

1. _____
Davčna številka: _____
EMŠO: _____
(v nadaljevanju kot kupec)

in

2. OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, 4290 Tržič
ki jo zastopa župan mag. Borut Sajovic
davčna številka: 23676264
matična številka: 5883547000
(v nadaljevanju kot prodajalec)

skleneta naslednjo

PRODAJNO POGODBO

št. 478-0-0067/2008-33

1. člen **(uvodne ugotovitve)**

Stranki uvodoma ugotavljata,:

1. da so predmet te prodajne pogodbe nezazidana stavbna zemljišča – nepremičnine:
 - parc. št. 195/21, k.o. 2141 – Podljubelj (ID 3955154), travnik v izmeri 1.131,00 m², ki se nahaja v območju za stanovanja in kmetijstvo – oznaka 20 SK2, ureditvena enota vas,
 - parc. št. 195/22, k.o. 2141 – Podljubelj (ID 1602790), travnik v izmeri 37,00 m², ki se nahaja v območju za stanovanja in kmetijstvo – oznaka 20 SK2, ureditvena enota vas,
 - parc. št. 195/23, k.o. 2141 – Podljubelj (ID 2779098), travnik v izmeri 236,00 m², ki se nahaja v območju za stanovanja in kmetijstvo – oznaka 20 SK2, ureditvena enota vas,
2. da je v zemljiški knjigi kot lastnik nepremičnin, ki so predmet te pogodbe, vpisana Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, do celote (1/1);
3. da gre za promet z nezazidanimi stavbnimi zemljišči, zato se na podlagi Zakona o davku na dodano vrednost (Ur. l. RS, št. 13/11, 18/11) **obračuna 20 % davek na dodano vrednost** in ne 2 % davek na promet nepremičnin;
4. da se ta prodajna pogodba sklepa na podlagi izvedene javne dražbe dne _____, kakor je bilo objavljeno v Ur. l. RS, št. _____ z dne _____;
5. da se pogodba sklepa z dražiteljem, ki je ponudil najvišjo odkupno ceno za nepremičnine, ki so predmet te pogodbe,
6. da se ta pogodba sklepa v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10, 75/12), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11, 42/12, 24/13) ter skladno z drugimi predpisi, ki urejajo razpolaganje s stvarnim premoženjem občine,
7. da je prodajalec pravna oseba, ustanovljena po pravu Republike Slovenije, kupec pa državljan Republike Slovenije.

2. člen (predmet pogodbe)

Kupec _____ in lastnik nepremičnin iz prvega člena te pogodbe Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, sklepata pogodbo o prodaji nepremičnin parc. št. 195/21, travnik v izmeri 1.131,00 m², parc. št. 195/22, travnik v izmeri 37,00 m² in parc. št. 195/23, travnik v izmeri 236,00 m², vse k.o. Podljubelj.

Kupec si je nepremičnine ogledal ter jih kupi in prevzame v last in posest po načelu videno – kupljeno, v stanju v kakršnem so na dan sklenitve te pogodbe, ter se odpoveduje vsem morebitnim jamčevalnim zahtevkom iz te pogodbe zoper prodajalca.

Kupec prevzame nepremičnine po tej pogodbi v last in posest po plačilu celotne kupnine, prav tako pa s plačilom celotne kupnine kupec nosi vse obveznosti, ki odpadejo na nepremičnino, ki je predmet te pogodbe.

3. člen (kupnina)

Kupec in prodajalec se dogovorita, da znaša kupnina za nepremičnine po tej pogodbi skupaj, po izvedenem postopku javne dražbe, _____ EUR. Kupnina predstavlja najvišjo ponujeno odkupno ceno v izvedenem postopku javne dražbe. V navedeno kupnino DDV ni vključen. **Kupnina z vključenim 20 % davkom na dodano vrednost znaša _____ EUR.**

Od zneska kupnine z vključenim DDV se odšteje varščina v znesku _____ EUR, ki jo je v postopku javne dražbe dne _____ plačal kupec.

Kupec se zaveže preostali del kupnine z vključenim DDV v znesku _____ EUR poravnati v enkratnem znesku, v tridesetih (30) dneh od dneva sklenitve te pogodbe, na podračun enotnega zakladniškega računa Občine Tržič, številka 01331-0100006578, odprt pri UJP. V primeru, da kupec navedenega dela kupnine ne poravna v določenem roku, se šteje ta pogodba avtomatično za razdrto, prodajalec pa ima pravico obdržati že vplačano varščino. Kupec se z navedeno pravico prodajalca strinja, kar izrecno potrjuje s podpisom te pogodbe.

4. člen (sklep občinskega sveta)

Pogodbeni stranki soglasno ugotavljata, da je Občinski svet Občine Tržič na svoji ___ redni seji dne __. __. 2013 sprejel sklep v zvezi s prodajo nepremičnin, ki so predmet te pogodbe, in sicer, da se le-te prodajo po metodi javne dražbe, skladno z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10, 75/12) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11, 42/12, 24/13).

**5. člen
(zemljiškoknjižno dovolilo)**

Prodajalec se zaveže po plačilu celotne kupnine in stroškov iz te pogodbe kupcu izstaviti zemljiškoknjižno dovolilo.

**6. člen
(DDV in stroški)**

Davek na dodano vrednost, stroške notarske overitve podpisa prodajalca na zemljiškoknjižnem dovolilu in vknjižbe v zemljiško knjigo krije kupec.

**7. člen
(vknjižba v zemljiško knjigo)**

Vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo bo predlagal prodajalec oziroma po njegovem naročilu notar.

**8. člen
(reševanje sporov)**

Morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, sicer pa pred stvarno pristojnim sodiščem v Kranju.

**9. člen
(končna določba)**

Pogodba je sklenjena z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Prodajna pogodba je sestavljena v šestih (6) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka od pogodbenih strank 2 (dva) izvoda, dva (2) izvoda pa služita za potrebe državnih organov in zemljiške knjige.

Notarsko overjen izvod te pogodbe prejme kupec, prodajalec pa prejme kopijo notarsko overjenega izvoda te pogodbe ter kopijo zemljiškoknjižnega predloga.

Številka: 478-0-0067/2008-33

Tržič, _____

PRODAJALEC:

Občina Tržič
Župan mag. Borut Sajovic

Tržič, _____

KUPEC:
