



Svetnice in svetniki
Mestni svet

Številka: 478-173/2023-5-(40/62/09)

Datum: 02. 04. 2024

Zadeva: **NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KRANJ
ZA LETO 2024 – dopolnitev**

PRAVNA PODLAGA

Pravna podlaga je Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 31/18).

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2024 je bil kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2024 sprejet na 9. seji Mestnega sveta Mestne občine Kranj dne 29.11.2023 in dopolnjen na 10. seji dne 20.12.2023 ter na 11. seji dne 14.02.2024.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Načrt razpolaganja z zemljišči obsega podatke o:

- upravljavcu,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče,
- šifri in imenu katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče,
- parcelni številki zemljišča,
- površini parcele, izraženi v kvadratnih metrih, in
- posplošeni vrednosti, ki jo določi organ, pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski

vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18; v nadaljnjem besedilu: zakon).

Obrazec št. 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRSINA PARCELE V M2	OCENJENA PODPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	MO Kranj	MO Kranj	2131 – Stražišče	1258/9	127 m2	12.666 EUR (99,73 EUR/m2) - po ceni
2.	MO Kranj	MO Kranj	2128 – Zgornja Besnica	923/18	86 m2	4.215,00 EUR (49,01 EUR/m2) - po ceni
3.	MO Kranj	MO Kranj	2120 – Primskovo	208/19	156 m2	15.593,00 (99,96 EUR/m2) - po ceni
4.	MO Kranj	MO Kranj	2122 – Huje	2/8	84 m2	92 EUR (1,0952 EUR/m2 za gozdno zemljišče) - na podlagi podatkov GURS
5.	MO Kranj	MO Kranj	2100 - Kranj	1013/1 1013/2	615 m2 120 m2	3.860,00 EUR (6,27 EUR/m2) 940,00 EUR (7,83 EUR/m2) - na podlagi podatkov GURS
6.	MO Kranj	MO Kranj	2104 - Suha	690/1	386 m2	8.440,00 EUR, od tega 7.210,00 EUR za stavbno (38,15 EUR/m2) in 1.230,00 za kmetijsko (6,24 EUR/m2) -na podlagi podatkov GURS

Svetu Mestne občine Kranj predlagam v sprejem naslednji

SKLEP

Sprejme se dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2024.

Pripravila:

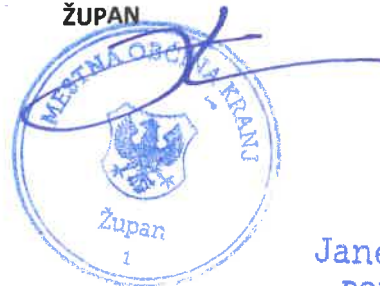
Zora Černe, pravnica

Černe Zora

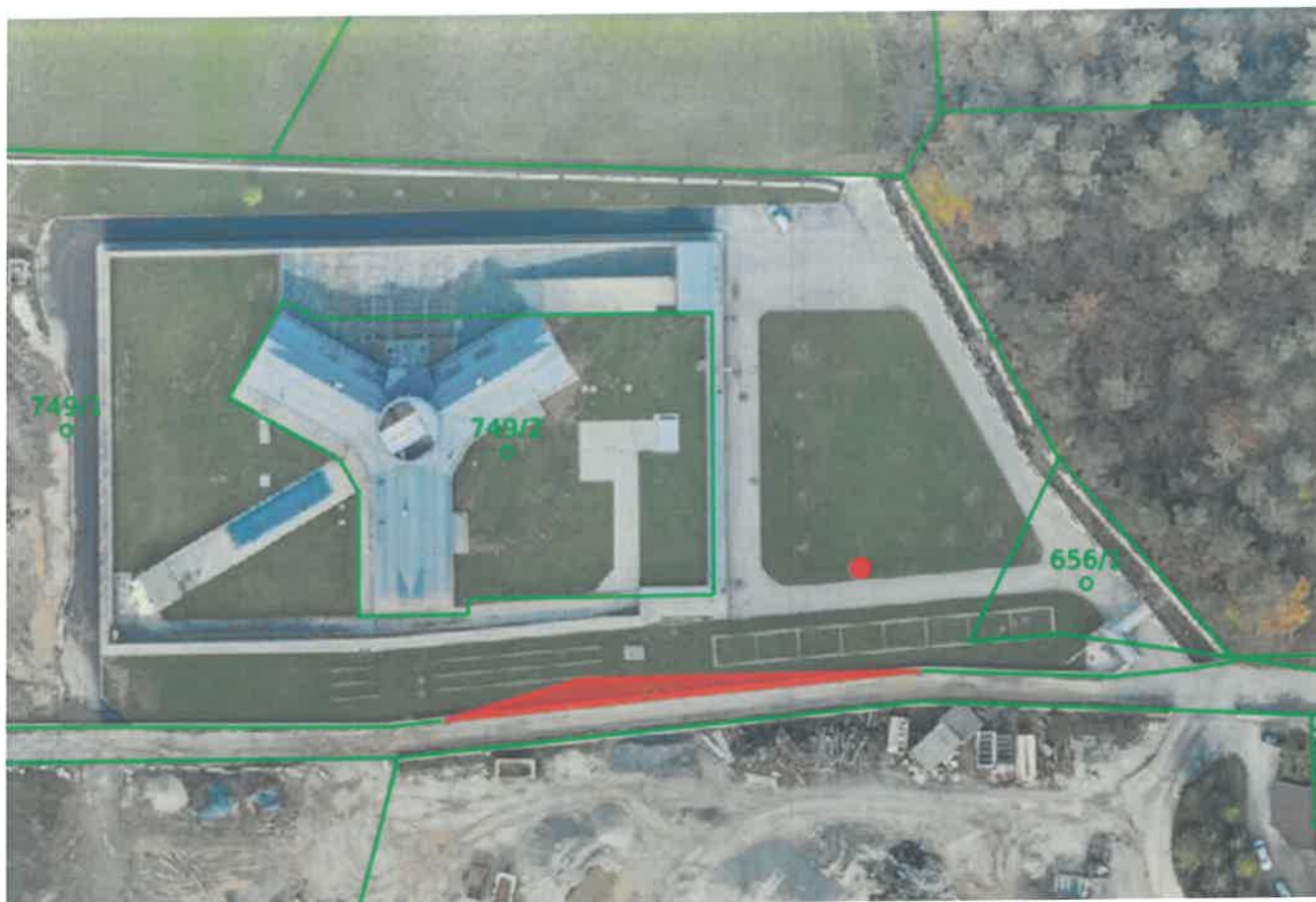
Mag. Mateja Koprivec
Oddelek za pravne in
kadrovske zadeve

Mateja Koprivec

Matjaž Rakovec
ŽUPAN



zanj
Janez Černe
PODŽUPAN



parc. št. 1258/9 k. o. 2131 - Stražišče



parc. št. 923/18 k. o. 2128 – Zgornja Besnica



parc. št. 208/19 k. o. 2120 - Primskovo



parc. št. 2/8 k. o. 2122 - Huje



Parc. št. 1013/1 in 1013/2 k.o. Kranj



Parc. št. 690/1 k.o. Suha