



SVET MESTNE OBČINE KRANJ

Številka: 410-23/2013-11

Datum: 19.11.2013

**Zadeva: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE GRADIVA ODLOKA O PRORAČUNU MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2014 – 1. OBRAVNAVA**

Po oddaji gradiva Odloka o proračunu MO Kranj za l. 2014 – 1. obravnava v kopiranje smo ugotovili določene pomanjkljivosti, ki jih v priloženih spremembah in dopolnitvah popravljamo. Določene spremembe so posledica tudi obravnave na komisijah.

1. V Odloku o proračunu MO Kranj za l. 2014 se na koncu zadnjega odstavka 4. člena za besedama »transferi vrtcem« črtajo besede »ter do vrednosti«.
2. V Odloku o proračunu MO Kranj za l. 2014 se spremeni 5. odstavek 5. člena tako, da glasi:  
*»Župan lahko v finančnem načrtu občinske uprave brez omejitev prerazporeja pravice porabe v okviru istega podprograma.  
Župan lahko v finančnem načrtu občinske uprave prerazporeja pravice porabe med podprogrami v okviru glavnega programa, pri čemer skupno povečanje ali zmanjšanje posameznega podprograma ne sme presežati 15% podprograma ali 100.000,00 EUR, in med glavnimi programi, pri čemer skupno povečanje ali zmanjšanje posameznega glavnega programa ne sme presežati 10% glavnega programa v sprejetem finančnem načrtu ali 300.000,00 EUR.  
Župan lahko v finančnem načrtu občinske uprave prerazporeja pravice porabe med področji porabe, pri čemer skupno povečanje ali zmanjšanje posameznega področja porabe ne sme presežati 10 % področja porabe v sprejetem proračunu.«*
3. V Odloku o proračunu MO Kranj za l. 2014 se spremeni 12. člen tako, da glasi:  
*»V načrt ravnanja s premičnim premoženjem je potrebno uvrstiti premično premoženje nad vrednostjo posameznega premičnega premoženja v višini 5.000,00 EUR. Načrt ravnanja s premičnim premoženjem sprejme župan.«*
4. V 2. odstavku 12. člena Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti določa: »Skupna vrednost poslov iz prejšnjega odstavka lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrtov iz prvega odstavka prejšnjega člena. Skupno vrednost pravnih poslov v skladu s tem odstavkom vsako leto določi vlada oziroma svet samoupravne lokalne skupnosti v roku 30 dni po sprejemu proračuna.« Na tej podlagi predlagamo dodaten sklep:  
*Skupna vrednost poslov, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem, za leto 2014 znaša 340.000 €. Za vrednost iz prejšnjega stavka lahko Svet MO Kranj na podlagi predloga župana poveča sprejeti načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.*

5. Dne 06.11.2013 smo iz Ministrstva za finance prejeli odgovor na naše vprašanje glede pravilnosti evidentiranja stroškov pridobivanja služnostnih pravic. V odgovoru pišejo, da je dobila informacijo, da je pravilni podkonto za evidentiranje odhodkov za služnostne pravice 402-606 Druga nadomestila za uporabo zemljišča. Zaradi navedenega v finančnem načrtu in načrtu razvojnih programov Projektne pisarne prerezujemo sredstva podkonta 402799 Druge odškodnine in kazni na pravilni podkonto 402-606 Druga nadomestila za uporabo zemljišča v naslednjih projektih in proračunskih postavkah ter zneskih v EUR:

NRP	PP	Opis	2014 na konto 402606
40600080		Hrastje - desni breg Save	
	231101	TAKSA ZA OBREMENJEVANJE VODE	10.000
40600099		Vodni viri	
	231007	OSKRBA Z VODO - INVESTICIJE IN INVEST.TRANSFER	10.000
40600124		C. Kranj - Rupa - AC nadvoz	
	221001	INVEST.VZDRŽEVANJE IN GRADNJA OBČINSKIH CEST	10.000
40600155		Investicijsko vzdrževanje komunalne infrastrukture	
	231005	RAVNANJE Z ODPADNO VODO	760
40600172		Komunalna infrastruktura Gorki II. faza	
	221001	INVEST.VZDRŽEVANJE IN GRADNJA OBČINSKIH CEST	2.000
	231101	TAKSA ZA OBREMENJEVANJE VODE	29.000
40600181		Komunalna infrastruktura Britof-Suha	
	231007	OSKRBA Z VODO - INVESTICIJE IN INVEST.TRANSFER	30.000
	231101	TAKSA ZA OBREMENJEVANJE VODE	30.000
40600189		Vodovod Javornik	
	231007	OSKRBA Z VODO - INVESTICIJE IN INVEST.TRANSFER	5.500
40600194		Komunalna infrastruktura Mlaka	
	221001	INVEST.VZDRŽEVANJE IN GRADNJA OBČINSKIH CEST	10.000
	231007	OSKRBA Z VODO - INVESTICIJE IN INVEST.TRANSFER	10.000
	231101	TAKSA ZA OBREMENJEVANJE VODE	20.000

6. Pri vnosu proračuna v program je pomotoma izpadel projekt 40600195 Komunalna infrastruktura OLN Pševo zaradi česar posebni del proračuna (Projektne pisarna) in NRP dopolnjujemo z uvrstitvijo tega projekta v proračun 2014 s skupnim zneskom pravic porabe v višini 9.000 EUR na proračunski postavki 231007 Oskrba z vodo-investicije in investicijski transferi in kontih:
- 402113 Geodetske storitve, parcelacije, cenitve in druge podobne storitve v višini 4.000 EUR
  - 420600 Nakup zemljišč 5.000 EUR.
- Sredstva se zagotovijo iz naslova predvidenega povečanega ostanka sredstev konec 1. 2013 na račun nerealiziranega nakupa zemljišč v okviru projekta 40600006 C.Njivica-občinska meja v višini 10.000,00 EUR.
7. V proračun 2014 vključujemo nov projekt v NRP, in sicer 40600196 Pokopališče Bitnje v okviru katerega se na proračunski postavki 231008 Urejanje pokopališč in podkontu 420500 Investicijsko vzdrževanje in izboljšave zagotovi za 15.000,00 EUR pravic porabe. Sredstva se zagotovijo s prerazporeditvijo iz iste postavke in podkonta v okviru projekta 40600101 Pokopališče Kranj.
- Problematika Pokopališča Bitnje, ki je vezano na območja KS Bitnje, KS Jošt, KS Stražišče, KS Orehek-Drulovka, KS Mavčiče (vas Breg) in del KS Gorenja Sava, se vleče že nekaj let, ker je dejansko pokopališče v upravljanju JP Komunala Kranj. Ker so v izdelavi ureditveni načrti tega pokopališča, se za realizacijo teh načrtov, torej izvedbo investicije, predlaga odprtje novega, samostojnega NRP-ja, enako kot je samostojni NRP tudi Pokopališče Kranj.
8. Po informacijah Ministrstva za infrastrukturo in prostor bo predvidoma še v letošnjem letu objavljen nov »Javni razpis za sofinanciranje operacij za energetska sanacija osnovnih šol, vrtecev, zdravstvenih domov in knjižnic (nabor še ni znan) v lasti lokalnih skupnosti«. Investicijski projekti bodo sofinancirani iz proračuna Ministrstva za infrastrukturo in prostor. Upravičeni namen porabe sredstev bo energetska sanacija ovoja stavbe (izvedba toplotne

izolacije fasade, menjava oken/vrat, izvedba toplotne izolacije stropa proti podstrešju) in prenova ogrevalnega sistema. Na razpis bo lokalna skupnost lahko prijavila celovito energetska sanacijo objekta za katerega bo ob vlogi morala predložiti najmanj energetski pregled, predinvesticijsko dokumentacijo, arhitekturne popise in dokazilo da ima sredstva za sanacijo zagotovljena v proračunu. Točne zahteve bodo znane po objavi razpisa.

Iz preteklih dveh razpisov je MO Kranj pridobila pozitiven sklep ministrstva, za energetske sanacije OŠ Predoslje, Vrtca Živ Žav, Zdravstvenega doma Kranj, Vrtca Čenča in OŠ Orehek. Predlagamo, da se za potrebe kandidature na pričakovanem razpisu v proračun za leto 2015, rezervirajo potrebna sredstva za sanacijo. Pričakovana stopnja sofinanciranja je 85% upravičenih stroškov, to je strošek investicije, zmanjšan najmanj za vrednost DDV.

Glede na informacije bo ministrstvo spodbujalo tudi vključevanje zasebnega sektorja v izvedbo obnov to je izvedba tako imenovanega pogodbenega zagotavljanja ukrepov učinkovite rabe energije in pogodbene dobave energije. To pomeni, da bi se energetska sanacija lahko izvedla s pomočjo subvencije države, občinski del stroškov pa bi se lahko pokrili iz prihrankov, ki bi jih s prenovo dosegli oziroma iz naslova podelitve koncesije za dobavo toplote.

Glede na to, da bo ministrstvo pri prijavi zahtevalo odprt NRP v osnutek proračuna v NRP za l. 2015 uvrščamo projekt 40700110 Energetska sanacija OŠ France Prešeren-PŠ Kokrica, proračunska postavka 141002 Obnovljivi viri energije, konto 420500 Investicijsko vzdrževanje in pravice porabe v višini 350.000 €.

Za potrebe prijave projekta trenutno izdelujemo energetski pregled, pripravljamo pa tudi popise, ki bodo pokazali dejansko vrednost investicije. Točna višina investicije bo znana do pričetka meseca decembra in jo bomo upoštevali pri predlogu za drugo obravnavo proračuna 2014. Za potrebe odprtja NRP smo znesek prenove ocenili na 500.000 €. Pričakovani nepovratni znesek ministrstva bi v tem primeru znašal 350.000 €. Pričakovani prihranki energije za ogrevanje ocenjujemo na najmanj 50%, če pa upoštevamo, da je trenutni energent ELKO, bi ob prehodu na lesno biomaso ali ogrevanje s toplotno črpalko dosegli prihranek višji od 15.000 EUR letno.

9. Na postavki v okviru finančnega načrta Splošne službe 101402 Službene poti, izobraževanje, študentsko delo, zunanji sodelavci in kontu 402111 Zdravniški pregledi zaposlenih in drugih upravičencev zagotovljena sredstva povečujemo na skupno 10.000,00 EUR torej za 2.000,00 EUR.

Sredstva je potrebno zagotoviti zaradi zakonske obveznosti in predvidenih novih zaposlitev za določen čas, zaradi izvajanja projekta Odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda v porečju Zgornje Save in na območju Kranjskega in Sorškega polja - 2. sklop (Gorki- 2. faza) ter projekta Oskrba s pitno vodo na območju Zgornje Save - 3. sklop (Vodovodno omrežje Bašelj – Kranj).

10. V okviru projekta 40600003 Kolesarska mreža v okviru skupnega zneska spreminjamo zneske na posameznih podkontih tako, da le ti znašajo:

- 420401 v višini 60.000 EUR
- 420600 v višini 87.000 EUR
- 420804 v višini 3.000 EUR
- 402113 v višini 10.000 EUR.

Sprememba je posledica dejstva, da smo naleteli na izredno nasprotovanje gradnji kolesarske mreže (oz. prodaji svojih zemljišč) s strani lastnikov zemljišč, kjer bo trasa potekala. Zaradi navedenega v l. 2013 ne bomo mogli realizirati sredstev predvidenih za odkup zemljišč.

11. Dopolni se Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2014, tako da se dodajo nepremičnine:

**Zemljišče parcelna številka 226/5, k.o. 2101 – Rupa**

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 226/5, k.o. 2101 – Rupa, v izmeri 168 m<sup>2</sup>.

Metoda razpolaganja: javna dražba

Orientacijska vrednost: 23.923,20 EUR (142,40 EUR/m<sup>2</sup>), na podlagi cenitve sodnega izvedenca.

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj, ter ureditev zemljiškoknjižnega stanja na zemljišču, ki se že več deset let uporablja kot funkcionalno zemljišče k stanovanjskima hišama Bertoncloveja ulica 65 in Bertoncloveja ulica 63. Mestna občina Kranj je zemljišče pridobila v letu 2012 od družbe Gradbinec.

Vlogo za odkup sta dala lastnika stanovanjske hiše na naslovu Bertoncloveja ulica 63 in stanovanjske hiše na naslovu Bertoncloveja ulica 65, ki bi z nakupom dela zemljišča, ki poteka v podaljšku njunih stanovanjskih hiš, funkcionalno zaokrožila svoje zemljišče. Krajevna skupnost Vodovodni stolp se strinja s prodajo zemljišča – vsakemu lastniku del zemljišča pred njegovo stanovanjsko hišo.

**Del zemljišč parc. št. 938/4, 938/59 in del stavbe, ki stoji na zemljišču parc. št. 938/14, vse k.o. 2100 Kranj**

Predmet prodaje je del stavbe – poslovni prostor na naslovu Cesta Staneta Žagarja 19 v Kranju, po podatkih Geodetske uprave RS označen z ID 2100-154-1 in del zemljišč parc. št. 938/4, dvorišče v izmeri 765 m<sup>2</sup> in del zemljišča parc. št. 938/59, dvorišče v izmeri 729 m<sup>2</sup>, obe k.o. 2100 – Kranj, ki predstavljata funkcionalno zemljišče k stavbi

Metoda razpolaganja: javna dražba

Orientacijska vrednost: 307.187,00 EUR, na podlagi podatkov Geodetske uprave RS, od tega je na 189.995,00 EUR ocenjen poslovni prostor, na 90.000,00 EUR zemljišče parc. št. 938/4 k.o. Kranj in 27.192,00 EUR zemljišče parc. št. 938/59 k.o. Kranj.

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.

V poslovnem prostoru se trenutno nahaja uprava Kranjskih vrtcev, ki bodo s koncem leta 2013 izpraznili poslovni prostor zaradi selitve na drugo lokacijo. Mestna občina Kranj v primeru prodaje poslovnega prostora ne bo več potrebovala zemljišča okrog stavbe.

Pred izvedbo javne dražbe bo naročena cenitev zemljišča, ki bo določala izklicno ceno za prodajo. Mestna občina Kranj bo pred prodajo uredila tudi etažno lastnino, tako da se bo prodajal posamezni del stavbe.

**Poslovni prostor z identifikacijsko številko dela stavbe št.: 2122-459-8**

Predmet prodaje je del stavbe – poslovni prostor št. 8 v drugi etaži na naslovu Savska cesta 34 v Kranju, v neto tlorisni površini 86,83 m<sup>2</sup>

Metoda razpolaganja: javna dražba

Orientacijska vrednost: 45.000,00 EUR; po tej ceni je Mestna občina Kranj pridobila poslovni prostor v letu 2008. Pred izvedbo javne dražbe bo naročena cenitev poslovnega prostora, ki bo določala izklicno ceno za prodajo.

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj

Poslovni prostor je imel v upravljanju Zavod za turizem. Trenutno je prazen in ga Mestna občina Kranj ne potrebuje.

12. Na postavki v okviru finančnega načrta Splošne službe 101402 Službene poti, izobraževanje, študentsko delo, zunanji sodelavci in kontu 402100 Uniforme in službena obleka zagotovljena sredstva povečujemo na skupno 4.700,00 EUR torej za 4.000,00 EUR. Pravice porabe se zagotovijo iz postavke 231007 Oskrba z vodo – investicije in invest.transfer, NRP 40600172 GORKI, podNRP 40600030 Kom.inf. Bitnje-Šutna-Žabnica, podkonta 420401 Novogradnje. Sredstva je potrebno zagotoviti za nakup delovne obleke, zaradi predvidenih novih zaposlitev za določen čas za izvajanje projekta Odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda v porečju Zgornje Save in na območju Kranjskega in Sorškega polja - 2. sklop (Gorki- 2. sklop) ter projekta Oskrba s pitno vodo na območju Zgornje Save - 3. sklop (Vodovodno omrežje Bašelj – Kranj).
13. V proračun 2014 vključujemo NRP 40700021 Nakup knjižnice, v okviru katerega se na proračunski postavki 131003 Kultura – investicije in invest. transfer in podkontu 420 099 Nakup drugih zgradb in prostorov zagotovi za 127.994,00 EUR pravic porabe. Sredstva se zagotovijo iz

naslova predvidenega ostanka sredstev konec 1. 2013 na račun nerealiziranega dela tega projekta, torej v okviru istega projekta. Zadnji obrok kupnine (10%) je namreč vezan na dve dejstvi, in sicer se polovica (5%) veže na oddajo popolne zahteve za vpis nepremičnine v kataster stavb, kar bo realizirano v letu 2013, druga polovica pa na izdajo zemljiškoknjižnega dovolila za vknjižbo lastninske pravice MOK na celotnem delu objekta Globus, ki ga zaseda Mestna knjižnica Kranj, kar pa bo mogoče po izdaji odločbe Geodetske uprave RS (torej predvidoma v letu 2014).

14. V proračun 2014 vključujemo NRP 40600183 CLEAR, v okviru katerega se zagotovijo pravice porabe kot sledi iz tabele:

NRP	PP	NRP Vir	Konto	Opis	Ocena 2013	Proračun 2014
40600183				Clear	45.000,00	15.000,00
		170306		CLEAR	45.000,00	15.000,00
			402099	Drugi splošni material in storitve	40.252,80	13.000,00
			402400	Dnevnice za službena potovanja v državi	0	0
			402402	Stroški prevoza v državi	56,43	100
			402403	Dnevnice za službena potovanja v tujini	473,6	200
			402404	Hotelske in restavracijske storitve v tujini	900	600
			402405	Stroški prevoza v tujini	244,21	100
			402499	Drugi izdatki za službena potovanja	2.302,56	1.000,00
			402607	Najem programske računalniške opreme	770,4	0
				Rekapitulacija: NRP Vir	45.000,00	15.000,00
		PV00		Lastna sredstva	39.199,00	2.250,00
		PV02		Evropska sredstva	5.801,00	12.750,00

S strani Vodilnega partnerja smo 7. 11. 2013 prejeli obvestilo, da se zaključek projekta zamakne v leto 2014 in s tem tudi določene aktivnosti na projektu. Sredstva se zagotovijo iz naslova predvidenega ostanka sredstev konec 1. 2013 na račun nerealiziranega dela tega projekta, torej v okviru istega projekta. Projekt CLEAR je v višini 85% sofinanciran s strani EU – Program teritorialno sodelovanje JV Evropa. Na projektu se v letu 2014 planira prihodek s strani EU v višini 121.699,00 EUR.



Mohor Bogataj  
ŽUPAN