



Številka: 478-148/2012-7

Datum: 12.11.2013

Svet Mestne občine Kranj

ZADEVA: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2013 - DOPOLNITEV

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2013 je bil kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2013 sprejet na 20. seji Sveta Mestne občine Kranj, dne 12.12.2012 ter dopolnjen na 21. seji, dne 30.1.2013, na 23. seji, dne 17.4.2013 in na 25. seji, dne 19.6.2013, na 26. seji dne 18.9.2013 in na 27. seji, dne 23.10.2013

PRAVNA PODLAGA

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/2010 in 75/2012) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/2011, 42/2012 in 24/2013).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča in stavbe.

Zemljišča se v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vpisujejo s podatki o:

- identifikacijski oznaki nepremičnine,
- orientacijski vrednosti,
- predvideni metodi razpolaganja,
- obrazložitvi ekonomske utemeljenosti razpolaganja z nepremičnino.

Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cinitve premoženja, na podlagi vrednosti nepremičnin, ki jo določa geodetska uprava, na podlagi predpisov, ki urejajo množično vrednotenje nepremičnin, oziroma izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se spremeni ali dopolni enkrat letno, praviloma v prvi polovici tekočega leta. Lahko pa se načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem izjemoma v posebej utemeljenih primerih spremeni ali dopolni.

RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Mestna občina Kranj bo z namenom in ciljem zagotoviti prihodke v proračunu za leto 2013 prodala v nadaljevanju predlagano nepremičnino.

STAVBNA ZEMLJIŠČA

Predlog prodaje zemljišč:

Zemljišče parcelna številka 226/5, k.o. 2101 – Rupa

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 226/5, k.o. 2101 – Rupa, v izmeri 168 m².

Metoda razpolaganja: javna dražba

Orientacijska vrednost: 23.923,20 EUR (142,40 EUR/m²), na podlagi cenitve sodnega izvedenca.

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj, ter ureditev zemljiškoknjižnega stanja na zemljišču, ki se že več deset let uporablja kot funkcionalno zemljišče k stanovanjskima hišama Bertoncloveja ulica 65 in Bertoncloveja ulica 63. Mestna občina Kranj je zemljišče pridobila v letu 2012 od družbe Gradbinec.

Vlogo za odkup sta dala lastnika stanovanjske hiše na naslovu Bertoncloveja ulica 63 in stanovanjske hiše na naslovu Bertoncloveja ulica 65, ki bi z nakupom dela zemljišča, ki poteka v podaljšku njunih stanovanjskih hiš, funkcionalno zaokrožila svoje zemljišče. Krajevna skupnost Vodovodni stolp se strinja s prodajo zemljišča – vsakemu lastniku del zemljišča pred njegovo stanovanjsko hišo.

Svetu Mestne občine Kranj predlagam v sprejem naslednji

SKLEP

Sprejme se dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2013.

Boštjan Gradišar, univ.dipl.ing.arh.
NAČELNIK URADA ZA OKOLJE
IN PROSTOR



Mohor Bogataj
ŽUPAN

J

