



**OBČINA RADENCI  
OBČINSKI SVET**

Štev.:  
Datum:

AD/\_\_\_

**21. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE RADENCI,  
dne 14. 11. 2013**

Zadeva	Gradivo za ___ točko 21. redne seje Občinskega sveta Občine Radenci
Naslov gradiva	Sklep o ustanovitvi brezplačne stavbne pravice
Predlagatelj	Janez Rihtarič, Župan
Pravna podlaga	31. čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012) 56. čl. Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013) 256. Člen Stvarnopravnega zakonika (Ur. l. RS, št. 87/2002)
Namen	Izgradnja Zbirnega centra Radenci
Gradivo pripravila	Jasna Divjak, Višja svetovalka za pravne zadeve
Poročevalci na seji	Janez Rihtarič, župan Občine Radenci Jasna Divjak, Višja svetovalka za pravne zadeve
Stališče pristojne komisije	Statutarna komisija je na svoji 13. redni seji dne 29. 10. 2013 obravnavala Sklep o ustanovitvi stavbne pravice.
Predlog sklepa	Občinskemu svetu Občine Radenci predlagamo sprejem Sklepa o ustanovitvi brezplačne stavbne pravice na nepremičnini parc. št. 55/5, k.o. Boračeva

Janez Rihtarič,  
Župan Občine Radenci

Priloge:  
- Obrazložitev



**OBČINA RADENCI  
OBČINSKI SVET**

**PREDLOG**

Na podlagi 31. čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDPO, Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012), 56.čl. Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013), 256. Člena Stvarnopravnega zakonika (SPZ, Ur. l. RS, št. 87/02) ter 16. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/11), je Občinski svet Občine Radenci, na svoji \_\_\_\_ redni seji z dne \_\_\_\_\_ sprejel

**S K L E P**

**o ustanovitvi stavbne pravice na nepremičnini parc. št. 55/5, k.o. 198 Boračeva**

I.

Za potrebe investicije izgradnje Zbirnega centra Radenci se na nepremičnini parc. št. 55/5, v izmeri 1495 m<sup>2</sup>, ustanovi stavbna pravica v korist izvajalca gospodarske javne službe, podjetja Saubermacher Slovenija d.o.o., Ulica Matije Gubca 2, 9000 Murska Sobota.

II.

Stavbna pravica se imetniku podeljuje za čas trajanja koncesijskega razmerja na temelju Koncesijske pogodbe za opravljanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov v Občini Radenci, in sicer do dne 18. 09. 2027.

III.

Obremenjevanje nepremičnega premoženja občine s stvarnimi pravicami je lahko brezplačno, če je to v javnem interesu. Stavbna pravica se ob izkazanem javnem interesu ustanavlja brezplačno.

IV.

Lastnik nepremičnine in imetnik stavbne pravice skleneta posebno pogodbo, s katero podrobneje določita pravice in obveznosti pogodbenih strank.

V.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Slovenskih občin.

Številka:

Datum:

Janez Rihtarič  
Župan Občine Radenci



**OBČINA RADENCI  
OBČINSKI SVET**

Številka:

Datum:

**SKLEP O USTANOVITVI BREZPLAČNE STAVBNE PRAVICE**

Obrazložitev za obravnavo na seji Občinskega sveta

**1. Ocena stanja z opredelitvijo javnega interesa**

Skladno s Koncesijsko pogodbo za opravljanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov v Občini Radenci, se je izvajalec GJS zavezal k izgradnji Zbirnega centra Radenci. K gradnji lahko pristopi le, če izkaže pravico graditi. Za dokazilo o pravici graditi Zakon o graditvi objektov (ZGO-1) priznava poleg zemljiškoknjižnega izpiska iz katerega izhaja lastninska ali kakšna druga stvarna oziroma obligacijska pravica, ki omogoča gradnjo oziroma izvajanje del na predmetni nepremičnini tudi notarsko overjeno pogodbo z dokazilom o vložitvi predloga za vpis pogodbe o pridobitvi lastninske ali katere druge stvarne oziroma obligacijske pravice v zemljiško knjigo. Glede na to, da koncesionar ni lastnik predmetne nepremičnine lahko v tem primeru izkaže pravico graditi le s pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice.

Namen sklenitve stavbne pravice je izgradnja Zbirnega centra Radenci ter zadostitev pogojem, ki jih predpisuje zakonodaja v vezi izgradnje javne gospodarske infrastrukture.

**2. Cilj sklepa**

Cilj sklepa o ustanovitvi brezplačne pravice je omogočiti izgradnjo objekta gospodarske javne infrastrukture, ki bo po preteku časa trajanja stavbne pravice prešel v last občine.

**3. Pravna podlaga**

Stavbna pravica se podeli v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDPO, Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013), ter določili Stvarnopravnega zakonika (SPZ, Ur. l. RS, št. 87/02).

Stvarnopravni zakonik stavbno pravico definira kot pravico imeti v lasti zgrajeno zgradbo nad ali pod tujo nepremičnino za določeno obdobje, ki ne sme biti daljše od 99 let. Skladno s 56. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se stavbna pravica na nepremičnini občine ustanovi z neposredno pogodbo, sklenjeno z zainteresirano osebo.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v 2. odstavku 31. člena določa, da je obremenjevanje nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti s stvarnimi pravicami lahko brezplačno, če se zasleduje javni interes kakor je izkazan zgoraj.

Janez Rihtarič  
Župan Občine Radenci