



## OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče  
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498  
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 35050-0006/2009  
Datum: 18.4.2012

AD/6

### 13. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 25.4.2012

<b>ZADEVA:</b>	GRADIVO ZA 6. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
<b>NASLOV:</b>	<b>ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA IN SREDNJEROČNEGA PLANA OBČINE SLOVENSKE KONJICE ZA OBMOČJE OBČINE ZREČE V LETU 2009</b>
<b>PREDLAGATELJ:</b>	Župan
<b>PРАВNA PODLAGA:</b>	52. člen in v povezavi s 96. členom Zakona o prostorskem načrtovanju 16. člena Statuta Občine Zreče
<b>NAMEN:</b>	<b>Predlog za sprejem – druga obravnava</b>
<b>GRADIVO PRIPRAVILA:</b>	Štefan Posilovič Marinka Konečnik Kunst
<b>POROČEVALEC:</b>	Štefan Posilovič
<b>STALIŠČA PRISTOJNIH KOMISIJ:</b>	<b><u>Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve</u></b> je na svoji seji dne 17.4.2012 obravnavala predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Slovenske Konjice za območje Občine Zreče v letu 2009 v drugi obravnavi. Komisija na predlog odloka ni imela pripomb, zato predlaga, da Občinski svet Občine Zreče sprejme odlok v drugi obravnavi. <b><u>Statutarno pravna komisija</u></b> je na svoji 11. redni seji dne 16.4.2012 obravnavala Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Slovenske Konjice za območje Občine Zreče v letu 2009 v drugi obravnavi in nanj ni imela drugih pripomb.
<b>PREDLOG SKLEPA:</b>	<b>Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Slovenske Konjice za območje Občine Zreče v letu 2009 v drugi obravnavi.</b>

## **1. Pravna podlaga in izhodiščni planski akti občine**

Pravno podlago za izvedbo postopka sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine Zreče predstavlja 2. odstavek 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/2007, 70/08 - ZVO-1B in 108/09 – ZPNačrt-A), ki določa, da se v obdobju do uveljavitve občinskega prostorskega načrta oz. najdalj do 14. novembra 2009 lahko prostorske sestavine veljavnih planskih aktov občin spreminjajo in dopolnjujejo ob smiselni uporabi določb zakona o prostorskem načrtovanju, ki se nanašajo na občinski prostorski načrt. S spremembo ZPNačrt v letu 2009 je bil navedeni rok podaljšan tako, da se postopki priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov, pričeti pred uveljavitvijo ZPNačrt-A, dokončajo tako, da se do 01. januarja 2011 opravi njihova javna razgrnitev.

## **2. Razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov**

Občina Zreče je v letih 1998 in 2003 sprejela obsežnejše spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov za svoje območje. Ta akt je iz pravnih in tehničnih razlogov imenovala in sprejela kot spremembe in dopolnitve dotlej veljavnih planskih aktov bivše občine Slovenske Konjice za svoje območje, vsebinsko pa ga je pravzaprav pripravila na novo tako, da ga je v celoti prilagodila svojim potrebam in razvojnim ciljem.

V prostorskih sestavinah plana iz leta 2003 je občina, med drugim, določila tudi zasnovo razvoja dejavnosti v prostoru in ustrezno namensko rabo prostora, ki je zadovoljila potrebe po prostoru za takrat znane razvojne pobude in odločitve, takratne strokovne rešitve in takrat predvidene investicije. V letu 2008 je dopolnila prostorske sestavine planskih aktov zaradi vključitve lokacije za centralno čistilno napravo, v letu 2010 pa še zaradi izgradnje doma za starejše občane in oskrbovanih varovanih stanovanj.

V času po sprejetju zadnjih večjih sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine v letu 2003 je prišlo do novih razvojnih pobud in potreb po zaokrožitvi posameznih območij za poselitev. Te pobude in potrebe obsegajo: oblikovanje naselja Osredok ob regionalni cesti, širitev ureditvenega območja mesto Zreče, širitev naselij Stranice, Dobrava in Gorenje pri Zrečah, zaokrožitve stavbnih zemljišč za potrebe kmetijstva in dopolnilnih dejavnosti na kmetiji, širitve naselja oz. oblikovanje območij za potrebe poslovno obrtnih objektov, oblikovanje gospodarske cone Sp. Stranice in ureditev prostora za namene vrtnarije in ureditve črpališča termalne vode.

Občina vodi tudi postopek priprave občinskega prostorskega načrta, v katerega je vključila tudi izpostavljene razvojne pobude. Zaradi pričakovanega trajanja postopka priprave in sprejemanja občinskega prostorskega načrta je občina presodila, da mora nekatere razvojne pobude rešiti prioritarno v posebnem postopku, in sicer s spremembami in dopolnitvami veljavnih planskih aktov za območje občine.

Ker novih razvojnih pobud in projektov ni mogoče uresničiti v okviru sprejetih odločitev o prostorskem razvoju občine in o namenski rabi prostora, pristopa občina k spremembam in dopolnitvam sprejetih planskih odločitev, v katerih bo:

- dopolnila zasnovo organizacije dejavnosti v prostoru tako, da bo vključila spremembe v sistemu poselitve;
- spremenila in dopolnila osnovno oz. podrobno namensko rabo prostora tako, da bo omogočena izvedba izpostavljenih razvojnih pobud in projektov,
- po potrebi dopolnila tudi druge, na navedene spremembe vezane odločitve o prostorskem razvoju občine.

Sprememba planskih odločitev v vsebinskem smislu je za občino in njen nadaljnji razvoj bistvenega pomena, enako pomembno pa je tudi, da se ustrezne odločitve sprejmejo v najkrajšem možnem času.

### 3. Opis predlaganih planskih odločitev

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov, ki so upoštevane v dopolnjenem osnutku, se nanašajo na spremembo namenske rabe prostora na naslednjih območjih:

1. območje 1 obsega parc. št. 43/1-del, 44/1-del, 49/4-del in 50/1-del, vse k.o. Križevac, na površini cca 0,50 ha, za gradnjo individualne stanovanjske hiše in dveh manjših poslovno stanovanjskih objektov kot dopolnitev obstoječe dejavnosti; na parc. št. 44/2 in 43/2, k.o. Križevac se na površini 0,16 ha izvede tudi ažuriranje stavbnih zemljišč, na katerih stojijo obstoječi objekti
2. območje 2 obsega parc. št. 91/3, 91/6 in 91/7, vse k. o. Zreče, na površini cca 0,32 ha, za potrebe širitve obstoječe dejavnosti (dva poslovna objekta s sobami za goste, turističnimi apartmaji in lokali);
3. območje 3 obsega parc. št. 397/1-del, 398-del, 399-del, 401-del, 405/1-del, vse k. o. Škalce; na parc. št. 397/1-del in 405/1-del, obe k. o. Škalce se na površini 0,42 ha izvede ažuriranje stavbnih zemljišč obstoječe kmetije, na parc. št. 398-del, 399-del in 401-del, vse k.o. Škalce na površini cca 0,29 ha se določi razširitev stavbnih zemljišč za potrebe širitve kmetijske dejavnosti;
4. območje 4 obsega parc. št. 376 in 378/2, obe k. o. Gorenje pri Zrečah, na površini cca 0,17 ha za potrebe žage za razrez lesa kot dopolnilne dejavnosti na kmetiji;
5. območje 5 obsega parc. št. 105/1-del, 107/1, in 108-del, vse k. o. Stranice, na površini cca 0,35 ha, za potrebe zaokrožitve naselja Stranice za stanovanjsko gradnjo;
6. območje 7 obsega parc. št. 279, 280-del, 281/1, 281/2 in 323/1-del, vse k. o. Škalce, na površini cca 1,05 ha; za potrebe zaokrožitve naselja Dobrava za stanovanjsko gradnjo;
7. območje 9 obsega parc. št. 417/1, 419/3, 578/11, 597/1, 597/2, 597/3, 598-del in 603-del, vse k. o. Stranice, na površini cca 0,95 ha, za potrebe oblikovanja oz. širitve poslovne (gospodarske) cone Sp. Stranice;
8. območje 10 obsega parc. 823/1-del, 823/3-del, obe k. o. Gorenje pri Zrečah, na površini cca 0,15 ha, za potrebe prestavitve stanovanjske zgradbe in gospodarskega posloja izven plazovitega območja; gre za prestavitev stavbnega zemljišča iz parcel št. 823/2, 823/4 in 823/3-del, vse k. o. Gorenje pri Zrečah na sosednja zemljišča, navedena zemljišča pa se vrnejo med kmetijska;
9. območje 11 obsega parc. št. 105-del, 106-del, 107, 127/2-del, 127/3, 128/1-del, 128/2-del, 128/3, 128/4 in 129/7-del, vse k. o. Škalce na površini cca 0,57 ha, za potrebe zaokrožitve stanovanjske gradnje v novem naselju Dobrovlje;
10. območje 12 obsega parc. št. 498-del, 499/1-del, 499/2-del, 500/2-del, 500/3-del, 500/5-del, 503/1-del in 503/3, vse k. o. Križevac, na površini cca 0,69 ha, za potrebe dopolnilnih dejavnosti na kmetiji (zaokrožitev turistične kmetije Urška); na parc. št. 503/3 k. o. Križevac se ažurira obstoječe stavbno zemljišče na površini 0,05 ha (obstoječi objekt za kmečki turizem);
11. območje 13 obsega parc. št. 449/1-del, 450-del, 451/1-del, 453-del, 456/1-del, 529/1-del, 529/10, 530/1-del, 531-del, 1362-del in 1363/1-del, vse k. o. Zreče, na površini cca 0,79 ha, za potrebe zaokrožitve stanovanjske gradnje v mestu Zreče (oblikovanje novega naselja Zreče 3);
12. območje 15 obsega parc. št. 398/8, 398/9, 398/10, 398/11, 398/12, 398/13, 398/14, 403-del in 406-del, vse k.o. Stranice na površini cca 0,45 ha, za ažuriranje stavbnega zemljišča ter širitev za potrebe skladišča v okviru gospodarske cone Sp. Stranice 2; ažuriranje se izvede na parc. št. 398/8, 398/9, 398/10, 398/11, 398/12, 398/13, 398/14 k.o. Stranice (prej parcele št. 398/1, 398/3, obe k. o. Stranice), na površini cca 0,12 ha na podlagi gradbenega dovoljenja, nova stavbna zemljišča pa se opredelijo na parc. št. 403-del in 406-del, obe k.o. Stranice na površini cca 0,33 ha;
13. območje 16 obsega parc. št. 367/1 in 371/5, obe k.o. Gorenje pri Zrečah, na površini cca 0,22 ha, za potrebe razširitve obstoječe lesarske dejavnosti;

V osnutek sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov so bili vključeni še naslednji predlogi za spremembo namenske rabe prostora:

1. območje 6, ki je obsegalo parc. št. 632/1 in 635/2-del, obe k. o. Loška gora, na površini cca 0,5 ha; za potrebe poslovno proizvodnega objekta;
2. območje 8, ki je obsegalo parc. št. 801/1, 797, 798, 791/1-del, 1340/1, 799, 803/2 in 811/2, vse k.o Zreče na površini cca 0,91 ha, za potrebe zaokrožitve stanovanjske gradnje v mestu Zreče; na parc. št. 801/2 k.o. Zreče se na površini 0,10 ha ažurira obstoječe stavbno zemljišče razpršene poselitve;
3. območje 14, ki je obsegalo parc. št. 11-del, 12/5-del, obe k. o. Radana vas ter 87-del in 88/1-del, obe k. o. Zreče na površini cca 1,32 ha, za potrebe ureditve vrtnarije, črpališča za termalno vodo ter dovozne ceste; na parc. št. 13/4, 13/2, 10-del in 751, vse k.o. Radana vas se na površini 0,20 ha ažurira obstoječe stavbno zemljišče.

Opisana območja so v dopolnjenem osnutku akta zaradi uskladitve s smernicami nosilcev urejanja prostora izločena iz naslednjih razlogov:

- območji 6 in 8 se nahajata na vodovarstvenem območju VVO II po Odloku o varovanju pitne vode v zajetjih in črpališčih na območju občine Zreče (Ur. list RS, št. 49/02), ki na tem varstvenem območju prepoveduje, med drugim, graditi proizvodne in obrtno servisne objekte ter opredeljevati nova ureditvena območja naselij in širiti obstoječa;
- območje 14 se nahaja na poplavnem območju, kjer so v skladu z zakonom o vodah prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.

#### **4. Izvedba postopka celovite presoje vplivov na okolje**

Na podlagi Zakona o varstvu okolja (Ur. list RS, št. 39/06 – UPB, 49/06 – ZMetD, 66/6 – odločba US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08 in 108/09; v nadaljevanju: ZVO), Zakona o ohranjanju narave (Ur. list RS, št. 96/04 – UPB in 8/10 – SZKZ-B; v nadaljevanju: ZON) in ZPNačrt je Občina Zreče naslovila vlogo št. 35050–0006/2009–21z dne 08.07.2010 tudi na Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje. Z njo je naslovnika seznanila, da občina pripravlja spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov v letu 2009 ter ga prosila, da v roku 30 dni od prejema dopisa sporoči, ali je za navedeni akt potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje je z odločbo št. 35409-188/2010 z dne 17.11.2011 odločil, da v postopku priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine Zreče v letu 2009 ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje; to pomeni, da tudi ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe akta in posegov v naravo na varovana območja, ki bi bil sestavni del postopka celovite presoje.

#### **5. Dopolnjeni osnutek sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov za območje občine Zreče v letu 2009**

Dopolnjeni osnutek sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine je bil javno razgrnjen. Javna razgrnitev je bila naznanjena:

- v Novicah 1017 z dne 11. 11. 2010;
- na spletni strani občine.

Potekala je v času med 19.11.2010 in 20.12.2010.

V času javne razgrnitve je bila dne 15. 12. 2010 ob 17. uri v prostorih sejne sobe Občine Zreče, Cesta na Roglo 13/b, Zreče, izvedena tudi javna obravnava dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana srednjeročnega plana Občine Slovenske Konjice za območje Občine Zreče v letu 2009.

Na javni obravnavi, ki je potekala dne 15.12.2010, ni bilo podanih pripomb na vsebino razgrnjenega dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine.

V času javne razgrnitve pa so na naslov pripravljavca prispеле naslednje pripombe:

**1. Pripomba Aleša Topolška, vezana na območje št. 12**

Opredelitev območja v dopolnjenem osnutku sprememb in dopolnitev plana:

Območje 12 se nanaša na zaokrožitev turistične kmetije Urška. Območje, kot je vključeno v razgrnjeni dopolnjeni osnutek akta, obsega parc. št. 498-del, 499/1-del, 499/2-del, 500/2-del, 500/3-del, 500/5-del, 503/1-del in 503/3, vse k. o. Križavec, na površini cca 0,69 ha. Gre za določitev stavbnega zemljišča za gradnjo objektov za potrebe dopolnilnih dejavnosti na kmetiji. Na parc. št. 503/3 k. o. Križavec se ažurira obstoječe stavbno zemljišče na površini 0,05 ha (obstoječi objekt za kmečki turizem). Zaokrožitev obstoječe turistične kmetije Urška obsega gradnjo stanovanjske hiše za naslednika na turistični kmetiji, objekta za kmečki turizem ter gospodarskega poslopja (hlev). Novi objekti se locirajo med obstoječe objekte turistične kmetije, s čimer se obstoječa kmetija zaokroži in območje zapolni. Nove objekte je mogoče priključiti na obstoječo infrastrukturo v neposredni bližini območja. Podrobnejša obrazložitev gradnje na območju 12 je predstavljena v Strokovni podlagi za zaokrožitev turistične kmetije Urška (IUP d.o.o., št. proj. 58/07, maj 2007), utemeljitev pa je razvidna iz Splošnega obrazca za obrazložitev izjemnih posegov na najboljša kmetijska zemljišča za številko posega 185 (Urbana Kočar in Kočar d.o.o., Velenje; kmetijska obrazložitev: KGZS – Zavod CE).

Vsebina pripombe:

Zaradi podrobnejšega premisleka o programu in natančnejše proučitve umestitve objektov v prostor je investitor pripravil nekoliko spremenjeni predlog pozidave območja, ki je oblikovan tako, da se območje stavbnih zemljišč poveča za 0,03 ha, kar pomeni, da se bilanca površin bistveno ne spreminja oz. se bistveno ne povečuje površina novih stavbnih zemljišč.

Predlagatelj je pripravil tudi novo grafično predstavitev podanega predloga ter jo pripravljavcu posredoval skupaj s podano pripombo.

Stališče do pripombe:

Pripomba se upošteva pri pripravi predloga sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine.

**2. Pripomba Klemna Mumlja, vezana na območje št. 7**

Opredelitev območja v dopolnjenem osnutku sprememb in dopolnitev plana:

Območje 7 se nanaša na zaokrožitev naselja Dobrava. Območje obsega parc. št. 279, 280-del, 281/1, 281/2 in 323/1-del, vse k. o. Škalce, na površini cca 1,05 ha. Predstavlja zaokrožitev naselja Dobrava in je namenjeno za kompleksno stanovanjsko gradnjo. Z navedenim območjem se naselje Dobrava širi proti jugozahodu na sončno, dokaj strmo južno pobočje. Podrobnejša obrazložitev gradnje na območju 7 je predstavljena v Strokovnih podlagah za Strategijo prostorskega razvoja in Prostorski red občine Zreče (Biro 2001 Maksimilijana Ozimič Zorič, št. proj. 18/07-SP, junij 2007, dopolnitev september 2007), utemeljitev pa je razvidna iz Splošnega obrazca za obrazložitev izjemnih posegov na najboljša kmetijska zemljišča za številko posega 114 in 119 (Urbana Kočar in Kočar d.o.o., Velenje; kmetijska obrazložitev: KGZS – Zavod CE).

Vsebina pripombe:

Klemen Mumelj ugotavlja, da je v območje 7 vključena tudi parc. št. 323/1, k.o. Škalce, ki je v njegovi lasti. S tako opredelitvijo se ne strinja in zahteva, da se parcela izloči iz načrtovane vključitve v naselje. Parcela je sestavni del njegove kmetije in jo nujno potrebuje za opravljanje kmetijske dejavnosti, zato naj ostane opredeljena kot kmetijsko zemljišče.

G. Mumelj tudi sicer nasprotuje širitvi naselja Dobrava in meni, da taka širitev ni primerna, ker preveč posega v kmetijski prostor.

#### Stališče do pripombe:

Pripomba se v delu, ki se nanaša na izločitev parc. št. 323/1, k.o. Škalce, v celoti upošteva pri pripravi predloga sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine.

Pripomba se v delu, ki se nanaša na preostali del širitve naselja Dobrava, upošteva delno tako, da se predlagano območje širitve zmanjša za 0,32 ha, in sicer na 0,73 ha na način, kot je prikazano v elaboratu Strokovne podlage za Strategijo prostorskega razvoja in Prostorski red občine Zreče – parc. št. 281/1, 281/2, 280, 279, k.o. Škalce (Biro 2001 Maksimilijana Ozimič Zorič, št. proj. 18/07-SP, junij 2007, dopolnitev september 2007, sprememba januar 2011).

### **3. Pripomba Civilne iniciative krajanov naselje Dobrovlje-Dobrova, vezana na območje št. 7**

#### Opredelitev območja v dopolnjenem osnutku sprememb in dopolnitev plana:

Območje 7 je opisano pri predhodni pripombi.

#### Vsebina pripombe:

Krajanje naselja Dobrovlje-Dobrova nasprotujejo širitvi naselja Dobrova iz naslednjih razlogov:

- naselje nima ustrezne infrastrukture, s širitvijo pa bi se stanje še poslabšalo;
- predlagana širitev ni logična in posega v ruralno okolje ter bo spremenila tradicionalni način pozidave in bivanja v naselju;
- poseg na kmetijska zemljišča je v nasprotju z zagotavljanjem prehranske varnosti občine in države;
- sredstva za nakup zemljišč so bila zagotovljena iz občinskega proračuna na netransparentni način;
- s predlagano širitvijo naselja se ovira nadaljnje opravljanje kmetijske dejavnosti.

#### Stališče do pripombe:

Pripomba se pri pripravi predloga sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine upošteva delno tako, da se predlagano območje širitve zmanjša za 0,32 ha, in sicer na 0,73 ha na način, kot je prikazano v elaboratu Strokovne podlage za Strategijo prostorskega razvoja in Prostorski red občine Zreče – parc. št. 281/1, 281/2, 280, 279, k.o. Škalce (Biro 2001 Maksimilijana Ozimič Zorič, št. proj. 18/07-SP, junij 2007, dopolnitev september 2007, sprememba januar 2011).

V nadaljevanju postopka priprave in sprejemanja sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine se je župan opredelil do podanih pripomb v javni razgrnitvi ter dne 29.03.2011 s posebnim sklepom zavzel oz. sprejel stališča do pripomb. Stališča so bila objavljena v svetovnem spletu na naslovu

[http://www.zrece.si/si/index.php?option=com\\_content&task=view&id=760&Itemid=40](http://www.zrece.si/si/index.php?option=com_content&task=view&id=760&Itemid=40)

in na krajevno običajen način. Z dopisom št. 35050-0006/2009-84 z dne 06.04.2011 so bili z njimi seznanjeni tudi vsi, ki so podali pripombe.

Dne 12.05.2011 je bil izveden usklajevalni sestanek z MOP, Direktoratom za prostor, na katerem je občina pojasnila odnos sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine do osnutka OPN, na katerega se pridobivajo smernice nosilcev urejanja prostora. Predvsem pa je občina pojasnila vsebino in poudarila pomen predlaganih območij sprememb in dopolnitev akta za nadaljnji prostorski razvoj občine ter zlasti izpostavila skladnost predlogov z zasnovami prostorskega razvoja občine in z odločitvami v osnutku OPN.

Po tem, ko je župan že sprejel stališča do pripomb iz javne razgrnitve in je občina v juniju 2011 že pripravila delovno gradivo predloga akta za pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora, je občina dne 23.06.2011 prejela smernice Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za kmetijstvo št. 350-115/2006/21 z dne 13.06.2011.

Vsebina smernic, ki je sicer podrobneje predstavljena v prejšnjih točkah te obrazložitve, je terjala dodatno usklajevanje z nosilcem urejanja prostora (delovni in usklajevalni sestanki dne 06.07.2011 in dne 29.09.2011), pripravo dodatnih strokovnih podlag z dodatnimi proučitvami, utemeljitvami in obrazložitvami za posamezna območja sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine (dodatne strokovne podlage za območja št. 5, 7,

11 in 13) ter redefiniranje ureditvenih območij naselij Stranice in Dobrava – območja št. 5 in 7 (poleg zaokrožitve naselij so bila določena zemljišča iz naselij tudi izločena).  
Izdelane strokovne podlage so sestavni del prilog k predlogu sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine.

## **6. Predlog sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov za območje občine Zreče v letu 2009**

Na podlagi stališč do pripomb, ki jih je sprejel župan, ter usklajevanj z MOP in MKGP je bil pripravljen predlog sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine Zreče v letu 2009.

Predlog akta je bil v začetku januarja 2012 posredovan Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za prostor, da je zagotovil, da je bilo gradivo za nosilce urejanja prostora dostopno na svetovnem spletu.

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, je s svojim dopisom št. 35016-49/2009/27 z dne 12. 1. 2012 seznanil občino, da so gradiva na voljo na spletnem strežniku <http://arhiv.mm.gov.si/mop/interno/>.

## **7. Mnenja nosilcev urejanja prostora ter njihovo upoštevanje v predlogu sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov za območje občine Zreče v letu 2009**

Občina Zreče je z dopisom št. 35050-0006/2009-122 z dne 16. 1. 2012 posredovala poziv za predložitev mnenja na predlog občinskega akta z ustreznimi prilogami oz. navezavami na spletni naslov spletnega strežnika MOP z gradivi, ki jih je mogoče vpogledati.

Positivno mnenje k načrtovanim prostorskim ureditvam iz svoje pristojnosti so podali naslednji nosilci urejanja prostora:

1. Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za prostor, v dopisu št. 35016-49/2009/38 z dne 15.03.2012;
2. Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija republike Slovenije za okolje, v dopisu št. 35001-39/2012 z dne 27.03.2012;
3. Zavod RS za varstvo narave vključno z OE Celje, v dopisu št. 1-III-16/2-O-12/LS z dne 23.01.2012;
4. Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, za področje kmetijskih zemljišč, v dopisu št. 350-115/2006/35 z dne 14.03.2012;
5. Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, za področje gozdarstva, v dopisu št. 3401-56/2006/21 z dne 16.03.2012;
6. Zavod za gozdove Slovenije, OE Celje, v dopisu št. 3407 – 79/2011 z dne 16.03.2012;
7. Ministrstvo za gospodarstvo, Direktorat za energijo, za področje mineralnih surovin (področje rudarstva), v dopisu št. 350-3/2012-14 z dne 25. 01. 2012;
8. Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za energijo, za področje energetike, v dopisu št. 350-1/2012-95 z dne 05. 04. 2012;
9. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, v dopisu št. 35011-10/2010/11 z dne 08. 02. 2012;
10. Ministrstvo za promet, Direktorat za ceste, v dopisu št. 350-35/2012/3-0034319 z dne 01. 02. 2012;
11. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, v dopisu št. 350-11/2012-2 z dne 01. 03. 2012;
12. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, v dopisu št. 350-17/2012-1–DGZR z dne 26. 01. 2012;
13. ELES Elektro - Slovenija d.o.o., Sektor za prenosno omrežje, Služba za pripravo gradenj in soglasja, v dopisu št. 3614/532/vk z dne 31.01.2012;
14. Elektro Maribor d.d., v dopisu št. 06-AD/H-1147/12 z dne 02. 04. 2012;
15. Elektro Turnšek d.o.o., Celje, v dopisu št. 013/1-2012/AL z dne 25. 01. 2012;

16. Telekom Slovenije, Sektor za vzdrževanje omrežja in zagotavljanje storitev, Center za vzdrževanje omrežja in zagotavljanje storitev Celje, v dopisu št. 1399/2012-CE-AF z dne 03.02.2012;
17. Mestni plinovodi, Distribucija plina d.o.o., v dopisu št. 01-12-ZR z dne 20.01.2012;
18. Saubermacher Slovenija d.o.o., za področje zbiranja in odvoza mešanih komunalnih odpadkov, v dopisu z dne 17.02.2012;
19. Občina Zreče, Režijski obrat občine Zreče, za področje oskrbe s pitno vodo in ravnanja z odpadnimi vodami, v dopisu števil. 35112-0002/2012-2 z dne 19.01.2012;
20. Občina Zreče, Režijski obrat občine Zreče, za področje občinskih cest, v dopisu št. 35112-0001/2010-2 z dne 31.01.2012.

Na poziv za predložitev mnenja k predlogu akta se niso odzvali:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, za področje varstva okolja, ki je poziv prejel 18.01.2012;
2. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, za področje lovstva in ribištva, ki je poziv prejel 18.01.2012;
3. Zavod za ribištvo Slovenije, ki je poziv prejel 18.01.2012;
4. Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, ki je poziv prejela 18.01.2012;
5. Ministrstvo za promet, Uprava RS za pomorstvo, ki je poziv prejela 18.01.2012.

Ker navedeni nosilci urejanja prostora mnenja niso izdali v zakonsko predvidenem roku, nastopijo razmere po 4. odstavku 51. člena ZPNačrt, da občina nadaljuje s pripravo prostorskega akta tako, da pristopi k naslednji fazi verifikacije akta, t.j. k pridobitvi ustreznega sklepa ministra po 51.a členu, s katerim minister ugotovi usklajenost predloga sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov za območje občine Zreče v letu 2009.

Mnenja nosilcev urejanja prostora k predlogu sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov za območje občine Zreče v letu 2009 ter dokazila o prejemu poziva za predložitev mnenja k predlogu akta za tiste nosilce urejanja prostora, ki mnenja niso podali, so sestavni del priloge k predlogu akta. Razvidna so iz mape 2 k temu gradivu.

Zaradi usklajevanja z nosilci urejanja prostora je bil predlog sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov za območje občine Zreče v letu 2009, ki je bil na voljo nosilcem urejanja prostora za izdajo mnenja na spletnem strežniku, usklajen v naslednjih vsebinah:

- zaradi usklajevanja z Ministrstvom za kmetijstvo in okolje, za področje kmetijskih zemljišč, je občina dne 14.03.2012 dopolnila gradivo tako, da je zmanjšala predlagano spremembo namenske rabe prostora na območju 11; iz območja spremembe se izločijo parc. št. 105, 106 in 107, vse k. o. Škalce, za potrebe zaokrožitve stanovanjske gradnje v območju sanacije razpršene gradnje Dobrovlje; sprememba se ustrezno implementira v vse relevantne vsebinske dele predloga akta;
- zaradi usklajevanja z Elektro Maribor d.d. je občina dopolnila predlog odloka o prostorskem aktu tako, da je spremenila točko o elektroprenosnem omrežju ter dopolnila karto iz kartografskega dela plana v merilu 1 : 25.000 s prikazom zasnove elektroenergetskega omrežja;
- zaradi usklajevanja z Ministrstvom za infrastrukturo in prostor, Direktoratom za energijo, za področje energetike, je občina dopolnila poglavje o zasnovi energetskega omrežja s točko o obnovljivih virih energije in učinkoviti rabi energije.

### **8. Nadaljnje faze verifikacije sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov za območje občine Zreče v letu 2009**

Ko bo občina prejela ustrezní sklep ministra na podlagi 51.a člena ZPNačrt, bodo izvedene še naslednje faze postopka verifikacije sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine Zreče:

- občinski svet bo sprejel spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov za svoje območje z odlokom po tem, ko bo prejel ustrezní sklep ministrstva oz. vlade na podlagi 51.a člena ZPNačrt;



- sledi objava odloka v uradnem glasilu občine skupaj z datumom in številko ustreznega akta državnega organa iz predhodne alineje;
- odlok bo pričel veljati petnajsti dan po objavi v uradnem glasilu občine, t.j. v Uradnem listu RS.

Pripravila: Marinka Konečnik Kunst  
Štefan Posilovič

## **9. BESEDILO ODLOKA**



### **OBČINA ZREČE**

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče  
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498  
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 52. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/2007, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popravek ZUPUDPP in 43/11 – ZKZ-C) ter 7. člena Statuta Občine Zreče (Uradni list RS, št. ....) je občinski svet občine Zreče dne ..... sprejel

#### **ODLOK o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Slovenske Konjice za območje Občine Zreče v letu 2009**

##### **1. člen**

S tem odlokom se spremenijo in dopolnijo prostorske sestavine planskih aktov, ki veljajo za območje Občine Zreče, in sicer:

- prostorske sestavine dolgoročnega plana občine Slovenske Konjice za obdobje 1986 - 2000 (Uradni list SRS, št. 23/87 ter Ur. list RS, št. 29/98, 64/99, 68/03, 53/08, 97/09 in 14/10; v nadaljevanju: dolgoročni plan)
  - in
  - prostorske sestavine družbenega plana razvoja občine Slovenske Konjice za srednjeročno obdobje 1986 – 1990 (Uradni list SRS, št. 23/87 ter Ur. list RS, 29/98, 64/99, 68/03, 53/08, 97/09 in 14/10; v nadaljevanju: srednjeročni plan),
- v nadaljevanju: prostorske sestavine.

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin se nanašajo na naslednja področja oz. sestavine plana:

1. zasnova osnovne rabe prostora ter znotraj nje zasnova kmetijskih in gozdnih zemljišč ter območij za poselitev;
2. zasnova oskrbe z električno energijo, obnovljivi viri energije in učinkovita raba energije;
3. namenska raba prostora;
4. usmeritve glede načinov urejanja prostora s prostorskimi izvedbenimi akti.

Predmet sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin v letu 2009 je določitev stavbnih zemljišč na naslednjih območjih:

1. območje 1: parc. št. 43/2 in 44/2, obe k.o. Križavec, ažuriranje stavbnih zemljišč, na katerih stojijo obstoječi objekti;
2. območje 2: parc. št. 91/3, 91/6 in 91/7, vse k. o. Zreče, za potrebe širitve obstoječe dejavnosti (dva poslovna objekta s sobami za goste, turističnimi apartmaji in lokali);
3. območje 3: parc. št. 397/1-del, 398-del, 399-del, 401-del, 405/1-del, vse k. o. Škalce, za ažuriranje stavbnih zemljišč obstoječe kmetije ter za razširitev stavbnih zemljišč za potrebe širitve kmetijske dejavnosti;
4. območje 4: parc. št. 376 in 378/2, obe k. o. Gorenje pri Zrečah, za potrebe žage za razrez lesa kot dopolnilne dejavnosti na kmetiji;

5. območje 5: parc. št. 105/1-del, 107/1 in 108-del, vse k. o. Stranice, za potrebe zaokrožitve naselja Stranice za stanovanjsko gradnjo ter parc. št. 103, k.o. Stranice, na kateri se opredeli najboljše kmetijsko zemljišče;
6. območje 7: parc. št. 279 in 281/1, obe k. o. Škalce, za potrebe zaokrožitve naselja Dobrava za stanovanjsko gradnjo ter parc. št. 283/9 – del in 283/1, obe k.o. Škalce, na katerih se opredelijo najboljša kmetijska zemljišča, parc. št. 247 – del, 1602 – del, 255/3 – del, 1578/1 – del, 1578/2 – del, 830/1, 261/3, 259/2, 261/6, 261/5, 1596/1 – del, 1596/2, 1596/3, 263/5, 263/1, 263/6, 262/1, 261/2, 1578/4 – del in 259/1 – del, vse k.o. Škalce, na katerih se opredelijo druga kmetijska zemljišča in parc. št. 256/1 – del, k.o. Škalce, na kateri se opredeli lesnoproizvodni gozd;
7. območje 9: parc. števil. 417/2, 419/2 – del, 417/1, 419/3 - del, 578/11, 597/1, 597/2, 597/3, 598/1 in 603-del, vse k. o. Stranice, ažuriranje stavbnih zemljišč in oblikovanje poslovne (gospodarske) cone Sp. Stranice;
8. območje 10: parc. 823/1-del, 823/3-del, obe k. o. Gorenje pri Zrečah, za potrebe predstavitev stanovanjske zgradbe in gospodarskega poslopja izven plazovitega območja; na parc. št. 823/2, 823/4 in 823/3-del, vse k. o. Gorenje pri Zrečah se opredelijo najboljša kmetijska zemljišča;
9. območje 11: parc. št. 127/2 – del, 127/3, 128/1 – del, 128/2 – del in 129/7 – del, vse k. o. Škalce, za potrebe zaokrožitve stanovanjske gradnje v novem naselju Dobrovlje;
10. območje 12: parc. št. 503/1 – del, 503/3 – del, 500/2 – del, 500/3 – del, 500/6 – del, 505 – del, 498 – del, 497 – del, 499/2, 499/1, 468/2 - del, vse k. o. Križevac, za potrebe dopolnilnih dejavnosti na kmetiji ter ažuriranje obstoječega stavbnega zemljišča razpršene poselitve;
11. območje 13: parc. št. 453/3 – del, 1362/4 – del, 453/5 – del in 453/1 - del, vse k. o. Zreče, za potrebe zaokrožitve stanovanjske gradnje v mestu Zreče (oblikovanje novega naselja Zreče 3);
12. območje 15: parc. št. 398/8, 398/9, 398/10, 398/11, 398/12, 398/13 in 398/14, vse k.o. Stranice, za ažuriranje stavbnega zemljišča;
13. območje 16: parc. št. 367/1 in 371/5, obe k.o. Gorenje pri Zrečah, za potrebe razširitve obstoječe lesarske dejavnosti.

## 2. člen

V prostorskih sestavinah se spremenijo naslednje opredelitve:

(1) V točki 6.4.1. Prostorski in ekološki okvir se spremeni:

- za 6. odstavek se doda novi 7. odstavek, ki glasi:  
»S spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin v letu 2009 se gozdne površine zmanjšajo za 0,56 ha in kmetijska zemljišča za 2,75 ha, površina stavbnih zemljišč pa se poveča za 3,31 ha.«
- sedanji 7. postane 8. odstavek.

(2) V točki 6.4.3.1.4.2. Drobno gospodarstvo – obrtno proizvodne dejavnosti se na koncu doda novi odstavek, ki glasi:

»S spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin v letu 2009 se izven Zreč opredelijo naslednja manjša območja oz. površine za obrtno proizvodne dejavnosti, ki predstavljajo ažuriranje stavbnih zemljišč za navedeni namen in zaokrožitev oz. razširitev obstoječe dejavnosti:

- gospodarska cona Sp. Stranice na površini cca 0,80 ha (ažuriranje in zaokrožitev);
- v Gorenju pri Zrečah na površini cca 0,22 ha (razširitev obstoječe dejavnosti).«

(3) V točki 6.4.3.1.5.3. Zasnova energetskega omrežja se v točki F) Elektroprenosno omrežje 2., 3. in 4. odstavek nadomestijo z novim besedilom, ki glasi:

»Na območju občine so zgrajeni srednjenapetostno omrežje (20 kV), transformatorske postaje 20/0,4 kV in pripadajoče nizkonapetostno omrežje. Srednjenapetostno omrežje

se z električno energijo napaja iz RTP 110/20 kV Slovenske Konjice. Srednje in nizkonapetostno omrežje je nadzemne in podzemne izvedbe, prikazano pa je v kartografskem delu plana na karti št. 10.a Zasnova elektroenergetskega omrežja.

Pristojni nosilec urejanja prostora v naslednjem srednjeročnem obdobju ne predvideva gradnje novih elektroenergetskih objektov. Razvoj srednjenapetostnega omrežja je obdelan v dolgoročni študiji distributivnega omrežja in pripadajoče transformacije (projekt REDOS 2035), izdelani leta 2009.

Za načrtovanje in gradnjo objektov se upoštevajo naslednje smernice:

- upoštevati je treba veljavni energetske zakon in ustrezne podzakonske predpise (uredbe in pravilnike);
- srednje in nizkonapetostne vode v mestu je treba graditi v kabelski izvedbi, izven mesta pa lahko tudi v nadzemni izvedbi;
- planiranje in izgradnja novih transformatorskih postaj s pripadajočim omrežjem bo odvisna od povečanja obremenitev in odprave slabih napetostnih razmer pri obstoječih odjemalcih;
- nove transformatorske postaje bo možno graditi kot samostojne objekte in v sklopu drugih objektov ali njihovi neposredni bližini; pri tem bo potrebno izpolniti vse predpisane zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa;
- za potrebe izgradnje večjih obrtnih in trgovskih con ter delavnic oz. proizvodnih objektov, ki potrebujejo večjo priključno moč, je potrebno naročiti raziskavo o možnosti napajanja z električno energijo;
- za izdelavo občinskih podrobnih prostorskih aktov je treba pridobiti natančne podatke o poteku tras oz. lokaciji elektroenergetskih objektov ter jih upoštevati in prikazati v grafičnem delu aktov; prav tako je treba pridobiti smernice in mnenja pristojnega nosilca urejanja prostora k aktu.«

(4) V točki 6.4.3.1.5.3. Zasnova energetskega omrežja se za točko H) Toplovodno omrežje doda nova točka H.a) Obnovljivi viri energije in učinkovita raba energije, ki glasi:

»H.a) Obnovljivi viri energije in učinkovita raba energije

Energetski sistem je sklop posameznih energetskega infrastrukturnih sistemov, ki omogočajo oskrbo z elektriko, zemeljskim plinom, nafto in naftnimi derivati, toploto, obnovljivimi in drugimi viri energije. Pri pridobivanju, pretvorbi, prenosu, distribuciji in uporabi energije se upošteva načela vzdržnega prostorskega razvoja in spoznanje o omejenosti virov ter možnosti izrabe vseh realnih potencialov na področju učinkovite rabe energije.

Strategija rabe in oskrbe z energijo na območju občine je skladna z nacionalnim energetskega programom in predvideva uporabo obnovljivih virov energije. Prav tako je skladna z Lokalnim energetskega konceptom občine Zreče, katerega osnovni cilji so zasnovani z namenom zanesljive in konkurenčne oskrbe in rabe energije s poudarkom na rabi obnovljivih virov energije ter so:

- konkurenčna in zanesljiva oskrba z energijo za potrebe javne infrastrukture;
- povečati/ohranjati delež rabe energije iz biomase;
- spodbuditi občane za priključitev na omrežje zemeljskega plina;
- maksimalno izkoristiti potencial geotermalnih virov;
- zmanjšati končno rabo energije za 20 % v javnih zgradbah občine Zreče do leta 2016;
- povečati delež obnovljivih virov energije v javnih stavbah;
- zmanjšati rabo energije za javno razsvetlavo za 45 % in optimizirati obratovanje, upravljanje in vzdrževanje javne razsvetljave;
- spodbujanje, dvig zavesti in tehničnega znanja o možnostih učinkovite rabe energije in obnovljivih virih energije pri občanih;
- povečanje ukrepov obnovljivih virov energije in učinkovite rabe energije v podjetjih;
- spodbujanje ukrepov učinkovite rabe energije in obnovljivih virov energije v stanovanjskem sektorju.

Pri načrtovanju objektov in drugih posegov v prostor se upošteva določila uredbe o prostorskem redu Slovenije v zvezi z načrtovanjem in rabo energije, predvsem tista njena tovrstna določila, ki so vezana na pravila za načrtovanje poselitve, na prenavo naselij in

njihovih delov, na širitev poselitvenih območij, na razmeščanje območij namenske rabe, na načrtovanje območij proizvodnih dejavnosti, na območja osnovnih namenskih rab v sistemu gospodarske infrastrukture, na načrtovanje energetske infrastrukture in na gradnjo objektov zunaj poselitvenih območij.

Pri načrtovanju objektov in prostorskih ureditev se na celotnem območju občine spodbuja uporabo okolju prijazne in učinkovite rabe energije ter uporabo obnovljivih virov energije. Obnovljivi viri energije so viri energije, ki se v naravi ohranjajo in v celoti ali pretežno obnavljajo. Zlasti gre za rabo lesne biomase, uporabo bioplina, izkoriščanje sončne energije, uporabo geotermalne energije, izkoriščanje energije vetra, izkoriščanje energije vode oz. hidroenergije ter uporabo energije, pridobljene iz procesa termične obdelave odpadkov.

Učinkovito rabo energije se zagotavlja s priključevanjem objektov in naprav na ekološko čiste vire energije, z racionalno rabo energije in z zmanjševanjem porabe tako, da se:

- izboljšuje toplotna izolacija objektov,
- spodbuja pasivne oz. energetske učinkovite gradnje,
- pri načrtovanju prenov in novogradenj objektov predvidi uporabo sodobnih izolacijskih materialov ter tehnološke opreme, zamenjuje fosilna goriva z gorivi, ki vsebujejo manj ogljika ali z biomaso.

Pri gradnji novih stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1.000 m<sup>2</sup>, in pri rekonstrukciji stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1.000 m<sup>2</sup> in se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, se ta načrtuje na podlagi in ob upoštevanju študije izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo stavb z energijo, pri kateri se upošteva tehnična, funkcionalna, okoljska in ekonomska izvedljivost alternativnih sistemov za oskrbo z energijo. Kot alternativni sistemi se štejejo:

- decentralizirani sistem na podlagi obnovljivih virov energije,
- soproizvodnja,
- daljinsko ali skupinsko ogrevanje ali hlajenje, če je na voljo,
- toplotne črpalke.

Študija izvedljivosti je obvezna sestavina projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja v skladu s predpisi o graditvi objektov.«

(6) V točki 6.4.3.2. Zasnova namenske rabe prostora se na koncu doda novi odstavek, ki glasi:

»Zaradi vsebine sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin v letu 2009 ob upoštevanju razširitev ureditvenih območij naselij, opredelitev območij sanacije razpršene gradnje ter novo opredeljenih oz. zaokroženih stavbnih zemljišč se spremeni bilanca osnovne rabe prostora na naslednji način:

	Gozd	Najboljša kmetijska zemljišča	Druga kmetij. zemljišča	Stavbna zemljišča	Skupaj
Stanje 2009: površina, v ha	4.308,70	1000,00	1.101,00	315,70	6.725,40
Stanje 2009: struktura, v %	64,07	14,87	16,37	4,69	100,00
Spremembe v letu 2009, v ha	- 0,56	- 1,24	- 1,21	+ 3,01	0,00
Novo stanje: površina, v ha	4.308,14	998,76	1.099,79	318,71	6.725,40
Novo stanje: struktura, v %	64,06	14,85	16,35	4,74	100,00

ha

- (7) V točki 6.4.3.2.1. Območja kmetijskih zemljišč se na koncu doda novi odstavek, ki glasi:  
»S spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin v letu 2009 se površina kmetijskih zemljišč zmanjša za 2,45 ha, od tega se najboljša kmetijska zemljišča zmanjšajo za 1,24 ha in druga kmetijska zemljišča za 1,21 ha.«
- (8) Za točko 6.4.3.2.7.1. Območja počitniških hiš se doda nova točka 6.4.3.2.7.2., ki glasi:  
»6.4.3.2.7.2. Območja sanacije razpršene gradnje  
S spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin v letu 2009 se opredelijo območja sanacije razpršene gradnje na naslednjih območjih:  
- posebno zaključeno območje poselitve Dobrovlje;  
- posebno zaključeno območje poselitve Zreče 3.«
- (9) V točki 6.4.5.1. Načini nadaljnega urejanja posameznih območij s prostorskimi izvedbenimi akti se na koncu doda nova točka C, ki glasi:  
»C. Občinski podrobni prostorski načrti (OPPN)  
Z OPPN se urejajo naslednja območja, ki so predmet sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin v letu 2009:  
- območje 5 v k. o. Stranice;  
- območje 7 v k. o. Škalce;  
- območje 9 v k. o. Stranice;  
- območje 12 v k. o. Križevac;  
- območje 13 v k. o. Zreče.«
- (10) Doda se nova točka 6.4.5.5., ki glasi:  
»6.4.5.5. Opredelitve za uresničevanje prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine, ki so predmet sprememb in dopolnitev v letu 2009

Pri podrobnejšem načrtovanju in izvedbi objektov in ureditev, kot so zasnovani s spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin planskih aktov občine v letu 2009, je treba upoštevati naslednje usmeritve:

- upoštevati splošne varstvene usmeritve za posamezne zvrsti naravnih vrednot in za ekološko pomembna območja;
- na primeren način in v skladu s predpisi zagotoviti ter upoštevati občinske predpise, ki urejajo varstvo virov pitne vode, oskrbo s pitno vodo, odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda, ravnanje s komunalnimi odpadki, način opravljanja gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki in način oskrbe z energijo iz sistemov oskrbe s plinom;
- zagotoviti ustrezne ukrepe za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom;
- za posege v varovalni pas državnih cest pridobiti soglasje Direkcije RS za ceste;
- upoštevati križanja z objekti in varovalnimi pasovi obstoječih visokonapetostnih daljnovodov (DV 2x110 kV Slovenske Konjice – Selce) ter zagotoviti ustrezne projektne rešitve, prav tako pa upoštevati tudi podatke o poteku tras ter varovalne koridorje srednje in nizkonapetostnih elektroenergetskih vodov in lokacije posameznih elektroenergetskih objektov;
- zagotoviti oskrbo z električno energijo v skladu z zahtevami pristojne službe za distribucijo električne energije;
- upoštevati trase obstoječega distribucijskega omrežja zemeljskega plina (vključno z regionalnim plinovodom z oznako P142, odcep od R14 – MRP Zreče) ter omejitve v pripadajočem varovalnem oz. varstvenem pasu vključno s pridobitvijo potrebnih pogojev in soglasij operaterja, prav tako pa tudi vzporedne odmike in odmike pri križanjih, opredeljene v ustreznih predpisih o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov;

- upoštevati obstoječe telekomunikacijsko omrežje ter ga zaščititi oz. prestaviti, v kolikor bi oviralo razvoj novih dejavnosti;
- v primeru potrebe ali želje po priključitvi na omrežje kabelsko razdelilnega sistema zgraditi novo kabelsko kanalizacijo ter izvesti koaksialni razvod.

Za posamična območja, ki so predmet sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine v letu 2009, je treba upoštevati tudi naslednje podrobnejše usmeritve:

- varstvo vodnih virov:
  - ⇒ za območji 4 in 16 je treba spoštovati omejitve iz odloka o varovanju pitne vode v zajetjih in črpališčih na območju občine Zreče, ki se nanašajo na vodovarstveno območje VVO III;
- varstvo naravnih vrednot:
  - ⇒ območje 4: po krčitvi gozda vzpostaviti gozdni rob, ga primerno vzdrževati, nove objekte odmakniti od gozdnega roba in primerno urediti okolico ter za zasaditev zelenih površin ob objektu uporabiti avtohtono drevje;
  - ⇒ območje 7: pri podrobnejšem načrtovanju v občinskem prostorskem načrtu pridobiti naravovarstvene smernice, v katerih se podrobno konkretizirajo usmeritve za zavarovanje Koprivnice, za ureditev zelenih površin ob novih objektih, za zaščito gozdnega roba ter za odlaganje vseh vrst materiala;
  - ⇒ območje 16: po krčitvi gozda vzpostaviti gozdni rob, ga primerno vzdrževati, nove objekte odmakniti od gozdnega roba in primerno urediti okolico ter za zasaditev zelenih površin ob objektu uporabiti avtohtono drevje;
- varstvo gozdov:
  - ⇒ območje 2: preko območja zagotoviti ustrezno dostopno pot na sosednje gozdne površine ter prostor za možno začasno deponijo lesa;
  - ⇒ območje 3: preprečiti vse posege v varovalni gozd, ki se nahaja na vzhodni strani območja;
  - ⇒ območje 4: upoštevati mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, OE Celje, št. 272-35/2006 z dne 18.12.2006 ter projektne pogoje št. 272-35/2006 z dne 1.6.2010;
  - ⇒ območje 5: zagotoviti normalen dostop do gozda na severozahodni strani ter v občinskem podrobnem prostorskem načrtu zagotoviti primerno razmestitev objektov v območju;
  - ⇒ območje 9: preko območja zagotoviti nemoten dostop do gozda na sosednjih zemljiščih ter pogoje za izvoz lesa s kamionom;
  - ⇒ območje 13: za podrobnejše načrtovanje v občinskem prostorskem načrtu pridobiti projektne pogoje pristojnega nosilca urejanja prostora za področje gozdov, v katerih se podrobno konkretizirajo usmeritve za zavarovanje gozda in gozdnega roba ter opredelijo podrobnejše usmeritve za ureditev vodotoka.
- varstvo rib:
  - ⇒ območja 5, 9 in 15: dela ob Tesnici in njenih pritokih je treba izvesti v času med marcem in novembrom;
  - ⇒ območja 1, 2, 3, 5, 7, 9 in 15: prepovedano je posegati oz. vznemirjati ribe na drstiščih rib in v varstvenih revirjih, vodotoke je treba ohranjati v čim bolj naravnem stanju in vanje ne odlagati odpadkov, pri izvajanju vseh vrst del je treba poskrbeti za preprečitev vseh vrst onesnaževanja in kaljenja voda ter dela izvajati v sodelovanju s pristojno ribiško družino.«

(11) Zaradi sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin v letu 2009 se spremenijo in dopolnijo naslednje karte kartografskega dela plana:

- karta števil. 1: Zasnova kmetijstva in gozdarstva; merilo 1 : 25.000;
- karta števil. 7.2: Zasnova območij za poselitev; merilo 1 : 25.000;
- karta števil. 10.a: Zasnova elektroenergetskega omrežja; merilo 1 : 25.000;
- karta števil. 12: Zasnova načinov urejanja prostora; merilo 1 : 25.000;

- karta šte. (14.)1: Urbanistična zasnova naselja Zreče: Zasnova namenske rabe prostora; merilo 1 : 5.000;
- karta šte. (14.)2: Urbanistična zasnova naselja Zreče: Zasnova načinov urejanja prostora; merilo 1 : 5.000.

(12) Zaradi sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin v letu 2009 se spremenijo in dopolnijo naslednji listi kartografske dokumentacije k planu v merilu 1 : 5.000:

- list šte. 10 (Slovenska Bistrica 14);
- list šte. 11 (Slovenska Bistrica 15);
- list šte. 14 (Slovenska Bistrica 24);
- list šte. 17 (Slovenska Bistrica 33);
- list šte. 18 (Slovenska Bistrica 34);
- list šte. 19 (Slovenska Bistrica 35).
- list šte. 21 - legenda.

(13) Doda se novi 3.a člen, ki glasi:

»Določbe odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za dele naselij Slovenske Konjice, Zreče, Loče in Vitanje znotraj mej ureditvenih območij za ta naselja (Ur. list SRS, št. 22/89 in Ur. list RS, št. 45/00, 37/05, 58/06 - popravek, 53/08 in 73/10) in odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za nekatera ureditvena območja naselij in odprt prostor Občine Zreče (Ur. list RS, št. 30/04 in 101/06) se smiselno uporabljajo tudi za predmetne spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov občine, izvedene v letu 2009, za katere ni potrebno izdelati občinskih podrobnih prostorskih načrtov.«

### **3. člen**

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov Občine Zreče v letu 2009 so na vpogled v prostorih Občine Zreče.

### **4. člen**

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in prične veljati naslednji dan po objavi.

Številka: .....  
Zreče, dne .....

Župan Občine Zreče  
Mag. Boris Podvršnik