

[79/09](#), [51/10](#), [40/12](#) – ZUJF in [14/15](#) – ZUUJFO), in 13. člena Statuta Občine Kobilje (Uradno glasilo slovenskih občin, števil. 26/16 in 40/19) je Občinski svet Občine Kobilje na 6. redni seji, dne 21.9.2023 sprejel

DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE KOBILJE ZA LETO 2023

I. UVOD

Kupnina, najemnina in odškodnina za občinsko stvarno premoženje se skladno z 80. členom Zakona o javnih financah (Uradni list št. 79/1999 s spremembami in dopolnitvami) uporabijo samo za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja občine. S tem je določen namen uporabe teh prihodkov proračuna. Stvarno premoženje občine je stvarno premoženje, ki je v upravljanju pri neposrednih in posrednih uporabnikih občinskega proračuna ali drugih pravnih oziroma fizičnih oseb. S tem je preprečeno, da bi občina zmanjševala svoje stvarno premoženje in porabljala sredstva za druge namene.

Ravnanje (pridobivanje, razpolaganje, upravljanje in najemanje) s stvarnim premoženjem občin ureja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18). Na podlagi 24. člena ZSPDPO Občinski svet na predlog župana sprejema letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine. Vsebina in postopek sprejema letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem sta predpisana z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se predloži občinskemu svetu letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine. Predlog načrta ravnanja je izdelan na podlagi predloga župana Občine Kobilje.

II. LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

II/1. BREZPLACEN PRENOS nezazidanega STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

Metoda razpolaganja bo izbrana na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Brezplačen prenos nezazidanega stavbnega zemljišča v lasti občine se bo vršil v letu 2023. Zemljišče bo preneseno brezplačno v last Republike Slovenije za namen izgradnje stavbe - doma starejših v Kobilju. Vrednost nepremičnin, ki se bodo brezplačno prenesla se je določila na podlagi dokumenta Poročilo o oceni tržne vrednosti pravic na nepremičnini pooblaščenih ocenjevalcev – avgust 2023.

Št. parcele	Katastrska občina	Namenska raba	Površina	Delež	Ocenjena vrednost v €
2996 in 2997/1	k.o. Kobilje	Nezazidano stavbno zemljišče	2.261 m ²	1/1	50.120,00 €

Štev.:
Kobilje, 21.9.2023

Župan Občine Kobilje:
HORVAT Darko, l.r.