

Priloga 2: POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI PO ENOTAH UREJANJA PROSTORA (EUP)

1. Stanovanjske površine

1.1 Območja stanovanj (eno in dvostanovanjska gradnja)

Naselje: Oplotnica	EUP: OPL10, OPL18, OPL19, OPL23, OPL28, OPL29, OPL32
PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor: Upošteva se splošne pogoje iz Priloge 1 za območja z oznako podrobne namenske rabe SS.	
PIP glede lege objektov	Upošteva se splošne pogoje glede lege objektov
PIP glede velikosti <i>Stanovanjske stavbe in druge dopustne stavbe</i> <ul style="list-style-type: none">– Višina: Dovoljena etažnost je pritličje in mansarda (P+M), pri kateri je kolenčni zid visok največ 1,4 m ali pritličje in nadstropje (P+1), če je višina kapi do 6 m nad koto pritličja. Objekti so lahko podkleteni. Na ravnem terenu je klet v celoti vkopana (kota pritličja je lahko največ 0,5 m nad urejenim terenom), v pobočju pa vsaj ena stran.	
PIP glede oblikovanja <i>OPL18, OPL19, OPL23, OPL28, OPL29, OPL32:</i> <ul style="list-style-type: none">– Dovolji se sodobno oblikovanje objektov s svobodno tlorisno zasnovo, dvokapnicami, enokapnicami, ravnimi strehami, zelenimi strehami ipd.– Na strehe objektov je možno umestiti fotovoltaične celice in toplotne zbiralnike sončne energije.– Fasade: Upošteva se splošne PIP glede oblikovanja fasad.– Površine za mirujoči promet: Upošteva se splošne PIP za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet.– Prepovedani so neznatni arhitekturni elementi in detajli na fasadah objektov kot so štirikapne strehe, arkade, stolpiči, večkotni ali polkrožni izzidki in polkrožno oblikovana okna.– Nezahtevne in enostavne objekte se oblikuje v skladu s splošnim PIP glede nezahtevnih in enostavnih objektov. <i>OPL10:</i> <ul style="list-style-type: none">– Gradbene mase novih objektov se načrtuje v sorazmerju z gradbenimi masami objektov v soseščini.– Tloris: tlorisi objektov morajo slediti obstoječi tipologiji pozidave.– Streha: dvokapnica s simetričnim naklonom 35–45°. Sleme objekta mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta oziroma skladno z obstoječimi strešinami. Osvetlitve podstrešnih prostorov so dovoljene s frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin. Na strehe se lahko namesti fotovoltaične celice in toplotne zbiralnike sončne energije.– Kritina: Kritina je opečna ali v izgledu opečne, temno rjave, opečne ali temno sive barve.– Fasade: Upošteva se splošne pogoje o oblikovanju fasad.– Prepovedani so neznatni arhitekturni objekti in detajli na fasadah objektov, kot so arkade, stolpiči, večkotni ali polkrožni izzidki in polkrožno oblikovana okna.– Površine za mirujoči promet: Upošteva se splošne PIP za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet.– Nezahtevne in enostavne objekte se oblikuje v skladu s splošnim PIP glede nezahtevnih in enostavnih objektov.	
Pogoji in merila za parcelacijo: Upošteva se splošne pogoje in merila za parcelacijo.	
PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: Upošteva se splošne PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.	
PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine: Upošteva se splošne pogoje glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine.	
PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin: Upošteva se splošne pogoje glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin.	
PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb: Upošteva se splošne pogoje glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb.	
PIP glede varovanja zdravja: Upošteva se splošne pogoje glede varovanja zdravja.	

1.2 Območja stanovanj (večstanovanjska gradnja)

Naselje: Oplotnica	EUP: OPL11, OPL12
PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor: Upošteva se splošne pogoje iz Priloge 1 za območja z oznako podrobne namenske rabe SS. Tipologija pozidave: dovoli se tudi večstanovanjske stavbe kot so bloki, stolpi, povezane hiše ipd.	
PIP glede lege objektov	Upošteva se splošne pogoje glede lege objektov
PIP glede velikosti <i>Stanovanjske stavbe in druge dopustne stavbe</i> <ul style="list-style-type: none">– Najvišja dovoljena etažnost je pritličje, tri nadstropja in mansarda (P+3+M) z minimalno podzidavo kapne lege. Objekti so lahko podkleteni. Na ravnem terenu je klet v celoti vkopana (kota pritličja je lahko največ 0,5 m nad urejenim terenom), v pobočju pa vsaj ena stran.	
PIP glede oblikovanja: <ul style="list-style-type: none">– Dovolji se sodobno oblikovanje objektov s svobodno tlorisno zasnovo, dvokapnicami, enokapnicami, ravnimi strehami, zelenimi strehami ipd.– Na strehe objektov je možno umestiti fotovoltaične celice in toplotne zbiralnike sončne energije.– Prepovedani so neznatni arhitekturni elementi in detajli na fasadah objektov kot so štirikapne strehe, arkade, stolpiči, večkotni ali polkrožni izzidki in polkrožno oblikovana okna.– Fasade: Upošteva se splošne PIP glede oblikovanja.	

– Površine za mirujoči promet: Upošteva se splošne PIP za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
– Nezahtevne in enostavne objekte se oblikuje v skladu s splošnim PIP glede nezahtevnih in enostavnih objektov.
Pogoji in merila za parcelacijo: Upošteva se splošne pogoje in merila za parcelacijo.
PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: Upošteva se splošne PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.
PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine: Upošteva se splošne pogoje glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine.
PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin: Upošteva se splošne pogoje glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin.
PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb: Upošteva se splošne pogoje glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb.
PIP glede varovanja zdravja: Upošteva se splošne pogoje glede varovanja zdravja.

1.3 Območje stanovanj za posebne namene: Dom za starejše občane Oplotnica

Naselje: Oplotnica	EUP: OPL31
PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor: Upošteva se splošne pogoje iz Priloge 1 za območja z oznako podrobne namenske rabe SB.	
PIP glede lege objektov	Upošteva se splošne pogoje glede lege objektov
PIP glede velikosti Dovoljena etažnost je pritličje, dve nadstropji in mansarda (P+2+M). Objekti so lahko podkleteni. Na ravnem terenu je klet v celoti vkopana (kota pritličja je lahko največ 0,5 m nad urejenim terenom), v pobočju pa vsaj ena stran.	
PIP glede oblikovanja: – Dovolji se sodobno oblikovanje objektov s svobodno tlorisno zasnovo, dvokapnicami, enokapnicami, ravnimi strehami, zelenimi strehami ipd. – Na strehe objektov je možno umestiti fotovoltaične celice in toplotne zbiralnike sončne energije. – Prepovedani so neznatni arhitekturni elementi in detajli na fasadah objektov kot so štirikapne strehe, arkade, stolpiči, večkotni ali polkrožni izzidki in polkrožno oblikovana okna. – Fasade: Upošteva se splošne PIP glede oblikovanja. – Površine za mirujoči promet: Upošteva se splošne PIP za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet. – Nezahtevne in enostavne objekte se oblikuje v skladu s splošnim PIP glede nezahtevnih in enostavnih objektov.	
Pogoji in merila za parcelacijo: Upošteva se splošne pogoje in merila za parcelacijo.	
PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: Upošteva se splošne PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.	
PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine: Upošteva se splošne PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine.	
PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin: Upošteva se splošne pogoje glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin.	
PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb: Upošteva se splošne PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb.	
PIP glede varovanja zdravja: Upošteva se splošne PIP glede varovanja zdravja.	

2. Podeželska naselja

Naselja: Božje, Čadram, Dobriška vas, Gorica pri Oplotnici, Koritno, Lačna Gora, Malahorna, Markečica, Oplotnica, Prihova, Pobrež, Dobrova pri Prihovi, Straža pri Oplotnici, Ugovec, Zgornje Grušovje	EUP: BOŽ2, ČAD2, DOB2, DOV2, DOV3, GOR2, GOR3, GOR4, GOR5, GOR6, KOR2, LAG2, MAL2, MAR2, MAR3, OPL13, OPL20, OL21, OPL22, OPL26, OPL30, OPL38, OPL39, OPL40, OPL41, POB2, PRI2, PRI3, RAS2, RAS3, STR2, STR3, STR4, UGO2, UGO3, ZGR2, ZGR3
PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor: Upošteva se splošne pogoje iz Priloge 1 za območja z oznako podrobne namenske rabe SK.	
PIP glede lege objektov: Upošteva se splošne pogoje glede lege objektov.	
PIP glede velikosti <i>Stanovanjske stavbe in druge dopustne stavbe</i> – Višina: Dovoljena etažnost je pritličje in mansarda (P+M), pri kateri je kolenčni zid visok do 1,4 m ali pritličje in nadstropje (P+1), če je višina kapi do 6 m nad koto pritličja. Objekti so lahko podkleteni. Na ravnem terenu je klet v celoti vkopana (kota pritličja je lahko največ 0,5 m nad urejenim terenom), v pobočju pa vsaj ena stran. <i>Kmetijski objekti</i> – Višina: Največja dovoljena višina stavb znaša 15 m, merjeno od nivoja terena do slemena oziroma najvišje točke. Velikost ostalih kmetijskih objektov je odvisna od tehnoloških zahtev.	
PIP glede oblikovanja <i>Stanovanjske stavbe in druge dopustne stavbe</i> – Gradbene mase novih objektov se načrtuje v sorazmerju z gradbenimi masami objektov v soseščini. – Tloris: podolgovat tloris v razmerju osnovnih stranic vsaj 1:1,4. Lahko je lomljen oziroma členjen. – Streha: Dvokapnica s simetričnim naklonom 35–45°. Sleme objekta mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Osvetlitve podstrešnih prostorov so dovoljene s frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin. Na strehe se lahko namesti fotovoltaične celice in toplotne zbiralnike sončne energije.	

- **Kritina:** Kritina je opečna ali v izgledu opečne, temno rjave, opečne ali temno sive barve. Če je to lokalno značilno, je kritina lahko slamnata ali iz lesenih skodel.
- **Fasade:** Upošteva se splošne PIP glede oblikovanja.
- Prepovedani so neznaki arhitekturni objekti in detajli na fasadah objektov, kot so arkade, stolpiči, večkotni ali polkrožni izzidki in polkrožno oblikovana okna.
- **Površine za mirujoči promet:** Upošteva se splošne PIP za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet.

Kmetijske nestanovanjske stavbe

- **Tloris:** Stavbe imajo podolgovat tloris v razmerju osnovnih stranic vsaj 1:1,4. Lahko je lomljen oziroma členjen.
- **Streha:** Dvokapnica s simetričnim naklonom 20–45°. Sleme objekta mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta.
- **Kritina:** Kritina je opečna ali v izgledu opečne, lahko pa tudi v obliki valjev ali trapezov, temno rjave, opečne ali temno sive barve. Kleparski izdelki in žlebovje je bakreno ali v barvi bronca oziroma barve kritine.

Ostali kmetijski objekti (silosi, sušilnice ipd.) so oblikovani skladno s tehnološkimi zahtevami.

Ostali kmetijski objekti (silosi, sušilnice ipd.) so oblikovani skladno s tehnološkimi zahtevami.

Nezahtevni in enostavni objekti

- Upošteva se splošni PIP glede oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov.

Pogoji in merila za parcelacijo: Upošteva se splošne pogoje in merila za parcelacijo.

PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: Upošteva se splošne PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.

PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine: Upošteva se splošne PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine

PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin: Upošteva se splošne PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin.

PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb: Upošteva se splošne PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb.

PIP glede zaščite pred poplavami: Upošteva se splošne PIP glede zaščite pred poplavami.

PIP glede varovanja zdravja: Upošteva se splošne PIP glede varovanja zdravja.

3. Območja centralnih dejavnosti

Naselje: Čadram, Oplotnica, Prihova	EUP: OPL6, OPL7, OPL8, OPL9, OPL25, OPL34, ČAD3, PRI4, OPL36
PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor: Upošteva se splošne pogoje iz Priloge 1 za območja z oznako podrobne namenske rabe CU in CD.	
OPL8, OPL9: Obstoječim kmetijskim gospodarstvom znotraj jedra občinskega središča se dovoli izvajati obstoječo kmetijsko dejavnost brez bistvenega povečanja obsega proizvodnje, ki bi lahko generiralo dodaten traktorski promet in emisije v okolje. Dopustno in zaželeno pa razvijati za strnjeno naselje nemoteče dopolnilne kmetijske dejavnosti (npr. trženje kmetijskih pridelkov, predelava mesnin, sirarstvo, turizem na kmetiji ipd.).	
PRI4: Območje je pretežno (vsaj 50 % površin) namenjeno vzgojno izobraževalnim dejavnostim. Dopustno je prepletanje z drugimi dejavnostmi, ki so za podrobno namensko rabo prostora CD predvidene v Prilogi 1.	
OPL36: Območje je namenjeno sakralnim in sorodnim dejavnostim (izobraževanje, dobrodelna dejavnost ipd.) ter bivanju.	
PIP glede lege objektov	Upošteva se splošne pogoje glede lege objektov
PIP glede velikosti:	
– OPL6, OPL8, OPL9, OPL25, OPL34, ČAD3, PRI4: Dovoljena etažnost je pritličje, nadstropje in mansarda. Objekti so lahko podkleteni. Na ravnem terenu je klet v celoti vkopana (kota pritličja je lahko največ 0,5 m nad urejenim terenom), v pobočju pa vsaj ena stran.	
– OPL7 (šola): Dovoljena etažnost je pritličje, dve nadstropji in mansarda. Objekti so lahko podkleteni. Na ravnem terenu je klet v celoti vkopana (kota pritličja je lahko največ 0,5 m nad terenom), v pobočju pa vsaj ena stran.	
– OPL36: Velikost osnovnih objektov ostane v obstoječih gabaritih. Morebitne pomožne objekte se oblikuje skladno s splošnimi PIP za objekte na območjih varovane kulturne dediščine.	
PIP glede oblikovanja:	
– OPL6, OPL8, OPL9, ČAD3, PRI4:	
– Gradbene mase novih objektov se načrtuje v sorazmerju z gradbenimi masami objektov v soseščini.	
– Tloris: tlorisi objektov morajo slediti obstoječi tipologiji pozidave.	
– Streha: dvokapnica s simetričnim naklonom 35–45°. Sleme objekta mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta oziroma skladno z obstoječimi strešinami. Osvetlitve podstrešnih prostorov so dovoljene s frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin. Na strehe se lahko namesti fotovoltaične celice in toplotne zbiralnike sončne energije.	
– Kritina: Kritina je opečna ali v izgledu opečne, temno rjave, opečne ali temno sive barve.	
– Fasade: Upošteva se splošne pogoje o oblikovanju fasad.	
– Prepovedani so neznaki arhitekturni objekti in detajli na fasadah objektov, kot so arkade, stolpiči, večkotni ali polkrožni izzidki in polkrožno oblikovana okna.	
– Površine za mirujoči promet: Upošteva se splošne PIP za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet.	
– Nezahtevne in enostavne objekte se oblikuje v skladu s splošnim PIP glede nezahtevnih in enostavnih objektov.	
– OPL7, OPL25, OPL34:	
– Dovolji se sodobno oblikovanje objektov s svobodno tlorisno zasnovo, dvokapnicami, enokapnicami, ravnimi strehami, zelenimi strehami ipd.	
– Na strehe objektov je možno umestiti fotovoltaične celice in toplotne zbiralnike sončne energije.	
– Prepovedani so neznaki arhitekturni elementi in detajli na fasadah objektov kot so štirikapne strehe, arkade, stolpiči, večkotni ali polkrožni izzidki in polkrožno oblikovana okna.	

<ul style="list-style-type: none"> – Fasade: Upošteva se splošne PIP glede oblikovanja. – Površine za mirujoči promet: Upošteva se splošne PIP za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet. – Nezahtevne in enostavne objekte se oblikuje v skladu s splošnim PIP glede nezahtevnih in enostavnih objektov.
Pogoji in merila za parcelacijo: Upošteva se splošne pogoje in merila za parcelacijo.
PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: Upošteva se splošne PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.
PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine: Upošteva se splošne PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine.
PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin: Upošteva se splošne PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin.
PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb: Upošteva se splošne PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb.
PIP glede varovanja zdravja: Upošteva se splošne PIP glede varovanja zdravja.

3. Območja proizvodnih dejavnosti

3.1 Gospodarske cone

Naselje: Oplotnica, Čadram, Brezje pri Oplotnici	EUP: OPL17, ČAD4, BRE4
PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor: Upošteva se splošne pogoje iz Priloge 1 za območja z oznako podrobne namenske rabe IG.	
PIP glede lege objektov	Upošteva se splošne pogoje glede lege objektov
PIP glede velikosti: Največja višina objektov je v višini avtohtonega gozdnega drevesnega rastja (15 m). Objekti so lahko podkleteni. Na ravnem terenu je klet v celoti vkopana (kota pritličja je lahko največ 0,5 m nad urejenim terenom), v pobočju pa vsaj ena stran.	
PIP glede oblikovanja: <ul style="list-style-type: none"> – Objekte se glede oblike, fasadnih materialov in izvedbe oblikuje glede na njihovo funkcijo. Dovoljene so ravne oziroma blago naklonjene strešine in vse vrste kritine. Na strehe objektov je možno umestiti fotovoltaične celice in toplotne zbiralnike sončne energije. Barve fasad objektov so v svetlih odtenkih zemeljskih barv iz naravnega okolja. Osnovne in kričeče barve niso dovoljene. – Površine za mirujoči promet: Upošteva se splošne PIP za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet. – Nezahtevne in enostavne objekte se oblikuje v skladu s splošnim PIP glede nezahtevnih in enostavnih objektov. 	
Pogoji in merila za parcelacijo: Upošteva se splošne pogoje in merila za parcelacijo.	
PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: Upošteva se splošne PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.	
PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine: Upošteva se splošne PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine.	
PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin: Upošteva se splošne PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin.	
PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb: Upošteva se splošne PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb.	
PIP glede varovanja zdravja: Upošteva se splošne PIP glede varovanja zdravja.	

4. Območja zelenih površin

4.1 Površine za oddih, rekreacijo in šport

Športni park Oplotnica in Prihova	EUP: OPL15, PRI6
PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor: Upošteva se splošne pogoje iz Priloge 1 za območja z oznako podrobne namenske rabe ZS.	
PIP glede lege objektov	Upošteva se splošne pogoje glede lege objektov
PIP glede velikosti: Največja višina objektov je ena etaža nad terenom (P). Objekti so lahko podkleteni. Na ravnem terenu je klet v celoti vkopana (kota pritličja je lahko največ 0,5 m nad terenom), v pobočju pa vsaj ena stran.	
PIP glede oblikovanja: <ul style="list-style-type: none"> – Strehe objektov so simetrične dvokapnice s slemenom vzdolž daljše stranice in z naklonom strešin od 35–45°, enokapnice ali večkapnice z nakloni 2–20°, če to zahteva funkcija objekta. V primeru izgradnje tribune na objektu se oblika prilagodi naklonu tribune. Na strehe objektov je možno umestiti fotovoltaične celice in toplotne zbiralnike sončne energije. – Površine za mirujoči promet: Upošteva se splošne PIP za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet. – Nezahtevne in enostavne objekte se oblikuje v skladu s splošnim PIP glede nezahtevnih in enostavnih objektov. 	
Pogoji in merila za parcelacijo: Upošteva se splošne pogoje in merila za parcelacijo.	
PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: Upošteva se splošne PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.	
PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine: Upošteva se splošne PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine.	
PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin: Upošteva se splošne PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin.	

PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb: Upošteva se splošne PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb.

PIP glede varovanja zdravja: Upošteva se splošne PIP glede varovanja zdravja.

4.2 Parki

Park v Oplotnici	EUP: OPL16
PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor: Park je urejeno območje odprtega prostora v naselju. Dovolj se postavljati začasne objekte, paviljone spominska obeležja, pešpoti in urbano opremo.	
PIP glede lege objektov: Upošteva se splošne pogoje glede lege objektov.	
PIP glede velikosti: Objekti so minimalnih mer, ki še omogočajo opravljanje dejavnosti.	
PIP glede oblikovanja: Zahteva se kvaliteto celostnih oblikovalskih in funkcionalnih rešitev ter opreme, ki zagotavlja ustrezno rabo in vzdrževanje ter daje območju primeren videz.	
Pogoji in merila za parcelacijo: Upošteva se splošne pogoje in merila za parcelacijo.	
PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: Upošteva se splošne PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.	
PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine: Upošteva se splošne PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine. Upoštevat je potrebno tudi, da se v območju nahaja Spomenik NOB, ki je enota varovane kulturne dediščine.	
PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin: Upošteva se splošne PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin. Upoštevat je potrebno tudi, da je Park v Oplotnici zavarovano območje narave s statusom spomenika oblikovane narave (Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti in nepremičnin kulturne dediščine ter zgodovinskih spomenikov na območju Slovenske Bistrice, Uradni list RS, št. 21/92). Vsi morebitni posegi morajo biti usklajeni z varstvenim režimom, pridobljeni morajo biti projektni pogoji in soglasje pristojne naravovarstvene ustanove.	
PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb: Upošteva se splošne PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb.	
PIP glede varovanja zdravja: Upošteva se splošne PIP glede varovanja zdravja.	

4.3 Druge urejene zelene površine

Zeleni pas Čadram	EUP: ČAD5
PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor: Namen: Zeleni pas je namenjen prostorski ločitvi naselja Čadram ter proizvodnega in storitvenega območja. Dopustni objekti in ureditve: Dovolj se zasaditve v skladu s splošnim PIP o zasaditvah. V območju je možno graditi tudi otroška igrišča, omrežja ter pripadajoče objekte in naprave za potrebe prometne, komunalne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture. Dopustni enostavni objekti: pomožni objekti (varovalna ograja, igriščna ograja, oporni zidovi in škarpe do višin 1,50 m), začasni objekti, namenjeni prireditvam, vadbeni objekti, namenjeni rekreaciji na prostem, spominska obeležja.	
PIP glede lege objektov: Upošteva se splošne pogoje glede lege objektov.	
PIP glede velikosti: Objekti so minimalnih mer, ki še omogočajo opravljanje dejavnosti.	
PIP glede oblikovanja: Zahteva se kvaliteta celostnih oblikovalskih in funkcionalnih rešitev ter opreme, ki zagotavlja ustrezno rabo in vzdrževanje ter daje območju primeren videz.	
Pogoji in merila za parcelacijo: Upošteva se splošne pogoje in merila za parcelacijo.	
PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: Upošteva se splošne PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.	
PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine: Upošteva se splošne PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine.	
PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin: Upošteva se splošne pogoje glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin.	
PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb: Upošteva se splošne PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb.	
PIP glede varovanja zdravja: Upošteva se splošne PIP glede varovanja zdravja.	

4.4 Pokopališča

Pokopališče Čadram, Pokopališče Prihova	EUP: ČAD6, PRI7
PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor: – Pokopališče: Upošteva se splošne pogoje iz Priloge 1 za območja z oznako podrobne namenske rabe ZK.	
PIP glede lege objektov	Lego objektov se izvede glede na funkcionalne zahteve in namembnost. Objekte se orientira skladno z zahtevami po racionalni gradnji in glede na dejavnike, ki omogočajo čim boljše izrabo objekta.
PIP glede velikosti objektov: Največja višina objektov je ena etaža nad urejenim terenom (P). Višina in oblika nagrobnikov, razporeditev grobov in sistem pokopa se določi s pokopališkimi pravili.	
PIP glede oblikovanja: Obvezno je celostno oblikovanje in funkcionalne rešitve ter urbana oprema pokopališč, ki zagotavlja ustrezno rabo in vzdrževanje ter primeren videz.	
Pogoji in merila za parcelacijo: Velikost parcele se določi glede na funkcionalne in tehnološke zahteve.	
PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: Upošteva se splošne PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.	

PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine: Upošteva se splošne PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine.
PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin: Upošteva se splošne PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin.
PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb: Upošteva se splošne PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb.
PIP glede varovanja zdravja: Upošteva se splošne PIP glede varovanja zdravja.

5. Območja prometnih površin

5.1 Javna parkirišča

Javna parkirišča	EUP: ČAD6, GOR2, OPL14, OPL37
PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor: Na območju javnih parkirišč se dovoli izgradnjo parkirišča in postavitve urbane opreme, izgradnjo omrežij ter pripadajočih objektov in naprav za potrebe prometne, komunalne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture, ograj do višine 3 m, škarp in podpornih zidov do višine 1,5 m, pomožnih infrastrukturnih objektov ter spominskih obeležij.	
PIP glede lege objektov: Upošteva se splošne pogoje glede lege objektov.	
PIP glede velikosti: Objekti so minimalnih mer, ki še omogočajo opravljanje dejavnosti.	
PIP glede oblikovanja: Obvezna je celostna podoba oblikovalskih in funkcionalnih rešitev ter urbane opreme, ki zagotavlja ustrezno rabo, vzdrževanje ter videz.	
Pogoji in merila za parcelacijo: Upošteva se splošne pogoje in merila za parcelacijo.	
PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: Upošteva se splošne PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.	
PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine: Upošteva se splošne PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine.	
PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin: Upošteva se splošne PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin.	
PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb: Upošteva se splošne PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb.	
PIP glede varovanja zdravja: Upošteva se splošne PIP glede varovanja zdravja.	

5.2 Prometni terminali

Avtobusna postaja Oplotnica	EUP: OPL24
PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor: Območje je namenjeno prostorski ureditvi glavne avtobusne postaje ter spremljajočim dejavnostim.	
PIP glede lege objektov: Upošteva se splošne pogoje glede lege objektov.	
PIP glede velikosti: Dovoljena etažnost je največ pritličje, nadstropje in mansarda. Objekti so lahko podkleteni. Na ravnem terenu je klet v celoti vkopana (kota pritličja je lahko največ 0,5 m nad terenom), v pobočju pa vsaj ena stran.	
PIP glede oblikovanja: <ul style="list-style-type: none"> – Dovolji se sodobno oblikovanje objektov s svobodno tlorisno zasnovo, dvokapnicami, enokapnicami, ravnimi strehami, zelenimi strehami ipd. Na strehe objektov je možno umestiti fotovoltaične celice in toplotne zbiralnike sončne energije. – Prepovedani so neznatni arhitekturni elementi in detajli na fasadah objektov kot so štirikapne strehe, arkade, stolpiči, večkotni ali polkrožni izzidki in polkrožno oblikovana okna. – Fasade: Upošteva se splošne PIP glede oblikovanja. – Površine za mirujoči promet: Upošteva se splošne PIP za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet. – Nezahtevne in enostavne objekte se oblikuje v skladu s splošnim PIP glede enostavnih objektov. – Obvezna je celostna podoba oblikovalskih in funkcionalnih rešitev ter urbane opreme, ki zagotavlja ustrezno rabo, vzdrževanje ter videz. 	
Pogoji in merila za parcelacijo: Upošteva se splošne pogoje in merila za parcelacijo.	
PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: Upošteva se splošne PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.	
PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine: Upošteva se splošne PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine.	
PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin: Upošteva se splošne PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin.	
PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb: Upošteva se splošne PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb.	
PIP glede varovanja zdravja: Upošteva se splošne PIP glede varovanja zdravja.	

6. Območja energetske infrastrukture Oplotnica

Kotlovnica in zalogovnik za daljinsko ogrevanje	EUP: OPL35
PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor: Upošteva se splošne pogoje iz Priloge 1 za območja z oznako podrobne namenske rabe E.	
PIP glede lege objektov: <ul style="list-style-type: none"> – Orientacija objektov se prilagodi razmeram in funkcionalnim zahtevam. Objekte se orientira skladno z zahtevami po racionalni gradnji in glede na dejavnike, ki omogočajo čim boljše izrabo. 	

– Odmiki od objektov prometnega omrežja in objektov gospodarske javne infrastrukture so določeni s predpisi s področja prometa in gospodarske javne infrastrukture. Pri določanju položaja objekta se upošteva, da mora biti na predmetnem zemljišču zagotovljenega dovolj prostora za priključitev objekta na komunalno infrastrukturo.

PIP glede velikosti: Višina objektov je omejena na 18 m nad terenom. Drugi pogoji glede velikosti niso opredeljeni.

Pogoji in merila za parcelacijo: Velikost parcele se določi glede na funkcionalne in tehnološke zahteve.

PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: Upošteva se splošne PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.

PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine: Upošteva se splošne pogoje glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin: Upošteva se splošne pogoje glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin.

PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb: Upošteva se splošne pogoje glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb.

PIP glede varovanja zdravja: Upošteva se splošne pogoje glede varovanja zdravja.

7. Vodotoki

Vodotok Oplotnica **EUP: OPL32**

Upošteva se splošne pogoje in pogoje iz Priloge 1 za območja z oznako podrobne namenske rabe V ter splošne PIP.

8. Območje izven naselij

Območje krajine	EUP: BOŽ1, BRE1, BRE5, ČAD1, ČAD7, DOB1, DOV1, DOV4, GOR1, GOR4, KOR1, KOV1, LAG1, MAL1, MAR1, OKG1, OPL1, OPL2, OPL3, OPL4, PRI1, RAS1, STR1, STR6, STR7, UGO1, UGO2, ZGR1, ZLG1, ZLV1
Območja krajine, ki so tudi vinogradniška območja	BRE1, BRE5, ČAD1, DOV1, GOR1, KOR1, KOV1, LAG1, MAL1, OKG1, OPL1, POB1, PRI1, RAS1, STR1, STR7, UGO1, UGO2, ZGR1, ZLG1, ZLV1
Območje okoljske infrastrukture Centralna čistilna naprava Oplotnica Center za ločeno zbrane odpadke	EUP: MAL3 LAG3
Površine nadzemnega pridobivalnega prostora (kamnolomi)	EUP: BRE2, KOR3

8.1 Območje avtohtone poselitve

Območje avtohtone poselitve (območja z oznako podrobne namenske rabe A) in območja vinskih kleti (območja z oznako podrobne namenske rabe Av):

PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor: Upošteva se splošne pogoje iz Priloge 1 za območja z oznako podrobne namenske rabe A in Av.

PIP glede lege objektov: Upošteva se splošne pogoje glede lege objektov.

PIP glede velikosti

Stanovanjske stavbe in druge dopustne stavbe razen vinskih kleti

- **Višina:** Dovoljena etažnost je pritličje in mansarda (P+M), pri kateri je kolenčni zid visok do 1,4 m ali pritličje in nadstropje (P+1), če je višina kapi do 6 m nad koto pritličja. Objekti so lahko podkleteni. Na ravnem terenu je klet v celoti vkopana (kota pritličja je lahko največ 0,5 m nad urejenim terenom), v pobočju pa vsaj ena stran.

Kmetijski objekti

- **Višina:** Največja dovoljena višina stavb znaša 15 m, merjeno od nivoja terena do slemena oz najvišje točke. Velikost ostalih kmetijskih objektov je odvisna od tehnoloških zahtev.

Vinogradniške kleti:

- **Višina:** Dovoljena etažnost je klet, pritličje in mansarda, če je klet v celoti vkopana oziroma klet in mansarda, če je vinska klet prislonjena v pobočje. Kapni kolenčni zid naj ne presega 60 cm.
- **Tloris:** Maksimalna tlorisna velikost znaša 6 x 9 m.

PIP glede oblikovanja

Stanovanjske stavbe in druge dopustne stavbe

- Gradbene mase novih objektov se načrtuje v sorazmerju z gradbenimi masami objektov v soseščini.
- **Tloris:** Podolgovat tloris v razmerju osnovnih stranic vsaj 1:1,4. Lahko je lomljen oziroma členjen.
- **Streha:** Dvokapnica s simetričnim naklonom 35–45°. Sleme objekta mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Osvetlitve podstrešnih prostorov so dovoljene s frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin. Na strehe se lahko namesti fotovoltaične celice in toplotne zbiralnike sončne energije.
- **Kritina:** Kritina je opečna ali v izgledu opečne, temno rjave, opečne ali temno sive barve. Če je to lokalno značilno, je kritina lahko slamnata ali iz lesenih skodel.
- **Fasade:** Upošteva se splošne PIP glede oblikovanja.
- Prepovedani so neznačilni arhitekturni objekti in detajli na fasadah objektov, kot so arkade, stolpiči, večkotni ali polkrožni izzidki in polkrožno oblikovana okna.
- **Površine za mirujoči promet:** Upošteva se splošne PIP za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet.

Kmetijske nestanovanjske stavbe (razen vinskih kleti)

- **Tloris:** Stavbe imajo podolgovat tloris v razmerju osnovnih stranic vsaj 1:1,4. Lahko je lomljen oziroma členjen. Tloris ostalih kmetijskih objektov je odvisen od tehnoloških zahtev.
- **Streha:** Dvokapnica s simetričnim naklonom 20–45°. Sleme objekta mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta.
- **Kritina:** Kritina je opečna ali v izgledu opečne, lahko pa tudi v obliki valjev ali trapezov, temno rjave, opečne ali temno sive barve. Kleparski izdelki in žlebovje je bakreno ali v barvi bronca oziroma barve kritine.

Ostali kmetijski objekti (silosi, sušilnice ipd.) so oblikovani skladno s tehnološkimi zahtevami.

Vinske kleti:

- **Tloris:** Stavbe imajo podolgovat tloris v razmerju osnovnih stranic vsaj 1:1,5.
- **Streha:** Dvokapnica s simetričnim naklonom 35–45°. Sleme objekta mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta.
- **Kritina:** Kritina je opečna, v barvi opeke oziroma temnejših rjavih ali sivih odtenkih.

Pogoji in merila za parcelacijo: Upošteva se splošne pogoje in merila za parcelacijo.

PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: Upošteva se splošne PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.

PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine: Upošteva se splošne PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin: Upošteva se splošne PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin.

PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb: Upošteva se splošne PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb.

PIP glede zaščite pred poplavami: Upošteva se splošne PIP glede zaščite pred poplavami.

PIP glede varovanja zdravja: Upošteva se splošne PIP glede varovanja zdravja.

8.2 Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo

Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo

PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor: Upošteva se splošne pogoje iz Priloge 1 za območja z oznako podrobne namenske rabe IK.

PIP glede lege objektov

Upošteva se splošne pogoje glede lege objektov

PIP glede velikosti objektov

- **Višina:** Največja dovoljena višina stavb znaša 15 m, merjeno od nivoja terena do slemena. Velikost ostalih kmetijskih objektov je odvisna od tehnoloških zahtev.

PIP glede oblikovanja

Kmetijski objekti

- **Tloris:** Stavbe imajo podolgovat tloris v razmerju osnovnih stranic vsaj 1:1,4. Lahko je lomljen oziroma členjen. Tloris ostalih kmetijskih objektov je odvisen od tehnoloških zahtev.
- **Streha:** Dvokapnica z naklonom 20–45°. Na strehe objektov je možno umestiti fotovoltaične celice in toplotne zbiralnike sončne energije.
- **Kritina:** Kritina je opečna ali v izgledu opečne, temno rjave, opečne ali temno sive barve.
- Ostali kmetijski objekti (stolpni silosi, sušilnice ipd.) so oblikovani skladno s tehnološkimi zahtevami.

Nezahtevni in enostavni objekti

- Upošteva se splošni PIP v zvezi z oblikovanjem enostavnih objektov.

Pogoji in merila za parcelacijo: Upošteva se splošne pogoje in merila za parcelacijo.

PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: Upošteva se splošne PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.

PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine: Upošteva se splošne PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin: Upošteva se splošne PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin.

PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb: Upošteva se splošne PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb.

PIP glede varovanja zdravja: Upošteva se splošne PIP glede varovanja zdravja.

8.3 Površine za oddih, rekreacijo in šport

Površine za oddih, rekreacijo in šport (območja z oznako podrobne namenske rabe ZS)

EUP: GOR1, STR1

Upošteva se PIP za Športni park Oplotnica (EUP OPL15)

8.4 Območje okoljske infrastrukture

8.4.1 Centralna čistilna naprava

Centralna čistilna naprava Oplotnica

EUP: MAL3

PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor: Upošteva se splošne pogoje iz Priloge 1 za območja z oznako podrobne namenske rabe O.

PIP glede lege objektov:

- Orientacija objektov se prilagodi razmeram in funkcionalnim zahtevam. Objekte se orientira skladno z zahtevami po racionalni gradnji in glede na dejavnike, ki omogočajo čim boljše izrabo.

– Odmiki od objektov prometnega omrežja in objektov gospodarske javne infrastrukture so določeni s predpisi s področja prometa in gospodarske javne infrastrukture. Pri določanju položaja objekta se upošteva, da mora biti na predmetnem zemljišču zagotovljenega dovolj prostora za priključitev objekta na komunalno infrastrukturo.
PIP glede velikosti: Višina objektov je omejena na 18 m nad terenom. Drugi pogoji glede velikosti niso opredeljeni.
Pogoji in merila za parcelacijo: Velikost parcele se določi glede na funkcionalne in tehnološke zahteve.
PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: Upošteva se splošne PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.
PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine: Upošteva se splošne pogoje glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine.
PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin: Upošteva se splošne pogoje glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin.
PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb: Območje centralne čistilne naprave Oplotnica se nahaja v poplavnem območju, določenem na podlagi elaborata Hidrološko hidravlična presoja – Čistilna naprava Oplotnica (Higra d.o.o., 870/09, Maribor, december 2009, marec 2010). Upošteva se splošne pogoje glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb ter omilitvene ukrepe, ki so navedeni v predmetnem elaboratu. Za varen dostop do objekta in izboljšanje odtočnih razmer v območju čistilne naprave je potrebno: 1. Zgraditi nov nadomestni premostitveni objekt in urediti območje struge dolvodno v dolžini 30–50 m. 2. Izvesti manjša vzdrževalna dela na potoku Oplotnica: odstraniti drevesa iz struge vodotoka, ki ovirajo pretoke visoke vode ter sanirati manjše zajede na desnem bregu s kamnitimi zložbami v suho.
PIP glede varovanja zdravja: Upošteva se splošne pogoje glede varovanja zdravja.

8.4.2 Center za ločeno zbrane odpadke

Center za ločeno zbrane odpadke Oplotnica	EUP: LAG3
PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor: Upošteva se splošne pogoje iz Priloge 1 za območja z oznako podrobne namenske rabe O.	
PIP glede lege objektov: – Orientacija objektov se prilagodi razmeram in funkcionalnim zahtevam. Objekte se orientira skladno z zahtevami po racionalni gradnji in glede na dejavnike, ki omogočajo čim boljše izrabo. – Odmiki od objektov prometnega omrežja in objektov gospodarske javne infrastrukture so določeni s predpisi s področja prometa in gospodarske javne infrastrukture. Pri določanju položaja objekta se upošteva, da mora biti na predmetnem zemljišču zagotovljenega dovolj prostora za priključitev objekta na komunalno infrastrukturo.	
PIP glede velikosti: Višina objektov je omejena na 18 m nad terenom. Drugi pogoji glede velikosti niso opredeljeni.	
Pogoji in merila za parcelacijo: Velikost parcele se določi glede na funkcionalne in tehnološke zahteve.	
PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: Upošteva se splošne PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.	
PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine: Upošteva se splošne pogoje glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine.	
PIP glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin: Upošteva se splošne pogoje glede ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin.	
PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb: Upošteva se splošne pogoje glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb.	
PIP glede varovanja zdravja: Upošteva se splošne pogoje glede varovanja zdravja.	

8.5 Površine nadzemnega pridobivalnega prostora

Kamnolomi	EUP: BRE2, KOR3
Upošteva se splošne izvedbene pogoje, pogoje za območja z oznako podrobne namenske rabe LN iz priloge 1 ter pogoje, ki izhajajo iz podeljene rudarske pravice. V primeru širitve obstoječega pridobivalnega prostora je potrebno predhodno sprejeti OPPN.	