



OBČINA MIRNA PEČ

Župan

Tel.: 07/39 36 100
Fax.: 07/39 36 107
8216 Mirna Peč, Trg 2
SLOVENIJA

e-mail: obcina.mirnapec@siol.net

Davčna št.: 57621594

Matična št.: 1357816

Datum: 9.12.2020

OBČINSKEMU SVETU OBČINE MIRNA PEČ

Zadeva: **ELABORAT PROGRAMA OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ** za območje, ki ga urejata Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Industrijska cona Dolenja vas ter Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Gospodarska cona Dolenja vas – del

ter

ODLOK o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje, ki ga urejata Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Industrijska cona Dolenja vas ter Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Gospodarska cona Dolenja vas - del

Namen: **Obravnavava in sprejem ELABORATA PROGRAMA OPREMLJANJA TER OBRAVNAVA IN SPREJEM ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA**

Faza: **Obravnavava in sprejem ELABORATA PROGRAMA OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ** za območje, ki ga urejata Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Industrijska cona Dolenja vas ter Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Gospodarska cona Dolenja vas – del – prva obravnavava

Ter

Obravnavava in sprejem ODLOK o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje, ki ga urejata Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Industrijska cona Dolenja vas ter Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Gospodarska cona Dolenja vas - del – prva obravnavava

Pravna podlaga: Statut Občine Mirna Peč (Uradno glasilo slovenskih občin 64/2020);
Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17) in Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (uredba, Uradni list RS, št. 20/10, 30/19 – popr. in 34/19).

Poročevalec: Andrej Kastelic, župan
Sonja Klemenc Križan, direktorica občinske uprave
Nataša Jaklič, E- PLAN

Obrazložitev:

1. PRAVNE PODLAGE

Področje opremljanja stavbnih zemljišč in komunalni prispevek urejata Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17) in Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (uredba, Uradni list RS, št. 20/10, 30/19 – popr. in 34/19).

2. ELABORAT PROGRAMA OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE, KI GA UREJATA ODLOK O OPPN IC DOLENJA VAS TER OPPN GOSPODARSKA CONA DOLENJA VAS – DEL TER ODLOK

Občina Mirna Peč je pripravila predlog Elaborat programa opremljanja stavbnih zemljišč in Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje, ki ga urejata OPPN IC Dolenja vas in OPPN Gospodarska cona Dolenja vas – del.

V odloku je določeno:

- območje opremljanja,
- nova komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura,
- roki za izvedbo in etapnost opremljanja,
- finančna sredstva za izvedbo opremljanja ter
- podlage za odmero komunalnega prispevka za ново komunalno opremo (obračunska območja, skupne in obračunske stroške, preračun obračunskih stroškov na enoto mere, razmerje med deležem gradbene parcele stavbe in deležem površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka).

Občina bo odmerjala komunalni prispevek za naslednjo vrsto komunalne opreme:

- ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo,
- vodovodno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo in
- objekte za ravnanje z odpadki.

Predlog:

Občinskemu svetu Občine Mirna Peč se predlaga, da sprejme naslednji sklep:

Sprejme se ELABORAT PROGRAMA OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ za območje, ki ga urejata Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Industrijska cona Dolenja vas ter Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Gospodarska cona Dolenja vas – del

ter

ODLOK o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje, ki ga urejata Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Industrijska



OBČINA MIRNA PEČ

Župan

Tel.: 07/39 36 100
Fax.: 07/39 36 107
8216 Mirna Peč, Trg 2
SLOVENIJA

e-mail: obcina.mirnapec@siol.net

Davčna št.: 57621594

Matična št.: 1357816

cona Dolenja vas ter Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Gospodarska cona Dolenja vas – del, v prvi obravnavi

Odlok je primeren za drugo obravnavo na seji občinskega sveta.

Župan Občine Mirna Peč
Andrej Kastelic, l.r.