



OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28
8233 Mirna
T 07 30 47 153
obcina@mirna.si
<http://www.mirna.si>

M I R N A

Številka: 351-0060/2020-

Datum: 12.08.2020

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE MIRNA

NASLOV GRADIVA:

Obvezna razlaga 91. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mirna (UGSO, št. 33/14, 33/14 – tehnični popravek, 1/15 – tehnični popravek, 47/16 - 1. sprememba, 53/16 – tehnični popravek, 19/17 – obvezna razlaga, 53/17 - 2. sprememba in 39/19-tehnični popravek) v delu določb, ki določajo pogoje oblikovanja v ureditvenih enotah.

Gradivo pripravil:

Mateja Kovačič, u.d.i.ka, Štefan Velečič
Občinska uprava

Pristojno delovno telo:

Statutarno pravna komisija

Gradivo predlaga:

Župan Občine Mirna
Štefan Velečič, Višji svetovalec I
Mateja Kovačič, u.d.i.ka.

**Poročevalec:
uradniški naziv:**

na podlagi 75. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine
Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 24/2011, 53/2015)

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se obvezna razlaga 91. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mirna (UGSO, št. 33/14, 33/14 – tehnični popravek, 1/15 – tehnični popravek, 47/16 - 1. sprememba, 53/16 – tehnični popravek, 19/17 – obvezna razlaga, 53/17 - 2. sprememba in 39/19-tehnični popravek) v delu določb, ki določajo pogoje oblikovanja v ureditvenih enotah, v predloženi vsebini.

Priloge:

- besedilo
- obrazložitev



Dušan Skerbiš
ŽUPAN



M I R N A

OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28
8233 Mirna
T 07 30 47 153
obcina@mirna.si
<http://www.mirna.si>

Zadeva: Obvezna razlaga 91. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mirna (UGSO, št. 33/14, 33/14 – tehnični popravek, 1/15 – tehnični popravek, 47/16 - 1. sprememba, 53/16 – tehnični popravek, 19/17 – obvezna razlaga, 53/17 - 2. sprememba in 39/19-tehnični popravek) v delu določb, ki določajo oblikovanje v ureditvenih enotah.

Občinskemu svetu se na podlagi 107. člena Statuta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 21/2011, 16/2016) in 96. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 24/2011, 53/2015) posreduje v obravnavo predlog obvezne razlaga 91. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mirna (UGSO, št. 33/14, 33/14 – tehnični popravek, 1/15 – tehnični popravek, 47/16 - 1. sprememba, 53/16 – tehnični popravek, 19/17 – obvezna razlaga, 53/17 - 2. sprememba in 39/19-tehnični popravek) v delu določb, ki določajo oblikovanje v ureditvenih enotah. Občinskemu svetu se predlaga, da omenjeni predlog obravnava oziroma nanj poda pripombe.

1. NASLOV AKTA

Obvezna razlaga 91. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mirna (UGSO, št. 33/14, 33/14 – tehnični popravek, 1/15 – tehnični popravek, 47/16 - 1. sprememba, 53/16 – tehnični popravek, 19/17 – obvezna razlaga, 53/17 - 2. sprememba in 39/19-tehnični popravek) v delu določb, ki določajo oblikovanje v ureditvenih enotah.

2. UVOD

2.1. Opis razlogov za sprejem akta

Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 33/14, 33/14-teh.popr., 1/15-teh.popr. 47/16, 53/16-teh.popr., 19/17-obv.razl., 53/17 in 39/19 – v nadaljevanju OPN) v 48. in 49. členu določa, da sta namenska raba prostora in vrste posegov v prostor določeni za posamezno enoto urejanja prostora, merila in pogoje za oblikovanje posameznih posegov pa določa ureditvena enota. Ureditvena enota je prostorsko zaokroženo območje, ki je enako ali manjše od enote urejanja prostora (EUP) in vsebuje določbe za urbanistično in arhitekturno oblikovanje objektov. Naziv ureditvene enote je lastno ime tipa ureditvene enote in ne pomeni dopustne dejavnosti. Za nekatere enote urejanja prostora (EUP) je določenih več tipov ureditvenih enot. Pri tem Odlok o OPN ne določa katero ureditveno enoto je treba upoštevati pri oblikovanju posameznega objekta. To pomeni, da način oblikovanja objekta ni definiran z namembnostjo objekta in je izbira le tega svobodna, ne glede na namembnost predvidenega objekta.

2.2. Ocena stanja na področju, ki se ureja s tem aktom

Odlok o OPN jasno ne določa katero ureditveno enoto je treba upoštevati pri oblikovanju objekta v primeru, ko je za enoto urejanja prostora (EUP) določenih več tipov ureditvenih enot, ampak to izbiro, po mnenju občine, prepušča investitorju.

2.3. Cilji in načela

Cilj obvezne razlage je odpraviti nejasnosti glede razumevanja odloka v zvezi z določbami ureditvenih enot in upravnemu organu podati podlago za lažje odločanje v zadevah dovoljevanja posegov v prostor.

2.4. Ocena finančnih in drugih posledic

Sprejem obvezne razlage ne bo imel neposrednih posledic na proračun občine Mirna.

3. PRAVNE PODLAGE

Statut Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 21/2011, 16/2016), ki v

- prvem odstavku **17. člena** določa pristojnosti občinskega sveta,
- drugem odstavku **107. člena** določa, da občinski svet kot splošne akte sprejema tudi prostorske načrte razvoja občine.

Poslovník občinskega sveta Občine Mirna (UGSO št. 24/11, 53/15), ki v 96. členu določa postopek sprejema obvezne razlage.

4. PREDLOG BESEDILA OBVEZNE RAZLAGE (V PRILOGI)

5. OBRAZLOŽITEV ČLENOV

1. člen: določa, da se sprejme obvezna razlaga 91. člena Odloka o OPN
2. člen: določa obrazložitev obvezne razlage
3. člen: določa, da je obvezna razlaga sestavni del Odloka o OPN
4. člen: določa veljavnost obvezne razlage

Na podlagi 17. in 107. člena Statuta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 21/2011, 16/2016) in 96. člena Poslovnika občinskega sveta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 24/11, 53/15), je občinski svet Občine Mirna na svoji ____ seji, dne _____ sprejel

OBVEZNO RAZLAGO

91. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mirna (UGSO, št. 33/14, 33/14 – tehnični popravek, 1/15 – tehnični popravek, 47/16 - 1. sprememba, 53/16 – tehnični popravek, 19/17 – obvezna razlaga, 53/17 - 2. sprememba in 39/19-tehnični popravek)

1. člen

Sprejme se obvezna razlaga 91. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mirna (UGSO, št. 33/14, 33/14 – tehnični popravek, 1/15 – tehnični popravek, 47/16 - 1. sprememba, 53/16 – tehnični popravek, 19/17 – obvezna razlaga, 53/17 - 2. sprememba in 39/19-tehnični popravek; v nadaljevanju - OPN).

2. člen

Prvi odstavek določbe 91. člena Odloka o OPN »Z ureditvenimi enotami so določeni prostorsko izvedbeni pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje objektov in drugih posegov v prostor. Naziv ureditvene enote je lastno ime tipa ureditvene enote in ne pomeni dopustne dejavnosti.« se razlaga tako, da ureditvena enota določa pogoje za urbanistično in arhitekturno oblikovanje objektov brez povezave z dejavnostjo oziroma namembnostjo predvidenih objektov. Ko je na posamezni enoti urejanja prostora določenih več ureditvenih enot, je izbira načina oblikovanja oz. ureditvene enote svobodna ne glede na namembnost predvidenega objekta.

3. člen

Obvezna razlaga je sestavni del Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 33/14, 33/14 – tehnični popravek, 1/15 – tehnični popravek, 47/16 - 1. sprememba, 53/16 – tehnični popravek, 19/17 – obvezna razlaga, 53/17 - 2. sprememba in 39/19-tehnični popravek).

4. člen

Obvezna razlaga začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.