

Predlog potrditve višine najemnine za uporabo objektov Kulturnega doma Apače, Kulturnega doma Stogovci in Večnamenskega doma pri mlinu Segovci, obrazložitev Melita Vučkovič, višja svetovalka



**OBČINA APAČE
ŽUPAN**

Apače 42 B, 9253 APAČE, Tel.: 02/569-8550, fax.: 02/569-8551, e-pošta: info@obcina-apace.si

OBČINSKEMU SVETU OBČINE APAČE

1. NAZIV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU

PREDLOG: POTRDITEV VIŠINE NAJEMNINE ZA UPORABO OBJEKTOV KULTURNEGA DOMA APAČE, KULTURNEGA DOMA STOGOVCI IN VEČNAMENSKEGA DOMA PRI MLINU SEGOVCI

2. PREDLAGATELJ GRADIVA

Župan občine Apače.

3. VSEBINA GRADIVA

Predlog potrditve višine najemnine za uporabo objektov Kulturnega doma Apače, Kulturnega doma Stogovci in Večnamenskega doma pri mlinu Segovci.

4. POROČEVALEC NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

Župan občine Apače in Občinska uprava.

5. PRIPRAVLJALEC GRADIVA

Občinska uprava občine Apače.

6. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Apače potrjuje **višino najemnine brez DDV za uporabo objektov na dogodek**:

1. Kulturni dom Apače:	
• Dvorana s sanitarijami in po potrebi z ozvočenjem (brez osebe upravljanja z ozvočenjem):	
Letna tarifa (1.5-31.10) 75,00 EUR	Zimska tarifa (1.11.-30.4) 150,00 EUR
• Večnamenski prostor	
Letna tarifa (1.5-31.10) 25,00 EUR	Zimska tarifa (1.11.-30.4) 50,00 EUR
• Medgeneracijski prostor	
Letna tarifa (1.5-31.10) 11,00 EUR	Zimska tarifa (1.11.-30.4) 22,00 EUR
• Računalniška učilnica	
Letna tarifa (1.5-31.10) 5,00 EUR	Zimska tarifa (1.11.-30.4) 10,00 EUR

2. Kulturni dom Stogovci:

Letna tarifa (1.5-31.10) 50,00 EUR	Zimska tarifa (1.11.-30.4) 100,00 EUR
---------------------------------------	------------------------------------------

3. Večnamenski dom pri mlinu Segovci:	
<ul style="list-style-type: none"> • Razstavni prostor Letna tarifa (1.5-31.10) 25,00 EUR 	Zimska tarifa (1.11.-30.4) 50,00 EUR
<ul style="list-style-type: none"> • Pritličje Letna tarifa (1.5-31.10) 11,00 EUR 	Zimska tarifa (1.11.-30.4) 25,00 EUR
<ul style="list-style-type: none"> • Pritličje z uporabo kuhinje Letna tarifa (1.5-31.10) 21,00 EUR 	Zimska tarifa (1.11.-30.4) 35,00 EUR

7. OBRAZLOŽITEV:

Občina Apače je lastnik in upravljavec objektov:

- Kulturnega doma Apače
- Kulturnega doma Stogovci in
- Večnamenskega doma Segovci.

Upravljanje obsega zlasti skrb za pravno in dejansko urejenost stvarnega premoženja, oddajanje le tega v najem ter uporabo in upravlja z nepremičninami po načelu dobrega gospodarja. Na podlagi veljavne zakonodaje in sicer:

Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G; v nadaljevanju: Zakon) in istoimenske Uredbe (Uradni list RS št. 34/2011, 42/2012, 24/2013) upravljavec izvaja sledeče:

- priprava, organiziranje in izvajanje upravljanja;
- tekoče vzdrževanje poslovnih prostorov;
- podaja predloge za investicijsko vzdrževanje;
- preventivno vzdrževanje in odprava okvar;
- izvaja tehnične naloge ob prireditvah;
- izvaja finančne in administrativne storitve.

Zgoraj navedeni objekti v lasti občine so namenjeni izvajanju in ustvarjanju programa kulturnih in drugih dejavnosti za javnost. Domovi se tako lahko oddajajo v najem za razne kulturne in druge prireditve kot so npr. kulturne, dobrodelne, humanitarne, spominske, politične, verske, otroške, prireditve javnih zavodov, združenj, društev, itd. Pri rezervaciji prostorov bo upravljavec vsekakor dal prednost organizatorju prireditve iz območja Občine Apače. Predlagane cene najema so brez DDV. Upravljavec lahko predlaga enkrat letno zvišanje cene uporabe ter jo uskladi z rastjo cen življenjskih potrebščin glede dvig obratovalnih stroškov.

Zainteresirani najemniki na upravljavca naslovijo vlogo za uporabo prostorov predvidoma 14 dni pred prireditvijo. Upravljavec nato izda ustrezno soglasje oziroma pogodbo z uporabnikom prostora.

Uporabniki prostorov morajo upoštevati veljaven hišni red.

Za zagotovitev osebne varnosti ljudi in premoženja ter javnega reda in miru v navedenih objektih: *Kulturnega doma Apače, Kulturne dvorane Stogovci in Večnamenskega doma pri mlinu v Segovcih* upravljavec (župan občine Apače) sprejme hišni red. Po končani prireditvi je uporabnik dolžan za seboj pospraviti svoje rekvizite oziroma opremo, ki jo je uporabljal in poravnati škodo, ki bi nastala v času uporabe prostorov. Vse podrobnosti določi upravljavec s hišnim redom in pogodbo z uporabnikom.

Ekonomska utemeljenost:

Občina Apače bo vsem uporabnikom objektov Kulturnega doma Apače, Kulturnega doma Stogovci in Večnamenskega doma Segovci zaračunala najemnino, ki jo je upravljavec določil izkustveno (18. člen Uredbe). Plačila bodo oproščena za uporabo:

- društva za izvedbo programov kot so občni zbori in sestanki ter prireditve, ki jih morajo izvesti v skladu s pogodbo o sofinanciranju;
- javni zavodi in koncesionarji za izvedbo sestankov;
- organizatorji brezplačnih prireditev, posvetov in seminarjev in podobno;
- ter dobrodelne in humanitarne prireditve.

• Pravna podlaga ravnanja:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G; v nadaljevanju: Zakon) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS št. 34/2011, 42/2012, 24/2013)

• Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem

Soglasje k uporabi oz. Najemna pogodba.

• Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja:

Nepremičnina se na odda po ceni najema, ki je določena izkustveno-18. člen Uredbe.

Številka:

Datum: 26.11.2014

Pripravila:

Melita Vučkovič
Višja svetovalka II

ŽUPAN
OBČINE APAČE
Franc Pižmoht

PREDLOG

Na podlagi 105. člena Statuta Občine Apače (Uradno glasilo Občine Apače, lokalni časopis Prepih št. 2/2007, 53/2013) je Občinski svet Občine Apače na _ . seji dne ____ sprejel naslednji

SKLEP

1. Občinski svet Občine Apače potrjuje **višino najemnine brez DDV za uporabo objektov na dogodek:**

1. Kulturni dom Apače:	
• Dvorana s sanitarijami in po potrebi z ozvočenjem (brez osebe upravljanja z ozvočenjem): Letna tarifa (1.5-31.10) 75,00 EUR	Zimska tarifa (1.11.-30.4) 150,00 EUR
• Večnamenski prostor Letna tarifa (1.5-31.10) 25,00 EUR	Zimska tarifa (1.11.-30.4) 50,00 EUR
• Medgeneracijski prostor Letna tarifa (1.5-31.10) 11,00 EUR	Zimska tarifa (1.11.-30.4) 22,00 EUR
• Računalniška učilnica Letna tarifa (1.5-31.10) 5,00 EUR	Zimska tarifa (1.11.-30.4) 10,00 EUR

2. Kulturni dom Stogovci:	
Letna tarifa (1.5-31.10) 50,00 EUR	Zimska tarifa (1.11.-30.4) 100,00 EUR

3. Večnamenski dom pri mlinu Segovci:	
• Razstavni prostor Letna tarifa (1.5-31.10) 25,00 EUR	Zimska tarifa (1.11.-30.4) 50,00 EUR
• Pritličje Letna tarifa (1.5-31.10) 11,00 EUR	Zimska tarifa (1.11.-30.4) 25,00 EUR
• Pritličje z uporabo kuhinje Letna tarifa (1.5-31.10) 21,00 EUR	Zimska tarifa (1.11.-30.4) 35,00 EUR

2. Plačila najemnine so oproščena le:
- društva za izvedbo programov-občni zbori in sestanki ter prireditve, ki jih morajo izvesti enkrat letno;
 - javni zavodi in koncesionarji za izvedbo sestankov;
 - organizatorji brezplačnih prireditev, posvetov in seminarjev;
 - ter dobrodelne in humanitarne prireditve.
3. Uporabniki prostorov morajo upoštevati veljaven hišni red.
4. Ta sklep začne veljati takoj in se objavi na spletni strani občine: www.obcina-apace.si.

ŽUPAN
OBČINE APAČE
Franc Pižmoht