






**OBČINA GORNJI GRAD**  
**OBČINSKI SVET**  
Attemsov trg 3,  
3342 Gornji Grad

 **tel:** (03) 839-18-50  
 **fax:** (03) 839-18-64  
 **E-mail:** obcina@gornji-grad.si

**06**

Datum: 02. 09. 2014

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo ZSO, št. 03/11 – UPB, 05/12) in na podlagi letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Gornji Grad za leto 2014 je Občinski svet Občine Gornji Grad na svoji \_\_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **S K L E P**

Občinski svet soglaša, da Občina Gornji Grad odkupi:

1. Zemljišče, parc. št. 826/1 (stavbno zemljišče v izmeri 84 m<sup>2</sup>) k.o. 942 – Gornji Grad.

Nakup zemljišča je potreben zaradi ureditve statusa parkirišča po končani investiciji "Ureditev okolice občinske stavbe v Gornjem Gradu in preplastitev krajevne ceste v centru občine Gornji Grad«.

Po potrjenem sklepu bo občinska uprava izvedla postopke za cenitev in nakup zemljišča. Stroške cenitve in stroške za sestavo kupoprodajne pogodbe, stroške overjanja ter vknjižbo lastninske pravice v zemljiški knjigi ter morebitne druge stroške nosi kupec v celoti.

Župan:  
Stanko OGRADI

### Obveščeni:

- proračun
- župan
- zbirka sklepov

## OBRAZLOŽITEV:

Občina Gornji Grad je morala ob prijavi na razpis pri ARSKTRP za sofinanciranje investicije "Ureditev okolice občinske stavbe v Gornjem Gradu in preplastitev krajevne ceste v centru občine Gornji Grad«, izkazati pravico graditi parkirišča na tistem delu zemljišč, ki so bila v lasti fizičnih oseb. Zato so bile sklenjene Pogodbe o ustanovitvi stvarne služnostne pravice in vpisane v zemljiško knjigo.

Občina se je zavezala, da po končani investiciji uredi status lastništva in odkupi zemljišče v velikosti dejanskega posega na zemljišče. Občina se je torej obvezala:

- da bo po končani izgradnji izvedla geodetsko odmero zemljišča,
- da bo uvrstila kupoprodajo zemljišča v načrt pridobivanja stvarnega premoženja
- da bo izvedla postopke za ocenitev premoženja za prodajo in pripravila postopek za prodajo v skladu s predpisi,
- stroške cenitve, priprave pogodbe, notarske overitve in davščine nosi kupec,
- da se površina tako odmerjenega zemljišča parc. št. 826 k.o. Gornji Grad po odkupu prepíše v last in posest na Občino Gornji Grad,
- da se izvede odpis stvarne služnostne pravice.

Parcela št. 826 k.o. Gornji Grad je bila po končani investiciji v avgustu 2014 geodetsko odmerjena in je dobila **ново parcelno št. 826/1 v velikosti 84 m<sup>2</sup>**.

Iz Zemljiško knjižnega izpisa je razvidno, da na nepremičnini v lasti Kopriva Vladimir ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki bi omejevala lastninsko pravico na nepremičnini.

Parcela je zajeta v Načrtu pridobivanja in razpolaganja z občinskim stvarnim premoženjem, potrjenem ob sprejemu 1. rebalansa proračuna za leto 2014 (v februarju 2014).

# SKICA

KATASTRSKA OBČINA	GORNJI GRAD	MERILO	1 : 400	Izdelal dne:	Ime in priimek
ŠT.VLOGE	71-2014	IDPOS	90197014	14.08.2014	Marko Mlinar, u. d. i. geod.

