



OBČINA ŠENČUR  
Kranjska 11  
4208 Šenčur  
tel. 04 – 2519-100 fax. 2519-111  
e-mail:obcina@sencur.si  
url:www.sencur.si

**Številka: 032-12/16**

**Datum: 15.11.2012**

## Z A P I S N I K

16. redne seje Občinskega sveta Občine Šenčur, ki je potekala v SREDO, dne 14.11.2012, v sejni sobi Občine Šenčur, Kranjska c. 2, Šenčur, s pričetkom ob 15.00 uri.

**PRISOTNI:** Marija Dermastja, Simon Kuhar, Janez Sušnik, Staša Pavlič, Ciril Kozjek, Ivan Tičar, Mirjana Čemažar, Bojan Vidmar, Aleš Štern, Mojca Megušar, Aleš P. Močnik, Jože Regina, Ivan Kern, Petar Potkonjak, Janko Golorej in predsednik NO – Ciril Sitar

**OPRAVIČENO ODSOTNI:** Marjan Kristanc, Igor Freljih

**OSTALI PRISOTNI:** župan Mirko Kozelj, tajnik občine Marija Cankar, Damjana Kastelic posl. sekr., strokovni sodelavec Aleš Puhar, strokovni sodelavec Anže Kavčič, računovodkinja Marija Trelc, strokovna sodelavka Vesna Bolka, strokovna sodelavka Maja Markič, novinarka R Kranj – Slavi Bučan in predstavnik GTV Kranj

### **DNEVNI RED:**

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 15. redne seje občinskega sveta
3. Informacija o tekočih aktivnostih v občini
4. Predlog Odloka o proračunu Občine Šenčur za leto 2013 - prva obravnava
5. Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2013 - prva obravnava
6. Predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za izgradnjo kanalizacijskega omrežja v naseljih Milje in Visoko-del, prva obravnava
7. Pobude in vprašanja
8. Razno

### **Ad.1**

Sklicatelj seje občinskega sveta, **župan Mirko Kozelj**, je vse svetnike ter vse ostale navzoče lepo pozdravil in po ugotovitvi sklepčnosti članov sveta (prisotnih 12 od 17) pričel z delom.

Svetniki na posredovani dnevni red niso imeli pripomb, zato je župan v potrditev predlagal sledeč

#### **SKLEP:**

**Potrdi se dnevni red 16. redne seje občinskega sveta Občine Šenčur.**

**Pri glasovanju je bilo navzočih 12 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.**

### **Ad.2**

Na zapisnik 15. redne seje svetniki niso imeli pripomb, zato je župan na glasovanje dal sledeč

#### **SKLEP:**

**Potrdi se zapisnik 15. redne seje občinskega sveta Občine Šenčur.**

**Pri glasovanju je bilo navzočih 13 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.**

### **Ad.3**

**Župan** je svetnikom posredoval **Informacije o tekočih aktivnostih** in povedal, da še vedno potekajo dela na cesti Šenčur-Visoko. Izvajalci bodo z deli zaključili predvidoma do konca meseca novembra. Še vedno imamo težave z enim od lastnikov zemljišč (zaradi nerazumnih zahtev), vendar računamo, da bomo rešili tudi ta problem.

V zvezi z gradnjo krožišča za komunalno cono računamo, da bo investicija kljub težavnemu položaju vključena v državni proračun za naslednje leto.

V začetku decembra je dogovorjen sestanek z g. Fickom, direktorjem DRSC, saj so na razpolago že skoraj vsa zemljišča, razen enega od lastnikov, ki zaradi prenizke cene še ni podpisal pogodbe.

Tudi sredstva za izgradnjo ceste Hotemaže-Britof naj bi bila po zagotovitvi odgovornih predvidena v državnem proračunu za prihodnje leto.

Obnovitvena dela tečejo tudi na občinski stavbi. Sprva je bilo nekaj težav, ker so se na razpis prijavljali tudi izvajalci, ki nimajo ustrezno usposobljenega kadra, oziroma ne more kakovostno opraviti svojih del. Dela na stavbi bodo predvidoma zaključena do konca novembra.

Aktivnosti tečejo tudi pri pripravi dokumentov za pripravo predlogov sprememb OPN-ja (vseh predlogov je 86). Predvidevamo, da bo dopolnjen oziroma spremenjen predlog OPN pripravljen nekje do jeseni 2013.

Na novo je bila izdelana poplavna študija, ker je bila prvotna, ki smo jo uporabili pri pripravi OPN-ja, izdelana nestrokovno in je bila v praksi popolnoma neživljenjska. Novo izdelana poplavna študija je na pristojnem ministrstvu že potrjena od pristojnih organov.

Kar nekaj pripomb oz. dopolnitev za spremembo OPN so posredovali tudi strokovni sodelavci UE Kranj, ki sodelujejo pri izdaji gradbenih dovoljenj, kar je posledica dobrega medsebojnega sodelovanja.

#### **Ad.4**

Predlog Odloka o proračunu Občine Šenčur za leto 2013 - prva obravnava, je obrazložila računovodkinja občine, **ga. Trelčeva**.

Povedala je, da se s tem odlokom določa višina proračuna in postopki izvrševanja proračuna občine Šenčur za leto 2013. S proračun se zagotavljajo sredstva za financiranje nalog, ki jih v skladu z ustavo zakonom in odloki opravlja Občina Šenčur.

Splošni del proračuna Občine Šenčur za leto 2013 je pripravljen v skladu z določili Zakona o javnih financah (v nadaljevanju: ZJF). Ta v svojem 10. členu določa, da splošni del proračuna sestavljajo:

- skupna bilanca prihodkov in odhodkov,
- račun finančnih terjatev in naložb in
- račun financiranja.

Iz predloga bilance prihodkov in odhodkov občine Šenčur je razvidno, da v letu 2013 načrtujemo 7.208.842 EUR prihodkov in 8.462.567 EUR odhodkov. Presežek odhodkov nad prihodki je 1.253.725 EUR.

Predlog odloka je dal župan v razpravo, v kateri so svetniki posredovali naslednje pripombe:

- **G. Golorej:** imam pripombo na višino postavke kto 1101 – intervencije v kmetijstvo. Znesek naj ostane v isti višini kot preteklo leto, oziroma ustrezno premo sorazmerno zmanjšan celotni višini proračuna (cca 5%).  
Župan je pojasnil, da je manjši procent sredstev za intervencije v kmetijstvu posledica dejstva, da smo vezani na skupni znesek porabe sredstev, ki se priglašča in katerega potrjuje Ministrstvo za finance za proračunsko obdobje 2007-2013. Naknadno pa smo ugotovili, da v letu 2010 eden od upravičencev ni izkoristil (cca 5.00 EUR) odobrenih sredstev, zato bomo ta znesek upoštevali pri pripravi predloga za drugo branje.
- **Ga. Čemažar:** imam pripombo na zapis v obrazložitvi proračuna in sicer na strani 29, v kto 1104- Gozdarstvo, v tretjem odstavku črtati besedilo ... (zasebnih...).
- **G. A. P.Močnik:** pripomba na postavko na ktu 1804 – delovanje mladih, naj se poveča za toliko, da bo znesek enak lanskemu.

Ostalim svetnikom so bili dani odgovori na zastavljena vprašanja, nato je dal župan na glasovanje sledeča

#### **SKLEPA:**

**1. Sprejme se predlog Odloka o proračunu občine Šenčur za leto 2013, s priloženimi prilogami – prva obravnava.**

**Pri glasovanju je bilo prisotnih 15 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.**

**2. V času od 16.11.2012 do 23.11.2012 se izvede sedem-dnevna javna obravnava, v času katere odbori in komisije lahko posredujejo svoje predloge**

**in pripombe na predlagano besedilo prvega branja odloka proračuna za leto 2013.**

**Pri glasovanju je bilo prisotnih 15 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.**

#### **Ad.5**

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2013 – prva obravnava je obrazložil **strokovni sodelavec občine, g. Kavčič**.

**G. Kavčič** je povedal, da se ravnanje s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti ureja z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Zakon velja za vse upravljavce in uporabnike stvarnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti.

Postopke ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti podrobneje ureja Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Postopki ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti se lahko izvedejo le, če je stvarno premoženje vključeno v letnem načrtu, ki pa se lahko med letom dopolnjuje.

Zaradi dolgotrajnosti postopkov ravnanja s stvarnim premoženjem se predvideva, da vso napovedano ravnanje ne bo v celoti realizirano v letu 2013 in se predvideva prenos ravnanja s stvarnim premoženjem v leto 2014.

V skladu z zakonskimi določili je župan dolžan enkrat letno poročati svetu o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine.

Glede na navedeno Občinskemu svetu Občine Šenčur predlagamo, da Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2013 obravnava in ga v predlagani vsebini sprejme.

V razpravi so bila svetnikom pojasnjena zastavljena vprašanja, nato je dal župan na glasovanje naslednji

#### **SKLEP:**

**Sprejme se Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur v letu 2013 – prva obravnava.**

**Pri glasovanju je bilo prisotnih 13 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.**

#### **Ad.6**

Predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za izgradnjo kanalizacijskega omrežja v naseljih Milje in Visoko-del je obrazložil **strokovni sodelavec občine, g. Puhar**. Povedal je, da se s tem odlokom sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka, ki so: obračunska območja komunalne opreme, skupni in obračunski stroški komunalne opreme, preračun obračunskih stroškov na enoto mere in podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.

Predmet obračuna komunalnega prispevka so obstoječi objekti na obračunskem območju investicije v izgradnjo komunalne opreme.

Na osnovi sprejetega odloka bo možna izdaja odločb o odmeri komunalnega prispevka in priključitev zavezancev na novozgrajeno kanalizacijsko omrežje.

Predlagan odlok predvideva prihodke, vključene v proračun Občine Šenčur za leto 2013.

G. Puhar je v nadaljevanju pojasnil, da v kolikor bi sledili samimi zakonskim določbam, bi izračun oz razpon komunalnega prispevka znašal od 615,15 EUR do 5211,78 EUR (kjer je gradbena parcela velika 597,3 m<sup>2</sup> in netto tlorisna površina 398,2 m<sup>2</sup>. Najvišji obračunani znesek za ekstremni obeejkt bi znašall celo 12.796,47 EUR. Povprečen strošek na tem območju bi bil okoli 3.000,00 EUR.

Posredoval je predlog občinske uprave, pristojnost občinskega sveta pa je, da o tem poda svoje mnenje, oziroma sledi temu predlogu, da do predloga odloka dokument lahko ustrezno korigira.

Predloga občinske uprave sta sledeča:

- v celoti se briše 9. člen;
- naredi se omilitev plačila komunalnega prispevka za 50%, kar pomeni, če se zniža samo komunalni prispevek, bi bila povrpečna cena 1.507,00 EUR.

Minimalni komunalni prispevek bi tako znašal 357,80 EUR, skupno zbrani komunalni prispevek bi znašal 343.608,00 EUR. Občina tako ne bi dobila povrnjenih cca 300.000,00 EUR , v tem procesu pa bi še vedno imeli 58 objektov, ki bi plačali zneske nad 1.800,00 EUR. Zato smo v 10. členu, v drugem odstavku predlagali, da se znesek navzgor omeji na 1.800,00 EUR.

Povprečni znesek na tem območju bi tako znašal 1.386,00 EUR (oziroma min. 307,58 EUR do max. 1.800,00 EUR).

Na tem območju je 228 objektov, predvideno zbran komunalni prispevek tega območja bi znašal 316.033,00 EUR, kar pomeni, da bi občina dobila 326.000,00 EUR manj, kar je po zakonu možno.

Župan je za zaključek obrazložitve dodal, da bomo v odlok vnesli tudi dodatni člen, ki bo omogočal plačevanje komunalnega prispevka na obroke za tiste občnane, katerim finančno stanje onemogoča plačilo v enkratnem znesku, kar pomeni, da bo upoštevan socialni položaj zavezancev za plačilo.

V razpravi so bila svetnikom pojasnjena posamezna vprašanja, nato je dal župan na glasovanje sledeč predlog

#### **SKLEPA:**

**Sprejme se Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za izgradnjo kanalizacijskega omrežja v naseljih Milje in Visoko-del – prva obravnava.**

**Pri glasovanju je bilo prisotnih 13 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.**

#### **Ad.7**

#### **Svetniške pobude in vprašanja:**

##### **• G. Golorej:**

- Občani iz Vogelj so izrazili željo po postavitvi še enega ogledala na Krakovski ulici. G. Puhar je pojasnil, naj pobudo posredujejo na KS, katera bo pobudo posredovala občinski upravi, ki bo preverila utemeljenost le-te.
- Čigava je zemlja skladišč KŽK in KZ, ali je lastnik Sklad kmetijskih zemljišč ali KŽK? G. Puhar je obrazložil, da je v Zemljiški knjigi vpisan Sklad kmetijskih zemljišč in z zemljiščem sedaj tudi upravlja. Ugotavljamo, kdo je upravičenec zemljišč. Po eni od možnih razlag je po 57. členu Zakona o javnih skladih- 5. odstavek (Nezazidana stavbna zemljišča, ki so bila s prostorskimi sestavinami občinskega družbenega plana za obdobje od leta 1986 do leta 1990 in s prostorskimi sestavinami občinskega

dolgoročnega družbenega plana za obdobje od leta 1986 do leta 2000 namenjena za graditev objektov in so bila do 10. 3. 1993 družbena lastnina in zemljišča, ki jih je občina s sprejemom novega prostorskega izvedbenega akta, usklajenega z obveznimi republiški izhodišči, namenila za graditev objektov, postanejo last občine na območju katere ležijo) dolžnost, da se zemljišče prenese na občino, kar pa traja kar nekaj časa. Z direktorjem zadruga, g. Jenkom smo se dogovorili, da preveri dejanski status zemljišč in v kolikor se bo pokazalo, da je tudi občina ena od upravičenk, bo zemljišče možno prodati.

- **G. Potkonjak:**

- Kaj je z postavitvijo ogledala v Hotemažah?

G. Puhar je povedal, da je ogledalo že naročeno in bo v kratkem tudi postavljeno.

- Izvoljen sem bil v Svet uporabnikov javnih dobrin. Ali delovno telo sploh funkcionira?

Župan je povedal, da je predsednik Sveta g. Igor Frelj. Svet za varstvo uporabnikov javnih dobrin opravlja zlasti naslednje naloge:

- varovanje javnega dobra v občini v kateri je Svet ustanovljen,
- daje pripombe in predloge v zvezi z izvajanjem gospodarskih javnih služb v občini,
- spremlja gibanje cen javnih dobrin v občini,
- obravnava vloge in pritožbe občanov, kolikor se ta nanašajo na uporabo javnih dobrin,
- obravnava druga vprašanja v okviru svojega delovnega področja, ki mu jih poveri občinski svet.

Občinski svet ima možnost odpoklicati vsako delovno telo, ki svojega dela ne opravlja zadovoljivo.

- **G. Tičar:** občinska uprava je sprejemala predloge za spremembo OPN. Kdo predloge obravnava?

G. Puhar je povedal, da pobude obravnava občinski svet. Zaključen je bil postopek zbiranja vlog, po zaključku smo tudi vse vlagatelje pozvali k dopolnitvam. Prejeli smo skupno 86 pobud, ki so že pri izdelovalcu za računalniško obdelavo. Gradivo bo pripravljeno za obravnavo predvidoma do seje v mesecu januarju 2013. Člani sveta boste odločili, kateri predlogi gredo v nadaljnjo obravnavo.

- **Ga. Čemažar:** liste BOR, SD in LDS smo posredovale pripombe, mnenja in zahteve k vsem pogodbam, ki urejujejo odnos med Športnim društvom Šenčur (ŠD Šenčur) in občino Šenčur vezano na odkup zemljišč in premičnega premoženja (pomožno dvorano – halo za mali nogomet). Vprašujem v kolikšni meri bodo pripombe tudi upoštevane in v kakšni fazi je sedaj ta postopek prenosa.

Župan je povedal, da se preverja možnost, po kateri bi bil postopek izveden kot enkratna dotacija zato, da se pokrije kreditna obveznost. V medsebojnih pogodbah bomo po smiselnosti poskušali upoštevati dane pripombe.

Župan je povedal, da sklic naslednje seje predvidevamo za 21.12.2012.

## **Ad.8**

### **Razno**

Ni bilo razprave.

Župan se je svetnikom zahvalil za sodelovanje in sejo zaključil ob 18.35 uri.

Zapisala:  
Damjana Kastelic

Župan:  
Mirko Kozelj