



## OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28  
8233 Mirna  
T 07 30 47 153  
obcina@mirna.si  
<http://www.mirna.si>

M I R N A

Številka: 478-0002/2019-

Datum: 06.08.2020

**ZADEVA:** PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE MIRNA

**NASLOV GRADIVA:** Predlog letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2020 – 2. sprememba

**Gradivo pripravil:** Občinska uprava Občine Mirna

**Pristojno delovno telo:** Odbor za okolje in prostor (ni obravnaval)

**Gradivo predlaga:** Župan Občine Mirna

**Poročevalec:** Direktorica občinske uprave, Tanja Šinkovec, dipl. ekon.  
**uradniški naziv:** na podlagi 75. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 24/2011, 53/2015)

**PREDLOG SKLEPA:**  
Sprejme se letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2020 – 2. sprememba, po seznamu, ki je sestavni del tega sklepa.



Dušan Skerbiš  
ŽUPAN

Priloge:

- seznam - letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2020 – 2. sprememba
- situacija-teren-PISO





## OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28  
8233 Mirna  
T 07 30 47 153  
obcina@mirna.si  
<http://www.mirna.si>

M I R N A

### Zadeva: Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2020 – 2. sprememba

Občinskemu svetu se na podlagi 92. člena Statuta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 21/2011, 16/2016 ) in 94. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 24/2011, 53/2015) posreduje v obravnavo predlog letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2020 – 2. sprememba. Občinskemu svetu se predlaga, da omenjeni predlog obravnava oziroma nanj poda pripombe.

#### 1. NASLOV AKTA

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2020 – 2. sprememba

#### 2. UVOD

Državni zbor Republike Slovenije je sprejel Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (URL RS, št. 11/2018, 79/2018; v nadaljnjem besedilu: ZSPDSLS-1), ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Zakon je začel veljati 28.02.2018. Na podlagi 81. člena ZSPDSLS-1 je Vlada Republike Slovenije sprejela Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (URL RS, št. 31/2018; v nadaljnjem besedilu: Uredba), ki podrobneje ureja postopke ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih skupnosti ter postopki sprejemanja in vsebina načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem.

##### 2.1. Opis razlogov za sprejem akta

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem se kot samostojen akt predloži v sprejem skupaj s predlogom proračuna. V dani situaciji se proračunski prihodki in odhodki ne spreminjajo, tako da proračun ostaja uravnotežen. Predlagana sprememba vključuje prerazporeditev v načrtu razpolaganja in sicer:

##### VELJAVNO STANJE

parc. št.	k.o.	površina - m <sup>2</sup>	cena v EUR	vrednost v EUR	namenska raba	OPIS	NAMEN
2223/1	1410	12.862,00	28,00	360.136,00	SZ		širitev podjetja
25/291-del	1410	3.000	30,00	90.000,00	SZ		gradnja DSO
25/156	1410	1.592	30,00	47.760,00	SZ		gradnja blokov
25/154	1410	162	30,00	0,00	SZ	NI vključena	gradnja DSO
25/155	1410	0		0,00	SZ	NI vključena	gradnja DSO

497.896,00

## STANJE PO SPREMEMBI

parcela št.	k.o.	površina - m <sup>2</sup>	cena v EUR	vrednost v EUR	namenska raba	OPIS	NAMEN
2223/1-del	1410	9.440,00	28,00	264.046,00	SZ	manjša površina	širitev podjetja
25/291	1410	4.200	30,00	126.000,00	SZ	večja površina	gradnja DSO
25/156	1410	1.592	30,00	47.760,00	SZ	ni sprememb	gradnja DSO
25/154	1410	162	30,00	4.860,00	SZ	se vključi	gradnja DSO
25/155	1410	1.841	30,00	55.230,00	SZ	se vključi	gradnja DSO

497.896,00

0,00

### 2.2. Ocena stanja na področju, ki se ureja s tem aktom

V povezavi s sprejetim proračunom Občine Mirna za leto 2020 in dejanskimi potrebami za nakupe zemljišč za izvedbo raznih projektov, urejanjem neurejenega statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena ter na drugi strani možnosti prodaje občinskih zemljišč, ki so bodisi komunalno opremljena z namenom prodaje, bodisi je izkazan interes za nakup s strani oseb zasebnega prava, se s predlaganim načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem občine določi okvire tako na prihodkovni, kot na odhodkovni strani proračuna.

### 2.3. Cilji in načela

Načela ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih skupnosti:

- načelo gospodarnosti,
- načelo odplačnosti,
- načelo enakega obravnavanja,
- načelo preglednosti in
- načelo javnosti.

Upravljalci stvarnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti so uprava samoupravne lokalne skupnosti in osebe javnega prava, ki jih za upravljalce določa ustanovitveni akt ali akt organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

### 2.4. Ocena finančnih in drugih posledic

Na podlagi sprejetega in realiziranega načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem občine se bodo finančne posledice na proračun odrazile v smislu realiziranih prihodkov iz naslova prodaje premoženja.

Na podlagi sprejetega in realiziranega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja se bodo finančne posledice na proračun odrazile v smislu realiziranih odhodkov iz naslova nakupov nepremičnin.

## 3. PRAVNE PODLAGE

**Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti** (URL RS, št. 11/2018, 79/2018; v nadaljevanju: ZSPDLS-1), ki v 24. členu določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko tudi določi,

da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

**Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti** (URL RS, št. 31/2018; v nadaljevanju: Uredba), ki v:

- **3. členu** določa vsebino in obliko načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem

**Statut Občine Mirna** (Uradno glasilo slovenskih občin št. 21/2011, 16/2016); v nadaljevanju: Statut, ki v

- prvem odstavku **17. člena** določa pristojnosti občinskega sveta,
- tretjem odstavku **92. člena** določa, da občinski svet na predlog župana sprejme letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine v postopku sprejemanja proračuna.

**Odlok o proračunu Občine Mirna za leto 2020 (UGSO št. 3/19, 57/19, 31/20)**; v nadaljevanju: Odlok, ki v:

- **20. členu** določa, da župan sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za nepremičnine v posamični vrednosti do 30.000€. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje tudi načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem in načrt najemov nepremičnega premoženja, ki ju sprejme župan do vrednosti odhodkov oziroma prihodkov iz tega naslova v višini 5.000 EUR na letni ravni.
- **21. členu** določa, da se v načrt ravnanja s premičnim premoženjem skupnosti uvrsti premično premoženje v posamični vrednosti nad 10.000 EUR. Načrt ravnanja s premičnim premoženjem sprejme župan.

#### **4. PREDLOG LETNEGA NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2020 – 2. sprememba (V PRILOGI)**

##### **5. OBRAZLOŽITEV**

Akti ravnanja s stvarnim premoženjem lokalne skupnosti so:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem in
- načrt ravnanja s premičnim premoženjem.

Skladno z določili 24. člena ZSPDLS-1 ter 1. in 2. člena Uredbe načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti vsebuje:

- **Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja** (obrazec 1) vsebuje podatke o upravljavcu, okvirni velikosti in vrsti nepremičnine (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče) ter predvidenih sredstvih.
- **Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem** vključuje zemljišča, stavbe, dele stavb in ter zemljišča s stavbami (obrazci 2a, 2b in 2c). Načrt razpolaganja vsebuje podatke o upravljavcu, identifikacijski oznaki nepremičnine (šifra in ime katastrske občine, parcelna številka, ID oznaka), površini ter o orientacijski vrednosti nepremičnine.

Skladno z določili 4. člena Uredbe, Načrt ravnanja s premožnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti vsebuje:

- načrt pridobivanja premožnega premoženja (obrazec 3) in
- načrt razpolaganja s premožnim premoženjem (obrazec 4).

Skladno z Odlokom predlagani načrt vsebuje le tista predlagana posamezna ravnanja, ki presegajo ocenjeno vrednost 30.000€. Za ostala ravnanja (počeg načrta razpolaganja in načrta pridobivanja pod ocenjeno vrednostjo posamezne nepremičnine 30.000€), kot je načrt oddaje v najem in načrt najemov pod ocenjeno vrednostjo 5.000€ ter načrt ravnanja s premožnim premoženjem (prodaje in nakupi) je/bo letni načrt ravnanja (v prilogi) sprejel župan.

V skladu z ZSPDLS-1 in Uredbo župan občinskemu svetu predlaga:

### **I. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

Za izvedbo projektov in programov proračuna Občine Mirna za leto 2020 župan predlaga pridobivanje/nakup naslednjega nepremičnega premoženja:

- nakup (menjava) zemljišč za realizacijo ureditve javnega parkirišča
- nakup zemljišča z objektom za potrebe izvajanja javnih programov (vrtec, glasbena šola, knjižnica).

### **II. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

Za realizacijo prihodkov proračuna Občine Mirna za leto 2020 iz naslova razpolaganja s stvarnim nepremičnim premoženjem se proda naslednje premoženje:

- prodaja zemljišč, ki jih občina ne potrebuje in so lahko namenjena zainteresiranim kupcem za opravljanje poslovne dejavnosti ali za rešitev stanovanjskega problema
- prodaja zemljišč za namen gradnje doma za starostnike, za kar je interes izkazal investitor in vključuje zemljišča parc. št. 25/154, 25/155, 25/156, 25/291, vse k.o. 1410-Mirna, skupne površine 7.795 m<sup>2</sup> in v skupni ocenjeni vrednosti 233.850,00 EUR.

### **V. OSTALO**

Na podlagi 20 in 21. člena ZSPDLS-1 se v odloku o proračunu določi mejna vrednost pravnih poslov, za katere načrt ravnanja sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna. Ta vrednost znaša 30.000 EUR.

Vrednost nepremičnim, ki bodo skladno s sprejetim načrtom ravnanja predmet pravnega posla se določi na podlagi cenične pooblaščenega ocenjevalca nepremičnin, skladno z Zakonom in Uredbo.

Metoda razpolaganja se določi skladno z določbami ZSPDLS-1; možni so naslednji postopki:

- javna dražba
- javno zbiranje ponudb
- neposredna pogodba (na podlagi objavljene namere o prodaji za nepremičnine z ocenjeno vrednostjo pod 20.000,00 EUR).

pripravila:

direktorica občinske uprave, Tanja Šinkovec, dipl. ekon

Na podlagi 24 in 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (URL RS, št. 11/2018) in 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (URL RS, št. 31/2018) je občinski svet Občine Mirna na \_\_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_ na predlog župana sprejel naslednji

## NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIRNA ZA LETO 2020 – 2. sprememba

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2020 vsebuje:

### 1. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

<b>LASTNIK:</b>	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
<b>UPRAVLJAVEC:</b>	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
<b>SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST:</b>	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA

#### 1.1 Načrt razpolaganja z zemljišči (obrazec 2a)

ZAP. ŠT.	KATASTRSKA OBČINA	PARCELNA ŠTEVILKA	OKVIRNA VELIKOST	VRSTA ZEMLJIŠČA	OCENJENA/POSPLOŠENA/ ORIENTACIJSKA VREDNOST
<u>1.</u>	<u>1410-Mirna</u>	<u>2223/1-del</u>	<u>9.440 m2</u>	<u>SZ</u>	<u>264.046 EUR</u>
2.	1400-Straža	1740	5.369 m2	SZ	48.321 EUR (prodaja idealnega deleža 45/100)
3.	1410-Mirna	31/20	2.074 m2	SZ	47.702 EUR
4.	1410-Mirna	25/156	1.592 m2	SZ	47.760 EUR
<u>5.</u>	<u>1410-Mirna</u>	<u>25/291</u>	<u>4.200 m2</u>	<u>SZ</u>	<u>126.000 EUR</u>
6.	1410-Mirna	54/2	1.491 m2	SZ	41.748 EUR (menjava)
<u>7.</u>	<u>1410-Mirna</u>	<u>25/155</u> <u>25/154</u>	<u>1.841 m2</u> <u>162 m2</u>	<u>SZ</u> <u>SZ</u>	<u>55.230 EUR</u> <u>4.860 EUR</u>

## 1.2 Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb (obrazec 2b) - NI

## 1.3 Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (obrazec 2c) - NI

## 2. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA (obrazec 1)

<b>BODOČI LASTNIK:</b>	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
<b>UPRAVLJAVEC:</b>	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
<b>SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST:</b>	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	LOKACIJA/ IDENTIFIKACIJSKA OZNAKA	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA/ ORIENTACIJSKA VREDNOST
1.	zemljišče – SZ (menjava)	parc. št. 99/8 k.o. 1410-Mirna	1.210 m <sup>2</sup>	33.880 EUR
2.	zemljišče – SZ z objektom	parc. št. 25/349 25/353 25/355 k.o. 1410-Mirna	4.500 m <sup>2</sup>	549.000 EUR

ŠTEVILKA:  
DATUM,

DUŠAN SKERBIŠ  
ŽUPAN



DSO



