

Naša št.: 3500-0017/2019

Datum: 18.02.2021

STATUS DOKUMENTA:

OSNUTEK/PREDLOG/DRUGO

Zadeva: **SKLEP O LOKACIJSKI PREVERITVI V ENOTI UREJANJA PROSTORA
GR IG 102 PPIP**

1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta:

Sklep o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora GR IG 102 ppip se sprejme.

2. Predlagatelj:

Dr. Peter Verlič, župan občine Grosuplje

3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

Miha Simončič, univ. dipl. inž. vod in kom. inž., vodja Urada za prostor

4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor oz. komisija občinskega sveta:

Gradivo je bilo posredovano v obravnavo Odboru za prostor, komunalno infrastrukturo in ekologijo

5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovnih rokov za obravnavo:

/

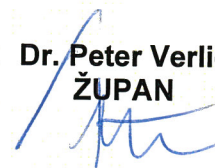
6. Ocena finančnih posledic sklepov:

Gre za postopek lokacijske preveritve, za katerega je podlaga Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Grosuplje. Priliv v občinski proračun iz tega naslova je 2.500 eur.

7. Kratek povzetek gradiva:

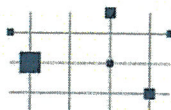
ZUreP-2 določa postopek Lokacijske preveritve (LP), za katero je vlagatelj podal pobudo. Pobuda se nanaša na spremembo določil prostorsko izvedbenih pogojev za realizacijo investicijske namere. V skladu s postopki je bil izdelan Elaborat LP, potrjen s strani občinskega urbanista, dan v javno razgrnitev za 15 dni. Pripomb v času Javne razgrnitve ni bilo. S tem je dana možnost obravnave Sklepa na občinskem svetu in objava ustreznega gradiva v prostorskem informacijskem sistemu na ministrstvu za okolje in prostor ter v javno dostopni Evidenci LP na občini Grosuplje.

Dr. Peter Verlič
ŽUPAN



Priloge:

- Sklep o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora GR 102 IG ppip in grafični prikaz prilagojene in natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča v M 1:1000.
- obrazložitev



Slovenska mreža
starosti prijaznih
mest in občin



Na podlagi druge alineje 127. člena ter 129. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17); v nadaljevanju; ZUreP-2 in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 65/17) je Občinski svet Občine Grosuplje na 12. redni seji, dne 03.03.2021, sprejel

SKLEP **o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora GR 102 IG ppip**

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev, ki se nanaša na zemljišči parc. št. 883/9 in 882/3 k.o. Stranska vas, ki se po določih Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 8/13, 59/15 in 47/19), nahajata v enoti urejanja prostora GR 102 IG ppip (v nadaljnjem besedilu: OPN). Elaborat lokacijske preveritve za namen individualnega odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev za poslovno proizvodni objekt je izdelal API Arhitekti d.o.o. v oktobru 2020.

2. člen

Na zemljišču parc. št. 883/9 in 882/3 k.o. Stranska vas se omogoči individualno odstopanje od določil prostorsko izvedbenih pogojev v enoti urejanja prostora GR 102 IG ppip tako, da se dopusti odstopanje od:

- prvega odstavka razdelka »VELIKOST IN OBLIKOVANJE« v tabeli 137. člena tako, da se dovoli 5% minimalni delež odprtih bivalnih površin (DOBP)
- drugega odstavka razdelka »VELIKOST in OBLIKOVANJE« v tabeli 137. člena tako, da se dopusti: ravne strehe, etažnost P+3+terasna etaža, največje razmerje stranic vrednosti 1:2.2 in faktor zazidanosti na 85%.

3. člen

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je ID 1434.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in velja dve leti od dneva uveljavitve.

Številka: 3500-00017/2019

Datum: 03.03.2021

Občina Grosuplje
Občinski svet
Župan
Dr. Peter Verlič

O b r a z l o ž i t e v:

Občina Grosuplje je v skladu z Odlokom o določitvi lokacijske preveritve v Občini Grosuplje, (Uradni list RS, št. 13/19); v nadaljevanju: odlok, na pobudo vlagatelja skladno s 128. členom ZUreP-2 pričela s postopkom lokacijske preveritve za: **individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev** (v nadaljevanju: LP). Pobudi je bil priložen Elaborat lokacijske preveritve izdelan s strani pooblaščenega prostorskega načrtovalca.

Občina je izdala vlagatelju Sklep o plačilu stroškov za izvedbo LP, skladno z odlokom v višini 2.500,00 eur. Elaborat je pregledal in potrdil pooblaščen občinski urbanist.

Z dnem potrditve je bilo objavljeno Javno naznanilo in gradivo dano v 15 dnevno javno razgrnitev, ki je potekala na spletni strani občine Grosuplje www.grosuplje.si pod rubriko Obvestila in objave/Prostorski akti-v pripravi LOKACIJSKA PREVERITEV-Lokacijska preveritev 8 in na krajevno običajen način. Občina je preko spleta obvestila 7 (sedem) nosilcev urejanja prostora z njihovega delovnega področja, ki so pomembni za odločitev v konkretnem primeru in pisno lastnike sosednjih zemljišč. Pozitivno mnenje je podalo vseh 7 (sedem) nosilcev urejanja prostora. Pripomb s strani lastnikov sosednjih zemljišč ni bilo. Celotno gradivo je dostopno na spletnem naslovu <https://www.grosuplje.si/objava/214427>.

Investitor želi na območju, kjer je že zgrajen poslovni objekt le tega dozidati in nadzidati na SV delu objekta. Zaradi predvidene namere obstoječi odlok občinskega protorskega načrta le tega v celoti ne dopušča, zato je v ta namen izdelan elaborat lokacijske preveritve in v postopku preverjen z nosilci urejanja prostora. Investitor želi zaradi povečanih potreb po poslovnih prostorih del obstoječega objekta porušiti in ga dozidati v velikosti 23 x 25m.

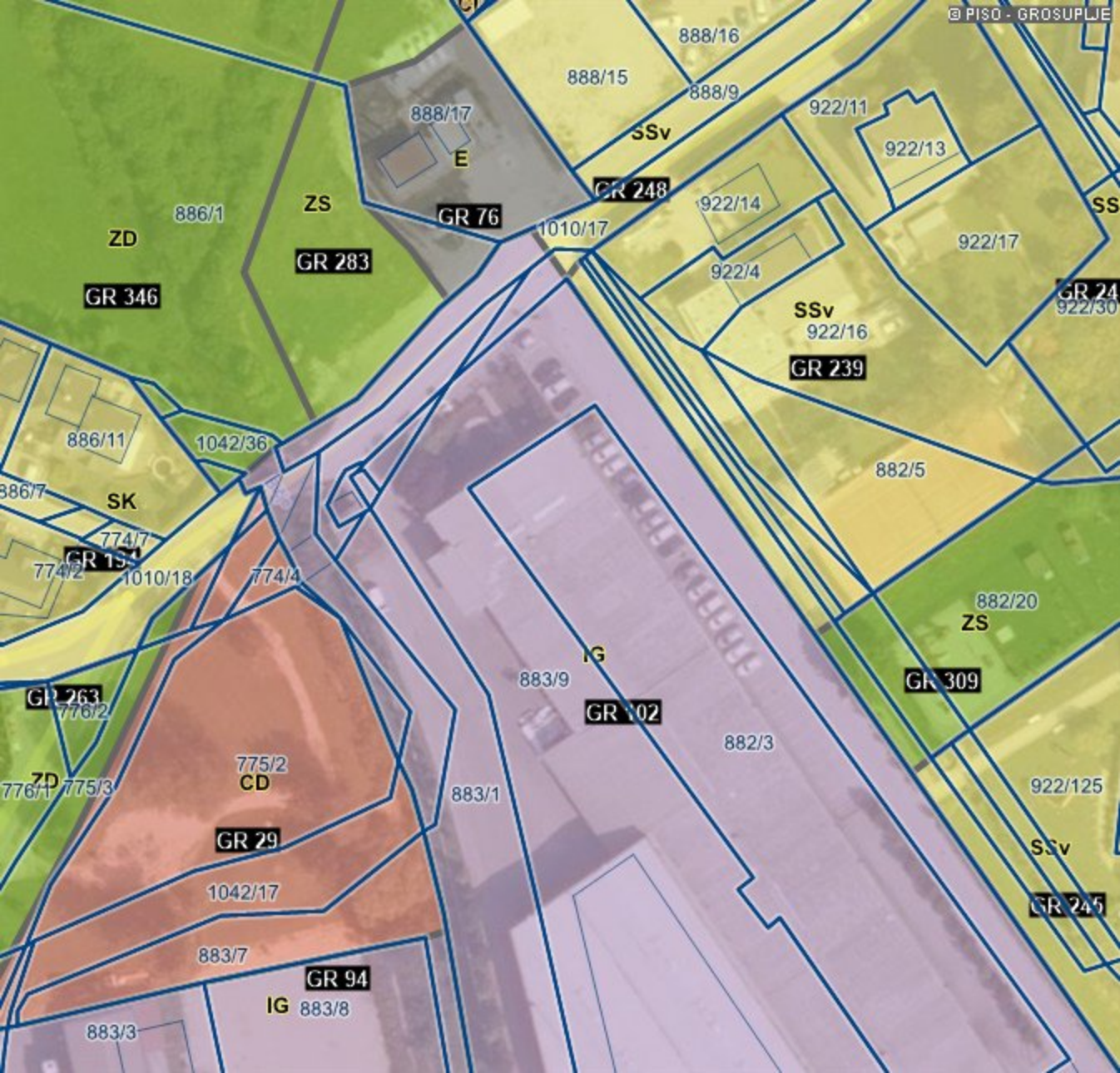
Vsa predlagana odstopanja predstavljajo minimalno spremembo v prostoru in niso v nasprotju s cilji prostorskega razvoja.

V skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje, (Uradni list RS, št. 8/13), Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje za območje nove Podružnične osnovne šole Polica (SD OPN 2), (Uradni list RS, št. 59/15) in Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje (SD OPN 1), (Uradni list RS, št. 47/19) se zemljišča nahajajo v enoti urejanja prostora GR 102 IG p.pip. Z LP se bo vlagatelju omogočil nadaljnji postopek pridobivanja upravnega dovoljenja.

Občina Sklep o LP posreduje pristojni Upravni enoti in Ministrstvu za okolje in prostor, ki pod ID 1434 že vodi evidenco v prostorskem informacijskem sistemu.

Podatke in dokumentacijo o LP vodi občina v Evidenci lokacijskih preveritev. Evidenca LP obsega podatke in dokumentacijo vseh potrjenih ali zavrženih LP ter LP v postopku.

Pripravil:
Urad za prostor



GR 346

GR 283

GR 76

GR 248

GR 239

GR 24
922/30

GR 15

GR 263

GR 29

GR 94

GR 102

GR 309

GR 245

ZD

ZS

SSv

SS

SSv

SK

IG

ZS

SSv

886/1

888/15

888/16

888/17

888/9

922/11

922/13

922/14

922/17

922/4

922/16

886/11

1042/36

882/5

886/7

774/7

774/2

1010/18

774/4

882/20

883/9

776/2

776/1

775/3

775/2
CD

883/1

882/3

922/125

1042/17

883/7

IG 883/8

883/3