

naziv akta: **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA
OBMOČJE ZEMLJIŠČ parc. št. 104, 105 in 106 vse
k.o. VOGLJE (2125)**

Pripravljalec: **OBČINA ŠENČUR
Kranjska cesta 11
4208 ŠENČUR**

pobudnik in naročnik: **MATEJA OBLAK
Na vasi 20, Voglje
4208 ŠENČUR**

Načrtovalec: **ALFA ARS d.o.o.
Cesta na Klanec 55/a
4000 KRANJ**

**Direktor:
Tomaž OBLAK**

odgovorni vodja projekta: **Elizabeta FLEIŠER**, univ. dipl. ing. arh. A-0681

številka projekta: U-1056/12

Datum: september 2012

prostorski akt sprejme: **OBČINA ŠENČUR
Kranjska cesta 11
4208 ŠENČUR**

**Župan:
Miro KOZELJ**

KAZALO VSEBINE

IZJAVA O SKLADNOSTI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA	3
ODLOK.....	4
KARTOGRAFSKI DEL	17
PRILOGE	18
1. Izvleček iz strateških prostorskih aktov.....	20
2. Prikaz stanja prostora.....	24
3. Seznam strokovnih podlag.....	34
4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora.....	40
5. Obrazložitev in utemeljitev.....	67

IZJAVA O SKLADNOSTI

OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Odgovorni vodja projekta

ELIZABETA FLEIŠER, univ. dipl. ing. arh.

IZJAVLJAM:

1. da je občinski podrobni prostorski načrt izdelan v skladu z nadrejenimi občinskimi prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju predvidenega občinskega podrobnega prostorskega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev,
2. da so v načrtu upoštevane vse pridobljene smernice in pogoji.

Številka projekta: U-1056/12

Elizabeta FLEIŠER, univ. dipl. ing. arh.
ZAPS A-0681

Datum: Kranj, september 2012

Odlok

Na podlagi 39. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o kmetijskih zemljiščih – ZKZ-C (Uradni list RS št. 43/2011) in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07- ZPNačrt, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C) ter 17. člena Statuta Občine Šenčur (Uradni vestnik Gorenjske št. 2/11) je Občinski svet Občine Šenčur na seji dnesprejel

O D L O K

o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje zemljišč parc. št. 104,105 in 106 vse k.o. Voglje (2125)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (predmet odloka)

- (1) S tem odlokom se ob upoštevanju določil Strategije prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04 in 33/07 – ZPNačrt), 39. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o kmetijskih zemljiščih – ZKZ-C (Uradni list RS št. 43/2011) in Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2011) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za območje zemljišč parc. št. 104,105 in 106 vse k.o. Voglje (2125), v nadaljevanju OPPN.
- (2) OPPN je izdelalo podjetje Alfa Ars, d.o.o., Cesta na Klanec 55/a, Kranj pod številko U-1056/12, v septembru 2012.

2. člen (namen OPPN)

Namen OPPN je določitev podrobne lokacije in pogojev za gradnjo hleva za rejo govedi s pripadajočo infrastrukturo in zunanjo ureditvijo.

3. člen (vsebina OPPN)

- (1) OPPN vsebuje besedilo in grafične prikaze, ki se nanašajo na mejo območja OPPN, lego, zasnovo, velikost in oblikovanje objekta, naprav in ureditve ter okoljevarstvene ukrepe.
- a. Besedilni del obsega;
- I. Uvodne določbe.
 - II. Opis prostorske ureditve.
 - III. Umestitev načrtovane ureditve v prosto.
 - IV. Zasnovo projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo.

- V. Rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine.
 - VI. Rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave.
 - VII. Rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.
 - VIII. Etapnost izvedbe prostorske ureditve
 - IX. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev
 - X. Končne določbe.
- b. Kartografski del obsega;
- 1. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela izvedbenega prostorskega akta s prikazom prostorske ureditve na širšem območju.
 - 2. Izsek iz kartografskega dela izvedbenega prostorskega akta s prikazom enot urejanj prostora in gospodarske javne infrastrukture na širšem območju.
 - 3. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem.
 - 4. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji.
 - 5. Ureditveno situacijo.
 - 6. Prikaz ureditev glede omrežij in priključevanja objekta na gospodarsko javno infrastrukturo.
 - 7. Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave.
 - 8. Prikaz ureditev potrebnih za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.
- c. Priloge obsegajo;
- Izvleček iz strateških prostorskih aktov.
 - Prikaz stanja prostora.
 - Seznam strokovnih podlag.
 - Smernice in menja nosilcev urejanja prostora.
 - Obrazložitev in utemeljitev.
 - Povzetek za javnost.

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

4. člen

(ureditveno območje in opis ureditve)

Območje OPPN obsega zemljišča parc. št. 104, 105 in 106 vse k.o. Voglje, s skupno površino 6 675 m², katera so del kmetijskega gospodarstva KMG-MID: 100348251. Ureditveno območje je prikazano v grafičnem načrtu (kartografski del; Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem).

Območje OPPN se po občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur (v nadaljevanju OPN) nahaja v neposredni bližini urbano urejenega območja urejanja VG-06 SKj, zemljišča zajeta v

OPPN pa predstavljajo najboljša kmetijska zemljišča z oznako K1 (K1,K2 – kmetijska zemljišča).

Predvidena ureditev:

- gradnja stavbe za rejo živali – hleva,
- ureditev prometne, energetske in komunalne infrastrukture,
- zunanja ureditev.

5. člen

(predvideni posegi v območju OPPN)

V območju OPPN bo na zemljiščih parc. št. 104, 105 in 106 vse k.o. Voglje zgrajena stavba za rejo živali – hlev, večjih tlorisnih dimenzij in modernega ter tehnološko dovršenega tipa proste reje goveda.

III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTORU

6. člen

(vplivi in povezave s sosednjimi območji)

- (1) Zemljišča namenjena predvideni ureditvi tj. zemljišča s parc. št. 104, 105 in 106 vse k.o. Voglje (2125), v naravi predstavljajo ravno travnato površino, ki se po svojem namenu nahajajo izven območja stavbnih zemljišč. Lokacijsko se območje nahaja na južnem delu naselja Voglje, ob robu poljskih površin. Nameravana gradnja bo skladna z določbami 39. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih – ZKZ-C (Uradni list RS, št. 43/2011) - hlev za rejo živali (druge podrobnejše klasifikacije predlagane gradnje objekta: 12712 Stavba za rejo živali – hlev).
- (2) Po namenski rabi je zemljišče parc. št. 104 k.o. Voglje opredeljeno manjši del kot sadovnjak, večji del zemljišča pa kot travnik.
Po namenski rabi je zemljišče parc. št. 105 k.o. Voglje opredeljeno kot travnik.
Po namenski rabi je zemljišče parc. št. 106 k.o. Voglje opredeljeno kot travnik.
- (3) Območje se preko obstoječega dostopa kmetijskega gospodarstva KMG-MID: 100348251, priključuje na lokalno cesto številka 390201, ki poteka skozi naselje Voglje.
- (4) V neposredni bližini predvidene ureditve je obstoječe kmetijski gospodarstvo, kjer stoji v sklopu kmetijskega gospodarstva tudi stanovanjska hiša in obstoječi hlev z gospodarskim poslopjem. Dvorišče je obstoječe in ima urejene površine za parkiranje tako osebnih vozil kakor tudi kmetijske mehanizacije. Zagotovljene so že tudi manipulacijske površine. Na obstoječem dvorišču in na gradbeni parceli je tako omogočeno manevriranje (obračanje) vozil na zemljišču investitorja. Zagotovljen je obstoječ varen in pregleden uvoz, izvoz vozil na javno, občinsko cesto.

- (5) Novogradnja hleva se v gabaritih, razmerjih in oblikovanju fasad zgleduje po kakovosti in tipologiji obstoječih okoliških objektov, hkrati pa vključuje elemente in zasnove

modernega oblikovanja hlevov z najmodernejšo tehnologijo.

7. člen

(vplivi in povezave s sosednjimi območji)

- (1) Predvidena je gradnja novega hleva, stavbe za rejo živali. Ostale proste površine bodo utrjene ali ozelenjene. Hlev se bo prometno napajal preko obstoječega kmetijskega gospodarstva, preko že obstoječega dovoza. Znotraj območja urejanja je mogoča tudi izgradnja potrebne infrastrukture.
- (2) Območje OPPN obsega zemljišča, namenjena gradnji objektov na podlagi 39. člena ZKZ-C, in zemljišča, ki so potrebna za njihovo redno rabo in obratovanje ter niso nujno medsebojno prostorsko povezana.
- (3) OPPN se pripravi ob upoštevanju usmeritev iz državnih in občinskih strateških prostorskih aktov. Glede vsebine, priprave in sprejema OPPN se upoštevajo predpisi o prostorskem načrtovanju.

8. člen

(vrste dopustnih gradenj v skladu z 39. členom ZKZ-C)

Lokalna skupnost lahko izjemoma, če to ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine, z OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti in so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov uvrščeni v naslednje skupine:

– 12711 – stavbe za rastlinsko pridelavo, če je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče;

– 12712 – stavbe za rejo živali, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje;

– 12713 – stavbe za spravilo pridelka, vendar le v okviru ali neposredni bližini območja, na katerem že stojijo stavbe in gospodarska poslopja kmetije, razen vinskih kleti in zidanic.

Kmetijske objekte iz prejšnjega odstavka se načrtuje na zemljiščih nekmetijske namenske rabe, če to ni mogoče, pa v bližini obstoječe lokacije kmetijskega gospodarstva, in sicer prvenstveno na kmetijskih zemljiščih nižjih bonitet.

9. člen

(pogoji za urejanje hleva)

- (1) Zasnova tlorisnega gabarita stavbe za rejo živali – hleva bo podolgovata, tlorisnih dimenzij 50,00 m x 30,20 m. V sklop opisanega gabarita bodo vključeni osnovni objekt hleva z dovoljenimi umiki v notranjost objekta.
- (2) Etažnost objekta bo pritličje (P). Pritličje je v nivoju dvorišča.
- (3) Streha nad objektom, ki bo hkrati stropnad objektom, bo simetrična dvokapnica v naklonu 20°, sleme bo potekalo vzdolž daljše stranice objekta (SZ- JV). Kritina bo rebrasta pločevina z vgrajeno izolacijo, grafitno sive barve. Vrh strešine bo razdeljen na del za prezračevanje.
- (4) Objekt bo grajen montažno z lesenimi lepljenimi nosilci. Nosilna konstrukcija objekta bo jeklena (stebri, zavetrovanje). Čelne stene bodo zaprte montažno. Nenosilni zidovi bodo klasično zidani. Fasada objekta bo ometana v svetlih pastelnih barvah oziroma beli barvi. Napušč objekta ne bo tvoril masivnih elementov.

10. člen
(razdelitev hleva)

Objekt za rejo živali bo razdeljen na več sektorjev, ki so potrebni za normalen proces reje in vzreje govedi oziroma pridelave visokih količin mleka.

Zato bo hlev razdeljen na:

- del za rejo živali (ležalni boksi, blatni hodniki, krmilni hodniki, porodnišnica in boksi za teleta),
- del, ki bo služil kot pomožni prostori potrebnim reje oziroma pridelavi (molzišče, mlekarna, strojnica, pisarna, garderoba, sanitariji, zunanje stopnice z razglednim prostorom nad molziščem),
- gnojišče z gnojno jamo.

- (1) Večji del hleva bo namenjen za vzrejo goveda oziroma pridelavo mleka in bo razdeljen na bokse proste reje, kateri bo zadostil kriterijem;
 - vzreje do 100 komadov odraslih goved, molznic,
 - do 15 komadov odraslih prisušenih goved,
 - do 15 komadov telic (nad 7 mesecev starosti),
 - ostalo mlado govedo (do 6 mesecev starosti).
- (2) Poleg vzrejnega dela bo objekt vseboval še prostor za porode (porodni del hleva) in poseben, ločen del za rejo telet (boks z nastiljem, boks za odstavljena teleta in individualni boksi za teleta). Omenjena delobjekta bosta fizično ločena.
- (3) Ob samem molzišču v neposredni bližini, vendar v ločenem prostoru bo prostor mlekarnice za cisterno - hladilni bazen, ki bo imel izhod in dostop za dnevni odvzem mleka. Ob mlekarni bo prostor strojnica, pisarna, garderoba in sanitariji(wc). Dostop v ta del bo mogoč tudi iz zunanosti objekta.

- (4) Ob osnovnem objektu hleva bo lociran še prostor za gnojišče z gnojno jamo. Del nove gnojne jame bo lociran neposredno pod napuščem objekta in služi zbiranju gnojevke. Iz omenjenega dela gnojne jame se prečrpava gnojevka preko separatorja, ki se nahaja ob

SZ delu hleva, na obstoječe gnojišče z obstoječo dvonivojsko gnojno jamo.

- (5) Objekt za vzrejo živali – hlev bo imel več vhodov in uvozov v objekt (vhodi za osebne vstopne in prehode) ter uvoz in izvoz na krmilno mizo s kmetijsko mehanizacijo.
- (6) Višina objekta za vzrejo živali – hleva od utrjenega terena do najvišje točke slemena objekta bo znašala do +12,00 m. Višina objekta za vzrejo živali – hleva od utrjenega terena do kapi pa do + 4,00 m.
- (7) Tla objekta bodo obdelana v betonu, gumi in v keramiki.

11. člen
(ureditev okolice)

- (1) Okolica objekta bo namenjena dostopu, dovozu (dostavi in dnevnomu odvozu mleka) parkirišču in manipulativnim površinam. Delno bo območje OPPN ozeljeno in hortikulturno urejeno (trava, avtohtono rastlinje, drevesa).
- (2) Utrjene površine namenjene dostopu, dovozu, parkirišču in manipulativnim površinam bodo asfaltirane ter izvedene v ustreznih naklonih z urejenim odvodnjavanjem in opremljene z lovilci olj, oblikovane brez arhitekturnih ovir.
- (3) Po zaključku del je investitor dolžan odstraniti vse začasne objekte (gradbiščna baraka), odvečni gradbeni in izkopani material odpeljati na ustrezno deponijo, plodno zemljo pa uporabiti za ponovno ureditev zelenih površin.

12. člen
(lega objekta na zemljišču)

- (1) Lega objekta je prikazana v kartografskem delu z priložo ureditvene situacije.
- (2) Odmiki objekta od parcelnih meja morajo biti v skladu z ureditveno situacijo oziroma v okviru dopustnih odstopanj, pod pogojem, da so usklajeni s predpisi s področja graditve objektov in varstva pred požarom.
- (3) Na območju OPPN je možna gradnja;
- 12711 – stavbe za rastlinsko pridelavo, če je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče;
 - 12712 – stavbe za rejo živali, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje;

- 12713 – stavbe za spravilo pridelka, vendar le v okviru ali neposredni bližini območja, na katerem že stojijo stavbe in gospodarska poslopja kmetije, razen vinskih kleti in zidanic;

Pod pogojem, da je gradnja usklajena s trasami komunalnih vodov.

13. člen
(parcelacija)

Pripadajoče zemljišče parcele predmetne gradnje in vseh ureditev povezanih z njimi so identične meji OPPN. Območje OPPN obsega zemljišča parc. št. 104, 105 in 106 vse k.o. Voglje (2125).

IV. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

14. člen
(skupni pogoji)

- (1) Obstoječe komunalne, energetske in telekomunikacijske vode, ki se nahajajo v območju je dopustno zaščititi, predstavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci.
- (2) Poleg s tem odlokom določenih ureditev komunalne opreme je dovoljena tudi gradnja drugih vodov gospodarske infrastrukture in priključitev nanjo, v kolikor jih je treba zgraditi zaradi potreb predmetnega območja ali sistemskih potreb.
- (3) Pri izgradnji komunalne infrastrukture je potrebno upoštevati priporočljive minimalne razdalje približevanja in križanja komunalnih vodov ter njihove varovalne pasove po veljavnih predpisih in zakonodaji. Gradnja infrastrukturnih objektov in naprav mora potekati medsebojno usklajeno.
- (4) Predvideni objekt se mora priključiti na gospodarsko javno infrastrukturo.

15. člen
(cestno in prometno omrežje)

- (1) Ob zahodni meji območja OPPN je že izvedena obstoječa poljska pot, ki vodi do kmetijskega gospodarstva. Obstoječo poljsko pot se vključi v OPPN kot pripadajoči dostop do novozgrajenega objekta – hleva.

- (2) Načrtovana prometna ureditev se navezuje preko obstoječega kmetijskega gospodarstva KMG-MID: 100348251 priključuje na lokalno cesto številka 390201, ki poteka skozi naselje Voglje.
- (3) Pri načrtovanju prometnih površin je glede na dejavnost potrebno upoštevati splošna
- (4) določila OPN Šenčur.
- (5) Novozgrajeni objekt bo od mej cestnega telesa oddaljen za več kot 4,00 m.

16. člen
(elektroenergetsko omrežje)

- (1) Objekt hleva se bo priključeval na javni vod elektroenergetskega omrežja, preko obstoječega priključnega mesta kmetijskega gospodarstva KMG-MID: 100348251.
- (2) V času gradnje in med gradbenimi posegi je potrebno elektro vode, ki so pod napetostjo in naprave potrebno prestaviti iz območja gradnje.
- (3) V območju OPPN na zahodni strani poteka trasa nizkonapetostnega voda, zato je pred pričetkom gradnje potrebno le-te označiti, kasneje med gradnjo pa upoštevati varovalni pas podzemnega elektrovoda.

17. člen
(vodovodno omrežje)

Oskrba s pitno vodo je zagotovljena preko zgrajenega priključka obstoječega kmetijskega gospodarstva KMG-MID: 100348251.

18. člen
(meteorne in fekalno odpadne vode)

- (1) Odpadne in fekalne vode bodo kontrolirane in se bodo zbirale preko separatorja, ki bo ločeval gnoj od ostalih fekalno odpadnih voda, katere se bodo zbirale v nepropustni gnojni jami, ki bo locirana na severni strani novozgrajenega hleva in pod objektom novozgrajenega hleva.
- (2) Meteorne vode s strešin in utrjenih površin so speljane preko peskolovov v ponikovalnice na zemljišču investitorja.

19. člen
(ravanje z odpadki)

Za zbiranje odpadkov je potrebno znotraj območja OPPN zagotoviti zbirno mesto za odpadke.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

20. člen (varovanje kulturne dediščine)

- (1) Območje OPPN se ne nahaja v območju varovanja kulturne dediščine.
- (2) Območje OPPN se ne nahaja v območju varovanja vaškega jedra.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE

21. člen (varovanje tal)

- (1) Za prometne in gradbene ureditve se uporabi obstoječe infrastrukturne in manipulativne površine kmetijskega gospodarstva KMG-MID: 100348251. Posegi v tla se izvedejo tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal. Začasne prometne in gradbene poti ter deponije se uporabljajo obstoječe infrastrukturne površine. Pri gradnji naj se uporabljajo transportna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni ter le materiali, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. S transportnih in gradbenih površin ter deponij gradbenih materialov je treba preprečiti emisije prahu z vlaženjem ter površin ob sušnem in vetrovnem vremenu. S teh površin je treba preprečiti otekanje vod na preostale kmetijsko obdelovalne površine oziroma na površine zemljišč obstoječih objektov.
- (2) Humus se ob začetku gradbenih del odstrani in deponira na način, ki ohranja njegovo rodovitnost oziroma tako, da se pride do onesnaženja s škodljivimi snovmi in manj rodovitnim materialom.
- (3) Spremljanje izvajanja ukrepov povezanih z organizacijo gradbišča, zagotovi investitor.

22. člen (varovanje voda in zaščitni ukrepi)

- (1) Odvajanje odpadnih voda z območja OPPN, se ureja skladno z določili Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/2005, 45/2007 in 79/2009).
- (2) Ustrezno je potrebno urediti odvodnjavanje padavinskih voda s prometnih površin. Padavinske vode iz utrjenih površin je potrebno preko lovilca olj, s strešin pa preko peskolovov ponikati znotraj območja obravnavanega OPPN.

23. člen
(ohranjanje narave)

Na območju OPPN se ne nahajajo območja naravnih vrednot, zavarovana območja ali pomembna območja biotske raznovrstnosti.

24. člen
(varstvo zraka)

Pri načrtovanju je potrebno upoštevati določila veljavne zakonodaje in predpisov s področja varstva zraka. Izpusti v zrak ne smejo presegati z zakonom določenih mejnih vrednosti.

25. člen
(varstvo pred hrupom)

- (1) Na podlagi Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju sodi območje OPPN v območje III. Območja varstva pred hrupom. Za to območje veljajo dnevne ravni hrupa 60dBA in mejne nočne ravni 50 dBA.
- (2) Ukrepi za varovanje objektov in območij pred prekomernim hrupom morajo biti izvedeni v skladu z veljavno zakonodajo in predpisi. Predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje in uporaba po končani gradnji ne smejo presegati predpisane mejne ravni hrupa.
- (3) V času gradnje je zaradi obratovanja gradbenih strojev in dovoza tovornih vozil pričakovati občasne povečane emisije hrupa. Za zmanjševanje hrupa v času gradnje je predvideno, da bodo vsa gradbena dela potekala v dnevnem času, med delovnim tednom.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

26. člen
(rešitve in ukrepi za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom)

- (1) Objekti na območju OPPN morajo biti dimenzionirani in projektirani ustrezno glede na stopnjo potresne ogroženosti. Po karti potresne nevarnosti (atlas ARSO) se Občina Šenčur nahaja v območju s projektnim pospeškom tal (g) 0,225. Pri načrtovanju konstrukcije objekta je potrebno upoštevati določbe Pravilnika o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/2005).
- (2) Na obravnavanem območju ni poplave, erozijske in plazovite ogroženosti ter požarne

ogroženosti naravnega območja.

- (3) Požarno varstvo na območju OPN Šenčur mora biti urejeno skladno s veljavnimi požarno varstvenimi predpisi. Pri projektiranju objektov je potrebno predvideti vse pasivne in aktivne ukrepe varstva pred požarom v skladu z veljavno zakonodajo in predpisi s področja varstva pred požarom. Doseganje predpisane ravni požarne

varnosti mora izhajati iz študije požarne varnosti, kadar je to zahtevano s predpisi o študiji požarne varnosti in skladno s Pravilnikom o študiji požarni varnosti (Uradni list RS, št. 28/2005 in 66/2006).

- (4) Za zaščito v primeru nevarnosti elementarnih in drugih nesreč so zagotovljene ustrezne evakuacijske poti in površine za ljudi, živali in materialne dobrine, intervencijske poti in površine.

27. člen

(rešitve in ukrepi nameravanega posega v območju omejitvene ravnine letališča Ljubljana)

Obravnavano območje OPPN se nahaja pod končno omejitveno ravnino letališča Ljubljana, kar pomeni, da je ob upoštevanju oddaljenosti od letališča in naklona ravnine v skladu s Pravilnikom o letališčih (Uradni list RS, št. 42/2008 in 104/2011) in ICAO, je mogoča gradnja do nadmorske višine 407 m, pri čemer je potrebno upoštevati najvišjo točko objekta (vključno z dimniki, antenami, klimatskimi napravami, strojnicami itd). Ob postavitvi nove ali povečanju oziroma povišanju obstoječe ovire, je potrebno predhodno soglasje Agencije RS za civilno letalstvo.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

28. člen

(etapnost izvedbe)

Možna je faznost izgradnje objekta in ureditve okolice, glede na finančne zmožnosti investitorja.

IX. VELIKOST DOPUSTNIH ODPSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

29. člen

(dopustna odstopanja)

- (1) Dovoljena so odstopanja od tlorisnih in višinskih gabaritov objektov za maksimalno

±10%.

- (2) Pri izvedbi so ob soglasju pristojnega soglasodajalca dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, če se pri nadaljnjem natančnejšem proučevanju prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega in okoljevarstvenega vidika.

X. KONČNE DOLOČBE

30. člen

(veljavnost občinskih prostorskih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka se za območje OPPN šteje, da je spremenjen in dopolnjen Odlok o OPN občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin št. 7/2011)

31. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega OPPN opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

32. člen

(vpogled)

OPPN je na vpogled na sedežu Občine Šenčur, kranjska cesta 11, 4208 Šenčur.

33. člen

(veljavnost odloka)

Ta OPPN prične veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:
Šenčur, dne

Župan Občine Šenčur:
MIRO KOZELJ, l.r.

Kartografski del

PRILOGE

1. Izvleček iz strateških prostorskih aktov
2. Prikaz stanja prostora
3. Seznam strokovnih podlag
4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
5. Obrazložitev in utemeljitev
6. Povzetek za javnost

1. IZVLEČEK IZ STRATEŠKIH PROSTORSKIH AKTOV

Občinski prostorski načrt občine Šenčur

Območje OPN:

OPN Šenčur ureja celotno območje Občine Šenčur. Območja, za katera je predvidena izdelava OPPN, se do sprejema OPPN ureja s OPN.

Poselitev občine Šenčur je dobro strukturirana v obliki zaključenih naselij, med drugimi tudi naselja Voglje.

Območja razpršene gradnje se pojavljajo tudi v naselju Voglje in predstavljajo le posamična območja avtohtone poselitve oziroma samostojne kmetije na kmetijskih zemljiščih Kranjskega polja. Le ta se ohranjajo na obstoječih lokacijah, kjer se jim omogoča razvoj kmetijske dejavnosti z možnostjo dograditve gospodarskih poslopij in drugih objektov kmetijske proizvodnje - (24. člen OPN).

Namen:

Z namenom zagotoviti usklajen in učinkovit prostorski razvoj ob smotrni rabi naravnih, prostorskih in drugih razvojnih potencialov s strateškim delom OPN na podlagi razvojnih potreb občine in ob upoštevanju javnih koristi na področju varstva okolja, ohranjanja narave, trajnostne rabe naravnih dobrin, varstva kulturne dediščine ter ohranjanja človekovega zdravja določijo cilji in izhodišča prostorskega razvoja občine ter določijo usmeritve za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena.

Gradnja na robovih naselij na robu kmetijskih zemljišč s načrtuje tako, da se z gradnjo čim manj omejuje primarna raba kmetijskih zemljišč ter da se omogočijo možnosti za razvoj kmetijstva in uvajanje intenzivnejše kmetijske proizvodnje.

Izhodišča prostorskega razvoja občine:

V obstoječih naseljih se ohranja obstoječa struktura naselja, ohranja se vaška jedra ter se urejajo z delno prenovo, kjer je potrebno, v soglasju in s sodelovanjem s službami za varstvo kulturne dediščine, da poudarijo obstoječe stavbne kvalitete. Podajajo se usmeritve za opremljanje z gospodarsko infrastrukturo.

Cilji prostorskega razvoja občine:

V podeželskih naseljih se razpoložljiva stavbna zemljišča prednostno namenjajo gradnji za potrebe kmečkih in polkmečkih gospodarstev in sicer za izvajanje kmetijske dejavnosti ter dopolnilnih dejavnosti povezanih s kmetijstvom.

V povezavi z določbami 39. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih – ZKZ-C (Uradni list RS, št. 43/2011) se določbe OPN uporabljajo v skladu s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine.

Spoštovati in zadržati je potrebno podobo podeželske občine. Ohraniti krajinsko sliko

občine z načrtnim oblikovanjem novogradenj na robovih naselij v odprtem prostoru, ohranjanjem tipične strukture podolgovatih poljskih delitev ter usmerjanja kmetijske dejavnosti v ohranjanje kulturne krajine.

Skozi prostorski razvoj je treba zagotavljati celostno ohranjanje kulturne dediščine. Z ustreznimi prostorskimi rešitvami se bo omogočala trajnostna raba dediščine na način in v obsegu, ki dolgoročno ne bo povzročala degradacije dediščine ali celo izgube dediščinske

lastnosti, ki se morajo ohranjati za sedanje in bodoče generacije.

Prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj (kmetijske) dejavnosti:

V občini Šenčur kmetijska zemljišča zavzemajo skoraj polovico vseh površin. Od tega je največji del, kar 96% najboljših kmetijskih zemljišč. Kmetijsko dejavnost se bo prvenstveno usmerjala na strnjene komplekse zemljišč.

Za območje občine je značilna ohranjena kvalitetna izraba prostora, z jasno ohranjenimi robovi in pestro zemljiško razdelitvijo odprtih kmetijskih površin.

Omrežje naselij z vlogo in funkcijo naselij:

Znotraj naselij in središč je potrebno zagotoviti stanovanjske, oskrbne, poslovne in storitvene funkcije sprejemljive za bivanjsko okolje; lokalne izobraževalne, kulturne, športno-rekreacijske, trgovske, gostinske, turistične, kulturne. Širitev in razvoj kmetijstva se usmerja na obrobje naselij.

Infrastrukturalna omrežja lokalnega pomena se bodo še nadalje razvijala v skladu s prostorskimi potrebami in potrebami gospodarskega razvoja. Dosedanja infrastrukturna opremljenost se bo v bodoče dopolnjevala na območjih z neustrezno ali pomanjkljivo komunalno in energetske opremo, izboljševala pa se bo tudi v smislu preprečevanja možnosti onesnaževanja iz zmanjševanja obremenitev okolja.

Pri načrtovanju infrastrukturnih omrežij lokalnega pomena je potrebno zagotoviti, da so le-ta umeščamo tako, da ne prizadenejo varovanih vrednosti in materialne substance dediščine ter da se hkrati zagotovi tudi njena prostorska integriteta;

Elektroenergetska infrastruktura

1. Kontinuirano posodabljanje elektro-energetskega sistema s ciljem zagotavljanja zanesljive in kakovostne oskrbe z električno energijo, predvsem industrijskih in poslovnih objektov (postavitve novih TP, kabliranje nizkonapetostnih kablov v območju naselij, ali delih naselij, kjer kabliranje še ni izvedeno) na celotnem območju občine.
2. Spodbujanje sproizvodnje električne energije in toplotne energije v vseh možnih kombinacijah uporabe goriv ter z možnostjo uporabe tudi za hlajenje objektov.

Javni vodovod

1. Poleg oskrbe s pitno vodo je preskrba javnega vodovodnega omrežja namenjena še

oskrbi sanitarne vode, zagotavljanju požarne varnosti, tehnološkim potrebam ter javni rabi. V danem primeru tudi oskrbi živali s pitno vodo.

2. Dotrajane cevovode iz neustreznega materiala je potrebno nadomestiti z novimi, izdelanih iz ustreznega materiala.
3. Predvidene vodovode se gradi ob obstoječih in predvidenih prometnih površinah, tako, da je mogoče vzdrževanje omrežja in priključkov.
4. Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme z uporabo recikliranja porabljene vode.

Prometna infrastruktura

1. Priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Priključek obravnavanega OPPN se navezuje na obstoječe kmetijsko gospodarstvo, je urejen in obstoječ.
2. Na javno cesto je potrebno praviloma priključevati več objektov s skupnim priključkom na cesto.

Kanalizacijsko omrežje

1. Vsa kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno.
2. Vsi individualni sistemi za odvajane in čiščenje odpadne odpadnih in drugih voda, morajo biti redno vzdrževani in evidentirani pri izvajalcu javne službe.
3. Male čistilne naprave, greznice in gnojne jame morajo biti grajene v skladu z veljavno zakonodajo in predpisi.

Javna razsvetljava

Omrežje javne razsvetljave se posodablja in se širi z okoljsko prijaznimi svetili.

Razvojne dejavnosti v naseljih:

Preplet stanovanjskih površin s kmetijskimi gospodarstvi in družbenimi ter storitvenimi dejavnostmi ter zelenimi površinami, se načrtuje v naseljih s centralnim območjem, v ostalih naseljih pa se načrtuje prevladujoča stanovanjska dejavnost s spremljajočimi dejavnostmi.

Enote urejanja prostora:

OZNAKA NASELJA	IME NASELJA	PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA	ČLENITEV PODROBNEJEŠE NAMENSKE RABE
VG-06	Voglje	K1, K2- kmetijska zemljišča	VG-06 SKj –površine podeželskega naselja

Vrste dopustnih posegov na celotnem območju prostorskega načrta:

Na celotnem območju občine Šenčur so dopustne naslednje vrste posegov;

- Gradnja novega objekta.

- Dozidava, nadzidava, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta legalno zgrajenih objektih.
- Vzdrževanje objekta.

- Odstranitev objekta.
- Gradnja komunalne opreme in druge gospodarske infrastrukture lokalnega pomena.
- Gradnja oziroma postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov).
- Ureditev dostopov za invalide.
- Vzdrževanje in rekonstrukcija cest.
- Gradnja in vzdrževanje parkirnih mest.

Pri gradnji je potrebno upoštevati splošne izvedbene pogoje glede lega objekta, oblikovanja, meril in pogojev za parcelacijo in priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno dobro. Pri preseganju podrobnih prostorsko izvedbenih pogojev je za gradnjo na stanovanjskih območjih potrebna izdelava OPPN.

Vrste dopustnih gradenj na namenskih rabah:

Osnovna dejavnost na obravnavanem območju je namenjena bivanju in kmetijski dejavnosti ter spremljajočim dejavnostim, ki služijo temu območju.

Nameravana gradnja bo skladna z določbami 39. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih – ZKZ-C (Uradni list RS, št. 43/2011) - hlev za rejo živali (druge podrobnejše klasifikacije predlagane gradnje objekta: 12712 Stavba za rejo živali – hlev), saj omenjeni predpis izjemoma dovoljuje gradnjo objektov v kmetijske namene - v skladu z določbami posameznega tipa gradnjepo predpisih o uvedbi in uporabi enotne

klasifikacije vrst objektov.

Območja podrobnih prostorskih načrtov:

OPPN se lahko izdelata tudi za posamezno enoto urejanja prostora ali manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora, ki niso določena v karti izvedbenega dela znotraj OPN Šenčur, oziroma gre za preseganje določb podanih v izvedbenem delu OPN Šenčur, če se izkaže takšna potreba po sprejetju OPN.

Potreba o pričetku izdelave OPPN za območje zemljišč parc. št. 104,105 in 106 vse k.o. Voglje (2125) je izkazana s sprejetjem sklepa o pričetku takšnega OPPN.

2 PRIKAZ STANJA PROSTORA

Opis območja z osnovnimi podatki:

OPPN se nahaja na južnem delu naselja, vasi Voglje ob lokalni cesti številka 390201, ki poteka skozi naselje Voglje.

Predmetno površine se po določilih OPM občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2011) opredeljuje kot del kmetijskih površin z oznako K1 in K2.

Območje predlaganega OPPN obsega zemljišča parc. št. 104, 105 in 106 vse k.o. Voglje (2125).

Bilanca površin namenske in dejanske rabe:

Namenska raba območja: K1, K2 – območja kmetijskih površin
Površina območja:

Dejanska raba

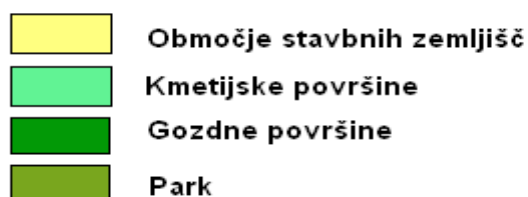
- **parc. št. 104 k.o. Voglje (2125)** **velikost zemljišča 940 m²**
po namenski rabi je zemljišče parc. št. 104 k.o. Voglje opredeljeno manjši del kot sadovnjak, večji del zemljišča pa kot travnik.
- **parc. št. 105 k.o. Voglje (2125)** **velikost zemljišča 2 563m²**
po namenski rabi je zemljišče parc. št. 105 k.o. Voglje opredeljeno kot travnik.
- **parc. št. 106 k.o. Voglje (2125)** **velikost zemljišča 3 172 m²**
po namenski rabi je zemljišče parc. št. 106 k.o. Voglje opredeljeno kot travnik.

SKUPAJ:

6 675,00 m²

Raba prostora:

Po OPN občine Šenčur je območje opredeljeno kot kmetijska zemljišča.



Slika 2: Grafični prikaz rabe prostora

Vir podatkov:

Kartografski del OPN Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2011) ([URL://geoprostor.net](http://geoprostor.net)).

Dejanska raba:

Na obravnavanem območju je dejanska raba opredeljena kot kmetijsko zemljišče.

Vir podatkov: Dejanska raba, Ministrstvo za kmetijstvo in prostor, stanje maj 2012
([URL:http://rkg.gov.si/GERK](http://rkg.gov.si/GERK)).

Boniteta zemljišča po zemljiško-knjižnem katastru znaša od 0- 71 bonitetnih točk.

Vir podatkov: Opisni podatki o parceli, Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Geodetska uprava RS, stanje maj 2012

([URL:http://e-prostor.gov.si](http://e-prostor.gov.si))

Gospodarska javna infrastruktura:

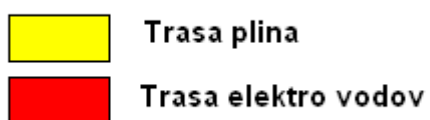
Območje naselja Voglje je opremljeno prometno, komunalno, energetska in s komunikacijsko infrastrukturo.

Prometna ureditev:

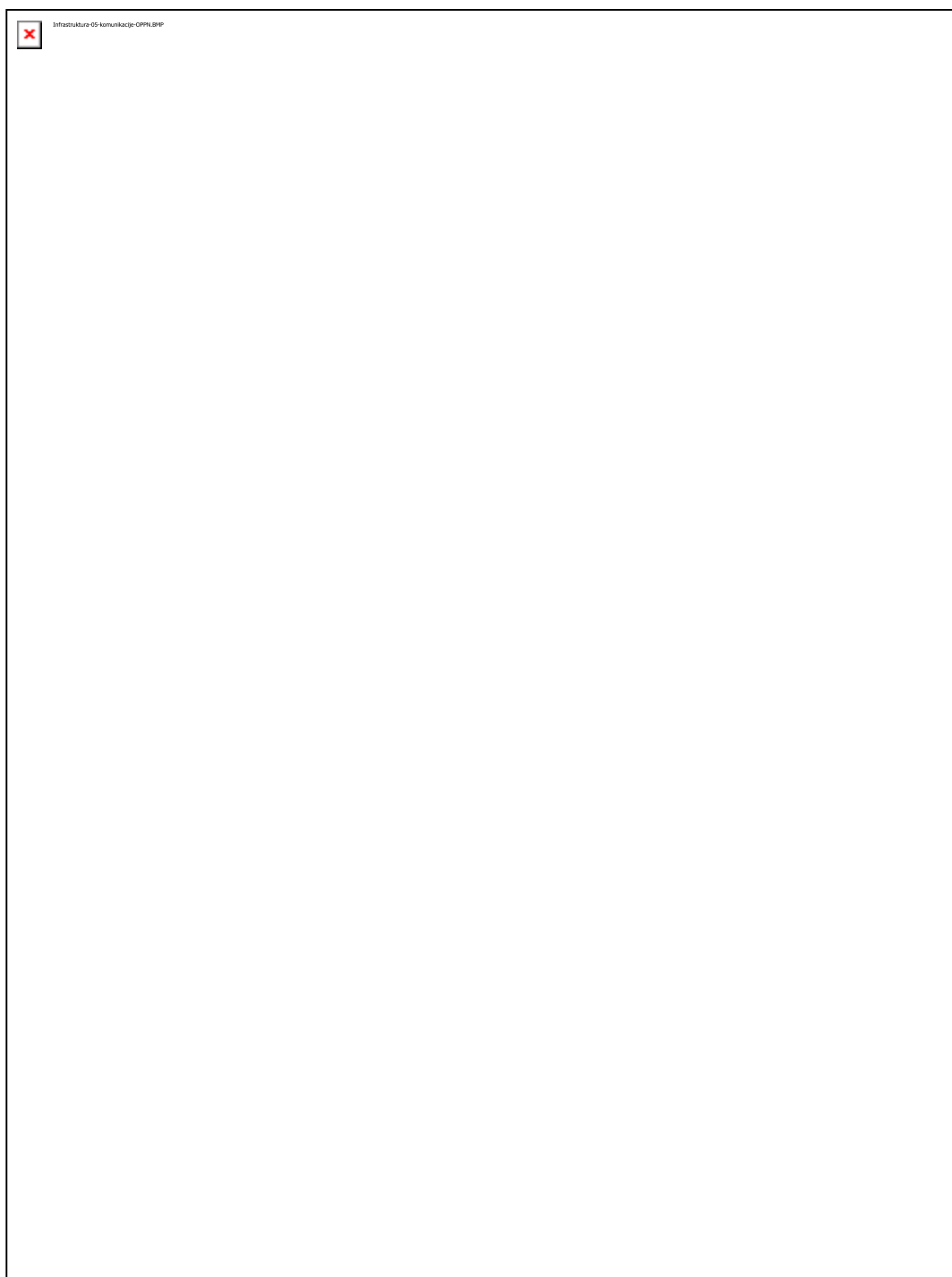
Načrtovana prometna ureditev se navezuje preko obstoječega kmetijskega gospodarstva KMG-MID: 100348251 priključuje na lokalno cesto številka 390201, ki poteka skozi naselje Voglje.


Ureditev priključkov na komunalno infrastrukturo:

Objekt za rejo živali – hlev bo komunalno opremljen in se uporabi obstoječe infrastrukturne in manipulativne površine kmetijskega gospodarstva KMG-MID: 100348251.



Slika 3: Grafični prikaz gospodarske javne infrastrukture – plin, elektrika

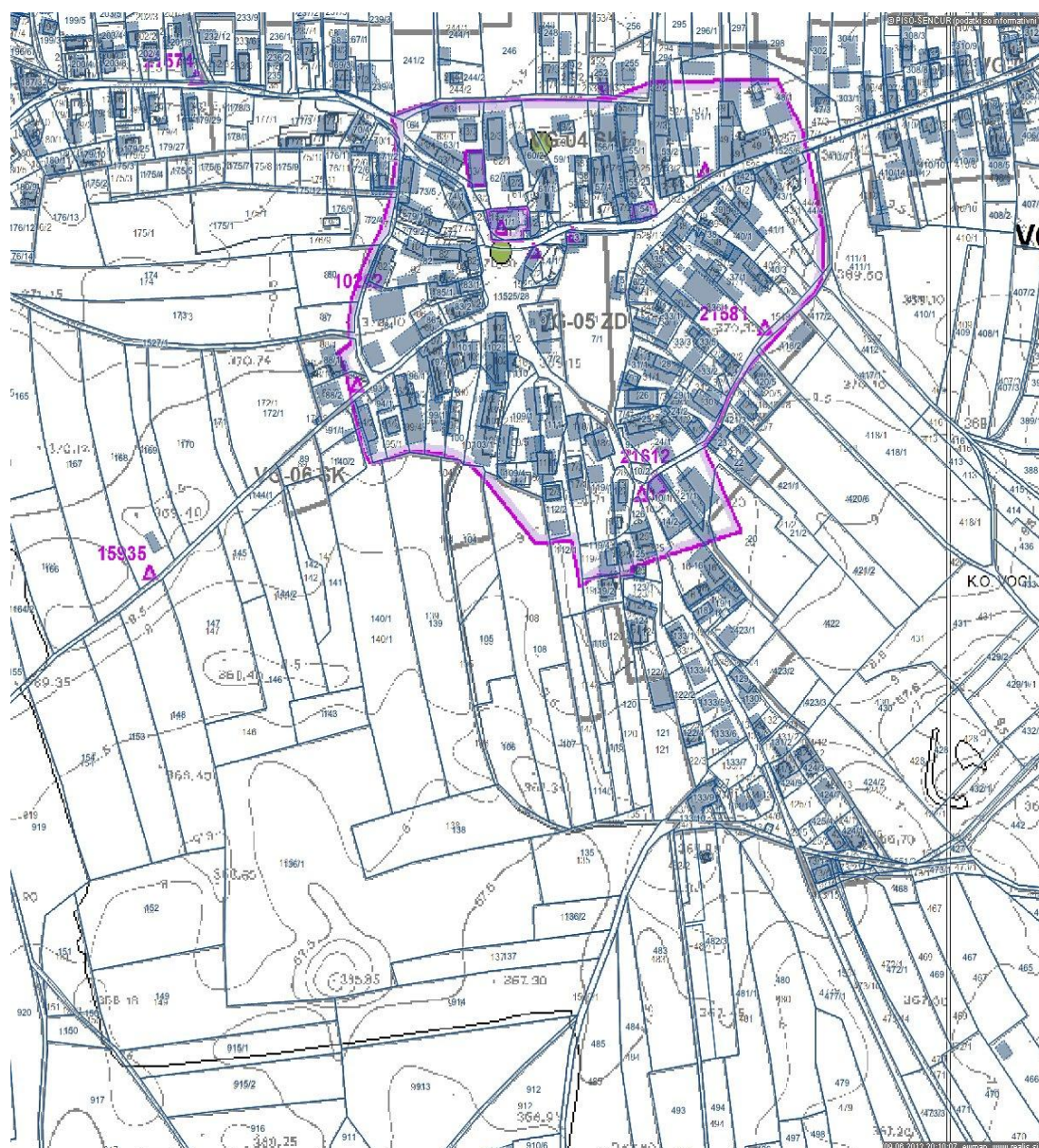




 **Komunikacijska infrastruktura**

Slika 4: Grafični prikaz gospodarske javne infrastrukture – komunikacijska infrastruktura

Vir podatkov: Kartografski del OPN Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2011)
([URL://geoprostor.net](http://geoprostor.net))

Varstveni režimi:



-  **Varovano območje**
-  **Točke varovanja**

Slika 5: Grafični prikaz območij varovanj

Vir podatkov: Kartografski del OPN Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2011)
([URL://geoprostor.net](http://geoprostor.net))

Varstvo narave:

Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij, posebnih zavarovanih območij Natura 2000 ter ekološko pomembnih območij.

Varstvo narave:

Na obravnavanem območju ni evidentiranih enot kulturne dediščine. Ravno tako se območje nahaja izven območij varovalnih pasov kulturne dediščine.

Vir podatkov: Register nepremične kulturne dediščine (Rkd), stanje maj 2012 in spletni portal registra nepremične kulturne dediščine, maj 2012

(URL:<http://giskds.situla.org/giskd/>)

Varstvo vodnih virov:

Obravnavano območje se nahaja izven območij, kjer je voda stalno ali začasno prisotna.

Varstvo gozdov:

Obravnavano območje se nahaja izven območij varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom.

Vplivno območje letališča:

Obravnavano območje se nahaja v vplivnem območju letališča, razvrščeno v območje B, za katerega velja:

- na območju B je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje Ministrstva za infrastrukturo in okolje. Agencije RS za civilno letalstvo za postavitev trajnih in začasnih objektov katerih najvišji deli vključno z dimniki, antenami, klimatskimi napravami, strojnici, reklamnimi panoji itd) presegajo nadmorsko višino 408 m ali pa njihova višina presega 25 m.

3. SEZNAM STROKOVNIH PODLAG

1. Geodetski načrt s certifikatom M 1:500
2. Idejna zasnova gradnje objekta za rejo živali – hleva, katerega je izdelalo projektivno podjetje ALFA ARS d.o.o., Cesta na Klanec 55/a, 4000 Kranj, številka 1056/12 v februarju 2012
3. OPN občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, številka 7/2011)

4. SMERNICE IN MNENJA UREJANJA PROSTORA

SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Po programu priprave OPPN za območje zemljišč parc. št. 104,105 in 106 vse k.o. Voglje (2125) so bili določeni naslednji nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in menja ter drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi OPPN:

- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Oddelek za območje zgornje Save, Ulica Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj
- Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Javna agencija za civilno letalstvo Republike Slovenije, Langusova ul. 4,1000 Ljubljana
- Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur
- Elektro Gorenjska, d.d., Ulica Mirka Vadnova 3, 4000 Kranj
- Telekom Slovenije, d.d., PE Kranj, Ulica Mirka Vadnova 13, 4000 Kranj
- Komunala Kranj, javno podjetje, Javno podjetje, d.o.o., PE Vodovod, Ulica Mirka Vadnova 1,4000 Kranj
- Komunala Kranj, javno podjetje, Javno podjetje, d.o.o., PE Kanalizacija in čistilne naprave,Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj
- Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11/b, p.p. 3720, 1001 Ljubljana

POSTOPEK CPVO

- Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

POVZETEK SMERNIC

Seznam nosilcev urejanja prostora:

ŠT.	NOSILEC UREJANJA PROSTORA	POSLANO DNE	PREJETO DNE	POSLANO DNE	PREJETO DNE
		SMERNICE		MNENJA	
1.	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje	11.06.2012	21.06.2012		
2.	Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Oddelek za območje zgornje Save	11.06.2012	21.06.2012		
3.	Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Javna agencija za civilno letalstvo Republike Slovenije	11.06.2012			03.07.2012
4.	Občina Šenčur	11.06.2012			
5.	Elektro Gorenjska	11.06.2012	19.06.2012		
6.	Telekom Slovenije	11.06.2012			
7.	Komunala Kranj, PE Vodovod	11.06.2012	18.06.2012		
8.	Komunala Kranj, PE Kanalizacija in čistilne naprave	11.06.2012	15.06.2012		
9.	Plinovodi d.o.o.	11.06.2012	04.09.2012		

Vloga za izdajo odločbe glede celovite presoje vplivov na okolje

10	Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje – Urad za okolje, Sektor za presoje vplivov na okolje	11.06.2012	18.08.2012		
----	--	------------	------------	--	--

Povzetek smernic:

1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

Smernice številka 350-150/2012-2-DGZR z dne 21.06.2012

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje zemljišč parc. št. 104, 105 in 106 vse k.o. Voglje (2125) je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:

- Opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno predvideti in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo upoštevati pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju);
- Opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno predvideti tehnične rešitve gradnje;
- Opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno predvideti način gradnje.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje zemljišč parc. št. 104, 105 in 106 vse k.o. Voglje (2125) je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- Opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja;
- Opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovnim in storitvenim dejavnostim ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja;
- Opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11) in pri tem upoštevati določila:
 - 3. člen Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05 in 14/07) – zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
 - 6. člen Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05 in 14/07) in zahteve od 3. do 12. člena II: poglavja in III. Poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRS, št. 30/1991, Uradni list RS, št. 83/05) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
 - 6. člen Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05 in 14/07) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila.

Poročilo o upoštevanju smernic:

Smernice so bile v celoti upoštevane. Upoštevani so bili tudi vsi predvideni ukrepi.

2. Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Oddelek za območje zgornje Save, Ulica Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj

Smernice številka 35001-329/2012-2 z dne 21.06.2012

S stališča varovanja vodnega režima in stanja voda se k pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje zemljišč parc. št. 104, 105 in 106 k.o. Voglje, izda naslednje smernice in pogoje s področja upravljanja z vodami:

1. Odvajanje, čiščenje in skladiščenje odpadnih, komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno z Zakonom o vodah in predpisi s področja varstva okolja:
 - Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05, 45/07, 79/09);
 - Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 98/07);
 - Pravilnik o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 10/07, 33/08);
 - Uredba o mejnih vrednostih vnosa nevarnih snovi in gnojil v tla (Uradni list RS, št. 84/05, 62/08, 113/09);
 - Pravilnik za izvajanje dobre kmetijske prakse pri gnojenju (Uradni list RS, št. 130/2004).
2. Urediti je potrebno odvajanje padavinskih voda. Padavinske naj prioriteto ponikajo, ne da bi prišlo do erodiranja, zamakanja ali poplavljanja okoliških površin, pri tem morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Večje količine vode ni dovoljeno spuščati na okoliški teren. V skladu z 92. členom ZV-1 je v čim večji možni meri zmanjšati hipni odtok padavinskih voda z urbaniziranih površin.
3. Potrebno je preventivno preprečevati obremenitve obrežnih ekosistemov, onesnaženja vod in okolja.
4. V primeru spremembe ali dopolnitve predvidenih posegov in programskih izhodišč si pridržujemo pravico do dopolnitev oziroma sprememb pogojev.

Veljavnost smernic in pogojev za načrtovanje je dve leti od dneva izdaje.

Poročilo o upoštevanju smernic:

Smernice so bile v celoti upoštevane. Upoštevani so bili tudi vsi predvideni ukrepi.

**3. Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za infrastrukturo,
Sektor za gospodarske javne službe, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana**

Mnenje, številka 350-31/2012/188 z dne 03.07.2012

Ministrstvo za infrastrukturo in prostor meni, da je pripravljalec pri pripravi predloga Občinskega prostorskega načrta za območje zemljišč parc. št. 104, 105 in 106 vse k.o. Voglje, upošteval zakonodajo s področja letalstva. Objekt gradnje ne predstavlja ovire v zračnem prometu kot to določa 110. Člen Zakona o letalstvu – uradno prečiščeno besedilo (Zlet- UPB4, Uradni list RS, št. 81/10), zato je k aktu izdala pozitivno mnenje.

Poročilo o upoštevanju smernic:

Mnenje je v celoti upoštevano. Upoštevani so bili tudi vsi predvideni ukrepi.

4. Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur

Smernice, številka 35100-081/12 z dne 30.07.2012

Občina Šenčur na podlagi vloge z dne 12.06.2012, kot upravljalec občinskih cest, daje naslednje smernice k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja zemljišč parc. št. 104, 105 in 106 k.o. Voglje:

1. Elementi za projektiranje se določijo s stališča zagotavljanja prometne varnosti.
2. Tehnična dokumentacija mora obsegati vsa dela, ki jih je treba opraviti na območju ceste.
3. Vse poškodbe na cestah, zemljiščih in komunalnih napravah, ki bi eventuelno nastale pri izvedbi predvidenih del, bremenijo investitorja in jih mora nemudoma odpraviti.
4. Za priključek na javno cesto LZ 390201 naj se uporabi obstoječi priključek, ki poteka preko zemljišč parc. št. 103/1 in 102 k.o. Voglje ob obstoječem kmetijskem gospodarstvu.
5. Manipulativne površine morajo biti zasnovane tako, da se vozila čelno vključujejo na lokalno cesto.
6. Parkirišča morajo biti asfaltirana in opremljena z lovilci olj.
7. Meteorne vode se morajo odvajati v ponikovalnice zgrajene na zemljiščih investitorja.

Poročilo o upoštevanju smernic:

Smernice so bile v celoti upoštevane. Upoštevani so bili tudi vsi predvideni ukrepi.

5. Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Ulica Mirka Vadnova 3/a, 4000 Kranj

Smernice številka 6632 z dne 19.06.2012

ZAHTEVE PRESTAVITVE OBSTOJEČIH EE NAPRAV:

- Pred pričetkom gradbenih del se mora izvajalec seznaniti z natančno lokacijo elektroenergetskih vodov in naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov. Kjer se bodo gradbeni posegi izvajali v območju tras obstoječih elektroenergetskih vodov, je potrebno predvideti njihovo prestavitvev izven območja gradbenih posegov, oziroma predvideti njihovo zaščito v skladu z veljavnimi predpisi. Pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov mora biti zagotovljen nadzor s strani distribucijskega podjetja Elektro Gorenjska.
- Mimo obravnavanega območja poteka 20kV kablovod K2326, ki je povezava med T1196 Voglje Krakovska in T1195 Voglje Kabelska.
- Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti v vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

TEHNIČNI POGOJI:

1. Izvedba priključka:

Mesto priključitve:	TPT1196 VOGLJE KRAKOVSKA
NN izvod:	nov izvod iz T1196 VOGLJE KRAKOVSKA
Material in presek priključnega voda:	po projektu
Vrsta priključka:	novi

Lokacija izvedbe priključne merilne omare:zagotovljen mora biti dostop

2. Predvideni objekt se bo preko lastnega NN priključka napajal iz T1196Voglje Krakovska. Predvidena trasa poteka ob obstoječem SN kablovodu K2326. Lokacija priključno merilne omarice naj bo določena tako, da je zagotovljen neoviran dostop.

OSTALI POGOJI:

- Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelanav posebni mapi.
- Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Uradni list RS, št. 70/96).
- Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti še mnenje.
- Ostalo:
Na celotnem območju, ki se ureja z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom za območje urejanja zemljišč parc. št. 104, 105 in 106 vse k.o. Voglje (2125) so dovoljene gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve elektro energetske infrastrukture v javni rabi, za katere ni predvidena izdelava izvedenega prostorskega akta.

Poročilo o upoštevanju smernic:

Smernice so bile v celoti upoštrevane. Upoštevani so bili tudi vsi predvideni ukrepi.

6. Telekom Slovenije d.d., Sektor za kabelska omrežja in zagotavljanje storitev, Center za kabelska omrežja in zagotavljanje storitev Kranj, Ulica Mirka Vadnova 13, 4000 Kranj

Smernice številka 30/05-00141201206260017 z dne 30.07.2012

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70 člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, številka 33/07, 108/09 (, 2., 7., 75. in 83. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom (Uradni list RS, številka 13/07-UPB1; 110/09; 33/11) in Pravilniku o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije, številka 3/04) ter vloge vlagatelja izdajamo smernice, pogoje k »občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za območje zemljišč parc. št. 104, 105 in 106 vse k.o. Voglje.

Po tangiranih zemljiščih ne potekajo obstoječe telekomunikacijske naprave Telekoma Slovenije. V primeru posegov izven predvidenega območja, na območje obstoječih telekomunikacijskih naprav, je potrebno obvezno pred pričetkom izvajanja gradbenih del označiti in ustrezno zaščititi obstoječe telekomunikacijske naprave.

Poročilo o upoštevanju smernic:

Smernice so bile v celoti upoštevane. Upoštevani so bili tudi vsi predvideni ukrepi.

7. Komunala Kranj d.o.o., PE Vodovod, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj

Smernice številka VO-UJ-59803/12 z dne 18.06.2012

TEHNIČNE SMERNICE UPRAVLJALCA VODOVODA:

- Za predvideno gradnjo se predvidi samostojni vodovodni priključek. Lokacija merilnega mesta vode bo na severni strani investitorjevega zemljišča na lokaciji obstoječih investitorjevih objektov. Do novega objekta se predvidi interni vodovod.
- Objekt je od obstoječih hidrantov, ki so vgrajeni v omrežju vodovoda oddaljen več kot 100 m, zato si mora investitor na objektu zagotavljati interno požarno varnost.
- Voda za požarno varnost se lahko predvidi iz javnega vodovoda. Poraba vode bo evidentirana preko merilnega mesta vode – vodomera.

Poročilo o upoštevanju smernic:

Smernice so bile v celoti upoštevane. Upoštevani so bili tudi vsi predvideni ukrepi.

8. Komunala Kranj, PE Kanalizacija in čistilne naprave, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj

Smernice številka KČN-BB-59802/155 z dne 15.06.2012

Za pripravo smernic občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje zemljišč parc. št. 104, 105 in 106 vse k.o. Voglje, Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., kot izvajalec javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod izdaja naslednje smernice:

1. Obravnavan objekt mora imeti urejeno odvajanje in čiščenje odpadne fekalne vode. Do obratovanja javne fekalne kanalizacije in priključitve objekta na javno fekalno kanalizacijo, mora biti zagotovljeno čiščenje odpadnih vod v mali komunalni čistilni napravi pod pogoji izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod Komunale Kranj, j.p., d.o.o.
2. Odpadne gnojnične vode se vodi v gnojno jamo.
3. Padavinske vode je potrebno ponikati na zemljišču investitorja. Padavinske vode s povoznih površin se preko lovilca olj odvaja v ponikalnico na zemljišču investitorja.
4. Upoštevati je potrebno Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 88/2011).
5. Upoštevati je potrebno Pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javne kanalizacije.
6. Upoštevati je potrebno Odlok o odvajanju in čiščenju komunalno odpadnih voda ter padavinskih voda na območju Občine Šenčur (Uradni vestnik Gorenjske, št. 12/10).

Poročilo o upoštevanju smernic:

Smernice so bile v celoti upoštevane. Upoštevani so bili tudi vsi predvideni ukrepi.

9. Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11/b, p.p. 3720, 1001 Ljubljana

Smernice – niso potrebne : Dopis številka S12-284/R-ZM/RKP z dne 04.09.2012

Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11/b, p.p. 3720, 1001 Ljubljana, v svojem dopisu številka S12-284/R-ZM/RKP z dne 04.09.2012 ugotavljajo, da zadevni posegi v k.o. Voglje ne segajo v varovalni pas oziroma varnostni pas obstoječih prenosnih plinovodov v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o., kot systemskega operaterja prenosnega omrežja zemeljskega plina (odmik cca 138 m od prenosnega plinovoda R29/1, Vodice – Britof, stacionaža cca 5 930 m, premer 250 mm, tlak 50 bar, občina Šenčur).

Preko zadevnega območja poteka postopek priprave državnega občinskega načrta za prenosni plinovod M10 Vodice – Rateče.

10. Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

Celovita presoja vplivov na okolje– NI POTREBNA: Odločba številka 35409-177/2012/11 z dne 18.09.2012

5 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV

RAZLOGI IN IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN

Kmetijsko gospodarstvoKMG-MID: 100348251 katerega lastnica je Mateja Oblak obsega stanovanjsko hišo, starejši (manjši) hlev in gospodarsko poslopje z dvoriščem. Zaradi prostorske stiske in želje po širitvi kmetijskega gospodarstva se je pokazala potreba po graditvi objekta za rejo živali – hleva. Ker določbe 39. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih – ZKZ-C dovoljuje gradnjo novega hleva za rejo živali izven območja stavbnih zemljišč oziroma na kmetijskih zemljiščih, če to ni v nasprotju z usmeritvami občine, Ministrstvo za kmetijstvo in prostor pa je ugotovilo, da lastnica kmetijskega gospodarstva izpolnjuje zakonske pogoje kot kmetovalec v odločbi številka 351-2/2012/2 z dne 23.01.2012, zato po določilih odloka OPN občine Šenčur vsako preseganje posebnih določil narekuje izdelavo OPN.

Na podlagi tega je investitorica Mateja Oblak predlagala pričetek izdelave OPPN za območje zemljišč parc. št. 104,105 in 106 vse k.o. Voglje (2125).

PRAVNA PODLAGA

Pravna podlaga za pripravo OPPN za območje zemljišč parc. št. 104,105 in 106 vse k.o. Voglje (2125) temelji na naslednjih dokumentih;

- Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih – ZKZ-C (Uradni list RS, št. 43/2011)
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/2008-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/2010 popr.))
- Zakon o urejanju prostora, ZUreP-1 (Uradni list RS, št. 110/02, 8/2003 popr., 58/2003-ZZK-1, 333/2007-ZPNačrt)
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 21/04)
- Odlok o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04)
- OPN občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2011)
- Statut občine Šenčur (Uradni vestnik Gorenjske, št. 2/11)
- Sklep o pričetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje zemljišč parc. št. 104,105 in 106 vse k.o. Voglje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/2012)

OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV POSEGA

Območje OPPN obsega zemljišča parc. št. 104, 105 in 106 vse k.o. Voglje, s skupno površino 6 675 m², katera so del kmetijskega gospodarstva KMG-MID: 100348251.

Ureditveno območje je prikazano v grafičnem načrtu (kartografski del; Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem).

Območje OPPN se po občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur (v nadaljevanju OPN) nahaja v neposredni bližini urbano urejenega območja urejanja VG-06 SKj, zemljišča zajeta v OPPN pa predstavljajo najboljša kmetijska zemljišča z oznako K1 (K1, K2 – kmetijska zemljišča).

OBSTOJEČE STANJE

Lega in velikost parcele:

Zemljišča, ki pripadajo kmetijskemu gospodarstvu mlade prevzemnice, ležijo v vaškem območju naselja Voglje. Vsa zemljišča kmetijskega gospodarstva ležijo na območju katastrske občine Voglje (2125).

Zemljišča ki predstavljajo kmetijsko gospodarstvo s pripadajočimi objekti so:

- parc. št. 102 k.o. Voglje (2125), stanovanjski objekt kmetije z delom hleva
- starejše izvedbe,
- parc. št. 103/1 k.o. Voglje (2125), dvorišče,
- parc. št. 103/2 k.o. Voglje (2125), del hleva starejše izvedbe,
- parc. št. 109/2 k.o. Voglje (2125), gospodarsko poslopje,
- parc. št. 104 k.o. Voglje (2125), trije poljski silosi.

Obstoječi objekti se nahajajo na območju stavbnih zemljišč.

Zunanja ureditev kmetijskega gospodarstva

V neposredni bližini predlaganega novozgrajenega objekta stoji v sklopu kmetijskega gospodarstva tudi stanovanjska hiša in hlev z gospodarskim poslopjem. Dvorišče je obstoječe in ima urejene površine za parkiranje tako osebnih vozil kakor tudi kmetijske mehanizacije. Zagotovljene so že tudi manipulacijske površine. Na dvorišču pred in na gradbeni parceli je tako omogočeno manevriranje (obračanje) vozil na zemljišču investitorja. Zagotovljen je obstoječ varen in pregleden uvoz, izvoz vozil na javno, občinsko cesto.

Komunalna infrastruktura:

Vsi potrebni komunalni priključki se nahajajo na zemljiščih kmetijskega gospodarstva tako da so zagotovljene vse minimalne zahteve komunalnega opremljanja objektov.

Vodovodni priključek:

Stanovanjski objekt in obstoječi hlev sta priključena na javni vod vodovodnega priključka. Merilno mesto vodovodnega priključka se nahaja znotraj stanovanjskega objekta.

Elektro priključek:

Stanovanjski objekt, obstoječi hlev in gospodarsko poslopje so priključeni na vode NN-elektro priključka. Merilno mesto elektro priključka se nahaja znotraj stanovanjskega objekta.

Fekalne in odpadne vode:

Stanovanjski objekt ima obstoječo vodoneprepustno greznico, v naselju pa se pripravlja sistem za priključevanje nakanalizacijsko omrežje, odpadne fekalne vode iz obstoječega hleva se zbirajo v nepropustni gnojni jami.

Ponikanje meteornih voda je zagotovljeno na območju zemljišč kmetijskega gospodarstva.

Dostop in prometna infrastruktura:

Dostop, uvoz in izvoz na zemljišča je obstoječ in poteka na severni strani kompleksa kmetije. Dovozi in vhodni del dvorišča je utrjen v makadamu. Ravno tako so v utrjenem makadamu dostopne in manipulacijske površine do treh poljskih silosov.

Novo predlagano stanje:

Investitor namerava na zemljiščih parc. št. 104, 105 in 106 vse k.o. Voglje zgraditi stavbo za rejo živali – hlev, večjih tlorisnih dimenzij in modernega ter tehnološko dovršenega tipa proste reje goveda.

Zasnova tlorisnega gabarita stavbe za rejo živali – hleva bo podolgovata, tlorisnih dimenzij 50,00 m x 30,20 m. V sklop opisanega gabarita bodo vključeni osnovni objekt hleva z dovoljenimi umiki v notranjost objekta.

Etažnost objekta bo pritličje (P). Pritličje je v nivoju dvorišča.

Streha nad objektom, ki bo hkrati strop nad objektom, bo simetrična dvokapnica v naklonu 20°, slame bo potekalo vzdolž daljše stranice objekta (SZ- JV). Kritina bo rebrasta pločevina z vgrajeno izolacijo, grafitno sive barve. Vrh strešine bo razdeljen na del za prezračevanje.

Objekt bo grajen montažno z lesenimi lepljenimi nosilci. Nosilna konstrukcija objekta bo jeklana (stebri, zavetrovanje). Čelne stene bodo zaprte montažno. Nenosilni zidovi bodo klasično zidani. Fasada objekta bo ometana v svetlih pastelnih barvah oziroma beli barvi. Napušč objekta ne bo tvoril masivnih elementov.

Objekt za rejo živali bo razdeljen na več sektorjev, ki so potrebni za normalen proces reje in vzreje govedi oziroma pridelave visokih količin mleka.

Zato bo hlev razdeljen na:

- del za rejo živali (ležalni boksi, blatni hodniki, krmilni hodniki, porodnišnica in boksi za teleta),
- del, ki bo služil kot pomožni prostori potrebnim reji oziroma pridelavi (molzišče, mlekarna, strojnica, pisarna, garderoba, sanitariji),

- gnojišče z gnojno jamo.

Večji del hleva bo namenjen za vzrejo oziroma pridelavo mleka in bo razdeljen na bokse proste reje, kateri bo zadostil kriterijem;

- vzreje do 100 komadov odraslih govedi, molznic,
- do 15 komadov odraslih prisušanih govedi,
- do 15 komadov telic (nad 7 mesecev starosti),
- ostalo mlado govedo (do 6 mesecev starosti).

Poleg vzrejnega dela bo objekt vseboval še prostor za porode (porodni del hleva) in poseben, ločen del za rejo telet (boks z nastiljem, boks za odstavljen teleta in

individualni boksi za teleta). Omenjena delobjekta bosta fizično ločena.

Ob samem molzišču v neposredni bližini, vendar v ločenem prostoru bo prostor mlekarnice za cisterno - hladilni bazen, ki bo imel izhod in dostop za dnevni odvzem mleka. Ob mlekarni bo prostor strojnice, pisarna, garderoba in sanitariji(wc). Dostop v ta del bo mogoč tudi iz zunanosti objekta.

Ob osnovnem objektu hleva bo lociran še prostor za gnojišče z gnojno jamo. Del nove gnojne jame bo lociran neposredno pod napuščem objekta in služi zbiranju gnojevke. Iz omenjenega dela gnojne jame se prečrpava gnojevka preko separatorja, ki se nahaja ob SZ delu hleva, na obstoječe gnojišče z obstoječo dvonivojsko gnojno jamo.

Objekt za vzrejo živali – hlev bo imel več vhodov in uvozov v objekt (vhodi za osebne vstope in prehode) ter uvoz in izvor na krmilno mizo z kmetijsko mehanizacijo.

Višina objekta za vzrejo živali – hleva od utrjenega terena do najvišje točke slemena objekta bo znašala do +12,00 m. Višina objekta za vzrejo živali – hleva od utrjenega terena do kapi pa do + 4,00 m.

Tla objekta bodo obdelana v betonu, gumi in v keramiki.

Na severni strani objekta za vzrejo živali – hleva bo lociran prostor za gnojišče.

Višina objekta za vzrejo živali – hleva od utrjenega terena do najvišje točke slemena objekta bo znašala do +12,00 m. Višina objekta za vzrejo živali – hleva od utrjenega terena do kapi pa do + 4,00 m.

Tla objekta bodo obdelana v betonu, gumi in posebni del v keramiki.

Za odvoz gnoja znotraj objekta za vzrejo živali – hleva bo nameščen poseben mehanizem za sprotno čiščenje – pehalo.

Urejen, v primernih radijih, bo tudi uvoz in dostop do objekta za vzrejo živali – hleva na SZ in JV strani objekta.

Pohodne površine na gradbeni parceli so tlakovane in utrjene.

Preostalo zemljišče bo zatravljeno in hortikulturno urejeno.

Odmiki objekta od sosednjih parcel:

Predvidena novogradnja objekta za vzrejo živali – hlev bo od sosednjih zemljišč oddaljena:

odmik na SZ strani od zemljišča prac. št. 103/1 k.o. Voglje za 92,20 m,
odmik na SV strani od zemljišča prac. št. 108 k.o. Voglje za 4,78 m,
odmik na JV strani od zemljišča prac. št. 106 k.o. Voglje za 9,58 m,
odmik na JZ strani od zemljišča prac. št. 139 k.o. Voglje za 9,51 m.

Zunanja ureditev, prikaz zelenih površin:

Dostop do predvidenega objekta bo potekal na JZ strani investitorjevega zemljišča parc. št. 104, 105 in 106 vse k.o. Voglje.

Ostalo zemljišče bo zatravljeno in hortikulturno urejeno ter zasajeno z avtohtonim rastlinjem.

Gradbena linija:

Gradbena linija ni določena po prostorskem aktu. Objekt je vzporeden z SV parcelno mejo.

Druga merila in pogoji:

- Merila in pogoji za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin:

Zvočna izolativnost novozgrajenega objekta bo ustrezna. Zmanjšani bodo vplivi hrupa tako navzven kot vplivi hrupa okolice navznoter, objekt ne vpliva na povečanje količine energije potrebne pri uporabi objektov v okolici nameravane gradnje. V času obratovanja ne bo vplivov na zaščito pred hrupom. Osončenje – zagotovljeno je osončenje vseh sosednjih objektov po sanitarno higienskem priporočilu za bivalne prostore in sicer vsaj eno uro v zimskem solsticiju, vsaj tri ure v ekvinokcijah in vsaj 5 ur v poletnem solsticiju. Sama namembnost objekta ne predstavlja prekomerne požarne obremenitve. Varnost pri uporabi – ni pričakovati vplivov v času obratovanja. Vpliv objekta na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo je znotraj gradbene parcele objekta.

Utemeljitev nameravanega posega:

Nameravana gradnja objekta za vzrejo živali – hleva bo kljub svoji dovršeni tehnološki in moderni arhitekturni zasnovi gradenj hlevov prilagojena tradicionalnim oziroma sodobnim kvalitetam obstoječih objektov v enoti urejanja prostora po stavbnih volumnih, višini in regulacijski črti, naklonu strešine, smeri slemena, barvi in teksturi strehe in fasade, načinu ureditve prostora v skladu z določbami 60. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin št. 7/2011), v nadaljevanju odlok. Oblikovanje objekta se bo navezovalo na obstoječe objekte kmetijskega gospodarstva.

Kmetijsko gospodarstvo ima zagotovljene zadostne površine zelenih površin in drugih odprtih površin. Ravno tako ima kmetijsko gospodarstvo zadostne površine zasajenih dreves. Z nameravano gradnjo bo kmetijsko gospodarstvo pridobilo funkcionalno vrednost in predvsem boljše, modernejše in standardizirane pogoje najboljše in najkvalitetnejše kmetijske proizvodnje (pridelava mleka in mesa). V navedenem je predlagan poseg skladen z določbami 61. člena odloka.

Območje kmetijskega gospodarstva že razpolaga z obstoječimi parkirnimi površinami, manipulacijskimi površinami, uvozi in izvozi ter drugimi površinami v čemer bo nameravan poseg skladen z določbami 62. in 63. člena odloka. Dodatnih parkirišč in ostalih naštetih površin ne bo potrebno dodatno zagotavljati, ker se z nameravanim posegom ne bo spremenil status prebivalcev ali zaposlenih (se ne povečuje).

S predlaganim posegom se je upoštevala nameravana namembnost in velikost objekta na parceli s potrebnimi površinami za njegovo uporabo in vzdrževanje. Upoštevani so bili tudi obstoječi prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za neposredno bližino nameravane gradnje. Ravno tako so bile pri izdelavi idejne zasnove s predlogom upoštevani vsi obstoječi in na novo predvideni pogoji priključevanja objekta na gospodarsko javno infrastrukturo. Upoštevana je bila tudi položaj, namembnost in velikost objektov v odnosu do obstoječih parcel. Izpolnjeni so tudi pogoji zdravstveno tehničnih zahtev, kot so odmik predvidene gradnje od sosednjih objektov in mej zemljiških parcel, vpliv bližnje okolice, osončenje, prevetritev, intervencijske poti. V navedenim bo poseg skladen z določbami prve točke 66. člena odloka.

Zemljišča katera so predlagana za gradnjo objekta za vzrejo živali – hleva je mogoče komunalno opremiti, saj se vsa obstoječa infrastruktura nahaja v neposredni bližini

nameravane gradnje. Tako bi bil nameravan poseg skladen z določbami 67., 68., 69. in 70. člena odloka.

POSTOPEK

Postopek priprave prostorskega akta – OPPN se je pričel z objavljenim Sklepom o pričetku priprave OPPN za območje zemljišč parc. št. 104, 105 in 106 vse k.o. Voglje (2125), katerega je sprejel župan Občine Šenčur, gospod Miro Kozelj in je bil 26.04.2012 objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, številka 15/2012.