

PREDLOG ODLOKA ZA PRVO OBRAVNAVO

Na podlagi 7. člena Zakona o določanju območij ter o imenovanju in označevanju naselij, ulic in stavb (Uradni list RS, št. 25/2008) in 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009, 17/2011 in 106/2015) je Občinski svet Občine Tolmin naseji dne sprejel

O D L O K **O SPREMEMBI MEJE OBMOČJI NASELIJ DOLJE IN GABRJE**

1. člen

S tem odlokom se spremeni meja med naseljema Dolje in Gabrje v občini Tolmin.

2. člen

V besedilu uporabljeni izrazi, zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in za ženske.

3. člen

(1) Meja med naseljema Dolje in Gabrje se spremeni tako, da se območje, ki ga obsega prostorski okoliš številka 151, določen v elaboratu Geodetske uprave Republike Slovenije številka 35324 – 6/2018 – 2, ki je doslej pripadalo v območje naselja Dolje, priključi v območje naselja Gabrje.

(2) Na območju, kjer se spreminja meja med naseljema, se na parceli številka 45/5 k.o. Dolje nahaja stavba s hišno številko Dolje 60, ki se priključi naselju Gabrje.

4. člen

Elaborat Geodetske uprave Republike Slovenije številka 35324 – 6/2018 – 2, z dne 5. 4. 2018, iz katerega izhaja grafični prikaz spremenjene meje med naseljema Dolje in Gabrje, je kot priloga sestavni del tega odloka.

5. člen

Stroške zamenjave osebnih dokumentov, tablic s hišno številko, sedežev gospodarskih družb in vse druge morebitne stroške, ki bodo nastali kot posledica tega odloka nosi lastnik stavbe, ki se nahaja na območju spremenjene meje med naseljema.

6. člen

Geodetska uprava Republike Slovenije, po uveljavitvi tega odloka, evidentira podatke o spremembah območji naselij v registru prostorskih enot.

7. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478 – 0020/2017

Uroš Brežan,
Župan

OBRAZLOŽITEV ODLOKA SPREMEMBI MEJE OBMOČJI NASELIJ DOLJE IN GABRJE

1. Pravna podlaga

Pravno podlago predstavlja 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009, 17/2011 in 106/2015) in predvsem 7. člen Zakona o določanju območij ter imenovanju in označevanju naselij, ulic in stavb (Uradni list RS, št. 25/2008), ki določa postopek oziroma način spreminjanja območij naselij.

2. Razlogi zaradi katerih se občinskemu svetu predlaga sprejem odloka

Družba Karpis d.o.o., Volarje 57, Tolmin, ki jo zastopa direktor Sergej Čujec, je na občinsko upravo Občine Tolmin vložila pobudo za spremembo meje med naseljema Dolje in Gabrje. Omenjena družba ima namreč v najemu parc. št. 45/5 k.o. Dolje, na kateri opravlja tudi gospodarsko dejavnost, saj je zemljišče urejeno v prostor za kampiranje. Na omenjeni parceli je zgrajen tudi sanitarni objekt, ki pa mu je bila dodeljena hišna številka **Dolje 60**. Omenjena hišna številka predstavlja tudi sedež oziroma naslov kampa. Kot izhaja iz priloženih geografskih prikazov, se sicer kamp nahaja neposredno pod vasjo Gabrje in tudi dostopna pot do kampa se odcepi od lokalne ceste v vasi Gabrje. Predstavniki družbe Karpis d.o.o., kot razlog za pobudo za spremembo meje navaja, da imajo obiskovalci, ki so v veliki večini iz tujine, iz razloga, ker kamp formalno obratuje s hišno številko Dolje 60, težave pri iskanju lokacije in dostopa do kampa, ki se sicer nahaja v neposredni bližini vasi Gabrje. Iz tega razloga predlaga, da se spremeni meja med naseljema Dolje in Gabrje tako, da bi zemljišče na katerem se nahaja kamp, spadalo v območje naselja Gabrje. Menimo, da je pobuda utemeljena in zato soglašamo, da se začne postopek za spremembo meje med omenjenima naseljema.

Kot izhaja iz priloženih posnetkov, se meja med naseljema od lokalne ceste med Doljami in Gabrjami spušča po pobočju v smeri proti jugu (proti reki Soči) nekaj časa v dokaj ravni liniji, nato pa pri parc. št. 302 k.o. Dolje zavije za 90 stopinj v smeri proti zahodu in poteka ob tamkajšnji poljski poti nad ozemljem s parc. št. 45/7 in 45/5 k.o. Dolje, na katerem se nahaja omenjeni kamp, za tem zemljiščem pa zavije nazaj v smeri proti Tolminu. Kot izhaja iz posnetka se torej zdajšnja meja oziroma območje naselja Dolje prav v delu, kjer se nahaja kamp pobudnika, »zajeda« v območje naselja Gabrje tako, da zaradi tega območje kampa spada pod naselje Dolje, čeprav se nahaja neposredno pod naseljem Gabrje.

3. Dosedanji in nadaljnji postopek

Občina Tolmin je na podlagi zgoraj navedene pobude na Geodetsko upravo RS, OGU Nova Gorica vložila pobudo, da se meja med naseljema Dolje in Gabrje spremeni tako, da od vzhodne meje parc. št. 450/1 ali vsaj vzhodne meje parc. št. 302 k.o. Dolje, namesto proti vzhodu, poteka še nadalje v isti liniji kot dotlej, torej proti jugu, do reke Soče. Na ta način bi se meja med naseljema (sicer v okviru iste k.o. Dolje) spremenila le v majhnem delu, bi pa s tem zemljišča na katerih opravlja dejavnost pobudnik in s tem tudi njegov objekt spadala v naselje Gabrje. OGU Nova Gorica in Geodetska uprava Republike Slovenije k predlagani spremembi nista imeli pripomb in je zato slednja tudi pripravila elaborat za spremembo meje. Meje med naselji v občini se v skladu z določbo 5. odstavka 7. člena ZDOIONUS spreminjajo z odloki, pri čemer mora biti pred sprejemom odloka izveden postopek, kot je naveden zgoraj.

4. Poglavitne rešitve

S sprejemom predlaganega odloka bo vzpostavljena podlaga, da bo lahko družba, ki na tem območju opravlja gospodarsko dejavnost za svoj objekt pridobila naslov v naselju Gabrje, pod katerim se kamp dejansko nahaja in tudi imenuje. S tem bo omenjena družba lažje poslovala, predvsem pa ne bo prihajalo do nesporazumov oziroma težav, ki so jih doslej imeli gostje kampa v zvezi z iskanjem lokacije kampa.

5. Finančne posledice

Ob upoštevanju dejstva, da bo za pridobitev nove hišne številke in s tem povezano spremembo naslova kampa poskrbel lastnik oziroma upravljalec le – tega, sprejem odloka ne bo imel posledic za občinski proračun.

Pripravil:
Davorin Simčič,
Direktor občinske uprave

Uroš Brežan,
Župan