

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v decembru 2019

Zadeva: **PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE**

1.

Ukinitev statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1778/16 k.o. 1548 -Golek

V skladu s sklepom OS Občine Črnomelj št. 478-366/2018-5 z dne 25.4.2019 je bila izvedena geodetska odmera na delu zemljišča parc. št. 1778/12 k.o. 1548- Golek. Predmet razpolaganja bo tako novo nastala nepremičnina parc. št. 1778/16, zemljišče v izmeri 36 m2 k.o. 1548 – Golek, ki se bo z neposredno pogodbo odprodala lastniku zemljišč parc. št. 1594/2, parc. št. 1512/2 in parc. št. 1513/4, vse k.o. 1548 - Golek

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; ZUreP-2) ki določa pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra. Ukinitve statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in nepremičnina postane last občine.

Priloga: grafični prikaz

Predlog sklepa:

1. Na nepremičnini parc. št. 1778/16 k.o. 1548 - Golek se ukine status javnega dobra in zemljišče postane last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1778/16 k.o. 1548 - Golek se slednja z neposredno pogodbo odproda lastniku nepremičnin parc. št. 1512/2, parc. št. 1513/4 in parc. št. 1594/2, vse k.o. 1548 – Golek; in sicer kot funkcionalna zaokrožitev navedenih zemljišč.

Številka: 478-366/2018

Pripravila:
Katarina Plut, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan



1589/1

1585/4

1589/2

1514/2

1778/17

1513/3

1513/4

1594/2

1778/16

1512/2

1595

1511/2

1784/9

2771

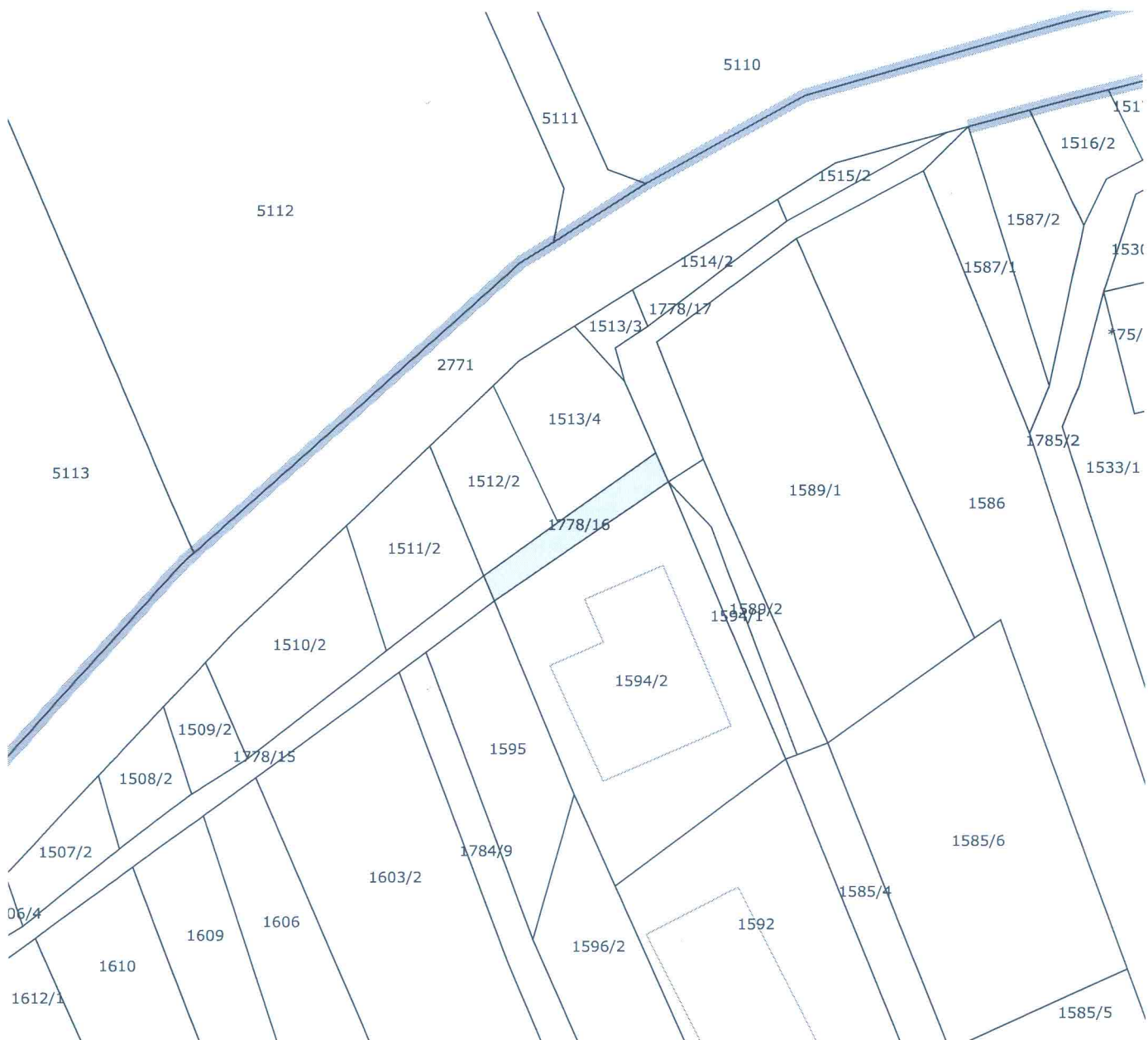
1510/2

1778/15

1603/2

IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 1548 GOLEK številka parcele 1778/16



Približno 20 m

Informativno merilo 1 : 500

Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 05.12.2019

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije
Transakcijska številka: 1101087233975
Izris pripravil/-a: Katarina Plut

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrdilo v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012). Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega izrisa se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra.

© Geodetska uprava Republike Slovenije

Ukinitev statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 4971/11 k.o. 1549 – Tanča Gora

V skladu s sklepom OS Občine Črnomelj št. 478-146/2018 z dne 28.6.2019 je bila izvedena geodetska odmera na delu zemljišča parc. št. 4971/8 k.o. 1549 Tanča Gora. Predmet razpolaganja bo tako novo nastala nepremičnina parc. št. 4971/11, zemljišča v izmeri 101 m² k.o. 1549 – Tanča Gora, ki se bo z neposredno pogodbo odprodala lastniku zemljišč parc. št. *164, parc. št. 3833, parc. št. 3835/3, vse k.o. 1549 Tanča Gora.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; ZUreP-2) ki določa pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. Ukinitvev statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in nepremičnina postane last občine.

Priloga: grafični prikaz

Predlog sklepa:

1. Na nepremičnini parc. št. 4971/11 k.o. 1549 Tanča Gora se ukine status javnega dobra in zemljišče postane last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 4971/11 k.o. 1549 Tanča Gora se slednja z neposredno pogodbo odproda lastniku nepremičnin parc. št. *164, parc. št. 3833, parc. št. 3835/3, vse k.o. 1549 Tanča Gora.

Številka: 478-146/2018

Pripravila:
Katarina Plut, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan



parcels	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
4971/11	1549-TANČA GORA	0	101 (101)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
1267	ne	6325-0	25.11.2019

lastnik	delež
OBČINA ČRNOMELJ, ČRNOMELJ, TRG SVOBODE 3, 8340 ČRNOMELJ	1/1
upravljavec	
OBČINA ČRNOMELJ, TRG SVOBODE 3, 8340 ČRNOMELJ	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		101,00

namenska raba	delež (%)
ni podatka	
dejanska raba	delež (%)
ni podatka	

nepremičnina

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep.	
29139075		5,76	
enote	raba	površina	vrednost enote
parcels 4971/11	-	101,00	5,76

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, december 2019).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.

IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 1549 TANČA GORA številka parcele 4971/11



Približno 20 m

Informativno merilo 1 : 500

Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 05.12.2019

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije
Transakcijska številka: 1101087235219
Izris pripravil/-a: Katarina Plut

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrjeno v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012). Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega izrisa se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra.

© Geodetska uprava Republike Slovenije

3.

Ukinitev statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št. 496/16 in parc. št. 496/18, obe k.o. 1566- Žuniči

V skladu s sklepom OS Občine Črnomelj št. 478-12/2019 z dne 29.5.2019 je bila izvedena geodetska odmera na delu zemljišč parc. št. 496/8 in parc. št. 496/5, obe k.o. 1566 Žuniči. Predmet razpolaganja bosta tako novo nastali nepremičnini parc. št. 496/18, zemljišče v izmeri 126 m² in parc. št. 496/16, zemljišče v izmeri 35 m², obe k.o. 1566- Žuniči.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; ZUreP-2) ki določa pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra. Ukinitve statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in nepremičnina postane last občine.

Priloga: grafični prikaz

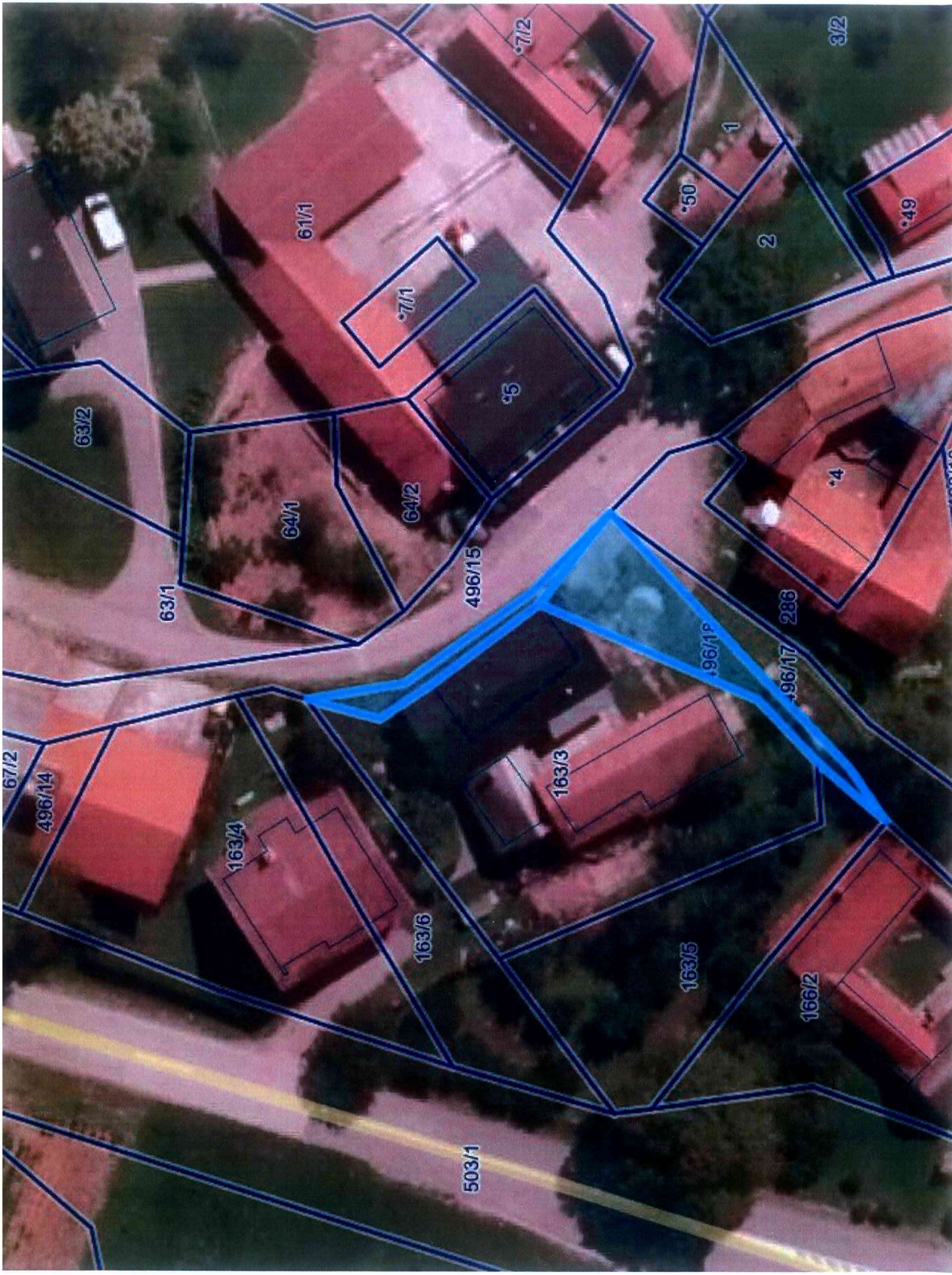
Predlog sklepa:

1. Na nepremičninah parc. št. 496/16 in parc. št. 496/18, obe k.o. 1566 –Žuniči se ukine status javnega dobra in zemljišči postaneta last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št. 496/18 in parc. št. 496/16, obe k.o. 1566 – Žuniči se slednji z neposredno pogodbo odprodana lastniku nepremičnine parc. št. 163/3 k.o. 1566 – Žuniči; in sicer kot funkcionalna zaokrožitev slednje.

Številka: 478-12/2019

Pripravila:
Katarina Plut, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan



7/2

3/2

61/1

1

50

49

2

7/1

5

63/2

4

64/1

64/2

496/15

63/1

286

96/1 P

96/17

67/2

496/14

163/3

163/4

163/6

163/5

166/2

503/1



IZRIS PARCELE




Parcela: katastrska občina 1566 ŽUNIČI številka parcele 496/18



Približno 20 m

Informativno merilo 1 : 500

Legenda oznak:

-  Parcelna meja
-  Meja parcelnega dela
-  Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 05.12.2019

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije
Transakcijska številka: 1101087234866
Izris pripravil/-a: Katarina Plut

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrjeno v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012). Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega izrisa se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra.

© Geodetska uprava Republike Slovenije

4.

Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra

S strani lastnika nepremičnine parc. št. 783 in parc. št. 782/1, obe k.o. 1534-Petrova vas in lastnika nepremičnine parc. št. 816/3 k.o. 1534-Petrova vas, smo prejeli vlogo za ureditev lastninskih razmerij ne-kategorizirane poti, ki bi se na delu parc. št. 4549/5 k.o. 1534-Petrova vas, ukinila in se premestila na del parc. št. 816/3 k.o. 1534-Petrova vas, po kateri pot v naravi dejansko tudi poteka.

Nepremičnina parc. št. 4549/5 k.o. 1534-Petrova vas je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro in je v lasti in upravljanju občine Črnomelj. Pred odtujitvijo predmetnega dela parc. št. 4549/5 k.o. 1534-Petrova vas, je tako potrebna geodetska odmera, nato pa ukinitve javnega dobra na predmetnem delu nepremičnine.

S strani Krajevne skupnosti Petrova vas je bilo dne 22. 10. 2019 podano soglasje k odtujitvi dela navedenega zemljišča.

Lastnik parc. št. 783 k.o. 1534-Petrova vas, je hkrati pripravljen urediti lastništvo dela tega zemljišča, po katerem poteka kategorizirana pot, tako, da slednje postane last Občine Črnomelj.

Geodetska odmera na delu nepremičnine parc. št. 4549/5 k.o. 1534-Petrova vas se izvede v izmeri cca 140 m²; in sicer v delu, ki je razviden na priloženem grafičnem prikazu – označeno črtkano, kar je v skladu z mnenjem pristojne krajevne skupnosti. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložen grafični prikaz zemljišč (vir: PISO).

Predlog sklepa:

Na delu nepremičnine 4549/5 k.o. 1534-Petrova vas se izvede geodetska odmera dela zemljišča, površine cca 140 m². Po opravljeni geodetski odmeri se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra in se predmetni del zemljišča zamenja za del zemljišča parc. št. 816/3 k.o. 1534-Petrova vas, po kateri v naravi poteka pot. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastali parc. št. in odtujitvi nepremičnine bo naknadno predlagan v sprejem Občinskemu svetu.

Številka: 478-247/2019

Pripravila:
Tanja Ramuta, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan

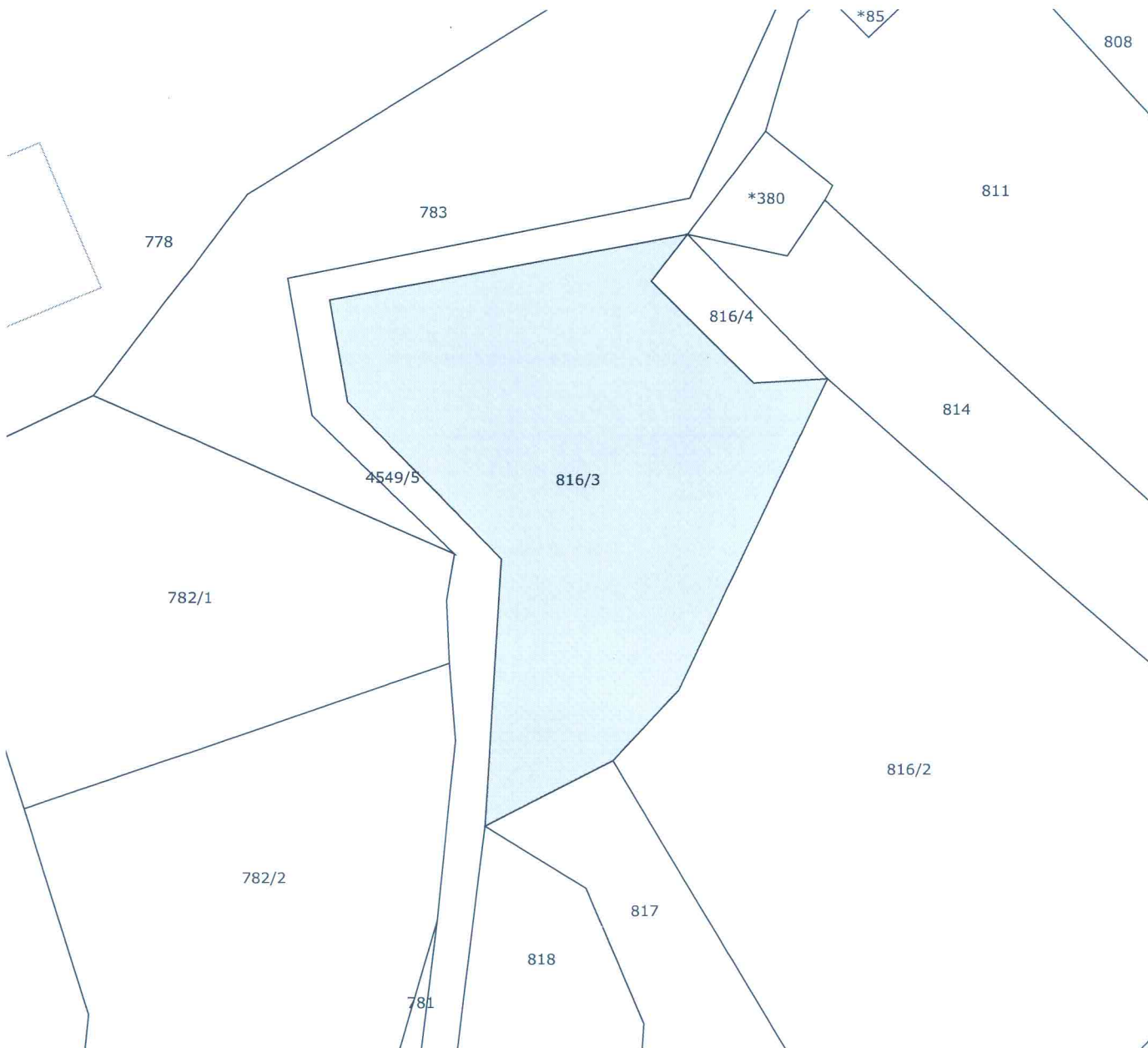
Priloga: Prikaz zemljišč (vir: PISO)





IZRIS PARCELE




Parcela: katastrska občina 1534 PETROVA VAS številka parcele 816/3



Približno 20 m

Informativno merilo 1 : 500

Legenda oznak:

-  Parcelna meja
-  Meja parcelnega dela
-  Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 06.12.2019

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije
Transakcijska številka: 1101087433561
Izris pripravil/-a: Katarina Plut

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrdilo v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012). Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega izrisa se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra.

© Geodetska uprava Republike Slovenije