



OBČINSKA UPRAVA

Priloga 3

1. SKLEPI O INVESTICIJI IN PRISTOJNOSTI OBČINSKEGA SVETA OBČINE TRŽIČ

Za projekt »Gorenjska plaža – ureditev turistično kulturnega centra« se je pripravila vsa potrebna dokumentacija skladno z veljavnimi predpisi.

1.1. Priprava investicijske dokumentacije

OU OT je pripravila vso investicijsko dokumentacijo skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006 in 54/2010), in sicer:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) z novelacijami,
- Predinvesticijsko zasnovo (PIZ) in
- Investicijski program (IP).

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ investicijsko dokumentacijo potrjuje investitor oz. odgovorna oseba investitorja.

Prvi dokument za načrtovanje projekta iz investicijske dokumentacije je Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP). Le ta je bil prvič pripravljen in potrjen 1.9.2011. Na podlagi tega dokumenta je bil projekt uvrščen v načrt razvojnih programov, kot del proračuna. Ocenjena vrednost projekta glede na Uredbo presega 2,5 mio EUR in zato je bila pripravljena Predinvesticijska zasnova in Investicijski program. V tej fazi, ki poteka vzporedno s pripravo projektne dokumentacije se ponavadi spremeni tudi izhodiščna vrednost projekta zaradi natančnejših podatkov, kar se je v primeru projekta Gorenjska plaža tudi dogajalo. Vse finančne spremembe ocenjene vrednosti projekta pa so bile obravnavane na sejah občinskega sveta s sprejemanjem in potrjevanjem proračuna in/ali rebalansa.



OBČINSKA UPRAVA

1.2. Priprava projektne dokumentacije

Pripravo projektne dokumentacije določa Pravilnik o projektni dokumentaciji (Ur. l. RS 55-2336/2008). Občina je začela aktivnosti na projektu s pripravo Idejne zasnove, ki jo je pripravilo arhitekturno podjetje AB Nadižar d.o.o.. Idejno zasnovo (IDZ), katere namen je pridobitev projektnih pogojev oziroma soglasij za priključitev pristojnih soglasodajalcev, smo predstavili vodjem svetniških skupin, na javni tribuni, jo objavili na spletnih straneh občine in pozvali širšo javnost k podaji predlogov in dopolnitev, ker smo želeli čim večja vključenost vseh nosilcev javnega ter političnega življenja v pripravo projekta.

Naslednji korak je natančnejša opredelitev projektne naloge in ocenjena vrednost projekta, ki sta bila osnova za izvedeno naročila za izbor projektanta, ki bo pripravil projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Na podlagi izdelane idejne zasnove je podjetje za arhitekturo, projektiranje in inženiring API Arhitekti d.o.o. izdelal idejni projekt (IDP), katerega namen je izbor najustreznejše variante nameravanega objekta oziroma načina izvedbe del. V naslednji fazi je bil izdelan projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD), katerega namen je pridobitev gradbenega dovoljenja.

Pred začetkom gradnje je potrebno izdelati tudi projekt za izvedbo (PZI), katerega namen je izvedba gradnje in je podlaga za javno naročilo za izbor izvajalca

1.3. Sprejetje sklepa o investiciji s strani OS OT

V 29. členu Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl.US: U-I-176/08-10, 40/2012-ZUJF)

Občinski svet je najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine.

V okviru svojih pristojnosti občinski svet:

- sprejema statut občine;*
- sprejema odloke in druge občinske akte;*
- sprejema prostorske in druge plane razvoja občine;*
- sprejema občinski proračun in zaključni račun;*
- imenuje in razrešuje člane nadzornega odbora ter člane komisij in odborov občinskega sveta;*
- nadzoruje delo župana, podžupana in občinske uprave glede izvrševanja odločitev občinskega sveta;*



OBČINSKA UPRAVA

- odloča o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja, če ni s tem zakonom drugače določeno;
- imenuje in razrešuje člane sveta za varstvo uporabnikov javnih dobrin;
- odloča o drugih zadevah, ki jih določa zakon in statut občine;

Občinski svet odloča tudi o na občino z zakonom prenesenih zadevah iz državne pristojnosti, če zakon ne določa, da o teh zadevah odloča drug občinski organ.

V 18. členu do nedavno veljavnega Statuta Občine Trzin (Ur.l. Republike Slovenije, št. 15/1999, 20/2001, 79/2001) (Statut OT) in ki se je v tistem času uporabljal, so opisane naloge in pristojnosti OS OT, in sicer:

Občinski svet sprejema statut občine, odloke in druge splošne akte ter poslovnik občinskega sveta.

V okviru svojih pristojnosti občinski svet predvsem:

- sprejema prostorske plane in druge plane razvoja občine,
- sprejema občinski proračun in zaključni račun,
- v sodelovanju z občinskimi sveti drugih občin ustanavlja skupne organe občinske uprave ter skupne organe za izvrševanje ustanoviteljskih pravic v javnih zavodih in javnih podjetjih,
- potrjuje mandate članov občinskega sveta ter ugotavlja predčasno prenehanje mandata občinskega funkcionarja,
- imenuje člane nadzornega odbora in na predlog nadzornega odbora opravi predčasno razrešitev člana nadzornega odbora,
- imenuje in razrešuje člane komisij in odborov občinskega sveta,
- na predlog župana imenuje in razrešuje podžupane, določi podžupana, ki bo v primeru predčasnega prenehanja funkcije opravljal funkcijo župana ter odloča o poklicnem opravljanju funkcije podžupanov,
- razpisuje referendum,
- v skladu z zakonom, s posebnim, določa višino plače ali dela plače občinskih funkcionarjev ter kriterije in merila za nagrade in nadomestila članom organov in delovnih teles, ki jih imenuje občinski svet,
- s posebnim odlokom določa vrste lokalnih javnih služb in način izvajanja lokalnih javnih služb,
- ustanavlja javne zavode in javna podjetja ter druge pravne osebe javnega prava v skladu z zakonom,
- imenuje in razrešuje člane komisije po zakonu o nezdružljivosti opravljanja javnih funkcij s pridobitno dejavnostjo, člane sveta občine za varstvo uporabnikov javnih dobrin ter člane drugih organov občine ustanovljenih na podlagi zakona,
- določi organizacijo in način izvajanja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami za obdobje petih let, katerega sestavni del je tudi program varstva pred požari ter sprejme program in letni načrt s tega področja,
- določi organizacijo občinskega sveta ter način njegovega delovanja v vojni,
- daje mnenje k imenovanju načelnika upravne enote in imenuje predstavnike občine v sosvet načelnika upravne enote,
- odloča o drugih zadevah, ki jih določa ta zakon in ta statut.



OBČINSKA UPRAVA

Kot izhaja iz določb navedenih zgoraj je pristojnost občinskega sveta sprejem proračuna, s katerim se zagotovijo ustrezna sredstva za posamezne naloge in investicije.

Še posebej za investicije je sestavni del proračuna Načrt razvojnih programov (NRP), kjer so vse investicije specificirane in razdelane po letih in virih financiranja. Potrditev proračuna in Načrta razvojnih programov predstavlja potrditev izvajanja investicije.

OS OT je sprejel vse sklepe in proračun skladno z zakonodajo in v okviru prosojnosti.

Poleg tega se je OS OT dodatno in izčrpno ter kontinuirano in praktično ob vsaki priložnosti z informacijami obveščalo o poteku projekta. Sprejetje informacij je razvidno iz kronologije.

OU OT je upoštevala skorajda vse pripombe in komentarje, ki so jih podali svetniki in zainteresirana javnost (celostno urejanje območja, vključno z gostinskim objektom in pravokotna oblika bazena) v procesu identifikacije in definiranja projekta. Edino razhajanje, ki ostaja, je deljeno mnenje o tem ali naj bi bil bazen pokrit, torej v uporabi tudi v zimskem času, ali samo v poletnem. Glede na kalkulacije, ki so bile narejene, in sicer, da vzdrževanje zimskega bazena v teh kriznih časih predstavlja preveliko dolgoročno finančno obveznost občine, je bila sprejeta odločitev, da se v prvi fazi zgradi letni bazen. Bazena pa je zasnovan na način, da je v prihodnosti možno pokritje pravokotnega dela bazena, kar bo zadostovalo za plavalne potrebe.