



OBČINA ŠENČUR
Kranjska 11
4208 Šenčur
tel. 04 - 2519 100 fax. 2519 111
e-mail:obcina@sencur.si
[url:www.sencur.si](http://www.sencur.si)

Župan

Številka: 032-00/12-17

Datum: 07.12.2012

Članom Občinskega sveta Občine Šenčur

**Zadeva: Predlog Odredbe o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine
v
Občini Šenčur za leto 2013**

Davčna uprava Kranj potrebuje povprečno gradbeno ceno kot osnovno za izračun davka na premoženje, cenilci in izvedenci pa pri izdelavi cenilnih elaboratov za objekte in zemljišča na območju Občine Šenčur.

V letu 2012 je znašala povprečna izhodiščna gradbena cena za m² koristne stanovanjske površine v Občini Šenčur, za III. stopnjo opremljenosti brez stroškov komunalnega urejanja in brez cene stavbnega zemljišča 866,63 EUR/m².

Za leto 2013 se predlaga povišanje povprečne gradbene cene za 3,3%, v skladu z 8. točko Koeficientov rasti cen v RS (Uradni list RS, št. 80/2012, ki določa, da je koeficient rasti cen življenjskih potrebščin september v primerjavi z istim mesecem prejšnjega leta 3,3%, tako da znaša povprečna izhodiščna cena v višini 895,23 EUR/m².

Občinskemu svetu Občine Šenčur predlagam, da potrdi sledeči

SKLEP:

Sprejme se predlog Odredbe o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine za leto 2013.

Pripravila: Marija Cankar

Župan
Miro Kozelj, l.r.

Priloga: predlog odredbe

Na podlagi 8. člena statuta Občine Šenčur (Uradni vestnik Gorenjske, 2/11) in sklepa 17. seje občinskega sveta Občine Šenčur, z dne 21.12.2012 izdajam

Predlog

ODREDBO

o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine v Občini Šenčur za leto 2013

1. člen

Ta odredba določa povprečno gradbeno ceno koristne stanovanjske površine za določitev prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin v letu 2013.

2. člen

Povprečna gradbena cena za m² koristne stanovanjske površine v občini Šenčur za III. stopnjo opremljenosti brez stroškov komunalnega urejanja in brez cene stavbnega zemljišča znaša 895,23 EUR/m².

3. člen

Ta odredba začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, uporablja pa se od 01. 01. 2013

Številka: 01202-1/12

Datum: 21.2.2012

ŽUPAN

Miro Kozelj, l.r.