

Gradivo za sejo občinskega sveta v mesecu aprilu 2019

---

1.

**ZADEVA: Neodplačen prenos nepremičnin v last Občine Črnomelj (Doblička Gora)**

Na pobudo Krajevne skupnosti Dobliče, Občina Črnomelj pristopa k ureditvi lastništva ne-kategorizirane javne poti v Doblički Gori. Za potrebe poti bi Občina Črnomelj brezplačno pridobila v last parc. št. 790/1 in parc. št. 785/2, obe k.o. 1540-Dobliče, po katerih v naravi poteka pot. Predmetna zemljišča so prikazana v grafični prilogi.

Brezplačen prenos nepremičnin v last Občine je mogoč na podlagi in v skladu z 46. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18), ki pravi: »*Nepremično premoženje se lahko pridobi brezplačno, razen če bi taka pridobitev povzročila večje stroške ali če bi bilo lastništvo povezano s pogoji, ki bi povzročili nesorazmerne obveznosti za državo ali samoupravne lokalne skupnosti glede na koristi brezplačne pridobitve*«.

Predmetna ne-kategorizirana javna pot poteka tudi po parc. št. 792/2 k.o. 1540-Dobliče, katere lastnik predlaga, da se ureditev lastništva njegove nepremičnine, po kateri poteka pot, uredi z zamenjavo njegove parc. št. 792/2 k.o. 1540-Dobliče za parc. št. 3572/5 k.o. 1540-Dobliče. Slednje zemljišče je v zemljiški knjigi vpisano kot javno dobro in je v upravljanju Občine Črnomelj. Da bi lahko izvedli menjavo zemljišča parc. št. 792/2 k.o. 1540-Dobliče za parc. št. 3572/5 k.o. 1540-Dobliče, je potrebno predhodno pri parc. št. 3572/5 k.o. 1540-Dobliče, ukiniti status javnega dobra. Soglasje k ukinitvi javnega dobra na parc. št. 3572/5 k.o. 1540-Dobliče je podala tudi pristojna krajevna skupnost.

Občinskemu svetu se predlaga, da potrdi neodplačen prenos nepremičnin parc. št. 790/1 in parc. št. 785/2, obe k.o. 1540-Dobliče, v last Občine Črnomelj. Ker lastniki prenašajo nepremičnine v last Občine Črnomelj neodplačno, stroške pravnega posla krije Občina Črnomelj.

Nadalje se predlaga, da se nepremičnini parc. št. 3572/5 k.o. 1540-Dobliče ukine status javnega dobra in postane last Občine Črnomelj. Predmetno zemljišče Občina Črnomelj nadalje zamenja za parc. št. 792/2 k.o. 1540-Dobliče. Občina Črnomelj prevzame stroške v zvezi s pravnimi posli, razen plačila takse ob vpisu lastninske pravice v zemljiško knjigo v korist stranke, ki jo plača stranka sama.

Priloga: V prilogi tega gradiva je grafična priloga, na kateri so razvidna zemljišča, ki so predmet neodplačnega prenosa na občino in predmet menjave.

**Predlog sklepa:**

1. Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj neodplačno pridobi v last zemljišča parc. št. 790/1 in parc. št. 785/2, obe k.o. 1540-Dobliče za potrebe ne-kategorizirane poti v Doblički Gori, pri čemer Občina Črnomelj prevzema stroške v zvezi s sklenitvijo pravnega posla.
2. Nepremičnini parc. št. 3572/5 k.o. 1540-Dobliče se ukine status javnega dobra in postane last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
3. Po ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 3572/5 k.o. 1540-Dobliče, se to nepremičnino zamenja za parc. št. 792/2 k.o. 1540-Dobliče. Občina Črnomelj prevzema stroške v zvezi s sklenitvijo pravnega posla.

Številka: 478-316/2018

**Predlagatelj**  
**Andrej Kavšek, l.r.,**  
**Župan**



## 2.

### **ZADEVA: Odkup nepremičnine za potrebe ne-kategorizirane javne poti**

Za potrebe dostopa do predvidene čistilne naprave Dobljče ter za potrebe izgradnje trase kanalizacije, bi Občina Črnomelj odkupila parc. št. 54 k.o. 1540-Dobljče, po kateri v naravi poteka ne-kategorizirana javna pot.

Občinskemu svetu se predlaga, da potrdi odkup nepremičnine parc. št. 54 k.o. 1540-Dobljče, pri čemer občina krije stroške pravnega posla.

Priloga: V prilogi tega gradiva je grafična priloga, na kateri je razvidno zemljišče, ki je predmet odkupa.

#### **Predlog sklepa:**

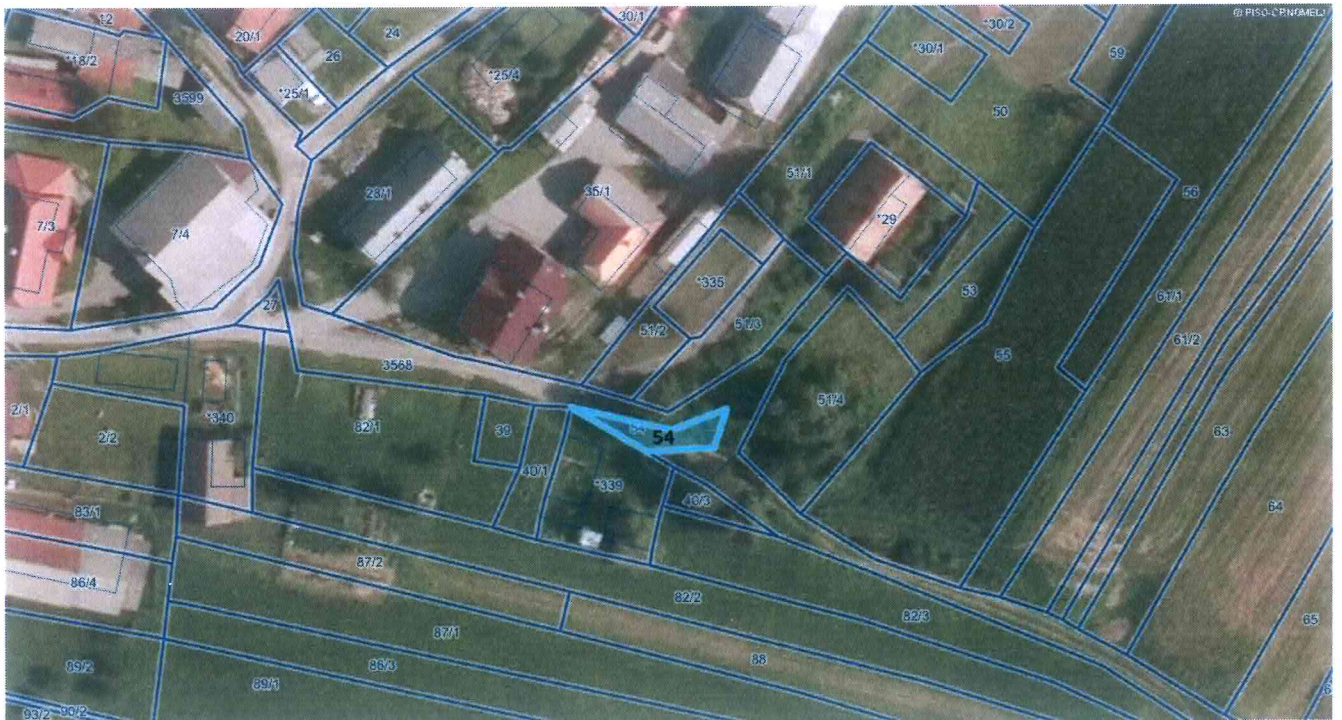
1. Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj odkupi nepremičnino parc. št. 54 k.o. 1540-Dobljče, za potrebe dostopa do predvidene čistilne naprave ter zaradi izgradnje kanalizacije. Vse stroške v zvezi s pravnim poslom plača Občina Črnomelj.

Številka: 478-20/2019

**Predlagatelj**  
**Andrej Kavšek, l.r.,**  
**Župan**

Pripravila:  
Tanja Ramuta, OU

#### **Priloga: Prikaz zemljišča (vir: PISO)**



**ZADEVA: Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra  
na parc. št. 3594/1 k.o. Dobljče**

S strani lastnika nepremičnin parc. št. 3337/1, parc. št. \*275 in parc. št. 3164/2, vse k.o. 1540 Dobljče smo prejeli vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 3594/1 k.o. 1540 Dobljče v izmeri cca 150 m<sup>2</sup>, ki je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro in je v lasti in upravljanju Občine Črnomelj; in sicer kot funkcionalno zaokrožitev njemu lastnih zemljišč. S strani Krajevne skupnosti Dobljče je bilo dne 1.3.2019 podano soglasje k odprodaji dela navedenega zemljišča.

Geodetska odmera na delu nepremičnine parc. št. 3594/1 k.o. 1540 - Dobljče se izvede v izmeri cca 150 m<sup>2</sup>; in sicer v delu, ki je razviden na priloženi mapni kopiji – označeno črtkano ter z ustreznim odmikom od občinske javne poti, ki poteka v neposredni bližini. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske odmere in realizacijo pravnega posla krije interesent za nakup nepremičnine.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložen posnetek iz DOF- a in mapna kopija.

**Predlog sklepa:**

Na delu nepremičnine parc. št. 3594/1 k.o. 1540 – Dobljče se izvede geodetska izmera površine cca 150 m<sup>2</sup>; in sicer kot funkcionalna zaokrožitev zemljišč parc. št. 3337/1, parc. št. \*275 in parc. št. 3164/2, vse k.o. 1540 Dobljče. Geodetska izmera se izvede z ustreznim odmikom od občinske javne poti, ki poteka v neposredni bližini. Po opravljeni parcelaciji se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastali parc. št. in odprodaji nepremičnine bo naknadno predlagan v sprejem občinskemu svetu.

Številka: 478-262/2018

**Predlagatelj**  
**Andrej Kavšek l.r.**  
**Župan**

Pripravila:  
Katarina Plut, OU



## IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 1540 DOBLIČE številka parcele \*275



Približno 20 m

Informativno merilo 1 : 500

### Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 17.04.2019

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije  
Transakcijska številka: 1100990056558  
Izris pripravil/-a: Katarina Plut

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrdilo v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012). Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega izrisa se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra.

© Geodetska uprava Republike Slovenije



**ZADEVA: Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra  
na parc. št. 1178/92 k.o. 1541 Loka**

S strani lastnikov nepremičnin parc. št. 1178/68 in parc. št. 1178/69, obe k.o. 1541 -Loka smo prejeli vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 1178/92 k.o. 1541 Loka v izmeri cca 150 m<sup>2</sup>; in sicer kot funkcionalno zaokrožitev zgoraj navedenih nepremičnin. Nepremičnina je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro in je v lasti in upravljanju Občine Črnomelj S strani Krajevne skupnosti Črnomelj je bilo dne 15.4.2019 podano soglasje k odprodaji dela navedenega zemljišča.

Geodetska odmera na delu nepremičnine parc. št. 1178/92 k.o. 1541 Loka se izvede v izmeri cca 150 m<sup>2</sup>; in sicer v delu, ki je razviden na priloženi mapni kopiji – označeno črtkano ter z ustreznim odmikom od občinske javne poti, ki poteka v neposredni bližini. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske odmere in realizacijo pravnega posla krijeta interesenta za nakup nepremičnine.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložen posnetek iz DOF- a in mapna kopija.

**Predlog sklepa:**

Na delu nepremičnine parc. št. 1178/92 k.o. 1541 Loka se izvede geodetska izmera površine cca 150 m<sup>2</sup>; in sicer kot funkcionalna zaokrožitev zemljišč parc. št. 1178/68 in parc. št. 1178/69, obe k.o. 1541 Loka. Geodetska izmera se izvede z ustreznim odmikom od občinske javne poti, ki poteka v neposredni bližini. Po opravljeni parcelaciji se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastalih parc. št. in odprodaji nepremičnin bo naknadno predlagan v sprejem občinskemu svetu.

Številka: 478-317/2018  
478-353/2018

**Predlagatelj**  
**Andrej Kavšek l.r.**  
**Župan**

Pripravila:  
Katarina Plut, OU



Vodnikova ulica

1178/70

1178/67

1178/83

1178/69

1178/83

1178/159

Vodnikova ulica

1178/82

1178/92

1178/74

1178/49

1178/68

1178/151

1160/9

1160/17

2421/6

Kidričeva ulica

982/17

Kidričeva ulica

982/13





**ZADEVA: Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra  
na parc. št. 3576/8 k.o. 1547- Butoraj**

S strani lastnikov nepremičnin parc. št. \*135, parc. št. 2866/4, parc. št. 3007, parc. št. 3011, parc. št. \*96, vse k.o. 1547 - Butoraj smo prejeli vlogo za odkup zemljišča parc. št. 3576/8 k.o. 1547 Butoraj v izmeri 94 m<sup>2</sup>; in sicer kot funkcionalno zaokrožitev zgoraj navedenih nepremičnin. Nepremičnina je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro in je v lasti in upravljanju Občine Črnomelj S strani Krajevne skupnosti Butoraj smo dne 19.2.2019 prejeli soglasje k odprodaji navedenega zemljišča, pod pogojem da se pri razmejitvi doseže sporazum med obema interesentoma za nakup nepremičnin in se pri odmeri upošteva odmik 1,5 m od obstoječe javne poti, ki poteka v neposredni bližini.

Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastalih parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske odmere in realizacijo pravnega posla krijeta interesenta za nakup nepremičnine.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložen posnetek iz DOF- a in mapna kopija.

**Predlog sklepa:**

Na nepremičnini parc. št. 3576/8 k.o. 1547 – Butoraj se izvede geodetska odmera tako, da se zemljišče razparcelira za namen funkcionalne zaokrožitve mejnih nepremičnin parc. št. \*135, parc. št. 2866/4, parc. št. 3007, parc. št. 3011, parc. št. \*96, vse k.o. 1547 – Butoraj, pod pogojem da se izmera izvede z ustreznim odmikom od občinske javne poti (minimalno 1,5 m), ki poteka v neposredni bližini. Po opravljeni parcelaciji se na novo nastalih parc. št. ukine status javnega dobra. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastalih parc. št. in odprodaji nepremičnin bo naknadno predlagan v sprejem občinskemu svetu.

Številka: 478-62/2018  
478-22/2018

**Predlagatelj**  
**Andrej Kavšek l.r.**  
**Župan**

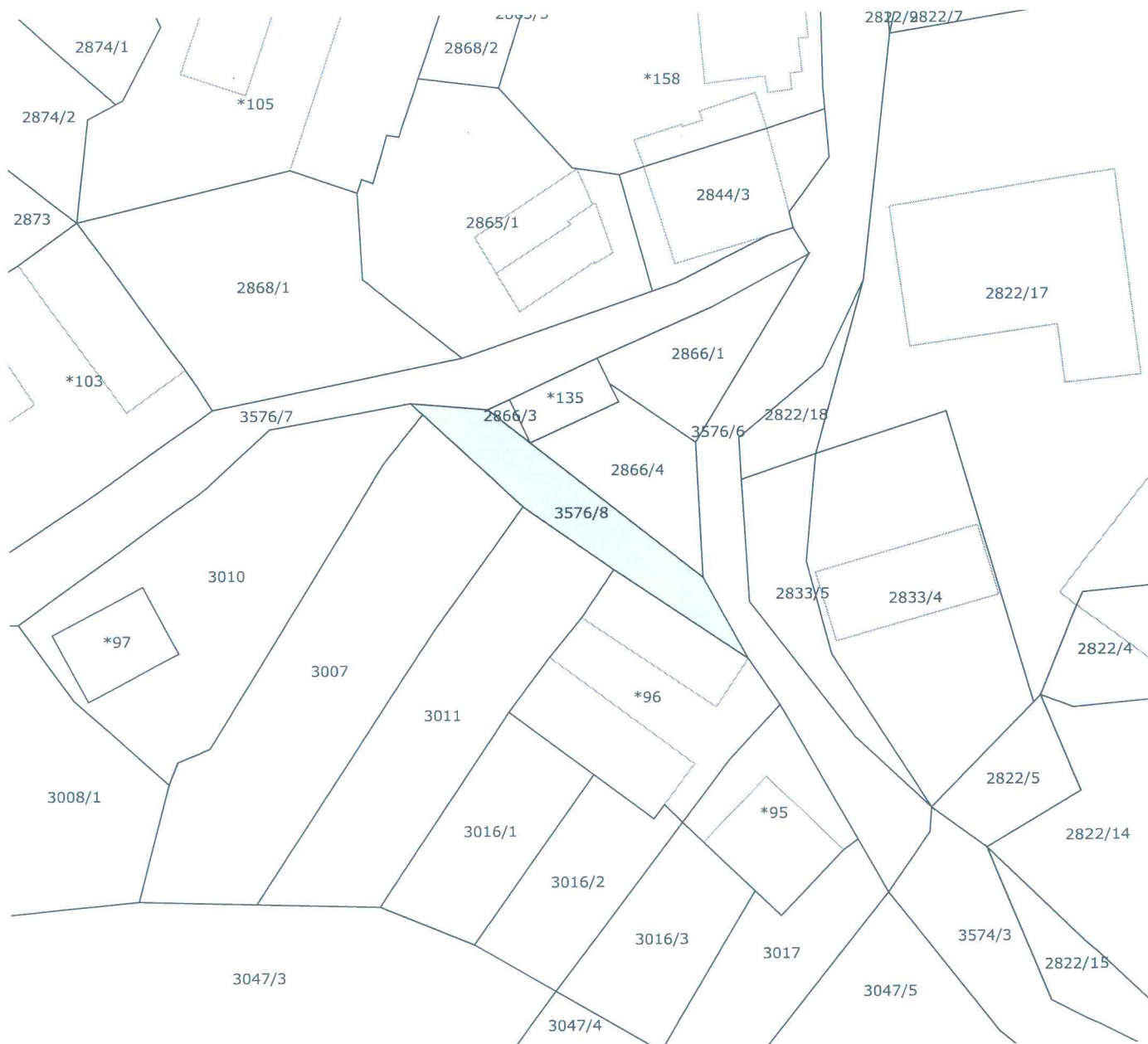
Pripravila:  
Katarina Plut, OU





## IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 1547 BUTORAJ številka parcele 3576/8



Približno 20 m

Informativno merilo 1 : 500

### Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 17.04.2019

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije  
Transakcijska številka: 1100990094827  
Izris pripravil/-a: Katarina Plut

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrdilo v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012). Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega izrisa se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra.

© Geodetska uprava Republike Slovenije

**ZADEVA: Ukinitvev statusa javnega dobra na zemljišču parc. št. 3593/4 k.o. 1540 Dobljče in odprodaja slednjega**

S strani lastnika parc. št. \*263 in parc. št. 3600/3, obe k.o. 1540 Dobljče obstaja interes za nakup občinskega zemljišča parc. št. 3593/4, zemljišče v izmeri 131 m<sup>2</sup> k.o. 1540 Dobljče, saj funkcionalno zaokrožuje prej navedeni nepremičnini. S strani Krajevne skupnosti Dobljče smo dne 1. marca 2019 prejeli soglasje k odprodaji navedenega zemljišča in ukinitvi statusa javnega dobra.

Pred odprodajo zemljišča parc. št. 3593/4 k.o. 1540 – Dobljče se uredijo lastninska razmerja za zemljišči parc. št. 3600/2 in parc. št. 3600/4, obe k.o. 1540 Dobljče, po katerih poteka ne kategorizirana občinska pot, tako da slednji postaneta last Občine Črnomelj.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; ZUreP-2) Ukinitvev statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom ZUreP-2, izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in nepremičnina postane last občine.

Priloga: orto-foto posnetek (PISO) in katastrski načrt

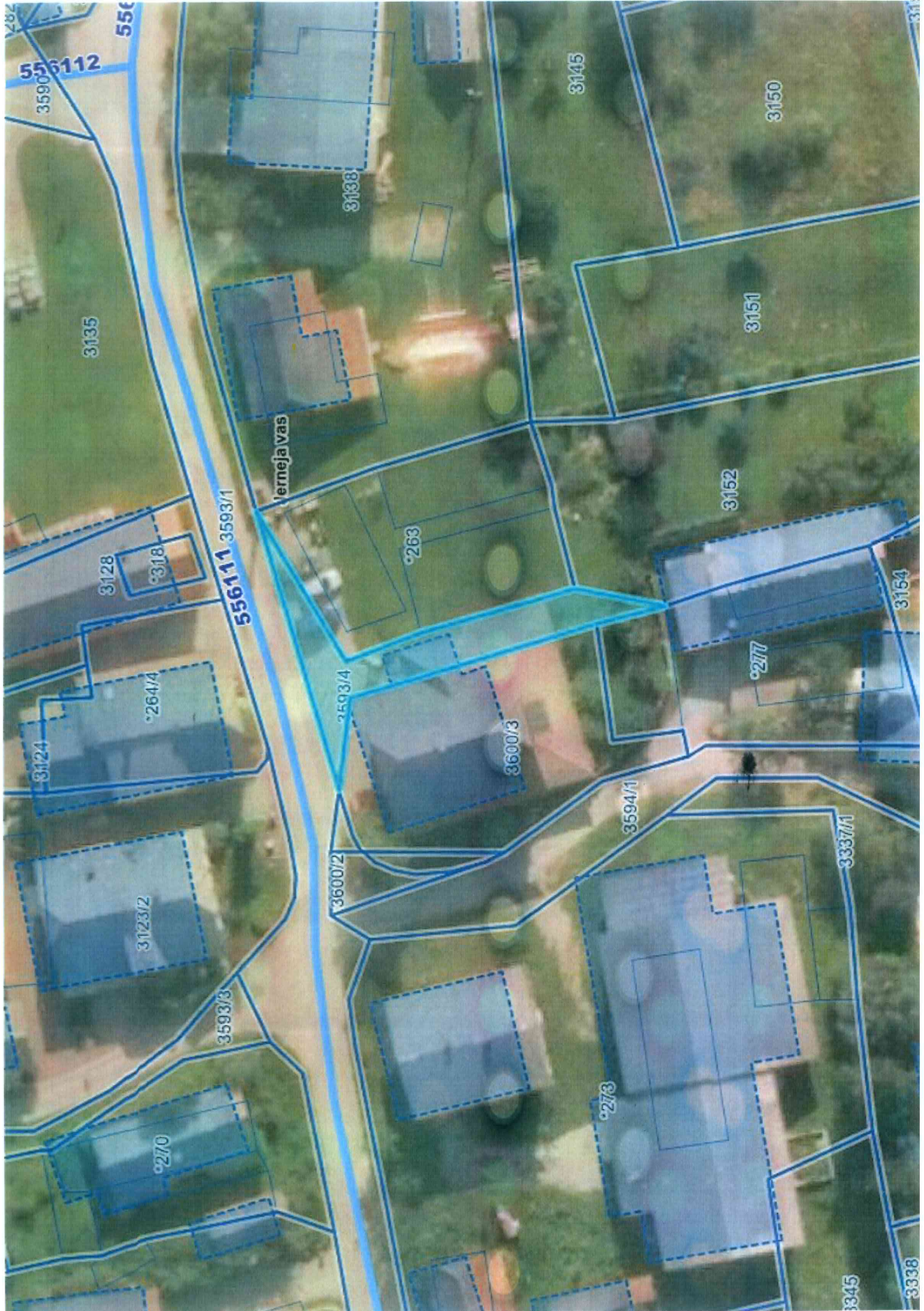
**Predlog sklepa:**

1. Na nepremičnini parc. št. 3593/4 k.o. 1540 - Dobljče se ukine status javnega dobra in postane last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra na parc. št. 3593/4 k.o. 1540 Dobljče se nepremičnina odproda lastniku zemljišč parc. št. 3600/3 in parc. št. \*263, obe k.o. 1540 - Dobljče z neposredno pogodbo; in sicer kot funkcionalna zaokrožitev slednjih. Pred odprodajo zemljišča parc. št. 3593/4 k.o. 1540 – Dobljče se uredijo lastninska razmerja za zemljišči parc. št. 3600/2 in parc. št. 3600/4, obe k.o. 1540 Dobljče, po katerih poteka ne kategorizirana občinska pot, tako da slednji postaneta last Občine Črnomelj.

Številka: 478-321/2018

**Predlagatelj**  
**Andrej Kavšek l.r.**  
**Župan**

Pripravila:  
Katarina Plut, OU



556112

3590

556

3135

3138

3145

3150

3151

3152

3154

3128

318

556111 3593/1

Jerneja vas

263

2593/4

3600/3

277

3124

264/4

3123/2

3593/3

270

3600/2

3594/1

273

3337/1

3345

3338

282

## IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 1540 DOBLIČE številka parcele 3593/4



### Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 17.04.2019

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije  
Transakcijska številka: 1100990239584  
Izris pripravil/-a: Katarina Plut

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrdilo v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012). Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega izrisa se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra.

© Geodetska uprava Republike Slovenije

**ZADEVA: Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra  
na parc. št. 1778/12 k.o. 1548- Golek**

S strani lastnika nepremičnin parc. št. 1512/2, parc. št. 1513/4 in parc. št. 1594/2, vse k.o. 1548 - Golek smo prejeli vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 1778/12 k.o. 1548- Golek v izmeri cca 60 m<sup>2</sup>; in sicer kot funkcionalno zaokrožitev prej navedenih nepremičnin. Nepremičnina je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro in je v lasti in upravljanju Občine Črnomelj. V teku je tudi pridobitev mnenja Krajevne skupnosti Dragatuš, tako da se bosta parcelacija in prodaja zemljišča izvedli, v kolikor bo mnenje krajevne skupnosti pozitivno.

Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske odmere in realizacijo pravnega posla krije interesent za nakup nepremičnine.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložen posnetek iz DOF- a in mapna kopija.

**Predlog sklepa:**

Na nepremičnini parc. št. 1778/12 k.o. 1548 – Golek se izvede geodetska odmera tako, da se zemljišče razparcelira za namen funkcionalne zaokrožitve mejnih nepremičnin parc. št. 1512/2, parc. št. 1513/4 in parc. št. 1594/2, vse k.o. 1548 - Golek. Pogoj za razpolaganje z nepremičnino je soglasje Krajevne skupnosti Dragatuš k izvedbi pravnega posla, v nasprotnem primeru se geodetska odmera in prodaja zemljišča ne izvedeta. Po opravljeni parcelaciji se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastali parc. št. in odprodaji nepremičnin bo naknadno predlagan v sprejem občinskemu svetu.

Številka: 478-366/2018

**Predlagatelj  
Andrej Kavšek l.r.  
Župan**

Pripravila:  
Katarina Plut, OU





1517

1516/2

1587

1533

1586

1585/6

1585/5

1589/1

1592

1594/2

1596/2

1595

1514/2

1513/4

1512/2

1511/2

1603/2

5110

5111

5112

1510/2

1606

2771

1509/2

1609

1508/2

1610

1507/2

1612/1

5113

1506/4

1578/12

## IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 1548 GOLEK številka parcele 1594/2



Približno 20 m

Informativno merilo 1 : 500

### Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 17.04.2019

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije  
Transakcijska številka: 1100990243427  
Izris pripravil/-a: Katarina Plut

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrdilo v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012). Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega izrisa se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra.

© Geodetska uprava Republike Slovenije

**ZADEVA: Premik javne poti, ukinitve statusa javnega dobra delu parc. št. 1244/7, k.o. 1562 – Učakovci, odprodaja zemljišča in ureditev lastninskih razmerij za novo nastalo pot**

S strani lastnika zemljišča parc. št. 1244/3 k.o. 1562- Učakovci smo prejeli vlogo za prestavitev poti, ki poteka tudi po nepremičnini parc. št. 1244/7 k.o. 1562 Učakovci, ki je javno dobro v lasti in upravljanju Občine Črnomelj. Interesent za nakup zemljišča želi pot prestaviti, ker slednja v naravi dejansko poteka po »dvorišču« pri njegovem stanovanjskem objektu. Stranka je zainteresirana za premik poti in ureditev slednje tako, da bo nova pot dostopna in prevozna za vse uporabnike; in sicer se stranka zaveže urediti pot na lastne stroške. Nova pot naj bi potekala od zemljišča parc. št. 2694/171 k.o. 1562 Učakovci po meji med zemljiščem parc. št. 1238 in parc. št. 1244/5 k.o. 1562 Učakovci in se povezala na občinsko pot na zemljišču parc. št. 2694/178 k.o. 1562 Učakovci.

S strani Krajevne skupnosti Vinica smo prejeli soglasje k ukinitvi javnega dobra na delu zemljišča parc. št. 1244/7 k.o. 1562- Učakovci in premiku poti, vendar se pot lahko premakne pod pogoji, ki jih je določila krajevna skupnost. Soglasje s pogoji, ki jih je določila krajevna skupnost je v prilogi gradiva.

Potek obstoječe poti in predlog premika poti, sta razvidni iz orto foto posnetka in skice, ki je priloga gradiva.

**Predlog sklepa:**

1. Občinski svet občine Črnomelj potrdi predlagani premik poti, ki v naravi poteka po parc. št. 1244/7 k.o. 1562- Učakovci tako, da se pot premakne na zemljišče parc. št. 1244/5 in parc. št. 1238, obe k.o. 1562- Učakovci. Premik poti se izvede v skladu s mnenjem Krajevne skupnosti Vinica z dne 20.4.2018 (SOGL-07/2018). Pot se na novo uredi v skladu s tehničnimi usmeritvami, tako da bo neomejeno dostopna vsem uporabnikom in normalno prevozna, tako kot do sedaj. Vse stroške v zvezi s parcelacijo nove poti na zemljiščih parc. št. 1244/5, parc. št. 1238 in parc. št. 1244/7, vse k.o. 1562- Učakovci, vrisom v zemljiški kataster in ureditvijo poti tako, da bo neovirano dostopna in uporabna vsem, krije interesent za premik poti in odkup/menjavo zemljišča.
2. Po opravljeni parcelaciji se na novo nastali parc. št. , ki bo nastala iz parc. št. 1244/7 k.o. 1562- Učakovci ukine status javnega dobra. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastali parc. št. in dalje ureditvi lastninskih razmerij za novo nastalo parc. št. in novo nastalo traso poti bo naknadno predlagan v sprejem občinskemu svetu.

Številka: 478-67/2016

**Predlagatelj**  
**Andrej Kavšek l.r.**  
**Župan**

Pripravila:  
Katarina Pluž, OU

**KRAJEVNA SKUPNOST VINICA**  
**Vinica 44, 8344 Vinica**



Številka: SOGL-07/2018

Datum: 20.04.2018

**Občina Črnomelj**  
**Trg svobode 3**  
**8340 Črnomelj**

**Zadeva: Soglasje k odprodaji dela zemljišča s parc. št. 1244/7 k.o. Učakovci**  
Št. vaše zadeve: 478-67/2016

Svet Krajevne skupnosti Vinica je na dopisni seji (ki šteje za 25. redno sejo in je potekala 15. in 16.04.2018 preko elektronske pošte) sprejel sklep, da **soglaš**a z **odprodajo** dela nepremičnine s parc. št. 1244/7 k.o. Učakovci, 8344 Vinica in sicer **pod pogoji**, ki jih navajamo v nadaljevanju.

Kot je razvidno iz vloge je v bližnji preteklosti pridobila v lastništvo več zemljišč v neposredni bližini in želi urediti, v zameno za odkup dela parcele 1244/7, nadomestno pot po zemljišču s parc. št. 1244/4 in 1238 k.o. Učakovci.

Pogoji KS Vinica za odprodajo dela zemljišča kot je označeno v prilogi so sledeči:

- Ker je lastnik zemljišča s parc. št. 1244/4 tretja oseba, se na to parcelo ne sme posegati in se nadomestna pot izvede po parceli 1244/5, katere lastnica je Občina Črnomelj.
- Meja med parcelama 1244/4 in 1244/5 k.o. Učakovci v grafični prilogi ni natančno prikazana, ker je DKN zamaknjen. Meja v naravi je oporni zid na SV strani parcele 1244/4, zato je potrebno potek nadomestne poti določiti na mestu samem ob prisotnosti lastnika zemljišča s parc. št. 1244/4 k.o. Učakovci.
- Nadomestno pot naj izvede izključno pa zemljišču s parc. št. 1244/5 k.o. Učakovci, kjer je lastnica Občina Črnomelj, ker se bo ob tem tudi počistila zaraščena podrast in grmovje.
- Predmetna nadomestna pot se izvede od parc. 2694/171 do javne poti št. odseka 555792, ki poteka po zemljišču s parc. št. 2694/177 in 3694/178 k.o. Učakovci.
- Nadomestno pot mora izvesti pred odprodajo dela zemljišča s parc. 1244/7 in si za poseg na zemljiščih v lasti Občine Črnomelj pridobiti ustrezno dovoljenje oziroma pravico graditi (služnostna pogodba ali stavbna pravica).
- Šele potem ko bo nadomestna pot vzpostavljena in predana v uporabo (pregled po končanih delih lahko opravimo KS Vinica), se lahko odproda del zemljišča s parc. št. 1244/7 k.o. Učakovci v obsegu kot je predlagano.

Lepo pozdravljeni!

Jože Mravinec  
Predsednik sveta KS Vinica

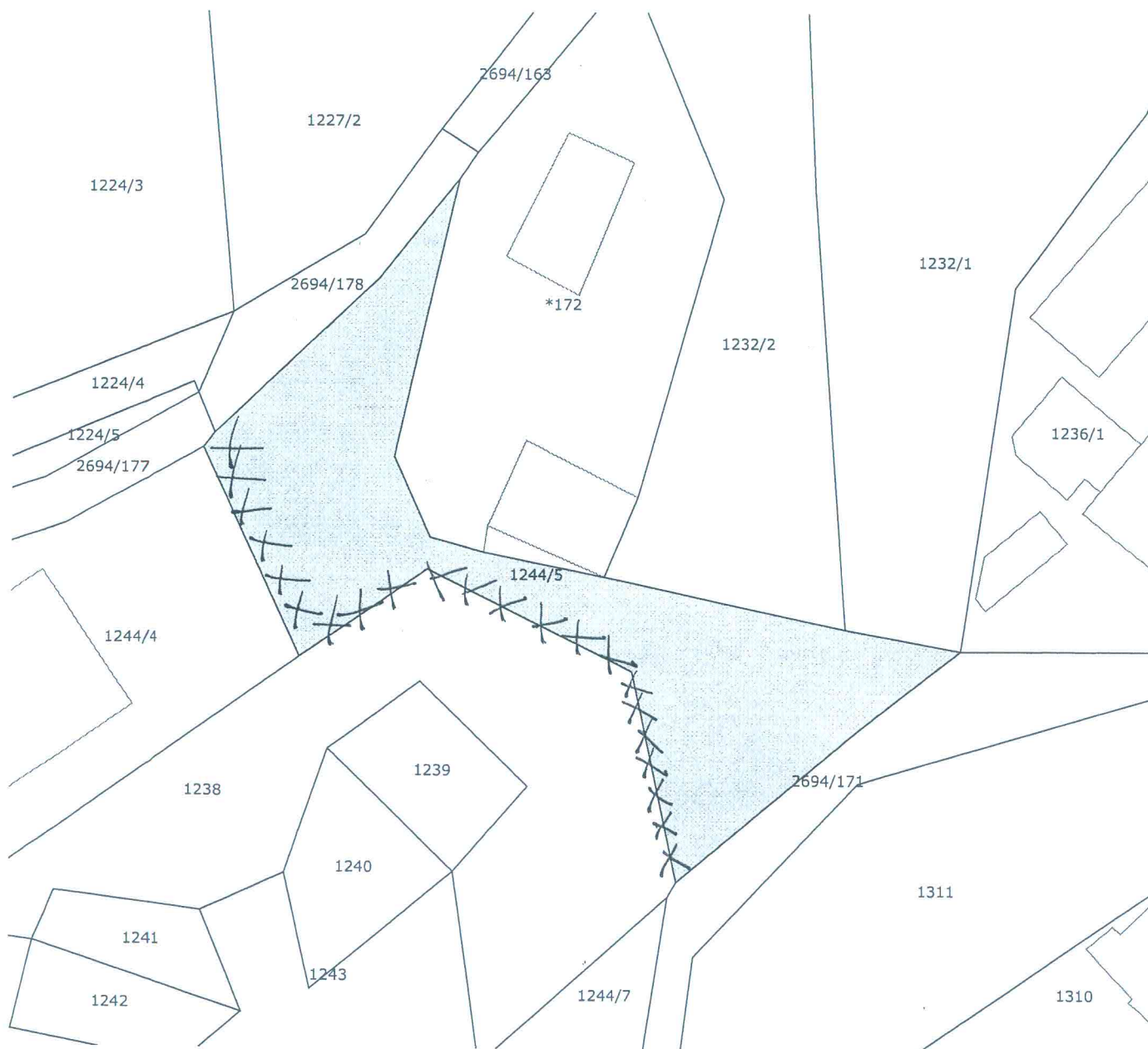




## IZRIS PARCELE

PREDVIDEN  
X = POTEK NOVE POTOI

Parcela: katastrska občina 1562 UČAKOVCI številka parcele 1244/5



Približno 20 m

Informativno merilo 1 : 500

## Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 18.04.2019

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije  
Transakcijska številka: 1100990457003  
Izris pripravil/-a: Katarina Plut

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrdilo v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012). Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega izrisa se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra.

© Geodetska uprava Republike Slovenije