



**RcR projekt d.o.o.**  
Jelovška ulica 18, 4240 Radovljica  
biro: Cankarjeva ulica 1, 4240 Radovljica  
tel.+ 386 4 530 5301

## 1.1 NASLOVNA STRAN

naziv podrobnega načrta:

### **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL OBMOČJA VG – 09 VOGLJE**

faza:

### **ELABORAT EKONOMIKE**

investitorji:

**Aleš Šink, Suha pri Predosljah 38, 4000 Kranj**  
**Peter Šink, Kotna pot 7, 4208 Šenčur**  
**Darja Marko, Pipanova cesta 112, 4208 Šenčur**  
**Nejc Valančič, Pipanova cesta 112, 4208 Šenčur**  
**Damjan Kovač Vranović, Frankovo naselje 70, 4220 Škofja Loka**  
**Alenka Kovač, Frankovo naselje 70, 4220 Škofja Loka**  
**Slavko Štempihar, Vrtna pot 1, 4208 Šenčur**

projektant:

**RcR projekt d.o.o.**  
**Jelovška 18, biro Cankarjeva 1, 4240 Radovljica**

Direktor  
**Andrej GOLČMAN**



RcR projekt d.o.o.  
Radovljica, gsm 041 662 691

številka projekta in izvoda, kraj in datum izdelave projekta:

**Proj. št. 22/2019, Radovljica, oktober 2019, dopolnjeno avgust 2021,  
dopolnjeno februar 2022**



**RcR projekt d.o.o.**  
Jelovška ulica 18, 4240 Radovljica  
biro: Cankarjeva ulica 1, 4240 Radovljica  
tel.+ 386 4 530 5301

---

## 1.2 IZJAVA IZDELOVALCA ELABORATA EKONOMIKE

---

ELABORAT EKONOMIKE DRUGIH SPREMEMB IN DOPOLNITEV  
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA  
ZA DEL OBMOČJA VG – 09 VOGLJE.

je izdelan v skladu z določili :

**Pravilnika o elaboratu ekonomike (Uradni list RS št. 45/2019 in 199/21 – ZureP-3)**

Številka projekta: 22/2019

Radovljica , februar 2022

RcR projekt d.o.o.,

Andres D.DOWHYJ u.d.l.a.



---

## 1.3 KAZALO ELABORATA

---

<b>A . TEKSTUALNI DEL</b>
---------------------------

1.	Uvodne ugotovitve
2.	Komunalna oprema in druga gospodarska infrastruktura
3.	Družbena infrastruktura
4.	Zaključek

<b>B. GRAFIČNI PRIKAZI</b>
----------------------------

<b>list 1</b>	Situacija vplivov in povezav M 1 : 5 000
<b>list 2</b>	Ureditvena situacija M 1 : 500
<b>list 3</b>	Situacija komunalnih vodov in prometa M 1 : 500

## 1.0. Uvodne ugotovitve :

Zakon o urejanju prostora v svojem 65. členu predvideva , da skupaj s pripravo OPN oz. OPPN pripravi tudi elaborat ekonomike .

Elaborat ekonomike je izdelan v skladu s Pravilnikom o elaboratu ekonomike (uradni list RS št. 45/19).

## 1.1. Predmet elaborata :

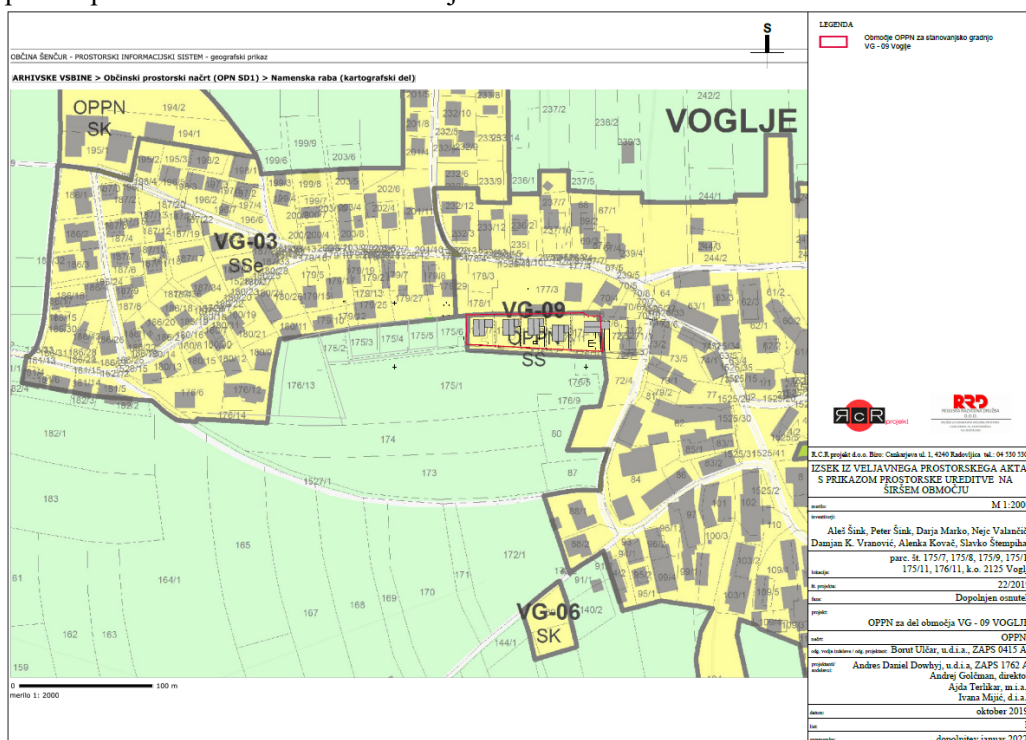
Predmet elaborata je Občinski podrobni prostorski načrt za del območja VG-09 Voglje ( v nadaljevanju OPPN ) .

## 1.2. Območje obravnave :

Območje OPPN urejuje prostor na južnem robu osrednjega dela naselja Voglje, zahodno od vaškega jedra. Območje obdelave obsega – zemljišča gradbenih parcel 175/7, 175/8, 175/9, 175/10, 175/11 in 176/11 v skupni izmeri 2 741 m<sup>2</sup>.

Območje OPPN predstavlja manjše območje namenjeno stanovanjskim površinam na južnem robu novejšega osrednjega dela naselja Voglje. Na vzhodni strani območja je staro vaško jedro naselja, na severu kmetija in na zahodu novejši del naselja z zelo heterogeno novejšo gradnjo.

Na južni strani območje omejuje obstoječa pot, ki se rekonstruira do nivoja ulice na osnovi ločenega projekta. Območje se prometno v večjem delu tudi infrastrukturno navezuje na obstoječe omrežje vzhodno od območja OPPN, kjer se preko rekonstruirane in razširjene poti na jugu območja priključuje na obstoječo občinsko pot, javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje ter omrežje za prenos podatkov in NN elektro omrežje.

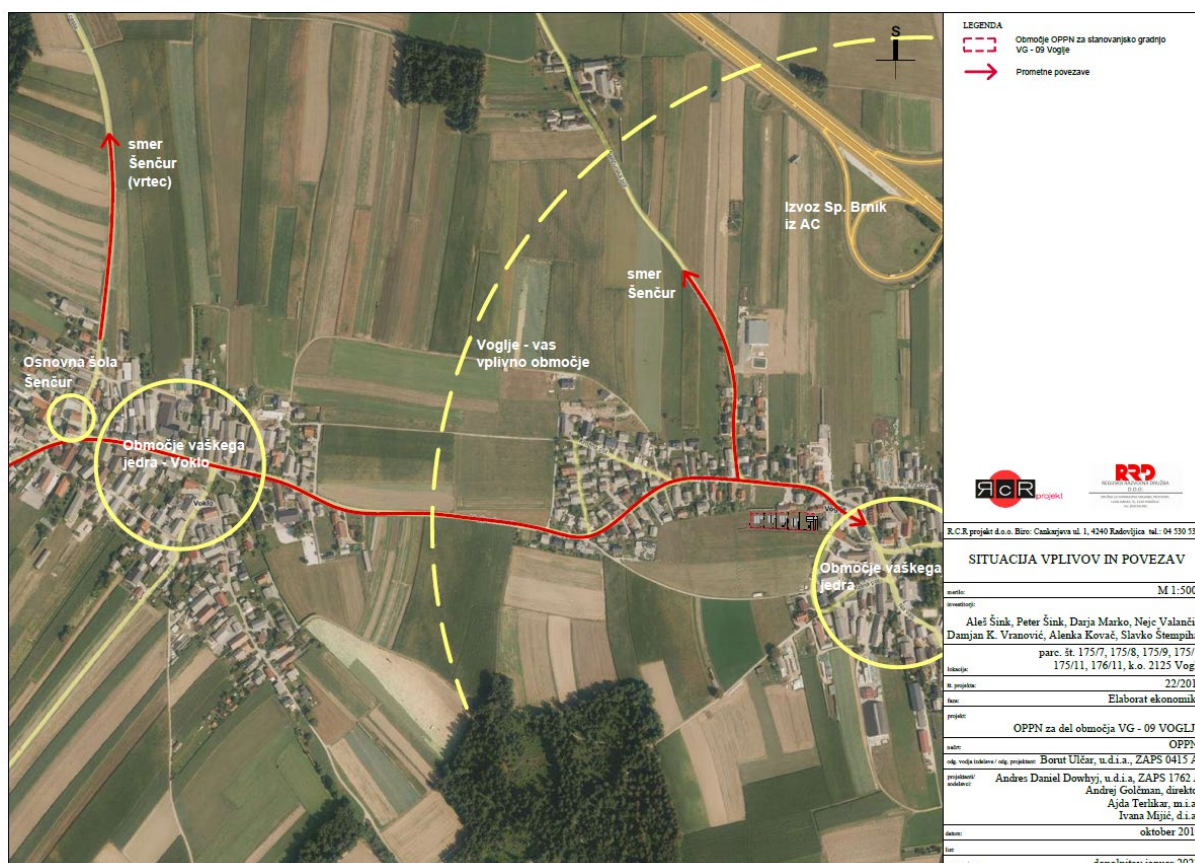


### 1.3. Umestitev načrtovane prostorske ureditve v prostor :

Območje OPPN se nahaja na južnem robu osrednjega dela naselja Voglje, ki ga obkrožajo na vzhodni strani staro vaško jedro naselja Voglje, na severu kmetiji, na zahodu pa posredno novjši del naselja. Zahodno in južno območje meji na kmetijske površine, ki glede na svojo lego v naselju in možnosti komunalnega opremljanja predstavljajo potencialno možnost za širitev naselja.

Severno v bližini območja pelje cesta v zahodni smeri proti Voklemu, kjer je osnovna šola ter naprej proti Šenčurju (vrtec), v vzhodni pa poteka v smeri vaškega jedra. V neposredni bližini je tudi priključek na AC – Sp. Brnik, letališče Jožeta Pučnika pa je oddaljeno manj kot 10 minut vožnje.

Z OPPN predvidene gradnje ne bodo vplivale na kvaliteto bivanja v obstoječem delu naselja. Prav tako ne bo prihajalo do preobremenitev obstoječe infrastrukture. Načrtovana prometna in komunalna oprema bo omogočala tudi priključevanje dodatnih objektov ob eventualni širitvi območja stanovanjske gradnje.





**RcR projekt d.o.o.**  
Jelovška ulica 18, 4240 Radovljica  
biro: Cankarjeva ulica 1, 4240 Radovljica  
tel.+ 386 4 530 5301

#### **1.4. Vsebina OPPN :**

Na območju OPPN je predvidena novogradnja 5 stanovanjskih objektov (na vsaki izmed parcel en objekt) – skladno z odlokom možne eno in dvostanovanjske stavbe. Skladno s splošnimi pogoji OPN so možne tudi mirne dopolnilne dejavnosti, ki so dopustne v območjih stanovanjskih površin SS.

#### **1.4 Skladnost s strateškimi usmeritvami občine :**

Veljavni nadrejeni prostorski akt:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/2017-uradno prečiščeno besedilo in 4/2018) – v nadaljevanju OPN.

Skladno s predvideno Zasnovo prostorskega razvoja občine (11. člen OPN) se stanovanjsko gradnjo usmerja na že zazidljiva stavbna zemljišča naselja Voglje.

Območje OPPN je v OPN Šenčur opredeljeno kot enota urejanja prostora VG – 09, s podrobno namensko rabo SS – stanovanjske površine. OPPN na predmetnem območju skladno z Usmeritvami za OPPN navedenimi v Prilogi 2 OPN predvideva stanovanjsko gradnjo, katere zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu, oblikovno pa se lahko umeščajo tudi sodobno oblikovani objekti.

Dovozna cesta z obračališčem in komunalna infrastruktura v njej niso predmet OPPN temveč so obdelani v ločenem projektu v skladu z določbo 52. in 53. člena Odloka o OPN Občine Šenčur se tovrstna dela lahko izvajajo na celotnem območju občine ne glede na namensko rabo

#### **2.0 Komunalna oprema in druga gospodarska infrastruktura :**

##### **2.0 izhodišče :**

Gradnja dovozne ceste z obračališčem in komunalne infrastrukture je v skladu z določbami OPN Občine predmet samostojnega projekta katerega je pod številko P – 300/21 izdelal RONIX d.o.o., Naklo .

Navedbe v nadaljnjih členih povzemajo določbe projektne dokumentacije.

##### **2.1 ceste :**

Cestno omrežje predstavlja novo načrtovana dovozna pot – ulica, ki poteka po trasi obstoječega kolovoza in se navezuje na vzhodu na Kotno pot (občinska javna pot).

Cesta se zgradi v profilu: vozišče 2 x 2,00 m in bankino 2 x 0,50 m . Cesta se zgradi na območju obstoječega kolovoza parc. št. 175/16 , 176/10 in 72/7 in vključuje tudi zemljišča parc. št. 175/14 , 176/17 in 72/9 južno od njega in del zemljišča parc. št. 72/8 .

Cesta se zaključuje z obračališčem na parceli 175/6 k.o. Voglje.

Ob cesti se zgradi javna razsvetljava v skladu s predpisi o preprečevanju svetlobnega onesnaževanja.





**RcR projekt d.o.o.**  
Jelovška ulica 18, 4240 Radovljica  
biro: Cankarjeva ulica 1, 4240 Radovljica  
tel.+ 386 4 530 5301

## **2.2. mirujoč promet :**

Glede na dejavnost v objektih je potrebno zagotoviti ustrezno število parkirnih mest vsaj:

- 2 PM / stanovanje

- za ostale dejavnosti se število parkirnih mest določi v skladu z OPN Občine Šenčur.

Parkirišča za potrebe posameznih objektov morajo biti urejena v okviru njihovih funkcionalnih zemljišč.

## **2.3. vodovod**

V območju OPPN je predvidena izgradnja vodovodne mreže s hidrantnim omrežjem. Dimenzije oskrbovalnega vodovoda so DN 80 mm, hidranti so nadzemni. Na obstoječe omrežje se priključi na Kotni ulici. Na koncu trase se izvede sistem za odzračevanje in hidrant.

Hišni priključki morajo biti izvedeni v betonskih jaških ali tipskih vodomernih jaških izven objektov. V jaških mora biti zagotovljeno merilno mesto za vsakega porabnika.

## **2.4. odvod fekalnih vod :**

Na območju mora biti zgrajen ločen kanalizacijski sistem meteornih in odpadnih vod.

Meteorne vode se po lokalnih omrežjih speljejo v lokalne ponikovalnice, zato niso predmet skupne komunalne opreme, temveč zunanje ureditve posameznih objektov. Ponikovalnice morajo biti locirane izven vpliva povoznih ali manipulativnih površin.

Odtok iz utrjenih površin in parkirišč je potrebno ustrezno urediti, da ne bo prihajalo do onesnaževanja in iztokov nevarnih snovi v podtalje ali vode.

Fekalne vode se speljejo v novozgrajeno kanalizacijo, ki se priključi na obstoječi jašek pred priključkom ceste na obstoječo cesto – Kotna pot na parceli 72/7.

## **2.5. energetska omrežje**

Za napajanje novih in obstoječih odjemalcev z električno energijo se predvidi vkop novega NN kablskega voda iz obstoječe TP Voglje. NN razvod se izvede v sistemu kablsek kanalizacije 2 x PVC 160 mm z jaški na cestnem telesu.

Priključevanje posameznih objektov se izvede v nadzemnih omaricah z merilnimi mesti.

Na območju je potrebno zgraditi javno razsvetljavo.

## **2.6. telekomunikacijsko omrežje**

Trasa za telefonsko omrežje je načrtovana skupno s kablskim omrežjem za prenos podatkov oz. TV signala, vendar z ločenimi vmesnimi jaški in ločenimi dovodi do posameznih stavb.

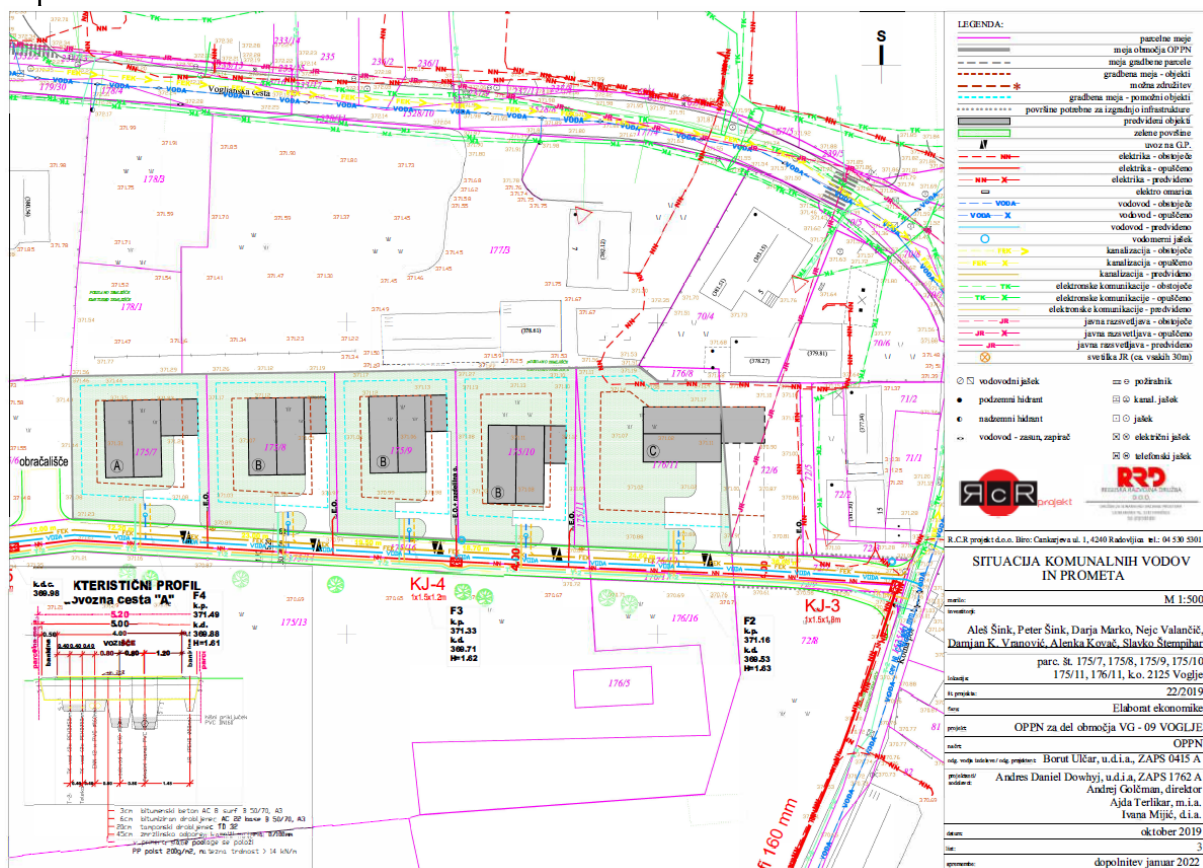
## 2.7. ogrevanje

Ogrevanje je možno preko lastnih kotlovnice - toplotne črpalke, plin z uporabo plinohramov UNP ali z drugimi alternativnimi viri izrabe energije, dovoljena je postavitve ali vgradnja fotovoltaičnih sistemov.

## 2.8. odpadki

Na območju OPPN ni predvidenega samostojnega mesta za ločeno zbiranje odpadkov (komunalni odpadki, papir/ papirnata embalaža, steklo/ steklena embalaža), uporabi se lokacija obstoječega mesta v vasi.

Lokacije zbirnih mest za odpadke morajo biti lahko dostopne za vozila, ki vršijo odvoz odpadkov.



## 2.8. ostali upravičeni stroški opremljanja stavbnega zemljišča :

Poleg stroškov izgradnje javne gospodarske infrastrukture ni predvidenih drugih vlaganj in povračil . V stroške opremljanja se vključijo tudi stroški priprave OPPN in projektne dokumentacije ter nadzora nad izvedbo.



Ocenjene vrednosti izgradnje komunalne opreme izhajajo iz primerljivih cen izvedenih investicij in projektantskih ocen.

## 2.9. Ocena vrednosti :

	stroški (brez DDV) [€]
<b>I. STROŠKI PRIDOBIVANJA ZEMLJIŠČ</b>	<b>47.160,00</b>
<b>II. STROŠKI PRIPRAVE ZEMLJIŠČ</b>	<b>21.540,00</b>
<b>III. STROŠKI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE</b>	
• Ocena stroškov izgradnje cest	60.000,00
• Vodovod	30.000,00
• Fekalna kanalizacija	20.000,00
• Javna razsvetljava	5.000,00
<b>SKUPAJ STROŠKI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE</b>	<b>115.000,00</b>
<b>SKUPAJ I. in II.</b>	<b>183.700,00</b>

## 2.10. Financiranje :

Sredstva za izgradnjo prometne in komunalne infrastrukture v celoti zagotavljajo investitorji . Pri izvedbi ni predvidenega financiranja s strani proračuna Občine.

## 2.11. Faznost :

Glede na majhno območje urejanja ni predvidena faznost.

## 3.0. Družbena infrastruktura :

### 3.1. Predvidena obremenitev družbene infrastrukture :

#### 3.2. Objekti javne mreže za predšolsko vzgojo :

- Območje pokriva vrtec Voklo, dislocirana enota vrtca Šenčur , gradnja 5 stanovanjskih hiš ne bo bistveno vplivala na potencialno preobremenitev kapacitet.

#### 3.3. Objekti javne mreže za osnovnošolsko izobraževanje :

- Območje spada pod šolski okoliš Osnovne šole Šenčur s podružnično šolo Voklo .

#### 3.4. Objekti javnega zdravstva na primarni ravni :

- Zdravstvene storitve na primarni ravni zagotavlja Zdravstveni dom Šenčur ,
- Oskrbo z zdravili zagotavlja Lekarna Šenčur

Gradnja 5 stanovanjskih hiš ne bo bistveno vplivala na potencialno preobremenitev kapacitet v obstoječih objektih družbene infrastrukture.



**RcR projekt d.o.o.**  
Jelovška ulica 18, 4240 Radovljica  
biro: Cankarjeva ulica 1, 4240 Radovljica  
tel.+ 386 4 530 5301

#### **4.0. Zaključek :**

Na osnovi navedenih dejstev lahko ugotovimo :

- da je OPPN v celoti skladen z usmeritvami Strategije prostorskega razvoja občine Šenčur
- da izgradnja prometne in komunalne infrastrukture ne zahteva dodatnih investicij Občine Šenčur
- da načrtovana gradnja ne zahteva novih vlaganj v objekte družbene infrastrukture

Na osnovi vseh navedenih dejstev smatramo, da je gradnja na osnovi predlaganega OPPN upravičena .

---

V Radovljici avgust 2020 , dop. Februar 2022

