

**4. redna seja Občinskega sveta,
28. 9. 2023**

Gradivo za 5. točko dnevnega reda

Predlagatelj: **Županja**

Zadeva: Osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora EUP JV 7, športni park Janežovski Vrh - prva obravnava

Poročevalec: **Veselin Zatezalo – Skupna občinska uprava občin v Sp. Podravju**
Andrej Šmid – Arhitekt Šmid d. o. o.

Predlog sklepa:

»Občinski svet Občine Destrnik potrjuje osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora EUP JV 7, športni park Janežovski Vrh, v predlagani vsebini.«



INVESTITOR- POBUDNIK:

**Občina Destrnik
Janežovski Vrh 42
2253 Destrnik**

VRSTA DOKUMENTACIJE:

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA EUP JV7,
ŠPORTNI PARK JANEŽOVSKI VRH**

FAZA

DOPOLNJEN OSNUTEK

IZDELOVALEC :

**ARHITEKT ŠMID,
arhitektura, urbanizem, inženiring d.o.o.
Ulica heroja Bračiča 18
2000 Maribor**

ODGOVORNA OSEBA:

**dr. Andrej Šmid, univ. dipl. inž. arh.
direktor**

Datum:

3. 2023

Žig in podpis:



ARHITEKT ŠMID, d.o.o.
Ulica heroja Bračiča 18, 2000 Maribor

ODGOVORNI PROSTORSKI
NAČRTOVALEC:

**dr. Andrej ŠMID, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS PA in PPN 0977**

Datum:

3. 2023

Žig in podpis:



ŠTEVILKA DOKUMENTA:

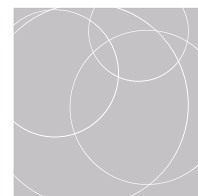
7-010520

ID ŠTEVILKA PROSTORSKEGA AKTA:

1792

DATUM IZDELAVE:

MAREC 2023



VSEBINA

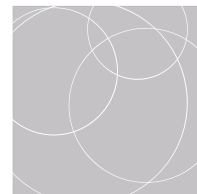
A. ODLOK O OPPN

B. GRAFIČNI DEL

- list 1** IZSEK IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA PLANSKEGA AKTA OBČINE
M 1:2500
- list 2** PRIKAZ OBSTOJEČEGA STANJA
M 1:1000
- list 3** NAČRT PARCELACIJE
M 1:750
- list 4** UREDITVENA SITUACIJA Z URBANISTIČNIMI POGOJI
M 1:750
- list 5** UREDITVENA SITUACIJA PROMETNE INFRASTRUKTURE
M 1:750
- list 6** UREDITVENA SITUACIJA KOMUNALNE IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE
M 1:750
- list 7** PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV PROSTORSKIH UREDITEV S SOSEDNJIMI OBMOČJI
M 1:1500

C. PRILOGE

1. SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA
2. PRIKAZ STANJA PROSTORA
3. IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA PROSTORSKEGA AKTA OPN OBČINE DESTRNIK
4. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN
5. IZHODIŠČA
6. POVZETEK ZA JAVNOST



A. ODLOK O OPPN

Na podlagi 119. člena v povezavi z drugo alinejo četrte točke 289. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Ur.list RS št. 61/2017) in 16. člena Statuta Občine Destrnik (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 65/2020) je Občinski svet občine Destrnik na svoji ___ redni seji dne ___ sprejel

ODLOK
o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
za enoto urejanja prostora EUP JV7,
Športni park Janežovski vrh

~ dopolnjen osnutek ~

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(splošno)

(1) S tem odlokom se skladno z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu občine Destrnik (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 13/2011, 43/2016, 28/2018, 45/2018, 59/2018; v nadaljevanju OPN) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora EUP JV7, Športni park Janežovski vrh (v nadaljevanju OPPN), ki ga je izdelala družba Arhitekt Šmid, arhitektura, urbanizem, inženiring, d.o.o. Maribor, Ulica heroja Bračiča 18, Maribor (datum marec 2023, št. proj. 7-010520), s katerim se načrtuje gradnja športnega parka s pripadajočimi prometnimi, komunalnimi in ostalimi ureditvami.

(2) OPPN se vodi v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu pod identifikacijsko številko 1792.

2. člen
(vsebina OPPN)

(1) OPPN obsega tekstualni in grafični del. Izdelan je v analogni in digitalni obliki. Tekstualni del je določen v tem odloku in določa območje OPPN, umestitev načrtovane prostorske ureditve, priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, parcelacijo, kulturno dediščino, varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave ter varovanje zdravja ljudi, ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, etapnost, dopustna odstopanja ter obveznosti investitorjev in izvajalcev.

(2) OPPN je sestavljen iz naslednjih delov:

A. ODLOK

B. GRAFIČNI DEL:

- | | |
|--|------------|
| 1. Izsek iz OPN s prikazom meje obravnavanega območja | M 1 : 2500 |
| 2. Prikaz območja OPPN z obstoječim parcelnim stanjem | M 1 : 1000 |
| 3. Načrt parcelacije | M 1 : 750 |
| 4. Ureditvena situacija z urbanističnimi pogoji | M 1 : 750 |
| 5. Ureditvena situacija prometne infrastrukture | M 1 : 750 |
| 6. Ureditvena situacija komunalne in energetske infrastrukture | M 1 : 750 |
| 7. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji | M 1 : 1500 |

C. PRILOGE:

1. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
2. Prikaz stanja prostora
3. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta OPN občine Destrnik
4. Obrazložitev in utemeljitev OPPN
5. Izhodišča
6. Povzetek za javnost

II. OBMOČJE OPPN

3. člen
(območje OPPN)

(1) Območje se nahaja ob vznožju vpenjajoče se glavne ceste Rogoznica - Senarska in obsega zemljiške parcele oz. dele št. 256/1, 256/2, 259/2, 257 (del), 262/10 (del), 262/12 (del), 343/1 (del) in 343/8 (del), v katastrski občini 370 – Janežovski vrh. Območje OPPN meri skupaj pribl. 2,57 ha.

(2) Območje OPPN je določeno s tehničnimi elementi, ki omogočajo prikaz njegove meje v naravi. Koordinate tehničnih elementov so razvidne iz karte »Načrt parcelacije«.

(3) Ureditve v tem OPPN se funkcionalno navezujejo na sosednja območja. Prometno omrežje se na jugu, severu in vzhodu navezuje na občinsko cesto. Navezave na območje izven obsega OPPN so vidne iz grafične priloge »Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji«.

4. člen

(namenska raba območja)

- (1) Osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč.
- (2) Podrobnejša namenska raba: površine za šport, rekreacijo in oddih (ZS).

III. UMESTITEV NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE V PROSTOR

5. člen

(opis prostorske ureditve)

(1) Na zemljiški parcelah št. 256/1, 256/2, 259/2, 257 (del), 262/10 (del), 262/12 (del), 343/1 (del) in 343/8 (del), v katastrski občini 370 – Janežovski vrh je načrtovana ureditev športnega parka z nogometnim igriščem, večnamenskim igriščem, rekreacijskim parkom in pripadajočimi prometnimi, komunalnimi in ostalimi ureditvami.

6. člen

(vrste dopustnih dejavnosti, gradenj in objektov)

(1) Vrste **dopustnih dejavnosti**:

- dejavnosti družbene infrastrukture,
- rekreacijske, športne in druge dejavnosti za prosti čas,
- storitvene dejavnosti,
- kulturne dejavnosti,
- spremljajoče gostinske dejavnosti,
- urejanje in vzdrževanje zelenih površin.

(2) Vrste **dopustnih gradenj** oziroma drugih del, ki se dopuščajo:

- gradnja novih objektov, dozidave in nadzidave,
- tekoča investicijska in vzdrževalna dela na objektih in napravah,
- odstranitev obstoječih objektov in rušitve stavb,
- rekonstrukcija objektov in naprav,
- funkcionalne spremembe objektov za sodobnejše tehnologije,
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, energetike, prometa in zvez,
- urejanje in vzdrževanje odprtih površin, zelenic, prometnic,
- gradnja, urejanje in vzdrževanje športnih igrišč,
- spremembe namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti.

(3) Vrste **dopustnih objektov** - nestanovanjske stavbe v skladu z navedenimi določili: nezahtevni in enostavni objekti ter gradbeno inženirski objekti v skladu z 8. členom tega odloka.

- stavbe splošnega družbenega pomena;
- stavbe za šport;
- stavbe za storitvene dejavnosti;
- stavbe za gostinske dejavnosti;
- objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas;
- lokalne ceste in javne poti.

7. člen

(urbanistično in arhitekturno oblikovanje novogradenj)

(1) Horizontalni gabariti, lega objektov in ureditev so razvidni iz grafičnega dela na kartah »Ureditvena situacija« in »Urbanistični pogoji«, vertikalni gabariti pa iz karte »Karakteristični prerezi«.

(2) Pomen regulacijskih elementov iz karte »Urbanistični pogoji«:

- gradbena površina je maksimalna pozidana površina stavbe;
- gradbena linija je linija, na katero morajo biti objekti naslonjeni z eno fasado ali vsaj z delom (cca. 30% le-te);

- gradbena meja je linija, ki jo predvidena stavba ne sme presegati, lahko pa se je dotika ali je od nje odmaknjena v notranjost;
 - etažnost je število etaž nad nivojem terena;
 - otroško igrišče je površina, na kateri se uredijo igrišča za igro manjših in večjih otrok;
 - športno igrišče je površina, na kateri se uredijo igrišča normiranih velikosti za športne dejavnosti
 - pešpot je prometna površina, ki je namenjena pešcem in kolesarjem.
- (3) Območje OPPN je razdeljeno na tri dele in sicer na severni del z rekreacijskim parkom, osrednji del s parkiriščem in večnamenskim igriščem ter južni del z nogometnim igriščem in spremljevalnim objektom.
- (4) Severni del območja OPPN je namenjen rekreacijskemu parku na parcelah št. 259/2 in 262/12, obe k.o. 370 Janežovski vrh:
- na območju se uredijo parkovne površine z obvezno postavitvijo urbane opreme (vsaj tlakovane poti, klopi in igrala);
 - uredi se otroško igrišče;
- (5) V osrednjem delu območja OPPN je umeščeno večnamensko igrišče s parkiriščem na parcelah 259/2, 262/12, 256/1, 256/2 in 257, vse k.o. Janežovski vrh:
- na območju se uredi večnamensko športno igrišče v velikosti 60,00 m x 34,00 m;
 - na območju se predvidi parkirišče z 52 parkirnimi mesti ter dva dodatna parkirišča ob cesti A s skupaj 24 parkirnimi mesti;
- (6) V južnem delu območja OPPN je predvidena ureditev nogometnega igrišča s spremljevalnim objektom na parcelah št. 256/1, 256/2 in 257, vse k.o. Janežovski vrh.
- na območju se uredi nogometno igrišče v velikosti 110,00 m x 68,00 m;
 - gradnja spremljevalnega objekta je mogoča znotraj gradbene meje velikosti 14,00 m x 40,00 m
 - najvišja višina objektov je 10,00 m od kote terena do najvišje točke objekta;
 - maksimalna etažnost: P+1 ali P+M;
 - klet: gradnja kleti ni dovoljena;
 - streha: dvokapna streha; nizko-naklonska enokapna ali dvokapna streha skrita za atiko; ravna streha z naklonom do 5°; priporočljiva je izvedba zelene strehe;
 - fasada: uporabljeni materiali so omet, les, beton, steklo ali sodobni obložni materiali v predpisanih barvah; uporabljene barve so v barvni lestvici svetlih zemeljskih barv, svetlih sivih barv, bela barva.
- (7) Med zelenimi in športnimi površinami so načrtovane utrjene pešpoti. Celotno območje se napaja s cesto A, ki poteka od severovzhoda proti jugozahodu.

8. člen

(gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov)

- (1) Dovoljena je gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov določenih v šestem odstavku tega člena. Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti postavljeni v podrejenem položaju glede na glavno stavbo na gradbeni parceli in oblikovani z glavnim objektom. Dovoljena etažnost je samo pritličje, najvišja višina objektov je 3,50 m od kote terena. Strehe pomožnih objektov so ravne ali enokapne nizko-naklonske.
- (2) Pri umestitvi nadzemnih enostavnih in nezahtevnih objektov v prostor je potrebno spoštovati odmik od sosednje parcelne meje, ki je min. 3,00 m ter predpisane odmike in varovalne pasove komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih vodov in priključkov nanje. Dovoljena je gradnja z manjšim odmikom od sosednje meje s soglasjem sosedu.
- (3) Enostavni objekti in nezahtevni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na komunalna, energetska in TK omrežja.
- (4) Enostavni objekti in nezahtevni objekti morajo biti na parceli postavljeni, tako da ne zakrivajo preglednosti v polju preglednega trikotnika.
- (5) Dopustni enostavni in nezahtevni objekti ter gradbeno inženirski objekti:
- manjše stavbe v pritlični izvedbi, ki niso namenjene bivanju (lopa, garaža, drvarnica, pokrito skladišče za lesena goriva, savna, fitnes, zimski vrt in podobni objekti),
 - manjše stavbe kot dopolnitve obstoječe pozidave (lopa, uta, nadstrešek, savna, manjša drvarnica, senčnica, letna kuhinja, fitnes, vetrolov, zimski vrt in podobni objekti),
 - pomožni objekti v javni rabi (grajena urbana oprema, objekt za razsvetljavo, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih, zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, sanitarna enota, grajeno spominsko obeležje, križ, kapelica, pomožni cestni objekti, grajena oprema trim steze in vadbeno oprema, grajen gostinski vrt, pomožni cestni objekti)
 - ograje,
 - podporni zidovi,

- rezervoarji za vodo so priporočeni kot zbiralniki deževnice za zalivanje in zalogovniki sive sanitarne vode,
- športno igrišče na prostem,
- objekti za oglaševanje,
- priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja,
- samostojno parkirišče,
- pomožni komunalni objekti,
- male čistilne naprave,
- kolesarske in pešpoti.

9. člen

(pogoji za urejanje odprtih površin)

- (1) Povsod tam, kjer ni načrtovanih stavb ali drugih objektov oziroma utrjenih cestišč, peš poti ali ploščadi se uredijo zelene površine kot hortikulturno urejene zelenice z urejenimi potmi.
- (2) Med parkirnimi mesti se zasadijo drevesa v skladu z grafičnimi prilogami. Drevesa se zasadijo v skladu z predpisi o načrtovanju, sajenju in negi lesnatih rastlin na javnih površinah.

IV. PRIKLJUČEVANJE OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

10.člen

(skupne določbe)

- (1) Za načrtovano prometno, energetska in komunalno infrastrukturo ter infrastrukturo omrežja elektronskih komunikacij se izdelata projektna dokumentacija. Projektiranje in gradnja infrastrukture mora potekati v skladu s projektnimi pogoji posameznih upravljavcev teh objektov in naprav ter skladno z zakonodajo, ki ureja področje sanitarnega, higienskega in požarnega varstva.
- (2) Pri izdelavi projektna dokumentacije in gradnji komunalne infrastrukture je potrebno upoštevati minimalne horizontalne in vertikalne odmike med posameznimi komunalnimi vodi. Posebej je potrebno upoštevati minimalni horizontalni odmik med vodovodom in kanalizacijo, ki znaša 3,0 m in minimalni vertikalni odmik, ki znaša 0,5 m, pri čemer vodovod poteka nad kanalizacijo. V primerih ko to ni mogoče, je potrebno vodovod ustrezno zaščititi.
- (3) Zasnova prometnega omrežja je razvidna v grafičnem delu na karti »Ureditvena situacija prometne infrastrukture«.
- (4) Potek komunalnih in energetskih infrastrukturnih objektov in naprav ter omrežja elektronskih komunikacij je razviden v grafični prilogi »Ureditvena situacija komunalne in energetske infrastrukture«.

11.člen

(prometna infrastruktura)

- (1) Območje OPPN je prometno dostopno preko podrejeno priključne ceste. Območje OPPN se na obstoječe cestno omrežje priključuje na severovzhodni strani, kjer se priključuje na cesto 6219 Janežovski vrh-Destrnik, ter na jugozahodni strani, kjer se priključuje na cesto 560411 JP. Za napajanje območja se uredi nova dovozna cesta: cesta A.
- (2) V območju priključkov se zagotovi preglednost, ki jo je treba določiti s preglednimi trikotniki, ki upoštevajo predvideno hitrost na prednostni cesti.
- (3) Prečni profili predvidenih cest so določeni v odvisnosti od pomena teh cest v območju in prilagojeni predvideni zazidavi ob njih. Izbrana širina cest in dimenzije priključnih radijev zagotavljajo prevoznost merodajnega vozila (troosno vozilo za odvoz smeti), kar ustreza osnovnim gasilskim intervencijskim vozilom – površine za gasilce ob zgradbah.
- (4) Parkirne površine za potrebe območja so predvidene na prostem na osrednjem delu območja, parkirišče P1, P2 in P3 (76 zunanjih parkirišč), ki so dostopni z dovozne ceste z oznako A. Natančno število potrebnih parkirnih mest se določi v projektni dokumentaciji glede na velikost spremljevalnega objekta ob nogometnem igrišču. Prav tako je potrebno urediti predpisano število parkirnih mest za osebe z invalidskimi vozički. Glede na veljavne predpise se v času projektiranja zunanje ureditve predvidi tudi število parkirnih mest za električne avtomobile s polnilnimi postajami.
- (5) Kolesarji se po cestnem omrežju vodijo po vozišču. Promet se umirja s prometnim režimom in talnimi oznakami. V projektni dokumentaciji se predvidi število in lokacija parkirišč za kolesa v skladu z namensko rabo in velikostjo objektov ter rabo zunanjih površin.

- (6) Upošteevajo se zahteve, ki jih določajo predpisi, ki urejajo področje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi.

12. člen

(vodovodno omrežje)

- (1) Za potrebe spremljevalnega objekta se predvidi nov vodovodni priključek iz obstoječega vodovodnega cevovoda PE 110, ki poteka na južni strani območja. Na mestu priključitve na glavni vodovodni cevovod se vgradijo zaporni ventili.
- (2) V neposredni bližini se nahaja požarni hidrant. V kolikor se v požarni študiji pokaže potreba se hidrantno omrežje nadgradi ali podaljša.

13. člen

(odvajanje padavinskih in komunalnih odpadnih vod)

- (1) Izvede se ločeni sistem odvajanja padavinskih in komunalnih odpadnih vod. Na javno kanalizacijo se predvidi odvod izključno sanitarnih-komunalnih odpadnih vod od posameznih objektov. Kanalizacija se izvede v vodotesni izvedbi, za katero se po končani izgradnji pridobi atest o vodotesnosti.
- (2) Za potrebe spremljevalnega objekta se predvidi nov priključek sanitarno-komunalne odpadne vode. Nov cevovod se priključi na obstoječ kanalizacijski cevovod, ki poteka na jugu območja, po cesti 560411 JP. Potrebna je izdelava načrtov kanalskih priključkov od posameznih objektov.
- (3) Vse objekte je treba zaščititi pred vdorom odpadne vode iz sistema GJI-kanalizacija.
- (4) Odvajanje čistih padavinskih voda iz utrjenih površin in strešin se uredi tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda iz urbanih površin. Padavinske vode s streh ter vode, ki ne bodo onesnažene s škodljivimi snovmi se speljejo v ponikovalnice, ki so locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Dno ponikovalnice mora biti vsaj 1m nad najvišjo gladino podzemne vode. Pri izdelavi projektne dokumentacije se preveri možnost zajemanja padavinske vode v zbiralnice za ponovno uporabo vode za zalivanje zelenih površin.
- (5) Odvajanje padavinskih vod s prometnih površin se uredi z novim vodom meteorne vode kanalizacije, ki poteka ob cesti A in se izliva v površinski odvodnik na južni strani območja. Odvajanje padavinskih vod s prometnih površin se uredi preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov in standardiziranih lovilcev olj (SIST EN 858-2). Izpust padavinskih voda v površinski odvodnik mora biti izveden tako, da bo izpustna glava oblikovana pod naklonom brežine odvodnika in ne bo segala v njegov svetli profil. Po potrebi mora biti opremljena s protipovratno zaklopko. Na območju iztoka mora biti struga odvodnika ustrezno zavarovana pred vodno erozijo. Detajl iztoka mora biti podrobno obdelan v projektni dokumentaciji.
- (6) Odvajanje padavinskih vod s parkirnih in manipulativnih površin se uredi preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov in standardiziranih lovilcev olj (SIST EN 858-2) iz katerih se nato vode speljejo v ponikovalnico. V primeru tlakovanja ali uporabe gramoza, je treba pod povoznimi površinami zagotoviti neprepustnost takšnih površin z ustreznimi tehničnimi rešitvami, da bodo odpadne padavinske vode speljane v smeri proti lovilcu olj in usedalniku.
- (7) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih vod iz javnih cest in utrjenih površin mora biti usklajena z veljavno Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Ur. I. RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. I. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).

14. člen

(elektroenergetska infrastruktura in javna razsvetljava)

- (1) Na območju OPPN potekajo obstoječi elektroenergetski vodi, 20 kV srednjenapetostni vod d-404 Rogoznica-Desenci in 20 kV srednjenapetostni vod d-532 Janežovski vrh. Pred pričetkom gradbenih del za predvideno ureditev na območju, je potrebno prestaviti obstoječe srednjenapetostne vode v skladu s pogoji upravljalca, Elektro Maribor, d.d..
- (2) Za napajanje območja z električno energijo se načrtuje nova transformatorska postaja (TP) z novim srednjenapetostnim in nizkonapetostnim razvodom. Iz predvidene TP se zgradi nizkonapetostno omrežje do razdelilnih omaric novih predvidenih objektov. Območje OPPN se opremi v skladu s strokovnimi podlagami "Ureditev EEO 0,4-20kV na območju OPPN za EUP JV7, Športni park Janežovski vrh", št. 130/22-PT-SP, avgust 2022, izdelal Elektro Maribor d.d.
- (3) Vse cestne površine in parkirišča na območju se opremi z javno razsvetljavo tako, da bo ob zmanjšani naravni svetlobi ali ponoči zagotovljen varen potek prometa. Pri postavitvi svetilk je potrebno upoštevati predpise glede preprečevanja svetlobnega onesnaženja ter zmanjševanja porabe električne energije.

15. člen

(elektronske komunikacije)

- (1) V bližini območja OPPN se nahaja obstoječe TK in KTV omrežje, ki omogoča priključitev. Nov TK priključek se izvede v bližini hiše Janežovski vrh 17.
- (2) Za potrebe navezave se izvede ustrezna kabelska kanalizacija iz PVC ali AC zaščitnih cevi ter z ustreznimi kabelskimi jaški, ločeno za potrebe TK in KTV omrežja. V kabelsko kanalizacijo se položijo ustrezni kablovodi.
- (3) Za priključevanje objektov se izvedejo ustrezni priključki, skladno s pogoji posameznega upravljavca elektronskega komunikacijskega omrežja.
- (4) Na območju OPPN je dopustno namestiti bazno postajo in vzpostaviti maloobmočne brezžične dostopovne točke v lokalnem (dostopovnem) komunikacijskem omrežju iz oddelka klasifikacije vrst objektov CC-SI 22 na prej zgrajenih stavbah, gradbenih inženirskih objektih in na ureditvah drugih gradbenih posegov.

16. člen

(plinovod, daljinsko ogrevanje)

V območju ni plinovoda ali daljinskega ogrevanja.

17. člen

(ogrevanje)

- (1) Pri gradnji predvidene ureditve in spremljevalnega objekta je potrebno upoštevati lokalni energetski koncept in zakonodajo s področja učinkovite rabe energije ter stavbe priključiti na ekološko čiste vire energije, oziroma spodbujati pasivno in energijsko učinkovito gradnjo.
- (2) Za energetsko oskrbo predvidenih objektov se uporablja sončna energija, geotermalna energija, toplotne črpalke vseh vrst, lesni peleti ali lesni sekanci.

V. PARCELACIJA

18. člen

(parcelacija)

- (1) Parcelacija se izvede v skladu z načrtom parcelacije iz grafičnega dela občinskega podrobnega prostorskega načrta, ki je prikazan na karti Načrt parcelacije.
- (2) Nove parcelne meje so določene s tehničnimi elementi, ki omogočajo prenos novih mej v naravi. Koordinate tehničnih elementov so razvidne iz načrta parcelacije.

VI. KULTURNA DEDIŠČINA

19. člen

(varstvo kulturne dediščine)

- (1) Območje OPPN se nahaja izven zavarovanih in varovanih območij kulturne dediščine.
- (2) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča ali investitor ali odgovorni vodja naj o dinamiki gradbenih del obvesti pristojno območno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.
- (3) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja ali lastnika zemljišča ali investitorja ali odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin, oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

VII. VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE TER VAROVANJE ZDRAVJA LJUDI

20. člen

(varstvo narave)

- (1) Na območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

(2) Vse urejene površine morajo biti oddaljene vsaj 1,00m od območja gozda, ki se nahaja na parceli št. 262/12, k.o. Janežovski Vrh.

21. člen

(zrak)

- (1) Varovanje pred onesnaženjem zraka se izvaja skladno z določili veljavnih predpisov o kakovosti zraka na območju Občine Destrnik. Stavbe je treba ogrevati na okoljsko neoporečne energente in spodbujati razvoj trajnostnih oblik mobilnosti. Za ogrevanje in hlajenje objektov se v čim večji meri uporabljajo obnovljivi viri energije (sonce, voda, zrak) ali elektrika in plin oz. lesna biomasa v skupni kotlovnici.
- (2) Gradnja se organizira in izvaja tako, da se prepreči dodatno onesnaževanje zraka, na kar vplivajo izbira delovnih strojev in transportnih vozil ter vremenske razmere med gradnjo. Med gradnjo je potrebno:
 - vlaženje materiala, nezaščitenih površin in prevoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu,
 - preprečevanje raznosa materiala z gradbišč,
 - čiščenje vozil pri vožnji z gradbišča na javne prometne ceste,
 - prekrivanje deponij in transportnih sredstev v času prevozov sipkega materiala,
 - protiprašna zaščita vseh gradbenih in javnih cest, ki se uporabljajo za prevoz.
- (3) Skladno s sprejetimi predpisi s področja varstva okolja se priporoča izvedba t.i. zelene strehe kot izravnalni ukrep, ki je pomemben iz vidika mikroklima in bilance zelenih površin.
- (4) Na območje OPPN ni dovoljeno umeščanje objektov oz. dejavnosti, ki so lahko pomembni viri emisij v zrak in hrupa v okolje.

22. člen

(tla)

Med gradnjo se:

- posege v tla izvaja tako, da so prizadete čim manjše površine tal;
- z viški materiala od izkopa gradbenih jam je potrebno ravnati skladno z veljavnimi predpisi o preprečevanju obremenjevanja tal z vnašanjem odpadkov;
- začasne prometne in gradbene površine (skladišča gradbenih materialov, lokacije za parkiranje gradbene mehanizacije) prednostno uporablja obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine, ki se določijo pred začetkom izvajanja del;
- posebno pozornost se posveti onesnaženim tlom v primeru razlitja ali razsutja nevarnih tekočin ali drugih materialov. V tem primeru se onesnaženi material pred odlaganjem na začasno ali trajno odlagališče preišče skladno z veljavnimi predpisi o ravnanju z odpadki. Pred začetkom odstranjevanja se določi tudi lokacija začasnega odlagališča;
- na celotnem območju gradbenih del, dovoznih cest in drugih manipulativnih površin, ki so povezane z izvajanjem gradnje, se zagotovi zbiranje in odstranjevanje odpadnih vod (v kolikor te nastajajo);
- na območju gradbišča, transportnih poti in drugih manipulativnih površin, po katerih bo potekal transport odstranjenega in gradbenega materiala, uporablja le tehnično ustrezna vozila, pri sami gradnji pa tehnično brezhibni gradbene stroji in ostala mehanizacija;
- z zemeljskim materialom od izkopov za temelje je treba ravnati skladno z veljavnimi predpisi o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih. Investitor mora zagotoviti prevzem zemeljskega materiala odpadkov od pooblaščenega zbiralca gradbenih odpadkov ali oddajo neposredno v predelavo odpadkov, ki jo opravlja pooblaščen podjetje. V dogovoru z javno službo, ki je zadolžena za zajem in odvoz odpadkov na območju občine se sklene dogovor za odvoz zemeljskega materiala in oblikovanje začasnih deponij tega materiala ter primerno urediti površine.

23. člen

(ravnanje z odpadki)

Zagotovi se deponiranje in odvoz odpadkov v skladu z veljavnimi občinskimi predpisi. Za zbiranje odpadkov je predvidena obstoječa zbiralnica ločenih frakcij v neposredni bližini.

24. člen

(varstvo voda)

- (1) Odpadne vode, ki bodo nastale v času uporabe objektov so:
 - padavinske vode s streh stavb in utrjenih površin,
 - padavinske vode s parkirišč,

- komunalne odpadne vode.
- (2) Negativne vplive na vode v času gradnje in po njej se na celotnem območju urejanja omeji ali prepreči z naslednjimi ukrepi:
- predvidena je izgradnja ločenega kanalizacijskega omrežja za padavinske in komunalne odpadne vode, zaključenega z obstoječo komunalno čistilno napravo;
 - komunalne odpadne vode iz stavbe se vodijo v javno komunalno kanalizacijo z iztokom na obstoječo čistilno napravo;
 - padavinske vode s strešine se vodi v ponikovalnice, ki se locirajo na gradbenih parcelah stavb;
 - odvodnjavanje padavinskih vod s parkirnih in manipulativnih površin se uredi preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov in standardiziranih lovilcev olj;
 - pri gradnji se ne uporabijo materiali, ki vsebujejo nevarne spojine;
 - odpadne in izcedne vode, ki nastajajo na gradbišču se ne smejo izpuščati v podtalje, z njimi je treba ravnati v skladu z določili veljavne uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja;
 - vsa dela je treba izvajati v skladu s tehničnimi predpisi in standardi, ki veljajo za tovrstna dela;
 - na gradbišču ni dovoljeno izpiranje mobilnih transporterjev (hrušk);
 - gradbeni stroji na gradbišču in transportna vozila za dovoz in odvoz z gradbišča morajo biti tehnično brezhibna, da ne bi prišlo do kontaminacije tal in vode zaradi izlitja goriva ali olja. Redno vzdrževanje teh strojev in vozil se izvaja izven gradbišča, v ustrezno opremljenih avtomehaničnih delavnicah;
 - prepovedano je izlivanje nevarnih in drugih tekočih odpadkov v tla (ali v kanalizacijski sistem, ko bo ta zgrajen);
 - končni izkopi gradbene jame na širšem vodovarstvenem območju so v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Ur. L RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15) dovoljeni nad srednjo gladino podzemne vode, kar mora biti podrobno obdelano v projektni dokumentaciji. Gradnja je izjemoma dovoljena tudi globlje, če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kot 10 %. Če je med gradnjo ali obratovanjem treba drenirati ali črpati podzemno vodo, je v skladu z zgoraj navedeno uredbo za to treba pridobiti mnenje v postopku izdaje gradbenega dovoljenja oziroma vodno soglasje, če gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev objektov, ni treba pridobiti;
 - v času gradnje je investitor dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oz. v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsačasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke;
 - v primeru ogrevanja s toplotno črpalko tipa voda-voda, se za poseg v podzemno vodo, predhodno pred izdajo vodnega soglasja, pridobi dovoljenje za raziskavo podzemnih voda (izvedba poskusne črpalne vrtine za določitev izdatnosti vodonosnika-vrtine) ter na tej osnovi vodno dovoljenje za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote.
 - v primeru ogrevanja s toplotno črpalko tipa zemlja-voda (vertikalni kolektor - geosonda) se za poseg v podzemno vodo, predhodno pred izdajo vodnega soglasja, pridobi dovoljenje za raziskavo podzemnih voda (izvedba vrtine za namestitev geosonde).
 - pred gradnjo objektov na območju OPPN mora biti zgrajena vsa tista predvidena javna gospodarska infrastruktura, na katero se posamezna stavba mora priključiti;
- (3) Investitor mora po končanem projektiranju in pred gradnjo objektov na obravnavanem območju pridobiti vodno soglasje.
- (4) Vsi objekti s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z morebitno ograjo, morajo biti, skladno s 14. in 37. členom ZV-1, odmaknjeni od meje vodnega zemljišča, to je od zgornjega roba brežine vodotoka, 5 m pri vodotokih 2. reda.

25. člen

(varstvo pred hrupom)

- (1) Skladno z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19) se ureditveno območje nahaja v območju III. stopnje varstva pred hrupom.
- (2) Na območje OPPN ni dovoljeno umeščanje objektov oz. dejavnosti, ki so lahko pomembni viri emisij hrupa v okolje. Dovoljena je uporaba tistih delovnih naprav in mehanizacije, ki so izdelane v skladu z normami kakovosti za emisije hrupa. Naprave, ki povzročajo hrup na prostem (ventilatorji, kompresorji, črpalke), se umestijo v smeri sever ali vzhod, kjer ni stavb z varovanimi prostori.

26. člen

(varstvo človekovega zdravja)

- (1) Gradbišča je treba organizirati tako, da bo čas izvajanja del čim krajši. Čas gradnje in prevoza materiala potrebnega za izgradnjo se omeji na čas med 7. in 20. uro.
- (2) Pri načrtovanju ureditev, ki bi utegnili povzročiti elektromagnetno sevanje, je potrebno upoštevati predpise s področja o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.
- (3) Za območje OPPN je treba v skladu Pravilnikom o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/06, 41/08, 28/11 in 88/12) zagotoviti oskrbo prebivalstva s skladno zdravstveno ustrežno pitno vodo.

27. člen

(svetlobno onesnaženje)

- (1) Zaradi svetlobnega onesnaženja se je treba izogibati osvetljevanju gradbišča po 20. uri.
- (2) Vsa javna razsvetljava in vsa zunanja svetila na in ob objektih morajo biti skladna z zahtevami Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13).

VIII. UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

28. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

- (1) Območje OPPN se nahaja v erozijskem območju, kjer so potrebni zahtevni zaščitni ukrepi. Pri prostorskih ureditvah in posameznih ukrepih v prostor so potrebni preventivni ukrepi z namenom, da se erozijsko delovanje čim bolj omeji. Pred izvedbenim planiranjem in arhitekturnim projektiranjem je potrebno pridobiti strokovne presoje in tehnične rešitve za zagotovitev zadostne stabilnosti objektov. Na erozijskem območju je prepovedano: poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov, ogoljevanje površin, krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije, zasipavanje izvirov, nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih, omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer, odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov, zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom, odvzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge, vlačenje lesa.
- (2) Območje OPPN se nahaja na območju, kjer je zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazov. Na območju niso predvideni dodatni ukrepi za preprečevanje nastanka plazov.
- (3) Obravnavano območje leži po karti Potresne nevarnosti Slovenije v potresni coni VII. stopnje po MCS lestvici s projektnim pospeškom tal 0,10 g, ki ga je potrebno upoštevati pri projektiranju in temu primerno predvideti način potresno varne gradnje. Varstvo pred potresi je treba zagotavljati z ustreznim upoštevanjem opredeljene stopnje potresne nevarnosti pri načrtovanju in razporeditvi stavb in drugih objektov ter zlasti pri njihovem projektiranju. Objekte je treba graditi protipotresno v skladu s pogoji, ki veljajo za območje s predmetno stopnjo potresne ogroženosti.
- (4) Tveganje nastanka plazov zaradi potresa je v tem območju nizko, saj območje ni plazovito, zato izdelava elaborata ni potrebna.
- (5) Za primere razlitja nevarnih snovi (olja, goriva) je potrebno pripraviti načrt za hitro ukrepanje in voditi evidenco o nevarnih snoveh, ki se uporabljajo na gradbišču. Možnost razlitja nevarnih snovi v času gradnje objekta se zmanjša na minimalno ob upoštevanju nadzora nad:
 - tehnično usposobljenostjo vozil in gradbene mehanizacije,
 - uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj,
 - ravnanjem z odstranjenimi gradbenimi elementi z obstoječih utrjenih površin in objektov ter
 - ravnanjem z odpadno embalažo in ostanki gradbenih in drugih materialov.V primeru nezgod v času gradnje, prometnih nesreč v času obratovanja ali razlitja večjih količin goriv, olj in drugih škodljivih tekočin in materialov, je treba z ukrepi preprečiti izlitja nevarnih snovi v vodotoke in podtalnico in takoj obvestiti najbližji center za obveščanje.
- (6) Območje ni poplavno. Obravnavano območje OPPN se po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Ur. I. RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15) nahaja v širšem vodovarstvenem območju zajetij pitne vode, z oznako VVO III, zato je treba pri načrtovanju dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnega predpisa. Zaradi možnosti razlitja nevarnih snovi se morajo na parkiriščih in manipulativnih utrjenih površinah izvesti ustrezno dimenzionirani lovilci olj s koalescenčnimi filtri, ki so priključeni na javno kanalizacijo.
- (7) Temeljenje objektov se izvede v skladu z geotehničnim mnenjem. Pri gradnji je potreben stalen nadzor geomehanika.

29. člen

(varstvo pred požarom)

- (1) Požarno varnost je potrebno zagotoviti v skladu z veljavnimi predpisi o požarni varnosti.
- (2) Območje načrtovanega OPPN se nahaja na področju, kjer je požarna ogroženost naravnega okolja zelo majhna. Pri načrtovanju in izvajanju opravil v naravnem okolju se morajo upoštevati ukrepi varstva pred požarom, s katerimi se zmanjšuje možnost za nastanek požara, zlasti pri uporabi odprtega ognja in drugih požarno nevarnih opravil v naravnem okolju.
- (3) Pri ravnanju s požarno nevarnimi snovmi, pri požarno nevarnih delih in opravilih ter pri požarno nevarnih napravah, se morajo upoštevati ukrepi varstva pred požarom za:
 - zmanjšanje možnosti nastanka požara,
 - zagotovitev učinkovitega in varnega reševanje ljudi, živali in premoženja ob požaru,
 - zmanjšanje škode ob požaru.
- (4) Doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhaja iz posameznih načrtov, kot so določeni v predpisih o projektni dokumentaciji o graditvi objektov.
- (5) Voda potrebna za gašenje požara v stavbah bo zagotovljena z javnim hidrantnim omrežjem. V hidrantnem omrežju se zagotovi zadostno količino vode za gašenje požarov skladno s tehničnimi normativi za hidrantno omrežje za gašenje požarov.
- (6) Ukrepi za preprečevanja širjenja požara na sosednje objekte ter naprave za gašenje in dostop gasilcev se načrtujejo v skladu s tehnično smernico TSG-1-001.2010 – Požarna varnost v stavbah. Za omejitev širjenja požara so zagotovljeni minimalni odmiki 4,00 m objektov od mej in 8,00 m med stavbami. V primeru manjšega odmika, se dodatni ukrepi (protipožarne ločitve) opredeljujejo v drugih načrtih, ki izkazujejo zanesljivost posameznega objekta. Stavbe morajo biti projektirane in grajene tako, da je ob požaru na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik.
- (7) Intervencija in dostava bosta zagotovljeni preko dostopne ceste, cestnega priključka na cesto in površin za dostavo vozil – parkiranje pred stavbami. Elementi cestnega priključka in dimenzioniranje nosilne konstrukcije ceste morajo zagotavljati prevoznost intervencijskim vozilom in gasilskemu vozilu tako, da omogočajo osni pritisk 100 kN. Vse dostopne ceste ustrezajo standardu SIST DIN 14090 – julij 1999.

IX. ETAPNOST

30. člen

(etapnost)

Načrtovane objekte in ureditve je možno graditi etapno v več zaporednih fazah, ki so časovno medsebojno neodvisne. Vsaka faza mora biti zaključena celota vključno s prometno, komunalno in energetska infrastrukturo ureditvijo in priključki ter zunanjimi ureditvami.

X. DOPUSTNA ODPSTOPANJA

31. člen

(tolerance glede oblikovanja in velikosti objektov)

- (1) Pri dopustni gradbeni meji je možno lokalno odstopanje izven dopustne gradbene meje za 2,00 m v vse smeri zaradi izzidkov. Pri tem ne sme biti poseženo v svetli profil ceste. Objekti so lahko tudi manjših tlorisnih dimenzij. Odstopanja se presodijo v projektni dokumentaciji.
- (2) Tehnični elementi za zakoličenje objektov se določijo v projektni dokumentaciji v skladu z določili tega odloka.
- (3) Vse višinske kote se natančno določijo v projektni dokumentaciji. Določitev višinskih kot objektov ne sme negativno vplivati na funkcioniranje sosednjih objektov.
- (4) Pri umestitvi nadzemnih enostavnih in nezahtevnih objektov v prostor je potrebno spoštovati odmik od sosednje parcelne meje, ki je min. 1,50 m ter predpisane odmike in varovalne pasove komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih vodov in priključkov nanje.

32. člen

(tolerance glede infrastrukturnih ureditev)

- (1) Odstopanja od tehničnih rešitev (komunalna, energetska in prometna infrastruktura, omrežje elektronskih komunikacij), so dopustna, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju okoljevarstvenih ali hidroloških ali geoloških ali vodnogospodarskih ali lastniških ali drugih razmer ugotovi, da so z oblikovalskega ali gradbenotehničnega ali okoljevarstvenega vidika možne boljše tehnične rešitve. Le-te ne smejo povečevati negativnega vpliva načrtovanega posega na sosednje objekte in parcele, ne smejo poslabšati videza

- obravnavanega območja, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih pogojev in ne smejo povečati negativnih vplivov na okolje. V skladu z odstopanji do tehničnih rešitev se lahko prilagodi tudi parcelacija.
- (2) Pri vseh večjih odstopanjih morajo biti nove rešitve usklajene s pogoji, ki so jih nosilci urejanja prostora podali k temu podrobnemu prostorskemu načrtu. V primeru odstopanj od pogojev je treba ponovno pridobiti mnenje pristojnih nosilcev urejanja prostora. Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi.

XI. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

33. člen

(obveznosti investitorjev)

- (1) Pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za izvedbo gospodarske javne infrastrukture izven ureditvenega območja OPPN morajo investitorji pridobiti soglasje upravljavca obravnavane infrastrukture.
- (2) Investitorji so dolžni na lastne stroške naročiti projektno dokumentacijo in zgraditi manjkajočo komunalno, energetska in prometno infrastrukturo, kot je načrtovano s tem OPPN.
- (3) Ne glede na dinamiko načrtovanja posameznih ureditev mora biti v prvi etapi izdelana projektna dokumentacija za komunalno, energetska in prometno infrastrukturo. V kolikor bo za posamezne cestne odseke občina določila, da jih je možno graditi v režiji investitorja v zameno za del komunalnega prispevka, se za takšen dogovor sklene pogodba. Predvideno je, da se po izgradnji in pridobitvi uporabnega dovoljenja za cesto in nove infrastrukture ta cesta in javne infrastrukture za ustrezno odškodnino predajo Občini v last (kot javno dobro), upravljanje in vzdrževanje.

34. člen

(obveznosti v času gradnje)

- (1) Pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi evidentirati obstoječe objekte in naprave, jih zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode ter uskladiti vse posege v območje varovalnih pasov njihovih objektov in naprav.
- (2) Gradbišče mora biti zavarovano z ograjo, delo pa organizirano tako, da bo gradnja zavzela čim manj prostora in da bo preprečeno onesnaževanje tal.
- (3) Pri odrikih zemlje je treba zagotoviti, da se humusna plast skrbno odgrme in deponira na lokaciji posega, ločeno od ostalega materiala ter se takoj po končani gradnji uporabi za ureditev zelenih površin.
- (4) V času gradnje imajo investitorji in izvajalci še dodatne obveznosti in sicer:
 - zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč,
 - promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala.
 - sprotno kultivirati območje velikih posegov (nasipi, vkopi),
 - v skladu z veljavnimi predpisi opraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje,
 - zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav,
 - v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi,
 - v primeru nesreče zagotoviti takojšnje usposobljene službe,
 - vzdrževati avtohtono vegetacijo, ki je element krajinskega urejanja,
 - zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolico objektov,
 - sanirati oz. povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane.
 - na celotnem območju gradbišča, transportnih in manipulativnih površin se zagotovi zbiranje in odstranjevanje odpadne embalaže v skladu z veljavnim pravilnikom o ravnanju z embalažo in odpadno embalažo in
 - po končani gradnji je treba odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene objekte in vse ostanke začasno deponiranih materialov ter površine urediti skladno z načrtovanim namenom.
- (5) Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

XII. KONČNE DOLOČBE

35. člen

(vpogled OPPN)

OPPN se hrani v analogni in digitalni obliki, dostopen na sedežu Občine Destrnik, kjer je tudi na vpogled.

36. člen

(nadzor nad izvajanjem odloka)

Nadzor nad izvajanjem odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

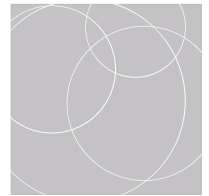
37. člen

(pričetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Janežovski vrh, dne



B. GRAFIČNI DEL

B. GRAFIČNI DEL

- list 1** IZSEK IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA PLANSKEGA AKTA OBČINE
M 1:2500
- list 2** PRIKAZ OBSTOJEČEGA STANJA
M 1:1000
- list 3** NAČRT PARCELACIJE
M 1:750
- list 4** UREDITVENA SITUACIJA Z URBANISTIČNIMI POGOJI
M 1:750
- list 5** UREDITVENA SITUACIJA PROMETNE INFRASTRUKTURE
M 1:750
- list 6** UREDITVENA SITUACIJA KOMUNALNE IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE
M 1:750
- list 7** PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV PROSTORSKIH UREDITEV S SOSEDNJIMI OBMOČJI
M 1:1500



**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA EUP JV7,
ŠPORTNI PARK JANEŽOVSKI VRH**

**DOPOLNJEN
OSNUTEK**

LEGENDA:

- območje obdelave OPPN
- območja stanovanj
- površine razpršene poselitve
- gozdna zemljišča
- območja zelenih površin
- kmetijska zemljišča

Sklep o pripravi št. 3500-2/2020-5 je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin št. 48/2020 z dne 11. 9. 2020.

Izdelovalec OPPN:
Arhitekt Šmid, arhitektura, urbanizem, inženiring d.o.o.,
Ulica heroja Bračiča 18, 2000 Maribor

Naročnik in pripravljalec OPPN:
Občina Destrnik
Janežovski Vrh 42, 2253 Destrnik

Številka projekta:
7-010520

Faza:
Dopolnjen osnutek

Vsebina grafične podloge: **IZSEK IZ OPN**

Odgovorni prostorski načrtovalec:
Dr.tech., R. Avstrija, Andrej ŠMID, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA PPN 0977

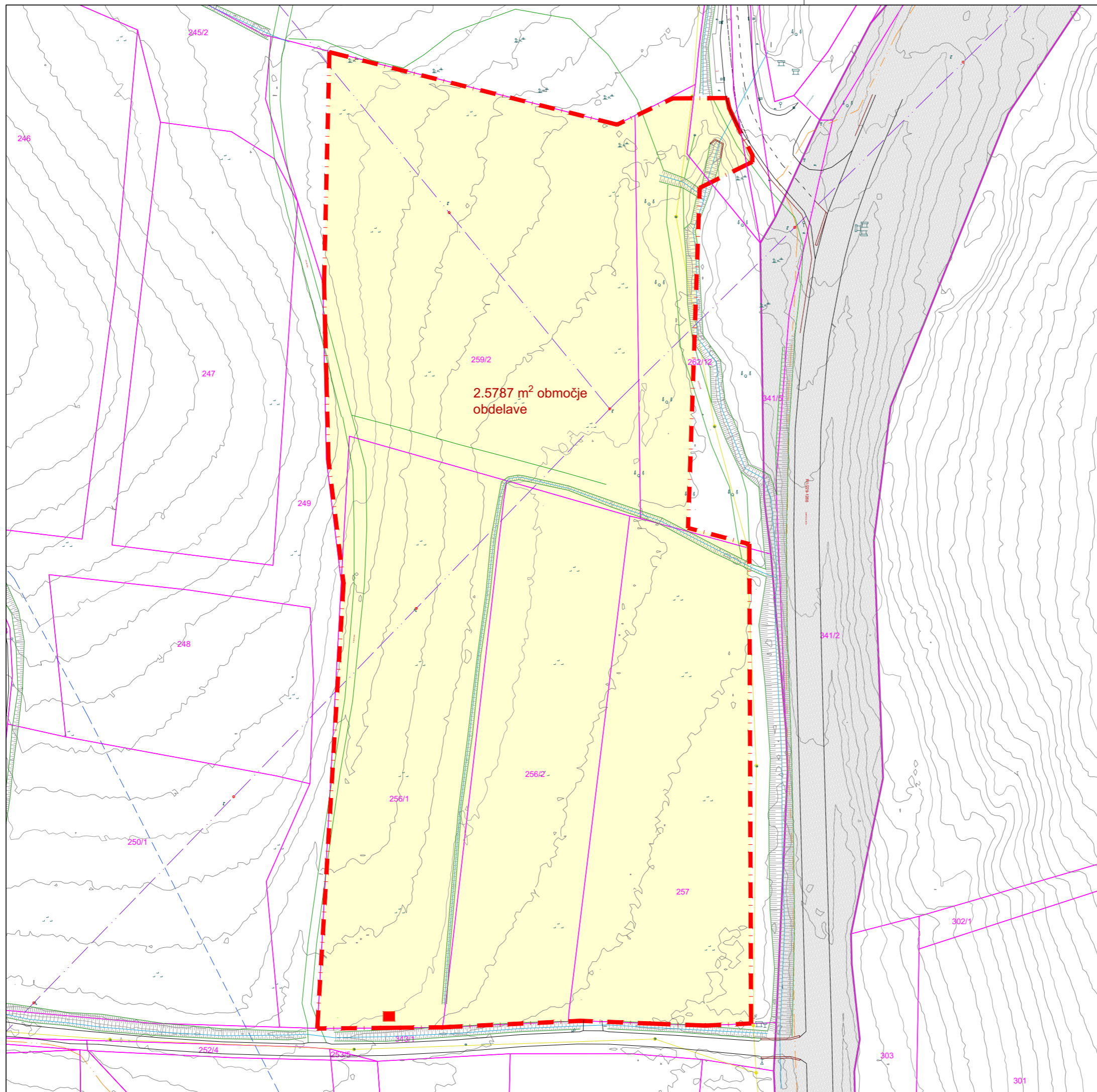
Sodelavci:
Marko ROZMAN, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 1836
Pia MERNIK, mag. inž. arh.
Nejc GONZA, mag. inž. arh.

Merilo: **1:2500**

Geodetska podlaga:
Geodetski načrt št. 99-24/2019, Geomera, Anita Požegar s.p.

Datum:
Marec 2023

List št.: **1**



2.5787 m² območje
obdelave

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA EUP JV7,
ŠPORTNI PARK JANEŽOVSKI VRH**

**DOPOLN JEN
OSNUTEK**

LEGENDA:

- | | | | |
|--|-------------------------|--|------------------------------------|
| | območje obdelave OPPN | | obstoječ vodovod |
| | obstoječi objekti | | obstoječa fekalna kanalizacija |
| | območje obdelave | | obstoječ TK vod |
| | obstoječe parcelne meje | | obstoječ elektro NN vod |
| | | | obstoječ elektro SN vod |
| | | | obstoječ vod meteorne kanalizacije |

Sklep o pripravi št. 3500-2/2020-5 je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin št. 48/2020 z dne 11. 9. 2020.

Izdelovalec OPPN:
Arhitekt Šmid, arhitektura, urbanizem, inženiring d.o.o.,
Ulica heroja Bračiča 18, 2000 Maribor

Naročnik in pripravljalec OPPN:
Občina Destrnik
Janežovski Vrh 42, 2253 Destrnik

Številka projekta:
7-010520

Faza:
Dopolnjen osnutek

Vsebina grafične podloge:
SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA

Odgovorni prostorski načrtovalec:
Dr.tech., R. Avstrija, Andrej ŠMID, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA PPN 0977

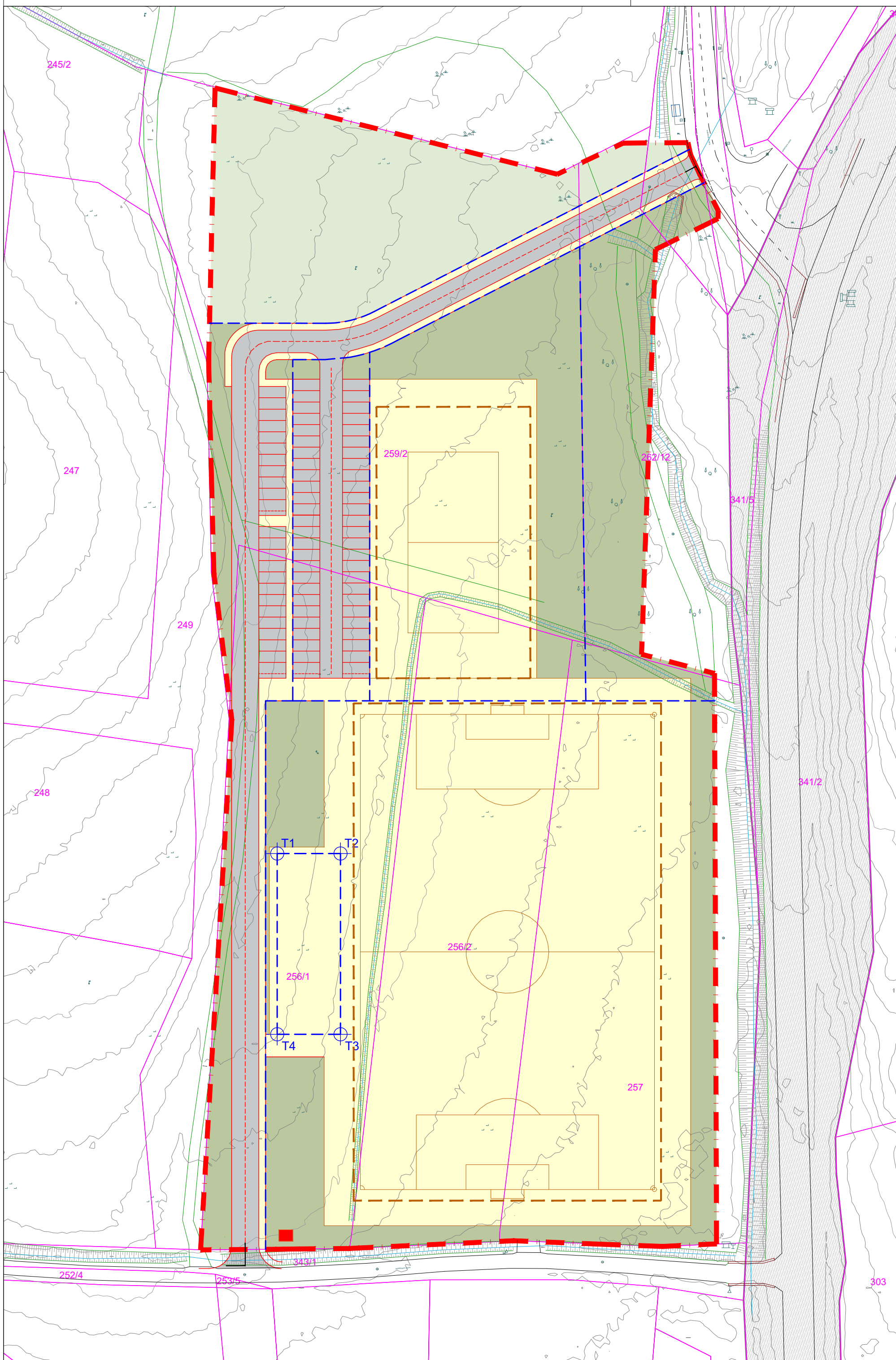
Sodelavci:
Marko ROZMAN, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 1836
Pia MERNIK, mag. inž. arh.
Nejc GONZA, mag. inž. arh.

Merilo:
1:1000

Geodetska podlaga:
Geodetski načrt št. 99-24/2019, Geomera, Anita Požegar s.p.

Datum:
Marec 2023

List št.:
2



KOLIČBENE TOČKE:

T1 X=567858.5337 Y=148899.0934
 T2 X=567872.5337 Y=148899.0934
 T3 X=567872.5337 Y=148859.0934
 T4 X=567858.5337 Y=148859.0934



LEGENDA:

- območje obdelave OPPN
- obstoječi objekti
- parcele nove zazidave
- prometna površina
- obstoječe parcelne meje
- nove parcelne meje

Sklep o pripravi št. 3500-2/2020-5 je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin št. 48/2020 z dne 11. 9. 2020.

Izdelovalec OPPN:
Arhitekt Šmid, arhitektura, urbanizem, inženiring d.o.o.,
 Ulica heroja Bračiča 18, 2000 Maribor

Naročnik in pripravljalec OPPN:
Občina Destrnik
 Janežovski Vrh 42, 2253 Destrnik

Številka projekta:
7-010520

Faza:
Dopolnjen osnutek

Vsebina grafične podloge: **NAČRT PARCELACIJE**

Odgovorni prostorski načrtovalec:
Dr.tech., R. Avstrija, Andrej ŠMID, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA PPN 0977

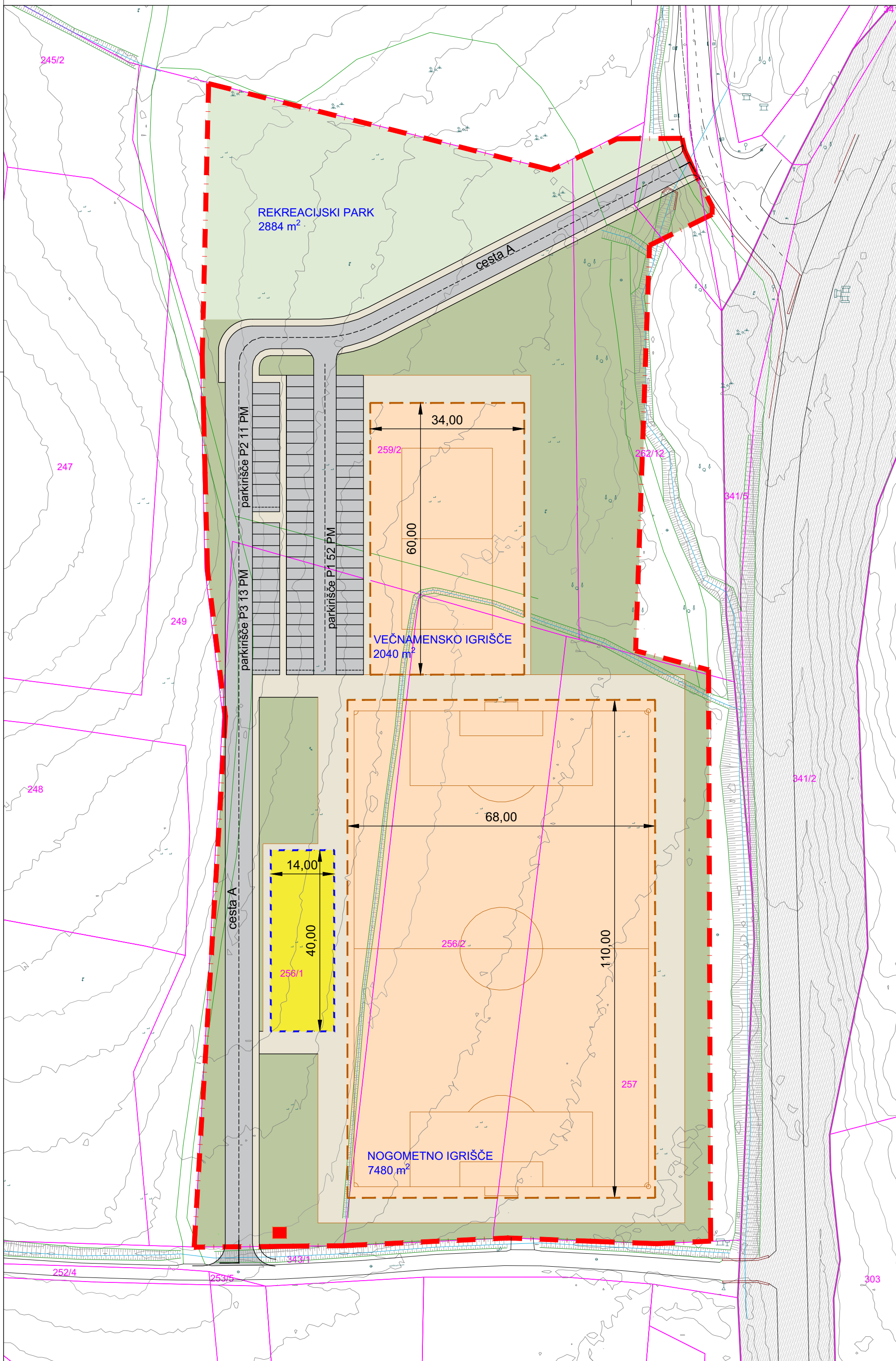
Sodelavci:
Marko ROZMAN, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 1836
Pia MERNIK, mag. inž. arh.
Nejc GONZA, mag. inž. arh.

Merilo: **1:750**

Geodetska podlaga:
Geodetski načrt št. 99-24/2019, Geomera, Anita Požegar s.p.

Datum:
Marec 2023

List št.: **3**



**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA EUP JV7,
ŠPORTNI PARK JANEŽOVSKI VRH**

**DOPOLNJEN
OSNUTEK**

LEGENDA:

- ▬ območje obdelave OPPN
- ▬ obstoječi objekti
- ▬ parcele nove zazidave
- ▬ prometna površina
- ▬ obstoječe parcelne meje
- ▬ nove parcelne meje
- ▬ gradbena meja
- ▬ gradbena linija
- ▬ površina gradnje - območje znotraj gradbene meje
- ⊗ točka naslona
- SD2-V 16 poimenovanje novih parcel
- ▬ zelene površine
- ▬ meja območja zelenih površin
- ▬ območje ureditev športnih igrišč
- drevesa

Sklep o pravi št. 3500-2/2020-5 je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin št. 48/2020 z dne 11. 9. 2020.

Izdelovalec OPPN:
Arhitekt Šmid, arhitektura, urbanizem, inženiring d.o.o.,
Ulica heroja Bračiča 18, 2000 Maribor

Naročnik in pripravljalec OPPN:
Občina Destrnik
Janežovski Vrh 42, 2253 Destrnik

Številka projekta:
7-010520

Faza:
Dopolnjen osnutek

Vsebina grafične podloge:
UREJITVENA SITUACIJA Z URBANISTIČNIMI POGOJI

Odgovorni prostorski načrtovalec:
Dr.tech., R. Avstrija, Andrej ŠMID, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA PPN 0977

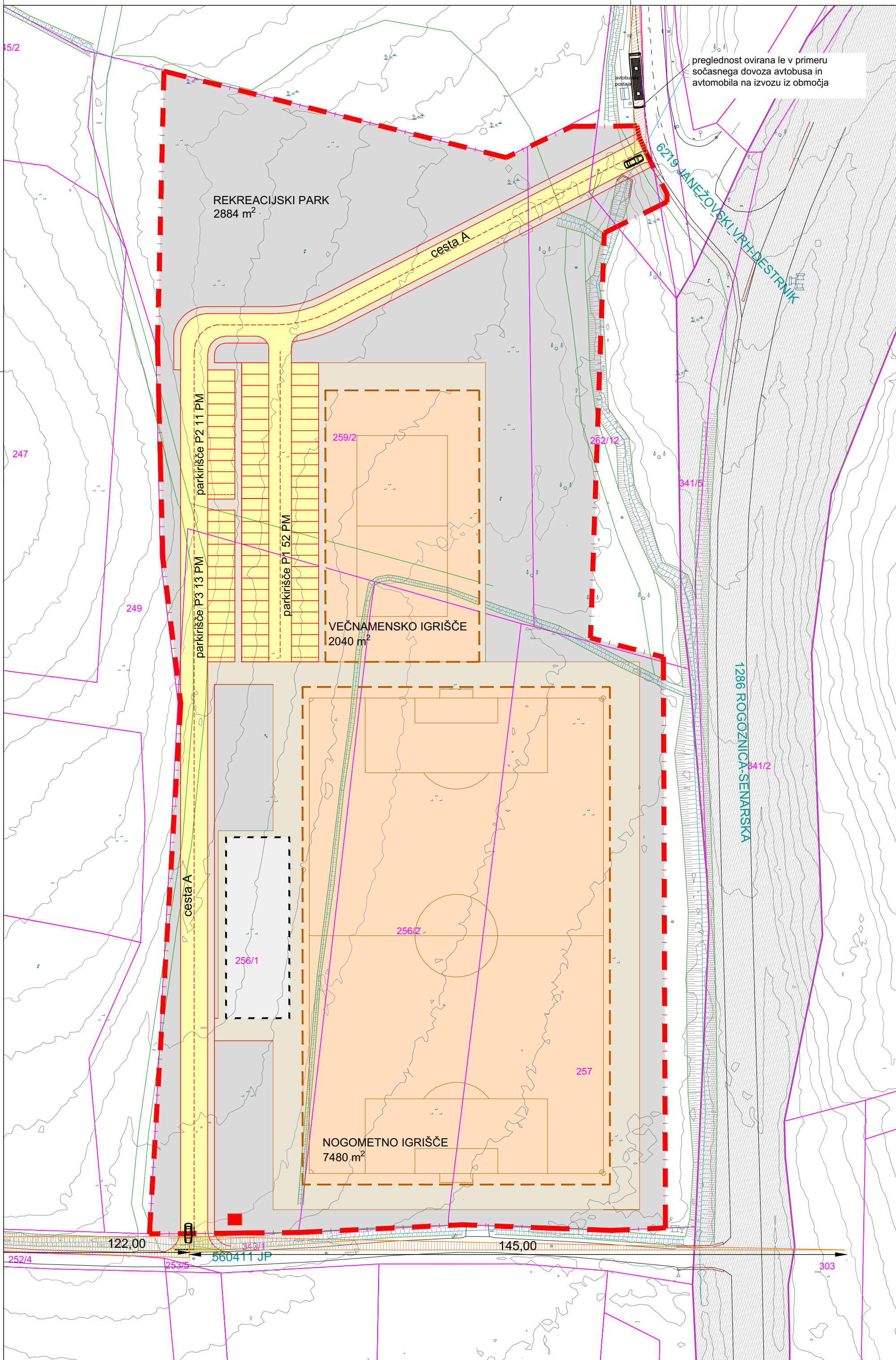
Sodelavci:
Marko ROZMAN, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 1836
Pia MERNIK, mag. inž. arh.
Nejc GONZA, mag. inž. arh.

Merilo:
1:750

Geodetska podlaga:
Geodetski načrt št. 99-24/2019, Geomera, Anita Požegar s.p.

Datum:
Marec 2023

List št.:



preglednost ovirana le v primeru sočasnega dovoza avtobusa in avtomobila na izvozu iz območja

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA EUP JV7, ŠPORTNI PARK JANEŽOVSKI VRH

DOPOLNJEN
OSNUTEK

LEGENDA:

- območje obdelave OPPN
- obstoječi objekti
- parcele nove zaszidave
- prometna površina
- obstoječe parcelne meje
- nove parcelne meje
- gradbena meja
- mesto dovoza na parcelo
- površina gradnje - območje znotraj gradbene meje
- zelene površine
- meja območja zelenih površin
- območje ureditev športnih igrišč
- drevesa

Sklep o pripravi št. 3500-2/2020-5 je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin št. 48/2020 z dne 11. 9. 2020.

Izdelovalec OPPN:
Arhitekt Šmid, arhitektura, urbanizem, inženiring d.o.o.,
Ulica heroja Bračiča 18, 2000 Maribor

Naročnik in pripravljalec OPPN:
Občina Destrnik
Janežovski Vrh 42, 2253 Destrnik

Številka projekta:
7-010520

Faza:
Dopolnjen osnutek

Vsebina grafične podloge:
UREDITVENA SITUACIJA PROMETNE INFRASTRUKTURE

Odgovorni prostorski načrtovalec:
Dr.tech., R. Avstrija, Andrej ŠMID, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA PPN 0977

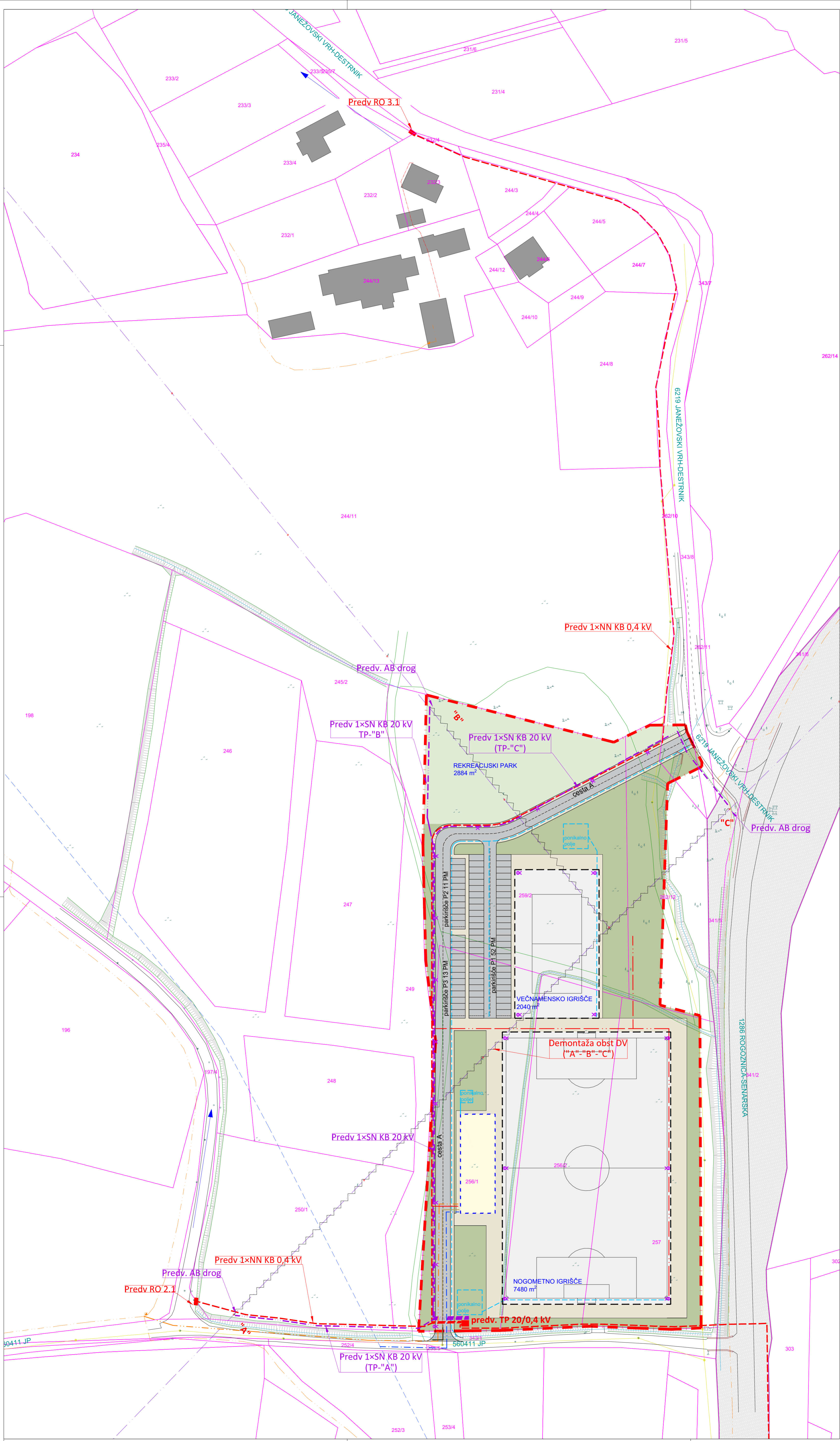
Sodelavci:
Marko ROZMAN, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 1836
Pia MERNIK, mag. inž. arh.
Nejc GONZA, mag. inž. arh.

Merilo:
1:750

Geodetska podlaga:
Geodetski načrt št. 99-24/2019, Geomera, Anita Požegar s.p.

Datum:
Marec 2023

List št.:
5



**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA EUP JV7,
ŠPORTNI PARK JANEŽOVSKI VRH**

**DOPOLNJEN
OSNUTEK**

LEGENDA:

območje obdobja OPPN	obstoječe / novo
obstoječi objekti	obstoječa / nova
parcelne meje razdelitve	katastrska kanalizacija
prometna površina	TK vod
obstoječe parcelne meje	električni vod
nove parcelne meje	plinovod
nova parcelna meja	mešična kanalizacija
gradbena meja	ponikalna jarka
površinska gradnja - območje znotraj gradbene meje	nova transformatorska postaja
zelene površine	TP
	razsvetljava
	ukinitelj obstoječega voda

Sklep o pripravi št. 3500-2/2020-5 je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin št. 48/2020 z dne 11. 9. 2020.

Izdelovalec OPPN:
Arhitekt Šmid, arhitektura, urbanizem, inženiring d.o.o.,
Ulica heroja Bračiča 18, 2000 Maribor

Naročnik in pripravilec OPPN:
Občina Destrihak
Janežovski Vrh 42, 2252 Destrihak

Številka projekta:
7-010520

Faza:
Dopolnjen osnutek

Vsebina grafične podlage:
**UREDITVENA SITUACIJA KOMUNALNE
IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE**

Odgovorni prostorski načrtovalec:
Dr. tech., R. Avstrija, Andrej ŠMID, univ. dipl. inž. arh., ZAPS PA PPN 0977

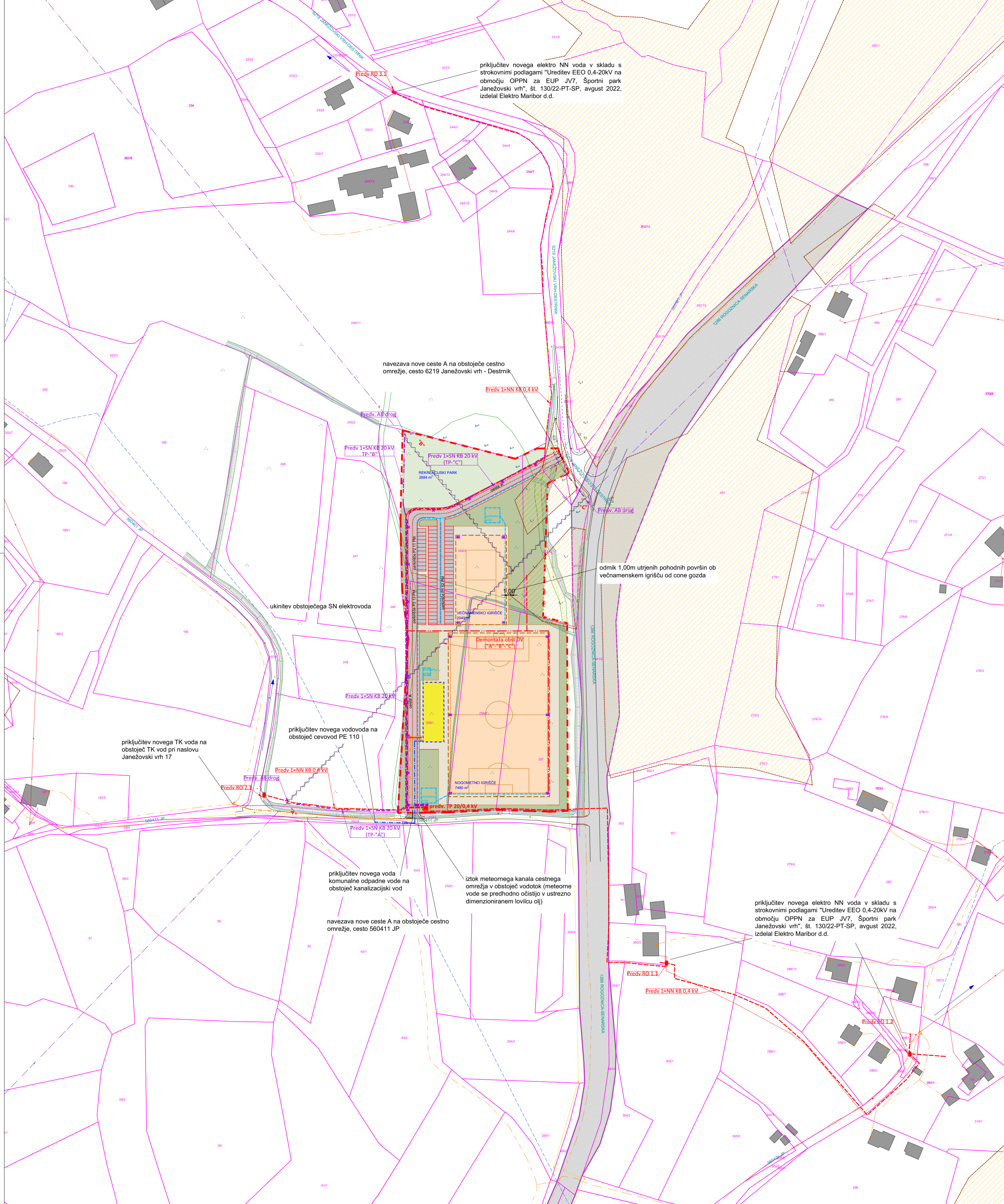
Sodelavci:
Marko ROZMAN, univ. dipl. inž. arh., ZAPS PA 1836
Pia MESENIK, mag. inž. arh.
Neja GOJNICA, mag. inž. arh.

Merilo:
1:750

Geodetska podlaga:
Geodetski načrt št. 99-24/2019, Geomera, Anita Pečarar s.p.

Datum:
Marec 2023

List št.:
6



priključitev novega elektro NN voda v skladu s strokovnimi podlagami "Ureditev EEO 0,4-20kV na območju OPPN za EUP JV7, Športni park Janežovski vrh", št. 130/22-PT-SP, avgust 2022, izdelal Elektro Maribor d.d.

navsezava nove ceste A na obstoječe cestno omrežje, cesto 6219 Janežovski vrh - Destričnik

odmik 1,00m utrjenih pohodnih površin ob večnamenskem igrišču od cone gozda

ukinitve obstoječega SN elektro voda

priključitev novega TK voda na obstoječ TK vod pri naslovu Janežovski vrh 17

priključitev novega vodovoda na obstoječ cevovod PE 110

priključitev novega voda komunalne odpadne vode na obstoječ kanalizacijski vod

iztok meteornega kanala cestnega omrežja v obstoječ vodotok (meteorne vode se predhodno očistijo v ustrezno dimenzioniranem lovilcu oji)

navsezava nove ceste A na obstoječe cestno omrežje, cesto 560411 JP

priključitev novega elektro NN voda v skladu s strokovnimi podlagami "Ureditev EEO 0,4-20kV na območju OPPN za EUP JV7, Športni park Janežovski vrh", št. 130/22-PT-SP, avgust 2022, izdelal Elektro Maribor d.d.

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA EUP JV7,
ŠPORTNI PARK JANEŽOVSKI VRH**

**DOPOLNJEN
OSNUTEK**

LEGENDA:

	območje obdelave OPPN		obstoječe / novo
	obstoječi objekti		vodovod
	parcele nove zgraditve		fekalna kanalizacija
	prometna površina		TK vod
	obstoječe parцеле meje		elektro NN vod
	nove parцеле meje		elektro SN vod
	gradbena meja		meteorna kanalizacija
	površina gradnje - območje znotraj gradbene meje		ponikalno polje
	conacija gozdnega prostora		nova transformatorska postaja
			TP
			razsvetjava
			ukinitve obstoječega voda

Sklep o pripravi št. 3500-2/2020-5 je bil objavljen v Uradnem glasniku slovenskih občin št. 48/2020 z dne 11. 9. 2020.

Izdovalec OPPN:
**Arhitekt Šmid, arhitektura, urbanizem, inženiring d.o.o.,
Ulica heroja Bračiča 18, 2000 Maribor**

Naročnik in pripravilec OPPN:
**Občina Destričnik
Janežovski vrh 42, 2253 Destričnik**

Številka projekta:
7-010520

Faza:
Dopolnjen osnutek

Vsebina grafične podloge:
PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNIMI OBMČJI

Odgovorni prostorski načrtovalec:
Dr.tech., R. Avstrija, Andrej ŠMID, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA PPN 0977

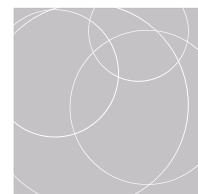
Sodelavci:
**Marko ROZMAN, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 1836
Pia MERNIK, mag. inž. arh.
Nejc GONZA, mag. inž. arh.**

Merilo:
1:1500

Geodetska podlaga:
Geodetski načrt št. 99-24/2019, Geomera, Anita Požegar s.p.

Datum:
Marec 2023

List št.:



C. PRILOGE

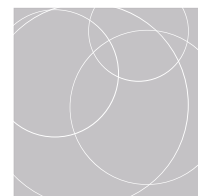
1. SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Smernice k predmetnemu aktu bodo podali:

Nosilci urejanja prostora:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova ulica 17, 2000 Maribor
2. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor
3. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Sektor za gozdarstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
4. Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Maribor, Tyrševa 15, 2000 Maribor
5. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana
6. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor
7. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
8. Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana
9. Elektro Maribor, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
10. Komunalno podjetje Ptuj, d.d., Puhova ulica 10, 2250 Ptuj
11. Telekom Slovenije d.d., Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Maribor -Murska Sobota, Titova cesta 38, 2000 Maribor
12. T-2 d.o.o., Verovškova 64A, 1000 Ljubljana
13. Občina Destričnik, Janežovski Vrh 42, 2253 Destričnik
14. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana
15. Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Ptuj, Trstenjakova 5 a, 2250 Ptuj
16. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje (CPVO), Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, je v skladu z veljavno zakonodajo in predpisi izdalo odločbo št. 35409-268/2020-2550-7 z dne 7. 5. 2021, v kateri je odločeno, da v postopku priprave in sprejemanja pričujočega OPPN ni potrebno izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje. Odločba je v prilogi.

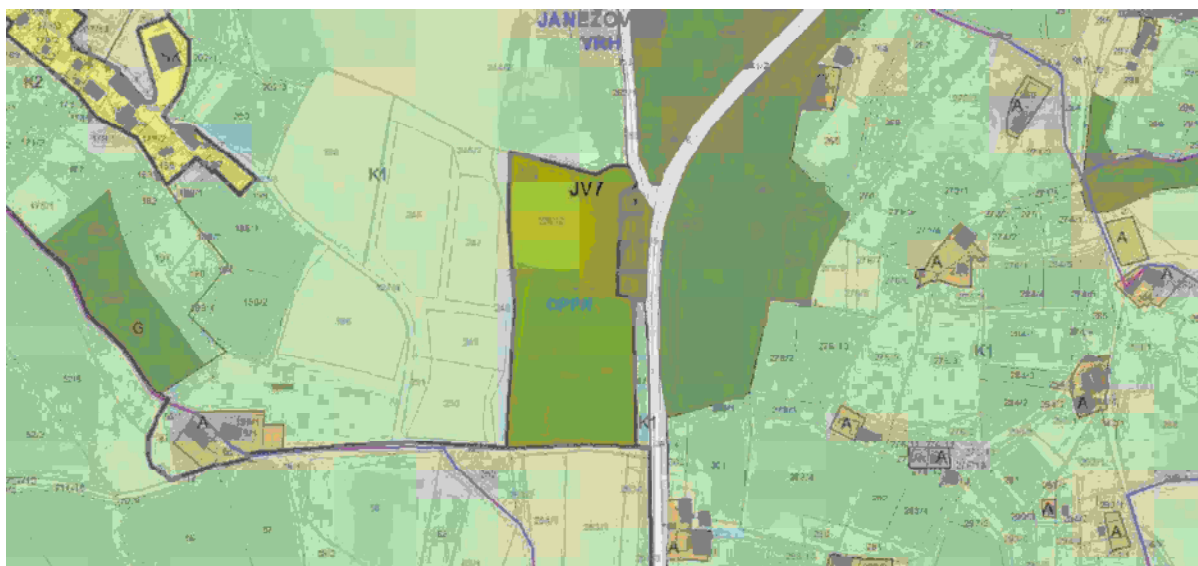


2. PRIKAZ STANJA PROSTORA

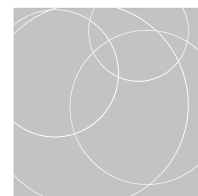
2.1. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Območje, ki je predmet obdelave, predstavlja v prostoru poseg v sicer neoblikovan prostor ob dveh krajevnih križiščih, ki ležita ob po dolini potekajoči glavni cesti. Grajenih struktur v neposredni bližini praktično ni, je pa predmet tega OPPN vstavitve javnih igrišč v sicer zanje primeren prostor. Območje OPPN se nahaja v Občini Destrišek, v delu naselja Janežovski vrh. Območje je umeščeno med dve dostopni cesti, na južni strani meji na lokalno cesto JP 560411, na vzhodni strani na državno cesto 1286 Rogoznica - Senarska, na severni in zahodni strani pa na kmetijske površine. Za širše območje ureditve / pozidave je bila izdelana zasnova športnega parka, izdelovalec Projektivni biro 91 d.o.o., v novembru 2019, številka naloge 2019/004. Dokument obravnava precej večje območje od cone EUP JV7, zato so iz njega prevzete rešitve tistega dela območja, ki je predmet načrtovanega OPPN.

Zaradi namenske rabe območja EUP in usmeritev za gradnjo s strani investitorja je citirana zasnova primerna za nadaljnjo obdelavo.



Grafična priloga št. 1: izsek iz kartografskega dela OPN, namenska raba z oznakami območij



2.2. PRIKAZ STANJA PROSTORA IN OPIS LOKACIJE

Ocena stanja

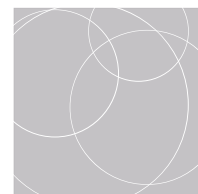
Območje, ki je predmet obdelave, predstavlja v prostoru poseg v sicer neoblikovan prostor ob dveh krajevnih križiščih, ki ležita ob po dolini potekajoči glavni cesti. Grajenih struktur v neposredni bližini praktično ni, je pa predmet tega OPPN vstavitve javnih igrišč v sicer zanje primeren prostor. Območje OPPN se nahaja v Občini Destrnik, v delu naselja Janežovski vrh. Območje je umeščeno med dve dostopni cesti, na južni strani meji na lokalno cesto JP 560411, na vzhodni strani na državno cesto 1286 Rogoznica - Senarska, na severni in zahodni strani pa na kmetijske površine.

Opis lokacije

Lokacija je s stališča topografije, prometnega urejanja, prostorskih naravnih in ustvarjenih danosti razmeroma neproblematična. Območje se nahaja ob vznožju vzpenjajoče se ceste Rogoznica – Senarska. Območje je nepozidano, uporablja se za kmetijske namene. V okolici se nahajajo kmetijske obdelane površine. Namenska raba je skladna z investicijsko namero in parcelacija razmeroma ustrezna.



Grafična priloga št.2: Izsek iz ortofoto ožjega območja (Vir: GURS, CAS, 2017)



Določila sklepa o pripravi akta

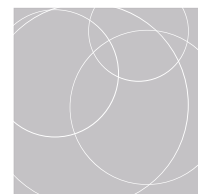
Sklep o pripravi akta št. 350-21/2019-3 je bil objavljen v MUV št. 19 z dne 30.9.2019. Med drugim določa tudi nosilce urejanja prostora. Nosilci urejanja prostora, ki so k osnutku OPPN podali smernice za njegovo pripravo, k predlogu OPPN pa bodo podali mnenja, so:

Nosilci urejanja prostora:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova ulica 17, 2000 Maribor
2. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor
3. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Sektor za gozdarstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
4. Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Maribor, Tyrševa 15, 2000 Maribor
5. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana
6. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor
7. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
8. Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana
9. Elektro Maribor, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
10. Komunalno podjetje Ptuj, d.d., Puhova ulica 10, 2250 Ptuj
11. Telekom Slovenije d.d., Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Maribor -Murska Sobota, Titova cesta 38, 2000 Maribor
12. T-2 d.o.o., Verovškova 64A, 1000 Ljubljana
13. Občina Destrnik, Janežovski Vrh 42, 2253 Destrnik
14. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana
15. Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Ptuj, Trstenjakova 5 a, 2250 Ptuj
16. RS, Ministrstvo za okolje in prostor. Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje (CPVO), Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

V vseh fazah priprave OPPN, javni razgrnitvi in v upravnem postopku sprejemanja prostorskega akta bo sodelovala tudi Občina Destrnik.

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, je v skladu z veljavno zakonodajo in predpisi izdalo odločbo št. 35409-268/2020-2550-7 z dne 7. 5. 2021, v kateri je odločeno, da v postopku priprave in sprejemanja pričujočega OPPN ni potrebno izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.



2.3. OBMOČJE OBDELAVE S PODATKI O ZEMLJIŠKIH PARCELAH

Območje OPPN obsega naslednje parcele:

- 256/1, 256/2, 259/2, 257 (del), 262/10 (del), 262/12 (del), 343/1 (del) in 343/8 (del), vse v k.o. 370 - Janežovski Vrh

Velikost celotnega območja je 2,57 ha in se v času priprave OPPN lahko spremeni.
Območje OPPN je nepozidano.

2.4. OPIS LASTNIŠKE STRUKTURE

Območje OPPN je celotno območje EUP JV 7. Lastniška struktura parcel znotraj območja OPPN je urejena. Parcele v območju so last Občine Destrnik, razen dveh parcel oz. njunih delov 262/10 (del) in 343/8 (del), ki sta last Republike Slovenije.

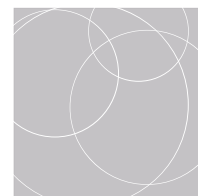
2.5. STROKOVNE PODLAGE

Pravna podlaga za izdelavo OPPN je ZUreP-2, (Uradni list RS št. 61/2017), ki pripravo OPPN določa v 116., 117., 118 in 119. členu ter Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave OPPN (Uradni list št. 99/07 in 61/17- ZUreP-2).

Kot pravna podlaga služi tudi sprejet občinski prostorski načrt OPN (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 13/2011, 43/2016, 28/2018, 45/2018, 59/2018), s katerega določili glede snovanja prostorskih aktov mora biti predmetni OPPN skladen.

Za pripravo OPPN so bila izdelana izhodišča s področja urbanizma, št. 7-010520-I, v juliju 2020, projektantsko podjetje Arhitekt Šmid d.o.o., PPA dr. Andrej Šmid, PA PPN ZAPS-0977. Izhodišča so upoštevala izdelano idejno zasnovo Športnega Parka Janežovski Vrh, ki jo je izdelal Projektivni biro 91 d.o.o., Maribor, november 2019.

Za izdelavo OPPN je bil izdelan geodetski načrt območja OPPN št. 99-24/2019, GeoMera, Anita Požegar s.p.



3. IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA PROSTORSKEGA AKTA - OPN OBČINE DESTRIK

3.1. IZVLEČEK IZ PROSTORSKIH PLANSKIH IN STRATEŠKIH AKTOV

Uvodoma je potrebno ugotoviti, da je območje obdelave opredeljeno v Občinskem prostorskem načrtu občine Destričnik (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 13/2011, 43/2016, 28/2018, 45/2018, 59/2018) kot zaključena enota urejanja prostora EUP z oznako JV7.

Bistvena določila OPN, ki aplicirajo pri izdelavi OPPN, so navedena v 103.a členu OPN.

3.8.3 Športni park Janežovski Vrh

103.a člen

(usmeritve za OPPN Športni park Janežovski Vrh)

(1) Usmeritve za določitev območja OPPN: Območje, za katerega bo izdelan OPPN za Športni park Janežovski Vrh (dalje ŠP), je EUP JV7.

(2) Usmeritve glede namembnosti ter za arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev: Namembnost območja je območja zelenih površin, površine za oddih, rekreacijo in šport z oznako ZS. V ŠP se načrtuje:

- nogometno igrišče v travnati izvedbi ustreznih dimenzij, orientirano v smeri sever-jug,
- krožna atletska steza okoli nogometnega igrišča- po potrebi,
- manjša igrišča, atletske poligoni, naprave za rekreacijo na prostem ipd.- po potrebi,
- druge urejene zelene površine za druženje, rekreacijo in oddih- po potrebi,
- tribune za gledalce- po potrebi, lahko se umesti na strehe predvidenih stavb.
- stavbe za klubske prostore, skladišča, slačilnice in sanitarije ter po potrebi stavbe za spremljevalne dejavnosti, ki so vezane na šport, rekreacijo in oddih, kot so gostinstvo, trgovina s športno opremo, servis športne opreme, ipd. Skupna površina, zasedena s stavbami in pripadajočimi površinami, ki služijo delovanju stavb, naj ne presega 10 odstotkov celotne površine ŠP. Višinski gabariti stavb na območju ŠP naj ne presegajo dveh etaž nad urejenim terenom. Barve fasad naj bodo umirjene. Osnovni in kričeči toni niso dopustni.

(3) Za projektne rešitve območja ni predviden javni natečaj.

(4) Usmeritve za parcelacijo: Parcelacija območja se izvede skladno z območjem ŠP, zasnovo prometa in komunalnih ureditev.

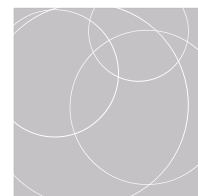
(5) Usmeritve za etapnost izvedbe: Etapnost izvedbe prostorske ureditve ni predpisana. V primeru postopne gradnje se zagotovi funkcionalno zaokrožene in prostorsko zaporedne faze.

(6) Usmeritve za rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine: Na območju ni območij ali objektov varovane kulturne dediščine.

(7) Usmeritve za rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanja narave: Odpadne komunalne vode se zbira v kanalizacijskem omrežju in odvaja v CČN Janežovci. Meteorne vode iz povoznih protiprašno urejenih površin se zbira in pred ponikanjem prečisti v ustreznih lovilcih olj. Meteorne vode iz streh in zelenih površin se ponika na območju, odvaja v ponikanje na primernem mestu oz. odvaja v meteorno kanalizacijo, če bo ta izgrajena. Komunalne odpadke se zbira ločeno po vrstah in odvažna na odlagališče na v občini opredeljen način.

(8) Usmeritve za rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom: Z zasnovo območja se zagotovi evakuacijske poti za umik ljudi ob potresu ali drugih naravnih nesrečah ter ob požaru. Zagotovi se zadosti široke poti za interventna in gasilska vozila ter delovne površine za delo gasilcev, reševalcev in policije. Požarno vodo se zagotavlja s hidranti iz vodovodnega omrežja, ki ima zadostni pritisk.

(9) Usmeritve za opredelitev pogojev glede priključevanja objektov območja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: Do javnih objektov na območju se zagotovi protiprašno urejeno in ustrezno dimenzionirano dovozno cesto.



(10) Usmeritve za urejanje vplivov in povezav s sosednjimi območji:

- Območje se naveže na občinsko cesto ob njegovem severovzhodnem robu in/ali južnem robu. Na območju se zagotovi zadostno površino za parkiranje osebnih vozil uporabnikov, zaposlenih in obiskovalcev.
- Območje se naveže na električno omrežje. Preveri se napetostne razmere, nove potrebe območja in zmogljivost kabla ter temu primerno opredeli vse parametre navezave območja na električno omrežje.
- Na vodovodno omrežje se območje naveže preko obstoječega voda.

Glede skladnosti z nadrejenim prostorskim aktom OPN Občine Destrnik je skladnost zagotovljena v postopku priprave OPN, ki območje OPPN opredeljuje v 49.členu po določilih

- namenske rabe površin
- določilih glede izrabe prostora
- določilih glede prometne, energetske in komunalne infrastrukture ter omrežja zvez
- določilih glede zasnove zelenih površin, oblikovanja objektov, urejanja mirujočega prometa in oblikovanja prometnega, komunalnih in energetskih omrežij.

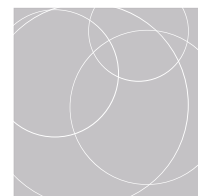
ZAP. ŠT.	ASELJE	OPIS ENOTE	EUP	ŠIFRA IN OPIS PODROBNE NAMENSKE RABE	REŽIM	NAČIN UREJANJA	ČLEN
50.	Janežovski Vrh	Športno in rekreacijsko območje Janežovski Vrh	JV7	ZS- površine za šport, rekreacijo in oddih	VVO, erozijska območja*	OPPN	103.a člen

Grafična priloga št. 6: izsek iz OPN Občine Destrnik, tabela 49.člen, pregled EUP v občini

GOSPODARSKA IN PROMETNA INFRASTRUKTURA

Za pozidavo v območju bodo pridobljene smernice in mnenja soglasodajalcev, ki bodo določili navezave in točke priključevanja na GJI. V postopku izdelave OPPN bo preverjena pri soglasodajalcih oz. upravljalcih omrežij ter po potrebi modificirana.

Pri določanju zahtev po številu parkirnih mest v OPPN bodo spoštovane zahteve iz OPN in iz predpisov, ki urejajo gradnjo športnih objektov in kompleksov.



4. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN

4.1. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV AKTA

Razlogi za izdelavo OPPN - OPIS NAMERAVANEGA POSEGA

Namen priprave OPPN je preveriti prostorske danosti, zasnovati primerno urbanistično morfološko in strukturno zapolnitev prostora in v prostor urbanistično umestiti športni park. Pri tem bodo spoštovani urbanistični regulacijski elementi in uporabljeni instrumentarij v prostorskem načrtovanju, hkrati pa bo izdelava OPPN omogočila takšne pogoje gradnje, ki bodo podlaga za načrtovanje in izvedbo športnega parka.

Kapacitete predvidene pozidave so že določene v veljavnem OPN, tako da je naloga izdelave OPPN preveriti in primerno v prostor umestiti objekte in ureditve zaključenega kompleksa.

Občina Destrižnik na zemljiški parcelah št. 256/1, 256/2, 259/2, 257 (del), 262/10 (del), 262/12 (del), 343/1 (del) in 343/8 (del), v katastrski občini 370 – Janežovski vrh, načrtuje ureditev športnega parka z nogometnim igriščem, večnamenskim igriščem, rekreacijskim parkom in pripadajočimi prometnimi, komunalnimi in ostalimi ureditvami.

OBRAZLOŽITEV PREDLAGANIH POSEGOV

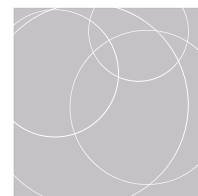
Območje OPPN je razdeljeno na tri dele in sicer na severni del z rekreacijskim parkom, osrednji del s parkiriščem in večnamenskim igriščem ter južni del z nogometnim igriščem in spremljevalnim objektom.

Severni del območja OPPN je namenjen rekreacijskemu parku. Na območju se uredijo parkovne površine z obvezno postavitvijo urbane opreme kot so tlakovane poti, klopi, koši za smeti, otroška igrala za različne starostne skupine. Na območju je mogoče postaviti trim stezo, fitnes na prostem ali druge podobne zunanje športne ureditve za rekreativne športnike. Na območju se uredi otroško igrišče.

V osrednjem delu območja OPPN je umeščeno večnamensko igrišče s parkiriščem. Na območju se uredi večnamensko športno igrišče v velikosti 60,00 m x 34,00 m. Na območju se predvidi parkirišče z 52 parkirnimi mesti ter dva dodatna parkirišča ob cesti A s skupaj 24 parkirnimi mesti.

V južnem delu območja OPPN je predvidena ureditev nogometnega igrišča s spremljevalnim objektom. Na območju se uredi nogometno igrišče v velikosti 110,00 m x 68,00 m. Spremljevalni objekt je mogoče graditi znotraj gradbene meje velikosti 14,00 m x 40,00 m. Objekt je lahko visok največ 10,00 m od kote terena do najvišje točke objekta, maksimalne etažnosti P+1 ali P+M. Izvedba kleti ni dovoljena. Streha objekta je lahko dvokapna, nizko-naklonska enokapna ali dvokapna streha skrita za atiko ali ravna streha z naklonom do 5°. Priporoča se izvedba zelene strehe. Uporabljeni materiali za fasado so lahko omet, les, beton, steklo ali sodobni obložni materiali v predpisanih barvah. Uporabljene barve so lahko v barvni lestvici svetlih zemeljskih barv, svetlih sivih barv, bela barva.

Med zelenimi in športnimi površinami so načrtovane utrjene pešpoti. Celotno območje se napaja s cesto A, ki poteka od severovzhoda proti jugozahodu.



Podatki o komunalni opreми in varovalnih pasovih

V območju lokalne ceste na jugu območja potekajo komunalni in telekomunikacijski vodi, ki bodo upoštevani pri priključevanju objektov nanje. Preko območja OPPN v smeri SV-JZ potekajo srednjenapetostni elektroenergetski vodi, ki bodo prestavljeni pred izgradnjo objektov na območju. Območje se nahaja v varovalnem pasu državne ceste, ki poteka ob vzhodnem robu območja.

Območje OPPN je prometno dostopno preko podrejeno priključne ceste. Območje OPPN se na obstoječe cestno omrežje priključuje na severovzhodni strani, kjer se priključuje na cesto 6219 Janežovski vrh-Destnik, ter na jugozahodni strani, kjer se priključuje na cesto 560411 JP. Za napajanje območja se uredi nova dovozna cesta: cesta A.

Parkirne površine za potrebe območja so predvidene na prostem na osrednjem delu območja. Predvidena so 3 parkirišča, parkirišče P1, P2 in P3, ki imajo skupaj 76 zunanjih parkirišč. Natančno število potrebnih parkirnih mest se določi v projektni dokumentaciji glede na velikost in namembnost spremljevalnega objekta ob nogometnem igrišču. Prav tako je potrebno urediti predpisano število parkirnih mest za osebe z invalidskimi vozički. Na območju je mogoče urediti več parkirnih mest, v kolikor se za to izkaže potreba. Dodatna parkirna mesta se predvidijo vzhodno od parkirišča P1 ali južno od parkirišča P3, vzdolž ceste A.

Spremljevalni objekt se bo na komunalno, energetska in telekomunikacijsko omrežje priključil povečini na jugu območja.

V območju OPPN je dovoljena:

- novogradnja objektov, dozidave in nadzidave v skladu z zgoraj navedenimi urbanističnimi omejitvami
- novogradnja enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s pravilnikom o enostavnih in nezahtevnih objektih in določili v 8. členu odloka
- novogradnja cestnih povezav in priključkov
- novogradnje komunalnih, energetskih in tk vodov in priključkov
- novogradnje in urejanje brežin in opornih zidov ter ograj
- novogradnje in urejanje športnih igrišč, parkovnih površin in zelenic

Pri načrtovanju so spoštovana določila dokumentov, aktov, predpisov, zakonskih in podzakonskih aktov, ki urejajo varovanje naravne, kulturne dediščine, voda in drugih varovalnih režimov, kakor so jih nosilci urejanja prostora izrazili v svojih smernicah k osnutku OPPN.



INVESTITOR- POBUDNIK:

Občina Destrnik
Janežovski Vrh 42
2253 Destrnik

VRSTA DOKUMENTACIJE:

ELABORAT EKONOMIKE

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA EUP JV7,
ŠPORTNI PARK JANEŽOVSKI VRH

FAZA

DOPOLNJEN OSNUTEK

IZDELOVALEC :

ARHITEKT ŠMID,
arhitektura, urbanizem, inženiring d.o.o.
Ulica heroja Bračiča 18
2000 Maribor

ODGOVORNA OSEBA:

dr. Andrej Šmid, univ. dipl. inž. arh.
direktor

Datum:

Žig in podpis:

3. 2023



ARHITEKT ŠMID, d.o.o.
Ul. heroja Bračiča 18, 2000 Maribor

ODGOVORNI PROSTORSKI
NAČRTOVALEC:

dr. Andrej ŠMID, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS PA in PPN 0977

Datum:

Žig in podpis:

3. 2023



ŠTEVILKA DOKUMENTA:

7-010520

ID ŠTEVILKA PROSTORSKEGA AKTA:

1792

DATUM IZDELAVE:

MAREC 2023



KAZALO

I. TEKSTUALNI DEL

1. KLJUČNE UGOTOVITVE

2. KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

3. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

4. ZAKLJUČKI

- a) Povzetek komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki jo je potrebno dograditi ali na novo zgraditi
- b) Ocena stroškov investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo
- c) Določitev možnih virov financiranja investicij v komunalno opremo
- d) Opredelitev etapnosti izvedbe dograditve ali gradnje načrtovane komunalne opreme in gospodarske javne infrastrukture glede na etapnost, opredeljeno v OPN ali OPPN

II. GRAFIČNI DEL

- list 1** GEODETSKI POSNETEK OBSTOJEČEGA STANJA
M 1:1000
- list 2** UREDITVENA SITUACIJA Z URBANISTIČNIMI POGOJI
M 1:750
- list 3** UREDITVENA SITUACIJA KOMUNALNE IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE
M 1:750



I. TEKSTUALNI DEL

1. KLJUČNE UGOTOVITVE

Območje, ki je predmet obdelave, predstavlja v prostoru poseg v sicer neoblikovan prostor ob dveh krajevnih križiščih, ki ležita ob po dolini potekajoči glavni cesti. Grajenih struktur v neposredni bližini praktično ni, je pa predmet tega OPPN vstavitve javnih igrišč v sicer zanje primeren prostor. Območje OPPN se nahaja v Občini Destrišek, v delu naselja Janežovski vrh. Območje je umeščeno med dve dostopni cesti, na južni strani meji na lokalno cesto JP 560411, na vzhodni strani na državno cesto 1286 Rogoznica - Senarska, na severni in zahodni strani pa na kmetijske površine. Za širše območje ureditve / pozidave je bila izdelana zasnova športnega parka, izdelovalec Projektivni biro 91 d.o.o., v novembru 2019, številka naloge 2019/004. Dokument obravnava precej večje območje od cone EUP JV7, zato so iz njega prevzete rešitve tistega dela območja, ki je predmet načrtovanega OPPN.

Zaradi namenske rabe območja EUP in usmeritev za gradnjo s strani investitorja je citirana zasnova primerna za nadaljnjo obdelavo.



Grafična priloga št. 1: izsek iz kartografskega dela OPN, namenska raba z oznakami območij



1.1. PRIKAZ STANJA PROSTORA IN OPIS LOKACIJE

Ocena stanja

Območje, ki je predmet obdelave, predstavlja v prostoru poseg v sicer neoblikovan prostor ob dveh krajevnih križiščih, ki ležita ob po dolini potekajoči glavni cesti. Grajenih struktur v neposredni bližini praktično ni, je pa predmet tega OPPN vstavitve javnih igrišč v sicer zanje primeren prostor. Območje OPPN se nahaja v Občini Destrnik, v delu naselja Janežovski vrh. Območje je umeščeno med dve dostopni cesti, na južni strani meji na lokalno cesto JP 560411, na vzhodni strani na državno cesto 1286 Rogoznica - Senarska, na severni in zahodni strani pa na kmetijske površine.

Opis lokacije

Lokacija je s stališča topografije, prometnega urejanja, prostorskih naravnih in ustvarjenih danosti razmeroma neproblematična. Območje se nahaja ob vznožju vzpenjajoče se ceste Rogoznica – Senarska. Območje je nepozidano, uporablja se za kmetijske namene. V okolici se nahajajo kmetijske obdelane površine. Namenska raba je skladna z investicijsko namero in parcelacija razmeroma ustrezna.



Grafična priloga št.2: Izsek iz ortofoto ožjega območja (Vir: GURS, CAS, 2017)



1.2. OBMOČJE OBDELAVE S PODATKI O ZEMLJIŠKIH PARCELAH

Območje OPPN obsega naslednje parcele:

- 256/1, 256/2, 259/2, 257 (del), 262/10 (del), 262/12 (del), 343/1 (del) in 343/8 (del), vse v k.o. 370 - Janežovski Vrh

Velikost celotnega območja je 2,57 ha in se v času priprave OPPN lahko spremeni.
Območje OPPN je nepozidano.

1.3. OPIS LASTNIŠKE STRUKTURE

Območje OPPN je celotno območje EUP JV 7. Lastniška struktura parcel znotraj območja OPPN je urejena. Parcele v območju so last Občine Destrnik, razen dveh parcel oz. njunih delov 262/10 (del) in 343/8 (del), ki sta last Republike Slovenije.

1.5. IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA PROSTORSKEGA AKTA - OPN OBČINE DESTRIK

Uvodoma je potrebno ugotoviti, da je območje obdelave opredeljeno v Občinskem prostorskem načrtu občine Destrnik (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 13/2011, 43/2016, 28/2018, 45/2018, 59/2018) kot zaključena enota urejanja prostora EUP z oznako JV7.

Bistvena določila OPN, ki aplicirajo pri izdelavi OPPN, so navedena v 103.a členu OPN.

3.8.3 Športni park Janežovski Vrh

103.a člen

(usmeritve za OPPN Športni park Janežovski Vrh)

(1) Usmeritve za določitev območja OPPN: Območje, za katerega bo izdelan OPPN za Športni park Janežovski Vrh (dalje ŠP), je EUP JV7.

(2) Usmeritve glede namembnosti ter za arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev: Namembnost območja je območja zelenih površin, površine za oddih, rekreacijo in šport z oznako ZS. V ŠP se načrtuje:

- nogometno igrišče v travnati izvedbi ustreznih dimenzij, orientirano v smeri sever-jug,

- krožna atletska steza okoli nogometnega igrišča- po potrebi,

- manjša igrišča, atletske poligoni, naprave za rekreacijo na prostem ipd.- po potrebi,

- druge urejene zelene površine za druženje, rekreacijo in oddih- po potrebi,

- tribune za gledalce- po potrebi, lahko se umesti na strehe predvidenih stavb.

- stavbe za klubske prostore, skladišča, slačilnice in sanitarije ter po potrebi stavbe za spremljevalne dejavnosti, ki so vezane na šport, rekreacijo in oddih, kot so gostinstvo, trgovina s športno opremo, servis športne opreme, ipd. Skupna površina, zasedena s stavbami in pripadajočimi površinami, ki služijo delovanju stavb, naj ne presega 10 odstotkov celotne površine ŠP. Višinski gabariti stavb na območju ŠP naj ne presegajo dveh etaž nad urejenim terenom. Barve fasad naj bodo umirjene. Osnovni in kričeči toni niso dopustni.

(3) Za projektne rešitve območja ni predviden javni natečaj.

(4) Usmeritve za parcelacijo: Parcelacija območja se izvede skladno z območjem ŠP, zasnovo prometa in komunalnih ureditev.

(5) Usmeritve za etapnost izvedbe: Etapnost izvedbe prostorske ureditve ni predpisana. V primeru postopne gradnje se zagotovi funkcionalno zaokrožene in prostorsko zaporedne faze.



(6) Usmeritve za rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine: Na območju ni območij ali objektov varovane kulturne dediščine.

(7) Usmeritve za rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanja narave: Odpadne komunalne vode se zbira v kanalizacijskem omrežju in odvaja v CČN Janežovci. Meteorne vode iz povoznih protiprašno urejenih površin se zbira in pred ponikanjem prečisti v ustreznih lovilcih olj. Meteorne vode iz streh in zelenih površin se ponika na območju, odvaja v ponikanje na primernem mestu oz. odvaja v meteorno kanalizacijo, če bo ta izgrajena. Komunalne odpadke se zbira ločeno po vrstah in odvaža na odlagališče na v občini opredeljen način.

(8) Usmeritve za rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom: Z zasnovo območja se zagotovi evakuacijske poti za umik ljudi ob potresu ali drugih naravnih nesrečah ter ob požaru. Zagotovi se zadosti široke poti za interventna in gasilska vozila ter delovne površine za delo gasilcev, reševalcev in policije. Požarno vodo se zagotavlja s hidranti iz vodovodnega omrežja, ki ima zadostni pritisk.

(9) Usmeritve za opredelitev pogojev glede priključevanja objektov območja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: Do javnih objektov na območju se zagotovi protiprašno urejeno in ustrezno dimenzionirano dovozno cesto.

(10) Usmeritve za urejanje vplivov in povezav s sosednjimi območji:

- Območje se naveže na občinsko cesto ob njegovem severovzhodnem robu in/ali južnem robu. Na območju se zagotovi zadostno površino za parkiranje osebnih vozil uporabnikov, zaposlenih in obiskovalcev.

- Območje se naveže na električno omrežje. Preveri se napetostne razmere, nove potrebe območja in zmogljivost kabla ter temu primerno opredeli vse parametre navezave območja na električno omrežje.

- Na vodovodno omrežje se območje naveže preko obstoječega voda.

Glede skladnosti z nadrejenim prostorskim aktom OPN Občine Destrnik je skladnost zagotovljena v postopku priprave OPN, ki območje OPPN opredeljuje v 49.členu po določilih

- namenske rabe površin
- določilih glede izrabe prostora
- določilih glede prometne, energetske in komunalne infrastrukture ter omrežja zvez
- določilih glede zasnove zelenih površin, oblikovanja objektov, urejanja mirujočega prometa in oblikovanja prometnega, komunalnih in energetskih omrežij.

ZAP. ŠT.	ASELJE	OPIS ENOTE	EUP	ŠIFRA IN OPIS PODROBNE NAMENSKE RABE	REŽIM	NAČIN UREJANJA	ČLEN
50.	Janežovski Vrh	Športno in rekreacijsko območje Janežovski Vrh	JV7	ZS- površine za šport, rekreacijo in oddih	VVO, erozijska območja*	OPPN	103.a člen

Grafična priloga št. 6: izsek iz OPN Občine Destrnik, tabela 49.člen, pregled EUP v občini

GOSPODARSKA IN PROMETNA INFRASTRUKTURA

Za pozidavo v območju bodo pridobljene smernice in mnenja soglasodajalcev, ki bodo določili navezave in točke priključevanja na GJI. V postopku izdelave OPPN bo preverjena pri soglasodajalcih oz. upravljalcih omrežij ter po potrebi modificirana.

Pri določanju zahtev po številu parkirnih mest v OPPN bodo spoštovane zahteve iz OPN in iz predpisov, ki urejajo gradnjo športnih objektov in kompleksov.



1.6. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV AKTA

Razlogi za izdelavo OPPN - OPIS NAMERAVANEGA POSEGA

Namen priprave OPPN je preveriti prostorske danosti, zasnovati primerno urbanistično morfološko in strukturno zapolnitev prostora in v prostor urbanistično umestiti športni park. Pri tem bodo spoštovani urbanistični regulacijski elementi in uporabljeni instrumentarij v prostorskem načrtovanju, hkrati pa bo izdelava OPPN omogočila takšne pogoje gradnje, ki bodo podlaga za načrtovanje in izvedbo športnega parka.

Kapacitete predvidene pozidave so že določene v veljavnem OPN, tako da je naloga izdelave OPPN preveriti in primerno v prostor umestiti objekte in ureditve zaključenega kompleksa.

Občina Destrnik na zemljiški parcelah št. 256/1, 256/2, 259/2, 257 (del), 262/10 (del), 262/12 (del), 343/1 (del) in 343/8 (del), v katastrski občini 370 – Janežovski vrh, načrtuje ureditev športnega parka z nogometnim igriščem, večnamenskim igriščem, rekreacijskim parkom in pripadajočimi prometnimi, komunalnimi in ostalimi ureditvami.

OBRAZLOŽITEV PREDLAGANIH POSEGOV

Območje OPPN je razdeljeno na tri dele in sicer na severni del z rekreacijskim parkom, osrednji del s parkiriščem in večnamenskim igriščem ter južni del z nogometnim igriščem in spremljevalnim objektom.

Severni del območja OPPN je namenjen rekreacijskemu parku. Na območju se uredijo parkovne površine z obvezno postavitvijo urbane opreme kot so tlakovane poti, klopi, koši za smeti, otroška igrala za različne starostne skupine. Na območju je mogoče postaviti trim stezo, fitnes na prostem ali druge podobne zunanje športne ureditve za rekreativne športnike. Na območju se uredi otroško igrišče.

V osrednjem delu območja OPPN je umeščeno večnamensko igrišče s parkiriščem. Na območju se uredi večnamensko športno igrišče v velikosti 60,00 m x 34,00 m. Na območju se predvidi parkirišče z 52 parkirnimi mesti ter dva dodatna parkirišča ob cesti A s skupaj 24 parkirnimi mesti.

V južnem delu območja OPPN je predvidena ureditev nogometnega igrišča s spremljevalnim objektom. Na območju se uredi nogometno igrišče v velikosti 110,00 m x 68,00 m. Spremljevalni objekt je mogoče graditi znotraj gradbene meje velikosti 14,00 m x 40,00 m. Objekt je lahko visok največ 10,00 m od kote terena do najvišje točke objekta, maksimalne etažnosti P+1 ali P+M. Izvedba kleti ni dovoljena. Streha objekta je lahko dvokapna, nizko-naklonska enokapna ali dvokapna streha skrita za atiko ali ravna streha z naklonom do 5°. Priporoča se izvedba zelene strehe. Uporabljeni materiali za fasado so lahko omet, les, beton, steklo ali sodobni obložni materiali v predpisanih barvah. Uporabljene barve so lahko v barvni lestvici svetlih zemeljskih barv, svetlih sivih barv, bela barva.

Med zelenimi in športnimi površinami so načrtovane utrjene pešpoti. Celotno območje se napaja s cesto A, ki poteka od severovzhoda proti jugozahodu.

Podatki o komunalni opreми in varovalnih pasovih

V območju lokalne ceste na jugu območja potekajo komunalni in telekomunikacijski vodi, ki bodo upoštevani pri priključevanju objektov nanje. Preko območja OPPN v smeri SV-JZ potekajo



srednjenapetostni elektroenergetski vodi, ki bodo prestavljeni pred izgradnjo objektov na območju. Območje se nahaja v varovalnem pasu državne ceste, ki poteka ob vzhodnem robu območja.

Območje OPPN je prometno dostopno preko podrejeno priključne ceste. Območje OPPN se na obstoječe cestno omrežje priključuje na severovzhodni strani, kjer se priključuje na cesto 6219 Janežovski vrh-Destrnik, ter na jugozahodni strani, kjer se priključuje na cesto 560411 JP. Za napajanje območja se uredi nova dovozna cesta: cesta A.

Parkirne površine za potrebe območja so predvidene na prostem na osrednjem delu območja. Predvidena so 3 parkirišča, parkirišče P1, P2 in P3, ki imajo skupaj 76 zunanjih parkirišč. Natančno število potrebnih parkirnih mest se določi v projektni dokumentaciji glede na velikost in namembnost spremljevalnega objekta ob nogometnem igrišču. Prav tako je potrebno urediti predpisano število parkirnih mest za osebe z invalidskimi vozički. Na območju je mogoče urediti več parkirnih mest, v kolikor se za to izkaže potreba. Dodatna parkirna mesta se predvidijo vzhodno od parkirišča P1 ali južno od parkirišča P3, vzdolž ceste A.

Spremljevalni objekt se bo na komunalno, energetska in telekomunikacijsko omrežje priključil povečini na jugu območja.

V območju OPPN je dovoljena:

- novogradnja objektov, dozidave in nadzidave v skladu z zgoraj navedenimi urbanističnimi omejitvami
- novogradnja enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s pravilnikom o enostavnih in nezahtevnih objektih in določili v 8. členu odloka
- novogradnja cestnih povezav in priključkov
- novogradnje komunalnih, energetskih in tk vodov in priključkov
- novogradnje in urejanje brežin in opornih zidov ter ograj
- novogradnje in urejanje športnih igrišč, parkovnih površin in zelenic

Pri načrtovanju so spoštovana določila dokumentov, aktov, predpisov, zakonskih in podzakonskih aktov, ki urejajo varovanje naravne, kulturne dediščine, voda in drugih varovalnih režimov, kakor so jih nosilci urejanja prostora izrazili v svojih smernicah k osnutku OPPN.



2. KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

Območje, ki ga ureja citirani OPPN, je v naravi nepozidana kmetijska površina in je komunalno neopremljeno zemljišče. Za gradnjo načrtovanih objektov je potrebno izgraditi prav vso GJI.

V OPPN je predvidena gradnja naslednjih infrastruktur:

Komunalna infrastruktura: gradnja prometnega omrežja, gradnja vodovodnega omrežja, gradnja omrežja javne fekalne kanalizacije in gradnja omrežja in naprav javne meteorne kanalizacije.

Energetska infrastruktura: gradnja elektroenergetskega omrežja in TP in gradnja javne razsvetljave (na javni cesti).

Telekomunikacijska infrastruktura: gradnja omrežja telekomunikacij.

3. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

Zaradi razmeroma majhnega obsega pozidave v obravnavanem območju ter razmeroma majhnega naselja Janežovski vrh, je družbena infrastruktura praktično v celoti že zagotovljena v občini Destrnik.

V naselju se nahajajo:

- objekti **javne mreže vzgoje in izobraževanja** (Vrtec pri OŠ Destrnik, Janežovski Vrh 41/c, 2253 Destrnik in OŠ Destrnik na enakem naslovu);
- objekti **javnega zdravstva na primarni ravni** (Zdravstveni dom Ptuj, Zobna ambulanta Destrnik, Ambulanta družinske medicine Destrnik, Destrnik 9, 2532 Destrnik);
- **športni objekti** lokalnega pomena (Športna dvorana se nahaja v sklopu kompleksa Osnovne šole Destrnik).

Glede družbene infrastrukture je možno ugotoviti, da je v celoti zagotovljena. V OPPN ni načrtovanih novih bivanjskih objektov ter s tem povečanja prebivalcev. OPPN predvideva postavitev športnega igrišča, ki bo pozitivno dopolnjeval obstoječo družbeno infrastrukturo, saj takega zunanjega športnega igrišča ni v naselju.



4. ZAKLJUČKI

a) povzetek komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki jo je treba dograditi ali na novo zgraditi;

Prometna infrastruktura:

Območje OPPN je prometno dostopno preko podrejeno priključne ceste. Območje OPPN se na obstoječe cestno omrežje priključuje na severovzhodni strani, kjer se priključuje na cesto 6219 Janežovski vrh-Destričnik, ter na jugozahodni strani, kjer se priključuje na cesto 560411 JP. Za napajanje območja se uredi nova dovozna cesta: cesta A.

V območju priključkov se zagotovi preglednost, ki jo je treba določiti s preglednimi trikotniki, ki upoštevajo predvideno hitrost na prednostni cesti.

Prečni profili predvidenih cest so določeni v odvisnosti od pomena teh cest v območju in prilagojeni predvideni zazidavi ob njih. Izbrana širina cest in dimenzije priključnih radijev zagotavljajo prevoznost merodajnega vozila (troosno vozilo za odvoz smeti), kar ustreza osnovnim gasilskim intervencijskim vozilom – površine za gasilce ob zgradbah.

Parkirne površine za potrebe območja so predvidene na prostem na osrednjem delu območja, parkirišče P1, P2 in P3 (76 zunanjih parkirišč), ki so dostopni z dovozne ceste z oznako A. Natančno število potrebnih parkirnih mest se določi v projektni dokumentaciji glede na velikost spremljevalnega objekta ob nogometnem igrišču. Prav tako je potrebno urediti predpisano število parkirnih mest za osebe z invalidskimi vozički. Glede na veljavne predpise se v času projektiranja zunanje ureditve predvidi tudi število parkirnih mest za električne avtomobile s polnilnimi postajami. Kolesarji se po cestnem omrežju vodijo po vozišču. Promet se umirja s prometnim režimom in talnimi oznakami. V projektni dokumentaciji se predvidi število in lokacija parkirišč za kolesa v skladu z namensko rabo in velikostjo objektov ter rabo zunanjih površin.

Upoštevajo se zahteve, ki jih določajo predpisi, ki urejajo področje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi.

Vodovodno omrežje:

Za potrebe spremljevalnega objekta se predvidi nov vodovodni priključek iz obstoječega vodovodnega cevovoda PE 110, ki poteka na južni strani območja. Na mestu priključitve na glavni vodovodni cevovod se vgradijo zaporni ventili.

V neposredni bližini se nahaja požarni hidrant. V kolikor se v požarni študiji pokaže potreba se hidrantno omrežje nadgradi ali podaljša.

Odvajanje padavinskih in komunalnih odpadnih vod

Izvede se ločeni sistem odvajanja padavinskih in komunalnih odpadnih vod. Na javno kanalizacijo se predvidi odvod izključno sanitarnih-komunalnih odpadnih vod od posameznih objektov. Kanalizacija se izvede v vodotesni izvedbi, za katero se po končani izgradnji pridobi atest o vodotesnosti.

Za potrebe spremljevalnega objekta se predvidi nov priključek sanitarno-komunalne odpadne vode. Nov cevovod se priključi na obstoječ kanalizacijski cevovod, ki poteka na jugu območja, po cesti 560411 JP. Potrebna je izdelava načrtov kanalskih priključkov od posameznih objektov.



Vse objekte je treba zaščititi pred vdorom odpadne vode iz sistema GJI-kanalizacija.

Odvajanje čistih padavinskih voda iz utrjenih površin in strešin se uredi tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda iz urbanih površin. Padavinske vode s streh ter vode, ki ne bodo onesnažene s škodljivimi snovmi se speljejo v ponikovalnice, ki so locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Dno ponikovalnice mora biti vsaj 1m nad najvišjo gladino podzemne vode. Pri izdelavi projektne dokumentacije se preveri možnost zajemanja padavinske vode v zbiralnice za ponovno uporabo vode za zalivanje zelenih površin.

Odvajanje padavinskih vod s prometnih površin se uredi z novim vodom meteorne vode kanalizacije, ki poteka ob cesti A in se izliva v površinski odvodnik na južni strani območja. Odvajanje padavinskih vod s prometnih površin se uredi preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov in standardiziranih lovilcev olj (SIST EN 858-2). Izpust padavinskih voda v površinski odvodnik mora biti izveden tako, da bo izpustna glava oblikovana pod naklonom brežine odvodnika in ne bo segala v njegov svetli profil. Po potrebi mora biti opremljena s protipovratno zaklopko. Na območju iztoka mora biti struga odvodnika ustrezno zavarovana pred vodno erozijo. Detajl iztoka mora biti podrobno obdelan v projektni dokumentaciji.

Odvajanje padavinskih vod s parkirnih in manipulativnih površin se uredi preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov in standardiziranih lovilcev olj (SIST EN 858-2) iz katerih se nato vode speljejo v ponikovalnico. V primeru tlakovanja ali uporabe gramoza, je treba pod povoznimi površinami zagotoviti neprepustnost takšnih površin z ustreznimi tehničnimi rešitvami, da bodo odpadne padavinske vode speljane v smeri proti lovilcu olj in usedalniku.

Projektne rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih vod iz javnih cest in utrjenih površin mora biti usklajena z veljavno Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Ur. l. RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).

Elektroenergetska infrastruktura in javna razsvetljava:

Na območju OPPN potekajo obstoječi elektroenergetski vodi, 20 kV srednjenapetostni vod d-404 Rogoznica-Desenci in 20 kV srednjenapetostni vod d-532 Janežovski vrh. Pred pričetkom gradbenih del za predvideno ureditev na območju, je potrebno prestaviti obstoječe srednjenapetostne vode v skladu s pogoji upravljalca, Elektro Maribor, d.d..

Za napajanje območja z električno energijo se načrtuje nova transformatorska postaja (TP) z novim srednjenapetostnim in nizkonapetostnim razvodom. Iz predvidene TP se zgradi nizkonapetostno omrežje do razdelilnih omaric novih predvidenih objektov. Območje OPPN se opremi v skladu s strokovnimi podlagami "Ureditev EEO 0,4-20kV na območju OPPN za EUP JV7, Športni park Janežovski vrh", št. 130/22-PT-SP, avgust 2022, izdelal Elektro Maribor d.d.

Vse cestne površine in parkirišča na območju se opremi z javno razsvetljavo tako, da bo ob zmanjšani naravni svetlobi ali ponoči zagotovljen varen potek prometa. Pri postavitvi svetilk je potrebno upoštevati predpise glede preprečevanja svetlobnega onesnaženja ter zmanjševanja porabe električne energije.

Kabelsko in telekomunikacijsko omrežje

V bližini območja OPPN se nahaja obstoječe TK in KTV omrežje, ki omogoča priključitev. Nov TK priključek se izvede v bližini hiše Janežovski vrh 17.



Za potrebe navezave se izvede ustrezna kabelska kanalizacija iz PVC ali AC zaščitnih cevi ter z ustreznimi kabelskimi jaški, ločeno za potrebe TK in KTV omrežja. V kabelsko kanalizacijo se položijo ustrezni kablovodi.

Za priključevanje objektov se izvedejo ustrezni priključki, skladno s pogoji posameznega upravljavca elektronskega komunikacijskega omrežja.

Na območju OPPN je dopustno namestiti bazno postajo in vzpostaviti maloobmočne brezžične dostopovne točke v lokalnem (dostopovnem) komunikacijskem omrežju iz oddelka klasifikacije vrst objektov CC-SI 22 na prej zgrajenih stavbah, gradbenih inženirskih objektih in na ureditvah drugih gradbenih posegov.

Plinovod, daljinsko ogrevanje

V območju ni plinovoda ali daljinskega ogrevanja.



b) ocena stroškov investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo;

Investicije v komunalno opremo in drugo GJI so prikazane v spodnji tabeli, v kateri je zajeta celotna GJI. Podatki iz tabele so pridobljeni z oceno posameznega komunalnega voda (dolžina, površina, kos) in vstavljanjem cen na nivoju leta 2022 v enačbo.

	<i>m'</i>	<i>m²</i>	EUR
JAVNA CESTA		1.798,60	98.203,56
PREDVIDENI VODOVOD	87,10		24.697,55
PREDVIDENA KANALIZACIJA (FEKALNA, ODPADNA)	61,40		7.183,80
PREDVIDENA METEORNA KANALIZACIJA (UTRJENE POVRŠINE, CESTE, PARKIRIŠČA)	304,40		45.507,80
PREDVIDENO ELEKTRO OMREŽJE	1458,75		207.142,50
PREDVIDENA TP			88.400,00
PREDVIDENA JAVNA RAZSVETLJAVA			6.192,00
PREDVIDENO TK OMREŽJE	182,60		21.199,86
Skupaj komunalna oprema			498.527,07

Vse navedene cene so brez vključenega DDV, ocena velja za obdobje leta 2022.

c) določitev možnih virov financiranja investicij v komunalno opremo;

Možni viri investiranja v komunalno opremo so naslednji:

c.1 Prometna infrastruktura: Gradnja se lahko financira iz odmerjenega komunalnega prispevka ali iz drugih virov, ki sofinancirajo javno športno ali družbeno infrastrukturo.

c.2 Vodovodno omrežje: Gradnja se lahko financira iz odmerjenega komunalnega prispevka ali iz drugih virov, ki sofinancirajo javno športno ali družbeno infrastrukturo.

c.3 Omrežje javne fekalne kanalizacije: Gradnja se lahko financira iz odmerjenega komunalnega prispevka ali iz drugih virov, ki sofinancirajo javno športno ali družbeno infrastrukturo.

c.4 Omrežje javne meteorne kanalizacije: Gradnja se lahko financira iz odmerjenega komunalnega prispevka ali iz drugih virov, ki sofinancirajo javno športno ali družbeno infrastrukturo.

c.5 Elektroenergetsko omrežje: Gradnjo financira distributer oz. upravljalec omrežja v skladu z dogovorom z investitorji. Gradnja se lahko financira iz drugih virov, ki sofinancirajo javno športno ali družbeno infrastrukturo.

c.6 Javna razsvetljava: Gradnja se lahko financira iz odmerjenega komunalnega prispevka.



c.7 Telekomunikacijska infrastruktura: Gradnjo financira distributer oz. upravljalec omrežja v skladu z dogovorom z investitorji. Gradnja se lahko financira iz drugih virov, ki sofinancirajo javno športno ali družbeno infrastrukturo.

č) opredelitev etapnosti izvedbe dograditve ali gradnje načrtovane komunalne opreme in gospodarske javne infrastrukture glede na etapnost, opredeljeno v OPN ali OPPN.

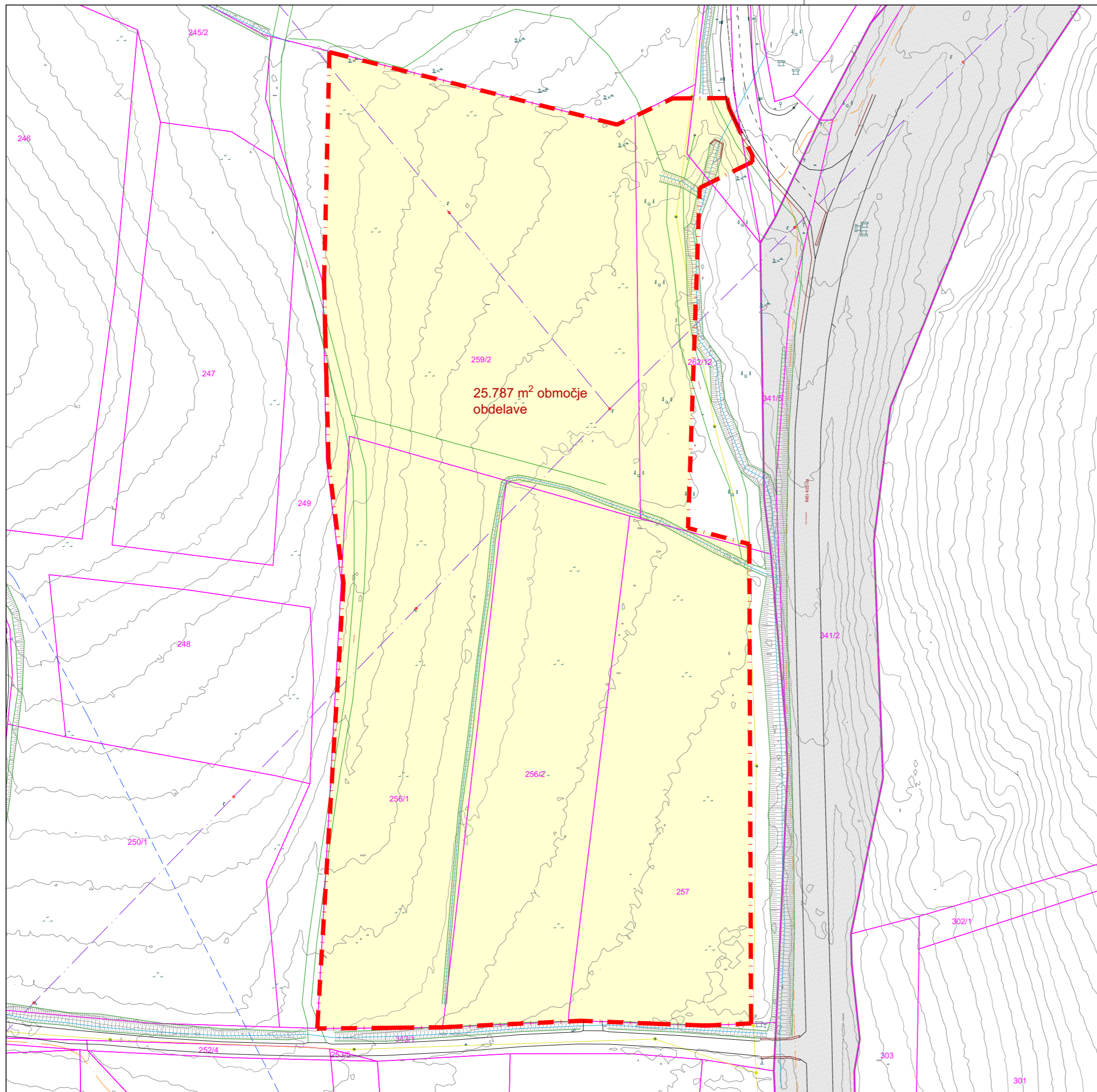
Zaradi enovite vsebine športnega centra in velikosti območja je smiselno graditi GJI v eni etapi, v času pred ali med gradnjo športnih objektov v območju. V kolikor bi se naročnik odločil za etapno gradnjo, je smiselno opredeliti najmanj dve etapi:

1. Gradnja komunalne, energetske, TK in prometne infrastrukture
2. Gradnja objektov in ureditev površin



II. GRAFIČNI DEL










- list 1** GEODETSKI POSNETEK OBSTOJEČEGA STANJA
M 1:1000
- list 2** UREDITVENA SITUACIJA Z URBANISTIČNIMI POGOJI
M 1:750
- list 3** UREDITVENA SITUACIJA KOMUNALNE IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE
M 1:750



**ELABORAT EKONOMIKE
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA EUP JV7,
ŠPORTNI PARK JANEŽOVSKI VRH**

**DOPOLN JEN
OSNUTEK**

LEGENDA:

- | | | | |
|---|-------------------------|---|------------------------------------|
|  | območje obdelave OPPN |  | obstoječ vodovod |
|  | obstoječi objekti |  | obstoječa fekalna kanalizacija |
|  | območje obdelave |  | obstoječ TK vod |
|  | obstoječe parcelne meje |  | obstoječ elektro NN vod |
| | |  | obstoječ elektro SN vod |
| | |  | obstoječ vod meteorne kanalizacije |

Sklep o pripravi št. 3500-2/2020-5 je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin št. 48/2020 z dne 11. 9. 2020.

Izdelovalec OPPN:
**Arhitekt Šmid, arhitektura, urbanizem, inženiring d.o.o.,
Ulica heroja Bračiča 18, 2000 Maribor**

Naročnik in pripravljalec OPPN:
**Občina Destrnik
Janežovski Vrh 42, 2253 Destrnik**

Številka projekta:
7-010520

Faza:
Dopolnjen osnutek

Vsebina grafične podloge:
GEODETSKI POSNETEK OBSTOJEČEGA STANJA

Odgovorni prostorski načrtovalec:
Dr.tech., R. Avstrija, Andrej ŠMID, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA PPN 0977

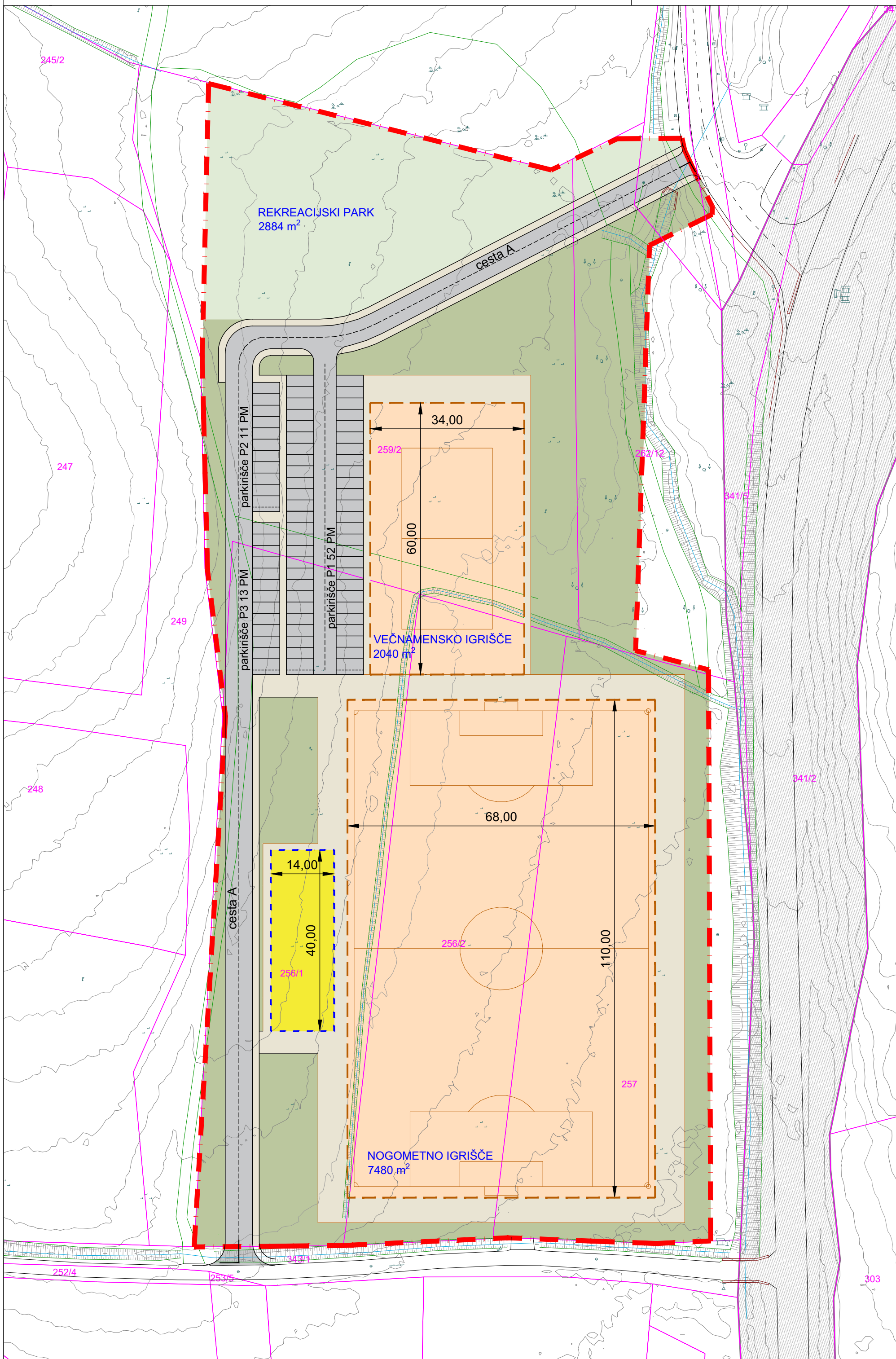
Sodelavci:
**Marko ROZMAN, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 1836
Pia MERNIK, mag. inž. arh.
Nejc GONZA, mag. inž. arh.**

Merilo:
1:1000

Geodetska podlaga:
Geodetski načrt št. 99-24/2019, Geomera, Anita Požegar s.p.

Datum:
Marec 2023

List št.:
1



**ELABORAT EKONOMIKE
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA EUP JV7,
ŠPORTNI PARK JANEŽOVSKI VRH**

**DOPOLNJEN
OSNUTEK**

LEGENDA:

- ▬ območje obdelave OPPN
- ▬ obstoječi objekti
- ▬ parcele nove zazidave
- ▬ prometna površina
- ▬ obstoječe parcelne meje
- ▬ nove parcelne meje
- ▬ gradbena meja
- ▬ gradbena linija
- ▬ površina gradnje - območje znotraj gradbene meje
- ⊗ točka naslona
- SD2-V 16 poimenovanje novih parcel
- ▬ zelene površine
- ▬ meja območja zelenih površin
- ▬ območje ureditev športnih igrišč
- drevesa

Sklep o pripravi št. 3500-2/2020-5 je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin št. 48/2020 z dne 11. 9. 2020.

Izdelovalec OPPN:
Arhitekt Šmid, arhitektura, urbanizem, inženiring d.o.o.,
Ulica heroja Bračiča 18, 2000 Maribor

Naročnik in pripravljalec OPPN:
Občina Destrnik
Janežovski Vrh 42, 2253 Destrnik

Številka projekta:
7-010520

Faza:
Dopolnjen osnutek

Vsebina grafične podloge:
UREJITVENA SITUACIJA Z URBANISTIČNIMI POGOJI

Odgovorni prostorski načrtovalec:
Dr.tech., R. Avstrija, Andrej ŠMID, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA PPN 0977

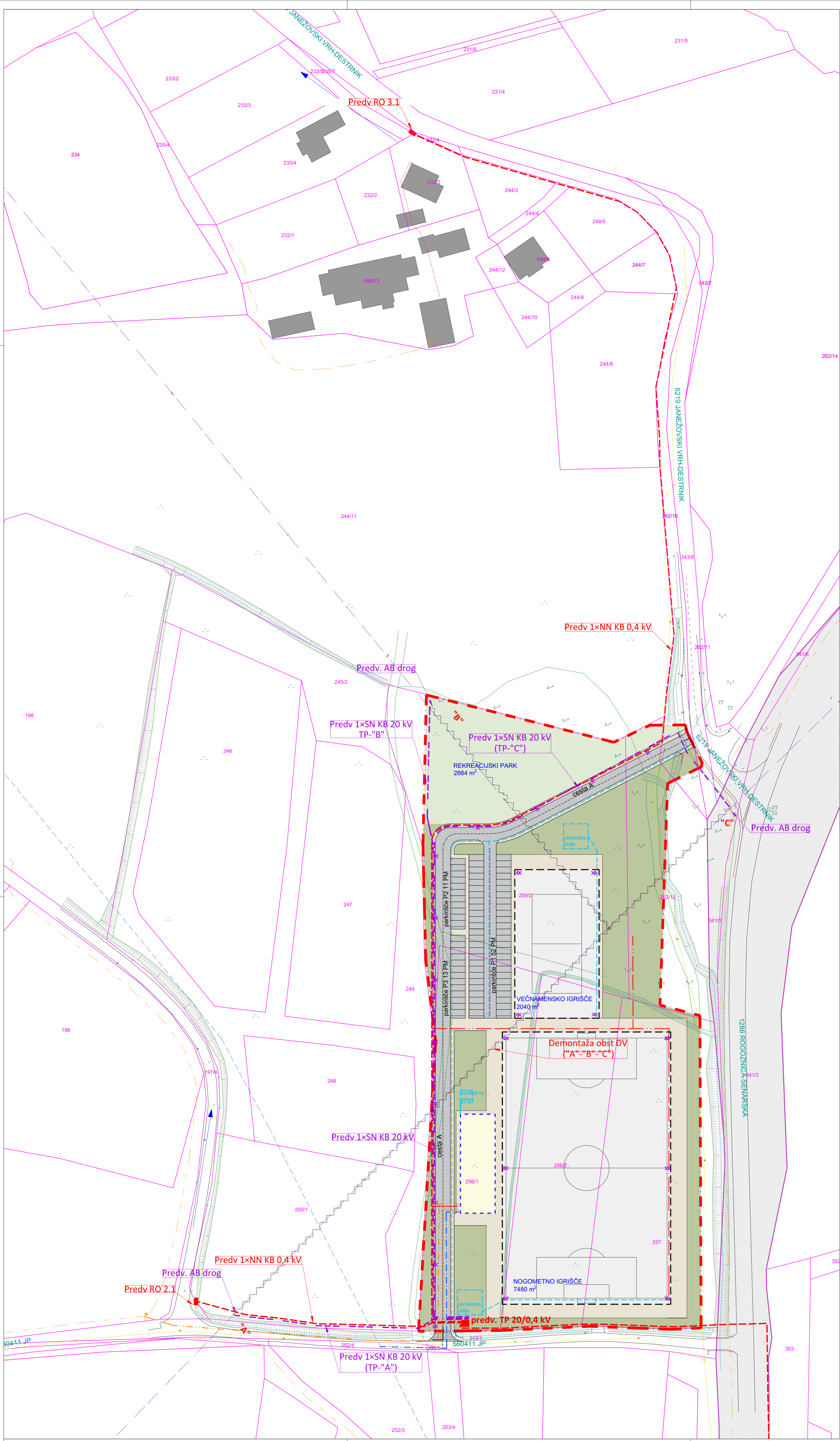
Sodelavci:
Marko ROZMAN, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 1836
Pia MERNIK, mag. inž. arh.
Nejc GONZA, mag. inž. arh.

Merilo:
1:750

Geodetska podlaga:
Geodetski načrt št. 99-24/2019, Geomera, Anita Požegar s.p.

Datum:
Marec 2023

List št.:



**ELABORAT EKONOMIKE
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA EUP JVT,
ŠPORTNI PARK JANEŽOVSKI VRH**

**DOPOLNJEN
OSNUTEK**

LEGENDA:

območje občinske OPPN	obstoječe / novo
obstoječi objekti	obstoječi / novo
parcelne meje razdelave	katastrska kanalizacija
prometna površina	TK vod
obstoječe parcelne meje	električni vod
nove parcelne meje	električni SV vod
obstoječe parcelne meje	mešična kanalizacija
nove parcelne meje	ponikalna jarka
gradbena meja	nova transformatorska postaja
površna gradnja - območje znotraj gradbene meje	TP
zelene površine	razsvetljava
	ukinitelj obstoječega voda

Sklep o pripravi št. 3500-2/2020-5 je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin št. 48/2020 z dne 11. 9. 2020.

Izdelovalec OPPN:
Arhitekt Šmid, arhitektura, urbanizem, inženiring d.o.o.,
Ulica heroja Bračiča 18, 2000 Maribor

Naročnik in pripravilec OPPN:
Občina Destrnik
Janežovski Vrh 42, 2252 Destrnik

Številka projekta:
7-010520

Faza:
Dopolnjen osnutek

Vsebinska grafične podlage:
**UREDITVENA SITUACIJA KOMUNALNE
IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE**

Odgovorni prostorski načrtovalec:
Dr. tech., R. Avstrija, Andrej ŠMID, univ. dipl. inž. arh., ZAPS PA PPN 0977

Sodelavci:
Marko ROZMAN, univ. dipl. inž. arh., ZAPS PA 1836
Pia MESENIK, mag. inž. arh.
Neja GOJNICA, mag. inž. arh.

Merilo:
1:750

Geodetska podlaga:
Geodetski načrt št. 99-24/2019, Geomera, Anita Požegar s.p.

Datum:
Marec 2023

List št.: **3**

UGOTOVITVENI SKLEP GLEDE STALIŠČ DO PRIPOMB IN PREDLOGOV JAVNOSTI NA JAVNO RAZGRNjen OSNUTEK OPPN JV7 - ŠC JANEŽOVSKI VRH

8. 5. 2023

Lidija P. (OBČINSKA UPRAVA OBČINE DESTRIK)

2



 Vzorčna fotografija: Grb Občine Destrižnik



OBČINA DESTRNİK

JANEŽOVSKI VRH 42
2253 DESTRNİK

TRR: 01218-0100016674
ID za DDV: SI 76286193

Telefon: 02 7619250

E-Mail: obcina.destrnik@destrnik.si

Matična št.: 5882966

www.destrnik.si

Na podlagi 119. člena v zvezi z 112. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 ZUreP-2) in 30. člena Statuta občine Destrnik (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 65/2020), je županja Občine Destrnik, dne 3. 5. 2023 sprejela

UGOTOVITVENI SKLEP
glede stališč do pripomb in predlogov javnosti na javno razgrnjen dopolnjen osnutek
Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora EUP JV7,
Športni park Janežovski vrh

I.

Sprejme se ugotovitveni sklep glede stališč do pripomb in predlogov javnosti na javno razgrnjen dopolnjen osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora EUP JV7, Športni park Janežovski vrh.

II.

V času javne razgrnitve dopolnjenega osnutka navedenega prostorskega akta ni bilo podanih pripomb in predlogov javnosti.

Javna razgrnitev je potekala v času od **ponedeljka, 27. 3. 2023, do vključno srede, 26. 4. 2023** v sejni sobi Občine Destrnik. Javna obravnava je bila izvedena dne **5. 4. 2023**, s pričetkom ob 16. uri v sejni sobi Občine Destrnik.

Ker ni bilo podanih pripomb in predlogov, Občinski svet Občine Destrnik ni sprejel stališč k pripombam in predlogom javnosti.

III.

Ta sklep se objavi na spletni strani Občine Destrnik (<http://www.destrnik.si>) in na oglasni deski Občine Destrnik.

Datum: 3. 5. 2023

Identifikacijska številka v PIS: 1792

Številka: 3500-2/2020-21

Županja Občine Destrnik
Vlasta Tetičkovič-Toplak, univ. dipl. ekon.

