



OBČINA ŠENČUR
Kranjska 11, 4208 Šenčur
tel.: 04 - 2519 100 faks: 2519 111
e-pošta: obcina@sencur.si
[url:www.sencur.si](http://www.sencur.si)

Številka: 032-024/2018-34

Datum: 8. 6. 2022

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠENČUR

ZADEVA:	Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja Šenčur ŠE-36 IG – 2. faza – druga obravnava
PRAVNA PODLAGA:	110. in 119. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US), in 16. člen Statuta Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin št. 9/18 in 50/21)
PREDLAGATELJ:	Župan, g. Ciril Kozjek
PRIPRAVIL:	Aleš Puhar
NAMEN:	S sprejemom odloka se določijo prostorske ureditve območja, pogoji za gradnjo novih objektov, ureditev utrjenih in zelenih površin ter pogoji za gradnjo pripadajoče infrastrukture.

OBRAZLOŽITEV

Enota urejanja prostora z oznako ŠE-36 se nahaja na jugozahodnem robu naselja Šenčur in v naravi predstavlja razmeroma ravno zemljišče, ki je na južni strani omejeno z glavno cesto Kranj-Spodnji Brnik (G2-104/1136), na zahodni strani z občinsko lokalno cesto z oznako LC 390141 (Kranjska cesta), na severni strani z območjem kmetijskih zemljišč, na vzhodni strani pa so gozdna zemljišča ter obstoječa pozidana stavbna zemljišča.

Za pretežni del enote urejanja prostora z oznako Šenčur ŠE-36 IG je bil že izdelan in sprejet OPPN ŠENČUR ŠE-36 IG 1. faza (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/18).

Območje OPPN 2. faza zajema manjši del enote urejanja prostora z oznako ŠE-36 in sicer zemljišča s parcelnimi številkami (stanje GURS, september 2020): 1877/8-del, 984/2, 986/1-del, 1879/1-del, 1000/1-del, 802/8-del, 804/2, 805/2, vse k.o. Šenčur (2119).

Površina območja OPPN 2. faza meri cca. 7.500 m² oz. cca.7,5 ha.

Vzhodno od obravnavanega območja so zemljišča deloma že pozidana ter komunalno opremljena. Na obravnavanem območju ni obstoječih objektov, v okolici pa so obstoječi objekti pritlični do dvoetažni in so namenjeni poslovnim, skladiščnim, trgovskim in proizvodnim dejavnostim.

Na zahodni strani je v naravi nepozidana travnata površina, ki je komunalno neopremljena.

Preko obravnavanega območja potekata trasi visokotlačnega prenosnega plinovoda.

Celotno območje OPPN ŠENČUR ŠE-36 IG se deli na devet ureditvenih enot (UE): UE 1, UE 2, UE 3, UE 4, UE 5, UE 6, UE DC, UE OC in UE Z. Vse navedene ureditvene enote, razen UE 3, se urejajo z že sprejetim OPPN 1. faza. UE 3 je predmet OPPN 2. faza. Ureditvena enota UE 3 se nadalje deli na UE 3a, znotraj katere je predvidena umestitev stavb in pripadajočih ureditev ter UE 3b, ki predstavlja prostor za širitev državne ceste v štiripasovnico. Na območju UE 3a je predvidena gradnja enega ali več objektov s pripadajočo zunanjo ureditvijo in potrebnimi infrastrukturnimi priključki.

Znotraj ureditvene enote UE 3a, so predvidene nove ureditve, ki se lahko povezujejo s sosednjimi ureditvenimi enotami znotraj OPPN 1. faza.

Vrste dopustnih gradenj

Na območju OPPN 2.faza so dopustni naslednji posegi:

- gradnja novih objektov (tudi dozidave in nadzidave v okviru dopustnih kapacitet in gabaritov),
- rekonstrukcije objektov,
- odstranitve objektov,
- spremembe namembnosti (v okviru dopustnih dejavnosti),
- vzdrževanje objektov in vzdrževalna dela v javno korist,
- gradnja in urejanje zunanjih zelenih in utrjenih površin,
- gradnja, rekonstrukcije, odstranitve in vzdrževanje prometne, komunalne, energetske, telekomunikacijske in druge infrastrukture ter
- utrjevanje, sanacija in izravnava zemljišč.

Dopustni objekti in dejavnosti

Primarno se na območje OPPN 2. faza umešča naslednje objekte in dejavnosti (po enotni klasifikaciji CC-SI):

- 122 Poslovne in upravne stavbe,
- 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti,
- 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,
- 125 Industrijske in skladiščne stavbe,

Poleg zgoraj naštetih se na območje kot spremljajoče dejavnosti lahko umešča tudi naslednje objekte in dejavnosti (po enotni klasifikaciji CC-SI):

- 121 Gostinske stavbe,
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena,
- 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (samo športna igrišča ter otroška in druga javna igrišča).

Spremljajoče dejavnosti lahko obsegajo največ 50% BTP posameznega objekta oz. največ 30 % površin na območju OPPN.

Na celotnem območju OPPN 2. faza je dopustna tudi gradnja novih in vzdrževanje ter rekonstrukcije obstoječih objektov in naprav komunalne, energetske, prometne in druge

gospodarske infrastrukture in urejanje zelenih in utrjenih zunanjih površin (po enotni klasifikaciji CC-SI):

- 211 Ceste,
- 222 Lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski vodi in lokalna komunikacijska omrežja.

Postavitev enostavnih in nezahtevnih objektov je dopustna skladno s Prilogo 1 OPN Šenčur.

Podrobnejša obrazložitev predvidene ureditve in priključevanja ureditvenega območja na državno cesto je opredeljena v obrazložitvi pripravljavca prostorskega akta.

S sprejetjem predmetnega OPPN se bodo določili pogoji za gradnjo novih objektov, ureditev utrjenih in zelenih površin ter pogojev za gradnjo pripadajoče infrastrukture.

Občinskemu svetu Občine Šenčur predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP:

Sprejme se predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja Šenčur ŠE-36 IG – 2. faza – druga obravnava.

Občina Šenčur
ŽUPAN
CIRIL KOZJEK

Priloga:

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja Šenčur ŠE-36 IG – 2. faza – druga obravnava