



## OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28  
8233 Mirna  
T 07 30 47 153  
obcina@mirna.si  
<http://www.mirna.si>

M I R N A

Številka: 351-0061/2020-

Datum: 12.08.2020

### ZADEVA:

### PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE MIRNA

### NASLOV GRADIVA:

Obvezna razlaga 46. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovno-industrijsko območje Mirna (Uradni list RS, št. 76/08) v delu določb, ki določajo tolerance.

### Gradivo pripravil:

Štefan Velečič, Mateja Kovačič, u.d.i.ka  
Občinska uprava

### Pristojno delovno telo:

Statutarno pravna komisija

### Gradivo predlaga:

Župan Občine Mirna

### Poročevalec:

Štefan Velečič, Višji svetovalec I

### uradniški naziv:

Mateja Kovačič, u.d.i.ka.

na podlagi 75. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine  
Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 24/2011, 53/2015)

### PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se obvezna razlaga 46. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovno-industrijsko območje Mirna (Uradni list RS, št. 76/08) v delu določb, ki določajo tolerance, v predloženi vsebini.

### Priloge:

- besedilo
- obrazložitev



Dušan Skerbiš  
ŽUPAN



## OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28  
8233 Mirna  
T 07 30 47 153  
obcina@mirna.si  
<http://www.mirna.si>

M I R N A

**Zadeva: Obvezna razlaga 46. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovno-industrijsko območje Mirna (Uradni list RS, št. 76/08) v delu določb, ki določajo tolerance.**

Občinskemu svetu se na podlagi 107. člena Statuta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 21/2011, 16/2016 ) in 96. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 24/2011, 53/2015) posreduje v obravnavo predlog obvezne razlage 46. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovno-industrijsko območje Mirna (Uradni list RS, št. 76/08) v delu določb, ki določajo tolerance. Občinskemu svetu se predlaga, da omenjeni predlog obravnava oziroma nanj poda pripombe.

### 1. NASLOV AKTA

**Obvezna razlaga 46. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovno-industrijsko območje Mirna (Uradni list RS, št. 76/08) v delu določb, ki določajo tolerance.**

### 2. UVOD

#### **2.1. Opis razlogov za sprejem akta**

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovno-industrijsko območje Mirna (Uradni list RS, št. 76/08 – v nadaljevanju: OPPN) v 46. členu določa dopustne tolerance oziroma odstopanja od določil določenih v Odloku o OPPN. 15. alineja ta istega člena določa, da je objekte dovoljeno graditi brez predhodno izvedene parcelacije v primeru, da se zakoličba objekta izvede po pogojih tega OPPN in da se s postavitvijo tega objekta ne ruši koncepta OPPN. 16. alineja pa določa, da je zaradi urejanja lastništva dopustna naknadna parcelacija znotraj parcel in s tem odstopanja od zakoličbenih točk določenih z OPPN, ob upoštevanju določil in meril, ki se nanašajo na gradnjo objektov in ureditev parcel. Glede na to, da zaradi oblike določenih parcel in nezmožnosti ureditve lastništva, postavitve objektov ni mogoča v skladu z zakoličbenimi točkami, se sprejema obvezna razlaga, ki bo omogočila postavitve objektov tudi na takih parcelah, ob predpostavki, da se ne ruši koncepta OPPN. 18. člen Odloka o OPPN namreč določa glavno linijo objektov, ki je vzporedna ali pravokotna z javno dovozno cesto, česar pa zaradi oblike nekaterih parcel in ureditve lastništva, kot omenjeno zgoraj, ni mogoče upoštevati. Z drugačno postavitvijo oz. lego objekta na parceli koncept OPPN ne bo porušen.

#### **2.2. Ocena stanja na področju, ki se ureja s tem aktom**

Odlok o OPPN omogoča vrsto toleranc, med njimi tudi odstopanja od zakoličbenih točk v primeru urejanja lastništva.

### **2.3. Cilji in načela**

Cilj obvezne razlage je da odstopanja od zakoličbenih točk veljajo tudi v primeru, ko ni izvedene predhodne parcelacije oziroma je nemogoče urediti stanje glede lastništva.

### **2.4. Ocena finančnih in drugih posledic**

Sprejem obvezne razlage ne bo imel neposrednih posledic na proračun občine Mirna.

## **3. PRAVNE PODLAGE**

**Statut Občine Mirna** (Uradno glasilo slovenskih občin št. 21/2011, 16/2016), ki v

- prvem odstavku **17. člena** določa pristojnosti občinskega sveta,
- drugem odstavku **107. člena** določa, da občinski svet kot splošne akte sprejema tudi prostorske načrte razvoja občine.

**Poslovník občinskega sveta Občine Mirna** (UGSO št. 24/11, 53/15), ki v 96. členu določa postopek sprejema obvezne razlage.

## **4. PREDLOG BESEDILA OBVEZNE RAZLAGE (V PRILOGI)**

### **5. OBRAZLOŽITEV ČLENOV**

1. člen: določa, da se sprejme obvezna razlaga 46. člena Odloka o OPPN
2. člen: določa obrazložitev obvezne razlage
3. člen: določa, da je obvezna razlaga sestavni del Odloka o OPPN
4. člen: določa veljavnost obvezne razlage

Na podlagi 17. in 107. člena Statuta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 21/2011, 16/2016) in 96. člena Poslovnika občinskega sveta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 24/11, 53/15), je občinski svet Občine Mirna na svoji \_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

### **OBVEZNO RAZLAGO**

#### **46. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovno-industrijsko območje Mirna (Uradni list RS, št. 76/08)**

##### 1. člen

Sprejme se obvezna razlaga 46. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovno-industrijsko območje Mirna (Uradni list RS, št. 76/08; v nadaljevanju - OPPN).

##### 2. člen

15. alineja 46. člena Odloka o OPPN »dovoljeno je graditi objekte brez predhodno izvedene parcelacije v primeru: da se zakoličba objekta izvede po pogojih tega OPPN« se razlaga tako, da so odstopanja od zakoličbenih točk določenih z OPPN dopustna tudi brez predhodno izvedene parcelacije.

##### 3. člen

Obvezna razlaga je sestavni del Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovno-industrijsko območje Mirna (Uradni list RS, št. 76/08).

##### 4. člen

Obvezna razlaga začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 351-0061/2020  
Datum: 12.8.2020

Dušan Skerbiš  
ŽUPAN