



**OBČINA TREBNJE  
ŽUPAN**

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 007-7/2022-3

Datum: 10. 5. 2022

**OBČINSKI SVET OBČINE TREBNJE**

ZADEVA:

*PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE TREBNJE*

NASLOV GRADIVA:

**PREDLOG ODLOKA O DOLOČITVI TAKSE ZA OBRAVNAVO  
ZASEBNIH POBUD ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE  
PROSTORA V OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU IN  
NADOMESTILA STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE V  
OBČINI TREBNJE – DRUGA OBRAVNAVA**

Gradivo pripravil:

Oddelek za splošne zadeve  
Oddelek za okolje, prostor in infrastrukturo

Pristojno delovno telo:

Komisija za statutarna vprašanja in lokalno samoupravo  
Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

Gradivo predlaga:

Alojzij Kastelic, ŽUPAN

Poročevalec:

mag. Klavdija Tahan Križman, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka II

PREDLOG SKLEPA:

**SKLEP**

**Občinski svet Občine Trebnje sprejme Odlok o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu in nadomestila stroškov lokacijske preveritve v Občini Trebnje v drugi obravnavi.**

Alojzij Kastelic l.r.  
ŽUPAN

Priloženo:

- predlog Odloka o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu in nadomestila stroškov lokacijske preveritve v Občini Trebnje

## I. NASLOV ODLOKA

Naslov odloka se glasi: **»Odlok o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu in nadomestila stroškov lokacijske preveritve v Občini Trebnje«**

## II. UVOD

### 1. Razlogi za sprejetje odloka

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3), ki sicer že velja, uporabljati pa se bo začel 1. junija 2022, v 120. členu določa, da lahko občina predpiše takso za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki so pobuda za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu (v nadaljevanju: OPN). Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; v nadaljevanju: ZUreP-2), katerega uporaba je skladno z drugim odstavkom 338. člena ZUreP-3 podaljšana do začetka uporabe ZUreP-3, občini prav tako daje možnost, da predpiše takso za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe.

Zbiranje predlogov in pobud, vezanih na prostorsko načrtovanje, je eno od osnovnih gibal prostorskega načrtovanja v občini, ki pa zaradi svoje vsebinske in postopkovne zahtevnosti predstavlja izrazito breme za pripravljavce (občine) in nosilce urejanja prostora, pogosto pa se jih povezuje z razvrednotenjem prostora in visokimi stroški komunalnega opremljanja. Ker gre pri tovrstnih potrebah in pobudah za zasledovanje zasebnega interesa, je smiselno in potrebno, da ima občina možnost zaračunavanja nadomestila za vloženo delo in nastale stroške pri preverjanju teh potreb.

Plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN, temveč zgolj obravnavo ustreznosti pobude z vidika njene skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Višino takse predpiše občina z odlokom in lahko znaša za posamezno pobudo med 50 eurov in 300 eurov. V dosednji praksi izvajanja nalog prostorskega načrtovanja v Občini Trebnje in tudi sicer v drugih občinah po Sloveniji, je bilo mogoče zaznati veliko število zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora, predvsem tistih, s katerimi je predlagana sprememba kmetijske namenske rabe v stavbno. Mnoge med njimi niso utemeljene, dostikrat so podane na zalogo in brez pravih potreb ali pa špekulativno in so v postopku priprave OPN tudi zavržene. Takšne pobude je bilo potrebno obravnavati, je pa slednje predstavljalo bistvene (nepotrebne) obremenitve zaposlenih, saj je potrebno pobudnikom utemeljevati neskladnost njihovih pobud s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi temelji v prostoru. Pričakovati je, da bodo zaradi pogoja plačila takse v postopek uvrščene pretežno utemeljene pobude, postopek pa bo zaradi tega potekal hitreje, spremembe določb OPN pa bodo omogočile izvedbo prostorsko sprejemljivih zasebnih potreb.

Prostor Občine Trebnje se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13, 35/14 – popr., 49/16 in 72/18; prej in v nadaljevanju: OPN). ZUreP-3 (in tudi njegov predhodnik ZUreP-2) dovoljuje za manjša odstopanja za določanje obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi, za omogočanje začasne rabe prostora in individualno odstopanje od veljavnih prostorskih izvedbenih pogojev, postopek lokacijske preveritve. Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Trebnje (Uradni list RS, št. 45/19), ki ureja predmetno področje, bo vsebinsko prenesen v predlagani odlok, saj je smiselno področje taks za zasebne pobude za spremembo namenske rabe prostora obravnavati v istem odloku kot področje nadomestila stroškov lokacijske preveritve. Ker obe področji predstavljata

prihodke, ki so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora, je tudi bolj ekonomično, da se vsebina ureja z enim odlokom (namesto dveh).

## **2. Ocena stanja**

Na podlagi obravnav zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v zadnjih letih je bilo mogoče ugotoviti, da pobudniki pri vlaganju pobud niso pozorni na pravne režime niti na sprejete prostorske (izvedbene) akte, največkrat predstavljajo zasledovanje zasebnega interesa, kar v postopkih sprejemanja sprememb OPN pomeni daljše postopke, bolj obremenjene zaposlene na eni strani ter odsotnost prihodkov na drugi strani. Smiselno in potrebno je namreč zagotoviti vzvode, da ima občina možnost zaračunavanja nadomestila za vloženo delo in nastale stroške pri preverjanju pobud. Postopek obravnavanja zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v OPN je namreč dolgotrajen, zahteven in terja večja finančna sredstva. Plačilo takse za pobude za spremembo namenske rabe prostora predstavlja vir financiranja strokovnih in drugih podlag, pri čemer se pričakuje, da bodo posamezniki svoje pobude vlagali bolj preudarno, zaradi česar se bodo postopki obravnave zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v OPN skrajšali, kar bo na dolgi rok pomenilo tudi nižje stroške občine iz tega naslova.

Na podlagi določb od 134. do 140. člena ZUreP-3 je predviden postopek lokacijske preveritve kot instrument prostorskega načrtovanja, ki omogoča hitrejše prilagajanje in manjša odstopanja od pogojev, določenih v prostorskih izvedbenih aktih. Z lokacijsko preveritvijo se za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi, za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev in za namen smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, omogoča začasno rabo prostora. ZUreP-3 določa omejitve, okoliščine in pogoje, pod katerimi je dopustna ureditev z lokacijsko preveritvijo ter postopek izvedbe lokacijske preveritve, prav tako nalaga občini sprejem odloka, s katerim določi stroške lokacijske preveritve. Predlagani odlok bo podlaga za izdajo sklepa o določitvi stroškov v posamičnem postopku, plačilo nadomestila stroškov na račun Občine Trebnje pa bo pogoj za izvedbo postopka, to je obravnavo predlaganega elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

## **3. Pravna podlaga za sprejem odloka**

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21), ki v drugem odstavku 338. člena tudi podaljšuje uporabo Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) do 31. 5. 2022
- Statut Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14 – popr.)
- Poslovnik Občinskega sveta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 63/14; v nadaljevanju: Poslovnik)

## **4. Cilji in načela**

Bistvena rešitev odloka pri določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe je v tem, da se obravnavajo samo tiste zasebne potrebe glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v OPN, za katere je plačana taksa. V primerih pobude za spremembo osnovne namenske rabe prostora in pobude za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora sta predvideni taksi v enotni višini 300 eurov.

Enotno višino takse utemeljujemo na podlagi dejstva, da je pri postopkih sprememb namenske rabe prostora okoli 90% vseh predlogov takih, ki se nanašajo na spremembo osnovne namenske rabe prostora.

Tako je med vsemi pobudami za spremembo namenske rabe prostora približno 5-10% vseh pobud takih, pri katerih gre za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora. Večji del vseh pobud za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora namreč predstavljajo pobude za spremembo namenske rabe območij za gradnjo zidanic v območja za stanovanjsko gradnjo. Zidanica je gospodarski objekt z možnostjo občasnega bivanja. Zaradi slednjega je tudi veliko pobud za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora (iz območij za gradnjo zidanic v območja za stanovanjsko gradnjo).

Občina Trebnje ima v vinogradniških območjih slabšo cestno in komunalno infrastrukturo v primerjavi z območji stanovanj, zato tudi težje zagotavlja kanalizacijske sisteme, ustrezne prometne povezave, javne prevoze, v nekaterih vinogradniških območjih tudi vodooskrbo (npr. Lisec).

Navajamo tudi primer, ko pobudnik želi spremeniti podrobnejšo namensko rabo prostora iz območja stanovanj v območje proizvodnih dejavnosti, pri čemer gre za kompleksen postopek ugotavljanja vplivov na okolje, pri katerem je sam postopek primerljiv s kompleksnostjo postopka, ki ga prinaša postopek spremembe osnovne namenske rabe prostora (npr. iz območja stavbnih zemljišč v območje kmetijskih zemljišč), zato tudi predlagamo enotno višino takse za obe vrsti pobud.

Za spremembe v primarno rabo (iz stavbnih nazaj v kmetijska ali gozdna zemljišča) se predlaga, da se taksa ne plačuje, ker je sam postopek spremembe veliko enostavnejši in ne zahteva obravnav in ugotavljanja npr. presoje vplivov na okolje, skladnosti s pravnimi akti ter praviloma nima posledic na obveznosti komunalnega opremljanja s strani občine. V kolikor se vloga nanaša na več parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda dana za spremembo namembnosti na enovitem zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora.

Za lokacijsko preveritev za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, kjer gre v večini primerov za omenjeno povečanje izvorno določenega stavbnega zemljišča, znašajo stroški 1.500 eurov, za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kjer je postopek zahtevnejši, saj predvideva preverjanje okoliščin in pogojev ter določanje dodatnih pogojev, znašajo 2.500 eurov, ter za omogočanje začasne rabe prostora, kjer je treba preveriti predpisane omejitve in določiti pogoje uporabe, pa znašajo 2.000 eurov. Skladno z določbami ZUreP-3 mora investitor ali pobudnik pobudi predložiti elaborat lokacijske preveritve, v katerem utemelji skladnost pobude z določbami ZUreP-3 in prostorskimi izvedbenimi akti. Občina izvede postopek, ki se zaključi s sklepom, ki ga sprejme občinski svet in s katerim lokacijsko preveritev potrdi ali zavrne. Sklep se objavi v Uradnem listu RS in je obvezna podlaga v postopkih izdaje gradbenih dovoljenj ter izvedbe posegov v prostor za katera gradbeno dovoljenje ni predpisano.

V postopku lokacijske preveritve sodeluje tudi javnost in sicer pred obravnavo na občinskem svetu se elaborat lokacijske preveritve skupaj s pobudo javno razgrne za najmanj 15 dni na spletni strani občine in na krajevno običajen način. O javni razgrnitvi občina pisno obvesti tudi lastnike sosednjih zemljišč. Stališče do predlogov in pripomb iz javne razgrnitve je sestavni del gradiva za obravnavo na občinskem svetu.

## **5. Ocena finančnih in drugih posledic**

Sprejeti odlok bo vplival na prihodke proračuna Občine Trebnje iz naslova plačila takse za pobude za spremembo namenske rabe v OPN in nadomestila stroškov lokacijske preveritve.

Števila zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora ter pobud za izvedbo postopka lokacijske preveritve ni mogoče predvideti, zato tudi ni možno oceniti višine prilivov

iz tega naslova ali morebitnih drugih posledic odloka z vidika obsega dela za izvajanje nalog. Prihodki iz naslova taks za plačilo pobud za spremembo namenske rabe prostora v OPN in nadomestila stroškov lokacijske preveritve so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora (peti odstavek 120. člena in drugi odstavek 139. člena ZUreP-3).

Pričakovati je, da se bodo pobudniki za spremembo namenske rabe prostora zaradi plačila taks, predhodno bolj informirali o možnosti realizacije pobud ter vlagali bolj utemeljene pobude, zaradi česar se bo število pobud zmanjšalo.

**III. BESEDILO ODLOKA**

Na podlagi prvega odstavka 120. člena in prvega odstavka 139. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) ter 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14 – popr.) je Občinski svet Občine Trebnje na \_\_. redni seji dne \_\_. \_\_\_\_\_ 2022 sprejel

**O D L O K**  
**o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo  
 namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu in  
 nadomestila stroškov lokacijske preveritve v Občini Trebnje**

**I. SPLOŠNA DOLOČBA**

1. člen  
 (vsebina odloka)

(1) Ta odlok določa takso za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu (v nadaljevanju: OPN) v Občini Trebnje, ki jo vplačajo vlagatelji pobud.

(2) Ta odlok določa tudi nadomestilo stroškov lokacijske preveritve v Občini Trebnje po zakonu, ki določa urejanje prostora.

**II. TAKSA ZA OBRAVNAVANJE ZASEBNIH POBUD  
 ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA**

2. člen  
 (pobuda)

(1) Pobuda po tem odloku pomeni izpolnjeno vlogo za spremembo namenske rabe in dovolj jasno opredeljen namen posega v prostor, prostorski obseg (z navedbo parcel), vrsto in obseg dejavnosti (s kapacitetami in podobno) ter drugimi podatki, ki so pomembni v postopku odločanja o posegu. V primeru zahtevnejših oziroma večjih posegov, ki presegajo 1 500 m<sup>2</sup> površine, je potrebno sami pobudi priložiti idejno zasnovo rešitve po zahtevah občine glede na postopek sprememb in dopolnitev OPN oziroma pridobiti tudi strokovne podlage, ki jih nalagajo nosilci urejanja prostora.

(2) Šteje se, da gre za eno pobudo za spremembo namenske rabe prostora, če gre za eno ali več parcel na enovitem zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora.

(3) Če bo v postopku spremembe namenske rabe v OPN ugotovljeno, da bi s pozitivnim sprejetjem konkretne zahtevnejše oziroma večje pobude v OPN nastali posebni stroški, jih dodatno plača pobudnik take pobude. V nasprotnem se pobuda lahko iz nadaljnega postopka izloči.

3. člen  
 (višina takse)

(1) Višina takse za posamezno pobudo za spremembo namenske rabe prostora v OPN znaša za spremembo osnovne ali podrobnejše namenske rabe prostora 300,00 eurov.

(2) Ne glede na prejšnji odstavek se taksa za pobude za spremembo namenske rabe prostora iz območja stavbnih zemljišč v območja gozdnih ali kmetijskih zemljišč ne plača.

#### 4. člen (plačilo takse)

(1) Taksna obveznost po tem odloku nastane takrat, ko občina prejme pobudo za spremembo namenske rabe prostora v OPN, za katero se po prejšnjem členu plača taksa.

(2) Če ob nastanku taksne obveznosti taksa ni plačana oziroma ni plačana v predpisani višini, občina izroči oziroma pošlje zavezancu plačilni nalog, s katerim mu naloži plačilo takse v 15 dneh od vročitve plačilnega naloga. Plačilni nalog mora vsebovati osebno ime in naslov zavezanca, za pravno osebo pa firmo, davčno in matično številko in sedež, višino takse in pravno podlago za njeno odmero, številko računa za nakazilo, referenco ter opozorilo o posledicah, če taksa v roku ni plačana.

(3) Če taksa v roku ni plačana, se pobuda ne obravnava. Po poteku roka za plačilo takse občina pobudnika obvesti, da se pobuda zaradi neplačila takse ne bo obravnavala.

(4) Zavezanec za plačilo takse iz tega člena je oseba, ki pri občini da pobudo za spremembo namenske rabe prostora v OPN.

(5) Prihodki iz takse so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

### III. NADOMESTILO STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE

#### 5. člen (višina nadomestila stroškov)

(1) Stroški za posamezno lokacijsko preveritev, ki jih Občina Trebnje zaračuna investitorju, razen če je investitor Občina Trebnje, kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve na podlagi pobude investitorja, znašajo:

- 1.500,00 eurov za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi;
- 2.500,00 eurov za individualno odstopanje od veljavnih prostorskih izvedbenih aktov;
- 2.000,00 eurov za omogočanje začasne rabe prostora.

(2) Če se lokacijska preveritev nanaša na določanje obsega stavbnega zemljišča in za omogočanje začasne rabe ali individualno odstopanje, se obračuna le eno nadomestilo stroškov lokacijske preveritve, ki je najugodnejše za investitorja.

(3) Prihodki iz naslova nadomestila stroškov lokacijske preveritve so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

#### 6. člen (plačilo nadomestila stroškov)

(1) Obveznost plačila nadomestila stroškov lokacijske preveritve nastane takrat, ko investitor prejme sklep o plačilu. Sklep se izda na podlagi vložene pobude z elaboratom za lokacijsko preveritev.

(2) Sklep mora vsebovati osebno ime in naslov investitorja, za pravno osebo pa firmo, davčno ali matično številko in sedež, višino nadomestila stroškov in pravno podlago za njegovo

odmero ter rok plačila nadomestila stroškov, ki je 15 dni od vročitve sklepa, številko računa za nakazilo, referenco ter opozorilo o posledicah, če nadomestilo stroškov v roku ni plačano.

(3) Plačilo nadomestila stroškov je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

#### IV. PREHODNA IN KONČNI DOLOČBI

##### 7. člen

(obravnavanje že vloženi pobud za spremembo namenske rabe prostora)

(1) Pobude za spremembo namenske rabe prostora, ki so bile vložene pred uveljavitvijo tega odloka in še niso bile obravnavane pri pripravi OPN ali kateri izmed njegovih predhodnih sprememb in dopolnitev, se obravnavajo pri pripravi prihodnjih sprememb in dopolnitev OPN, če se zanje plača taksa, predpisana v poglavju II tega odloka.

(2) Občina vlagateljem pobud iz prejšnjega odstavka pred začetkom postopka sprememb in dopolnitev OPN izroči oziroma pošlje plačilni nalog, s katerim jim naloži plačilo takse v 15 dneh od vročitve plačilnega naloga. Plačilni nalog mora vsebovati osebno ime in naslov zavezanca, za pravno osebo pa firmo, davčno in matično številko in sedež, višino takse in pravno podlago za njeno odmero, številko računa za nakazilo, referenco ter opozorilo o posledicah, če taksa v roku ni plačana.

(3) Če taksa v roku ni plačana, se pobuda ne obravnava. Po poteku roka za plačilo takse občina pobudnika obvesti, da se pobuda zaradi neplačila takse ne bo obravnavala.

##### 8. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Trebnje (Uradni list RS, št. 45/19).

##### 9. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-7/2022-\_\_

Trebnje, dne \_\_. \_\_\_\_\_ 2022

Župan  
Občine Trebnje  
Alozij Kastelic



#### **IV. OBRAZLOŽITEV ČLENOV**

##### K 1. členu:

1. člen opredeljuje vsebino odloka. Odlok določa takse za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora, ter nadomestilo stroškov lokacijske preveritve v Občini Trebnje.

Odlok obravnava le zasebne potrebe glede prostorskega razvoja. Mednje se na primer ne štejejo tiste, ki jih izkažejo država in državni organi, samoupravne lokalne skupnosti in njihovi organi, javni skladi in javne agencije ter druge osebe javnega prava, pravne osebe, ki jim je podeljen status organizacije v javnem interesu ali za katere zakon določa, da je njihova dejavnost v javnem interesu, za dokumente in dejanja v zvezi z opravljanjem njihove dejavnosti in podobno.

##### K 2. členu:

V 2. členu je določena definicija pobude za spremembo namenske rabe prostora ter primere (pri večjih oz. zahtevnejših posegih, ki presegajo površino 1 500 m<sup>2</sup>), kadar je potrebno sami pobudi priložiti tudi strokovne podlage, ki jih nalagajo nosilci urejanja prostora. Kot dodatni stroški, ki jih določa tretji odstavek tega člena, se primeroma navaja sledeče: hidravlično - hidrološke študije na poplavnem območju, geološke študije na plazovitih področjih in podobno.

##### K 3. členu:

V 3. členu je določena višina takse za spremembe osnovne ali podrobnejše namenske rabe prostora. Prav tako je določena izjema od plačila takse, ki obsega brezplačno obravnavo pri tistih pobudah za spremembo namenske rabe prostora, ki se nanašajo na spremembe v kmetijsko ali gozdno zemljišče.

##### K 4. členu:

V 4. členu je določena taksna obveznost, ki nastane po prejemu pobude za spremembo namenske rabe prostora v OPN. Določen je postopek ravnanja občine ob izostanku plačila takse zavezanca za plačilo. V tem členu je opredeljen pojem zavezanca za plačilo ter dejstvo, da so prihodki iz takse namenski vir občine, ki je namenjen izključno financiranju nalog urejanja prostora.

##### K 5. členu:

5. člen določa višino nadomestila stroškov za posamezno lokacijsko preveritev. Prihodki iz naslova nadomestila stroškov lokacijske preveritve so namenski vir občine, namenjeni izključno financiranju nalog urejanja prostora.

##### K 6. členu:

V 6. členu je določena obveznost plačila nadomestila stroškov lokacijske preveritve, ki nastane takrat, ko investitor prejme sklep o plačilu.

##### K 7. členu:

ZUreP-3 (prav tako tudi njegov predhodnik ZUreP-2) kot pogoj za obravnavo pobude predpisuje plačilo takse. V postopku sprememb in dopolnitev OPN, ki se bo začel po uveljavitvi tega odloka in se bo izvajal na podlagi določb ZUreP-3, bo plačana taksa torej pogoj za obravnavo pobud.

Postopek sprememb in dopolnitev OPN je specifičen, saj se pobude za spremembo namenske rabe v OPN lahko vlagajo ves čas. Zato se v 7. členu predloga odloka, skladno z nomotehničnimi smernicami za namen izvrševanja določbe četrtega odstavka 120. člena ZUreP-3, določa ravnanje s pobudami, ki so že bile vložene in še niso bile obravnavane v okviru predhodnih sprememb in dopolnitev OPN. Te pobude bodo obravnavane pri naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN, če bo zanje plačana taksa, ki je predpisana kot pogoj za njihovo obravnavo (četrta odstavka 120. člena ZUreP-3).

S predlagano ureditvijo se torej zagotavlja možnost, da bodo že vložene pobude izpolnjevale zakonski pogoj za obravnavo, prav tako se s predlagano ureditvijo zasleduje načelo enakosti (če takšne določbe ni, lahko pride do situacije, da se v istem postopku sprememb in dopolnitev OPN obravnavajo pobude, za katere ni bila plačana taksa, in pobude, za katere je bila plačana taksa – torej neenaka obravnavo pobudnikov).

Taksiranje vseh pobud (enaka obravnavo vseh pobud, ki bodo obravnavane v istem postopku sprememb in dopolnitev OPN) predstavlja vir financiranja, pri čemer gre za namenske prihodke, ki bodo namenjeni izključno financiranju nalog urejanja prostora (gre za sredstva, namenjena tudi financiranju postopka sprememb in dopolnitev OPN).

Glede na navedeno se bo vlagateljem že vloženi pobud izstavilo plačilne naloge za plačilo takse za obravnavo njihovih pobud. Posledica neplačila takse pa ne bo prisilna izterjava, temveč se pobud, za katere ne bo plačana taksa, ne bo obravnavalo, o čemer bodo vlagatelji tudi obveščeni.

#### K 8. členu:

V 8. členu je določeno prenehanje veljavnosti Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Trebnje (Uradni list RS, št. 45/19), ki od leta 2019 ureja področje nadomestila stroškov lokacijske preveritve. Vsebina razveljavljenega odloka se prenaša v ta odlok.

#### K 9. členu:

V 9. členu je določeno, da se odlok objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, veljati pa začne naslednji dan po objavi.