



MESTNA OBČINA KRANJ

8.

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01

F: 04 237 31 06

E: obcina.kranj@kranj.si

www.kranj.si

Številka: 360-4/2013-14-46/01

Datum: 11.11.2013

SVET MESTNE OBČINE KRANJ

Zadeva: Dodatno gradivo k 8. točki dnevnega reda 28. seje Sveta Mestne občine Kranj

V povezavi z 8. točko dnevnega reda 28. seje Sveta Mestne občine Kranj, Odlok o spremembi Odloka o dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj – druga obravnava, vam v seznanitev pošiljamo Koncesijsko pogodbo za opravljanje gospodarske javne službe systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj.

Dr. Mitja Pavliha
Načelnik urada za gospodarstvo
in gospodarske javne službe

ZA



Molot Bogataj
Župan

Priloga: Koncesijska pogodba za opravljanje gospodarske javne službe systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj

KONCESIJSKA POGODBA

**ZA OPRAVLJANJE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE
DEJAVNOST SISTEMSKEGA OPERATERJA
DISTRIBUCIJSKEGA OMREŽJA ZEMELJSKEGA PLINA
NA OBMOČJU MESTNE OBČINE KRANJ**

KAZALO

I. UVODNE DOLOČBE	3
II. PREDMET POGODBE	5
III. KONCESIONARJEV PRAVNI MONOPOL	7
IV. ČAS TRAJANJA KONCESIJE	8
V. FINANCIRANJE.....	9
VI. RAZMERJA GLEDE INFRASTRUKTURE IN DRUGIH NAPRAV TER OPREME	9
VII. VZDRŽEVANJE INFRASTRUKTURE.....	11
VIII. OBVEZNOSTI KONCESIONARJA	11
IX. OBVEZNOSTI IN PRAVICE KONCEDENTA	16
X. PRAVICE IN DOLŽNOSTI UPORABNIKOV	16
XI. IZVAJANJE JAVNIH POOBLASTIL	17
XII. NADZOR NAD IZVAJANJEM KONCESIJE	18
XIII. KRŠITEV POGODBE	20
XIV. PREDPISI IN UKREPI KONCEDENTA.....	22
XV. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA.....	22
XVI. POGOJI ZA OBVEZEN PRENOS KONCESIJE NA TRETJO OSEBO (VSTOPNA PRAVICA TRETJIH).....	26
XVII. DOLŽNOST IZVAJANJA KONCESIJE PO PRENEHANJU KONCESIJSKEGA RAZMERJA.....	26
XVIII. VIŠJA SILA.....	26
XIX. SPREMEMBA OKOLIŠČIN	27
XX. ODGOVORNOST POGODBENIH STRANK ZA POVZROČENO ŠKODO TRETJIM.....	28
XXI. PRENOS KONCESIJSKEGA RAZMERJA	28
XXII. PRENOS OB PRENEHANJU KONCESIJSKEGA RAZMERJA.....	29
XXIII. INFORMACIJE JAVNEGA ZNAČAJA IN POSLOVNE TER DRUGE SKRIVNOSTI	32
XXIV. SPOROČILA	32
XXV. REŠEVANJE SPOROV	32
XXVI. KONČNE DOLOČBE.....	33

Pogodbeni stranki

MESTNA OBČINA KRANJ, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, ki jo zastopa župan Mohor Bogataj

(v nadaljevanju: koncedent)

matična številka: 5874653000

ID za DDV: SI55789935

EZR: SI56 0125 2849 0226 045

in

DOMPLAN, družba za inženiring, nepremičnine, urbanizem in energetiko, d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj, ki jo zastopa direktorica Vera Zevnik

(v nadaljevanju: koncesionar)

matična številka: 5015375000

ID za DDV: SI66384010

transakcijski račun: SI56 _____, odprt pri

na podlagi Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 - ZZLPPO, 127/06 - ZJZP, 38/10 - ZUKN in 57/11), Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06, Uradni list Evropske unije, št. 317/07 in 314/09), Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - Odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - Odl. US in 40/12 - ZUJF), Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 33/07), Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Mestni občini Kranj (Uradni list RS, št. 15/10, Uradni list RS, št. 55/2011), Odloka o dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj (Ur. l. 54/2009, se vnese Ur. l. Odloka o spremembi odloka, ko bo znana)

sklepata naslednjo

KONCESIJSKO POGODBO ZA OPRAVLJANJE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE SISTEMSKEGA OPERATERJA DISTRIBUCIJSKEGA OMREŽJA ZEMELJSKEGA PLINA NA OBMOČJU MESTNE OBČINE KRANJ

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen NAMEN POGODBE

S to pogodbo koncedent podeljuje, koncesionar pa sprejema izključno pravico in dolžnost opravljati gospodarsko javno službo dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj, v obsegu, na način in pod pogoji, določenimi z Energetskim zakonom, Zakonom o gospodarskih javnih službah in na njuni podlagi izdanimi predpisi ter s to pogodbo.

2. člen DEFINICIJE

V tej pogodbi imajo izrazi, naslednji pomen:

- »gospodarska javna služba oziroma javna služba«: je dejavnost izvajanja lokalne gospodarske javne službe sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina;
- »Agencija za energijo« je Javna agencija Republike Slovenije za energijo;
- »koncedent«: je Mestna občina Kranj;
- »koncesija«: je izraz za koncesijo za lokalno gospodarsko javno sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina, in sicer vsem uporabnikom na območju Mestne občine Kranj;
- »koncesijska pogodba« je pogodba, s katero koncedent in koncesionar uredita medsebojna razmerja v zvezi s koncesijo;
- »koncesionar«: je pravna oseba, ki izvaja gospodarsko javno službo dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj na podlagi koncesije;

- »koncesijski akt« je Odlok o dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj (Ur. l. 54/2009, se vnese Ur. l. Odloka o spremembi odloka, ko bo znana);
- »novi koncesionar« je pravna oseba, na katero obstoječi izvajalec gospodarske javne službe v skladu s to pogodbo prenese koncesijo;
- »infrastruktura« so vsi objekti, naprave in omrežja koncesionarja, ki v skladu z zakonom in predpisi sestavljajo infrastrukturo za distribucijo zemeljskega plina;
- »distribucijsko omrežje« je infrastruktura, ki poteka od prevzemnih mest do predajnih mest uporabnikov, kot to določajo sistemsko obratovalna navodila, in ki ga sestavlja omrežje plinovodov, ki so funkcionalno zgrajeni na zaključenem geografskem območju, določenim s strani lokalne skupnosti kot območja izvajanja gospodarske javne službe dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina, po katerem se izvaja distribucija zemeljskega plina do končnih uporabnikov;
- »sistemsko obratovalna navodila« so splošni akt izdan za izvrševanje javnih pooblastil, ki v skladu s 40. členom Energetskega zakona urejajo obratovanje in način vodenja distribucijskega omrežja zemeljskega plina;
- »splošni pogoji za dobavo in odjem« so splošni akt izdan za izvrševanje javnih pooblastil, ki v skladu s 70. členom Energetskega zakona urejajo dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja;

Če se besedilo te pogodbe nanaša na koncedenta in koncesionarja, se uporablja izraz »pogodbeni stranki«.

3. člen UVODNE UGOTOVITVE

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- je koncedent na podlagi Zakona o gospodarskih javnih službah, Odloka o gospodarskih javnih službah in Odloka o dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj dolžan zagotoviti izvajanje gospodarske javne službe sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina, in sicer vsem uporabnikom na območju Mestne občine Kranj;
- ob sklenitvi te pogodbe dejavnost sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na podlagi Koncesijske pogodbe za opravljanje gospodarske javne službe dejavnost sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj, št. 354-104/09-04/01, z dne 21.09.2009, ki je bila sklenjena z Mestno občino Kranj, Slovenski trg 1, Kranj, opravlja družba Domplan, družba za inženiring, nepremičnine, urbanizem in energetiko, d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj,
- je bil dne 19.7.2013 v Uradnem listu RS, št. 60/2013, številka objave Ob-3229/13 objavljen javni razpis za podelitev koncesije za opravljanje lokalne gospodarske javne službe dejavnost sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina v Mestni občini Kranj,
- je koncedent v postopku javnega razpisa iz prejšnje alineje z upravno odločbo o oddaji koncesije št. _____, ki je postala v upravnem postopku dokončna, dne _____ izbral koncesionarja za opravljanje lokalne gospodarske javne službe dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj in da izbran koncesionar v času sklepanja te pogodbe izpolnjuje vse pogoje za koncesionarja v skladu z XII. poglavjem koncesijskega akta.

Na podlagi dokončne odločbe iz 4. alineje prejšnjega odstavka tega člena Mestna občina Kranj s koncesionarjem sklene to koncesijsko pogodbo.

II. PREDMET POGODBE

4. člen ENOTNOST KONCESIJSKEGA RAZMERJA

V Mestni občini Kranj (v nadaljevanju tudi občina) se dejavnost iz 1. člena izvaja s podelitvijo koncesije pravni osebi.

5. člen OPREDELITEV GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

Predmet koncesijske pogodbe je opravljanje gospodarske javne službe dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj.

6. člen VSEBINA GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

Gospodarska javna služba »dejavnost systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina« obsega:

1. distribucijo zemeljskega plina po plinovodnem omrežju ter upravljanje, vzdrževanje, obratovanje in razvoj distribucijskih omrežij;
2. zanesljivo, varno in učinkovito distribucijo zemeljskega plina;
3. izgradnjo distribucijskega plinovodnega omrežja na območju Mestne občine Kranj na območju plinifikacije, kakor ga določa Priloga št. 2 k tej pogodbi v skladu občinskimi prostorskimi plani, drugimi ustreznimi akti in dokumentacijo;
4. pridobitev projektov, pridobitev gradbenih in drugih upravnih dovoljenj za izgradnjo distribucijskega omrežja ter upravnih in drugih dovoljenj za njegovo obratovanje;
5. ekonomsko zagotavljanje dolgoročne zmogljivosti omrežja, da omogoča razumne zahteve za priključitev in dostop do omrežja;
6. nediskriminatorno obravnavanje uporabnikov omrežja;
7. zagotavljanje potrebnih podatkov drugim systemskim operaterjem, z omrežji katerih je omrežje, ki ga upravlja, povezano;
8. zagotavljanje potrebnih podatkov uporabnikom za učinkovit dostop do omrežja;
9. vodenje katastra plinovodnega omrežja, objektov in naprav, ter vodenje drugih evidenc (kolikor pri tem ne gre za izvrševanje javnega pooblastila);
10. načrtovanje porabe zemeljskega plina z uporabo ustreznih metod in upoštevanjem varčevalnih ukrepov pri porabnikih.

Vsebinsko javne službe obsegajo tudi druge storitve, ki jih določajo zakoni ali drugi podzakonski akti.

Gospodarska javna služba obsega skladno s predpisi tudi:

- zanesljivo oskrbo s storitvami gospodarske javne službe;
- nediskriminatorno obravnavanje uporabnikov storitev gospodarske javne službe;
- zagotavljanje potrebnih podatkov uporabnikom, da lahko učinkovito koristijo storitve;
- izvajanje analiz na področju kakovosti oskrbe s storitvami gospodarske javne službe.

Koncesionar mora pod enakimi pogoji nuditi svoje storitve gospodarske javne službe vsem uporabnikom, kar zlasti pomeni, da ne sme diskriminirati uporabnikov po kakršnih koli merilih in do vseh uporabnikov ravnati nevtrarno, razen če so te cene različno določene z akti oblasti.

Posamezne storitve iz te pogodbe se opravljajo v rokih, na način, pod pogoji, določenimi z veljavnimi predpisi in pravili stroke.

7. člen DELI POGODBE

Sestavni deli te pogodbe so tudi:

- kot Priloga 1 Odločba o oddaji koncesije št. ..., z dne _____, na podlagi katere je bil koncesionar izbran;
- kot Priloga 2 Ugotovitve in izvedbena določila
- kot Priloga 3 Poročilo o stanju in vrednosti omrežja

8. člen
VSEBINA POGODBE

Koncesionar je dolžan opravljati gospodarsko javno službo v skladu z Odlokom o gospodarskih javnih službah in Odlokom o dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj, zakonskimi in podzakonskimi predpisi, ki urejajo področje gospodarske javne službe in to pogodbo.

Pri izvajanju koncesije je dolžan koncesionar ravnati v skladu s predpisi Republike Slovenije, pravom Evropske skupnosti in za Republiko Slovenijo veljavnimi mednarodnimi pogodbami.

Koncesionar je dolžan pri izvajanju javne službe ter pri gradnji in vzdrževanju infrastrukture v največji možni meri zagotavljati varnost in zanesljivost delovanja gospodarske javne službe ter varstva okolja.

Razen če ni v tej pogodbi drugače določeno, obsega sklicevanje na določen predpis ali posamični akt tudi vse morebitne spremembe in dopolnitve tega predpisa oziroma akta, ali njegove vsebinske nadomestitve z drugim predpisom oziroma aktom, do katerih pride po podpisu te pogodbe in/oziroma v času trajanja koncesijskega razmerja.

9. člen
SPREMEMBA KONCESIJSKEGA AKTA

Sprememba koncesijskega akta je vsaka sprememba besedila koncesijskega akta, pri kateri celoten akt še obdrži veljavo, in vključuje tudi razveljavitev ene ali več njegovih določb.

Po sklenitvi koncesijske pogodbe lahko koncedent spremeni koncesijski akt le, če je potrebno spremeniti način in pogoje izvajanja koncesije, kar je v skladu z zakonom ali občinskim predpisom.

Spremembe koncesijskega akta po sklenitvi te koncesijske pogodbe so lahko podlaga za spremembo koncesijske pogodbe v javnem interesu.

Koncesijska pogodba se lahko v interesu uporabnikov ali v javnem interesu spremeni s spremembo koncesijskega akta, skladno z določbami zakona, ki ureja razmerja kolizije med določbami koncesijskega akta in koncesijske pogodbe. V tem primeru in nastopu posledic iz 3. odst. 33. člena ima koncesionar pravico do nadomestila ki ga uveljavi na način ter višini, kot je določeno v 3. in 4. odst. 33. člena te pogodbe.

Pogodba se spremeni oziroma dopolni s sklenitvijo nove koncesijske pogodbe ali s sklenitvijo dodatka k obstoječi pogodbi.

Če stranki ne dosežeta dogovora o ustrezni spremembi pogodbe, se uporabljajo neposredno določbe koncesijskega akta.

10. člen
RAZVELJAVITEV KONCESIJSKEGA AKTA

Če se koncesijski akt razveljavi po podpisu koncesijske pogodbe, pa je zaradi razveljavitve potrebno odvzeti koncesijo, se uporabljajo glede posledic določila o odvzemu koncesije v javnem interesu po drugi alineji drugega odstavka 83. člena te pogodbe.

11. člen
PRISTOJNI ORGAN ZA IZVAJANJE KONCESIJE

Organa občine, pristojna za izdajanje odločb in drugih aktov v zvezi s koncesijo, sta občinska uprava in Medobčinski inšpektorat Kranj.

III. KONCESIONARJEV PRAVNI MONOPOL

12. člen OBMOČJE KONCESIJE

Koncesionar je po pooblastilu koncedenta edini in izključni izvajalec gospodarske javne službe na celotnem območju Mestne občine Kranj.

Koncesionar pridobi na tem območju izključno pravico:

- opravljanja gospodarske javne službe iz 1. člena te pogodbe,
- dobave, postavitve in vzdrževanja infrastrukture (objektov in opreme), ki služijo za izvajanje javne službe . na celotnem območju Mestne občine Kranj.

Spremembe območja Mestne občine Kranj, njene delitve, združitve in nastanki novih občin na ozemlju sedanje Mestne občine Kranj, do katerih pride po sklenitvi te pogodbe, ne vplivajo na območje izvajanja koncesije.

13. člen IZKLJUČNOST PRAVICE OPRAVLJATI GOSPODARSKO JAVNO SLUŽBO

Koncesionar ima na podlagi te pogodbe na celotnem območju Mestne občine Kranj:

- izključno oziroma posebno pravico opravljati gospodarsko javno službo iz 1. člena te pogodbe;
- izključno oziroma posebno pravico dobave, postavitve in vzdrževanja infrastrukture (objektov in opreme), ki služijo za izvajanje javne službe;
- dolžnost zagotavljati uporabnikom kontinuirano oskrbo z javnimi dobrinami in kvalitetno opravljanje gospodarske javne službe, v skladu s predpisi in v javnem interesu.

Koncesionar, ki je na podlagi pooblastila koncedenta edini in izključni izvajalec gospodarske javne službe na celotnem območju Mestne občine Kranj, mora dejavnosti opravljati v svojem imenu in za svoj račun.

Koncesionar mora tudi v primeru delnega izvajanja javne službe preko pogodbe s podizvajalcem, v razmerju do koncedenta in uporabnikov ter tretjih oseb v zvezi s tem, nastopati v svojem imenu in za svoj račun.

Koncedent se zavezuje, da v času trajanja koncesijskega razmerja po tej pogodbi ne bo podelil koncesije za opravljanje javne službe, ki je predmet te koncesije, drugi osebi ali na kakršenkoli drug način podelil pravico opravljati to javno službo na območju koncesije. Določba prejšnjega stavka se ne uporablja za prenos koncesije v skladu z zakonom, koncesijskim aktom in to pogodbo.

Kršitev določb tega člena je bistvena kršitev pogodbe.

14. člen IZKLJUČNOST DOLŽNOSTI ZAGOTAVLJANJA UPORABNIKOM KONTINUIRANO IN KVALITETNO OPRAVLJANJE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE, V SKLADU S PREDPISI IN V JAVNEM INTERESU

Koncesionar ima na podlagi koncesijske pogodbe na celotnem območju Mestne občine Kranj izključno dolžnost zagotavljati uporabnikom kontinuirano in kvalitetno opravljanje gospodarske javne službe, v skladu s predpisi in v javnem interesu.

15. člen POGOJI IZVAJANJA GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

Koncesionar mora izvajati koncesijo kot dober gospodarstvenik, v skladu z določbami koncesijskega akta in koncesijske pogodbe.

Pogoji izvajanja gospodarske javne službe, ki so predmet te koncesijske pogodbe, so določeni v Odloku o dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj.

16. člen UPORABNIKI IN OBMOČJE IZVAJANJA

Uporabniki storitev gospodarske javne službe so pravne in fizične oseba, ki iz omrežja odjemajo energijo.

Uporabnik ima pravico in dolžnost opozoriti izvajalca javne službe na kvaliteto opravljenih storitev javne službe ter na napake na napravah, objektih in omrežju in oblikovati predloge ter pobude za njeno boljše in učinkovitejše izvajanje. Koncesionar je dolžan uporabniku pisno odgovoriti v roku 30 dni in odgovor istočasno poslati v vednost koncedentu.

Gospodarska javna služba se izvaja na območjih, ki so določena s sporazumnimi odločitvami pogodbenih strank in so navedena v Prilogi te pogodbe
Gospodarska javna služba se izvaja skladno s predpisi in na krajevno običajen način.

17. člen
UPORABA JAVNIH DOBRIN

Storitve gospodarske javne službe so kot javne dobrine zagotovljene vsakomur pod enakimi pogoji. Obveznost uporabe storitev javne službe določa vsakokratni predpis.

18. člen
ODDAJA PRAVNIH POSLOV TRETJIM OSEBAM

Pri oddaji pravnih poslov tretjim osebam je dolžan koncesionar ravnati skladno z načelom transparentnosti in nediskriminatornosti na podlagi državljanstva.

IV. ČAS TRAJANJA KONCESIJE

19. člen
ZAČETEK KONCESIJE

Koncesijsko razmerje za dejavnost gospodarske javne službe po tej pogodbi nastane, koncesionar pa pridobi pravice in dolžnosti iz koncesijskega razmerja s pričetkom izvajanja te koncesijske pogodbe.

Koncesionar začne izvajati dejavnost gospodarske javne službe po tej pogodbi s 01.01.2014.

20. člen
TEK KONCESIJE

Koncesija je podeljena za dobo 35 let (rok koncesije). Doba, za katero je podeljena koncesija, začne teči s 01.01.2014 .

Rok koncesije ne teče v času, ko zaradi višje sile ali razlogov na strani koncedenta, koncesionar ne more izvrševati bistvenega dela tega koncesijskega razmerja.

Trajanje te koncesijske pogodbe se lahko spremeni izključno iz razlogov, določenih z zakonom.

21. člen
PRENEHANJE TRAJANJA KONCESIJE

Koncesijsko razmerje preneha pred potekom roka koncesije iz razlogov, določenih s predpisi ali to pogodbo (predčasno prenehanje koncesije).

Kolikor koncesija predčasno ne preneha, preneha s potekom roka njenega trajanja. Rok koncesije se izteče s potekom istega dneva v istem mesecu v petintridesetem letu od dneva začetka koncesije.

Koncesijska pogodba mora biti z novim koncesionarjem sklenjena pred iztekom roka, za katerega je bila podeljena prejšnja koncesija, začne pa učinkovati ob izteku roka.

V. FINANCIRANJE

22. člen SPLOŠNA DOLOČBA

Koncedent koncesionarju, razen v primerih, ko je drugače določeno z zakonom ali drugim predpisom, ki ne predstavlja prepovedane državne pomoči ali drugače nasprotuje Evropskemu pravu ali drugim mednarodnim obveznostim Republike Slovenije, za izvajanje dejavnosti javne službe ne namenja finančnih ali drugih sredstev, ki bi imela enak namen ali posledico, kot financiranje koncesionarja (davčne olajšave, oprostitev plačila taks, ...).

23. člen PRIHODKI KONCESIONARJA

Naloge in dejavnosti, ki predstavljajo javno službo systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina, se financirajo iz omrežnine za distribucijo plina in drugih, s predpisi določenih prihodkov, ki jih plačujejo uporabniki omrežja koncesionarju.

Višino omrežnine določi koncesionar v skladu z akti, ki jih na podlagi Energetskega zakona izda Agencija za energijo.

Koncesionar zaračunava uporabnikom omrežnino v skladu z Energetskim zakonom, aktom, ki ureja določitev metodologije za določitev obračunavanje omrežnine in kriterijev za ugotavljanje upravičenih stroškov za distribucijsko omrežje zemeljskega plina in drugimi predpisi.

24. člen KONCESIJSKA DAJATEV

Koncesionar v celotnem obdobju trajanja plačuje koncedentu koncesijsko dajatev v višini 4% realiziranih vrednosti neto omrežnine v preteklem letu in sicer najkasneje do 31.3. za preteklo leto, v primeru zamude z zakonskimi zamudnimi obrestmi od prvega dne zamude dalje do plačila.

Neto omrežnina je omrežnina, zmanjšana za koncesijsko dajatev preteklega leta in za strošek dostopa do prenosnega omrežja.

25. člen VODENJE RAČUNOVODSTVA

Koncesionar lahko izvaja tudi druge dejavnosti, za katere je registriran, vendar pa njihovo izvajanje ne sme vplivati na opravljanje gospodarske javne službe.

Koncesionar mora za gospodarsko javno službo voditi računovodstvo po določilih zakona, veljavnega za gospodarske družbe in v skladu z veljavnimi računovodskimi standardi.

Koncedentu mora biti omogočen vpogled v celoto finančnega poslovanja koncesionarja, ki se nanaša na gospodarsko javno službo in je predmet te pogodbe.

VI. RAZMERJA GLEDE INFRASTRUKTURE IN DRUGIH NAPRAV TER OPREME

26. člen NAMEN UPORABE INFRASTRUKTURE

Koncesionar sme in je dolžan uporabljati infrastrukturo in opremo za izvajanje gospodarske javne službe dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina.

27. člen LASTNINSKA RAZMERJA NA INFRASTRUKTURI

Koncesionar se zavezuje ves čas od začetka trajanja koncesijskega razmerja po tej pogodbi imeti v trajni lasti in posesti vso potrebno infrastrukturo za izvajanje javne službe v okviru te koncesije, ki vključuje do dneva sklenitve te pogodbe že zgrajeno infrastrukturo, kakor tudi tisto, ki bo zgrajena v času trajanja koncesije (vse nadaljevanju: infrastruktura).

Koncesionar se zaveže, da bo vso potrebno infrastrukturo za izvajanje javne službe iz prejšnjega odstavka ohranil v lasti in zanjo skrbel skladu z načelom skrbnosti dobrega gospodarja vse do prenehanja koncesijskega razmerja in izročitve te infrastrukture v last koncedentu.

Pogodba, ki omogoča uporabo, vzdrževanje in dostop do infrastrukture iz prvega odstavka tega člena, ki ni zgrajena na zemljiščih v lasti koncesionarja in koncedenta, mora biti v skladu s to koncesijsko pogodbo, v njej pa mora koncesionar med drugim zagotoviti, da se ob prenosu lastninske pravice na infrastrukturi in morebitnem prenosu koncesije ta pogodba in vse koncesionarjeve pravice iz te pogodbe prenese na koncedenta kot novega lastnika te infrastrukture in/ali na novega koncesionarja kot novega posestnika in uporabnika te infrastrukture.

Koncesionar brez predhodnega pisnega soglasja koncedenta infrastrukture ne sme odsvojiti ali je obremeniti s stvarnimi ali obligacijskimi pravicami tretjih, prav tako pa mora ohraniti pravico do posesti na infrastrukturi zaradi izvajanja koncesije.

Kršitev določb tega člena je bistvena kršitev pogodbe.

28. člen RAZVOJ INFRASTRUKTURE

Koncesionar je dolžan graditi novo infrastrukturo na območju plinifikacije, kakor je določeno s Prilogo št. 2 in povečati kapaciteto obstoječe infrastrukture v obsegu, kvaliteti in v rokih, kot to določa Priloga št. 2, vse v skladu z nacionalnim energetskega programom.

Ne glede na določbo prvega odstavka te točke ima koncesionar pravico graditi novo infrastrukturo ali povečati kapaciteto obstoječe infrastrukture kjerkoli na območju koncesije.

29. člen LASTNINSKA RAZMERJA NA INFRASTRUKTURI

Koncesionar se zavezuje, da bo z dnem prenehanja koncesijskega razmerja, koncedentu veljavno izročil v last in posest bremen prosto vso infrastrukturo, skupaj z vsemi stvarnimi in obligacijskimi pravicami na infrastrukturi in v zvezi z infrastrukturo ter vse pravice na nepremičninah na katerih je ta infrastrukturo zgrajena ter nanj prenesel lastninsko pravico in druge z infrastrukturo povezane stvarne in obligacijske pravice. V kolikor koncesijsko razmerje preneha zaradi poteka časa, za katero je bilo sklenjeno, prenese koncesionar lastninsko pravico in druge stvarne in obligacijske pravice na koncedenta. V kolikor gre za predčasno prenehanje koncesijskega razmerja pa se prenos infrastrukture ter navedenih pravic na koncedenta izvede skladno z določbami te pogodbe, ki urejajo posamezne vrste predčasnega prenehanja. V vseh primerih prenehanja koncesijskega razmerja se pravice in obveznosti pogodbenih strank v zvezi s prenosom infrastrukture v last koncedenta ugotovijo in določijo skladno z XXII. poglavjem te pogodbe.

Za dan prenehanja koncesije se šteje dan, ki je določen s to pogodbo. Če se koncesija v skladu z določili te pogodbe podaljša, se lahko s pogodbo o podaljšanju koncesije določi, da mora koncesionar obveznost iz prvega odstavka izpolniti s potekom novega roka.

Za infrastrukturo v smislu prvega odstavka se štejejo vsa zemljišča oziroma pravice na teh zemljiščih, ne glede na namen njihove rabe, vsi objekti, ki so sestavina teh zemljišč ali so na teh zemljiščih zgrajeni, vse sestavine objektov in premične stvari, ki so kot pritikline infrastrukture, namenjene za izvrševanje koncesionirane dejavnosti po tej pogodbi. Koncesionar ima pravico, da izloči del premičnin, ki se štejejo za pritikline infrastrukture, v skladu z določili te pogodbe.

Z dnem prenehanja koncesije v smislu prejšnjih odstavkov preneha tudi koncesionarjeva pravica do posebne uporabe zemljišč na javnem dobru.

VII. VZDRŽEVANJE INFRASTRUKTURE

30. člen DOLŽNOST VZDRŽEVANJA

Koncesionar je dolžan s skrbnostjo dobrega strokovnjaka v skladu z zakonom in drugimi predpisi zagotavljati trajno in nepretrgano vzdrževanje objektov in naprav infrastrukture tako, da je ves čas ohranjena njihova nezmanjšana funkcionalnost, obratovalna usposobljenost in varnost delovanja. Koncesionar je dolžan skrbeti tudi za ohranjanje veljavnosti pogodb za pravice na nepremičninah na katerih je infrastruktura zgrajena ter tako zagotavljati možnost izpolnitve obveznosti prenosa pravic iz teh pogodb ob prenehanju veljavnosti koncesije na koncedenta

Kot vzdrževanje distribucijskih omrežij se v smislu javne službe šteje redno vzdrževanje, investicijsko vzdrževanje in vzdrževanje v javno korist s tem, da se obseg vzdrževanja v posameznem letu določi z letnim programom javne službe.

Koncesionar upravlja in vzdržuje objekte in naprave infrastrukture v svojem imenu in za svoj račun.

Vzdrževanje objektov gospodarske javne službe je podrobneje opredeljeno v programu izvajanja javne službe.

Vzdrževanja objektov in naprav infrastrukture obsega vse storitve in naloge, ki so določeni z veljavnimi predpisi in ki jih je potrebno opraviti, da je v celoti zagotovljeno izvajanje gospodarske javne službe, ne glede na njihovo lastništvo.

Koncesionar mora tudi nemudoma in v najkrajšem možnem času zagotoviti popravilo in odpravo vseh poškodb in okvar, do katerih pride na infrastrukturi.

Koncesionar tudi vodi investicije v objekte in naprave javne službe, vključno z investicijami, ki so potrebne zaradi obnavljanja in vzdrževanja infrastrukture oziroma sofinancira skupne investicije s koncedentom.

Ponavljana ali hujša opustitev dolžnosti vzdrževanja objektov in naprav infrastrukture je bistvena kršitev te pogodbe.

31. člen NADZOR NAD VZDRŽEVANJEM

Koncedent ima pravico nadzirati izvrševanje koncesionarjeve dolžnosti vzdrževanja objektov in naprav koncesije, tako da je ves čas ohranjena njihova nezmanjšana funkcionalnost, obratovalna usposobljenost in varnost delovanja na način, določen v tej pogodbi.

Če koncesionar ne dosega standardov in meril kakovosti rednega vzdrževanja, ga koncedent na to opozori in mu naloži dodatna vzdrževalna dela.

Koncedent lahko koncesionarju pisno naloži tudi dodatna redna vzdrževalna dela, ki presegajo standarde in merila kakovosti, pri čemer mora za stroške za dodatno opravljena dela koncedent zagotoviti sredstva.

Zahtevo za vzdrževalna dela pošlje koncedent pisno koncesionarju in mu v njej določi primeren rok za njihov začetek in dokončanje.

Če koncesionar ne začne z vzdrževalnimi deli v določenem roku, ali če je očitno, da jih ne bo v roku dokončal, lahko koncedent vzdrževalna dela izvede ali dokonča sam na stroške koncesionarja.

VIII. OBVEZNOSTI KONCESIONARJA

32. člen

Koncesionar je dolžan opravljati gospodarsko javno službo v skladu z določili 6. člena in ostalimi določili te pogodbe.

Koncesionar pridobi pravice in dolžnosti iz koncesijskega razmerja s sklenitvijo te koncesijske pogodbe.

33. člen SPLOŠNE OBVEZNOSTI KONCESIONARJA

Koncesionar je pri opravljanju gospodarske javne službe, ki je predmet te koncesije, dolžan ravnati v skladu z zakonom in drugimi predpisi, ki se na to nanašajo.

Če zakon, koncesijski akt ali drugi predpisi drugače urejajo posamezna vprašanja glede dolžnosti koncesionarja v zvezi z opravljanjem javne službe, ki je predmet te koncesije, kot je to določeno v tej pogodbi, je dolžan koncesionar neposredno ravnati po tem predpisu in se za opustitev izvrševanja predpisov ne more sklicevati na to pogodbo. Ta določba pa ne velja za dolžnosti koncesionarja, ki jih navedeni predpisi ne določajo ali jih določajo v manjši meri, kot jih nalaga ta pogodba.

Če so s predpisom ali posamičnim aktom (državnega organa) v zvezi s koncesijo po tej pogodbi v času trajanja koncesijskega razmerja naložene nove naloge in dolžnosti ali zaradi zmanjšanja pravic koncesionarja zmanjšani njegovi prihodki ali mu naloženi dodatni stroški, ima pravico zahtevati od koncedenta denarno ali drugačno nadomestilo, pred postavitvijo te zahteve pa mora koncesionar predlagati spremembo cen svojih storitev.

Nadomestilo ne sme presegati dejanskih nujno potrebnih stroškov oziroma dejanskega neizogibnega zmanjšanja prihodkov, ki koncesionarju nastanejo zaradi predpisa oziroma posamičnega akta iz prejšnjega odstavka. Koncesionar je dolžan storiti vse, kar je v njegovi moči, da so ti stroški oziroma zmanjšanje prihodkov čim manjši in nadomestilo ne sme obsegati stroškov oziroma zmanjšanja prihodkov, ki bi jih koncesionar lahko odvrnil, ali ki jih lahko nosi v okviru normalnega gospodarskega poslovanja, vendar zaradi tega ne sme biti ogrožena kakovost izvajanja dejavnosti gospodarske javne službe.

Kršitev določb tega poglavja je bistvena kršitev koncesijske pogodbe.

34. člen POSAMIČNE OBVEZNOSTI KONCESIONARJA IN PREPOVEDANA RAVNANJA

Dolžnosti koncesionarja so predvsem:

- izvajati koncesijo s skrbnostjo strokovnjaka, v skladu z zakoni, drugimi predpisi in to pogodbo;
- zagotavljati uporabnikom enakopravno kontinuirano oskrbo z javnimi dobrinami ter kvalitetno opravljanje gospodarske javne službe, v skladu s predpisi in v javnem interesu;
- dela izvajati v skladu s pravili stroke, veljavnimi standardi in normativi;
- s svojim ravnanjem ne sme povzročati škode koncedentu, zmanjšati vrednosti javnih površin ali ogroziti varnosti uporabnikov;
- zagotavljati ustrezno strokovno službo za vsa dela, ki so predmet koncesije;
- kot dober strokovnjak uporabljati, upravljati in/oziroma vzdrževati objekte, naprave in druga sredstva, namenjena izvajanju dejavnosti;
- obstoječo in zgrajeno infrastrukturo tekoče in investicijsko vzdrževati in ustrezno škodno zavarovati;
- graditi in razvijati plinovodno omrežje na območju plinifikacije, kakor ga določa Priloga št. 2 k tej pogodbi;
- skladno s koncesijsko pogodbo prenesti v last koncedenta objekte infrastrukture in s koncesijo povezane druge stvarne in obligacijske pravice, če ni vnaprej skladno s predpisi drugače določeno;
- sklepati pogodbe za uporabo javnih dobrin, oziroma opravljanje storitev, ki so predmet koncesije ali v povezavi z njo;
- skrbeti za tekoče obveščanje javnosti o dogodkih v zvezi z izvajanjem gospodarske javne službe;
- oblikovati predloge sprememb tarif storitev;
- najmanj enkrat letno informirati na svoji spletni strani odjemalce o gibanjih in značilnostih porabe zemeljskega plina na distribucijskem omrežju, kjer opravlja javno službo;
- izdelati napoved in načrt porabe zemeljskega plina z uporabo metode celovitega načrtovanja, z upoštevanjem varčevalnih ukrepov pri porabnikih;
- obračunavati pristojbine in druge prispevke, če so le-ti uvedeni s predpisom;

- pripravljati projekte za pridobivanje finančnih sredstev iz drugih virov;
- vodenje evidenc in katastrov v zvezi z gospodarsko javno službo, usklajenih z občinskimi evidencami;
- ažurno in strokovno voditi poslovne knjige;
- pripraviti ustrezne poslovne načrte, letne programe in druge načrte gospodarske javne službe v skladu z veljavnimi predpisi, letna poročila, kakor tudi druge kalkulacije stroškov in prihodkov dejavnosti;
- poročati koncedentu o izvajanju koncesije;
- v prvotno stanje povrniti nepremičnine, na katerih so se izvajala vzdrževalna in druga dela, ob upoštevanju življenjske dobe in poslabšanja, ki je posledica redne rabe v času trajanja koncesijskega razmerja;
- omogočiti nemoten nadzor nad izvajanjem gospodarske javne službe;
- obveščati druge pristojne organe (inšpekcije,...) o kršitvah.

Koncesionar je dolžan nemudoma in v najkrajšem možnem času popraviti in odpraviti vse poškodbe in okvare, do katerih pride na infrastrukturi, ki je predmet te koncesije.

35. člen

DOLŽNOST TRAJNEGA IZVAJANJA JAVNE SLUŽBE

Javno službo, ki je predmet te koncesije, je dolžan koncesionar opravljati nepretrgano.

Dolžnost izvajanja javne službe nastane z dnem začetka koncesijskega razmerja in traja ves čas trajanja tega razmerja.

Koncesionar lahko začasno prekine izvajanje javne službe le na način in iz razlogov, ki jih določajo zakon, koncesijski akt ali drugi predpis.

36. člen

SKRB ZA PRIDOBITEV USTREZNIH DOVOLJENJ IN DRUGIH AKTOV DRŽAVNIH ORGANOV

Koncesionar je dolžan ves čas trajanja te pogodbe s skrbnostjo strokovnjaka skrbeti za to, da pridobi vsa potrebna dovoljenja, soglasja in druge akte državnih organov ter lokalnih skupnosti.

Ta dolžnost se nanaša tudi na potrebno podaljšanje ali obnovitev teh dovoljenj, soglasij in drugih aktov.

Kršitev te dolžnosti je bistvena kršitev pogodbe.

37. člen

PREPOVED PRENOSA PRAVIC

Koncesionar ne sme nobene od pravic in dolžnosti, ki izvirajo ali sestavljajo koncesijsko razmerje po tej pogodbi, prenesti na tretjo osebo brez izrecnega pisnega dovoljenja koncedenta.

Koncedent koncesije ne more prenesti na drugo osebo, razen če, skladno s koncesijskim aktom in to pogodbo, preneha koncesijsko razmerje, ki je predmet te pogodbe.

Kršitev te prepovedi je bistvena kršitev pogodbe.

38. člen

NEPOSREDEN VPLIV SPREMEMBE OBSEGA JAVNE SLUŽBE NA VSEBINO KONCESIJSKE POGODBE

Če se med trajanjem koncesije v koncesijskem aktu spremeni obseg javne službe, ima ta neposredni vpliv na vsebino koncesijske pogodbe.

Koncesijska pogodba, ki je v bistvenem nasprotju s koncesijskim aktom, kot je veljal ob sklenitvi pogodbe, je neveljavna. V primeru neskladja med določbami koncesijskega akta ob sklenitvi te pogodbe in določbami koncesijske pogodbe veljajo določbe koncesijskega akta, pri čemer se glede zagotovitve finančnega ravnovesja smiselno uporabljajo določbe iz tretjega in četrtega odstavka 33. člena te pogodbe.

39. člen OBVEZNOST OBVEŠČATI KONCEDENTA

Koncesionar je o večjih okvarah, napakah ali pomanjkljivostih, ugotovljenih na infrastrukturi, ki se nanaša na gospodarsko javno službo, ki je predmet te pogodbe, dolžan takoj obvestiti koncedenta, ga seznaniti z obsegom okvare, napake oziroma pomanjkljivosti in mu omogočiti vpogled v vso dokumentacijo. Koncesionar je dolžan v skladu s to pogodbo poročati koncedentu in ga pisno obvestiti o vseh pomembnih okoliščinah izvajanja te pogodbe ter izvajanja javne službe, ki je njen predmet.

Poleg obveščanja iz prejšnjega odstavka je dolžan koncesionar v posameznem koledarskem letu predložiti koncedentu pisno poročilo za preteklo koledarsko leto in računovodske izkaze, izdelane v skladu s predpisi.

40. člen VSEBINA POROČIL

Koncesionar je dolžan najkasneje do 15.03. vsakega naslednjega leta pristojnemu organu predložiti poročilo o poslovanju in izvajanju gospodarske javne službe v preteklem letu, ki mora v celoti vsebovati podatke o realizaciji letnega programa. Letno poročilo mora, poleg vsebine, določene z odloki o načinu izvajanja javne službe in drugimi predpisi, vsebovati zlasti podatke o:

- izpolnjevanju obveznosti, ki jih ima koncesionar po koncesijski pogodbi;
- o obsegu distribucije zemeljskega plina;
- dokument/verodostojno listino, ki bo izkazoval znesek v preteklem letu uporabnikom obračunane omrežnine, na podlagi katerega je možno ugotoviti koliko znaša znesek 4% omrežnine v skladu s to pogodbo;
- obsegu izvršenih investicij in investicijskega vzdrževanja v preteklem koledarskem letu z natančno navedbo posameznih objektov, naprav in drugih sredstev, namenjenih izvajanju javne službe, ki so bili predmet investicije ter vrednosti teh investicij;
- o pogodbah, ki jih ima sklenjene o dostopu do drugih omrežij;
- o obsegu dostopa do distribucijskega omrežja in o primerih zavrnitve dostopa;
- o zanesljivosti oskrbe z zemeljskim plinom;
- o stanju infrastrukture;
- pritožbah uporabnikov storitev koncesionarja in o reševanju le-teh;
- oddaji poslov podizvajalcem;
- škodnih dogodkih;
- spremenjenih pogojev izvajanja koncesijske pogodbe;
- koriščenju zavarovanj;
- o vseh ostalih okoliščinah, ki lahko neposredno ali bistveno vplivajo na izvajanje koncesijske pogodbe.

41. člen KONCESIONARJEVA POROČILA IN PROGRAMI

Koncesionar je dolžan na zahtevo koncedenta predložiti poročila o stanju, opravljenih in potrebnih delih, potrebnih investicijah za obdobje enega leta in obdobje naslednjih štirih let in organizacijskih ukrepov in kvaliteti izvajanja koncesije.

42. člen USKLAJEVANJE LETNEGA PROGRAMA GLEDE NA INVESTICIJE MOK

Javna služba se izvaja na podlagi letnega programa izvajanja javne službe. Koncesionar je dolžan vsako leto pripraviti predlog letnega programa za javno službo za prihodnje in ga najkasneje do 15. 9. vsakega tekočega leta predložiti pristojnemu organu.

Program izvajanja javne službe mora biti pripravljen ločeno za posamezen sklop javne službe (dobava, postavitve in vzdrževanje infrastrukture) in vsebuje predvsem:

- izpolnjevanje obveznosti, ki jih ima koncesionar po koncesijskem aktu in tej pogodbi;
- obsegu predvidenega rednega vzdrževanja;
- obsegu predvidenih investicij in investicijskega vzdrževanja z natančno navedbo posameznih objektov, naprav in drugih sredstev, namenjenih izvajanju javne službe;
- pritožbah uporabnikov storitev koncesionarja in o reševanju le-teh;
- zavrnitvah uporabnikov storitev;

- oddaji poslov podizvajalcem;
- škodnih dogodkih;
- spremenjenih pogojih izvajanja koncesijske pogodbe;
- koriščenju zavarovanj in
- o vseh ostalih okoliščinah, ki lahko neposredno ali bistveno vplivajo na izvajanje koncesijske pogodbe.

Program izvajanja javne službe iz tega člena, je koncesionar dolžan uskladiti z investicijami koncedenta v cestno, vodovodno in kanalizacijsko omrežje v prihodnjem letu tako, da se gradnja navedenega in plinovodnega omrežja izvajata sočasno.

43. člen NEPREDVIDLJIVE OKOLIŠČINE

Koncesionar je dolžan v okviru objektivnih možnosti opravljati gospodarsko javno službo tudi ob nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile.

V primeru iz prvega odstavka tega člena se koncesijsko razmerje lahko prekine samo na podlagi pisnega dogovora med koncedentom in koncesionarjem.

44. člen KAPITALSKE SPREMEMBE V KONCESIONARJU

Koncesionar je dolžan obvestiti koncedenta o vsaki statusni spremembi, vključno s spremembo kapitalne strukture, ki presega kontrolni deleži po zakonu, ki ureja prevzeme. Če koncesionar tega v razumnem roku ne stori, če je zaradi sprememb prizadet interes koncedenta, ali če so zaradi sprememb bistveno spremenjena razmerja iz koncesijske pogodbe, lahko koncedent razdre koncesijsko pogodbo.

45. člen ODGOVORNOST ZA IZVAJANJE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

Za izvajanje gospodarske javne službe je odgovoren koncesionar.

Koncesionar je v skladu z zakonom odgovoren tudi za škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z upravljanjem gospodarske javne službe povzročijo pri njem zaposleni ljudje ali pogodbeni (pod)izvajalci koncedentu, uporabnikom ali tretjim osebam.

46. člen ZAVAROVANJE

Koncesionar je pred sklenitvijo koncesijske pogodbe kot dober strokovnjak dolžan iz naslova splošne civilne odgovornosti (vključno z razširitvijo na druge nevarnostne vire), skleniti z zavarovalnico ustrezne zavarovalne pogodbe za zavarovanje rizikov, ki so povezani z izvrševanjem dejavnosti, ki je predmet te koncesije, za škodo, ki jo povzroči koncedentu z nerednim ali nevestnim opravljanjem gospodarske javne službe in za škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z opravljanjem gospodarske javne službe povzročijo pri njem zaposlene osebe uporabnikom ali drugim osebam.

Zavarovalno pogodbo iz prvega odstavka je dolžan skleniti za škodo z najnižjo višino enotne zavarovalne vsote v višini 50.000,00 evrov. Pogodba o zavarovanju mora imeti dodatno klavzulo, da je zavarovanje sklenjeno v korist koncedenta, v kolikor pride do odškodninskih zahtevkov proti koncedentu.

Koncesionar je dolžan v okviru izvajanja javne službe v okviru sistema omrežnin zagotoviti tudi:

- požarno zavarovanje za objekte plinovodnega omrežja in strojno opremo plinovodnega omrežja;
- strojelomno zavarovanje za plinovodno omrežje pod zemljo in strojno opremo plinovodnega omrežja.

Koncesionar je dolžan pogodbe o zavarovanju sklepati tako, da so zavarovanja sklenjena za zavarovalno vsoto, ki ustreza dejanski vrednosti infrastrukture in bo po prenehanju koncesijske pogodbe možen njihov prenos na koncedenta, pri čemer ima pravico do povračila sorazmernega dela zavarovalne premije od koncedenta oz. novega koncesionarja.

Koncesionar je dolžan enkrat letno obvestiti koncedenta, če mu je bila na podlagi zavarovalnih pogodb izplačana kakršnakoli odškodnina.

Opustitev s to pogodbo dogovorjenega zavarovanja se šteje za bistveno kršitev pogodbe.

IX. OBVEZNOSTI IN PRAVICE KONCEDENTA

47. člen

Obveznosti koncedenta so zlasti:

- da zagotavlja pogoje za izvajanje vseh storitev, predpisanih z zakonom, predpisi o načinu izvajanja javne gospodarske službe ter v skladu s pogoji, ki so navedeni v Odloku o dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj;
- da zagotovi sankcioniranje uporabnikov zaradi onemogočanja izvajanja storitev gospodarske javne službe;
- da zagotovi sankcioniranje morebitnih drugih nepooblaščenih izvajalcev, ki bi med dobo trajanja te koncesije izvajali storitev gospodarske javne službe na območju Mestne občine Kranj;
- pisno obveščanje koncesionarja o morebitnih ugovorih oziroma pritožbah uporabnikov;
- da so upravičenja na zemljiščih iz območja izvajanja javne službe, ki jih koncedent zagotovi koncesionarju in na podlagi katerih pridobi koncesionar pravico gradnje infrastrukture in izvajanje javne službe, neodplačna.

48. člen

PRAVICE KONCEDENTA

Pravice koncedenta so zlasti:

- potrjevati oziroma podati soglasje k splošnim pogojem za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja;
- potrjevati oziroma podajati soglasja k planom in programom izgradnje ter vzdrževanja distribucijskega omrežja in naprav;
- nadzor nad izvajanjem gospodarske javne službe in finančni nadzor;
- od koncesionarja kadar koli pridobiti kataster gospodarske javne službe, vključno s podatki o številu, tehničnih lastnostih izvedenih priklopov uporabnikov ter podatke o uporabnikih in odjemalcih
- druge pravice, določene s predpisi, in Odlokom o dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj.

X. PRAVICE IN DOLŽNOSTI UPORABNIKOV

49. člen

PRAVICE UPORABNIKOV

Uporabniki imajo od koncesionarja zlasti pravico:

- do trajnega, rednega in nemotenega zagotavljanja storitev koncesionarja;
- do priklopa na distribucijsko omrežje pod pogoji in način določen v Energetskem zakonu, Odloku o dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj, splošnih aktih koncesionarja in splošnih aktih koncedenta;
- pravico do enake obravnave glede kakovosti in dostopnosti storitev;
- uporabljati storitve gospodarske javne službe pod pogoji, določenimi z zakonom, Odlokom o dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj in z drugimi predpisi;
- zahtevati vse storitve gospodarske javne službe, ki je predmet koncesijske pogodbe.

Uporabnik storitev gospodarske javne službe se lahko v zvezi z izvajanjem gospodarske javne službe pritoži koncesionarju in koncedentu, če meni, da je bila storitev javne službe opravljena v nasprotju s koncesijskim aktom in to pogodbo.

50. člen DOLŽNOSTI UPORABNIKOV

Uporabniki imajo do koncesionarja zlasti dolžnost:

- upoštevati navodila koncesionarja in omogočiti neovirano opravljanje storitev gospodarske javne službe,
- omogočiti neoviran dostop do vseh prostorov in naprav, kjer se opravljajo storitve gospodarske javne službe,
- prijaviti vsa dejstva, pomembna za izvajanje gospodarske javne službe oziroma sporočiti koncesionarju vsako spremembo,
- spoštovati pogoje za priklop na distribucijsko omrežje.

Če uporabnik storitev koncesionarju, ki ima namen opraviti dela v okviru storitev gospodarske javne službe, ne dovoli ali ne omogoči vstopa v svoje prostore ali mu ne omogoči neoviranega dostopa do naprav, ali mu drugače ne omogoči izvajanja gospodarske javne službe, je koncesionar o tem dolžan obvestiti pristojno inšpekcijo oziroma drug nadzorni organ.

Inšpektor iz prejšnjega odstavka lahko na pobudo koncesionarja odredi uporabniku storitev, da zagotovi vse, kar je potrebno za izvedbo storitev gospodarske javne službe.

Preostale dolžnosti uporabnikov so določene z veljavnimi predpisi.

XI. IZVAJANJE JAVNIH POOBLASTIL

51. člen VODENJE KATASTRA GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

Koncesionar ima javno pooblastilo za vodenje katastra gospodarske javne službe, skladno z odloki, ki urejajo javno službo.

Izdelava (vzpostavitev) ter usklajevanje, obstoječih, delno vzpostavljenih katastrov in ažurno vzdrževanje katastrov je obveznost koncesionarja.

Kataster gospodarske javne službe, z vsemi zbirkami podatkov se vodi tekstualno in grafično v obliki računalniškega zapisa, skladno s predpisi, ki urejajo vodenje katastra gospodarske javne infrastrukture, in usklajeno s standardi in normativi občinskega geografskega informacijskega sistema in jih je dolžan koncesionar po prenehanju koncesijskega razmerja v celoti predati posest koncedentu.

Kataster mora biti voden ažurno, kar pomeni, da se vse spremembe na objektih in napravah v kataster vnesejo najkasneje v 30 dneh. Koncesionar je dolžan kataster vzpostaviti skladno z veljavno zakonodajo v roku 6 mesecev po podpisu koncesijske pogodbe.

Kopijo ažuriranih podatkov izročila koncesionar koncedentu periodično, vendar najmanj enkrat letno, ob prenehanju veljavnosti koncesijske pogodbe pa mu jih brezplačno izroči v celoti v last in posest občini.

Kataster se vodi v obliki elektronske baze podatkov.

Kataster vsebuje baze podatkov o objektih infrastrukture javne službe, njihovi lokaciji in tehničnih lastnostih ter stanju objektov.

Koncesionar opravlja javna pooblastila v skladu z zakonom in drugimi predpisi.

Koncesionar je dolžan v zvezi z javnimi pooblastili voditi predpisane evidence.

52. člen
DRUGA JAVNA POOBLASTILA

Pri izvajanju gospodarske javne službe ima koncesionar javno pooblastilo za izdajo sistemskih obratovalnih navodil za distribucijsko omrežje zemeljskega plina. Pred njihovim sprejemom in objavo mora pridobiti soglasje Agencije za energijo.

Koncesionar ima tudi javno pooblastilo za sprejem splošnih pogojev za dobavo in odjem, ki jih sprejme po pridobitvi predhodnega soglasja koncedenta ter javno pooblastilo za odločanje o priključitvi vsakega posameznega uporabnika.

V kolikor to ni v nasprotju z zakonom ima koncesionar javno pooblastilo in obveznost za izdajanje aktov (pogojev, soglasij), za katere je skladno z zakonom, ki ureja graditve objektov, pristojna občina, ter v drugih primerih, določenih z zakonom. Koncesionar je dolžan na vlogo stranke izdelati tudi predhodne strokovne pogoje ali mnenje.

53. člen
STROŠKI IZVAJANJA JAVNIH POOBLASTIL

Javna pooblastila za izdajanje aktov (pogojev, soglasij), za katere je skladno z zakonom, ki ureja graditve objektov, pristojna občina, so določena na podlagi vsakokratnega predpisa, ki ureja vsebino javne službe oziroma na podlagi koncesijskega akta.

Pogodbeni stranki sporazumno ugotavljata, da v času sklepanje te pogodbe posebna plačila (takse, povračila stroškov ali drugih plačil) koncesionarju za izvajanje nalog po prejšnjem členu zakonsko niso dopustna. Določbe tega odstavka, se smiselno uporabljajo tudi za izdajo soglasij k projektnim rešitvam.

Določilo prejšnjega odstavka ne vpliva na pravico koncesionarja do povrnitve stroškov izvedbe storitev in gradbenih del uporabnikom, ki ne pomenijo izvajanja javnih pooblastil javne gospodarske službe, temveč izvajanje tržne dejavnosti.

XII. NADZOR NAD IZVAJANJEM KONCESIJE

54. člen
SPLOŠNE DOLOČBE O PRAVICAH KONCEDENTA

Poleg nadzora nad izvajanjem koncesije, kot je določen v predpisih, ima koncedent in osebe, ki jih pooblasti, pravico nadzirati vse izvajanje dolžnosti koncesionarja po tej pogodbi. Nadzor lahko zajema vse okoliščine v zvezi z izvajanjem gospodarske javne službe, zlasti pa zakonitost in strokovnost izvajanja.

Koncedent ima pravico do nadzora nad izvajanjem koncesije in pravico vpogleda v koncesionarjevo dokumentacijo, ki se nanaša na izvajanje koncesije, ves čas trajanja te koncesijske pogodbe.

Koncedent ima pravico opravljati nadzor nad izvajanjem vseh obveznosti koncesionarja po tej pogodbi, in sicer ob vsakem času, ko to želi, da bi ugotovili, ali koncesionar izvaja koncesijo po tej pogodbi v skladu s predpisi, koncesijskim aktom in to pogodbo.

Nadzor nad zakonitostjo izvajanja gospodarskih javnih služb ter strokovni in finančni nadzor urejajo poleg te pogodbe tudi odlok o načinu izvajanja gospodarske javne službe.

Stroške nadzora nosi koncedent.

55. člen
ORGANI NADZORA

Nadzor nad izvajanjem koncesijske pogodbe opravlja občinska uprava Mestne občine Kranj, Medobčinski inšpektorat Kranj, in ostale pooblaščen osebe.

Koncedent lahko za posamezna strokovna in druga opravila nadzora pooblasti tretjo osebo

Koncedent in osebe, ki jih pooblasti, morajo nadzor iz te točke pogodbe izvajati tako, da kar najmanj motijo delovni proces in obratovanje objektov koncesije. Kakovost storitev koncesionarja zaradi postopkov nadzora ne sme biti zmanjšana.

Nadzor nad izvajanjem gospodarske javne službe izvaja tudi Medobčinski inšpektorat Kranj, ki je tudi pristojen za vodenje postopkov o ugotovljenih prekrških ter ostali državni organi, ki imajo takšno pristojnost po samem zakonu.

56. člen NADZOR KONCEDENTA NAD ZAKONITOSTJO

Koncesionar je dolžan koncedentu omogočiti odrejeni nadzor, vstop v svoje poslovne prostore, opazovanje in ugotavljanje kvalitete del ali na drug primeren način ugotavljati dejansko stanje in izvajanje obveznosti koncesionarja, pregled objektov in naprav koncesije ter omogočiti vpogled v dokumentacijo (letne računovodske izkaze ...), podatke o višini stroškov, ki vplivajo na višino omrežnine, v podatke o številu in tehničnih lastnostih izvedenih priklopov, v register uporabnikov in odjemalcev, kataster gospodarske javne službe oziroma vodene zbirke podatkov, ki se nanašajo nanjo ter nuditi zahtevane podatke in pojasnila. Koncedent pa se zaveže te listine, dokumentacijo in podatke obravnavati kot poslovno skrivnost.

Koncedent ima pravico do napovedanega ali nenapovedanega nadzora.

Koncedent izvrši napovedan nadzor s poprejšnjo napovedjo, praviloma najmanj 15 dni pred izvedbo. Napoved mora vsebovati predmet nadzora. Nadzor mora potekati tako, da ne ovira opravljanja redne dejavnosti koncesionarja in tretjih oseb, praviloma le v poslovnem času koncesionarja, v prisotnosti koncesionarja ali njegovega pooblaščenca.

V primeru nenapovedanega nadzora je dolžan koncedent to sporočiti koncesionarju pisno, z navedbo nujnosti nenapovedanega nadzora. Sporočilo je dolžan koncedent neposredno pred izvedbo nadzora izročiti pooblaščeni osebi koncesionarja.

Nenapovedan nadzor se izvaja na enaki podlagi in pod enakimi pogoji, kot napovedan nadzor.

Izvajalec nadzora se je dolžan izkazati s pisnim pooblastilom koncedenta.

57. člen SESTAVA ZAPISNIKA O NADZORU

O vsakem opravljenem nadzoru pristojni organ za izvajanje nadzora sestavi zapisnik.

Zapisnik iz prvega odstavka tega člena mora vsebovati:

- datum nadzora;
- navedbo prisotnih oseb s strani koncedenta in s strani koncesionarja;
- predmet nadzora;
- ugotovitve v zvezi z opravljenim nadzorom;
- roki za odpravo morebitnih pomanjkljivosti.

58. člen STROKOVNI IN FINANČNI NADZOR

Strokovni in finančni nadzor se izvaja skladno s predpisi.

Koncedent ima pravico do vpogleda v vse podatke, izkaze, listine koncesionarja ter pristojnih državnih organov, ki vplivajo na ugotovitev pravic in obveznosti strank iz te pogodbe, zlasti v zvezi z obračunom koncesijske dajatve ter lastninsko pravico ter pogoji prenosa lastninske pravice na infrastrukturi.

59. člen
NADZORNI UKREPI

Če pristojni organ koncedenta ugotovi, da koncesionar ne izpolnjuje pravilno obveznosti iz koncesijskega razmerja, mu lahko z upravno odločbo naloži izpolnitev teh obveznosti, oziroma drugo ravnanje, ki izhaja iz koncesijskega akta ali koncesijske pogodbe.

XIII. KRŠITEV POGODBE

60. člen
VRSTE KRŠITEV

Za kršitev te pogodbe se šteje tako opustitev izvrševanja, nepravilno izvrševanje kot tudi nepravočasno izvrševanje dolžnosti po tej pogodbi.

Za kršitev te pogodbe se šteje tudi vsako ravnanje, ki je v nasprotju s pravili, ki so za tovrstno pogodbo oziroma naravo koncesijskega razmerja predpisana ali običajna.

61. člen
POSLEDICE KRŠITEV

Zaradi kršitve imata koncedent oziroma koncesionar pravico v skladu s pravili pogodbenega prava:

- zahtevati izvršitev dolžnosti;
- sam izvršiti dolžnost druge stranke na njene stroške;
- zahtevati odškodnino;
- odstopiti od pogodbe;
- uveljavljati druge zahtevke ali sankcije, ki jih določajo ta pogodba ali predpisi.

Pravice iz prejšnjega odstavka se uveljavljajo v skladu z določili in namenom te pogodbe.

a) KRŠITVE, ZA KATERE JE ODGOVOREN KONCESIONAR

62. člen
OBVESTILO O KRŠITVI

Na obstoj kršitve je dolžan koncedent pismeno opozoriti koncesionarja takoj po tem, ko jo je opazil in od koncesionarja zahtevati izvršitev obveznosti, odpravo kršitev oziroma posledic kršitve.

Obvestilo iz prvega odstavka ni potrebno, če je koncesionar zagotovil koncedentu, da kršitve ni oziroma da jo bo odpravil.

63. člen
IZVRŠITEV OBVEZNOSTI NA STROŠKE KONCESIONARJA

Glede pravice koncedenta, da sam izvrši obveznost koncesionarja na njegove stroške, se smiselno uporabljajo zakonska določila o odgovornosti za napake v okviru podjemne pogodbe. Pred izvršitvijo obveznosti na stroške koncesionarja je dolžan koncedent koncesionarja o tem pisno obvestiti in mu dati okoliščinam primeren rok, da obveznost sam izvrši.

64. člen
ODGOVORNOST ZA ŠKODO

Koncesionar je dolžan koncedentu povrniti škodo, ki jo je ta utrpel zaradi kršitve predpisov in pogodbe.

Odškodnina obsega dejansko škodo.

Odškodnina ne more presegati škode, ki bi jo bil koncesionar razumno lahko predvidel, razen če je škodo povzročil naklepno ali iz hude malomarnosti.

65. člen
ODSTOP OD POGODBE

Koncedent lahko enostransko odstopi od pogodbe, če koncesionar po prejetem obvestilu o kršitvi, v primernem roku, ki ga v obvestilu določi koncedent, le-te ne odpravi.

Odstop od pogodbe je mogoč le, če je kršitev bistvena in je grožnja o odstopu od pogodbe vsebovana v obvestilu o kršitvi.

Enostranski odstop od koncesijske pogodbe ni dopusten v primeru, če je do okoliščin, ki bi takšno prenehanje utemeljevale, prišlo zaradi višje sile, okoliščin, ki sodijo v interesno sfero koncedenta ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

Odstop od koncesijske pogodbe se izvede po sodni poti.

66. člen
BISTVENA KRŠITEV POGODBE

Za bistvene kršitve pogodbe se štejejo kršitve, ki so kot bistvene izrecno opredeljene v tej pogodbi in tiste, ki po svoji naravi resno ogrožajo izvršitev namena pogodbe.

b) KRŠITVE, ZA KATERE JE ODGOVOREN KONCEDENT

67. člen
OBVESTILO O KRŠITVI

Na obstoj kršitve je dolžan koncesionar pisмено opozoriti koncedenta takoj po tem, najkasneje pa v roku 15 dni, ko jo je opazil in od koncedenta zahtevati izvršitev obveznosti, odpravo kršitev oziroma posledic kršitve.

68. člen
DOLŽNOST KONCESIONARJA IZVAJATI DEJAVNOST TUDI V PRIMERU KRŠITEV

Koncesionar je dolžan svoje dolžnosti iz te pogodbe izvrševati kljub morebitni kršitvi s strani koncedenta.

Če ima s tem izvrševanjem koncesionar posebne stroške in druge odhodke, ki presegajo redne odhodke za izvajanje koncesije, je dolžan koncedent koncesionarju povrniti vse dejanske stroške, ki jih je s tem utrpel.

Za postopek uveljavljanja povrnitve stroškov po tem členu pogodbe se smiselno uporabljajo določila 33. člena te pogodbe.

69. člen
ODGOVORNOST ZA ŠKODO

Koncedent je dolžan koncesionarju povrniti vso škodo, ki jo je ta utrpel zaradi kršitve pogodbe.

Odškodnina obsega dejansko škodo in izgubljeni dobiček.

70. člen
ODSTOP OD POGODBE

Koncesionar lahko odstopi od pogodbe, kadar koncedent za daljši čas onemogoči izvajanje dejavnosti javne službe, ki je predmet te koncesije v skladu z namenom oziroma v obsegu, za katerega je bila dana koncesija.

Odstop iz prejšnjega odstavka je dopusten le, če je koncesionar o nemožnosti opravljanja dejavnosti obvestil koncedenta in mu dal na voljo rok, v skladu s to pogodbo, za odpravo razlogov za nemožnost opravljanja dejavnosti.

Odstop od koncesijske pogodbe se izvede po sodni poti.

V primeru, da koncesionar začne postopek za odstop od pogodbe, sme do zaključka sodnega postopka omejiti izvajanje koncesije na način in obseg, ki povzroči vsem prizadetim interesom (interesi strank in javni interes) najmanjšo škodo, pri čemer ima prednost izvajanje koncesije z namenom nepretrganega zagotavljanja storitev gospodarskih javnih služb.

71. člen AKTI KONCEDENTA V JAVNEM INTERESU

Ne šteje se za kršitev pogodbe akt ali dejanje koncedenta v javnem interesu, ki se nanaša samo na koncesionarja in je sorazmeren s posegom v koncesionarjeve pravice po tej pogodbi.

Tudi v primeru iz prejšnjega odstavka ima koncesionar pravico do nadomestila ugotovljenega v skladu s 3. in četrtem odstavkom 33. člena te pogodbe.

XIV. PREDPISI IN UKREPI KONCEDENTA

72. člen

Če koncedent s sprejemom predpisa, posamičnega akta ali z drugačnim ukrepom v javnem interesu tako spremeni pogoje, pod katerimi koncesionar izvaja dejavnost po tej pogodbi, da mu s tem povzroči dodatne stroške in odhodke, se za te dodatne stroške in odhodke, oziroma zagotovitev finančnega ravnovesja smiselno uporabljajo določbe tretjega in četrtega odstavka 33. člena te pogodbe.

Ne glede na določbo iz prvega odstavka tega člena pogodbe, ima koncesionar pravico odstopa od koncesijske pogodbe v skladu s 70. členom te pogodbe, če je z aktom ali dejanjem koncedenta v javnem interesu za daljši čas onemogočeno izvajanje dejavnosti v obsegu in z namenom, za katerega je bila dana koncesija.

Določba prvega odstavka tega člena se ne uporablja za predpise, posamične akte ali ukrepe organov koncedenta, ki pomenijo vključitev obveznih določb predpisov Evropske skupnosti v pravni red Republike Slovenije ali ki pomenijo izvrševanje neposredno uporabljivih pravil prava te skupnosti. Vendar lahko ti akti in ukrepi pod pogoji iz 88. in 89. člena te pogodbe predstavljajo višjo silo ali pod pogoji 90. člena te pogodbe spremenjene okoliščine, vendar je potrebno upoštevati določila 33. člena te pogodbe.

XV. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA

73. člen SPLOŠNA DOLOČBA

Koncesijsko razmerje preneha:

- s prenehanjem koncesijske pogodbe;
- s prenehanjem koncesionarja;
- z odvzemom koncesije;
- z odkupom koncesije;
- v drugih primerih določenih z zakonom.

a) PRENEHANJE KONCESIJSKE POGODBE

74. člen

Ta pogodba preneha:

- z iztekom časa, za katerega je bila sklenjena;
- z razdrtjem;
- z odstopom od koncesijske pogodbe;
- s sporazumno razvezo.

Za prenehanje koncesijske pogodbe se, kolikor ni s to pogodbo in predpisi drugače določeno, uporabljajo splošna pravila pogodbenega prava.

V primeru, da bi bila koncesijska pogodba na podlagi odločitve sodišča ali drugega državnega organa odpravljena ali bi prenehala veljati, je vsaka pogodbeni stranka prosta svojih obveznosti, ki še niso nastale. Nezapadle ob prenehanju veljavnosti že nastale obveznosti, sta pogodbeni stranki dolžni izpolniti ob njihovi zapadlosti.

Če je iz kakršnega koli razloga ta koncesijska pogodba v delu ali celoti ugotovljena za nično ali neveljavno, se razmerja med strankama nadaljujejo na podlagi koncesijske pogodbe iz 109. člena, obveznosti izpolnjene na podlagi te pogodbe ali drugih aktov iz prvega odstavka pa štejejo kot obveznosti izpolnjene na podlagi koncesijske pogodbe iz 109. člena.

POTEK ROKA KONCESIJE

75. člen

Po izteku dobe, za katero je sklenjena ta koncesijska pogodba, koncesija preneha veljati.

RAZDRTJE KONCESIJSKE POGODBE

76. člen

RAZLOGI ZA KONCEDENTOVO RAZDRTJE

Koncesijska pogodba lahko z (enostranskim) koncedentovim razdrtjem preneha:

- če je proti koncesionarju uveden postopek prisilne poravnave, stečaja ali likvidacijski postopek;
- če je bila koncesionarju izdana sodna ali upravna določba zaradi kršitve predpisov, koncesijske pogodbe ali upravnih aktov, izdanih za izvajanje koncesije, na podlagi katere utemeljeno ni mogoče pričakovati nadaljnje pravilno izvajanje koncesije;
- če je po sklenitvi koncesijske pogodbe ugotovljeno, da je koncesionar dal zavajajoče in neresnične podatke, ki so vplivali na podelitev koncesije;
- če koncesionar koncesijsko pogodbo krši tako, da nastaja večja škoda uporabnikom njegovih storitev ali tretjim osebam;
- če se z dokumentiranimi ugotovitvami nadzora ugotovi, da koncesionar v bistvenem delu ni izpolnil svoje obveznosti iz koncesijske pogodbe.

V primeru izpolnitve katerega izmed pogojev iz prve alineje prvega odstavka, lahko začne koncedent s postopkom za enostransko razdrtje koncesijske pogodbe. Postopek za razdrtje koncesijske pogodbe koncedent ustavi (umik tožbe), če je predlog za začetek stečajnega postopka, postopka prisilne poravnave ali likvidacijskega postopka zavrnjen, če je prisilna poravnava sklenjena ali potrjena, v primeru prodaje ponudnika kot pravne osebe (v stečaju) ali vsake druge, z vidika izvajanja koncesijskega razmerja sorodne posledice izvedbe enega izmed postopkov. Za sorodno posledico se šteje primer, ko koncesionar oziroma njegov pravni naslednik izkaže pripravljenost ter kadrovske, tehnične in finančne sposobnosti nadaljnega izvajanja koncesijske pogodbe. Pravne posledice morebitnega začetka oziroma zaključka postopka stečaja, likvidacije ali prisilne poravnave na nadaljnje izvajanje oziroma veljavnost koncesijske pogodbe določa zakon.

Pogoji iz druge oziroma tretje alineje prejšnjega odstavka, na podlagi katerih lahko začne koncedent postopek za enostransko razdrtje koncesijske pogodbe, so izpolnjeni v trenutku, ko postane sodna ali upravna odločba, s katero je bila koncesionarju izrečena kazenska ali upravna sankcija pravnomočna.

Enostransko razdrtje te koncesijske pogodbe ni dopustno v primeru, če je do okoliščin, ki bi takšno prenehanje utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

Koncesijska pogodba se enostransko razdre po sodni poti.

Ob razdoru koncesijske pogodbe iz razloga na strani koncesionarja je koncedent dolžan v enem letu zagotoviti povrnitev dokazane neamortizirane vrednosti vlaganj koncesionarja v času veljavnosti te pogodbe, prevrednotene skladno z računovodskimi standardi v trenutku razdrtja koncesijske pogodbe, ki jih ni mogoče ali ni upravičeno brez posledic vrniti koncesionarju v naravi.

77. člen
RAZLOGI ZA KONCESIONARJEVO RAZDRTJE

Koncesionar lahko razdre koncesijsko pogodbo (vloži tožbo), če koncedent ne izpolnjuje svojih obveznosti iz koncesijske pogodbe, tako, da to koncesionarju onemogoča izvajanje koncesijske pogodbe.

Enostransko razdrtje te koncesijske pogodbe ni dopustno v primeru, če je do okoliščin, ki bi takšno prenehanje utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

Ob razdoru koncesijske pogodbe iz razlogov na strani koncedenta ima koncedent do koncesionarja poleg obveze po izplačilu dokazanih neamortiziranih vrednosti vlaganj koncesionarja v času veljavnosti te pogodbe, prevrednotene skladno z računovodskimi standardi v trenutku razdrtja koncesije, koncedent tudi obvezo za ustrezno prezaposlitev pri koncesionarju redno zaposlenih delavcev, namenjenih opravljanju javne službe ter se zavezuje povrniti koncesionarju zaradi razdrtja koncesije nastalo škodo ter izgubljeni dobiček za obdobje do rednega prenehanja koncesijske pogodbe.

ODSTOP OD KONCESIJSKE POGODBE

78. člen
RAZLOGI IN NAČIN ODSTOPA OD POGODBE

Vsaka od pogodbenih strank lahko odpove koncesijsko razmerje. Odstop od koncesijske pogodbe se izvede po sodni poti.

Vsaka stranka lahko odstopi od koncesijske pogodbe:

- če je to v koncesijski pogodbi izrecno določeno;
- če druga stranka bistveno krši koncesijsko pogodbo, pod pogoji in na način, kot je v njej določeno.

Ne šteje se za kršitev koncesijske pogodbe akt ali dejanje koncedenta v javnem interesu, ki je opredeljen v zakonu ali na zakonu oprtem predpisu, ki se neposredno in posebej nanaša na koncesionarja in je sorazmeren s posegom v koncesionarjeve pravice.

79. člen
KONCEDENTOV ODSTOP OD POGODBE

Pogoji za koncedentov odstop od pogodbe so določeni v 65. členu te pogodbe.

80. člen
KONCESIONARJEV ODSTOP OD POGODBE

Pogoji za koncesionarjev odstop od pogodbe so določeni v 70. členu te pogodbe.

SPORAZUMNA RAZVEZA

81. člen

Pogodbeni stranki se lahko med trajanjem koncesije sporazumno odločita o prenehanju koncesijske pogodbe, o čemer se sklene dogovor, v katerem mora biti naveden sporazumno določen datum prenehanja te koncesijske pogodbe.

Pogodbena stranka, ki želi sporazumno razvezo pogodbe, posreduje drugi stranki pisno pobudo, ki vsebuje najmanj predlog pogojev in rok za prenehanje pogodbe z obrazložitvijo.

Stranki se sporazumeta za razvezo koncesijske pogodbe v primeru, da ugotovita, da je zaradi bistveno spremenjenih okoliščin ekonomskega ali systemskega značaja, zahtev zakonodaje oziroma drugih enakovredno ocenjenih okoliščin, oziroma nadaljnje opravljanje dejavnosti iz koncesijske pogodbe nesmotrno ali nemogoče.

Podrobnejše pogoje oziroma razmerja ob razvezi koncesijske pogodbe se določi sporazumno s pisnim aktom o razvezi (dodatek k koncesijski pogodbi).

b) PRENEHANJE KONCESIONARJA

82. člen

Koncesijsko razmerje iz te pogodbe preneha v primeru prenehanja koncesionarja.

Koncesijsko razmerje ne preneha, če so izpolnjeni z zakonom in koncesijsko pogodbo določeni pogoji za obvezen prenos koncesije na tretjo osebo (vstopna pravica tretjih) ali v primeru prenosa koncesije na koncesionarjeve univerzalne pravne naslednike (pripojitev, spojitev, prenos premoženja, preoblikovanje ...). V teh primerih lahko koncedent pod pogoji iz koncesijskega akta ali koncesijske pogodbe razdre koncesijsko pogodbo ali od koncesijske pogodbe odstopi.

Če pravni nasledniki koncesionarja ne želijo prevzeti izvajanja koncesijskega razmerja, ne izpolnjujejo pogojev, ki jih koncesijski akt določa za podelitev koncesije ali pa za prevzem koncesije ne dobijo soglasja koncedenta, ima koncedent pravico da odstopi od pogodbe, ki jo izvrši na način določen v 64. členu te pogodbe.

Do ureditve medsebojnih razmerij v skladu s to pogodbo, morajo pravni nasledniki koncesionarja, ki na podlagi dejstva, ki je povzročilo pravno nasledstvo, vstopijo v koncesijsko razmerje, v celoti prevzeti vse pravice in obveznosti dotedanjšega koncesionarja, še zlasti obveznosti v zvezi z nepretrganim izvajanjem koncesije izvajanja gospodarskih javnih služb po tej pogodbi.

c) ODVZEM KONCESIJE

83. člen

Koncesijsko razmerje po tej pogodbi preneha, če koncedent v skladu z določili koncesijskega akta in te pogodbe koncesionarju odvzame koncesijo.

Koncedent odvzame koncesijo koncesionarju:

- če ne začne z opravljanjem gospodarske javne službe po tej pogodbi ter s to pogodbo določenim rokom;
- če je v javnem interesu, da se dejavnost preneha izvajati kot gospodarska javna služba ali kot koncesionirana gospodarska javna služba.

Odvzem koncesije ni dopusten v primeru, če je do okoliščin, ki bi takšno prenehanje utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

V primerih iz druge alineje drugega odstavka tega člena je koncedent dolžan koncesionarju povrniti tudi odškodnino, v kolikor so za to izpolnjeni pogoji po splošnih pravilih odškodninskega prava, če je zaradi odvzema koncesije v javnem interesu koncesionarju nastala škoda.

Koncedent sme odvzeti koncesijo v javnem interesu, ki je opredeljen v zakonu ali na zakonu oprtem predpisu le, kadar je to nujno potrebno zaradi zadovoljitve tega javnega interesa.

Odvzem koncesije je mogoč le če kršitev resno ogrozi izvrševanje gospodarske javne službe.

Koncedent je dolžan koncesionarju o odvzemu koncesije izdati odločbo.

Koncesijsko razmerje preneha z dnem pravnomočnosti odločbe o odvzemu koncesije.

č) ODKUP KONCESIJE

84. člen

Koncedent ima pravico do odkupa koncesije pred iztekom koncesijske pogodbe, če enostransko ugotovi, da bi bilo gospodarsko javno službo mogoče bolj učinkovito opravljati na drug način. V navedenem primeru lahko uveljavi takojšen odkup koncesije.

Odločitev o odkupu koncesije mora sprejeti Svet Mestne občine Kranj, ki mora hkrati tudi razveljaviti koncesijski akt in sprejeti nov(e) predpis(e) o načinu izvajanja gospodarske javne službe.

Odkup koncesije se izvede na podlagi upravne odločbe in uveljavi v razumnem roku, ki ne sme trajati več kot tri mesece.

V primeru odkupa koncesije, poleg obveze po izplačilu dokazane neamortizirane vrednosti vlaganj koncesionarja, prevrednotene skladno z računovodskimi standardi, prevzema koncedent tudi obvezo za ustrezno prezaposlitev pri koncesionarju redno zaposlenih delavcev, namenjenih opravljanju gospodarske javne službe ter se zavezuje povrniti koncesionarju zaradi odkupa koncesije nastalo škodo in izgubljeni dobiček za obdobje do rednega prenehanja te pogodbe.

XVI. POGOJI ZA OBVEZEN PRENOS KONCESIJE NA TRETJO OSEBO (VSTOPNA PRAVICA TRETJIH)

85. člen

Koncesijsko razmerje ne preneha, če so izpolnjeni z zakonom ali drugimi predpisi določeni pogoji za obvezen prenos koncesije na tretjo osebo (vstopna pravica tretjih).

V teh primerih lahko koncedent pod pogoji iz koncesijskega akta ali koncesijske pogodbe razdre koncesijsko pogodbo ali od koncesijske pogodbe odstopi.

V primerih, ko vstopi v koncesijsko razmerje nov koncesionar, se smiselno uporabi 93. člen te pogodbe.

86. člen

PRENOS KONCESIJE NA KONCESIONARJEVE UNIVERZALNE PRAVNE NASLEDNIKE

Koncesijsko razmerje ne preneha v primeru prenosa koncesije na koncesionarjeve univerzalne pravne naslednike (pripojitev, spojitev, prenos premoženja, preoblikovanje, ...).

XVII. DOLŽNOST IZVAJANJA KONCESIJE PO PRENEHANJU KONCESIJSKEGA RAZMERJA

87. člen

V primeru prenehanja koncesijskega razmerja pred potekom trajanja koncesijskega razmerja, je dolžan dotedanji koncesionar pod enakimi pogoji nepretrgano opravljati gospodarsko javno službo, ki je predmet te koncesije, do dneva, ko opravljanje te javne službe prevzame drug izvajalec, če zakon ne določa drugače, hkrati pa ima vse pravice po tej pogodbi, ki so s tem zvezane.

Določba prejšnjega odstavka se ne uporablja v primeru prenehanja koncesijskega razmerja iz razloga, zaradi katerega koncesionar objektivno ne more več izvrševati svoje obveznosti po tej pogodbi, ali bi bilo to v nasprotju z razlogom prenehanja.

V primeru iz prejšnjega odstavka je dolžan koncedent storiti vse, kar je v njegovi moči, da izvajanje gospodarske javne službe po tej pogodbi čimprej prevzame drug izvajalec.

XVIII. VIŠJA SILA

88. člen

Višja sila so izredne, nepremagljive in nepredvidljive okoliščine, ki jih ni bilo mogoče predvideti, se jim izogniti ali jih odvrniti in nastopijo po sklenitvi koncesijske pogodbe ter so zunaj volje ali sfere pogodbenih strank (v celoti tuje pogodbenim strankam).

Za višjo silo se štejejo zlasti potresi, poplave ter druge elementarne nezgode, stavke, grožnja, teroristična dejanja, revolucija, upor, sabotaža, vandalizem, vojna ali ukrepi oblasti, pri čemer pride do spremenjenih okoliščin ekonomskega ali systemskega značaja, pri katerih izvajanje gospodarske javne službe ni možno na celotnem območju občine ali na njenem delu na način, ki ga predpisuje koncesijska pogodba.

Za višjo silo štejejo tudi predpisi, posamični akti in dejanja ter drugi ukrepi organov Evropske skupnosti, druge države, razen koncedenta ali lokalnih skupnosti, ki izpolnjujejo pogoje iz prejšnjega stavka.

Za višjo silo štejejo tudi predpisi, posamični akti ali ukrepi organov koncedenta, ki pomenijo vključitev obveznih določb predpisov Evropske skupnosti v pravni red Republike Slovenije ali ki pomenijo izvrševanje neposredno uporabljivih pravil prava te skupnosti, ki izpolnjujejo pogoje za višjo silo iz prejšnjega odstavka.

89. člen POSLEDICE NASTOPA VIŠJE SILE

Koncesionar je dolžan v okviru objektivnih možnosti opravljati koncesionirano gospodarsko javno službo tudi ob nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile, skladno z izdelanimi načrti ukrepov v primeru nepredvidljivih napak in višje sile za tiste javne službe, kjer so načrti ukrepov predpisani, za ostale javne službe pa skladno s posameznimi programi izvajanja javne službe.

O nastopu okoliščin, ki pomenijo višjo silo, sta se dolžni stranki nemudoma medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju gospodarske javne službe v takih pogojih. Pisno obvestilo mora vsebovati podatke o nastopu in naravi dogodka ter njegovih potencialnih posledicah.

Če za stranko nastopi nezmožnost izpolnjevanja obveznosti po tej pogodbi zaradi dogodka višje sile, pa o tem ne obvesti druge stranke, izgubi pravico, da bi uporabila višjo silo kot utemeljitev, opravičilo ali podlago za uveljavljanje drugih pravic, ki bi jih sicer imela zaradi dogodka višje sile.

V primeru iz prvega odstavka tega člena ima koncesionar pravico zahtevati od koncedenta povračilo stroškov, ki so nastali zaradi opravljanja koncesionirane gospodarske javne službe v nepredvidljivih okoliščinah.

V primeru višje sile in drugih nepredvidljivih okoliščin lahko župan poleg koncesionarja aktivira tudi Občinski štab za civilno zaščito ter enote, službe in druge operativne sestave za zaščito, reševanje in pomoč v občini. V tem primeru prevzame Občinski štab za civilno zaščito nadzor nad izvajanjem ukrepov.

Če postane izvršitev pogodbe zaradi višje sile nemogoča, sta obe stranki prosti svojih nadaljnjih pogodbenih obveznosti. V tem primeru se smiselno uporabljajo določila o posledicah predčasnega prenehanja koncesijskega razmerja.

Nobena stranka ne more uveljavljati zahtevkov, ki ji po tej pogodbi ali po zakonu pripadajo zaradi kršitve druge stranke, če je kršitev nastala zaradi višje sile.

Če je zaradi višje sile začasno onemogočeno izvrševanje kakšne dolžnosti po tej pogodbi, se rok za izvršitev ustrezno podaljša.

Med trajanjem dogodka višje sile se bosta pogodbeni stranki po najboljših močeh trudili zmanjšati vso škodo, izgube, zamude ali motnje, ki izvirajo iz takega dogodka.

XIX. SPREMEMBA OKOLIŠČIN

90. člen

Če nastanejo po sklenitvi pogodbe okoliščine, ki bistveno otežujejo izpolnjevanje obveznosti katere od pogodbenih strank in to v takšni meri, da bi bilo kljub posebni naravi te pogodbe neupravičeno pogodbeno tveganje prevaliti pretežno ali izključno le na eno od strank, ima druga stranka pravico zahtevati spremembo koncesijske pogodbe.

Spremenjene okoliščine iz prejšnjega odstavka niso razlog za enostransko prenehanje koncesijske pogodbe.

Če predlagane spremembe koncesijske pogodbe, na podlagi okoliščin opisanih v prvem odstavku tega člena, ni možno uskladiti, so lahko spremenjene okoliščine razlog za enostransko prenehanje te pogodbe, pri tem pa je potrebno upoštevati 87. člen te pogodbe.

O nastopu spremenjenih okoliščin iz prvega odstavka tega člena sta se dolžni pogodbeni stranki nemudoma medsebojno obvestiti in se dogovoriti o izvajanju te pogodbe v spremenjenih okoliščinah. Obvestilo mora biti podprto z dokumentacijo, ki je v tem času na razpolago in ki opisuje naravo okoliščine, znesek stroškov, ki so

nastali ali naj bi nastali v zvezi s spremenjeno okoliščino. Obvestilo mora biti kasneje dopolnjeno z dodatno dokumentacijo.

Pogodbeni stranki se bosta, če je to potrebno, sestali, da bi se pogajali o potrebnih spremembah vsebine te pogodbe z namenom, da se vzpostavi pogodbeno ravnotežje zaradi nastopa spremenjene okoliščine.

Ne glede na spremenjene okoliščine je koncesionar dolžan izpolnjevati obveznosti iz te pogodbe.

Za spremenjene okoliščine štejejo tudi predpisi, posamični akti ali ukrepi organov koncedenta, ki pomenijo vključitev obveznih določb predpisov Evropske skupnosti v pravni red Republike Slovenije ali ki pomenijo izvrševanje neposredno uporabljivih pravil prava te skupnosti, ki izpolnjujejo pogoje za spremenjene okoliščine iz prejšnjega odstavka.

Ni mogoče zahtevati spremembe pogodbe, če bi morala prizadeta stranka ob sklenitvi pogodbe te okoliščine upoštevati, ali če bi se jim lahko izognila ali jih premagala ali če so nastale po izteku roka, določenega za izpolnitev njene obveznosti.

XX. ODGOVORNOST POGODBENIH STRANK ZA POVZROČENO ŠKODO TRETJIM

91. člen DOLŽNOST OBVEŠČANJA O ZAHTEVKIH

Vsaka stranka je dolžna takoj, najkasneje pa v roku 8 dni, obvestiti drugo stranko o morebitnem zahtevku tretje osebe, ki se tiče izvrševanja pravic in dolžnosti po tej pogodbi.

V primeru nezadovoljstva s kakovostjo storitve gospodarske javne službe, bo koncedent napotil uporabnike, da najprej ugovarjajo pri koncesionarju, šele v primeru nezadovoljivega odgovora pa pri koncedentu ali pristojnemu inšpektoratu.

92. člen ODGOVORNOST KONCESIONARJA ZA RAVNANJE ZAPOSLENIH

Koncesionar je v skladu z zakonom odgovoren za škodo povzročeno koncedentu, uporabnikom ali tretjim osebam, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z izvrševanje pravic in dolžnosti po tej pogodbi povzročijo pri njem zaposleni ljudje ali pogodbeni podizvajalci.

XXI. PRENOS KONCESIJSKEGA RAZMERJA

93. člen

Akt o prenosu koncesije se izda v enaki obliki, kot je bila koncesija podeljena. Novi koncesionar sklene s koncedentom novo koncesijsko pogodbo.

Posledica prenosa koncesijskega razmerja je vstop prevzemnika koncesije v pogodbeno razmerja odstopnika z uporabniki.

94. člen PRENOS KONCESIJE S STRANI KONCEDENTA

Koncedent sme v celoti ali delno prenesti koncesijo na drugega koncesionarja, le s predhodnim pismenim soglasjem koncesionarja, razen če je v skladu z zakonom dolžan prenesti koncesijo na drugega koncesionarja.

Novi koncesionar s koncedentom sklene novo koncesijsko pogodbo.

Posledica prenosa koncesijskega razmerja je vstop prevzemnika koncesije v pogodbeno razmerja odstopnika z uporabniki.

95. člen

PRENOS KONCESIJE S STRANI KONCESIONARJA

Koncesijo lahko koncesionar deloma ali v celoti prenese na drugo osebo s predhodnim pisnim soglasjem koncedenta.

S prenosom koncesije se hkrati prenesejo vse pravice in obveznosti koncesionarja po koncesijskem aktu in tej pogodbi na pridobitelja koncesije.

Koncesionar mora koncedentu izročiti predlog o prenosu koncesije, ki mora vsebovati podatke o pridobitelju koncesije, iz katerih izhaja, da pridobitelj izpolnjuje pogoje za koncesionarja iz koncesijskega akta in bodo poleg tega izpolnjeni še drugi pogoji, ki jih določi koncedent. Na zahtevo koncedenta mora koncesionar predlog dopolniti. Po prejemu popolnega predloga more o njem odločiti koncedent. Če koncedent o predlogu ne odloči, se šteje, da je bilo soglasje za prenos koncesije dano.

Koncesija se prenese na pridobitelja s tem, da koncedent sklene z novim koncesionarjem koncesijsko pogodbo za preostali čas trajanja roka koncesije pod enakimi pogoji, kot so določeni v tej pogodbi.

96. člen

PRENOS DRUGIH PRAVIC IN OBVEZNOSTI PO TEJ POGODBI

Za prenos koncesije po tej pogodbi se ne šteje pridobitev spolnitvenih pomočnikov koncesionarja, podizvajalcev ali kooperantov.

Koncesionar sme posamezne pravice ali obveznosti, ki izvirajo ali sestavljajo koncesijsko razmerje po tej pogodbi in ne pomenijo prenosa koncesije, prenesti na tretje osebe le pod pogoji in na način, določen v koncesijskem aktu ali tej pogodbi.

Če niso določeni vsi pogoji iz zgornjega odstavka, sme koncesionar pravice ali obveznosti po zgornjem odstavku prenesti v izvajanje tretjim osebam le s predhodnim soglasjem koncedenta. Za izdajo soglasja po tej točki se smiselno uporabljajo določila iz tretjega odstavka 94. člena te pogodbe.

Koncedent brez predhodnega pismenega soglasja koncesionarja ne sme prenesti nobenih pravic ali obveznosti, ki izvirajo ali sestavljajo koncesijsko razmerje po tej pogodbi in ne pomenijo prenosa koncesije, na tretje osebe.

97. člen

PRAVICE V PRIMERU PRENOSA DEJAVNOSTI NA DRUGEGA IZVAJALCA

V primeru, da koncesionar ne bi uspel pridobiti koncesije, je novi koncesionar dolžan zagotoviti zaposlitev pri izvajalcu na dan objave javnega razpisa zaposlenim delavcem, namenjenih opravljanju gospodarske javne službe, če za to v 14 dneh po dokončnosti odločbe o izbiri koncesionarja sami izrazijo interes. O tej pravici jih mora koncedent pisno obvestiti.

XXII. PRENOS OB PRENEHANJU KONCESIJSKEGA RAZMERJA

98. člen

PRENOS OPREME IN NAPRAV KONCESIJE

Koncesionar je dolžan izročiti koncedentu v last in posest vse nepremičnine, objekte, naprave ter premičnine, ki so pritikline infrastrukture ter jih je koncesionar ob prenehanju koncesijskega razmerja imel v lasti in posesti z namenom izvajanja koncesijske pogodbe, skupaj z vsemi pravicami na nepremičninah, kjer je infrastruktura zgrajena, v stanju, ki omogoča nadaljnjo izvajanje dejavnosti v enakem obsegu, vsebini in kvaliteti, razen, če ni med strankama dogovorjeno drugače.

Če okoliščine, ki se po tej pogodbi štejejo za višjo silo, bistveno otežujejo izvedbo prevzema, se prevzem začne opravljati takoj, ko te okoliščine minejo. Posledice te zamude s prevzemom se presojujejo po pravilih te pogodbe, ki določajo višjo silo.

Stvar se šteje za prevzeto, ko pooblaščen predstavnik pogodbenih strank, podpišeta prevzemni zapisnik v tistem delu, ki se nanaša na to stvar.

Obveznost koncesionarja, da izroči premoženje skupaj z vsemi sestavinami in pritisklinami, se šteje za izpolnjeno, ko je prevzemni zapisnik podpisan v celoti. Domneva, da je obveznost izročitve izpolnjena, ne vpliva na morebitne jamčevalne in odškodninske zahteve.

Če v prevzemnem zapisniku ob posamezni stvari niso zapisane pripombe, se šteje, da ta stvar nima očitnih napak.

Za odgovornost koncesionarja za napake na stvareh se smiselno uporabljajo pravila, ki urejajo odgovornost prodajalca za stvarne in pravne napake v okviru najemne/zakupne pogodbe.

Pri prevzemu stvari sta pogodbeni stranki dolžni ravnati v skladu s skrbnostjo dobrega strokovnjaka in si prizadevati, da se prevzem opravi čim prej in na način, ki ne ovira morebitnega opravljanja dejavnosti in drugih funkcij objektov.

Vsaka od pogodbenih strank odgovarja drugi pogodbeni stranki za vso škodo, ki nastane zaradi neustreznega ravnanja pri prevzemu.

Pogodbeni stranki sta dolžni prevzem opraviti na način, ki v najmanjši možni meri moti morebitno obratovanje objektov.

Pred prenehanjem koncesijskega razmerja morata pogodbeni stranki med sabo urediti vse medsebojne finančne obveznosti iz naslova poslovanja gospodarske javne službe, o čemer skleneta zapisnik. S sklenitvijo zapisnika se domneva, da so vse medsebojne finančne obveznosti iz naslova izvajanja gospodarske javne službe poravnane, zato pogodbeni stranki ena v razmerju do druge ne moreta uveljavljati kakršnihkoli zahtevkov, razen tistih obveznosti, ki so ugotovljene oziroma dogovorjene v navedenem zapisniku. V kolikor do sklenitve zapisnika ne pride ima vsaka stranka pravico do izpolnitve svojih nespornih obveznosti do druge pogodbene stranke, sporne terjatve pa ima vsaka stranka pravico uveljavljati pred za to pristojnimi državnimi organi v predpisanem postopku. Sklenitev zapisnika ni predhodni pogoj za izpolnitev oziroma uveljavljanje zahtevkov na izpolnitev obveznosti pogodbenih strank določenih za primer prenehanja koncesijskega razmerja.

99. člen

V primeru rednega prenehanja koncesijskega razmerja s potekom roka preide vsa infrastruktura, nastala pred ali v času ob sklenitvi koncesijske pogodbe, na koncedenta neodplačno, za vso ostalo infrastrukturo, objekte, naprave in opremo koncesije pa se stranki dogovorita za odkupno vrednost, skladno z drugim odstavkom tega člena.

Odkupna vrednost predstavlja neamortizirano vrednost infrastrukture, objektov, naprav in opreme na dan prenosa infrastrukture. Ta neamortizirana vrednost je določena z vrednostjo vloženih, še ne amortiziranih investicij v infrastrukturo, objekte, naprave in opremo koncesije. Občina lahko najkasneje pet let pred rednim prenehanjem koncesijskega razmerja s pisno izjavo poslano na naslov koncesionarja uveljavi opcijsko pravico do odkupne vrednosti, ki je tržna cenitvena vrednost (namesto neamortizirani). Cenitev se opravi po dogovoru med pogodbenima strankama, na podlagi, pred nastopom 5 letnega roka za uveljavitev te opcijske pravice podane zahteve občine koncesionarju za izdelavo cenitve.

Če se koncedent in koncesionar ne dogovorita drugače, mora koncedent plačati odkupno vrednost koncesionarju najkasneje v 3 mesecih po dokončanju prenosa objektov in naprav koncesije na koncedenta v skladu s to pogodbo, z obrestmi po obrestni meri 12 mesečni EURIBOR +1,5%, ki tečejo od dneva zaključka prenosa infrastrukture do plačila, oziroma se uporabi primerljiva obrestna mera v primeru, da se EURIBOR ne uporablja več.

Koncesionar se zavezuje, da bo začel v enem letu pred iztekom koncesije z zapisniško predajo infrastrukture z vso pripadajočo dokumentacijo in katastra, ki morajo biti v celoti pripravljene za predajo z dnem izteka koncesije.

Za določitev neamortizirane vrednosti infrastrukture, objektov, naprav in opreme na dan prenosa infrastrukture ob prenehanju koncesije se izhaja iz Poročila o stanju in vrednosti omrežja,, ki je Priloga 3 te pogodbe ter podatkov vsakoletnih poročil koncesionarja iz 40. člena te pogodbe. Koncesionar mora pri amortizaciji infrastrukture kot najnižje stopnje amortizacije posameznih objektov in naprav (oziroma objektov in opreme) plinovodnega omrežja, spoštovati in uporabljati tiste amortizacijske stopnje, ki so priznane kot strošek koncesionarja v omrežnini ter odobrene s strani regulatornega organa za izvajanje javne gospodarske službe.

100.člen

Določbe o neodplačnem prenosu ne veljajo v primeru predčasnega prenehanja koncesijskega razmerja iz razlogov na strani koncedenta, v tem primeru mora koncedent poleg odkupne vrednosti in dejanske škode povrniti koncesionarju tudi izgubljeni dobiček, kot ga določa Akt o določitvi metodologije za določitev omrežnine in kriterijev za ugotavljanje upravičenih stroškov za distribucijsko omrežje zemeljskega plina oziroma drug predpis, ki nadomesti ta Akt.

V primeru razdrtja koncesijske pogodbe po izključni krivdi koncesionarja pridobi koncedent v last celotno infrastrukturo, povrniti pa mora koncesionarju vložena še neamortizirana sredstva, zmanjšana za škodo, ki je nastala zaradi predčasnega prenehanja koncesije. V kolikor do razdrtja koncesijske pogodbe po izteku prve polovice s to pogodbo določene dobe trajanja koncesijskega razmerja, se škoda, ki je nastala koncedentu zaradi predčasnega prenehanja koncesije pavšalno oceni na 10 % (deset odstotkov) od neamortizirane vrednosti infrastrukture, pri čemer ta denarna obveznost koncesionarja kot pogodbena kazen, v primeru nastopa okoliščin iz tega odstavka, nastane ob prenehanju veljavnosti pogodbe. V tem primeru, je poleg pogodbene kazni, koncesionar koncedentu dolžan povrniti tudi škodo, v kolikor je dejansko nastala škoda višja od pogodbene kazni, vendar skupaj ne več od dejansko nastale škode. Za nasprotno denarne terjatve pogodbenih strank, ki nastanejo zaradi prenehanja koncesijskega razmerja, v skladu s tem odstavkom, pogodbeni stranki lahko izjavita pobot, in na tej podlagi se nasprotno terjatve pobotajo do višine nižje nasprotno terjatve, vse v skladu s pravili obligacijskega prava.

Prejšnji odstavek velja in se uporablja tudi v vseh ostalih primerih, ko koncesijsko razmerje iz kateregakoli razloga, po izključni krivdi koncesionarja, preneha pred potekom obdobja, za katerega je bila koncesija podeljena, če ni s to pogodbo določeno drugače. Tudi v tem primeru se določilo o pogodbeni kazni uporablja samo v primeru prenehanja koncesijskega razmerja v drugi polovici s to pogodbo določene dobe trajanja koncesijskega razmerja.

101.člen PRENOS DOKUMENTACIJE

Koncesionar je dolžan ob prenosu stvari koncedentu izročiti vso tehnično in drugo dokumentacijo.

102.člen VSTOP UPORABNIKOV V RAZMERJA Z DOSEDANJIMI IZVAJALCI JAVNE SLUŽBE

Z dnem pričetka izvajanja koncesije vstopi koncesionar v vsa razmerja in v celoti prevzame vse pravice in obveznosti v zvezi z nepretrganim izvajanjem gospodarske javne službe, zlasti tiste, ki izhajajo iz: javnih pooblastil, soglasij za priključitev, pogodb dosedanjih izvajalcev in drugih razmerij, ki izhajajo iz izvajanja gospodarske javne službe.

103. člen
PREVZEM ZAPOSLENIH

Ob prenehanju koncesijskega razmerja si bosta koncedent in koncesionar skupaj prizadevala rešiti problem delavcev koncesionarja, katerih delo bo postalo pri koncesionarju nepotrebno zaradi prenehanja koncesijskega razmerja.

V ta namen si bo koncedent ob podelitvi koncesije drugemu koncesionarju ali morebitni drugačni organizacijski obliki izvajanja dejavnosti, ki je predmet te pogodbe prizadeval zagotoviti, da bo novi izvajalec te dejavnosti prevzel delavce iz prvega odstavka te točke.

XXIII. INFORMACIJE JAVNEGA ZNAČAJA IN POSLOVNE TER DRUGE SKRIVNOSTI

104. člen

Podatki iz te pogodbe, ki se nanašajo na podelitev koncesije in opravljanje gospodarske javne službe po tej pogodbi, se štejejo za poslovno skrivnost, razen podatkov, ki v skladu z veljavnimi predpisi štejejo za javne.

Koncesionar in koncedent se obvezujeta, da bosta varovala dokumente in podatke, ki so določeni kot državna, uradna, vojaška ali poslovna tajnost oziroma skrivnost.

V zvezi s sklepanjem in izvajanjem te pogodbe se koncesionar in koncedent obvezujeta, da bosta varovala zaupnost poslovno občutljivih dokumentov in podatkov, ki lahko povzročijo gospodarsko škodo koncesionarju, tudi če ti niso določeni kot državna, uradna, vojaška ali poslovna tajnost oziroma skrivnost.

Besedilo te pogodbe je poslovna skrivnost, če zakon ali drug na zakonu temelječ predpis za posamezne določbe te pogodbe ne določa drugače.

XXIV. SPOROČILA

105. člen

Koncesionar je pooblaščen po svojih registriranih zastopnikih podpisovati vse listine in opravljati vse druge akte izraza volje v poslovnem prometu, ki so potrebni zaradi izvajanja obveznosti po tej pogodbi. Mestna občina Kranj se s to pogodbo obvezuje priznati veljavnost vseh pravnih aktov, ki jih bo opravil koncesionar na podlagi te pogodbe in v skladu z veljavnimi predpisi Republike Slovenije.

Za potrebe operativnega izvajanja te pogodbe, brez izmenjave pravno relevantnih dejstev (izjav), zastopa koncedenta vodja oddelka za razvoj in investicije, koncesionarja pa vodja dejavnosti plinifikacije.

Ne glede na določbo prejšnjega odstavka, pa so navedene osebe oziroma organi pooblaščeni, da od zastopnikov in pooblaščenцев strank sprejmejo kakršnokoli pravno relevantno izjavo.

Organu iz prejšnjega odstavka je dolžan koncesionar, če ni s to pogodbo ali predpisom drugače določeno, tudi poročati ter pošiljati druga pisanja in sporočila namenjena koncedentu.

XXV. REŠEVANJE SPOROV

106. člen

Pogodbeni stranki si bosta prizadevali morebitne spore, nastale pri izvrševanju te pogodbe, reševati sporazumno s pogajanjem in s konstruktivnim dogovarjanjem, izhajajoč iz načela vestnosti in poštenja.

V primeru spora, ki bi nastal v zvezi s koncesijsko pogodbo, bo vsaka stranka pisno obvestila o sporu drugo stranko. Obvestilo mora vsebovati opis narave in posledic spora, opis kršitve, ki je povzročila spor ter, če je to mogoče, škodo, ki je morda že nastala ali je pričakovati, da bo nastala.

Če do sporazumne rešitve spora ne pride, ali se katerakoli od strank pogajanjem izmika, je za vse morebitne spore in nesoglasja iz te pogodbe ali v zvezi z njo, glede izpolnitve ali razlage te pogodbe, vključno s takimi, ki se tičejo veljavnosti, ničnosti ali izpodbojnosti te pogodbe ali posamičnega dela te pogodbe, ali zahtevkov, ki

bi nastali v zvezi s to pogodbo, kakor tudi v zvezi z neizpolnitvijo ali izpolnitvijo z napako te pogodbe, v času trajanja te pogodbe in po prenehanju te pogodbe, stvarno pristojno sodišče v Kranju.

Kakršnokoli prenehanje, odstop, razveza ali razdor, odvzem koncesije ali njen prenos, neveljavnost te pogodbe, pa naj si gre za ničnost ali izpodbojnost, ne vplivajo na veljavnost stvarne pristojnosti sodišča v Kranju, ki ostane pristojno tudi, če je ta pogodba neveljavna in tudi po prenehanju te pogodbe.

107. člen PREPOVED ARBITRAŽE

V razmerjih med koncesionarjem in uporabniki storitev gospodarske javne službe ni dopusten dogovor, da o sporih iz teh razmerij odločajo tuja sodišča ali arbitraže (prepoved prorogacije tujega sodišča ali arbitraže).

XXVI. KONČNE DOLOČBE

108. člen UPORABA PRAVA

Za vsa razmerja med koncedentom in koncesionarjem ter koncesionarjem in uporabniki storitev gospodarske javne službe se dogovori izključno uporaba pravnega reda Republike Slovenije (*lex electa*).

Glede vprašanj, ki jih ta pogodba ne ureja, se smiselno uporabljajo veljavni predpisi, ki urejajo področje gospodarske javne službe po tej pogodbi in določila Obligacijskega zakonika.

109. člen VELJAVNOST DOSEDANJE POGODBE

Če je iz kakršnega koli razloga ta koncesijska pogodba v delu ali celoti ugotovljena za neveljavno, se razmerja med strankama glede izvajanja javne službe dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina nadaljujejo na podlagi dosedanje Koncesijske pogodbe za opravljanje gospodarske javne službe dejavnost systemskega operaterja distribucije zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj, z dne 21.09.2009, sklenjene med Mestno občino Kranj, Slovenski trg 1, Kranj in družbo Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj.

110. člen RAZLAGA POGODBE

Pri razlagi pogodbe je treba upoštevati skupni namen pogodbenih strank in pomen izrazov, kot so ga ti imeli v času sklenitve pogodbe.

Pri razlagi volje pogodbenih strank se ponudbe in soglasja, dosežena pri pogajanjih pred sklenitvijo te pogodbe, tako ne morejo več uporabljati.

Morebitni dogovori in zapisi v fazi pogajanj se za razlago pogodbe uporabljajo le, če to izhaja iz besedila pogodbe.

Neveljavnost dela te pogodbe ali če se pojavi pravna praznina v tej pogodbi, ne vpliva na veljavnost ostalih delov, razen če gre za takšen del pogodbe, katerega neveljavnost ima za posledico, da skupni namen pogodbe ni dosežen.

Stranki se zavežeta, da namesto neveljavne pogodbene določbe ali za izpolnitev pravne praznine, skleneta za vnaprej veljavno pogodbeno določbo, ki še najbolj ustreza gospodarskemu namenu, ki sta ga stranki hoteli, če bi bili vedeli za neveljavnost pogodbene določbe ali za pravno praznino.

Ničesar v tej pogodbi ni mogoče razumeti kot pravno podlago za ravnanje pogodbenih strank, ki bi bilo v nasprotju s koncesijskim aktom in veljavnimi predpisi, ki veljajo v Republiki Sloveniji in Mestni občini Kranj.

111.člen
PROTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Koncesionar zagotavlja, da nobena od pooblaščenih oseb koncesionarja ali njegovih svetovalcev ali od koncesionarja odvisnih ali drugače povezanih pravnih ali fizičnih oseb v zvezi s sklenitvijo te pogodbe ni dal ali sprejel nobenega plačila ali druge ugodnosti od koncedenta njenih svetovalcev ali s koncedentom povezanih oseb, niti takšno plačilo ali ugodnost nobenemu ni bila obljubljena.

Koncedent zagotavlja, da nobena od pooblaščenih oseb koncedenta ali njegovih svetovalcev ali s koncedentom povezanih oseb v zvezi s sklenitvijo te pogodbe ni dal ali sprejel nobenega plačila ali druge ugodnosti od koncesionarja ali od koncesionarja odvisne ali drugače povezane pravne ali fizične osebe, niti takšno plačilo ali ugodnost nobenemu ni bila obljubljena.

V primeru, da se ugotovi, da je pri izvedbi javnega naročila, na podlagi katerega je podpisana ta pogodba ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku naročnika ali drugega organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

Naročnik bo v primeru ugotovitve o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

Določba tega člena predstavlja razvezni pogoj veljavnosti pogodbe, zato se v primeru kršitve določb prejšnjih točk pogodba po samem zakonu razveže. Pogodbeni stranki sta ob tem še soglasni, da ima značaj izpolnitve razveznega pogoja tudi odločitev tudi obsodilna stopnja na prvi stopnji.

Prav tako je ta pogodba nična, če je kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- izvršil drugo ravnanje ali je prišlo do opustitve, s katerima je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

112.člen
ROKI

Kadar je v tej pogodbi določeno, da mora ena stranka kaj storiti v določenem roku po sporočilu druge stranke, začne ta rok teči naslednji dan po prejemu sporočila, če ni v tej pogodbi izrecno določeno drugače.

Odgovor na sporočilo je pravočasen, če je s priporočeno pošto odposlan zadnji dan roka.

113.člen
PREDLOG SPREMEMB IN DOPOLNITEV POGODBE

Vsaka pogodbeni stranka lahko kadarkoli predlaga spremembe ali dopolnitve pogodbe, ki se dogovorijo in uredijo pisno v obliki dodatkov k tej pogodbi. Morebitne spremembe in dopolnitve te pogodbe in njenih prilog veljajo le, če so sklenjene v pisni obliki.

Poskusi drugačne spremembe (npr. z ustnim dogovorom) so po izrecnem dogovoru strank nedovoljeni in neveljavni.

114.člen
IZVODI POGODBE

Pogodba je sestavljena v štirih(4) enakih izvodih, od katerih ima vsak značaj izvornika in od katerih vsaka pogodbeni stranka prejme po dva (2) izvoda.

115.člen
ZAČETEK VELJAVNOSTI

Koncesijska pogodba stranki medsebojno zavezuje in učinkuje z dnem sklenitve, izvajati pa se prične 01.01.2014.

Številka: _____

Številka: _____

Kranj, dne _____

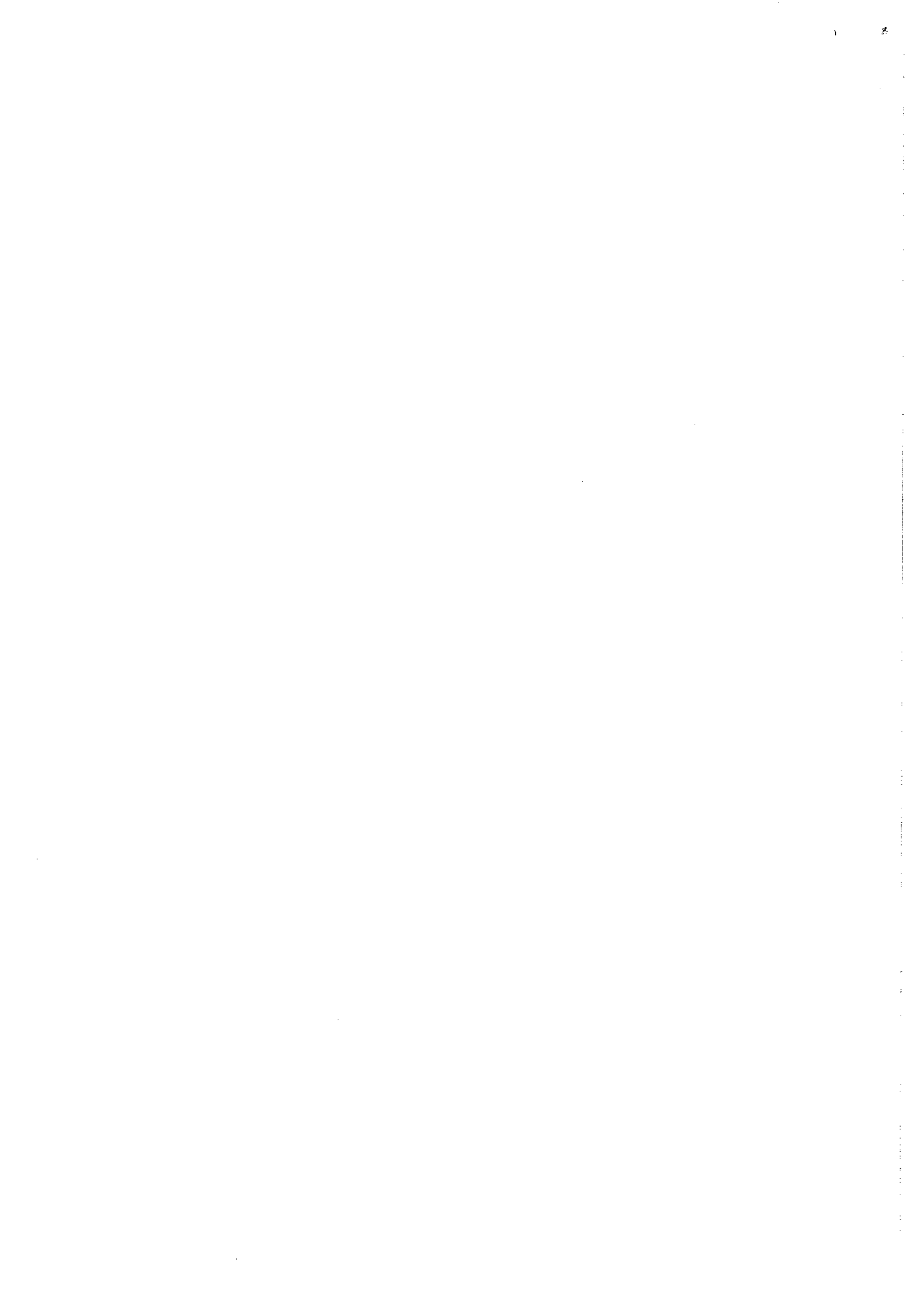
Kranj, dne _____

koncesionar:

Domplan, družba za inženiring,
nepremičnine, urbanizem in energetiko, d.d.
direktorica Vera Zevnik

koncedent:

Mestna občina Kranj
župan Mohor Bogataj



Priloga št. 2 k koncesijski pogodbi

ZA OPRAVLJANJE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE DEJAVNOSTI SISTEMSKEGA OPERATERJA DISTRIBUCIJSKEGA OMREŽJA ZEMELJSKEGA PLINA NA OBMOČJU MESTNE OBČINE KRANJ (v nadaljevanju: koncesijska pogodba)

UGOTOVITVE IN IZVEDBENA DOLOČILA

1. OBSTOJEČE DISTRIBUCIJSKO OMREŽJE

Distribucijsko omrežje je v večjem delu že zgrajeno na območjih: Planina, Primskovo, Britof, Voge, Predoslje, Orehovlje, Kokrica, Rupa, Mlaka, Struževo, Stražišče, Pot v Bitnje, Zgornje Bitnje, Orehek, Drulovka, Breg ob Savi, Primskovo, Gorenje, območje komunalne cone na Primskovem, območje nekdanjega Tekstilindusa, območje nekdanjega Sejmišča, Obrtne cone ob Savski cesti in mestnega jedra. Na plinovodno omrežje so priključene kotlovnice večjih stanovanjskih sosesk. Vključno s hišnimi priključki je na območju MO Kranj na dan 10.6.2013 zgrajenega 176,72 km plinovodnega omrežja:

Merilno reducirna postaja – MRP:	Distribucijsko omrežje zemeljskega plina od MRP do uporabnikov:	Skupna dolžina plinovodov [km]:
1. IBI	mesto Kranj, Zlato polje, staro mestno jedro, Struževo, kotlovnica stanov. naselja Vodovodni	6,54
1.1 Bazen	Stolp, kotlovnica Šolskega centra Zlato polje,	31,02
1.2 Gregorčičeva	kotlovnica Merkur, kotlovnica H-8, kotlovnica vojašnica Kranj	5,23
2. Planina	Naselje Planina, kotlovnica Planina , Planina-Jug, Planina-Vzhod, Klanec, Huje, območje Inteksa	11,08
3. Primskovo	Primskovo, Primskovo - obrtno trgovska cona, Gorenje	25,03
4. Stražišče	Stražišče, Pot v Bitnje, Zgornje Bitnje	31,51
5. Orehek	Orehek in Drulovka	21,89
6. Oljarica	Britof, Predoslje, Orehovlje in Britof-Voge	22,99
7. Kokrica	Kokrica, Rupa, Mlaka	19,43
8. Tekstilindus	Obrtna cona Tekstilindus, Gorenjesavska cesta, Savski otok	1,35
9. Naklo	Polica – cona Exoterm	0,58
	Skupaj	176,72

2. POROČILO O IZVEDENIH NALOŽBAH OD 21.9.2009 DO 10.6.2013

Koncesionar je v poročilu iz dne 21.9.2009, ki je bil kot priloga h koncesijski pogodbi predvidel območja gradnje in opredelil terminski plan gradnje plinovoda ter priključnih plinovodov. Dejansko stanje izvedenih plinovodov se razlikuje od predvidenih zaradi izvajanja infrastrukture v lasti koncudenta zgolj na območju mestnega jedra in Savske ceste. Koncesionar je v navedenem obdobju izvajal gradnjo na naslednjih območjih:

	Območje – naselje	leto gradnje
1.	Savska cesta	2009
2.	Laze - Stražišče	2010
3.	Labore	2010
4.	Mestno jedro	2009 – 2012
5.	Breg	2012
6.	Kokrica – Predoslje	2012
7.	Mlaka	2013

3. KONCESIONARJEVA OBVEZNOST IZGRADNJE NOVE INFRASTRUKTURE IN POVEČANJA KAPACITETE OBSTOJEČE INFRASTRUKTURE

Koncesionar je dolžan zgraditi novo distribucijsko omrežje zemeljskega plina in povečati kapaciteto obstoječe infrastrukture v vseh strnjenih naseljih na območju Mestne občine Kranj v skladu z občinskimi prostorskimi plani, drugimi ustreznimi akti in dokumentacijo tako, da se v teh naseljih omogoči priključitev vseh potencialnih uporabnikov. Tako določena obveznost koncesionarja je omejena tako, da koncesionar ni dolžan zgraditi ali dograditi distribucijskega omrežja v primeru, da bi gradnja predstavljala nesorazmeren strošek. Šteje se, da bi gradnja predstavljala nesorazmerne stroške in da koncesionar ni dolžan zgraditi distribucijskega omrežja v naselju, ki je od že zgrajenega plinovoda oddaljeno (v metrih) več, kot znaša vsota vseh potencialnih zakupljenih moči plinskih priključkov (v KW) tega naselja in ko v tem naselju ni možna priključitev povprečno vsaj enega objekta na 20 m plinovoda.

Koncesionar je dolžan gradnjo distribucijskega omrežja izvajati skladno z investicijami koncedenta v cestno, vodovodno in kanalizacijsko omrežje v prihodnjem letu tako, da se gradnja navedenega in plinovodnega omrežja izvajata sočasno. Izvršitev te obveznosti koncesionarja se zagotavlja z izvrševanjem 42. člena koncesijske pogodbe.

Na območju obstoječega distribucijskega omrežja je koncesionar, v kolikor je na koncedentovih zemljiščih predhodno pridobil upravičenja potrebna za gradnjo infrastrukture in izvajanje javne službe, dolžan širiti plinovodno infrastrukturo v skladu s to točko najkasneje do vključno I. 2020. Navedeno velja za območja, kjer

koncesionar in koncendent nimata interesa za sočasno gradnjo fekalne in meteorne kanalizacije, vodovoda in plinovoda, zato lahko koncesionar samostojno izvaja gradnjo plinovodne infrastrukture.

Koncesionar je dolžan, v kolikor je predhodno na koncedentovih zemljiščih pridobil upravičenja potrebna za gradnjo plinovodne infrastrukture in izvajanje javne službe, zgraditi novo distribucijsko plinovodno omrežje na naslednjih območjih vzporedno z ostalo infrastrukturo v lasti koncudenta:

Območja predvidene vzporedne gradnje	Leto sočasne gradnje	Dolžina primarnega kanala	Dolžina sekundarnega kanala
1. Bitnje, Žabnica, Šutna	2013 - 2015	2.250 m	3.650 m
2. Kokrica,	2013 - 2015	1.010 m	3.475 m
3. Mlaka, Bobovek	2015 - 2017	1.010 m	3.475 m
4. Britof, Predoslje, Suha	2015 - 2017	1.785 m	3.475 m
5. Čirče, Hrastje	2015 - 2017	4.000 m	7.750 m
6. Golnik	2015 - 2017	1.200 m	2.000 m
7. Kokrški log	2013 - 2015	0 m	1625 m
8. Breg, Jama, Praše, Mavčiče	2016 - 2018	3.580 m	3.090 m
8. Pešnica	2017 - 2020	3.230 m	3.050 m

Pogodbeni stranki sporazumno določata, da gradnjo infrastrukture distribucijskega omrežja zemeljskega plina in ostale komunalne infrastrukture (kanalizacija, vodovod, plinovod) na istih trasah izvajali sočasno s tem, da bosta za vsako od zgoraj navedenih območij sklenila dogovor o sočasnosti gradnje, v katerem bosta za vsako posamezno gradnjo uskladili in določili terminski plan gradnje.

Koncesionar se zavezuje, da posamezne gradnje nove infrastrukture ne bo izvajal pred nastopom roka gradnje kanalizacije in vodovoda. V kolikor dogovor o sočasnosti gradnje iz prejšnjega odstavka ne bo sklenjen, lahko koncesionar prične z izvajanjem gradnje v roku dveh let od takrat, ko bo za posamezna območja od koncedenta pridobil upravičenja na koncedentovih zemljiščih, potrebna za gradnjo infrastrukture in izvajanje javne službe. Koncesionar lahko prične s samostojno gradnjo plinovodne infrastrukture tudi na podlagi pisnega soglasja izdanega s strani koncudenta.

Stranki sta sporazumni, da v kolikor koncedent koncesionarju ne podeli potrebnih upravičenj za gradnjo na njegovih zemljiščih najkasneje do vključno leta 2019, kar koncesionarju omogoča zaključek gradnje distribucijskega plinovodnega omrežja do vključno leta 2020, koncesionar nima obveznosti izgradnje distribucijskega omrežja na območjih v okviru katerih mu koncedent ni podelil potrebnih upravičenj na svojih zemljiščih.

Pogodbeni stranki se strinjata, da koncesionar na zemljiščih tretjih oseb upravičenja, ki jih potrebuje za gradnjo in opravljanje gospodarske javne službe pridobiva v svojem imenu in za svoj račun, ter koncendent v zvezi s tem nima nobenih obveznosti.

4. SOFINANCIRANJE IZGRADNJE KANALIZACIJE IN VODOVODA

Pogodbeni stranki sporazumno določata, da je koncesionar na vseh območjih izgradnje distribucijskega omrežja zemeljskega plina, za katere bo sklenjen dogovor o sočasnosti gradnje, dolžan sofinancirati izvedbo gradbenih del za izvedbo vodovoda in kanalizacije na teh območjih v deležih in zneskih kot sledi:

- a) Sofinanciranje gradbenih del za izvedbo plinovoda v naslednjih deležih:
- pri odsekih, kjer je predvidena izgradnja primarnega kanala v višini 11% vrednosti gradbenih del;
 - pri odsekih, kjer je predvidena izgradnja sekundarnega kanala v višini 14% vrednosti gradbenih del.

Sofinanciranje se obračuna v proporcionalnem deležu določenem v prejšnjem odstavku, glede na dejansko dolžino zgrajenih kanalov oziroma cevovodov na posameznem območju, kjer koncedent in koncesionar gradnjo infrastrukture izvajata sočasno.

Stranki določata, da sekundarne kanale predstavljajo vsi kanali do globine 2,0 m, primarni pa so vsi kanali globine 2,0 m do 3,0 m.

Sofinanciranje vključuje naslednja gradbena dela:

- strojni izkop jarka v zemljini 3. kategorije z nakladanjem in odvozom v zač. deponijo,
- zasip jarka z dovozom iz začasne deponije, z utrjevanjem po plasteh
- dobava in izdelava gramoznega tampona,
- dobava in polaganje asfalta,

- b) Koncesionar se zaveže na vseh območjih, kjer bo sklenjen dogovor o sočasnosti gradnje, poleg v zgornji točki a) navedenih deležev, pri sočasni gradnji komunalnih naprav (kanalizacije, vodovoda in plinovoda) dodatno sofinancirati gradbena dela v višini 15%. Delež stroškov za gradbena dela za primarni kanal znaša 26% in delež za gradnjo sekundarnega kanala znaša 29%.

Dejanske stroške izvedenih gradbenih del koncedent in koncesionar določita na podlagi izmer dejanskega prečnega profila za fekalno in meteorno kanalizacijo, ter vodovod in plinovod ob upoštevanju enotnih cen doseženih na javnem razpisu koncedenta.

Kranj, dne: _____

Kranj, dne: _____

Številka: _____

koncesionar:

koncedent:

Domplan, družba za inženiring,
nepremičnine, urbanizem in energetiko, d.d.
direktorica: Vera Zevnik

Mestna občina Kranj
župan: Mohor Bogataj