

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A) ter ob upoštevanju določil Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur.l. RS; št. 95/07) in Uredbe o vsebini programa opremljanja zemljišč (Ur.l. RS; št. 80/07) je Občinski svet Občine Šenčur na 17. redni seji, dne .....sprejel:

**Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za izgradnjo  
kanalizacijskega omrežja v naseljih Milje in Visoko**

**1. člen**

(predmet odloka)

- (1) S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka, ki so: obračunska območja komunalne opreme, skupni in obračunski stroški komunalne opreme, preračun obračunskih stroškov na enoto mere in podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.
- (2) Navedene podlage so podrobneje prikazane v Programu opremljanja stavbnih zemljišč za izgradnjo kanalizacijskega omrežja v naseljih Milje in Visoko, ki je na vpogled na sedežu občine.

**2. člen**

(predmet obračuna komunalnega prispevka)

Predmet obračuna komunalnega prispevka so obstoječi objekti na obračunskem območju investicije v izgradnjo komunalne opreme.

**3. člen**

(obračunsko območje)

- (1) Obračunsko območje investicije predstavljajo obstoječe stavbe na območju naselij Milje in Visoko-del, ki se bodo prvič priključile na novozgrajeno kanalizacijsko omrežje. Le te se pridobijo iz projektne dokumentacije izgradnje kanalizacijskega omrežja.
- (2) Grafični prikaz območja, ki je predmet odmere komunalnega prispevka, je razviden v besedilnem delu programa opremljanja, poglavje: »6 Grafični del programa opremljanja«.

#### 4. člen

(skupni in obračunski stroški)

Prikaz skupnih stroškov [S] in obračunskih stroškov [OS] predvidene komunalne opreme:

Vrsta stroška	Znesek [S] [€]	Znesek [OS] [€]
Vrednost izgradnje kanalizacijskega omrežja	1.271.973,15	321.312,89

#### 5. člen

(stroški opremljanja m<sup>2</sup> parcele objekta [Cp] in m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta [Ct])

Stroški opremljanja m<sup>2</sup> parcele objekta in m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta se obračunajo z upoštevanjem naslednjih vrednosti:

Vrsta stroška	Cp [€/m <sup>2</sup> ]	Ct [€/m <sup>2</sup> ]
Vrednost izgradnje kanalizacijskega omrežja	3,42	4,93

#### 6. člen

(razmerje med merilom parcele objekta in neto tlorisno površino objekta)

Razmerje med merilom parcele objekta [Dp] in merilom neto tlorisne površine objekta [Dt] je na celotnem območju opremljanja enako in znaša Dp = 0,5 ter Dt = 0,5.

#### 7. člen

(faktor dejavnosti)

Faktor dejavnosti je za vse vrste objektov enak in znaša 1,0.

#### 8. člen

(izračun komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se izračuna na naslednji način:

$$KP = (A_{\text{parcela}} \cdot Cp \cdot Dp) + (A_{\text{tlorisna}} \cdot Ct \cdot Dt)$$

Oznake pomenijo:

KP..... komunalni prispevek za novozgrajeno kanalizacijsko omrežje

A<sub>parcela</sub> ..... površina parcele objekta

$A_{\text{florisna}}$  ..... neto florisna površina objekta

$D_p$  ..... delež parcele objekta pri izračunu komunalnega prispevka

$D_t$  ..... delež objekta pri izračunu komunalnega prispevka

$C_p$  ..... stroški opremljanja  $m^2$  parcele objekta z novozgrajenim kanalizacijskim omrežjem

$C_t$  ..... stroški opremljanja  $m^2$  objekta z novozgrajenim kanalizacijskim omrežjem

## **9. člen**

(plačilo komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek se plača v enkratnem (celotnem) znesku ali v največ 12 mesečnih obrokih. Minimalni znesek mesečnega obroka je 100, 00 EUR.

(2) Ne glede na določbe 8. člena tega odloka, se višina komunalnega prispevka za izgradnjo novega kanalizacijskega omrežja za posamezno stavbo navzdol omeji z zneskom € 300,00, navzgor pa z zneskom € 1.800,00.

## **10. člen**

(zavezanec za komunalni prispevek)

(1) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je lastnik objekta, ki se priključuje na novozgrajeno kanalizacijsko omrežje. Obveznost priključitve objekta je razvidna iz projektne dokumentacije. Rok priključitve znaša 6 mesecev od izdaje odločbe o plačilu komunalnega prispevka.

(2) Odločbo o odmeri komunalnega prispevka po uradni dolžnosti izda občinski organ v roku treh mesecev po izdaji uporabnega dovoljenja.

## **11. člen**

(obveznost priključevanja)

Stroški izgradnje zasebnega priključka so dodatni stroški zavezanca in ne vplivajo na višino odmerjenega komunalnega prispevka.

## **12. člen**

(veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin. Veljati preneha po pravnomočnosti vseh izdanih odločb o plačilu komunalnega prispevka.

Šenčur, dne:21.12.2012

Miro KOZELJ  
ŽUPAN