

**OBČINA KOMENDA**  
**ŽUPAN**  
**Zajčeva cesta 23**  
**1218 Komenda**

Številka: 060-0004/2021

Datum: 8. 4. 2021

**ZADEVA: POROČILO O POSLOVANJU POSLOVNE CONE KOMENDA D.O.O. ZA LETO 2020**

**PREDLAGATELJ:** Stanislav Poglajen, župan

**POROČEVALCA:** Matija ROMŠAK, direktor Poslovne cone Komenda d.o.o.  
Tomaž LAMOVŠEK, predsednik Nadzornega sveta PCK d.o.o.

**NAMEN:** Seznanitev z letnim poročilom

**PRAVNA PODLAGA:** 13. člen Statuta Občine Komenda (UPB-1, Uradne objave Glasila Občine Komenda, št. 03/21)

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Komenda se seznani s Poročilom o poslovanju Poslovne cone Komenda d.o.o. za leto 2020.**

**O b r a z l o ž i t e v :**

V poročilu je predstavljeno poslovanje družbe PCK d.o.o. za leto 2020.

Priloženo je Letno poročilo predsednika Nadzornega sveta PCK d.o.o. ter Podatki iz letnega poročila za obdobje 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020, Podatki iz bilance stanja na dan 31. 12. 2020, Podatki iz izkaza poslovnega izida v obdobju od 1. 1. 2020 - 31. 12. 2020, Podatki iz izkaza bilančnega dobička/bilančne izgube v obdobju 1. 1. 2020 – 31. 12. 2020, Opredelitev družbe 2020, Izjava o javni objavi in Pojasnila k izkazom za leto 2020.

Poslovanje družbe v letu 2020 bosta na seji Občinskega sveta Občine Komenda predstavila direktor družbe in predsednik Nadzornega sveta PCK d.o.o..

**PRILOGA:**  
- navedeno v tekstu



Stanislav Poglajen  
Župan Občine Komenda



poslovna cona komenda d.o.o.  
pod lipami 10  
1218 komenda  
slovenija  
T +386 1 83 43 328  
F + 386 1 83 43 339  
[info@pc-komenda.si](mailto:info@pc-komenda.si)

**LETNO POROČILO O POSLOVNANJU  
POSLOVNE CONE KOMENDA d.o.o.  
ZA LETO 2020**

Poslovanje družbe PCK d.o.o.

Družba PCK d.o.o. je v letu 2020 realizirala prihodke v višini 4.707.806,56 €. V pretežni meri prihodke predstavljajo kupnine za prodana zemljišča v sicer višini 4.553.166,23 €, kot posledica uspešno pridobljenega gradbenega dovoljenja z okoljevarstvenim soglasjem za cesto v dolžini 130 m, s katerim so se pridobile dodatne zazidljive parcele za prodajo.

Družba je v letu 2020 realizirala 3.665.194,87 € poslovnih odhodkov. Največji strošek predstavljata odpis nabavne vrednosti prodanih zemljišč in komunalnega vlaganja v višini 3.487.013,13 €, preostali stroški v višini 178.181,74 € so stroški poslovanja družbe.

Družba je realizirala finančni prihodek v višini 74.181,9 € in sicer v višini 73.721,13 € od danega posojila Občini Komenda, ki na dan 31.12.2019 znaša 5.770.333,02 € (glavnica + obresti). Ostali finančni prihodki v višini 490,77 € so realizacija zamudnih obresti do kupcev, ki so zamujali s plačili računov, kupnin...

Finančni odhodki v višini 89.611,72 € so plačane obresti DUTB, stanje bančnega posojila na dan 31.12.2019 znaša 1.003.034,13 € (glavnica + obresti).

Družba je v letu 2020 ustvarila dobiček v višini 1.028.308,82 €.

### Planirano poslovanje v letu 2021

Marca 2021 je bilo pridobljeno uporabno dovoljenje za novo cesto tako, da se bodo do junija 2021 izvršila vsa plačila za prodana zemljišča. S temi sredstvi se bo dokončno poplačalo posojilo DUTB in bodo nastali pogoji za realizacijo pobota posojilo na relaciji PCK – Občina Komenda, z umikom kapitala.

Družba PCK d.o.o. za leto 2021 planira prihodke v višini 1.061.830,00 €. Največji prihodek predstavlja prodaja novo pridobljenih zemljišč oziroma kupnine že podpisani kupoprodajnih pogodb. Trenutno ima družba prodana vsa zazidljiva zemljišča.

V letu 2021 bo družba zaprosila za izdajo okoljevarstvenega soglasja za zemljišča ob glavni avineji v velikosti cca 1 ha, vodi pa tudi dva postopka za širitev cone.

Stroški poslovanja v letu 2021 so planirani v enaki višini kot so bili doseženi 2020 in sicer v višini 170.000 €.

### PCK Upvin d.o.o. ( v 100% lasti družbe PCK d.o.o.)

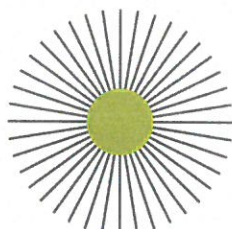
Družba je v mirovanju, nima nobenih prihodkov, stroški v letu 2020 v višini 1.234 € predstavljajo stroški mirovanja. (stroški Ajpesa, registra, letna poročila, takse,...)

Komenda; 7.4.2021

Predsednik NS PCK; Tomaž LAMOVŠEK l.r.

- registrirano pri Okrožnem sodišču v Ljubljani pod št. vložka 1/43831/00
- matična št.: 2182254, davčna št.: 20472005, osnovni kapital: 20.355.820,00 EUR
- TRR: SI56 0700 0000 1134 117 (Gorenjska banka, d.d.)





poslovna cona komenda d.o.o.  
pod lipami 10  
1218 komenda  
slovenija  
T +386 1 83 43 328  
F + 386 1 83 43 339  
[info@pc-komenda.si](mailto:info@pc-komenda.si)

**ZA:**

**Sejo OS Občina Komenda, Zajčeva 23, 1218 Komenda**

### **Poročilo direktorja PCK in predsednika NS PCK o poslovanju podjetja PCK v letu 2020, za redno sejo OS Občine Komenda, 22.4.2021**

Poslovanje PCK za obdobje 1.1. – 31.12.2020 je na svoji 16. redni seji obravnaval in potrdil NS PCK:

- Število sej NS je v skladu z zakonom najnižje možno in sicer so bile v letu 2020 štiri redne seje, prav tako so štiri redne seje načrtovane tudi v letu 2021.
- V februarju je skupščina PCK, ki jo predstavlja župan imenovala novi NS PCK, za petletni mandat. Člani Tomaž Lamovšek, Aleš Marinka, Igor Štebe, Roman Grošelj in Marjan Potočnik so soglasno imenovali predsednika Tomaža Lamovška in podpredsednika Aleša Marinka.
- V letu 2020 je podjetje ustvarilo bilančni dobiček, v višini 1.028.308,82.
- Uprava PCK je na prostem nepremičninskem trgu (nepremičninsko posredovanje in trženje) ustvarila prihodke, v višini ca. 45.000 EUR.
- Občina Komenda ima v PCK še kredit, v višini 5.770.333,02 EUR,
- PCK pa je konec leta 2020 ostal še kredit pri DUTB, v višini 1.003.034,13 EUR.
- Na dan 6.4.2021 znaša dolg do DUTB še 286.243,00 EUR, saj so bili realizirani prihodki:
  - Občina Komenda (delno vračilo kredita) 200.000,00,
  - GLT, avans nakupa parcele 32.000,00,
  - VETO, končno plačilo parcel 486.360,00.
- Predvideni prihodki v 2021 so:
  - GLT, končno plačilo parcee 288.000,00,
  - posredniške provizije 50.000,00,



- sprememba namembnost DIGIT 50.000,00
- PC Komenda je v 2020 zgradila novo komunalno infrastrukturo za pet novih pozidljivih zemljišč in dve zeleni zemljišči, katera je prodala podjetjem VETO, VALENS ZORMAN INVESTICIJEV in STARE TRANSPORT in prejela celotno kupnino, ki je bila v celoti nakazana hipotekarnemu upniku. Povprečna prodajna cena je znašala 133,00 €/m<sup>2</sup>.
- Za gradnjo komunalne infrastrukture je bil izbran najugodnejši ponudnik, podjetje HIP PLUS, s ponudbo 236.739,62 EUR. Podjetje je gradnjo dokončalo v pogodbenem roku, kljub določenim dodatnim delom zaradi pomanjkljivih geodetskih posnetkov pa je bil izstavljen končni račun za znesek 235.668,11 EUR. Tehnični pregled je opravljen in pridobljeno uporabno dovoljenje.
- Stroški poslovanja PCK v 2020 so bili 178.181,79 EUR, od katerih je bila kar 36.956,27 EUR namenjenih okoljskim projektom; monitoringom, izvedbam omilitvenih ukrepov v coni (postavitve ograj za žabe, čiščenje zadrževalnikov, pogozditev Kanciljevih njih, čiščenju nadomestnih habitatov za hribske urhe, pogozdovanju itd...).

Komenda, 6.4.2021

Direktor PCK: Matic Romšak

Predsednik NS PCK: Tomaž Lamovšek

## Podatki iz letnega poročila za obdobje 01.01.2020 - 31.12.2020

Osnovni podatki	
Vrsta:	Gospodarska družba
Matična številka	2182254000
Davčna številka	20472005
Ime poslovnega subjekta	PC KOMENDA D.O.O.
Sedež (ulica, hišna številka in kraj)	Pod lipami 10, Poslovna cona Žeje pri Komendi, 1218 Komenda
Velikost	Majhno podjetje
Statusna sprememba	0 - ni statusne spremembe
Matična številka pred statusno spremembo	
Računovodimo	SRS - Slovenski računovodski standardi (2016)
Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance	Miran Zejnelagic
Elektronski naslov poslovnega subjekta za prejemanje e-računov in obvestil	
Telefonska številka za komunikacijo v zvezi s predložitvijo bilance	018311920
Elektronski naslov kontaktne osebe	DATAZ@SIOL.NET
Elektronski naslov uporabnika portala	dataz@siol.net
Vodja poslovnega subjekta	MATIJA ROMŠAK
Kraj	Kamnik

Obdobje poročanja	
od	1.1.2020
do	31.12.2020

Ime poslovnega subjekta:  
PC KOMENDA D.O.O.

Sedež:  
Pod lipami 10, Poslovna cona Žeje pri Komendi, 1218 Komenda

Matična številka:  
2182254000

Davčna številka:  
20472005

Velikost (1-mikro, 2-majhna,  
3-srednja, 4-velika):  
2  
Statusna sprememba:  
0

Matična številka pred  
statusno spremembo:

### Podatki iz bilance stanja na dan 31.12.2020

v EUR s centi

Konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	5
00, 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 30, 31, 32, 60, 61, 63, 65, 66, 67	SREDSTVA	001	12.992.740,01	13.584.324,16
00, 01, 02, 03, 04, 05, 06, del 07, del 08, 09, del 13	A. DOLGOROČNA SREDSTVA	002	6.227.220,51	6.369.078,70
del 00, del 08, del 13	I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitev	003	0,00	0,00
del 00, del 08, del 13	1. Neopredmetena sredstva	004	0,00	0,00
del 00	a) Dolgoročne premoženjske pravice	005	0,00	0,00
del 00	b) Dobro ime	006	0,00	0,00
del 00	c) Dolgoročno odloženi stroški razvijanja	007	0,00	0,00
del 00, del 08, del 13	č) Druga neopredmetena sredstva	008	0,00	0,00
del 00	2. Dolgoročne aktivne časovne razmejitev	009	0,00	0,00
del 00, 02, 03, 04, 05, del 08, del 13	II. Opredmetena osnovna sredstva	010	449.387,49	454.564,09
del 00, del 02, del 03	1. Zemljišča	011	429.561,31	429.561,31
del 00, del 02, del 03	2. Zgradbe	012	0,00	0,00
del 04, del 05	3. Proizvajalne naprave in stroji	013	0,00	0,00
del 04, del 05	4. Druge naprave in oprema, drobni inventar in druga opredmetena osnovna sredstva	014	19.826,18	25.002,78
del 04, del 05	5. Biološka sredstva	015	0,00	0,00
del 02, del 04	6. Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi	016	0,00	0,00
del 08, del 13	7. Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	017	0,00	0,00
01	III. Naložbene nepremičnine	018	0,00	0,00
06, del 07	IV. Dolgoročne finančne naložbe	019	5.777.833,02	5.914.514,61
06	1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	020	7.500,00	7.500,00
del 06	a) Delnice in deleži v družbah v skupini	021	7.500,00	7.500,00
del 06	b) Druge delnice in deleži	022	0,00	0,00
del 06	c) Druge dolgoročne finančne naložbe	023	0,00	0,00
del 07	2. Dolgoročna posojila	024	5.770.333,02	5.907.014,61



## Podatki iz bilance stanja na dan 31.12.2020

v EUR s centi

Konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekečega leta	Prejšnjega leta
del 07	a) Dolgoročna posojila družbam v skupini	025	5.770.333,02	5.907.014,61
del 07	b) Druga dolgoročna posojila	026	0,00	0,00
del 08	<b>V. Dolgoročne poslovne terjatve</b>	<b>027</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
del 08	1. Dolgoročne poslovne terjatve do družb v skupini	028	0,00	0,00
del 08	2. Dolgoročne poslovne terjatve do kupcev	029	0,00	0,00
del 08	3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih	030	0,00	0,00
09	<b>VI. Odložene terjatve za davek</b>	<b>031</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
del 07, del 08, 10, 11, 12, del 13, 14, 15, 16, 17, 18, 30, 31, 32, 60, 61, 63, 65, 66, 67	<b>B. KRATKOROČNA SREDSTVA</b>	<b>032</b>	<b>4.736.782,77</b>	<b>7.212.088,17</b>
67	<b>I. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo</b>	<b>033</b>	<b>3.896.782,42</b>	<b>6.526.925,19</b>
del 13, 30, 31, 32, 60, 61, 63, 65, 66	<b>II. Zaloge</b>	<b>034</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
30, 31, 32	1. Material	035	0,00	0,00
60	2. Nedokončana proizvodnja	036	0,00	0,00
61, 63	3. Proizvodi	037	0,00	0,00
65, 66	4. Trgovsko blago	038	0,00	0,00
del 13	5. Preujmi za zaloge	039	0,00	0,00
del 07, 17, 18	<b>III. Kratkoročne finančne naložbe</b>	<b>040</b>	<b>20.002,72</b>	<b>251.748,78</b>
17	1. Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil	041	0,00	0,00
del 17	a) Delnice in deleži v družbah v skupini	042	0,00	0,00
del 17	b) Druge delnice in deleži	043	0,00	0,00
del 17	c) Druge kratkoročne finančne naložbe	044	0,00	0,00
del 07, 18	2. Kratkoročna posojila	045	20.002,72	251.748,78
del 07, del 18	a) Kratkoročna posojila družbam v skupini	046	0,00	0,00
del 07, del 18	b) Druga kratkoročna posojila	047	20.002,72	251.748,78
del 08, 12, del 13, 14, 15, 16	<b>IV. Kratkoročne poslovne terjatve</b>	<b>048</b>	<b>414.401,47</b>	<b>211.571,74</b>
del 08, del 12, del 13, del 15	1. Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini	049	201.079,99	201.079,99
del 08, del 12, del 13, del 15	2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	050	211.959,84	3.622,70
del 08, del 13, 14, del 15, 16	3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	051	1.361,64	6.869,05
10, 11	<b>V. Denarna sredstva</b>	<b>052</b>	<b>405.596,16</b>	<b>221.842,46</b>
19	<b>C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>	<b>053</b>	<b>2.028.736,73</b>	<b>3.157,29</b>
del 99	Zunajbilančna sredstva	054	0,00	0,00
21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98	<b>OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV</b>	<b>055</b>	<b>12.992.740,01</b>	<b>13.584.324,16</b>
90, 91, 92, 93, 94, 95	<b>A. KAPITAL</b>	<b>056</b>	<b>10.127.638,74</b>	<b>9.128.083,12</b>

## Podatki iz bilance stanja na dan 31.12.2020

v EUR s centi

Konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
90	<b>I. Vpoklicani kapital</b>	057	20.355.820,00	20.355.820,00
del 90	1. Osnovni kapital	058	20.355.820,00	20.355.820,00
del 90	2. Nevpoklicani kapital (kot odbitna postavka)	059	0,00	0,00
91	<b>II. Kapitalske rezerve</b>	060	0,00	0,00
92	<b>III. Rezerve iz dobička</b>	061	0,00	-833.000,00
del 92	1. Zakonske rezerve	062	0,00	0,00
del 92	2. Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	063	2.292.426,00	2.292.426,00
del 92	3. Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)	064	2.292.426,00	3.125.426,00
del 92	4. Statutarne rezerve	065	0,00	0,00
del 92	5. Druge rezerve iz dobička	066	0,00	0,00
94	<b>IV. Revalorizacijske rezerve</b>	067	0,00	0,00
95	<b>V. Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti</b>	301	0,00	0,00
del 93	VI. Preneseni čisti dobiček	068	0,00	0,00
del 93	VII. Prenesena čista izguba	069	10.228.181,26	10.279.714,06
del 93	VIII. Čisti dobiček poslovnega leta	070	0,00	0,00
del 93	IX. Čista izguba poslovnega leta	071	0,00	115.022,82
96	<b>B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>	072	0,00	0,00
del 96	1. Rezervacije	073	0,00	0,00
del 96	2. Dolgoročne pasivne časovne razmejitev	074	0,00	0,00
del 97, del 98	<b>C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI</b>	075	0,00	0,00
del 97	<b>I. Dolgoročne finančne obveznosti</b>	076	0,00	0,00
del 97	1. Dolgoročne finančne obveznosti do družb v skupini	077	0,00	0,00
del 97	2. Dolgoročne finančne obveznosti do bank	078	0,00	0,00
del 97	3. Druge dolgoročne finančne obveznosti	079	0,00	0,00
del 98	<b>II. Dolgoročne poslovne obveznosti</b>	080	0,00	0,00
del 98	1. Dolgoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	081	0,00	0,00
del 98	2. Dolgoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	082	0,00	0,00
del 98	3. Druge dolgoročne poslovne obveznosti	083	0,00	0,00
del 98	III. Odložene obveznosti za davek	084	0,00	0,00
21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, del 97, del 98	<b>Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI</b>	085	2.865.101,27	4.456.241,04
21	I. Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev	086	0,00	0,00
27, del 97	<b>II. Kratkoročne finančne obveznosti</b>	087	1.003.034,13	4.366.326,10
del 27, del 97	1. Kratkoročne finančne obveznosti do družb v skupini	088	0,00	0,00



## Podatki iz bilance stanja na dan 31.12.2020

v EUR s centi

Konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
del 27, del 97	2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank	089	1.003.034,13	4.366.326,10
del 27, del 97	3. Druge kratkoročne finančne obveznosti	090	0,00	0,00
22, 23, 24, 25, 26, 28, del 98	<b>III. Kratkoročne poslovne obveznosti</b>	<b>091</b>	<b>1.862.067,14</b>	<b>89.914,94</b>
del 22, del 23, del 28, del 98	1. Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	092	0,00	0,00
del 22, del 23, del 28, del 98	2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	093	28.539,63	7.919,48
del 23, 24, 25, 26, del 28, del 98	3. Druge kratkoročne poslovne obveznosti	094	1.833.527,51	81.995,46
29	<b>D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>	<b>095</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
del 99	Zunajbilančne obveznosti	096	0,00	0,00

Kraj in datum oddaje

Kamnik, 22.03.2021

Oseba, odgovorna  
za sestavitev bilance

Miran Zejnelagic

Vodja družbe

MATIJA ROMŠAK

Obrazec je predpisala Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidenice in storitve (AJPE) v sodelovanju s Slovenskim inštitutom za revizijo.



Ime poslovnega subjekta:  
PC KOMENDA D.O.O.

Sedež:  
Pod lipami 10, Poslovna cona Žeje pri Komendi, 1218 Komenda

Matična številka:  
2182254000

Davčna številka:  
20472005

Velikost (1-mikro, 2-majhna,  
3-srednja, 4-velika):

2  
Štatsna sprememba:  
0

Matična številka pred  
statusno spremembo:

### Podatki iz izkaza poslovnega izida v obdobju 01.01.2020 - 31.12.2020

v EUR s centi

Konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	5
del 76	A. ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	110	4.707.806,56	536.081,82
del 76	I. Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu	111	4.707.806,56	536.081,82
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev razen najemnin	112	154.640,33	57.346,17
del 76	2. Čisti prihodki od najemnin	113	0,00	0,00
del 76	3. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	114	4.553.166,23	478.735,65
del 76	II. Čisti prihodki od prodaje na trgu EU	115	0,00	0,00
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	116	0,00	0,00
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	117	0,00	0,00
del 76	III. Čisti prihodki od prodaje na trgu izven EU	118	0,00	0,00
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	119	0,00	0,00
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	120	0,00	0,00
60, del 61, 63	B. POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	121	0,00	0,00
60, del 61, 63	C. ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	122	0,00	0,00
79	Č. USREDSTVENI LASTNI PROIZVODI IN LASTNE STORITVE	123	0,00	0,00
del 76	D. SUBVENCije, DOTACIJE, REGRESI, KOMPENZACIJE IN DRUGI PRIHODKI, KI SO POVEZANI S POSLOVNIMI UČINKI	124	2.838,99	0,00
del 76	E. DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	125	67,98	0,81
60, 61, 63, 76, 79	F. KOSMATI DONOS OD POSLOVANJA	126	4.710.713,53	536.082,63
40, 41, 43, 44, 47, 48, del 70, 72	G. POSLOVNI ODHODKI	127	3.665.194,87	579.760,31
40, 41, del 70	I. Stroški blaga, materiala in storitev	128	3.575.183,05	494.916,53
del 70	1. Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	129	3.487.013,13	421.673,51
40	2. Stroški porabljenega materiala	130	6.023,58	272,17

## Podatki iz izkaza poslovnega izida v obdobju 01.01.2020 - 31.12.2020

v EUR s centi

Konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekečega leta	Prejšnjega leta
del 40	a) stroški materiala	131	4.595,72	59,39
del 40	b) stroški energije	132	0,00	0,00
del 40	c) drugi stroški materiala	133	1.427,86	212,78
41	3. Stroški storitev	134	82.146,34	72.970,85
del 41	a) transportne storitve	135	60,00	0,00
del 41	b) najemnine	136	7.474,99	7.107,85
del 41	c) povračila stroškov zaposlenim v zvezi z delom	137	3.202,93	3.833,27
del 41	č) drugi stroški storitev	138	71.408,42	62.029,73
47	<b>II. Stroški dela</b>	139	<b>69.176,04</b>	<b>71.764,07</b>
del 47	1. Stroški plač	140	55.800,25	58.279,75
del 47	2. Stroški pokojninskih zavarovanj	141	4.938,30	5.157,74
del 47	3. Stroški drugih socialnih zavarovanj	142	4.045,49	4.225,30
del 47	4. Drugi stroški dela	143	4.392,00	4.101,28
43, 72	<b>III. Odpisi vrednosti</b>	144	<b>5.176,60</b>	<b>1.120,58</b>
43	1. Amortizacija	145	5.176,60	1.104,80
del 72	2. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	146	0,00	0,00
del 72	3. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	147	0,00	15,78
44, 48	<b>IV. Drugi poslovni odhodki</b>	148	<b>15.659,18</b>	<b>11.959,13</b>
44	1. Rezervacije	149	0,00	0,00
48	2. Drugi stroški	150	15.659,18	11.959,13
60, 61, 63, 76, 79, 40, 41, 43, 44, 47, 48, del 70, 72	<b>H. DOBIČEK IZ POSLOVANJA</b>	151	<b>1.045.518,66</b>	<b>0,00</b>
60, 61, 63, 76, 79, 40, 41, 43, 44, 47, 48, del 70, 72	<b>I. IZGUBA IZ POSLOVANJA</b>	152	<b>0,00</b>	<b>43.677,68</b>
77	<b>J. FINANČNI PRIHODKI</b>	153	<b>74.181,90</b>	<b>83.798,59</b>
del 77	Finančni prihodki od obresti (upoštevano že v II. in III.)	154	74.181,90	83.798,59
del 77	<b>I. Finančni prihodki iz deležev</b>	155	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
del 77	1. Finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini	156	0,00	0,00
del 77	2. Finančni prihodki iz deležev v pridruženih družbah	157	0,00	0,00
del 77	3. Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	158	0,00	0,00
del 77	4. Finančni prihodki iz drugih naložb	159	0,00	0,00
del 77	<b>II. Finančni prihodki iz danih posojil</b>	160	<b>73.721,13</b>	<b>78.112,40</b>
del 77	1. Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	161	73.721,13	78.112,40
del 77	2. Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	162	0,00	0,00
del 77	<b>III. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev</b>	163	<b>460,77</b>	<b>5.686,19</b>



## Podatki iz izkaza poslovnega izida v obdobju 01.01.2020 - 31.12.2020

v EUR s centi

Konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
del 77	1. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini	164	0,00	0,00
del 77	2. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	165	460,77	5.686,19
74	<b>K. FINANČNI ODHODKI</b>	<b>166</b>	<b>89.611,72</b>	<b>155.144,12</b>
del 74	Finančni odhodki za obresti (upoštevano že v II. in III.)	167	89.023,27	154.720,07
del 74	I. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	168	0,00	0,00
del 74	II. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	169	89.023,27	154.720,07
del 74	1. Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini	170	0,00	0,00
del 74	2. Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	171	89.023,27	154.720,07
del 74	3. Finančni odhodki iz izdanih obveznic	172	0,00	0,00
del 74	4. Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	173	0,00	0,00
del 74	III. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	174	588,45	424,05
del 74	1. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini	175	0,00	0,00
del 74	2. Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	176	0,00	399,21
del 74	3. Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	177	588,45	24,84
78	<b>L. DRUGI PRIHODKI</b>	<b>178</b>	<b>0,01</b>	<b>0,40</b>
del 78	I. Subvencije, dotacije in podobni prihodki, ki niso povezani s poslovnimi učinki	179	0,00	0,00
del 78	II. Ostali prihodki	180	0,01	0,40
75	<b>M. DRUGI ODHODKI</b>	<b>181</b>	<b>1.780,03</b>	<b>0,01</b>
80	<b>N. CELOTNI DOBIČEK</b>	<b>182</b>	<b>1.028.308,82</b>	<b>0,00</b>
80	<b>O. CELOTNA IZGUBA</b>	<b>183</b>	<b>0,00</b>	<b>115.022,82</b>
del 81	P. DAVEK IZ DOBIČKA	184	28.753,20	0,00
del 81	R. ODLOŽENI DAVKI	185	0,00	0,00
del 81	S. ČISTI DOBIČEK OBRAČUNSKEGA OBDOBJA	186	999.555,62	0,00
89	Š. ČISTA IZGUBA OBRAČUNSKEGA OBDOBJA	187	0,00	115.022,82
	*POVPREČNO ŠTEVILO ZAPOSLENIH NA PODLAGI DELOVNIH UR V OBRAČUNSKEM OBDOBJU (na dve decimalki)	188	1,00	1,00
	ŠTEVILO MESECEV POSLOVANJA	189	12	12



## Opomba:

\* Izračun podatka na AOP 188: Število delovnih ur v koledarskem (obračunskem) letu, za katere so zaposleni dobili plačo in nadomestilo plače / (deljeno) s številom možnih delovnih ur za koledarsko (obračunsko) leto. (glej [Vsebinska pogosta vprašanja](#)).

Kraj in datum oddaje

Oseba, odgovorna  
za sestavitev bilance

Vodja družbe

Kamnik, 22.03.2021

Miran Zejnelagic

MATIJA ROMŠAK

Obrazec je predpisala Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidenice in storitve (AJPEŠ) v sodelovanju s Slovenskim inštitutom za revizijo.

Ime poslovnega subjekta:  
PC KOMENDA D.O.O.

Sedež:  
Pod lipami 10, Poslovna cona Žeje pri Komendi, 1218 Komenda

Matična številka:  
2182254000

Davčna številka:  
20472005

Velikost (1-mikro, 2-majhna,  
3-srednja, 4-velika):

2  
Statusna sprememba:  
0

Matična številka pred  
statusno spremembo:

## Podatki iz izkaza bilančnega dobička / bilančne izgube v obdobju 01.01.2020 - 31.12.2020

v EUR s centi

Konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	5
del 81	A. ČISTI DOBIČEK POSLOVNEGA LETA	200	999.555,62	0,00
89	B. ČISTA IZGUBA POSLOVNEGA LETA	201	0,00	115.022,82
del 93	C. PRENESENI DOBIČEK	202	0,00	0,00
del 93	Č. PRENESENA IZGUBA	203	11.227.736,88	10.279.714,06
del 91	D. ZMANJŠANJE KAPITALSKIH REZERV	204	0,00	0,00
del 92	E. ZMANJŠANJE REZERV IZ DOBIČKA	205	0,00	0,00
del 92	1. zmanjšanje zakonskih rezerv	206	0,00	0,00
del 92	2. zmanjšanje rezerv za lastne delnice in lastne poslovne deleže	207	0,00	0,00
del 92	3. zmanjšanje statutarnih rezerv	208	0,00	0,00
del 92	4. zmanjšanje drugih rezerv iz dobička	209	0,00	0,00
del 92	F. POVEČANJE REZERV IZ DOBIČKA	210	0,00	0,00
del 92	1. povečanje zakonskih rezerv	211	0,00	0,00
del 92	2. povečanje rezerv za lastne delnice in lastne poslovne deleže	212	0,00	0,00
del 92	3. povečanje statutarnih rezerv	213	0,00	0,00
del 92	4. povečanje drugih rezerv iz dobička	214	0,00	0,00
002	G. DOLGOROČNO ODLOŽENI STROŠKI RAZVIJANJA NA BILANČNI PRESEČNI DAN	302	0,00	0,00
del 81, 89, del 93, del 92, 002	H. BILANČNI DOBIČEK	215	0,00	0,00
del 81, 89, del 93, del 91, del 92, 002	I. BILANČNA IZGUBA	216	10.228.181,26	10.394.736,88

Kraj in datum oddaje

Kamnik, 22.03.2021

Oseba, odgovorna  
za sestavitev bilance

Miran Zejnelagic

Vodja družbe

MATIJA ROMŠAK

Obrazec je predpisala Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidenice in storitve (AJPE) v sodelovanju s Slovenskim inštitutom za revizijo.

Ime poslovnega subjekta:  
PC KOMENDA D.O.O.

Sedež:  
Pod lipami 10, Poslovna cona Žeje pri Komendi, 1218 Komenda

Matična številka:  
2182254000

Davčna številka:  
20472005

Velikost (1-mikro, 2-majhna,  
3-srednja, 4-velika):

2  
Statusna sprememba:  
0

Matična številka pred  
statusno spremembo:

## Dodatni podatki k podatkom iz bilance stanja - podatki o terjatvah in obveznostih do tujine na dan 31.12.2020

v EUR s centi

Konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	5
del 01, del 02, del 03, del 060, del 061, del 062, del 063, del 064, del 065, del 066, del 067, del 068, del 070, del 071, del 072, del 073, del 074, del 075, del 076, del 077, del 078, del 081, del 082, del 083, del 084, del 086, del 101, del 103, del 104, del 110, del 111, del 112, del 113, del 114, del 121, del 123, del 126, del 130, del 131, del 132, del 133, del 134, del 142, del 145, del 150, del 151, del 152, del 155, del 165, del 167, del 170, del 171, del 172, del 173, del 174, del 175, del 176, del 177, del 178, del 180, del 181, del 182, del 183, del 184, del 185, del 186, del 187	<b>A. TERJATVE DO TUJINE (DO NEREZIDENTOV)</b>	217	0,00	0,00
del 01, del 02, del 03	<b>I. Nepremičnine v tujini</b>	218	0,00	0,00
del 060, del 061, del 062, del 063, del 064, del 065, del 066, del 067, del 068, del 070, del 071, del 072, del 073, del 074, del 075, del 076, del 077, del 078, del 150	<b>II. Dolgoročne finančne naložbe v tujini</b>	219	0,00	0,00
del 078	1. Depoziti v tujini	220	0,00	0,00
del 073, del 074, del 075	2. Dolžniški vrednostni papirji, izdani od tujih družb, od tega:	221	0,00	0,00
del 075	- izdani od tujih nepovezanih družb	222	0,00	0,00
del 060, del 061, del 062, del 063, del 064, del 065, del 066, del 067, del 068	3. Naložbe v delnice in deleže v družbe v tujini, od tega:	223	0,00	0,00
del 060, del 061, del 062, del 063, del 064, del 065, del 066, del 067, del 068	- od tujih nepovezanih družb (delež < 10%)	224	0,00	0,00
del 070, del 071, del 072, del 150	4. Posojila in finančni najem, dani tujim osebam	225	0,00	0,00
del 070, del 071, del 150	a) dani tujim povezanim družbam, v katerih ima poročevalec neposredne naložbe (delež >= 10%)	226	0,00	0,00
del 070, del 071, del 150	b) dani tujim povezanim družbam, ki imajo neposredne naložbe v poročevalcu (delež >= 10%)	227	0,00	0,00
del 072, del 150	c) dani tujim nepovezanim družbam	228	0,00	0,00
del 076, del 077	5. Druge terjatve do tujih oseb	229	0,00	0,00
del 081, del 082, del 083, del 084, del 086	<b>III. Dolgoročne poslovne terjatve do tujine</b>	230	0,00	0,00
del 081, del 082, del 083	1. Blagovni in potrošniški krediti, dani tujim osebam	231	0,00	0,00



## Dodatni podatki k podatkom iz bilance stanja - podatki o terjatvah in obveznostih do tujine na dan 31.12.2020

v EUR s centi

Konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
del 081, del 082, del 083	a) dani tujim povezanim družbam, v katerih ima poročevalec neposredne naložbe (delež >= 10%)	232	0,00	0,00
del 081, del 082, del 083	b) dani tujim povezanim družbam, ki imajo neposredne naložbe v poročevalcu (delež >= 10%)	233	0,00	0,00
del 081, del 082, del 083	c) dani tujim nepovezanim družbam	234	0,00	0,00
del 084, del 086	2. Druge dolgoročne terjatve do tujih oseb	235	0,00	0,00
del 103, 121, 123, del 126, del 130, del 131, del 132, del 133, del 134, del 142, del 145, del 165, del 167, del 185 (komerc.posel)	IV. Kratkoročne poslovne terjatve do tujine	236	0,00	0,00
del 103, 121, 123, del 126, del 130, del 131, del 132, del 133, del 142, del 185 (komerc.posel)	1. Kratkoročne terjatve do kupcev v tujini in dani predujmi tujim osebam	237	0,00	0,00
del 103 (nekomerc. posel), del 134, del 145, del 165, del 167	2. Druge kratkoročne terjatve do tujih oseb	238	0,00	0,00
del 104, del 150, del 151, del 152, del 155, del 170, del 171, del 172, del 173, del 174, del 175, del 176, del 177, del 178, del 180, del 181, del 182, del 184, del 185 (nekomerc. posel), del 186, del 187	V. Kratkoročne finančne naložbe v tujini	239	0,00	0,00
del 104, del 184, del 186	1. Dolžniški vrednostni papirji, izdani od tujih družb, od tega:	240	0,00	0,00
del 104, del 184, del 186	- izdani od tujih nepovezanih družb	241	0,00	0,00
del 170, del 171, del 172, del 173, del 174, del 175	2. Lastniški vrednostni papirji, izdani od tujih družb	242	0,00	0,00
del 180, del 181, del 182, del 150	3. Posojila, dana tujim osebam	243	0,00	0,00
del 180, del 181, del 150	a) dana tujim povezanim družbam, v katerih ima poročevalec neposredne naložbe (delež >= 10%)	244	0,00	0,00
del 180, del 181, del 150	b) dana tujim povezanim družbam, ki imajo neposredne naložbe v poročevalcu (delež >= 10%)	245	0,00	0,00
del 182, del 150	c) dana tujim nepovezanim družbam	246	0,00	0,00
del 151, del 152, del 155, del 176, del 177, del 178, del 185 (nekomerc.posel), del 187	4. Druge terjatve do tujih oseb	247	0,00	0,00
101, del 110, del 111, del 112, del 113, del 114, del 183	VI. Denarna sredstva - devizna	248	0,00	0,00
101	1. Devizna sredstva v blagajni	249	0,00	0,00
del 110, del 111, del 112, del 113, del 114, del 183	2. Sredstva na računih v tujini	250	0,00	0,00
del 19	VII. Aktivne časovne razmejitev do tujine	251	0,00	0,00
del 99	Zunajbilančne terjatve do tujine	252	0,00	0,00

## Dodatni podatki k podatkom iz bilance stanja - podatki o terjatvah in obveznostih do tujine na dan 31.12.2020

v EUR s centi

Konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
del 29, del 90, del 91, del 92, del 93, del 94, del 95, del 102, 221, 223, del 224, del 230, del 231, del 242, del 245, del 270, del 271, del 273, del 274, del 275, del 276, del 277, del 278, del 279, del 280, del 281 (komerc. in nekomerc.posel), del 285, del 970, del 971, del 973, del 974, del 975, del 976, del 979, del 980, del 981, 983, del 985, del 986 (predujmi, varščine), del 989	<b>B. OBVEZNOSTI DO TUJINE (DO NEREZIDENTOV)</b>	253	0,00	0,00
del 90, del 91, del 92, del 93, del 94, del 95	<b>I. Kapital nerezidentov</b>	254	0,00	0,00
del 970, del 971, del 973, del 974, del 975, del 976, del 979, del 980, del 981, 983, del 985, del 986 (predujmi, varščine), del 989, del 280	<b>II. Dolgoročne obveznosti do tujine</b>	255	0,00	0,00
del 974	1. Dolžniški vrednostni papirji v lasti tujih družb, od tega:	256	0,00	0,00
del 974	- v lasti tujih nepovezanih družb	257	0,00	0,00
del 970, del 971, del 973, del 975, del 976, del 280	2. Posojila in finančni najem, najeti pri tujih osebah	258	0,00	0,00
del 970, del 971, del 973, del 975, del 280	a) najeta pri tujih povezanih družbah, v katerih ima poročevalec neposredne naložbe (delež >= 10%)	259	0,00	0,00
del 970, del 971, del 973, del 975, del 280	b) najeta pri tujih povezanih družbah, ki imajo neposredne naložbe v poročevalcu (delež >= 10%)	260	0,00	0,00
del 970, del 971, del 973, del 975, del 976, del 280	c) najeta pri tujih nepovezanih družbah	261	0,00	0,00
del 980, del 981, 983, del 986 (predujmi)	3. Blagovni in potrošniški krediti, najeti pri tujih osebah	262	0,00	0,00
del 980, del 981, del 986 (predujmi)	a) najeti pri tujih povezanih družbah, v katerih ima poročevalec neposredne naložbe (delež >= 10%)	263	0,00	0,00
del 980, del 981, del 986 (predujmi)	b) najeti pri tujih povezanih družbah, ki imajo neposredne naložbe v poročevalcu (delež >= 10%)	264	0,00	0,00
983, del 986 (predujmi)	c) najeti pri tujih nepovezanih družbah	265	0,00	0,00
del 979, del 985, del 986 (varščine), del 989	4. Druge dolgoročne obveznosti do tujine	266	0,00	0,00
del 102, 221, 223, del 224, del 230, del 231, del 242, del 245, del 270, del 271, del 273, del 274, del 275, del 276, del 277, del 278, del 279, del 280, del 281, del 285	<b>III. Kratkoročne obveznosti do tujine</b>	267	0,00	0,00
del 274	1. Kratkoročne finančne obveznosti v zvezi z obveznicami, od tega:	268	0,00	0,00
del 274	- do tujih nepovezanih oseb	269	0,00	0,00
del 102, 221, 223, del 224, del 230, del 242, del 281 (komerc.posel)	2. Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev v tujini in prejeti predujmi od tujih oseb	270	0,00	0,00
del 270, del 271, del 273, del 275, del 276, del 280	3. Posojila, najeta v tujini	271	0,00	0,00
del 270, del 271, del 273, del 275, del 280	a) najeta pri tujih povezanih družbah, v katerih ima poročevalec neposredne naložbe (delež >= 10%)	272	0,00	0,00



## Dodatni podatki k podatkom iz bilance stanja - podatki o terjatvah in obveznostih do tujine na dan 31.12.2020

v EUR s centi

Konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
del 270, del 271, del 273, del 275, del 280	b) najeta pri tujih povezanih družbah, ki imajo neposredne naložbe v poročevalcu (delež >= 10%)	273	0,00	0,00
del 273, del 275, del 276, del 280	c) najeta pri tujih nepovezanih družbah	274	0,00	0,00
del 231, del 245, del 277, del 278, del 279, del 281 (nekomerc.posel), del 285	4. Druge kratkoročne obveznosti do tujine	275	0,00	0,00
del 29	IV. Pasivne časovne razmejitev do tujine	276	0,00	0,00
del 99	Zunajbilančne obveznosti do tujine	277	0,00	0,00

**Opombe:**

1. Rezidenti Republike Slovenije so naštet v 2. členu Zakona o deviznem poslovanju (ZDP-2), Uradni list RS, št. 16/08, 85/09, 109/12.
2. Povezane družbe so družbe, ki imajo najmanj 10-odstotni delež v kapitalu drugih družb. Nepovezane družbe so vse druge družbe, ki nimajo lastniških deležev v kapitalu drugih družb oziroma ti deleži ne dosegajo 10-odstotnega deleža (Balance of Payments Manual, Sixth edition, IMF, 2009).
3. Neposredne naložbe (za potrebe tega poročila) so naložbe z najmanj 10-odstotnim deležem v lastniškem kapitalu (Balance of Payments Manual, Sixth edition, IMF, 2009).
4. Konti iz Kontnega načrta za gospodarske družbe (2016, Slovenski inštitut za revizijo) so pri posameznih postavkah vpisani, da bi družbam pomagali pri sestavitvi obrazca »Dodatni podatki k podatkom iz bilance stanja – podatki o terjatvah in obveznostih do tujine (do nerezidentov) na dan .....leta....
5. Dodatne podatke k podatkom iz bilance stanja – podatke o terjatvah in obveznostih do tujine (do nerezidentov) potrebuje Banka Slovenije pri sestavi in kontroli plačilne bilance.

Kraj in datum oddaje

Oseba, odgovorna  
za sestavitev bilance

Vodja družbe

Kamnik, 22.03.2021

Miran Zejnelagic

MATIJA ROMŠAK

Obrazec je v skladu z Zakonom o državni statistiki (Uradni list RS, št. 45/95 in 9/01) in z letnimi programi statističnih raziskovanj predpisala Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidenice in storitve (AJPES) v sodelovanju z Banko Slovenije.

Ime poslovnega subjekta:  
PC KOMENDA D.O.O.

Sedež:  
Pod lipami 10, Poslovna cona Žeje pri Komendi, 1218 Komenda

Matična številka:  
2182254000

Davčna številka:  
20472005

Velikost (1-mikro, 2-majhna,  
3-srednja, 4-velika):

2  
Statusna sprememba:  
0

Matična številka pred  
statusno spremembo:

### Dodatni podatki k podatkom iz izkaza poslovnega izida - do tujine v obdobju 01.01.2020 - 31.12.2020

v EUR s centi

Konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekečega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	5
del 76	A. ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE NEREZIDENTOM	278	0,00	0,00
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov, trgovskega blaga in materiala na tujem trgu	279	0,00	0,00
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje storitev na tujem trgu	280	0,00	0,00
del 41, del 47	B. POSLOVNI ODHODKI DO NEREZIDENTOV	281	0,00	0,00
del 41	1. Stroški storitev, opravljenih s strani nerezidentov	282	0,00	0,00
del 411	- Od tega: transportne storitve, opravljene s strani nerezidentov	283	0,00	0,00
del 47	2. Stroški dela, plačani za nerezidente	284	0,00	0,00

**Opombe:**

1. Rezidenti Republike Slovenije so naštetni v 2. členu Zakona o deviznem poslovanju (ZDP-2), Uradni list RS, št. 16/08, 85/09, 109/12
2. Konti iz Kontnega načrta za gospodarske družbe (2016, Slovenski inštitut za revizijo) so pri posameznih postavkah vpisani, da bi družbam pomagali pri sestavitvi obrazca »Dodatni podatki k podatkom iz izkaza poslovnega izida - do tujine v obdobju od 1.1. do 31.12.....«.
3. Dodatne podatke k podatkom iz izkaza poslovnega izida – do tujine potrebuje Banka Slovenije pri sestavi in kontroli plačilne bilance.

Kraj in datum oddaje

Oseba, odgovorna  
za sestavitev bilance

Vodja družbe

Kamnik, 22.03.2021

Miran Zejnelagic

MATIJA ROMŠAK

Obrazec je v skladu z Zakonom o državni statistiki (Uradni list RS, št. 45/95 in 9/01) in z letnimi programi statističnih raziskovanj predpisala Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidenice in storitve (AJPEŠ) v sodelovanju z Banko Slovenije.



Matična številka:	2182254000
Davčna številka:	20472005
Ime poslovnega subjekta:	PC KOMENDA D.O.O.
Sedež:	Pod lipami 10, Poslovna cona Žeje pri Komendi, 1218 Komenda

## OPREDELITEV DRUŽBE, ZADRUGE - 2020

Na podlagi določb 53., 55., 56., 57., 58., 70a., 70b., 572. in 680. člena Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1, Uradni list RS, št. 65/09 – UPB, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13 – odl. US, 82/13, 55/15, 15/17 in 22/19 ZPosS) izjavljamo, da smo:

I. Vrsta organizacijske oblike	a) kapitalska družba (d.o.o., d.d., k.d.d.)
I.1 Subjekt javnega interesa (4. odstavek 53. člena ZGD-1)	0 - Ne
II. Poslovno leto	a) enako koledarskemu letu
III. Velikost	Majhno podjetje
IV. Povezanost v skupini podjetij	a) nepovezana
V. Zavezanost k reviziji	a) nezavezani
V.1. Zavezanost k preiskavi letnih računovodskih izkazov (7.odstavek 57.člena ZGD-1)	0 - Ne
a) Družba, ki ima poslovne terjatve do tujih poslovnih subjektov	0 - Ne
b) Družba, ki ima poslovne obveznosti do tujih poslovnih subjektov	0 - Ne
c) Družba, ki ima finančne obveznosti do tujih poslovnih subjektov	0 - Ne
č) Družba, ki ima finančne terjatve do tujih poslovnih subjektov, vključujoč banke	0 - Ne
d) Družba, ki je najmanj 10-odstotni lastnik gospodarske družbe v tujini, ali lastnik nepremičnine v tujini	0 - Ne

Matična številka:	2182254000
Davčna številka:	20472005
Ime poslovnega subjekta:	PC KOMENDA D.O.O.
Sedež:	Pod lipami 10, Poslovna cona Žeje pri Komendi, 1218 Komenda

## IZJAVA

Kot družba, zadruga oziroma majhen podjetnik, nezavezan k reviziji letnega poročila/preiskavi računovodskih izkazov in s poslovnim letom enakim koledarskemu, v skladu z drugim odstavkom 59. člena Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1), izjavljamo naslednje:

**Podatki iz letnega poročila na poenotениh obrazcih, predloženih za državno statistiko, naj se v skladu z drugim odstavkom 59. člena ZGD-1 uporabijo tudi za javno objavo.**

**S predložitvijo podatkov iz letnega poročila na poenotениh obrazcih in s predložitvijo drugih predpisanih podatkov je izpolnjena naša obveznost predložitve letnega poročila hkrati za javno objavo in državno statistiko.**

Z izjavo se strinjam: DA

Kraj:  
Kamnik

Vodja družbe:  
MATIJA ROMŠAK

Datum:  
22.03.2021



Matična številka:	2182254000
Davčna številka:	20472005
Ime poslovnega subjekta:	PC KOMENDA D.O.O.
Sedež:	Pod lipami 10, Poslovna cona Žeje pri Komendi, 1218 Komenda

## POJASNILA K IZKAZOM

### POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM ZA LETO 2020

#### 1. PREDSTAVITEV DRUŽBE

Ime in sedež firme: POSLOVNA CONA KOMENDA ,D.O.O.POD LIPAMI 10,1218  
KOMENDA Štev. vpisa v register sodišča Ljubljana : 061/14383100

Matična številka:2182254

Šifra dejavnosti:41.100

Davčna številka: 20472005

Osnovni kapital: 20.355.820 eur

Dejavnost družbe: prodaja in upravljanje z nepremičninami

#### 2. UPORABLJENE RAČUNOVODSKE USMERITVE

Družba pri vrednotenju postavk računovodskih izkazov upošteva:

predpostavko o delujočem podjetju,  
načelo stalnosti vrednotenja,  
načelo previdnosti in poštene vrednosti

upoštevanje prihodkov in odhodkov ne glede na to kdaj so bili plačani ali prejeti,

sestavine sredstev in obveznosti do virov sredstev vrednoti posamično,

načelo resničnosti in poštenosti,  
načelo ustreznosti za uporabnika ter

načelo jasnost in preglednost, kar zagotavljajmo tudi s Pojasnili.

Računovodski izkazi so sestavljeni v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi (2006) in Zakonom o gospodarskih družbah. Podatki v računovodskih izkazih temeljijo na knjigovodskih listinah in poslovnih knjigah, vodenih v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Neopredmetena dolgoročna sredstva se vrednotijo po nabavni vrednosti, v katero so vključeni tudi odvisni stroški nabave, niso pa vključene obresti do nastanka neopredmetenega dolgoročnega sredstva. Amortizirajo se po metodi enakomernega časovnega amortiziranja,

Opredmetena osnovna sredstva se vrednotijo po modelu nabavne vrednosti, ki jo sestavlja nakupna cena, uvozne in nevratljive nakupne dajatve ter stroški, ki jih je mogoče pripisati neposredno njegovi usposobitvi za nameravano uporabo (neposredni nabavni stroški). Kasneje nastali stroški, ki so povezani z opredmetenim osnovnim sredstvom, povečujejo njegovo nabavno vrednost le, če povečujejo bodoče koristi v primerjavi s prej ocenjenimi. Na dan bilanciranja se preveri poštena vrednost teh sredstev in se opravijo potrebna prevrednotenja (oslabitev obvezno, okrepitev na osnovi cenitve sodnega cenilca in ustreznega sklepa organa upravljanja).

Za opredmetena osnovna sredstva so v poslovnih knjigah izkazane posebej nabavne vrednosti in posebej popravki vrednosti, pri čemer popravek vrednosti predstavlja njihov kumulativni odpis kot posledico amortiziranja. V bilanci stanja so izkazana po neodpisani vrednosti, ki predstavlja razliko med nabavno in odpisano vrednostjo.

Amortizacija je obračunana od nabavne vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev do njihovega popolnega odpisa. Osnovna sredstva in drobni inventar se amortizirajo posamično. Uporablja se



metoda enakomernega časovnega amortiziranja.

Amortizacija je obračunana po stopnjah, ki jih je družba določila za posamezno osnovno sredstvo in se med letom ne spreminja. Če se, se razlogi za spremembo in učinek spremembe pojasnijo v pojasnilih k računovodskim izkazom. Amortizacijske stopnje so odvisne od predvidene dobe koristnosti posameznega sredstva.

Zaloge se vrednotijo po naslednjih vrednostih:

zaloge materiala, drobnega inventarja, embalaže in trgovskega blaga po nabavni ceni, ki jo sestavljajo nakupna cena, uvozne in druge nevračljive nakupne dajatve ter drugi neposredni stroški nabave.

Družba izkazuje zalogo zemljišč za prodajo. Vrednost zemljišča in vrednost stroškov komunalnega urejanja zemljišč izkazuje v postavki sredstev za prodajo. Zaloge prodanih zemljišč odpisujemo sproti po nabavnih cenah (nabavna cena je cena zemljišča in cena stroškov komunalnega urejanja).

Knjigovodska vrednost zalog v nobenem primeru na presega čiste iztržljive vrednosti zalog. Čista iztržljiva vrednost je dosežena prodajna vrednost, zmanjšana za stroške prodaje.

Terjatve se v začetku izkazujejo v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin, ob predpostavki, da bodo poplačane. Terjatve do kupcev so zmanjšane za vrednost priznanih popustov in provizij, ki so na računu izkazani. Terjatve do pravnih oseb v tujini se preračunajo v domačo valuto z referenčnim tečajem ECB na dan nastanka. Tečajne razlike so evidentirane kot finančni prihodek ali odhodek. Terjatve, ki se glasijo v tuji valuti, se na dan bilanciranja preračunajo po srednjem tečaju Banke Slovenije.

Na dvomljive in sporne terjatve se prenesejo terjatve na osnovi pisne dokumentacije (zapisnika, dopisa pogodbene stranke, dokumentacije spora stečaja, poravnave itd.). Glede na pretekle izkušnje oblikuje družba popravek vrednosti terjatev posamično na podlagi presoje posameznega kupca, o čemer odloča direktor družbe.

Denarna sredstva se vrednotijo v znesku, ki izhaja iz ustrezne listine, po preveritvi, da ima takšno naravo. Denarna sredstva, izražena v tuji valuti, se preračunajo na dan bilanciranja po ref. tečaju ECB.

Kapital se obvezno razčlenjuje na osnovni kapital, nevpoklicani kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, revalorizacijske rezerve, rezerve zaradi prevrednotenja, preneseni čisti dobiček ali prenesena čista izguba iz prejšnjih let, na čisti dobiček ali čisto izgubo poslovnega leta.

Družba oblikuje predpisane rezerve v skladu s pogodbami in zakonom.

Dolgoročne obveznosti se v začetku vrednotijo z zneski iz ustreznih listin o njihovem nastanku. Izkazujejo se kot dolgoročne obveznosti iz financiranja in dolgoročne obveznosti iz poslovanja. Na dan bilanciranja se dolgoročni dolgovi, izraženi v tuji valuti, preračunajo po ref. tečaju ECB. Pred izdelavo računovodskih izkazov se preveri njihova poštena vrednost in opravi potrebno prevrednotenje. Preveri se tudi izpostavljenost obrestnemu in zaupanjškemu tveganju.

Kratkoročne obveznosti se prav tako v začetku vrednotijo z zneski iz ustreznih listin o njihovem nastanku. Ločeno se izkazujejo kratkoročne finančne obveznosti iz financiranja in kratkoročne obveznosti iz poslovanja. Kratkoročne obveznosti iz poslovanja so obveznosti do dobaviteljev doma in v tujini, obveznosti do delavcev, obveznosti do državnih institucij in druge kratkoročne obveznosti. Obveznosti do pravnih oseb v tujini se preračunajo v domačo valuto po ref. tečaju ECB na dan nastanka. Dolgovi, izraženi v tuji valuti, se na dan bilanciranja preračunajo po ref. t. ECB. Preveri se tudi njihova poštena vrednost ter izpostavljenost obrestnemu in zaupanjškemu tveganju.

Kratkoročne časovne razmejitve družba oblikuje, če je verjetno, da se bodo v prihodnosti zaradi nje povečale (AČR) ali zmanjšale (PČR) gospodarske koristi in je mogoče njihovo vrednost zanesljivo izmeriti. Aktivne ali pasivne kratkoročne časovne razmejitve se izkažejo z ustreznim odbitkom od prihodkov ali z vračunavanjem ustreznih stroškov oziroma odhodkov, če in kolikor se sme predpostavljati, da bodo v letu dni zares nastali takšni prihodki in stroški oziroma odhodki.

Odhodki se izkazujejo v skladu s SRS, ločeno na poslovne odhodke, prevrednotovalne poslovne odhodke, finančne odhodke in druge odhodke.

Poslovni odhodki se izkažejo po datumu nastanka in na osnovi prejete knjigovodske listine. Sestavljajo jih stroški, nastali v poslovnem letu in evidentirani po naravnih vrstah. Stroški, ki se ne morejo zadrževati v zalogah proizvodov in nedokončane proizvodnje, se v celoti prenesejo na



odhodke. Prevrednotovalni odhodki se izkažejo po opravljenem ustreznem prevrednotenju. Finančni odhodki se izkažejo ob obračunu, ne glede na plačila, ki so povezana z njimi. Drugi odhodki se izkažejo, ko so izpolnjeni pogoji zanje.

Prihodki se izkazujejo v skladu s SRS, ločeno na poslovne prihodke, finančne prihodke in druge prihodke.

Poslovni prihodki se pripoznajo, ko se upravičeno pričakuje, da bodo vodili do prejemkov, če ti niso uresničeni že ob nastanku. Kadar ni dvomov o končnem poplačilu, se prihodki pripoznajo v celoti ob prodaji na osnovi izdanih računov. Kadar obstaja dvom o velikosti prihodkov iz kakega posla, se prihodki na pripoznajo, dokler se dvom ne odpravi. Finančni prihodki se pripoznajo ob obračunu, ne glede na prejemke, če ne obstaja utemeljen dvom glede njihove velikosti, zapadlosti v plačilo in plačljivosti. Drugi odhodki se pripoznajo, ko so izpolnjeni pogoji zanje.

### 3. LASTNI DELEŽI

Družba ima lastni poslovni delež, ki ga je pridobila v letu 2011. Delež je vrednoten izvirno po modelu nabavne vrednosti.

Z nakupom lastnega poslovnega deleža je družba pridobila 8,24% delež v osnovnem kapitalu. Lastni poslovni deleži niso v zastavi. V letu 2013 je družba odkupila še preostali del 11,76 % od družbenika CANDOR, d.o.o. v stečaju, s tem odkupom ima PCK v lasti 20 % lasten poslovni delež. Družba je v letu 2021 umaknila vse lastne deleže.

### 4. OBVEZNOSTI Z ROKOM DOSPELOSTI NAD PET LET

Družba nima obveznosti z rokom dospelosti daljšim od petih let.

### 5. OBVEZNOSTI, ZAVAROVANE S STVARNIM JAMSTVOM

Družba ima 1.003.034,13 eur obveznosti do banke za prejeta posojila, ki je zavarovano s stvarnim jamstvom (zastavna pravica na nepremičninah). Posojilo se vrača v skladu z dogovorom.

### 6. ZNESKI PREDUJMOV IN POSOJIL, DANIH ČLANOM POSLOVODSTVA IN NADZORNEGA SVETA

Družba nima danih tovrstnih posojil.

### 7. POVPREČNO ŠTEVILO ZAPOSLENIH

Družba zaposluje enega delavca.

### 8. ZNESEK IN NARAVA POSAMEZNIH POSTAVK PRIHODKOV ALI ODHODKOV IZJEMNEGA OBSEGA ALI POMENA

Družba v letu 2020 med drugimi poslovnimi prihodki ali odhodki ni evidentirala nič pomembnega. Državnih pomoči povezanih z epidemijo covid-19 nismo potrebovali.

### 9. SKUPNI ZNESEK POGOJNIH FINANČNIH OBVEZNOSTI

Družba nima pogojnih finančnih obveznosti.

### 10. POSLOVNI IZID 2020

Izkazan čisti dobiček je uprava uporabila za kritje preteklih izgub.

Kraj:

Kamnik

Vodja družbe:

MATIJA ROMŠAK

Datum:

22.03.2021