



Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01
F: 04 237 31 06
E: obcina.kranj@kranj.si
www.kranj.si

Številka: 351-56/2013-3-48/05

Datum: 5.11.2013

SVET MESTNE OBČINE KRANJ

Zadeva: Odlok o spremembi Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Mestno občino Kranj – druga obravnava

1. OCENA STANJA

Program opremljanja in merila za odmero komunalnega prispevka za Mestno občino Kranj so urejena z Odlokom o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Mestno občino Kranj (Uradni list RS, št. 106/08 – v nadaljevanju tudi Odlok), ki ga je Svet Mestne občine Kranj sprejel na 19. seji dne 15. 10. 2008.

Program opremljanja vsebuje:

- grafični prikaz komunalne opreme na območju Mestne občine Kranj;
- grafični izris obračunskih območij posameznih vrst komunalne opreme;
- skupne in obračunske stroške opremljanja po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih;
- preračun obračunskih stroškov opremljanja na parcelo oziroma na neto florisno površino objekta po posameznih vrstah komunalne opreme in obračunskih območjih;
- podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.

Odlok določa odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Kranj.

Računsko sodišče Republike Slovenije je v postopku revizije Gospodarske javne službe distribucije zemeljskega plina in toplote v Mestni občini Kranj izdalo Revizijsko poročilo 1206-10/2009/111 z dne 23.10.2012 in Mestni občini Kranj, kot revidirancu, med drugim naložilo izvedbo naslednjih popravljalnih ukrepov:

»Predložiti v odločanje Svetu Mestne občine Kranj spremembo Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Mestno občino Kranj, s katerim se bo odpravila možnost zaračunavanja komunalnega prispevka za gradnjo distribucijskega omrežja zemeljskega plina, vse dokler Mestna občina Kranj nima stroškov v zvezi z gradnjo te komunalne opreme ter s katerim se bo vzpostavila pravna podlaga za vračilo neupravičeno zaračunanega komunalnega prispevka, ki ni imelo podlage v predpisih. Mestna občina Kranj mora pripraviti tudi načrt aktivnosti za vračilo sredstev neupravičeno zaračunanega komunalnega prispevka za gradnjo distribucijskega omrežja zemeljskega plina – točka 2.1.5.2 revizijskega poročila«

Mestna občina Kranj je dne 21.01.2013 Računskemu sodišču Republike Slovenije v zadevi 1206-10/2009/111 predložila Odzivno poročilo, v katerem je predstavila izvedbo s strani Računskega sodišča Republike Slovenije naloženih popravljalnih ukrepov z načrtom aktivnosti za sprejem v Mestnem svetu občine Kranj. V odzivnem poročilu je Mestna občina Kranj Računskemu sodišču Republike Slovenije sporočila, da bo župan Mestne občine Kranj Mestnemu svetu občine Kranj v izvršitev popravljalnega ukrepa v zvezi s točko 2.1.5.2 revizijskega poročila predlagal v sprejem Odlok o spremembi Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Mestno občino Kranj v priloženem besedilu

2. PRAVNA PODLAGA

Pravna podlaga za sprejem predlaganih sprememb in dopolnitev so:

- 21. in 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/1993, 6/1994 - Odl. US, 45/1994 - Odl. US, 57/1994, 14/1995, 20/1995 - Odl. US, 63/1995 - ORZLS19, 73/1995 - Odl. US, 9/1996 - Odl. US, 39/1996 - Odl. US, 44/1996 - Odl. US, 26/1997, 70/1997, 10/1998, 68/1998 - Odl. US, 74/1998, 12/1999 - Skl. US, 16/1999 - popr., 59/1999 - Odl. US, 70/2000, 100/2000 - Skl. US, 28/2001 - Odl. US, 87/2001 - ZSam-1, 16/2002 - Skl. US, 51/2002, 108/2003 - Odl. US, 72/2005, 21/2006 - Odl. US, 60/2007, 14/2007 - ZSPDPO, 27/2008 - Odl. US, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 84/2010 - Odl. US, 40/2012 - ZUJF),
- Energetski zakon (Uradni list RS, št. 79/1999, 8/2000 - popr., 52/2002 - ZJA, 110/2002 - ZGO-1, 50/2003 - Odl. US, 51/2004, 118/2006, 9/2007 - popr., 70/2008, 22/2010, 37/2011 - Odl. US, 10/2012, 94/2012)
- Zakon o javnih gospodarskih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 - ZZLPPO, 127/06 - ZJZP, 38/10 - ZUKN in 57/11)
- Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06, Uradni list Evropske unije, št. 317/07 in 314/09)
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A in 109/12)
- Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/2007)
- Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur.l. RS, št. 95/2007)
- Odlok o dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 54/09)
- Odlok o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 60/02, 102/07, 3/09)
- Koncesijska pogodba za opravljanje gospodarske javne službe systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj (št. 354-104/09-04/01/3, z dne 21.9.2009)
- Statut Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 33/07) in
- Poslovnik Sveta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 41/07)

3. NAMEN IN CILJI

Namen in cilj sprememb je uskladitev veljavnega Odloka z zahtevami Računskega sodišča Republike Slovenije, kot so določene v izrečenih popravljalnih ukrepih.

4. POSTOPEK PRIPRAVE ODLOKA

Odlok je pripravil Urad za okolje in prostor, ki je po Odloku o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Mestne občine Kranj pristojen za opravljanje nalog s področja priprave odlokov o programih opremljanja zemljišč za gradnjo.

5. OBRAZLOŽITEV, POGlavITNE REŠITVE

5.1. Računsko sodišče Republike Slovenije je z izrečenim popravljalnim ukrepom zahtevalo spremembo Odloka, s katero se bo odpravila možnost zaračunavanja komunalnega prispevka za gradnjo distribucijskega omrežja zemeljskega plina, vse dokler Mestna občina Kranj nima stroškov v zvezi z gradnjo te komunalne opreme. Zato je predlagana sprememba 21. člena Odloka tako, da se spremenjeno besedilo 1. odst. 21. člena Odloka glasi: »Komunalni prispevek za plin in daljinsko

ogrevanje se ne odmerja, vse dokler Mestna občina Kranj nima stroškov v zvezi z gradnjo te komunalne opreme».

Mestna občina je po sklenitvi koncesijske pogodbe pričela z obračunavanjem komunalnega prispevka za plin in toploto, pri čemer so bila dejansko obračunana in pridobljena sredstva le iz naslova plačila komunalnega prispevka za plin.

5.2 Računsko sodišče Republike Slovenije je z izrečenim popravljivim ukrepom zahtevalo tudi spremembo Odloka, s katerim se bo vzpostavila pravna podlaga za vračilo neupravičeno zaračunanega komunalnega prispevka, ki ni imelo podlage v predpisih. Zato je predlagana dopolnitev Odloka, da se k 21. členu doda 2. odstavek, ki se glasi: *»Zavezanci za plačilo komunalnega prispevka, ki so plačali komunalni prispevek za gradnjo distribucijskega omrežja zemeljskega plina, v obdobju od 21. 9. 2009 do uveljavitve tega odloka, so upravičeni zahtevati vračilo plačanega zneska tega komunalnega prispevka, v roku 1 leta od dneva ugotovitve in nastanka pravice do vračila. Pravico do vračila Mestna občina Kranj ugotovi in prizna z upravno odločbo v upravnem postopku».*

Svet Mestne občine Kranj je na svoji 22. Seji dne 20.2.2013, po obravnavi točke »Odlok o spremembi Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Mestno občino Kranj – prva obravnava« sprejel predlagani odlok.

Zakon o prostorskem načrtovanju v 1. odst. 79 člena določa, da je komunalni prispevek plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanka ali zavezanec plača občini. Z Odlokom sta plinovod in daljinsko ogrevanje določena kot komunalna oprema kot objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko. Zakon o prostorskem načrtovanju. Po določbi 2. odst. 77. člena Zakona o prostorskem načrtovanju se gradnja komunalne opreme financira iz komunalnega prispevka, proračuna občine, proračuna države in iz drugih virov, zato za odmero komunalnega prispevka ni odločilno ali je občina imela stroške z izgradnjo komunalne opreme v upravljanju izvajalcev lokalnih gospodarskih služb, saj je bil plačani komunalni prispevek namensko porabljen za izgradnjo druge vrste komunalne opreme v skladu s 84. členom Zakona o prostorskem načrtovanju. Kljub navedenemu, predlagatelj sledi napotilom Računskega sodišča Republike Slovenije v izrečenih popravljivih ukrepih ter predlaga sprejem predlaganih sprememb Odloka.

6. FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE

Z besedilom predloga Spremembe Odloka Mestna občina Kranj izpolnjuje izrečene popravljalne ukrepe Računskega sodišča Republike Slovenije, kar bo imelo za posledico:

1. Mestna občina Kranj bo komunalni prispevek za plin in daljinsko ogrevanje obračunavala samo v primeru, da bo imela Mestna občina Kranj stroške z gradnjo te opreme (1. člen predloga spremembe odloka).

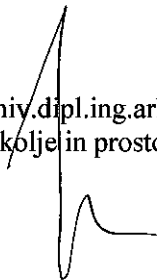
2. Zavezanci za plačilo komunalnega prispevka, ki so plačali komunalni prispevek za gradnjo distribucijskega omrežja zemeljskega plina, v obdobju od 21. 9. 2009 dalje, bodo upravičeni do vračila plačanega zneska tega komunalnega prispevka. Rok 1 leta za vračilo je določen iz razloga, ker mora Mestna občina Kranj finančna sredstva potrebna za izpolnitev te obveznosti predvideti v proračunu, in sicer bo ta sredstva v proračunu predvidela za izplačilo v koledarskem letu po sprejemu Odloka o spremembi Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Mestno občino Kranj.

Finančna posledica sprejema predlagane spremembe odloka oziroma predvidene obremenitve za proračun Mestne občine Kranj je do 191.637,51 EUR za vračilo komunalnega prispevka, ki je bil v občinski proračun vplačan v obdobju od l. 2009 dalje ter 60.000 EUR letno (ocena) zaradi izpada tega proračunskega vira v prihodnjih letih.

SKLEP

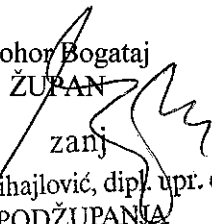
Sprejme se Odlok o spremembi Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Mestno občino Kranj v drugi obravnavi.

Boštjan Gradišar, univ. dipl. ing. arh.
Načelnik urada za okolje in prostor



Mohor Bogataj
ŽUPAN

zanj
Nada Mihajlovič, dipl. upr. org.
PODŽUPANJA



Druga obravnava

Svet Mestne občine Kranj je na podlagi 74. in 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP in 106/10 – ZUPUDPP popr.), 4., 8. in 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), 5., 6., 7. in 8. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/2007) in 18. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 95/2007) je Svet Mestne občine Kranj na ___ seji dne __. __. 2013 sprejel

ODLOK

O SPREMEMBI ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA

IN MERILIH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

ZA MESTNO OBČINO KRANJ

1. člen

Spremeni se 21. člen Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Mestno občino Kranj (Uradni list RS, št. 106/08, v nadaljevanju: odlok) tako, da se 21. člen odloka v spremenjenem besedilu glasi:

Komunalni prispevek za plin in daljinsko ogrevanje se ne odmerja, vse dokler Mestna občina Kranj nima stroškov v zvezi z gradnjo te komunalne opreme.

2. člen

K 21. členu odloka se doda 2. odstavek, ki se glasi: Zavezanci za plačilo komunalnega prispevka, ki so plačali komunalni prispevek za gradnjo distribucijskega omrežja zemeljskega plina, v obdobju od 21. 9. 2009 do uveljavitve tega odloka, so upravičeni zahtevati vračilo plačanega zneska tega komunalnega prispevka, v roku 1 leta od dneva ugotovitve in nastanka pravice do vračila. Pravico do vračila Mestna občina Kranj ugotovi in prizna z upravno odločbo v upravnem postopku.

3. člen

Ta odlok prične veljati v osmih dneh po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 351-56/2013-4-48/05

Datum: _____

Župan Mestne občine Kranj

Mohor Bogataj

ČISTOPIS S SPREMEMBAMI

Na podlagi 74. in 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07), 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), 5., 6., 7. in 8. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) in 18. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 95/07) je Svet Mestne občine Kranj na 19. seji dne 15. 10. 2008 sprejel

ODLOK

o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Mestno občino Kranj

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme Program opremljanja in merila za odmero komunalnega prispevka za Mestno občino Kranj (v nadaljevanju: program opremljanja), ki ga je izdelalo podjetje LUZ, d.d., Verovškova 64, Ljubljana, št. projekta 351-0001/2007-48/05, september 2008.

2. člen

Program opremljanja je podlaga za odmero komunalnega prispevka.

3. člen

Program opremljanja vsebuje:

- grafični prikaz komunalne opreme na območju Mestne občine Kranj;
- grafični izris obračunskih območij posameznih vrst komunalne opreme;
- skupne in obračunske stroške opremljanja po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih;
- preračun obračunskih stroškov opremljanja na parcelo oziroma na neto tlorisno površino objekta po posameznih vrstah komunalne opreme in obračunskih območjih;
- podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.

4. člen

Komunalna oprema so:

- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,
- objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.

Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanca ali zavezanec (v nadaljnjem besedilu: zavezanec) plača občini.

Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme, oziroma območje njene uporabe.

Skupni stroški obsegajo vse stroške, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju.

Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bodo bremenili določljive zavezance.

Parcela je zemljiška parcela ali njen del, na kateri je možno graditi objekt ali je objekt že zgrajen, in za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek.

Neto tlorisna površina je seštevek vseh tlorisnih površin objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836.

II. PRIKAZ KOMUNALNE OPREME

5. člen

Prikaz komunalne opreme je razviden v programu opremljanja.

6. člen

Program opremljanja obravnava naslednjo komunalno opremo v Mestni občini Kranj:

- vodovod (v nadaljevanju oznaka obračunskih območij: VO);
- kanalizacija (v nadaljevanju oznaka obračunskih območij: KA);
- daljinsko ogrevanje (v nadaljevanju oznaka obračunskega območja: DO);
- plinovod (v nadaljevanju oznaka obračunskega območja: PL);
- ceste (v nadaljevanju oznaka obračunskega območja: CE);
- javne odprte in zelene površine (v nadaljevanju oznaka obračunskega območja: JZ);
- površine za ravnanje z odpadki (v nadaljevanju oznaka obračunskega območja: RO).

III. OBRAČUNSKA OBMOČJA POSAMEZNIH VRST KOMUNALNE OPREME

7. člen

Obračunska območja za posamezno komunalno opremo so:

- vodovod: 5 obračunskih območij, od VO_1 do VO_5;
- kanalizacija: 4 obračunska območja, od KA_1 do KA_4;
- daljinsko ogrevanje: 1 obračunsko območje, DO_1;
- plinovod: 1 obračunsko območje, PL_1;
- ceste: 1 obračunsko območje, CE_1;
- javne odprte in zelene površine: 1 obračunsko območje, JZ_1;
- površine za ravnanje z odpadki: 1 obračunsko območje, RO_1.

V primeru, da se objekt, ki se priključuje na posamezno komunalno opremo, nahaja izven obračunskih območij te komunalne opreme, se obračunska območja razširijo na parcelo tega objekta. Razširitev se izvede na obračunskem območju, na katerega se objekt priključuje.

8. člen

Obračunska območja so prikazana v grafičnih prilogah, ki so sestavni del tega odloka (Priloga 1 – Vodovod, Priloga 2 – Kanalizacija, Priloga 3 – Daljinsko ogrevanje, Priloga 4 – Plinovod, Priloga 5 – Ceste, Priloga 6 – Javne odprte in zelene površine, Priloga 7 – Površine za ravnanje z odpadki).

IV. SKUPNI IN OBRAČUNSKI STROŠKI OPREMLJANJA PO POSAMEZNIH VRSTAH KOMUNALNE OPREME IN PO OBRAČUNSKIH OBMOČJIH

9. člen

Skupni in obračunski stroški opremljanja po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih so na vpogled v programu opremljanja.

V. PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV OPREMLJANJA NA PARCELO OZIROMA NA NETO TLOORISNO POVRŠINO OBJEKTA PO POSAMEZNIH VRSTAH KOMUNALNE OPREME IN OBRAČUNSKIH OBMOČJIH

10. člen

Stroški opremljanja kvadratnega metra parcele oziroma neto tloorisne površine objekta za določeno komunalno opremo na obračunskem območju so opredeljeni kot seštevek stroška primarne in sekundarne komunalne opreme.

Stroški opremljanja kvadratnega metra parcele in neto tloorisne površine objekta za določeno komunalno opremo na obračunskih območjih so:

VODOVOD						
Obračunska območja	Strošek na m2 parcele (EUR/m2) - Cp(ij)			Strošek na m2 neto tloorisne površine objekta (EUR/m2) - Ct(ij)		
	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj
VO_1	1,48	2,25	3,73	4,06	4,20	8,26
VO_2	1,48	1,19	2,67	4,06	3,01	7,07
VO_3	1,48	0,97	2,45	4,06	4,05	8,11
VO_4	1,48	0,96	2,44	4,06	3,96	8,02
VO_5	1,48	1,13	2,61	4,06	4,27	8,33
KANALIZACIJA						
Obračunska območja	Strošek na m2 parcele (EUR/m2) - Cp(ij)			Strošek na m2 neto tloorisne površine objekta (EUR/m2) - Ct(ij)		
	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj
KA_1	7,42	6,68	14,10	16,05	11,28	27,33
KA_2	7,42	4,65	12,07	16,05	11,75	27,80
KA_3	7,42	2,90	10,32	16,05	12,12	28,17
KA_4	7,42	4,35	11,77	16,05	16,96	33,01
DALJINSKO OGREVANJE						
Obračunsko območje	Strošek na m2 parcele (EUR/m2) - Cp(ij)			Strošek na m2 neto tloorisne površine objekta (EUR/m2) - Ct(ij)		
	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj
DO_1	1,90	4,34	6,24	1,88	4,30	6,18

PLINOVOD						
Obračunsko območje	Strošek na m2 parcele (EUR/m2) - Cp(ij)			Strošek na m2 neto tlorisne površine objekta (EUR/m2) - Ct(ij)		
	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj
PL_1	0,58	1,73	2,31	1,64	4,91	6,55
CESTE						
Obračunsko območje	Strošek na m2 parcele (EUR/m2) - Cp(ij)			Strošek na m2 neto tlorisne površine objekta (EUR/m2) - Ct(ij)		
	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj
CE_1	4,00	7,97	11,97	13,41	26,75	40,16
JAVNE ODPRTE IN ZELENE POVRŠINE						
Obračunsko območje	Strošek na m2 parcele (EUR/m2) - Cp(ij)			Strošek na m2 neto tlorisne površine objekta (EUR/m2) - Ct(ij)		
	Primarna in sekundarna komunalna oprema			Primarna in sekundarna komunalna oprema		
JZ_1	0,96			2,59		
POVRŠINE ZA RAVNANJE Z ODPADKI						
Obračunsko območje	Strošek na m2 parcele (EUR/m2) - Cp(ij)			Strošek na m2 neto tlorisne površine objekta (EUR/m2) - Ct(ij)		
	Primarna in sekundarna komunalna oprema			Primarna in sekundarna komunalna oprema		
RO_1	0,06			0,19		

VI. PODROBNEJŠA MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

11. člen

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, ali ki povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.

Komunalni prispevek se odmeri:

– za objekte, za katere je potrebno gradbeno dovoljenje, na zahtevo zavezanca pred izdajo gradbenega dovoljenja,

– za objekte, za katere ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja ob priključitvi, na zahtevo zavezanca ali po uradni dolžnosti,

– če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti parcele, se izda odmerna odločba po uradni dolžnosti.

Za objekte, za katerih priključitev je potrebno dograditi komunalno opremo, se izdelata poseben program opremljanja, v katerem se opredeli tudi delež obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo po tem odloku.

12. člen

Obračunski stroški opremljanja kvadratnega metra parcele oziroma njenega dela v določenem obračunskem območju z določeno komunalno opremo (Cp(ij)) in stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo (Ct(ij)), se pri odmeri komunalnega prispevka indeksirajo enkrat letno ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

Kot izhodiščni datum za indeksiranje se uporablja datum uveljavitve programa opremljanja, indeksacija pa se opravi zadnji dan v koledarskem letu.

13. člen

Za vsako posamezno komunalno opremo se določi znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju.

Komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme se izračuna po naslednji enačbi:

$$KP_{ij} = (A(\text{parcel}) * Cp_{ij} * D_p) + (K(\text{dejavnost}) * A(\text{tlorisna}) * Ct_{ij} * D_t)$$

Zgornje oznake pomenijo:

KP _{ij}	znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
A(parcela)	površina parcele,
Cp _{ij}	obračunski stroški, preračunani na m ² parcele na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme,
D _p	delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka (min. 0,3, max. 0,7; D _p + D _t = 1),
Ct _{ij}	obračunski stroški, preračunani na m ² neto tlorisne površine objekta na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme,
A(tlorisna)	neto tlorisna površina objekta,
D _t	delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka (min. 0,3, max. 0,7; D _p + D _t = 1),
K(dejavnost)	faktor dejavnosti (min. 0,7, max. 1,3; če z odlokom ni določeno drugače, se šteje, da je K(dejavnost) enak 1,0),
i	posamezna vrsta komunalne opreme,
j	posamezno obračunsko območje.

Seštevek zneskov iz prejšnjega odstavka je komunalni prispevek, ki se ga odmeri zavezancu.

14. člen

Zavezancu, ki spreminja neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost, se komunalni prispevek odmeri tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka po spremembi neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta in višina komunalnega prispevka pred spremembo neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta. Komunalni prispevek, ki se odmeri zavezancu, predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in komunalnim prispevkom pred spremembo neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta. Če je razlika negativna, se komunalni prispevek ne plača.

15. člen

Razmerje med deležem parcele in deležem neto tlorisne površine pri izračunu komunalnega prispevka je D_p:D_t = 0,5:0,5.

16. člen

Faktor dejavnosti je 1, razen za naslednje vrste objektov, določenih po Uredbi o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in po določitvi objektov državnega pomena – CC-SI (Uradni list RS, št. 33/03):

Šifra (CC-SI)	Vrsta objekta	Faktor dejavnosti
1122	Večstanovanjske stavbe	1,3
113	Stanovanjske stavbe za posebne namene	0,9
12111	Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	0,7
12112	Gostilne, restavracije in točilnice	1,3
12120	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastavitev	0,7
122	Upravne in pisarniške stavbe	1,2
123	Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	1,3
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij	1,2
1241	Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njim povezane stavbe	1,3
1242	Garažne stavbe	0,9
125	Industrijske stavbe in skladišča	0,7
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	0,9
1261	Igralnice, diskoteke, glasbeni paviljoni in podobno	1,3
127	Druge nestanovanjske stavbe	0,7

Faktor dejavnosti za tiste dele podzemnih etaž v stavbah, razen za eno ali dvostanovanjske stavbe, ki so namenjeni parkiranju, je 0,7, pri čemer se za te površine določijo obračunski stroški le za ceste ter vodovod.

17. člen

Komunalni prispevek se na območju Mestne občine Kranj ne plača za:

- gradnjo gospodarske javne infrastrukture in
- gradnjo objektov, ki se financirajo iz občinskega proračuna.

VII. ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

18. člen

Komunalni prispevek se odmeri z odmerno odločbo na zahtevo zavezanca ali po uradni dolžnosti. Rok za izdajo odločbe je 15 dni po vloženi popolni vlogi, o izdani odločbi pa občina obvesti tudi upravno enoto.

19. člen

Program opremljanja je na vpogled na Mestni občini Kranj, na Oddelku za okolje in prostor.

VIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

20. člen

Na območjih, kjer je potrebna gradnja nove komunalne opreme ali povečanje zmogljivosti obstoječe komunalne opreme, se komunalni prispevek izračuna na podlagi sprememb in dopolnitev tega programa opremljanja ali novega programa opremljanja za to območje. V novem programu opremljanja se delež obračunskih stroškov obstoječe komunalne opreme prevzame po stroških opredeljenih v 10. členu tega odloka. V novem programu opremljanja se ponovno opredelijo tudi merila za odmero komunalnega prispevka. Po realizaciji novega programa opremljanja za določeno območje, se za nadaljnjo gradnjo objektov na tem območju, komunalni prispevek izračuna na podlagi tega programa opremljanja.

21. člen

~~Komunalni prispevek za plin in daljinsko ogrevanje se ne odmerja, dokler ni podeljen status sistemskemu operaterju za to komunalno opremo.~~

Komunalni prispevek za plin in daljinsko ogrevanje se ne odmerja, vse dokler Mestna občina Kranj nima stroškov v zvezi z gradnjo te komunalne opreme.

Zavezanci za plačilo komunalnega prispevka, ki so plačali komunalni prispevek za gradnjo distribucijskega omrežja zemeljskega plina, v obdobju od 21. 9. 2009 do uveljavitve tega odloka, so s pisno vlogo na Mestno občino Kranj vloženo najkasneje do 31.12.2013 upravičeni zahtevati vračilo plačanega zneska tega komunalnega prispevka, ki ga Mestna občina Kranj brez obresti upravičencu vrne v roku 1 leta od dneva ugotovitve in nastanka pravice do vračila.

Pravico do vračila ~~Mestna občina Kranj ugotovi in upravičencu, ki izpolnjuje pogoje za vračilo in je vložil pisno vlogo, kot je to določeno v prejšnjem odstavku, Mestna občina Kranj ugotovi in prizna z upravno odločbo v upravnem postopku.~~

22. člen

Odmera komunalnega prispevka se v nedokončanih postopkih, v katerih do začetka veljave tega odloka še niso bile izdane odločbe o odmeri komunalnega prispevka, dokonča po dosedanjih predpisih.

23. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o komunalnem prispevku v Mestni občini Kranj, Uradni list RS, št. 31/03.

24. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije

Št. 35-0001/2007-48/05

Kranj, dne 15. oktobra 2008

Župan
Mestne občine Kranj
Damijan Perne

Zanj
Podžupan
Mestne občine Kranj
Igor Velov l.r.

