



ŽUPAN

Savinjska cesta 4
3331 Nazarje

Številka:478-0025/2019-4
Nazarje, 29. marec 2021

POROČILO O IZVEDBI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE NAZARJE V LETU 2020

Državni zbor Republike Slovenije je sprejel Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) – v nadaljevanju zakon, ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in lokalnih skupnosti. Zakon je začel veljati 10. 03. 2018. Na podlagi zakona je Vlada Republike Slovenije sprejela Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) – v nadaljevanju uredba, ki se uporablja od 03. 06. 2018 dalje. Uredba podrobneje ureja postopke ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih skupnosti. Zakon v 28. členu predpisuje, da se o realizaciji letnega načrta poroča ob sprejemu zaključnega računa.

I. REALIZACIJA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA v letu 2020

1. Zemljišča:

Pri urejanju javne infrastrukture (izgradnja pločnikov, širitve cest, gradnja vodovoda, toplovoda, kanalizacije) občina pridobiva zemljišča po ocenjeni vrednosti. V letu 2020 smo planirali odkup zemljišč za izgradnjo krožišča pri OŠ Nazarje, za gradnjo povezovalne ceste med Lesarsko cesto in državno cesto ter pločnika v Šmartnem ob Dreti in morebitna druga zemljišča, če bi se izkazala potreba za izgradnjo druge javne infrastrukture. Skupna vrednost nakupa zemljišč je bila ocenjena na 44.000,00 EUR.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in realizacija v letu 2020:

Zap. št.	lokacija – k.o.	vrsta nepremičnine	namen	okvirna vrednost	predvidena sredstva	realizacija EUR
1.	Nazarje – k.o. Prihova	nakup zemljišč	izgradnja krožišča OŠ Nazarje	po cenitvi	po cenitvi	/
2.	Šmartno/Dreti k.o. Š/D	nakup zemljišč	izgradnja pločnika Šmartno ob Dreti	po cenitvi	po cenitvi	/
3.	Šmartno/Dreti k.o. Š/D	nakup zemljišč	širitev ceste Šmartno ob Dreti - Volog	po cenitvi	po cenitvi	/
4.	vse k.o.	nakup zemljišč	javna infrastruktura	po cenitvi	po cenitvi	330,00
SKUPAJ ocenjena vrednost					44.000,00	330,00

V letu 2020 je bil planiran nakup stavbnih zemljišč v skupni vrednosti 44.000,00 EUR. Realiziran je bil nakup stavbnih zemljišč v višini **330,00 EUR**. Nekaj zemljišč za izgradnjo cestne infrastrukture so lastniki brezplačno prenesli v last Občine Nazarje, občina je pokrila stroške ureditve lastništva.

II. REALIZACIJA RAZPOLAGANJA (PRODAJE) NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA v letu 2020

Občina Nazarje je v letu 2020 planirala prodajo naslednjega premoženja:

- Prodaja kmetijskih zemljišč in gozdov – v vrednosti 2.500 EUR;
- Prodaja stanovanjske hiše na naslovu Zavodice 14, Nazarje s pripadajočim gospodarskim poslopjem in funkcionalnim zemljiščem v vrednosti 90.000,00 EUR;
- Prodaja zemljišč v IOC Prihova – v vrednosti 50.000,00 EUR;
- Planiramo prodajo stavbnih zemljišč zainteresiranim kupcem – v vrednosti 5.000 EUR;
- Zemljišča za izgradnjo stanovanjskih hiš v Šmartnem ob Dreti – OPPN Bič, planirana je prodaja ene gradbene parcele v vrednosti 25.000,00 EUR;
- Komunalno urejene parcele za stanovanjsko gradnjo – Za samostanom. Občina je lastnica še ene parcel, ki jih prodaja po postopku javnega zbiranja ponudb. Planirana je prodaja gradbene parcele v vrednosti 34.000,00 EUR;

Skupna vrednost prodaje zemljišč in objektov je bila planirana v skupnem znesku **206.500,00 EUR.**

Načrt razpolaganja (prodaje) nepremičnega premoženja in realizacija v letu 2020:

zap. št.	Lokacija –k.o.	vrsta nepremičnine	občina	okvirna vrednost	predvidena sredstva	realizacija EUR
1.	Nazarje – k.o. Šmartno ob Dreti	zemljišče parc. 566/6, 566/7, 566/9, 566/11, 566/15, 566/16 in 566/20	Nazarje	po ceni	25.000,00	/
2.	Nazarje – k.o. Prihova	stanovanjska hiša, gospodarsko poslopje in zemljišča parc. št. 1141/16, 1141/21, 1141/5 in 1141/6	Nazarje	po ceni	90.000,00	/
3.	Nazarje – k.o. Prihova	IOC Prihova	Nazarje	po ceni	50.000,00	48.700,00
4.	vse k.o.	stavbna zemljišča	Nazarje	po ceni	5.000,00	/
5.	vse k.o.	kmetijska zemljišča in gozd	Nazarje	po ceni	2.500,00	/
6.	Nazarje – k.o. Prihova Za samostanom	zemljišče parc. 958/8	Nazarje	po ceni	34.000,00	/
SKUPAJ					206.500,00	48.700,00

SKUPNA VREDNOST PRODAJE NEPREMIČNIN V LETU 2020 je bila 48.700,00 EUR.

CENA PRODAJE

Vrednost nepremičnin je bila določena na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin v skladu z zakonom in veljavno uredbo.

METODA RAZPOLAGANJA

Metoda razpolaganja s premoženjem je bila izbrana skladno z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. V dveh primerih je bil izveden postopek javnega zbiranje ponudb, ostali postopki so se izvedli z neposredno pogodbo.

NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Je sestavljen iz:

- Načrt pridobivanja premoženja v posamični vrednosti nad 10.000,00 €.
- Načrt razpolaganja s premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000,00 €.

V letu 2020 Občina Nazarje ni izvedla nakupa ali prodaje premoženja nad vrednostjo 10.000,00 EUR.

NAČRT ODDAJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

Premoženje, ki ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, se lahko odda v najem.

Stvarno premoženje se lahko odda v najem na podlagi neposredne pogodbe v skladu z 65. členom zakona in sicer, če je izpolnjen eden od naslednjih pogojev:

- je država ali samoupravna lokalna skupnost manj kot 50-odstotna solastnica nepremičnine,
- je predvideni letni prihodek od oddaje nepremičnin v najem nižji od 5.000 eurov,
- oddaja stvarnega premoženja v najem po eni od metod iz prve in druge alineje prvega odstavka 49. člena tega zakona in po postopku iz 53. člena tega zakona ni uspela, in sicer najkasneje v dveh mesecih od dneva, ko se je izkazalo, da je metoda neuspešna, pri čemer pogodbena vrednost ne sme biti več kot 30 odstotkov nižja od izklicne vrednosti ali izhodiščne vrednosti,
- se premoženje odda v najem osebi javnega prava za izvajanje javnih nalog,
- se premoženje odda v najem nevladnim organizacijam, ki jim je podeljen status delovanja v javnem interesu, za opravljanje tistih dejavnosti, za katere jim je podeljen status,
- se nepremično premoženje odda v najem socialnemu podjetju, delujočemu v skladu z zakonom, ki ureja socialno podjetništvo (v nadaljnjem besedilu: socialno podjetje), vendar le v obsegu, ki je potreben za opravljanje dejavnosti, za katero je ustanovljeno,
- se odda nepremično premoženje, ki ga je socialno podjetje do takrat uporabljalo na podlagi pogodbe o brezplačni uporabi iz tretje alineje prvega odstavka 68. člena tega zakona,
- se stvarno premoženje odda v najem za obrambo, varnost, zaščito, reševanje in pomoč ob naravnih in drugih nesrečah ali za razvoj obrambne industrije ali razvojnih obrambnih projektov,
- se javna komunalna infrastruktura odda v najem izvajalcu gospodarske javne službe ali
- se nepremično premoženje odda v najem mednarodnim organizacijam, katerih članica je Republika Slovenija in imajo na njenem ozemlju svoj sedež, agencijo, oddelek, predstavništvo ali pisarno, za izvajanje njihovih nalog.

V letu 2020 je Občina Nazarje oddajala v najem naslednje premoženje in ustvarila prihodke v višini:

1. Poslovni prostori - Grad Vrbovec.
Planirana je bila najemnina v skupnem znesku 25.000,00 EUR. Prejeta najemnina v letu 2020 je znašala **20.361,71 EUR.**
2. Oddaja športne dvorane (EPP, uporaba).
Planirana letna najemnina je bila 20.000,00 EUR. Prejeta najemnina v letu 2020 je znašala **12.334,67 EUR.**
3. Oddaja Doma kulture v najem in uporabo.
Planirana letna najemnina je bila 6.500,00 EUR. Prejeta najemnina v letu 2020 je znašala **5.816,57 EUR.**
4. Oddaja strehe na POŠ Šmartno ob Dreti ter strehe športne dvorane v najem.
Planirana letna najemnina je bila 4.000,00 EUR. Prejeta najemnina v letu 2020 je znašala **3.517,24 EUR.**
5. Oddaja prostora Tržnica Nazarje.
Planirana letna najemnina je bila 360,00 EUR. Prodajalci kmetijskih proizvodov so plačila najemnine oproščeni. Prejeta najemnina od drugih uporabnikov (sejem 1 x mesečno) je v letu 2020 skupaj znašala **140,00 EUR.**
6. Oddaja komunalne infrastrukture v najem (JP Komunala, toplovod in PUP – Podhom) je bila planirana v znesku 124.240,00 EUR. Prejeta najemnina v letu 2020 je znašala **134.603,90 EUR.**
7. Oddaja stanovanj v najem je bila planirana v znesku 55.000,00 EUR. Prejeta najemnina v letu 2020 je znašala **55.825,52 EUR.**

8. Grobnine – pokopališče Nazarje in Šmartno ob Dreti so bile planirane skupaj 15.000,00 EUR. Prejeta grobnina v letu 2020 je znašala **13.811,37 EUR**.
9. Prihodki od podeljenih koncesij so bili planirani skupaj 1.900,00 EUR, prejeti v višini **813,38 EUR**.

Z oddajo nepremičnin v najem in podeljenimi koncesijami so bili v letu 2020 planirani prihodki v skupni višini 252.000,00 EUR, realizirani so bili v višini **247.224,36 EUR**.

Pripravila:
Simona Brajer, višja svetovalka III



Župan
Matej PEČOVNIK

