



Številka: 350-3/2019

Datum: 2. 12. 2019

## MESTNI SVET MESTNE OBČINE KRANJ, tu

**ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA KR OV 1, NA DELIH ZEMLJIŠČ PARC. ŠT. 1273/1, 1274, 1275, 1276, 1277/1 IN 1278/1 VSE K.O. PRIMSKOVO**

### 1. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO

Veljavni Izvedbeni prostorski načrt Mestne občine Kranj (IPN MOK) določa prostorske izvedbene pogoje za posege v prostor, ki predstavljajo podlago za izdajo gradbenih dovoljenj.

Mestna občina Kranj je dne 22.1.2019 s strani investitorja AVTOHIŠA VRTAČ d.o.o., Delavska cesta 4, 4000 Kranj, ki ga po pooblastilu zastopa APARH, Aleš Peternel s.p., Predoslje 85b, 4000 Kranj, prejela pobudo za izvedbo lokacijske preveritve za omogočanje začasne rabe prostora (130. člen ZUreP-2) za gradnjo začasnega parkirišča in dovozne poti ob Avtohiši Vrtač na Primskovem, na delih zemljišč s parc. št. 1273/1, 1274, 1275, 1276, 1277/1 in 1278/1 vse k.o. Primskovo.

Investitor želi zgraditi začasno samostojno parkirišče kot pomožni objekt novozgrajenemu avtosalonu. Območje se nahaja v varovalnem pasu državne ceste in je v IPN MOK predvideno, kot koridor za izgradnjo vzhodne mestne obvoznice, s podrobnejšo namensko rabo PC.

### 2. NAMEN IN PREDMET LOKACIJSKE PREVERITVE

Predmet lokacijske preveritve je omogočanje začasne rabe prostora za gradnjo začasnega parkirišča in dovozne poti ob Avtohiši Vrtač na Primskovem, na delih zemljišč s parc. št. 1273/1, 1274, 1275, 1276, 1277/1 in 1278/1 vse k.o. Primskovo, v območju EUP KR OV 1 s podrobnejšo namensko rabo PC, ki je namenjena izgradnji vzhodne mestne obvoznice.

### 3. PRAVNA PODLAGA

- Zakon o urejanju prostora (ZUREP-2, Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), ki določa:
  - v tretji alineji 127. člena, da je lokacijska preveritev instrument prostorskega načrtovanja, s katerim se za namen smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, omogoča začasno rabo prostora;
  - v 130. členu, da če občina ne določi prostorskih izvedbenih pogojev za začasno rabo prostora v prostorskem izvedbenem aktu, jo lahko omogoči z izvedbo lokacijske preveritve. Z lokacijsko preveritvijo občina določi zemljišča, na katerih je dopustna začasna raba, določi čas izvajanja začasne rabe ter ob smiselni uporabi določb tega zakona, ki urejajo prostorske izvedbene pogoje, določi pogoje zanjo ter uredi druga s tem povezana vprašanja, pri čemer začasna raba ne sme onemogočati izvedbe trajno načrtovanih prostorskih ureditev in predvidenih posegov v prostor, vključno z izvedbo pripravljanih del zanje;
  - v 131. členu, ki ureja postopek lokacijske preveritve, da občinski svet lokacijsko preveritev potrdi ali zavrne, ter da sklep o lokacijski preveritvi vsebuje navedbo zemljišča, na katerega se lokacijska preveritev nanaša, ter prostorske izvedbene pogoje in čas začasne rabe prostora v primeru lokacijske preveritve iz tretje alineje 127. člena ZUreP-2;

- Statut Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 30/17 - UPB1), ki v 22. členu določa, da Mestni svet Mestne občine Kranj sprejema odloke in druge akte MOK.
- Skladno s pojasnili Ministrstva za okolje in prostor z dne 3.12. 2018 mora sklep omejitvi tudi samo trajanje začasne rabe, ki naj ne bi bilo daljše od 7 let (kolikor traja združen rok za pridobitev predodločbe in čas veljavnosti gradbenega dovoljenja). Začasna raba tako ne postane avtomatično stalna raba, saj se vsebina izdanih sklepov o lokacijskih preveritvah ne prevzema avtomatično v spremembe in dopolnitve OPN.
- 3. člen ZUreP-2 definira začasno rabo kot takšno rabo prostora v ureditvenih območjih naselij in drugih ureditvenih območjih, ki ni trajno načrtovana skozi prostorske ureditve ali skozi namensko rabo prostora in prostorske izvedbene pogoje v prostorskih izvedbenih aktih, vendar pa do izvedbe načrtovanih prostorskih ureditev ali predvidenih posegov v prostor omogoča izvedbo začasnih posegov v prostor in začasno izvajanje dejavnosti in s tem smotrno rabo ter aktivacijo zemljišč in objektov, ki niso v uporabi.
- Na podlagi 133. člena ZUreP-2 sklep o lokacijski preveritvi predstavlja obvezno podlago za izdajo predodločbe ali gradbenega dovoljenja in preneha veljati, če investitor ne vложи popolne vloge za pridobitev predodločbe ali gradbenega dovoljenja v dveh letih od uveljavitve sklepa o lokacijski preveritvi, ali s potekom veljavnosti na njegovi podlagi izdane predodločbe ali gradbenega dovoljenja.

#### 4. POSTOPEK LOKACIJSKE PREVERITVE

- Mestna občina Kranj je dne 22.1.2019 prejela pobudo investitorja za izvedbo lokacijske preveritve za omogočanje začasne rabe prostora.
- Pobudi je bil priložen Elaborat lokacijske preveritve št. AP-15/18, ki ga je izdelalo podjetje APARH, Aleš Peternel s.p., Predoslje 85b, 4000 Kranj, elaborat je izdelala oseba, ki izpolnjuje pogoje za pooblaščenega prostorskega načrtovalca.
- Na podlagi popolne vloge in s plačilom stroškov lokacijske preveritve je Mestna občina Kranj začela s postopkom lokacijske preveritve. Mestna občina Kranj je v skladu s četrtem (4) odstavkom 131. člena ZUreP-2 preverila skladnost Elaborata lokacijske preveritve z določbami ZUreP-2 in občinskimi prostorskimi akti. Po tehničnem pregledu elaborata lokacijske preveritve s strani občine je bilo ugotovljeno, da tekstualni del elaborata lokacijske preveritve nima ustreznih vsebin, prav tako ne zahtevane grafične priloge v predpisanih formatih, v skladu z veljavno zakonodajo in objavljenimi Priporočili za izvajanje lokacijskih preveritev MOP z dne 23.11.2018. Mestna občina Kranj je zato dne 11.3.2019 investitorja pozvala k razjasnitvi okoliščin in k dopolnitvi elaborata, ki ga je investitor tudi ustrezno dopolnil.
- Mestna občina Kranj je z dopisom z dne 2.7.2019 ministrstvo pristojno za prostor pozvala za podajo mnenja o tehnični ustreznosti elaborata lokacijske preveritve, ki je ugotovilo, da gradivo ni ustrezno pripravljeno, zato je bil elaborat dopolnjen. Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve v območju EUP z oznako KR OV 1 dodelilo identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: 1282.
- Po pridobitvi identifikacijske številke je Mestna občina Kranj dne 6.8.2019 pristojne nosilce urejanja prostora (DRSI, Elektro Gorenjska, MOK UGGJS, Plinovodi, Telekom) zaprosila, da predložijo mnenje z njihovega delovnega področja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve. Vsi zaproseni nosilci urejanja prostora so podali svoje mnenje.
- Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo je zahtevala dopolnitev elaborata. Investitor je gradivo dopolnil s prometnim elaboratom. Predložen je bil Elaborat za pridobitev mnenja DRSI, strokovna podlaga lokacijske preveritve (CE DESIGN, št. projekta E-18-07-C, december 2018).
- V skladu s pridobljenimi mnenji bo pri gradnji potrebno upoštevati pogoje, ki jih zahtevajo Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo št. 37167-2319/2019-23 (1501) z dne 07.10.2019, Elektro Gorenjska št. 629428 z dne 12.8.2019, Plinovodi št. S19-413/P-MP/RKP z dne 4.9.2019 in Telekom Slovenije št. 17610201-00111201908090005 z dne 10.9.2019.
- Mestna občina Kranj je elaborat lokacijske preveritve skupaj s pobudo javno razgrnila in o javni razgrnitvi pisno obvestila tudi lastnike sosednjih zemljišč. Elaborat je bil javno razgrnjen za dobo 15 dni od 4. 11. 2019 do 20. 11. 2019 v prostorih Mestne občine Kranj na Uradu za okolje in prostor (I. nadstropje) in na spletni strani občine [www.kranj.si](http://www.kranj.si).
- Na razgrnjen elaborat ni bilo pridobljenih pripomb, zato stališč do pripomb ni bilo potrebno zavzeti.
- V postopku, ki ga je v skladu s 44. členom ZUreP-2 vodil občinski urbanist je bila preverjena skladnost elaborata z določbami ZUreP-2 in občinskimi prostorskimi akti ter da izdelovalec elaborata izpolnjuje pogoje za pooblaščenega prostorskega načrtovalca po zakonu, ki ureja arhitekturno in inženirsko dejavnost.

- Začasna raba se lahko z lokacijsko preveritvijo dovoli ob pogojih, da:
  - ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine,
  - ne onemogoča izvedbe trajno načrtovanih posegov,
  - ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč,
  - ne terja izvedbe nove ali povzročiti bistvenega povečanja obremenitve komunalne opreme in
  - ni v nasprotju s pravnimi režimi.
- Urbanist ugotavlja, da je elaborat lokacijske preveritve skladen z določbami ZURP – 2 in občinskih prostorskih aktov v kolikor bo predvidena gradnja upoštevala veljavne predpise, pogoje pridobljenih mnenj ter določbe Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS št. 74/14, 9/16 – teh. popr., 63/16 – obv. razlaga, 20/17, 42/17 – popr., 63/17 – popr., 01/18 – obv. razlaga, 23/18 – popr., 41/18 – popr.) in je primeren za nadaljnjo obravnavo.

## 5. FINANČNE POSLEDICE

Neposrednih finančnih posledic za proračun Mestne občine Kranj ni. Za izvedbo lokacijske preveritve je občina investitorju zaračunala nadomestilo stroška v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Mestni občini Kranj (Ur. list RS št. 46/18).

## 6. PREDLOG SKLEPA

V skladu z mnenjem urbanista Mestnemu svetu Mestne občine Kranj predlagamo, da po obravnavi gradiva sprejme naslednji

### SKLEP

**Mestni svet Mestne občine Kranj sprejme Sklep o lokacijski preveritvi za enoto urejanja prostora KR OV 1, na delih zemljišč parc. št. 1273/1, 1274, 1275, 1276, 1277/1 in 1278/1 vse k.o. Primskovo.**

S spoštovanjem,

Janez Ziherl  
vodja Urada za okolje in prostor

*Je u svet*



Priloge:

- predlog sklepa;
- stališče občinskega urbanista;
- mnenja NUP;
- grafični prikaz

127

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (ZUREP-2, Uradni list RS, št. 61/17) in 22. člena Statuta Mestne občine Kranj – uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS, št. 30/17 - UPB1) je Mestni svet Mestne občine Kranj na \_\_\_\_\_ seji \_\_\_\_\_ sprejel

## S K L E P

**o lokacijski preveritvi za enoto urejanja prostora KR OV 1, na zemljiščih  
parc. št. 1273/1, 1274, 1275, 1276, 1277/1 in 1278/1 vse k.o. Primskovo**

### 1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev z identifikacijsko številko 1282, ki se nanaša na dele zemljišč s parcelnimi številkami: 1273/1, 1274, 1275, 1276, 1277/1 in 1278/1, vse k.o. 2120-Primskovo in se po določitih Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS št. 74/14, 9/16 – teh. popr., 63/16 – obv. razlaga, 20/17, 42/17 – popr., 63/17 – popr., 01/18 – obv. razlaga, 23/18 – popr., 41/18 – popr.) nahaja v enoti urejanja prostora (EUP) KR OV 1 z namensko rabo prostora PC, ki je namenjena izgradnji vzhodne mestne obvoznice.

### 2. člen

Na območju lokacijske preveritve iz prejšnjega člena se dopusti začasna raba prostora za gradnjo začasnega parkirišča in dovozne poti ob Avtohiši Vrtač, pod naslednjimi pogoji:

- da investitor dosledno upošteva vse pogoje, navedene v pridobljenih mnenjih: Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo št. 37167-2319/2019-23 (1501) z dne 07.10.2019, Elektro Gorenjska št. 629428 z dne 12.8.2019, Plinovodi št. S19-413/P-MP/RKP z dne 4.9.2019, Telekom Slovenije št. 17610201-00111201908090005 z dne 10.9.2019;
- da je začasna raba predvidena le do izvedbe načrtovanih prostorskih ureditev, določenih v veljavnem OPN MOK (do izvedbe vzhodne mestne obvoznice kot štiripasovnice s spremljajočim programom), oziroma najdlje za dobo sedem (7) let;
- da uporabnik oz. investitor obravnavane posege (parkirišče in dovozno pot z zunanjo ureditvijo idr.) odstrani na lastne stroške nemudoma po preteku dobe začasne rabe ali predhodno v primeru potreb za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev, določenih v veljavnem OPN MOK.

### 3. člen

Ta sklep velja dve leti od datuma uveljavitve. Investitor mora v tem času vložiti popolno vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja ali predodločbe. Sklep preneha veljati tudi, če preneha veljati na njegovi podlagi izdano gradbeno dovoljenje ali predodločba.

### 4. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: \_\_\_\_\_  
Kranj, \_\_\_\_\_ 2019

Matjaž Rakovec  
ŽUPAN



**RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o.,**  
družba za sonaravno urejanje prostora, DOMŽALE  
Ljubljanska 76, 1230 DOMŽALE  
Tel.: (01) 7246 710, Fax (01) 7246 711

Št.: 72/2019

Datum: 21.11.2019

**MESTNA OBČINA KRANJ**

Slovenski trg 1

4000 Kranj

**ZADEVA: STALIŠČE OBČINSKEGA URBANISTA  
O ELABORATU LOKACIJSKE PREVERITVE ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA  
KR OV 1, MOP id. št. 1282**

Predmet lokacijske preveritve je omogočanje začasne rabe prostora za gradnjo začasnega parkirišča in dovozne poti ob Avtohiši Vrtač na Primskovem, na delih zemljišč s parc. št. 1273/1, 1274, 1275, 1276, 1277/1 in 1278/1 vse k.o. Primskovo, v območju EUP KR OV 1 s podrobnejšo namensko rabo PC, ki je namenjena izgradnji vzhodne mestne obvoznice.

Skladno z določili 131. člena Zakona o urejanju prostora (ZURP – 2) (Uradni list RS, št.: 61/2017) je občinski urbanist preveril:

→ Skladnost elaborata z določbami ZURP – 2 in občinskih prostorskih aktov.

Začasna raba se lahko z lokacijsko preveritvijo dovoli ob pogojih, da:

- ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine,
- ne onemogoča izvedbe trajno načrtovanih posegov,
- ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč,
- ne terjati izvedbe nove ali povzročiti bistvenega povečanja obremenitve komunalne opreme in
- ni v nasprotju s pravnimi režimi.

Elaborat lokacijske preveritve je skladen z določbami ZURP – 2 in občinskih prostorskih aktov v kolikor bo predvidena gradnja upoštevala veljavne predpise, pogoje pridobljenih mnenj ter določbe Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS št. 74/14, 9/16 – teh. popr., 63/16 – obv. razlaga, 20/17, 42/17 – popr., 63/17 – popr., 01/18 – obv. razlaga, 23/18 – popr., 41/18 – popr.).

→ Ali oseba, ki je izdelala elaborat lokacijske preveritve, izpolnjuje pogoje za pooblaščenega prostorskega načrtovalca po zakonu, ki ureja arhitekturno in inženirsko dejavnost.

Po podatkih Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije je izdelovalec elaborata lokacijske preveritve, Boštjan Gradišar, univ.dipl.inž.arh., ZAPS A-0961, pooblaščen arhitekt in pooblaščen prostorski načrtovalec.

Občinski urbanist ugotavljam, da je elaborat lokacijske preveritve primeren za nadaljnjo obravnavo.





**RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o.,**  
družba za sonaravno urejanje prostora, DOMŽALE  
Ljubljanska 76, 1230 DOMŽALE  
Tel.: (01) 7246 710, Fax (01) 7246 711

C. KRITERIJI ZA OMOGOČANJE ZAČASNE RABE PROSTORA POGOJEV			
kriterij	ocena skladnosti		
	DA	NE	Nima vpliva
Določen je čas izvajanja začasne rabe.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> Začasna raba je predvidena do izvedbe načrtovanih prostorskih ureditev, določenih v veljavnem OPN MOK (do izvedbe vzhodne mestne obvoznice kot štiripasovnice), oziroma najdlje za dobo sedem let. Investitor je zaradi iskanja dolgoročne oz. trajne rešitve zagotovilve manjkajočih parkirišč na Mestno občino Kranj tudi že vložil vlogo za spremembo namembnosti zemljišča na severni strani svojega zemljišča. V mnenju Direkcije RS za infrastrukturo je bilo med drugim opozorjeno, da se v varovalnem pasu državne ceste dovoljuje obravnavana začasna raba prostora pod pogojem, da uporabnik oz. investitor obravnavanih posegov v primeru potreb ureditve državne ceste obravnavane posege (parkirišče in dovozno pot z zunanjo ureditvijo idr.) odstrani na svoje stroške.			
Skladnost z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> Predvidena začasna raba ni v nasprotju z javnim interesom. Predvidena začasna raba – dovozna pot in asfaltno parkirišče, se po določenem roku uporabe (7 let oz. pred gradnjo vzhodne mestne obvoznice) odstrani, zato se namenska raba za rezervat regionalne ceste R 1107 ohranja.			
Nezmanjšana možnosti pozidave sosednjih zemljišč.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> Predvidena gradnja dovozne poti in parkrišča ne zmanjšuje možnosti pozidave predmetnega zemljišča, saj bo začasna raba odstranjena pred gradnjo vzhodne mestne obvoznice, ki je predvidena na tem mestu. Na vходу od predvidenih zemljišč za izvajanje začasne rabe meji na zemljišča s parc. št. 1273/1, 1274, 1275, 1276, 1277/1, 1278/1, vse k.o. Primskovo (2120), z PNRP: PC – površine cest (rezervat za štiripasovnico) Vsa zemljišča so v investitorjevi lasti. Na severu od predvidenih zemljišč za izvajanje začasne rabe meji na zemljišče s parc.št. 1278/3, k.o Primskovo z PNRP: PC- površine cest (rezervaz za štiripasovnico), parc. Št. 1280/3, k.o. Primskovo, PNRP: K1 – površine najboljših kmetijskih zemljišč, PC – površine cest (rezervat za štiripasovnico). Vsa zemljišča so v investitorjevi lasti. Na zahodu od predvidenih zemljišč za izvajanje začasne rabe so zemljišča s parc. št. 1273/1, 1274, 1275, 1276, 1277/1, 1278/1, vse k.o. Primskovo (2120), z PNRP: BD – površine drugih območij (nakupovalni centri, sejmišča, prireditveni prostori,...), zazidana stavbna zemljišča v investitorjevi lasti. Na jugu od predvidenih zemljišč za izvajanje začasne rabe meji na zemljišče s parc.št. 1273/2, k.o. Primskovo z PNRP: PC – površine cest (rezervat za štiripasovnico) 1304/1, k.o. Primskovo, z PNRP: PC – površine cest (rezervat vzhodne mestne obvoznice - štiripasovnica), Vsa zemljišča so v investitorjevi lasti			





**RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o.,**  
družba za sonaravno urejanje prostora, DOMŽALE  
Ljubljanska 76, 1230 DOMŽALE  
Tel.: (01) 7246 710, Fax (01) 7246 711

Omogočene so trajno načrtovane prostorske ureditve in predvideni posegi v prostor, vključno z izvedbo pripravljalnih del zanje.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> Dovoljuje se obravnavana začasna raba prostora pod pogojem, da uporabnik oz. investitor obravnavanih posegov v primeru potreb ureditve državne ceste obravnavane posege (parkirišče in dovozno pot z zunanjo ureditvijo idr.) odstrani na svoje stroške.			
Začasna raba ne terja izvedbe nove ali povzročiti bistvenega povečanja obremenitve obstoječe komunalne opreme na območju.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> Predlog začasne rabe predvideva izgradnjo nove minimalne komunalne infrastrukture – meteorne vode iz utrjenih asfaltnih površin ne bodo pritekale na javno pot in ne bodo speljane v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa ampak bodo potekale preko lovilcev olj naprej v ponikovalnico. Ostalih potreb po komunalni opremi ni.			
Skladnost s pravnimi režimi.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> Predvidena začasna raba bo skladna z varstvenimi in pravnimi režimi projektnih pogojev tangiranih nosilcev urejanja prostora. - Poseg v Varovalni pas obstoječe regionalne ceste R 1107 ni ogrožen, saj bo začasna raba zgrajena v skladu z pogoji upravljalca ceste in bo pred gradnjo mestne vzhodne obvoznice odstranjena na investitorjeve stroške. - Na območju predvidene začasne rabe ni sprejet noben državni prostorski akt (DPN). - Območje ni poplavno, prav tako ni nobenih pravnih režimov varovanja narave in kulture.			
Skladnost začasne rabe s PNRP sosednjih območij.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>opombe:</b> Predvidena začasna raba se umešča med cesti, ki jih ob ustrezni preglednosti in izpolnjevanju predpisov s področja varnosti prometa ne moti. Skladno s PNRP BD, ki se nadaljuje proti zahodu omogoča kvalitetnejšo in bolj funkcionalno rabo objekta prodajnega centra avtomobilov. Na sosednja kmetijska zemljišča se ne vpliva.			

Lep pozdrav.

pripravil  
Urban Švegl, univ.dipl.inž.kraj.arh.,  
pooblaščen prostorski načrtovalec,

ZAPS KA-1599

**URBAN ŠVEGL**  
univ.dipl.inž.kraj.arh.

pooblaščen  
krajinski arhitekt  
ZAPS 1599 KA

RRD, Regijska razvojna družba d.o.o.  
Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh.,  
direktor

  
  
REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA  
D.O.O.  
DRUŽBA ZA  
SONARAVNO UREJANJE PROSTORA  
LJUBLJANSKA 76, 1230 DOMŽALE



MESTNA OBČINA KRANJ

**Mestna uprava**  
 Urad za gospodarstvo in  
 gospodarske javne službe

Slovenski trg 1, 4000 Kranj  
 T: 04 2373 140 F: 04 2373 106  
 E: [mok@krani.si](mailto:mok@krani.si) S: [www.krani.si](http://www.krani.si)

Številka: 350-57/2019-3 (46/07)  
 Datum: 18. 9. 2019

**Zadeva: Mnenje k elaboratu lokacijske preveritve**

Mestna občina Kranj, Urad za gospodarstvo in gospodarske javne službe, na podlagi 9. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 6/2015) ter skladno z 131. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017), na vlogo Mestne občine Kranj, Urada za okolje in prostor, izdaja

#### MNENJE

k elaboratu lokacijske preveritve št. AP-15/18, ki ga je januarja 2019 izdelal Apařh, Aleř Peternel s.p., Predoslje 85b, 4000 Kranj, odgovorni prostorski načrtovalec: Bořtjan Gradiřar, univ. dipl. inř. arh., za omogoãanje zaãasne rabe prostora za dovozno pot in parkiriřãe na zemljiřãih s parcelnimi številkami 1273/1, 1274, 1275, 1276, 1277/1 in 1278/1, vse k. o. Primskovo, na pobudo investitorja Avtohiřa Vrtaã, d.o.o., Delavska cesta 4, 4000 Kranj.

Sporoãamo, da na elaborat lokacijske preveritve št. AP-15/18, januar 2019 nimamo pripomb, zato nanj dajemo pozitivno mnenje z vidika upravljavca obãinskih cest.

Pripravil:  
 Miha Buh  
 Viřji svetovalec



mag. Marko Āehovin  
 Vodja Urada za gospodarstvo in  
 gospodarske javne službe

Vroãiti:

- Mestna občina Kranj, Urad za okolje in prostor, Slovenski trg 1, 4000 Kranj – osebno



MESTNA OBČINA  
KRANJDostopovna omrežja, Operativa  
TKO osrednja Slovenija  
Stegne 19, 1000 Ljubljana

Prejeto 11-09-2019			
Šifra znaka	Šifra zadeve	Vrsta	Priloge
4810	3503/19-13		



Telekom Slovenije



09292019091000191

MESTNA OBČINA KRANJ  
SLOVENSKI TRG 1

Številka: 17610201-00111201908090005

Vaš znak: 350-3/2019-9

Datum: 10.9.2019

4000 KRANJ

Vlagatelj: MESTNA OBČINA KRANJ, SLOVENSKI TRG 1, 4000 KRANJ  
 Investitor: AVTOHIŠA VRTAČ D.O.O, DELAVSKA 4, 4000 KRANJ  
 Objekt: LOKACIJSKE PREVERITVE Z IDENTIF. ŠT. 1282  
 Lokacija objekta: KRANJ, Občina: KRANJ  
 KO: PRIMSKOVO Parc. št.: 1278/1, 1276, 1273/1, 1275, 1277/1, 1274

Na podlagi 30., 31., 40., 41., 42., 43., 45., 49. in 52. člena Gradbenega zakona – GZ (Uradni list RS št. 61/2017); 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom – 1 (Uradni list RS št. 109/2012 s spremembami) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekom Slovenije d.d. št 3/04) vam izdajamo:

**MNENJE št.: 76827 - LJ/2916-MP****LOKACIJSKE PREVERITVE Z IDENTIFIKACIJSKO ŠTEVILKO 1282**

Po zemljiščih območja potekajo obstoječe telekomunikacijske naprave Telekom Slovenije d.d., katere je potrebno pred pričetkom del označiti in ustrezno zaščititi v skladu s predpisi in pogoji Telekom Slovenije d.d..

Mnenje velja eno leto od dneva izdaje.

Kontaktna oseba Telekom Slovenije d.d.:

- Marko Davidovič, tel.: 04 260 4820

Postopek vodil:  
Matevž Perko

Žig:   
 **Telekom Slovenija**  
 187 dd

Vodja TKO osrednja  
Slovenija:  
Igor Kern

V vrednost: naslov, arhiv



Prejeto 05-09-2019			
Sig. znak	Šifra zadeve	Vredn.	Priloge
4810	350-3/10-12		

Plinovodi d.o.o.  
Cesta Ljubljanske brigade 11b  
p.p. 3720, 1001 Ljubljana, Slovenija

T: +386 1 58 20 700,  
F: +386 1 58 20 701  
IBAN: SI56 0310 0100 2465 515, SKB d.d., Ljubljana  
IBAN: SI56 0292 3025 4424 156, NLB d.d., Ljubljana  
ID za DDV: SI31378285

Datum: 4.9.2019

Znak: S19-413/P-MP/RKP

MESTNA OBČINA KRANJ  
Slovenski trg 1

4000 Kranj

Zadeva: Avtohiša Vrtač d.o.o. - Lokacijska preveritev začasne rabe prostora za gradnjo parkirišč in dovozne poti ob Avtohiši Vrtač - mnenje o ustreznosti elaborata

V zvezi z vašo vlogo št. 350-3/2019-9 z dne 6.8.2019, prejeto dne 9.8.2019 in predloženimi prilogami (Elaborat lokacijske preveritve, št. AP-15/18, januar 2019, izdelal Aparh. Aleš Peternel s.p.), ugotavljamo, da se načrtovani posegi delno nahajajo v varovalnem pasu prenosnega plinovoda P291, od R29 v 11+853 do MRP Šk. Loka (premer 200 mm, tlak 50 bar, MO Kranj), ki je v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o., kot operaterja prenosnega sistema zemeljskega plina.

Družba Plinovodi d.o.o. kot operater prenosnega sistema zemeljskega plina na podlagi Energetskega zakona (EZ-1, Uradni list RS, št. 17/14, in 81/15 in 43/19) in Uredbe o načinu izvajanja gospodarske javne službe dejavnosti operaterja prenosnega sistema zemeljskega plina (Uradni list RS, št. 97/2004 in 8/2005) ter Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Ur. list RS, št. 61/2017) meni, da je predmetni Elaborat lokacijske preveritve ustrezen, pri čemer naj se pri nadaljnji obdelavi upošteva omenjeni prenosni sistem zemeljskega plina in zaprosi za projektne pogoje in mnenje k projektnim rešitvam.

Lep pozdrav

Pripravil  
mag. Mladen Pajk, univ. dipl. inž. str.

Vodja Službe za investicije  
Zoran Crnjak, univ. dipl. inž. grad.



Plinovodi d.o.o.



Oznaka dokumenta :10-1186053/2019/1

ELEKTRO GORENJSKA, d.d. za SODO – sistemski operater distribucijskega omrežja z električno energijo na osnovi petega (5) odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS 61/17) ter na podlagi vloge št. 350-3/2019-9, EAD: 2123083 z dne 9.8.2019 izdaja

MESTNA OBČINA KRANJ ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR  
SLOVENSKI TRG 001  
4000 KRANJ



Prejeto	16-08-2019		
Sig. znak	Šifra zadeve	Vredn.	Priloga
4801			

### MNENJE ŠT. 629428

Naročnik: MESTNA OBČINA KRANJ ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR, SLOVENSKI TRG 001, 4000 KRANJ

K dokumentaciji: Lokacijska preveritev z identifikacijsko številko 1282

Predmet lokacijske preveritve je omogočanje začasne rabe prostora izvedbo dovozne poti in parkirišča za prodajni center avtomobilov Vrtač, v območju EUP z oznako KR OV 1, z namensko rabo prostora PC, ki je namenjena gradnji vzhodne mestne obvoznice (štiripasovnice), zanjo pa je v OPN MOK predvidena izdelava OPPN.

## I. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA EL. ENERGETSKEGA OMREŽJA

1. Na obravnavanem območju je prisotno elektroenergetsko omrežje v lasti Elektro Gorenjska d. d., ki se navezuje tudi na sosednja območja ter služi napajanju porabnikov z električno energijo na širšem območju okolice Kranja. Obravnavano območje prečka SN kablovod K1422.
2. Pred pričetkom gradbenih del se mora izvajalec seznaniti z natančno lokacijo elektroenergetskih vodov in naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov. Kjer se bodo gradbeni posegi izvajali v območju tras obstoječih elektroenergetskih vodov, je potrebno predvideti njihovo prestavitev izven območja gradbenih posegov, oziroma predvideti njihovo zaščito v skladu z veljavnimi predpisi. Pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov mora biti zagotovljen nadzor s strani distribucijskega podjetja Elektro Gorenjska.
3. Skladno z razvojnimi načrti in že izdelanimi idejnimi zasnovami je preko obravnavanega območja kratkoročno predvidena izgradnja SN kabelskega omrežja. Pripravljalavec obravnavanega območja mora svoje načrte uskladiti z razvojnimi načrti elektrodistribucijskega omrežja Elektro Gorenjska d.d. Kontaktna oseba: **Marko Vilfan, tel.: 042083683, e-naslov: marko.vilfan@elektro-gorenjska.si.**
4. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

## II. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih, je potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska struktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. V primeru gradbenih del v območju obstoječih elektroenergetskih naprav je investitor dolžan pri upravljavcu distribucijskega omrežja naročiti projektno dokumentacijo (projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, projekt za izvedbo, projekt izvedenih del) prestavite, oziroma zaščite obstoječih elektroenergetskih naprav. Vse stroške izdelave te projektne dokumentacije nosi investitor.
3. Vsa morebitna dela prestavitve oziroma zaščite obstoječih elektroenergetskih naprav lahko opravi samo upravljavec distribucijskega omrežja, na stroške investitorja.

Kranj, 12.8.2019

Pripravil:  
Marko Vilfan



Odgovorna oseba:  
mag. EDVARD KOŠNJEK univ. dipl. inž. el.



Po pooblastilu  
Pomočnik izvršnega direktorja  
OE Distribucijsko omrežje:  
BOŠTJAN TIŠLER, univ.dipl.inž.el.

Priloge:

1. Shema EEO na območju avto hiše Vrtač
2. Shema EEO na območju avto hiše Vrtač kataster
3. Shema predvidenega SN omrežja na območju LP za parkirišče avto hiša Vrtač
4. CD: digitalne podloge, Sheme EEO



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO**

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest  
Območje Kranj

Ručigajeva ulica 3, 4000 Kranj

T: 04 234 22 50

F: 04 204 24 76

E: gp.drsi@gov.si

www.di.gov.si

**Mestna občina Kranj**  
**Mestna uprava**  
**Urad za okolje in prostor**



**MESTNA OBČINA**  
**KRANJ**

Prejeto 14-10-2019			
Šifra zadeve	Vredn.	Priloge	
4890	350-3/19-10		

Številka: 37167-2319/2019-23 (1501)  
Datum: 07.10.2019

Zadeva: **Mnenje k elaboratu lokacijske preveritve za omogočanje začasne rabe prostora za gradnjo parkirišč in dovozne poti ob Avtohiši Vrtač**  
Zveza: Vloga vložnika Mestna občina Kranj, št. 350-3/2019-9, z dne 06.08.2019 (prejeta dne 09.08.2019) in dopolnitev vloge Vloga vložnika Mestna občina Kranj, št. 350-3/2019-15, z dne 19.09.2019 (prejeta dne 07.10.2019)  
Pripravljevec: **Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj**

Dne 09.08.2019 smo na Direkcijo RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Kranj, s strani vložnika Mestna občina Kranj, prejeli vlogo (št. 350-3/2019-9, z dne 06.08.2019) za izdajo mnenja k elaboratu lokacijske preveritve za omogočanje začasne rabe prostora za gradnjo parkirišč in dovozne poti ob Avtohiši Vrtač. Po pregledu predložene dokumentacije je Direkcija RS za infrastrukturo vložnika z dopisom, št. 37167-2319/2016-21 (1501), z dne 19.08.2019 pozvala k dopolnitvi predložene projektne dokumentacije. Dne 07.10.2019 je vložnik Mestna občina Kranj, z dopolnitvijo vloge, št. 350-3/2019-15, z dne 19.09.2019 predložila dopolnjeno dokumentacijo.

Območje urejanja se nahaja v varovalnem pasu državne ceste R1-210/1107 Preddvor – Kranj (Primskovo), v km 8.250 (cca), na levi strani v smeri stacionaže državne ceste.

Na podlagi strokovnega pregleda predložene dokumentacije (Elaborat lokacijske preveritve za gradnjo samostojnega parkirišča, št. AP-15/18, APARH, Aleš Peternel, s.p., Kranj, september 2019 in Elaborat za pridobitev mnenja DRSI – Strokovna podlaga lokacijske preveritve, št. Elaborata E-18-07-C, CE DESIGN, d.o.o., Kranj, december 2018) izdaja Direkcija RS za infrastrukturo, naslednje mnenje po 55. členu Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) in v skladu z določili Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17):

1. Predmet preveritve je možnost začasne umestitve parkirišč in dovozne poti ob Avtohiši Vrtač, v varovalnem pasu državne ceste R1-210/1107 Preddvor – Kranj (Primskovo), v km 8.250 (cca), na levi strani v smeri stacionaže državne ceste. Po preučitvi predložene dokumentacije se dovoljuje obravnavana začasna raba prostora pod pogojem, da uporabnik oz. investitor obravnavanih posegov v primeru potreb ureditve državne ceste obravnavane posege (parkirišče in dovozno pot z zunanjo ureditvijo idr.) odstrani na svoje stroške.



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,  
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

2. Za dostop do območja obravnavanega prostorskega akta se lahko uporabljajo samo ustrezno urejeni cestni priključki oz. križišča – v nasprotnem primeru je treba zagotoviti ustrezno ureditev tangiranih cestnih priključkov oz. križišč v skladu s predpisi in pogoji upravljavca državne ceste. Glede na strokovno podlago (CE DESIGN) je ob državni cesti predvidena postavitve jeklene varnostne ograje. Ustrezna ureditev tangiranega odseka ceste (vključno z morebitno potrebno ureditvijo cestnih priključkov oz. križišč idr.) je pogoj za gradnjo začasnih parkirišč in dovozne poti ter drugih posegov v območju varovalnega pasu državne ceste oz. prostorskega akta. Posebej opozarjamo na ohranjanje potrebnega prostora za postavitve prometne signalizacije in opreme; na zagotovitev preglednosti v območju državne ceste in tangiranih cestnih priključkov; na upoštevanje in rezervacijo prostora za morebitno ureditev državne ceste s križišči (vključno z morebitno ureditvijo površin za pešce in kolesarje idr.) – v primeru potreb državne ceste je dolžan investitor tangirane posege in ureditve vzdolž državne ceste ustrezno odmakniti od državne ceste v skladu z zahtevami upravljavca državne ceste. Zaradi posegov ne sme biti negativnih vplivom na območje državne ceste ali promet na njej. Za vse morebitne posege v območju državne ceste in v njenem varovalnem pasu ter za posege, ki bi lahko negativno vplivali na območje državne ceste, je treba v skladu z veljavno zakonodajo predhodno pridobiti pogoje ter soglasje upravljavca državne ceste k projektnim rešitvam (na podlagi ustrezne projektne dokumentacije DGD, PZI) še pred izdajo gradbenega dovoljenja za posege in pred začetkom del na obravnavanem območju prostorskega akta. Glede na navedeno je treba zagotoviti ustrezne očmike posegov od državne ceste (upoštevati tudi pri načrtovanju morebitne zasaditve vegetacije, postavitve morebitnih ograj idr.). Posebej opozarjamo, da je treba pri nadaljnjem načrtovanju in izdelavi projektne dokumentacije z upravljavcem državne ceste uskladiti tudi morebiten potek komunalnih vodov; za potek trase komunalnih vodov in projektne rešitve nasploh je treba upoštevati pogoje upravljavca državne ceste. Posegi ne smejo negativno vplivati na območje državne ceste in promet na njej. Upravljavec državne ceste ne odgovarja za morebitne vplive državne ceste (vzdrževanje ceste – npr. pluženja, rekonstrukcije ceste, prometa, hrupa idr.) na tangirano območje prostorskega akta; morebitne ukrepe za varovanje objektov idr. pred vplivi državne ceste in prometa mora zagotoviti investitor posegov na območju prostorskega akta (morebitne rešitve s tem v zvezi je treba predhodno uskladiti z upravljavcem državne ceste).

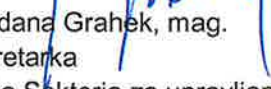
V obravnavanem odloku ter pri nadaljnjem načrtovanju, pri izdelavi projektne dokumentacije (projektov DGD in PZI) ter pri izvedbi del in obratovanju posegov oz. objektov na obravnavanem območju je torej treba upoštevati smernice za načrtovanje v obravnavanem primeru ter pogoje in zahteve upravljavca državne ceste. Vse rešitve je treba predhodno uskladiti z upravljavcem državnih cest.

3. V primeru poškodb vozišča državnih cest, ki bi nastale kot posledica obratovanja območja prostorskega akta - zaradi tehnologije izvajanja del, prevozi materiala s težkimi tovornjaki idr., mora investitor oz. lastnik objektov oz. območja prostorskega akta (po predhodni uskladitvi z upravljavcem državne ceste) takoj sanirati poškodbe in na vozišču vzpostaviti prvotno stanje na lastne stroške oz. na stroške investitorja. Stroške zaradičasne ali trajne prometne obremenitve državnih cest, ki bi nastali kot posledica uporabe (izkoriščanja) obratovanja območja prostorskega akta ter prevozov materiala s težkimi tovornjaki ipd., krije investitor oz. lastnik objektov in obravnavanega območja prostorskega akta. Za izračun in delitev stroškov, ki so posledicačasne ali trajne prekomerne obremenitve javnih cest, se upoštevajo določila Pravidnika o metodologiji za določitev potrebnih ukrepov in delitev stroškov zaradi prekomerne obremenitve javnih cest s tovornimi vozili (UL RS, št. 7/2012).
4. Investitor oziroma izbrani izvajalci del so dolžni pred začetkom gradnje objektov oz. posegov izdelati projekt tehnologije gradnje in ureditve gradbišč za objekte, komunalne vode in morebitne druge posege s prikazom dostopa na javno cestno omrežje in po potrebi pridobiti soglasja upravljavca državne ceste začasne gradbiščne cestne priključke, premestitve

komunalnih vodov ter za vse druge posege ter dovoljenja za zapore državnih cest in odločbe za izredne prevoze na podlagi Zakona o cestah.

5. Pred začetkom izvajanja del v cestnem svetu, cestnem telesu, zračnem prostoru in/ali na parceli državni cesti so si dolžni investitor oz. upravljavci komunalnih vodov za vse morebitne komunalne vode, ki se bodo prestavljali ali na novo polagali v cestni svet, cestno telo, zračni prostor in/ali parcelo državno cesto, na podlagi tretjega odstavka 2. člena Zakona o cestah, pridobiti služnostne pravice na podlagi sklenjene pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti, ki jo pripravi Direkcija RS za infrastrukturo, Služba za pravne in splošne zadeve, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana. Vlogo za ustanovitev služnostne pravice je investitor ali upravljavec dolžan vložiti na navedeni naslov v 3. delovnih dneh po vročitvi soglasja Direkcije RS za infrastrukturo. Investitor je dolžan pred izvedbo posegov pridobiti pogodbo o ureditvi medsebojnih razmerij glede posegov na tangiranem območju državne ceste (npr. morebitna potrebna ureditev priključevanja na državno cesto idr.), katero investitor sklene z Direkcijo RS za infrastrukturo (Služba za pravne in splošne zadeve). »Vlogo za sklenitev pogodbe o ureditvi medsebojnih razmerij pri ureditvi državne ceste« najdete na spletnem naslovu: <http://e-uprava.gov.si/e-uprava>.
6. Veljavnost tega mnenja je 2 (dve) leti od dneva izdaje. Po preteku tega roka si mora pripravljavec ponovno pridobiti smernice za načrtovanje in pozitivno mnenje za predmetni prostorski akt, če v tem času Odlok o predmetnem prostorskem aktu ne bo sprejet.
7. V postopku izdaje tega mnenja niso nastali posebni stroški.

S spoštovanjem,

  
Gordana Grahek, mag.  
sekretarka  
vodja Sektorja za upravljanje cest

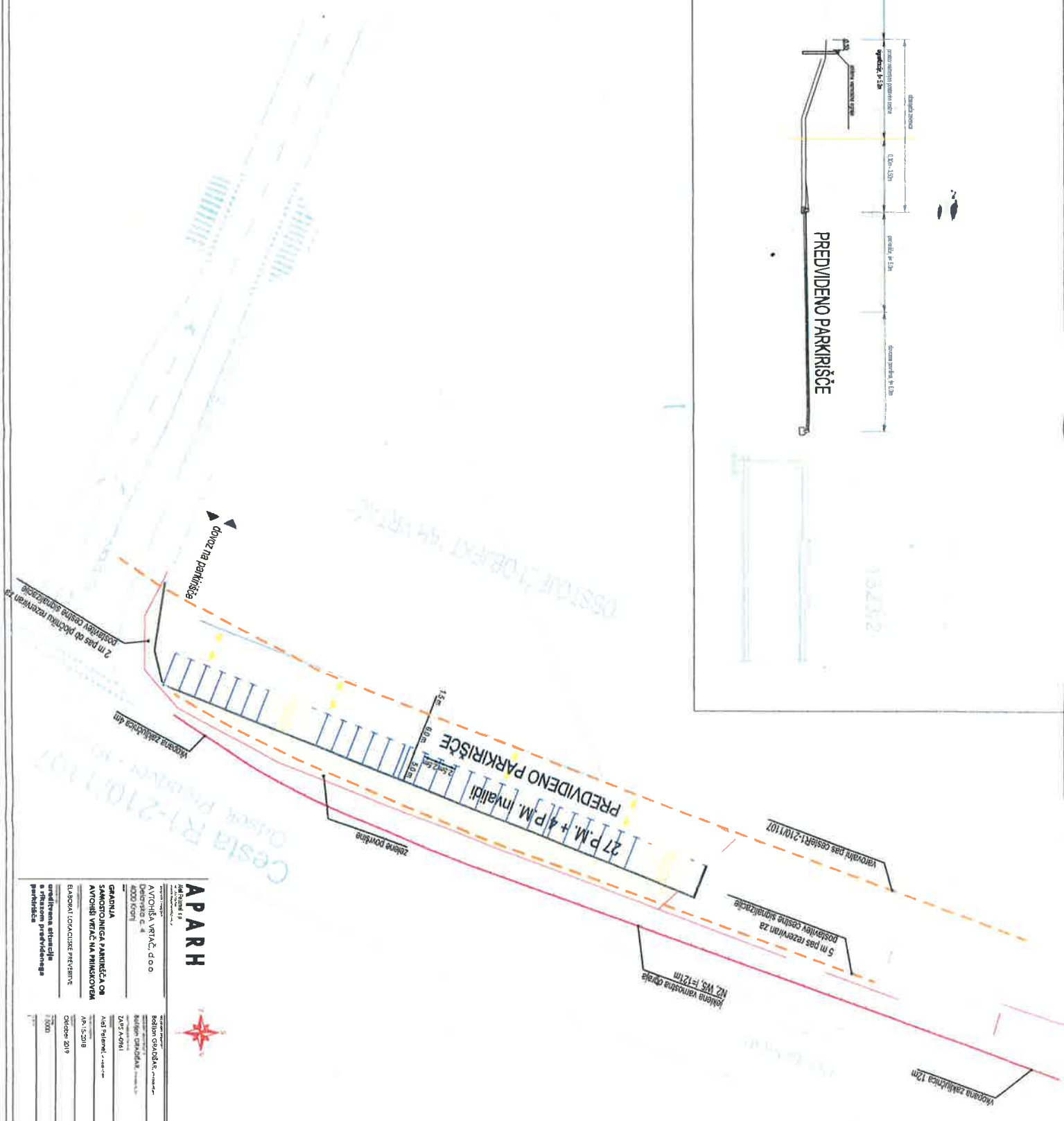
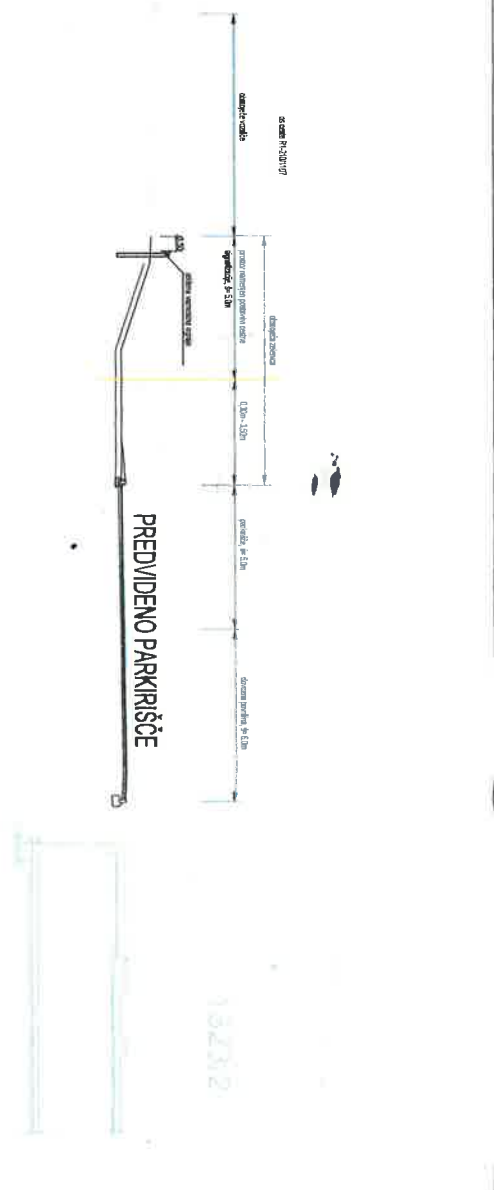
  
Monika Pintar Mesarič, univ. dipl. ekon.,  
v.d. direktorice

Vročiti:

1. Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj – osebno



**PREREZ**

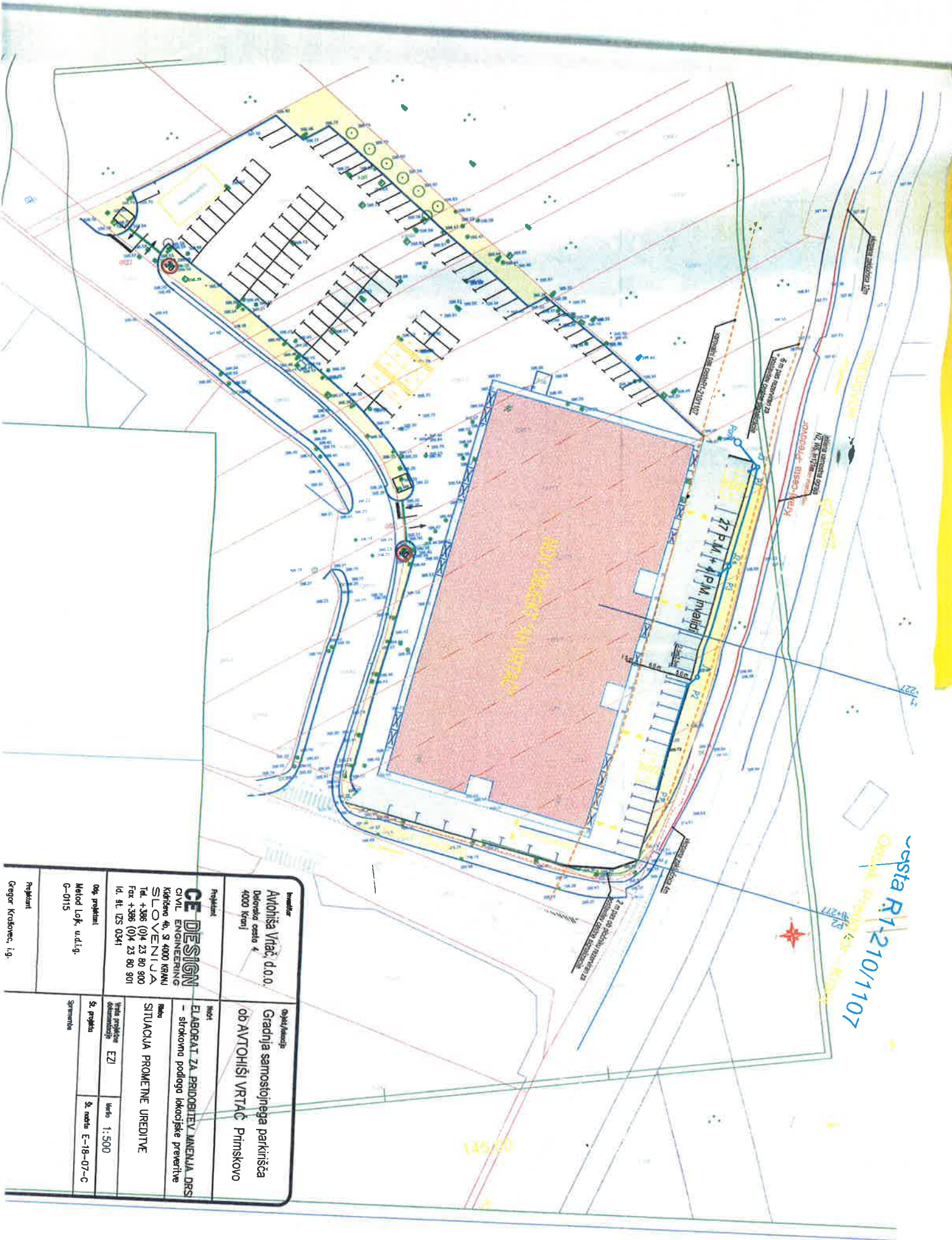


**APARRH**



<b>APARRH</b> 2018. godine	
<b>AVTORIŠKA VRSTAČ, d.o.o.</b> Družstvo s 4 4000 ljudi	Brestovnik Brestovnik Brestovnik Brestovnik
<b>GRADNINA SAMOSTOJNEGA PARKIRIŠČA OB AVTORIŠKI VRSTAČ NA PINKOVCI</b>	A31 Pletenik M. 15.2018 Oktobar 2018
ELABORAN LOKACIJSKE PREDSTAVNE modifikacija situacije a nerasom predviđenoga površinska	1:5000





cesta R1-210/1107  
 DOK. PRIL. 10 - M. 10/11

<b>Investitor</b> Avtoišča Vrtač, d.o.o. Doroška cesta 4 4000 Kranj		<b>Objekt/Način</b> Gradnja samostojnega parkirišča ob AVTOIŠČI VRTAČ Prinskovo	
<b>Projektant</b> <b>CE DESIGN</b> CIVIL ENGINEERING SLOVENIJA Kidričeva 4b, SI 4000 KRANJ Tel. +386 (0)4 23 80 900 Fax +386 (0)4 23 80 901 Id. št. IZS 0341		<b>Naziv</b> ELABORATI ZA PRIDOBITEV AVENIJA DRSI - strokovno podlago lokacijske preveritve	
<b>Obj. projekant</b> Metod Lofk, u.d.i.g. G-0115		<b>Titla projekcije</b> E21	
<b>Št. projekta</b> G-0115		<b>Merilo</b> 1:500	
<b>Projekant</b> Gregor Krašovec, i.g.		<b>Št. nacrta</b> E-18-07-C	