



## MESTNA OBČINA KRANJ

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01  
F: 04 237 31 23  
E: [obcina.kranj@kranj.si](mailto:obcina.kranj@kranj.si)  
[www.kranj.si](http://www.kranj.si)

### SVET MESTNE OBČINE KRANJ

Številka: 900-22/2013-9-(48/01)

Datum: 12.11.2013

#### **Zadeva: Odgovor na svetniško vprašanje**

Svetnica Alenka Primožič je na 27. seji Sveta Mestne občine Kranj, ki je bila dne 23.10.2013,

- opozorila, da je v mestnem jedru kar nekaj zapuščenih hiš, ki ne le kazijo izgled, ampak so tudi nevarne zaradi razpadanja fasad in streh dimnikov. Zanimalo jo je kaj bo MOK storila, da bo zaščitila svoje ljudi in lastnino in izboljšala izgled mesta. Povedala je še, da odgovor, da MOK ne more storiti nič, ker ni lastnica objektov ni zadovoljiv, ker je ogrožena varnost ljudi, stožci in napisi pa ne zadoščajo, ker kvarijo izgled.

#### **Odgovor:**

Trenutna prioriteta Mestne občine Kranj je projekt Gorki, ki obsega gradnjo kanalizacije, vodovoda in rekonstrukcijo čistilne naprave in predstavlja eno največjih naložb občine v izgradnjo infrastrukture v zadnjih 40 letih.

Mestna občina Kranj zato v letošnjem proračunu nima rezerviranih sredstev za sofinanciranje obnove fasad v starem mestnem jedru.

V primeru zelo slabega stanja objekta občina lahko postopa skladno z določbami 6. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/2002) glede ukrepov za obvezno vzdrževanje objekta. Lastniki objektov so dolžni sami vzdrževati svojo lastnino.

Iz določb 6. člena zakona med drugim izhaja, da v primeru, da so na objektu takšne pomanjkljivosti, da zaradi izrabljenosti, zastarelosti, vremenskih vplivov ali učinkovanja tretjih zelo slabo vpliva na zunanjo podobo naselja ali krajine in so posledica opustitve redne in pravilne uporabe ter vzdrževanja nepremičnine, občina zaradi zavarovanja javne koristi lahko zaveže lastnika, da izvede nujno potrebna vzdrževalna dela.

Občina lahko sprejme odlok, v katerem določi območja oziroma objekte, na katerih je treba izvesti vzdrževalna dela, katera vzdrževalna dela je treba izvesti oziroma merila za njihovo določitev ter predvidi oceno stroškov. V odloku občina lahko predvidi tudi višino sredstev, ki jih bo prispevala za pokritje dela stroškov v zvezi s predvidenimi deli. Na podlagi navedenega odloka pristojni občinski organ po uradni dolžnosti izda odločbo, s katero lastnika objekta zaveže, da v določenem roku izvede vzdrževalna dela, opredeljena v odloku. Če je objekt zavarovan v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo

kulturne dediščine, je treba dela izvajati v sodelovanju z organom, pristojnim za varstvo kulturne dediščine.

Če zavezanec v roku, določenem z odločbo, ne izvede predpisanih vzdrževalnih del, se opravi izvršba za nadenarno obveznost po drugih osebah.

Če se pri izvedbi del, odrejenih z odločbo na podlagi neodvisnih strokovnih ocen ugotovi, da ugotovljenih pomanjkljivosti na objektu ni možno odpraviti samo z vzdrževalnimi deli, lahko občina izda novo odločbo, v kateri odredi rekonstrukcijo objekta, če pa se ugotovi, da je objekt v takšnem stanju, da pomanjkljivosti ni mogoče odpraviti niti z rekonstrukcijo objekta, lahko občina odredi odstranitev objekta.

V letošnjem proračunu sredstva za pripravo in sprejem takega odloka niso predvidena.

S spoštovanjem,

Pripravila:

Mihaela Šuštar Gruber

Višja svetovalka

Boštjan Gradišar, univ.dipl.ing.arh.  
Načelnik Urada za okolje in prostor



Monor Bogataj  
ŽUPAN