

Številka: 9000-0001/2020

Datum: 20. 1. 2020

OBČINSKI SVET OBČINE KANAL OB SOČI

ZADEVA: Predlog Sklepa o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

PREDLAGATELJ: Tina Gerbec, županja

PRIPRAVIL/A: Občinska uprava

PRAVNA OSNOVA: 245. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, UL RS, št. 61/17), 2., 3. ter 39. člen Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15 in 10/18) in 14. člen Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradni list RS, št. 62/19)

NAMEN: Sprejetje sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v last Občine Kanal ob Soči

POROČEVALEC: Nejc Kumar

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Kanal ob Soči sprejme Sklep o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

Tina Gerbec
županja

Priloge:

- Predlog Sklepa o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena z obrazložitvijo

Občinski svet

Na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, UL RS, št. 61/17), 2., 3. ter 39. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15 in 10/18) in 14. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradni list RS, št. 62/19) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na svoji _____seji dne _____sprejel naslednji

SKLEP**o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena****1. člen**

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Kanal ob Soči se vzpostavi na naslednjih nepremičninah:

1. k.o. 2275 – Plave

parc. št. 1986/10 (ID znak: parcela 2275 1986/10), parc. št. 1989 (ID znak: parcela 2275 1989), parc. št. 2098 (ID znak: parcela 2275 2098), parc. št. 1982/5 (ID znak: parcela 2275 1982/5), parc. št. 1975/1 (ID znak: parcela 2275 1975/1)

2. k.o. 2276 – Deskle

parc. št. 4105/3 (ID znak: parcela 2276 4105/3)

3. k.o. 2271 – Gorenja vas

parc. št. 1076/3 (ID znak: parcela 2271 1076/3)

4. k.o. 2263 – Avče

parc. št. 1181/4 (ID znak: parcela 2263 1181/4), parc. št. 1181/5 (ID znak: parcela 2263 1181/5), parc. št. 1181/6 (ID znak: parcela 2263 1181/6), parc. št. 1181/7 (ID znak: parcela 2263 1181/7), parc. št. 1181/9 (ID znak: parcela 2263 1181/9), parc. št. 178/195 (ID znak: parcela 2263 178/195), parc. št. 178/189 (ID znak: parcela 2263 178/189), parc. št. 1181/12 (ID znak: parcela 2263 1181/12)

2. člen

Nepremičnine iz 1. člena tega sklepa pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Kanal ob Soči z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi tega sklepa po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Pravnomočna ugotovitvena odločba o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena bo posredovana pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobrem lokalnega pomena v last Občine Kanal ob Soči.

3. člen

Sklep velja takoj in se objavi na spletni strani občine Kanal ob Soči.

Številka: _____

Datum: _____

Tina Gerbec
županja

OBRAZLOŽITEV:

Nepremičnina s parc.št. 1986/10 v izmeri 23 m², k.o. 2275 – Plave, v naravi predstavlja del kategorizirane lokalne ceste LC 163480 Plave.

Nepremičnina s parc.št. 1989 v izmeri 1313 m², k.o. 2275 – Plave, v naravi predstavlja del nekategorizirane javne poti v Plavah.

Nepremičnina s parc.št. 2098 v izmeri 460 m², k.o. 2275 – Plave, v naravi predstavlja del kategorizirane lokalne ceste LC 163100, Plave – Zamedveje – Vrtače.

Nepremičnina s parc.št. 1982/5 v izmeri 390 m², k.o. 2275 – Plave, v naravi predstavlja del kategorizirane lokalne ceste LC 163130 Rodež – Anhovo – Ložice – Plave.

Nepremičnina s parc.št. 1975/1 v izmeri 3.050 m², k.o. 2275 – Plave, v naravi predstavlja del nekategorizirane javne poti v Vrtačah.

Nepremičnina s parc.št. 4105/3 v izmeri 289 m², k.o. 2276 – Deskle, v naravi predstavlja del nekategorizirane javne poti v Rodežu.

Nepremičnina s parc.št. 1076/3 v izmeri 518 m², k.o. 2271 – Gorenja vas, v naravi predstavlja del nekategorizirane javne poti v Gorenji vasi.

Nepremičnina s parc.št. 1181/4 v izmeri 5.568 m², k.o. 2263 – Avče, v naravi predstavlja del kategorizirane javne poti JP 663730 Spodnji Log.

Nepremičnina s parc.št. 1181/5 v izmeri 7.341 m², k.o. 2263 – Avče, v naravi predstavlja del nekategorizirane javne poti (prikluček na javno pot Spodnji Log).

Nepremičnina s parc.št. 1181/6 v izmeri 904 m², k.o. 2263 – Avče, v naravi predstavlja del nekategorizirane javne poti (prikluček na javno pot Spodnji Log).

Nepremičnina s parc.št. 1181/7 v izmeri 1.244 m², k.o. 2263 – Avče, v naravi predstavlja del kategorizirane javne poti JP 663730 Spodnji Log.

Nepremičnina s parc.št. 1181/9 v izmeri 550 m², k.o. 2263 – Avče, v naravi predstavlja del kategorizirane javne poti JP 663730 Spodnji Log.

Nepremičnina s parc.št. 178/195 v izmeri 2.028 m², k.o. 2263 – Avče, v naravi predstavlja del kategorizirane javne poti JP 663730 Spodnji Log.

Nepremičnina s parc.št. 178/189 v izmeri 3.251 m², k.o. 2263 – Avče, v naravi predstavlja del kategorizirane javne poti JP 663730 Spodnji Log.

Nepremičnina s parc.št. 1181/12 v izmeri 4.470 m², k.o. 2263 – Avče, v naravi predstavlja del kategorizirane javne poti JP 663730 Spodnji Log.

Nepremičnine so v zemljiški knjigi vpisane kot javno dobro brez navedbe lastništva in oznake vrste javnega dobra, zato jim je potrebno določiti lastnika in jim opredeliti vrsto rabe. V navedenem primeru gre za površine, ki so pretežno v splošni rabi, in so dejansko ter na osnovi razpoložljivih evidenc v lasti in upravljanju Občine Kanal ob Soči, zato se jim podeli status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Kanal ob Soči.

V skladu z 2. členom Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15 in 10/18) parcele predstavljajo dele kategoriziranih lokalnih cest, v skladu z merili za kategorizacijo lokalnih cest, in jih lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi.

V skladu s 3. členom Zakona o cestah so predmetne nepremičnine v zemljiški knjigi že vpisane kot javno dobro in imajo tako že pridobljen status javnega dobra.

V skladu z 39. člena Zakona o cestah nepremičnine sodijo v omrežje gospodarske javne infrastrukture in se štejejo za grajeno javno dobro lokalnega pomena (podatki GURS, lastništvo: javno dobro, upravljavec: Občina Kanal ob Soči).

V skladu z 245. členom Zakona o urejanju prostora -ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni odločbi izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo vloži župan. Občinska uprava pošlje pravnomočno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobrem.

Nepremičnine s parc. št. 1986/10, 1989, 2098, 1982/5 in 1975/1, vse k.o. Plave, nepremičnina s parc. št. 4105/3, k.o. Deskle, nepremičnina s parc. št. 1076/3, k.o. Gorenja vas, nepremičnine s parc. št. 1181/4, 1181/5, 1181/6, 1181/7, 1181/9, 178/195, 178/189 in 1181/12, vse k.o. Avče vse izpolnjujejo pogoje za vzpostavitev grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Kanal ob Soči.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme predlagani sklep.

Tina Gerbec
županja

Priloge:

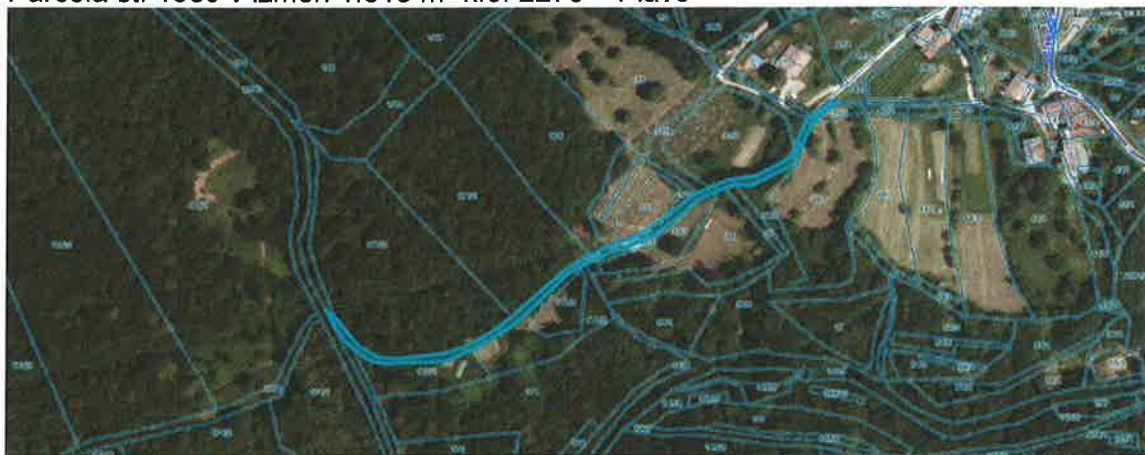
- prikaz parcel.

Priloga: Slikovno gradivo poteka javnih in lokalnih poti

Parcela št. 1986/10 v izmeri 23 m² k.o. 2275 – Plave



Parcela št. 1989 v izmeri 1.313 m² k.o. 2275 – Plave



Parcela št. 2098 v izmeri 460 m² k.o. 2275 – Plave



Parcela št. 1982/5 v izmeri 390 m² k.o. 2275 – Plave



Parcela št. 1975/1 v izmeri 3.050 m² k.o. 2275 – Plave



Parcela št. 4105/3 v izmeri 289 m² k.o. 2276 – Deskle



Parcela št. 1076/3 v izmeri 518 m² k.o. 2271 – Gorenja vas



Parcela št. 1181/4 v izmeri 5.568 m² k.o. 2263 – Avče



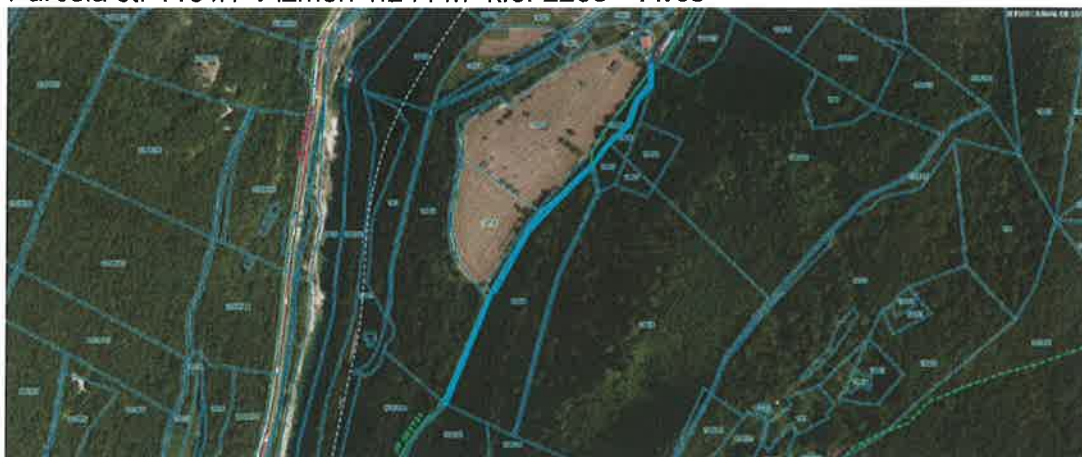
Parcela št. 1181/5 v izmeri 7.341 m² k.o. 2263 – Avče



Parcela št. 1181/6 v izmeri 904 m² k.o. 2263 – Avče



Parcela št. 1181/7 v izmeri 1.244 m² k.o. 2263 – Avče



Parcela št. 1181/9 v izmeri 550 m² k.o. 2263 – Avče



Parcela št. 178/195 v izmeri 2.028 m², k.o. 2263 – Avče

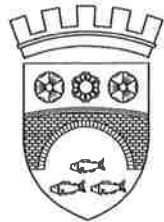


Parcela št. 178/189 v izmeri 3.251 m², k.o. 2263 – Avče



Parcela št. 1181/12 v izmeri 4.470 m², k.o. 2263 – Avče





OBČINA
KANAL OB SOČI

TRG SVOBODE 23 5213 KANAL TEL.++386 5 3981200 FAX. ++386 5 3981223 E - POŠTA: obcina.kanal@obcina-kanal.si

Številka: 9000-0001/2020

Datum: 20. 1. 2020

OBČINSKI SVET OBČINE KANAL OB SOČI

ZADEVA: Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

PREDLAGATELJ: Tina Gerbec, županja

PRIPRAVIL/A: Občinska uprava

PРАВNA OSNOVA: 247. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, UL RS, št. 61/17 in 14. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradni list RS, št. 62/19)

NAMEN: Sprejetje sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v last Občine Kanal ob Soči

POROČEVALEC: Nejc Kumar

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Kanal ob Soči sprejme Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

Tina Gerbec
županja

Priloge:

- Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena z obrazložitvijo

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Ur. list RS, št. 61/17) in 14. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Ur. list RS, št. 62/19) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na _____ seji, dne _____, sprejel

S K L E P

o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

1. člen

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se odvzame naslednjim nepremičninam:

- katastrska občina 2275 Plave parcela 1986/12, ID znak: parcela 2275 1986/12,
- katastrska občina 2262 Kal nad Kanalom parcela 344/20, ID znak: parcela 2262 344/20.

2. člen

Nepremičninam iz 1. člena tega sklepa se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi tega sklepa po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Pravnomočna odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena bo posredovana v zemljiškoknjižno izvedbo.

3. člen

Ta sklep začne veljati takoj in se objavi na spletni strani Občine Kanal ob Soči.

Številka:

Datum:

Tina Gerbec
županja

Obrazložitev:

Pri nepremičninah z ID znakom parcela 2275 1986/12 in parcela 2262 344/20 je v zemljiški knjigi vknjižena lastninska pravica v korist Občine Kanal ob Soči in zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena (javna cesta).

19. člen Stvarnopravnega zakonika (SPZ) javno dobro definira kot stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba), podrobneje pa je urejeno s posameznimi zakoni. Zakona o cestah (Zcest-1) tako v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvanjem ali drugih stvarnih pravic.

Nepremičnini, ki sta predmet tega sklepa, sta uvrščeni v načrt razpolaganja z zemljišči v lasti Občine Kanal ob Soči za leto 2019. Parceli v naravi predstavljata funkcionalna zemljišča obstoječih objektov – parc. št. 1986/12 k.o. 2275 Plave predstavlja funkcionalne površine stanovanjske stavbe v naselju Plave, stoječe na parc. št. 8 iste k.o.; parc. št. 344/20 k.o. 2262 Kal nad Kanalom predstavlja funkcionalne površine objektov v zaselku Cvetrež, stoječih na parc. št. 344/14, 344/15 in 344/16 iste k.o.

Predmetni parceli sta nastali iz delov parcel, ki v naravi pretežno predstavljata kategorizirani občinski cestii in na katerih je bila v skladu z zakonom vzpostavljeno grajeno javno dobro lokalnega pomena. Parc. št. 1986/12 k.o. 2275 Plave je nastala iz dela parc. št. 1986/3 iste k.o., ki pretežno predstavlja lokalno cesto z oznako 163481 Plave; parc. št. 344/20 k.o. 2262 Kal nad Kanalom je nastala iz dela parc. št. 344/18 iste k.o., ki v naravi pretežno predstavlja lokalno cesto z oznako LC 163201 Senica – Kal nad Kanalom. Z delitvijo parcel, ki se je izvedla z namenom uskladitve lastniškega in katastrskega stanja s stanjem v naravi, se je vknjižena zaznamba javnega dobra prenesla na vse novonastale parcele, med drugim tudi na parceli, ki sta predmet tega sklepa. Glede na to, da javno dobro ni v pravnem prometu, je za izpeljavo postopkov prodaje potrebno ukiniti status grajenega javnega dobra na predmetnih parcelah.

Zakon o urejanju prostora (ZUrep-2) v 247. členu določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena istega zakona. 245. člen ZUrep-2 določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Ob smiselni uporabi določb 245. člena ZUrep-2 se nepremičnini odvzame status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Glede na dejansko rabo predmetni nepremičnini nista v splošni rabi, kar pomeni, da je na podlagi določb Zakona o urejanju prostora dana osnova, da se nepremičninam odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Z ukinitvijo javnega dobra bo dana osnova za izpeljavo načrtovanih postopkov prodaje.

Pristojni krajevni skupnosti - Krajevna skupnost Anhovo Deskle in Krajevna skupnost Kal nad Kanalom, sta k predlagani ukinitvi javnega dobra na nepremičninah, ki sta predmet tega sklepa, izdali pozitivno mnenje.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev občinskemu svetu predlagam, da sprejme predlagani sklep.

Tina Gerbec
županja

Priloga št. 1: Grafični prikaz parcel

1. Parcela št. 1986/12 k.o. 2275 Plave



2. Parcela št. 344/20 k.o. 2262 Kal nad Kanalom



