

Datum: 28. 11. 2017

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RAČE - FRAM

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO IN SPREJEM NA 24. REDNI
SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE RAČE – FRAM,
DNE 12. 12. 2017**

NASLOV: Obravnava in sprejem tehničnega popravka Odloka o občinskem prostorskem načrtu

GRADIVO PRIPRAVILA: občinska uprava

POROČEVALKA: Suzana Pungartnik in predstavnica ZUM-a

PREDLOG SKLEPA: *Občinski svet Občine Rače – Fram sprejme tehnični popravek Odloka o občinskem prostorskem načrtu.*

ŽUPAN OBČINE RAČE – FRAM
Branko LEDINEK, l.r.

Na podlagi 15. člena Statuta Občine Rače-Fram (MUV št. 27/11, 5/15) in 68. člena Poslovnika občinskega sveta občine Rače - Fram (MUV št. 16/14) je Občinski svet Občine Rače-Fram na redni seji dne sprejel Tehnični popravek Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Rače-Fram (MUV, št. 19/17)

TEHNIČNI POPRAVEK Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Rače-Fram

1. člen

1. V 5. čl. se pred alinejo »regulacijske črte« v prid pojasnila v odloku uporabljenega izraza »različna tipologija stanovanjskih stavb« doda alineja, ki glasi: »**Različna tipologija stanovanjskih stavb** pomeni, da so na določeni PNRP ali EUP dopustne vse tipologije stanovanjskih stavb z oznako EP, EN, VV, VB in VS.«

2. Napovedni stavek prvega odstavka 64. čl. pravilno glasi: »(1) Na območjih, za katera je določena izdelava OPPN, so do izdelave OPPN možni le naslednji posegi:«

3. V 67. členu se prvi odstavek pravilno glasi:

»(1) Dopustne tipologije stanovanjskih stavb so za območja podrobnejše namenske rabe določene v posebnih PIP. Dodatno ali drugače so določene v podrobnejših PIP in na karti št. 5 izvedbenega dela OPN.«

4. V 67. Členu se napovedni stavek drugega odstavka pravilno glasi:

»(2) Velikosti dopustnih stanovanjskih stavb različnih tipologij in pripadajočih gradbenih parcel na različnih površinah PNRP:«.

5. V tabeli 113. člena se:

- vrstica za EUP F-17 pravilno glasi:

F-17	SK	Na območju so poleg EP dopustne tudi EN, VV, VB in VS.
-------------	----	--

- vrstica za EUP R-4, R-5/1, R-29/1 pravilno glasi:

R-4, R-5/1, R-29/1	SS	Ne glede na določila odloka, ki se nanašajo na velikost stavb in gradbene parcele za nestanovanjske dejavnosti in objekte, so lahko objekti, potrebni za razvoj obstoječih nestanovanjskih dejavnosti, večjih horizontalnih in vertikalnih gabaritov. Na EUP R-4 se za vse varovane prostore novih objektov predvidi ustrezna zvočna zaščita v skladu z veljavnim pravilnikom o zaščiti pred hrupom v stavbah. Na R-4 se po meji z R-4/1 izvede zasaditev.
-----------------------------------	----	--

- vrstica za EUP R-29 pravilno glasi:

R-29	SS	Na območju, označenem v grafičnem prikazu izvedbenega dela OPN na karti št. 5., so dopustne EP, EN, VV, VB in VS.
-------------	----	---

- uskladi besedilo podrobnejših PIP z karto št. 5 izvedbenega dela OPN tako, da se doda vrstica za EUP F-1, F-7, F-1, R-5/1, R-16, R-17, R-18, R-24:

F-1, F-7, R-5/1, R-16, R-17, R-18, R-24	SS, CU, CD	Na EUP oz. na njihovih delih, označenih v grafičnem prikazu izvedbenega dela OPN na karti št. 5., so dopustne različne tipologije stanovanjskih stavb (EP, EN, VV, VB, VS).
--	------------------	---

6. V drugem odstavku 114. člena se izbriše EUP PO-234 in ustrezno popravi karta št. 5 izvedbenega dela OPN, list št. 13 (I2602).

7. V 120. členu se v tabeli vrstica, ki se nanaša na F-9 izbriše.

2. člen

Tehnični popravek je sestavni del odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Rače-Fram (MUV, št. 19/17) in začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka:

Datum:

Župan Občine Rače-Fram
Brank LEDINEK

Naloga: **Občinski prostorski načrt občine Rače Fram**

Faza: **Popravek**

Naročnik:

Izvajalec: **ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.**

Datum izdelave:

November 2017

Direktorica:
Marinka KONEČNIK KUNST, univ. dipl. ekon.

KAZALO

Uvod	1	
1	PREDMET POPRAVKA	2
2	POPRAVKI	3
3	OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV TEHNIČNIH POPRAVKOV	4

UVOD

Občina Rače-Fram je v letu 2017 sprejela Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Rače-Fram (v nadaljevanju – OPN). Ta je objavljen v Medobčinskem uradnem vestniku št. 19, z dne 29. 07. 2017.

OPN se je v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl.US: U-I-43/13-8) in podzakonskimi predpisi izdeloval več let na osnovi sprejetega Sklepa o začetku priprave občinskega prostorskega načrta Občine Rače - Fram (MUV, števil. 24/07). V okviru priprave OPN in sklepa so bile predhodno pred OPN izdelane različne strokovne podlage kot osnova za vsebine OPN.

V postopek OPN pa so bili tudi najmanj dvakrat vključeni pristojni nosilci urejanja prostora (cca 23), nekateri med njimi še večkrat zaradi usklajevanja posameznih vsebin in okoljskega poročila (MKGP, MOP, ...).

Ker je OPN vsebinsko zelo obsežen nov prostorski akt občine, ki združuje v enem dokumentu oziroma določa tako strateške cilje urejanja prostora, kakor konkretne pogoje za posege v prostor oziroma za pridobitev dovoljenj za gradnjo, so se kot posledica usklajevanj z različnimi deležniki in po sprejetju uporabe akta, prepoznale v besedilnem in kartografskem delu določene tehnične napake, ki so predmet popravka obrazloženega v nadaljevanju tega gradiva.

1 PREDMET POPRAVKA

Predmet tehničnega popravka v Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Rače-Fram oziroma razlogi zanj so:

- v zvezi z območji urejanja s predvidenimi OPPN, se posegi nedvoumno časovno opredelijo kot to določa zakon,
- nedvoumna povezava dopustnih različnih tipologij stanovanjskih stavb med besedilnim in kartografskim delom oz. vzpostavitev skladnosti med kartografskim delom in besedilnim delom odloka,
- odprava napake.

2 POPRAVKI

1. V 5. čl. se pred alinejo »regulacijske črte« v prid pojasnila v odloku uporabljenega izraza »različna tipologija stanovanjskih stavb« doda alineja, ki glasi: »**Različna tipologija stanovanjskih stavb** pomeni, da so na določeni PNRP ali EUP dopustne vse tipologije stanovanjskih stavb z oznako EP, EN, VV, VB in VS.«

2. Napovedni stavek prvega odstavka 64. čl. pravilno glasi: »(1) Na območjih, za katera je določena izdelava OPPN, so do izdelave OPPN možni le naslednji posegi:«

3. V 67. členu se prvi odstavek pravilno glasi:

»(1) Dopustne tipologije stanovanjskih stavb so za območja podrobnejše namenske rabe določene v posebnih PIP. Dodatno ali drugače so določene v podrobnejših PIP in na karti št. 5 izvedbenega dela OPN.«

4. V 67. členu se napovedni stavek drugega odstavka pravilno glasi:

»(2) Velikosti dopustnih stanovanjskih stavb različnih tipologij in pripadajočih gradbenih parcel na različnih površinah PNRP:«.

5. V tabeli 113. člena se:

- vrstica za EUP F-17 pravilno glasi:

F-17	SK	Na območju so poleg EP dopustne tudi EN, VV, VB in VS.
-------------	----	--

- vrstica za EUP R-4, R-5/1, R-29/1 pravilno glasi:

R-4, R-5/1, R-29/1	SS	Ne glede na določila odloka, ki se nanašajo na velikost stavb in gradbene parcele za nestanovanjske dejavnosti in objekte, so lahko objekti, potrebni za razvoj obstoječih nestanovanjskih dejavnosti, večjih horizontalnih in vertikalnih gabaritov. Na EUP R-4 se za vse varovane prostore novih objektov predvidi ustrezna zvočna zaščita v skladu z veljavnim pravilnikom o zaščiti pred hrupom v stavbah. Na R-4 se po meji z R-4/1 izvede zasaditev.
-----------------------------------	----	--

- vrstica za EUP R-29 pravilno glasi:

R-29	SS	Na območju, označenem v grafičnem prikazu izvedbenega dela OPN na karti št. 5., so dopustne EP, EN, VV, VB in VS.
-------------	----	---

- uskladi besedilo podrobnejših PIP z karto št. 5 izvedbenega dela OPN tako, da se doda vrstica za EUP F-1, F-7, F-1, R-5/1, R-16, R-17, R-18, R-24:

F-1, F-7, R-5/1, R-16, R-17, R-18, R-24	SS, CU, CD	Na EUP oz. na njihovih delih, označenih v grafičnem prikazu izvedbenega dela OPN na karti št. 5., so dopustne različne tipologije stanovanjskih stavb (EP, EN, VV, VB, VS).
--	------------------	---

6. V drugem odstavku 114. člena se izbriše EUP PO-234 in ustrezno popravi karta št. 5 izvedbenega dela OPN, list št. 13 (I2602).

7. V 120. členu se v tabeli vrstica, ki se nanaša na F-9 izbriše.

3 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV POPRAVKOV

Ad 1) V odloku v različnih členih in grafiki uporabljen izraz različna tipologija stanovanjskih stavb se zaradi nedvoumnega razumevanja v pojmih pojasni.

Ad 2) Ker veljavni ZPNačrt določa, da je potrebno za območja, za katera je predvidena izdelava OPPN, do izdelave OPPN opredeliti dopustne posege, se le ti kot so določeni v 64. členu še v napovednem stavku tudi časovno opredelijo.

Ad 3) Dopustne tipologije stanovanjskih stavb kot so določene v posebnih PIP so lahko tudi spremenjene oz. dopolnjene s podrobnejšimi PIP in s prikazi na karti št. 5 izvedbenega dela. V prid lažjemu razumevanju načina dopolnjevanja in prikazovanja PIP se 1. odst. 67. člena razumljiveje oz. vsebini ustrezneje zapiše.

Ad 4) V 2. odst. 67. čl. se zaradi uskladitve vsebine tabele, ki se nanaša na različne tipologije stanovanjskih stavb in napovednega stavka, slednji ustrezno dopolni, da iz njega nedvoumno izhaja tudi nadaljnja vsebina odstavka.

Ad 5) Zaradi uskladitve besedilnega dela odloka, ki se nanaša na PIP glede dopustnih tipologij stanovanjskih stavb, in kartografskega dela odloka se besedilo 113. čl. odloka popravi na način, da je vzpostavljena nedoumna povezava med obema deloma odloka.

Ad 6) Za odpravo napake, ki je posledica nepopravljenega teksta na osnovi usklajevanj z NUP, je potrebno v besedilnem delu črtati v 114. Členu EUP PO-234 in skladno s tem tudi popraviti kartografski del OPN saj je predmetno območje kot stavbo zemljišče usklajeno z vsemi NUP.

Ad 7) Na osnovi usklajevanja v fazi priprave OPN se je območje F-9 bistveno zmanjšalo in se je zato način urejanja spremenil, ki pa se ni popravil v končnem elaboratu OPN.