



Številka: 478-147/2012-5

Datum: 12.11.2013

### Svet Mestne občine Kranj

## ZADEVA: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2013 - DOPOLNITEV

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Kranj za leto 2013 je bil kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2013 sprejet na 20. seji Sveta Mestne občine Kranj, dne 12.12.2012 ter dopolnjen na 21. seji, dne 30.1.2013, na 26. seji dne 18.9.2013 in na 27. seji dne 23.10.2013

### PRAVNA PODLAGA

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/2010 in 75/2012) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/2011, 42/2012 in 24/2013).

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč samo na podlagi sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se lahko med letom spremeni ali dopolni.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o:

- okvirni lokaciji,
- okvirni velikosti,
- vrsti nepremičnine (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče),
- predvidenih sredstvih,
- ekonomski utemeljenosti načrtovanega pridobivanja.

## PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Mestna občina Kranj bo z namenom in ciljem zadovoljevanja in izpolnjevanja javnega interesa v letu 2013 pridobivala določeno nepremično premoženje, ki predstavlja stanovanjske zgradbe in prostore, druge zgradbe in prostore in zemljišča.

### ZEMLJIŠČA

Predlog pridobivanja nezazidanih stavbnih in drugih zemljišč:

#### **Del zemljišča parcelna številka 881/1, k.o. 2100 - Kranj**

Predmet pridobivanja je del nepremičnine parc. št. 881/1, stavba v izmeri 140 m<sup>2</sup>, k.o. 2100 Kranj, v deležu 1/16, ki predstavlja garažo na naslovu Ulica Franca Rozmana Staneta 13 v Kranju, v izmeri 14,07 m<sup>2</sup>

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba (prodajna pogodba)

Ocenjena vrednost: 11.325,19 EUR – na podlagi cenitve sodnega izvedenca

Ekonomska utemeljenost: cilj pridobivanja je nepremičnina na naslovu Ulica Franca Rozmana Staneta 13 v Kranju, katerega lastnik bo KS Zlato polje. Zemljiškoknjžna lastnica nepremičnine je Veronika Štumberger in nepremičnina je bremen prosta. Garaža se nahaja v pritličju stavbe, v kateri so v 1. nadstropju prostori Krajevne skupnosti Zlato polje. Namen pridobivanja je pridobitev poslovnega prostora, ki ga Krajevna skupnost Zlato polje potrebuje za arhiv in skladiščenje. Sredstva so zagotovljena v NRP 40600148 – Domovi KS.

Boštjan Gradišar, univ. dipl. ing. arh.  
NAČELNIK URADA ZA OKOLJE  
IN PROSTOR



Mohor Bogataj  
ŽUPAN



