



OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)

(minimalna vsebina v skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016))

Naslov investicijskega projekta:

GRADNJA POSLOVNO KOMUNALNE INFRASTRUKTURE V POSLOVNI CONI RAVNE

Ravne na Koroškem, avgust 2017



OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM

Naziv investicijskega projekta: **Gradnja poslovno komunalne infrastrukture v poslovni coni Ravne**

Investitor: Občina Ravne na Koroškem

Odgovorna oseba investitorja: Občina Ravne na Koroškem
(ime, priimek, podpis, žig)
Župan, dr. Tomaž Rožen

Skrbnik investicijskega projekta: Vodja urada za razvoj in investicije
Bojan Medved, sekretar

(ime, priimek, podpis)

Izdelovalka investicijskega dokumenta: mag. Sabina Hrašan, Višja svetovalka I
(ime, priimek, podpis)

Datum izdelave dokumenta: avgust 2017



OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM

KAZALO:

NAVEDBA INVESTITORJA, SOFINANCERJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE 5

1.1. OPREDELITEV INVESTITORJA.....	5
1.2. OPREDELITEV SOFINANCERJA	5
1.3. IZDELOVALEC DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	6
1.4. BODOČI UPRAVLJAVEC	6
1.5. DATUM IZDELAVE DIIP-A	6
1.6. STROKOVNE PODLAGE IN LITERATURA	6

ANALIZA STANJA Z RAZLOGOM INVESTICIJSKE NAMERE..... 8

2.1. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU	8
2.2. POLOŽAJ OBČINE RAVNE NA KOROŠKEM	9
2.3. UVODNA PREDSTAVITEV PROJEKTA	9
2.4. OBSTOJEČE STANJE	10
2.4.1 LOKACIJA POSLOVNE CONE RAVNE	11
2.4.2 GOSPODARSTVO	11
2.4.3 CESTNO IN KOMUNALNO GOSPODARSTVO	11
2.4.4 PITNA VODA, ODPADNE VODE, ODPADKI	12
2.4.5 KOMUNALNI PRISPEVEK	13
2.4.6 PREDVIDENI UKREPI	13
2.4.7.1 OBMOČJE 1	13
2.4.7.2 OBMOČJE 2	17
2.4.7.3 OBMOČJE 6	22
2.5. ORGANIZIRANOST IZVAJANJA GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB V OBČINI RAVNE NA KOROŠKEM	23
2.6. TEMELJNI RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	24

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI..... 25

3.1. PREDMET PROJEKTA Z OPREDELITVIJO VPLIVA NA RAZVOJNE MOŽNOSTI REGIJE	25
3.2. UGOTOVITEV CILJEV INVESTICIJE	25
3.3. UGOTOVITEV USKLAJENOSTI Z EVROPSKIMI IN DRŽAVNIMI STRATEGIJAMI TER REGIONALNIM PROGRAMOM ZA KOROŠKO RAZVOJNO REGIJO 2014 - 2020	25
3.3.1. SKLADNOST S STRATEGIJO RAZVOJA SLOVENIJE (SRS) ZA OBDOBJE 2014-2020	25
3.3.2. SKLADNOST S PROGRAMOM DRŽAVNIH RAZVOJNIH PRIORITET IN INVESTICIJ RS ZA OBDOBJE 2014-2017 (DRPi)	26
3.3.3. SKLADNOST Z OPERATIVNIM PROGRAMOM ZA IZVAJANJE EVROPSKE KOHEZIJSKE POLITIKE V OBDOBJU 2014- 2020	27
3.3.4. SKLADNOST Z REGIONALNIM RAZVOJNIM PROGRAMOM ZA KOROŠKO RAZVOJNO REGIJO 2014-2020 (RRP)	27
3.3.5. SKLADNOST S POLITIKO UREJANJA PROSTORA SLOVENIJE	28
3.3.6. SKLADNOST Z OBČINSKIMI IN S PROSTORSKIMI AKTI	29
<i>Dokument identifikacije investicijskega dokumenta</i>	3



OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM

4 UGOTOVITEV RAZLIČNIH VARIANT, VENDAR NAJMANJ MINIMALNE VARIANTE OZIROMA VARIANTE "BREZ" INVESTICIJE IN VARIANTE "Z" INVESTICIJO 30

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV 30

5.1.	OPREDELITEV INVESTICIJE S KVADRATURAMI	34
5.2.	INVESTICIJSKA VREDNOST PO STALNIH CENAH	35
5.3.	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO TEKOČIH CENAH	35
5.4.	DELEŽI IN VIRI FINANCIRANJA	36
5.5.	VREDNOST INVESTICIJE NA M ²	36
5.6.	NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI	37

6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO..... 38

6.1.	PREDHODNA DOKUMENTACIJA	38
6.2.	LOKACIJA	38
6.4.	VPLIV INVESTICIJE NA OKOLJE	39
6.4.1.	OKOLJSKA UČINKOVITOST IN UČINKOVITOST IZRABE NARAVNIH VIROV	39
6.4.2.	TRAJNOSTNA DOSTOPNOST	41
6.5.	KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO	42
6.5.	TVEGANJA	45
6.6.	EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA	48

7 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE..... 48

DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM 48

7.1.	POTREBNA INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA	48
------	--------------------------------------	----

8 SKLEPNE UGOTOVITVE 51

NAVEDBA INVESTITORJA, SOFINANCERJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

1.1. Opredelitev investitorja

Investitor:	OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
Naslov:	Gačnikova pot 5 2390 Ravne na Koroškem
Telefon:	+386 2 8216000
Faks:	+386 2 8216001
E-mail:	obcina@ravne.si
Spletna stran:	www.ravne.si
Odgovorni vodja za izvedbo investicije:	Bojan Medved, sekretar
Odgovorna oseba:	dr. Tomaž ROŽEN, župan

Podpis odgovorne osebe: _____

Žig investitorja: _____

1.2. Opredelitev sofinancerja

Sofinancer:	Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo Direktorat za regionalni razvoj
Naslov:	Kotnikova 5, 1000 Ljubljana
Telefon:	01 400 33 11
Faks:	/
E-mail:	gp.mgrt@gov.si
Odgovorna oseba:	Zdravko Počivalšek, minister

1.3. Izdelovalec Dokumenta identifikacije investicijskega projekta

Izdelovalec DIIP: **OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM**
Naslov: Gačnikova pot 5
2390 Ravne na Koroškem
Telefon: +386 2 8216000
Faks: +386 2 8216001
E-mail: obcina@ravne.si
Odgovorna oseba za izvedbo: Bojan Medved, sekretar

Podpis odgovorne osebe: _____

Žig izdelovalca: _____

1.4. Bodoči upravljavec

Bodoči upravljavec: **JAVNO KOMUNALNO PODJETJE RAVNE NA KOROŠKEM d.o.o.**
Naslov: Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem
Telefon: +386 2 82 15 483
E-mail: info@jrp.ravne.si
Spletna stran: <http://www.jrp.ravne.si/>
Odgovorna oseba: mag. Andreja Jehart
Podpis odgovorne osebe: _____

Žig investitorja: _____

1.5. Datum izdelave DIIP-a

Datum izdelave DIIP-a: Avgust 2017

1.6. Strokovne podlage in literatura

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016),
- Odlok o zazidalnem načrtu obrtne cone - Dobja vas (ZN OC - Ur. list RS, št. 57/2003, 87/2005, 105/2006, Uradno glasilo slovenskih občin št. 27/2011)
- Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu POSLOVNA CONA RAVNE - III. FAZA (OPPN PC3 - Ur. list RS, št. 55/2008)
- Občinski prostorski načrt - OPN Občine Ravne na Koroškem (OPN - Uradno glasilo slovenskih občin št. 7/2013, 28/2014, 71/2015)

- Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15),
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. **94/07** – uradno prečiščeno besedilo, **76/08, 79/09, 51/10, 40/12** – ZUJF in **14/15** – ZUUJFO)
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617),
- Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2016 in 2017 (Uradni list RS, št. 96/15 in in **46/16**),
- Regionalni razvojni program za Koroško razvojno regijo 2014–2020,

Spletni viri:

- <http://jkpravne.si/>.
- <http://www.ravne.si/>.
- <http://www.stat.si/statweb>.

Gradbeno dovoljenje:

- Gradbeno dovoljenje št. 351-31/2007-404-16, z dne 27.7.2007 za gradnjo komunalne opreme v OC Dobja vas –O1, O2- I Faza.
- Gradbeno dovoljenje št. 351-22/2009-0302-12, z dne 29.5.2009 za gradnjo komunalne opreme poslovne cone III faza – I. in II faza 1. in 2. etape.

Projektna dokumentacija:

- PGD za območje OC Dobja vas O1, O2 – I. faza, Biro Godec, Sanja Godec, št. projektov 03HL/06, junij 2006;
- PGD za gradnjo komunalne opreme poslovne cone Ravne III faza – I. in II faza 1. in 2. etapa, Biro Godec, Sanja Godec, št. projektov 09/08-SG, november 2008;
- IDZ - gradnja oz. dograditev GJI na območju PC Ravne, BIRO GODEC, Sanja Godec, s.p., Javornik 63, 2390 Ravne na Koroškem, junij 2017, št. projekta 05/17-SG.

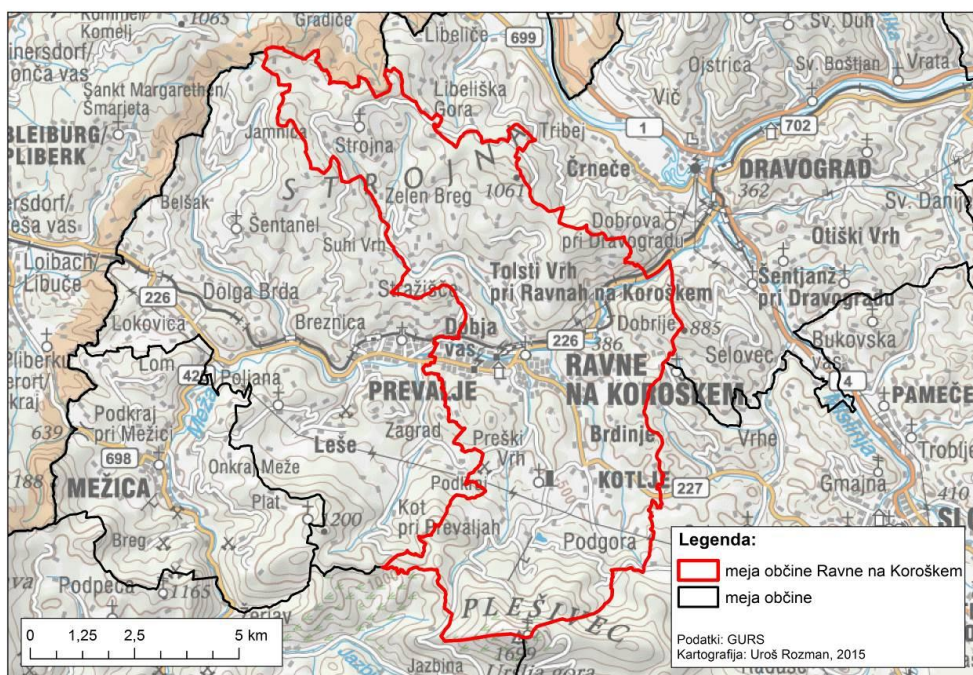
ANALIZA STANJA Z RAZLOGOM INVESTICIJSKE NAMERE

2.1. Osnovni podatki o investitorju

Občina Ravne na Koroškem obsega slikovito pokrajino spodnjega dela Mežiške doline. Po površini obsega 63.4 km² in ima 12.170 prebivalcev. Njen osrednji del odlikuje gostejša poseljenost doline z mestnim središčem Ravne na Koroškem, okoliške hribe pa zvečine pokriva gozd. Značaj prostora okrog urbanih polov je pretežno kmetijski, z oblikovanimi posameznimi zaselki ter avtohtonim razpršenim tipom poselitve. Na območju občine je 12.7 km državnih, 59.5 km lokalnih in 125.4 km gozdnih cest, 51.3 km javnih poti in 5,2 km kolesarskih stez.

Pokrajina je geografsko razgibana. Z Raven vodita glavna cestna in železniška povezava ob reki Meži iz Avstrije in Prevalj proti Dravogradu in naprej do Maribora. Druga pot pelje mimo Kotelj proti Slovenj Gradcu, tretja pa proti hribovitim Tolstemu vrhu, Zelen Bregu in Strojni, koder najdemo samotne kmetije z značilnimi kmečkimi domovi. V primerjavi s slovenskim povprečjem (98 prebivalcev/km²) je območje občine gosto naseljeno (196 prebivalcev/km²), kar pa ne velja za koroško regijo, kjer gostota poselitve dosega komaj 72 % državnega povprečja. Gostota poseljenosti v Občini Ravne na Koroškem je rezultat hitrega razvoja Železarne Ravne in s tem velikega priseljevanja v osemdesetih letih prejšnjega stoletja. Najgosteje je naseljeno mesto Ravne na Koroškem, kjer prebiva več kot 67 % vsega prebivalstva občine.

Občina je razdeljena na 16 naselij. Največje naselje po število prebivalcev so Ravne na Koroškem, v katerih živi 70 % vseh prebivalcev občine. Ostala večja naselja so še Kotlje, Tolsti vrh in Dobja vas.



Slika 1: Meja občine Ravne na Koroškem

2.2. Položaj Občine Ravne na Koroškem

PREDNOSTI	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none">- globalna usmerjenost gospodarstva,- bližina meje,- naravne danosti,- stanje na področju družbenih dejavnosti.	<ul style="list-style-type: none">- tradicionalna struktura gospodarstva,- oddaljenost od razvitejših delov Slovenije,- dostopnost občine, kot posledica geografske lege in slabe infrastrukturne povezanosti z ostalimi regijami,- pomanjkanje podjetniške tradicije na področju malega gospodarstva in turizma- odliv kadrov.
MOŽNOSTI	NEVARNOSTI
<ul style="list-style-type: none">- usmeritev v lahko industrijo, za kar so na voljo prostorski in kadrovski resursi,- pospešitev razvoja malega gospodarstva s širitvijo Poslovne cone Ravne,- postopni razvoj turizma z izvedbo ustrezne infrastrukture in razvojnimi spodbudami,- usklajen razvoj dejavnosti občine z razvojem moči občine, ki izvira iz gospodarske moči,- izkoriščanje potenciala sofinanciranja projektov s sredstvi EU,- odpiranje preko bližnje meje- selektivno pridobivanje strukturno potrebnih kadrov.	<ul style="list-style-type: none">- nadaljnje padanje gospodarske moči in s tem naraščanje brezposelnosti- nezmožnost okolja, da izkoristi dane možnosti- zamujanje s projekti gospodarskih subjektov za koriščenje sredstev spodbud resornih ministrstev- zastoji v regijskem povezovanju in skupnih projektih

2.3. Uvodna predstavitev projekta

Ta dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju DIIP) obravnava dograditev komunalne opreme na posameznih območjih Poslovne cone Ravne.

Poslovna cona Ravne na Koroškem je nastala v 80 letih prejšnjega stoletja s pričetkom izgradnje obrtne cone Dobja vas v skrajnjem severnem delu območja, ki ga omejuje lok struge reke Meže (obratna cona Log).

V letu 2003 je bil sprejet Odlok o zazidalnem načrtu obrtne cone - Dobja vas (ZN OC - Ur. list RS, št. 57/2003, 87/2005, 105/2006, Uradno glasilo slovenskih občin št. 27/2011), ki je razširil obrtno cono proti jugu (območja z oznako OC 01, OC 02 in OC 03).

Dokončna oblika in velikost poslovne cone je bila določena s sprejetjem Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu POSLOVNA CONA RAVNE - III. FAZA (OPPN PC3 - Ur. list RS, št. 55/2008), ki je območje razširil do glavne državne ceste (etapa 1, etapa 2) ter delno tudi čez njo (etapa 3).

Celotno območje poslovne cone v Ravnah tako obsega cca 35 ha zemljišč. Za ureditev je predvideno območje cca 11,5 ha.

Občina Ravne na Koroškem je v letu 2013 sprejela občinski prostorski načrt - OPN Občine Ravne na Koroškem (OPN - Uradno glasilo slovenskih občin št. 7/2013, 28/2014, 71/2015), ki je podaljšal veljavnost obeh prostorskih aktov (138. člen odloka OPN).

V preteklosti se je poslovna cona komunalno opremljala fazno glede na potrebe, razpoložljive finančne vire ter možnost odkupa potrebnih zemljišč za gradnjo.

Glede na navedeno so na območju Poslovne cone Ravne evidentirana naslednja območja, na katerih še ni bila zgrajena oz. dokončana izgradnja GJI in sicer:

1. Komunalna oprema obrtne cone Log vključno z Obrtno cono Dobja vas (ZN OC) – cona OC 01 – dokončanje.
2. Komunalna oprema na območju Obrtne cone Dobja vas (ZN OC) – cona OC 02 – dokončanje.
3. Komunalna oprema na območju Poslovne cone Ravne – III. faza (OPPN PC3) – I. etapa – 3.faza – nova gradnja.
4. Komunalna oprema na območju Poslovne cone Ravne – III. faza (OPPN PC3) - krožišče na državni cesti – nova gradnja.
5. Komunalna oprema na območju Poslovne cone Ravne – III. faza (OPPN PC3) – 3 etapa – 1. faza - nova gradnja.
6. Komunalna oprema na območju Poslovne cone Ravne – III. faza (OPPN PC3) – I. in II. faza 1. in 2. etape – dokončanje.

2.4. Obstoječe stanje

Opredelitev poslovne cone

Pojem podjetniške cone je prvič javno opredelil Geoffrey Howe leta 1978, ko je v govoru za britansko konservativno stranko predlagal, da bi z ureditvijo zanimivega lokalnega okolja spodbudili ustanavljanje zasebnih podjetij (Butler, 1991, str. 27). Eden izmed vzrokov za začetek delovanja podjetij v conah je prav gotovo prostor. Ta je postajal vedno bolj zavirajoč dejavnik razvoja in ga je bilo treba čim racionalneje izkoristiti. Oblikovanje in priprava določenih področij oz. con za specifični dolgoročni namen je zato postajalo velikega pomena tako za prostorski, kakor tudi za gospodarski razvoj (Krešič, 1981, str. 63).

Konec sedemdesetih let so v ZDA po britanskem vzoru pričeli ustanavljati podjetniške cone v razvojno šibkih regijah. Možnost ustanavljanja so dobile regije z visoko nezaposlenostjo, nizkim dohodkom na prebivalca, z demografskimi problemi ipd. Perspektivnost posameznih območij se je povečala z naraščanjem števila malih in srednjih podjetij. Rečemo lahko, da so podjetniške cone predstavnik sodobnega spodbujanja razvoja, ki zamenjuje proračunsko generiranje finančnega kapitala v razvojno šibkih regijah z aktiviranjem in dolgoročnim angažiranjem potencialov tega območja.

Poslovne cone igrajo aktivno vlogo pri promociji podjetniške dejavnosti ter s tem pripomorejo k razvoju lokalnih skupnosti in regij v državi. Strategija podjetniškega razvoja in strategija povečevanja konkurenčne vrednosti državne ekonomije je med drugimi komponentami odvisna od razpoložljivosti lokacij po sprejemljivi ceni kot prioritete pogoja za nadaljnji ekonomski razvoj.

Pomemben dejavnik uspeha pri ustanavljanju poslovne cone je ustrezna ocena obstoječe lokalne infrastrukture v obliki materialnih, tehničnih in socialno-ekonomskih virov, pa tudi ponudba nekaterih spodbud in storitev podjetjem kot motivacija za preselitev v poslovno cono. Najpomembnejša spodbuda je ponavadi ekonomske narave, t. j. nizka cena za pridobitev lastništva zemljišča ali objekta, pa tudi vse neposredne ali posredne oblike finančne pomoči.

Investicijski projekt Gradnja poslovno komunalne infrastrukture v poslovni coni Ravne omogoča nadaljnje pogoje za razvoj industrijsko-obrtne ter intelektualne poslovne dejavnosti v obravnavanih območjih in je le eden od projektov, ki jih občina izvaja za doseg lastnih strateških ciljev. V tem pogledu je stroka že od leta 1985 dolgoročno

opredeljevala in načrtovala storitvene dejavnosti na tej lokaciji. Možno je trditi, da so se strateški cilji občine glede poslovne cone v času tridesetih let spreminjali le v pogledih obsega teritorija, ki naj bi ga poslovna cona obsegala, oz. njegove širitve, ne pa v pogledu ciljev, ki opredeljujejo skrb za povečanje obsega naložb v javno gospodarsko infrastrukturo in gospodarski razvoj.

Skladno s tako strategijo je občina s posameznimi investicijskimi projekti v skladu s povpraševanjem in razpoložljivimi finančnimi viri postopoma na taktičnem nivoju začela realizirati celovit projekt. Posamezni projekti so bili podprti z investicijsko tehnično dokumentacijo v obliki dokumentov identifikacije investicijskega projekta, investicijskih elaboratov, upravne dokumentacije in izvedbenih projektov.

Poslovna cona Ravne

Z dosedanjo ureditvijo Poslovne cone Ravne je Občina Ravne na Koroškem že zagotovila nova, velika komunalno opremljena področja, ki zagotavljajo razvoj delujočih družb in vstop novim podjetnikom v območje Poslovne cone Ravne. Z navedeno investicijo je Občina že realizirala izvajanje strateških usmeritev države na področju gospodarske razvojne infrastrukture, ki je bila opredeljena v nacionalnih dokumentih, v programskem obdobju 2007-2013.

Predvideni investicijski projekt Gradnja poslovno komunalne infrastrukture v Poslovni coni Ravne omogoča pogoje za nadaljnji razvoj industrijsko - obrtne ter intelektualne poslovne dejavnosti v Občini Ravne na Koroškem.

2.4.1 Lokacija poslovne cone Ravne

Na območju občine Ravne na Koroške se nahaja poslovna cona. Skupna površina cone znaša cca 92,1 ha.

Zasedenost poslovne cone v občini je predstavljena v tabeli v nadaljevanju:

Poslovna cona	Površina (m ²)	Zasedenost (m ²)	Zasedenost (%)
PC Ravne	921.500	795.000	86

Vir: Regionalni razvojni program za Koroško razvojno regijo 2014–2010, RRA Koroška, d.o.o., december 2014 in podatki Občine Ravne na Koroškem.

Na podlagi zgornjih podatkov se ugotavlja, da je poslovna cona v občini Ravne na Koroškem v povprečju zasedene 86 %.

2.4.2 Gospodarstvo

Izgradnja poslovnih con je bistvenega pomena ne le za občino Ravne na Koroškem, temveč tudi za širšo subregijo občin širše Koroško regijo.

Malo gospodarstvo je v Občini Ravne na Koroškem dobro zastopano 843 gospodarskih družb je na območju občine registriranih v obliki d.o.o., d.n.o., k.d., d.d. ali zadruga ter kot samostojnih podjetnikov. Navedene gospodarske družbe zaposlujejo 4.709 oseb ljudi (navedeni podatki so za leto 2015, vir: www.stat.si, 11. 07. 2017). Občina pa je v navedenem obdobju imela skupaj 4.467 delovno aktivnih prebivalcev (zaposlenih, samozaposlenih in samozaposlenih kmetov).

Glavna skrb občine je zagotavljanje pogojev za delovanje in razvoj malega gospodarstva. V okviru vsakoletnega proračuna se zagotavljajo precejšnja sredstva za razvoj gospodarske infrastrukture, ki pomeni osnovo za razvoj malega gospodarstva. Sem sodi skrb za urejene ceste, vodovod, komunalno opremljena zemljišča ter druga potrebna infrastruktura. In prav predmet predstavljenega dokumenta sodi v sklop načrtovane priprave ureditve številnih zemljišč v okviru poslovne cone Ravne.

2.4.3 Cestno in komunalno gospodarstvo

Občina Ravne na Koroškem upravlja ter skrbi za rekonstrukcijo in vzdrževanje 12,7 km državnih cest, 59,5 km lokalnih cest in 125,4 km gozdnih cest (vir: www.ravne.si, 11.7.2017). Državne ceste so v neposrednem upravljanju Ministrstva za promet in občina na njih nima pristojnosti oziroma odgovornosti. V sklopu upravljanja občinskih cest pa odloča zlasti o prometnem režimu glede prevoznosti oziroma delnih ali popolnih zapor in glede nosilnosti o nameščanju horizontalne in vertikalne prometne signalizacije. S pomočjo lastne inšpekcije in nadzora redno in občasno pregleduje ceste in skladno z občinsko in državno zakonodajo sankcionira prekrške oz. ravnanje posameznikov, ki bi lahko škodljivo vplivalo na stanje ceste ter na zagotavljanje varnosti.

V sklopu vzdrževanja občinskih cest občina (preko upravljavca komunalne dejavnosti - Javnega komunalnega podjetja Ravne na Koroškem, d.o.o., Ravne na Koroškem) v sodelovanju s krajevnimi skupnostmi izvaja sanacijo in krpanje vozniških površin, sanacijo poškodovanih cestišč zaradi manjših zemeljskih usadov oz. nanosov, sanacijo in vzdrževanje vseh elementov cestišča, kot so odvodni kanali, mulde in kanali, skrbi za čiščenje in obnovo vodnih prepustov, vzdržuje podporne in okrasne škarpe in kamnite zložbe. Sem sodi tudi košnja obcestne zarasti in odstranjevanje drevesnih vej, ki segajo v cestni profil. Pozimi skrbi za čim manj moteno in čim varnejšo prevoznost cest. Vsa našeta dela občina zagotavlja z več izvajalci, ki se jim določena dela oddajo na osnovi izbire po predhodnem postopku javnega naročanja.

Občina pridobiva tudi sredstva sofinanciranja na osnovi javnih državnih predpisov, sama pripravlja javne razpise za oddajo del skladno s predpisano zakonodajo o javnih naročilih, pridobiva ustrezna pravna dovoljenja k načrtovanim investicijam ter spremlja operativno, finančno in časovno izvajanje del ter koordinira delo med vsemi akterji, ki sodelujejo pri izvedbi investicije.

2.4.4 Pitna voda, odpadne vode, odpadki

Prebivalstvo in gospodarsko storitveni sektor v Občini Ravne na Koroškem se oskrbuje s pitno vodo iz treh javnih vodovodov.

Javni vodovodni sistem, ki oskrbuje z vodo zahodni in južni del občine in Raven (Dobja vas, Poslovno industrijska cona, Čečovje, večji del Trga) je povezan na dolinski vodovodni sistema. Njegov vir predstavljata vodna zajetja Šumc1 in Šumc2 v Občini Mežica. Magistralni vodovod DN 300 poteka vse od teh zajetij preko razbremenilnika v Mežici (HC), naprej dolvodno ob reki Meži po dolini do krožišča na Prevaljah. Od tu dalje poteka skozi občino Prevalje cev DN 200, vse do odcepov v Dobji vasi in na Ravnah ter do manjšega vodohrana na Navrškem vrhu nad Ravnam.

V delu Trga, v kraju Ravne na Koroškem, v najnižjih višinskih delih starega dela mestnega jedra, se dolinski vodovodni sistem fizično stika in pitna voda posledično meša z drugim večjim vodovodnim sistemom, ki ima svoje vodne vire v območju Kozarnice nad Kotljami. Ta sistem se napaja z vodo iz treh vodnih zajetij. Zajetja Rudnik, Kozarnica in Stari mlin dobivajo vodo iz 8 vodnih virov, vse v vodonosnem zaledju Kozarnice in Plešivčke Kope. Preko razbremenilnika se oskrbujejo naselja v Kotljah, nižje na Brdinjah se polni vodohran Pigl nad Ravnam. Naselja Javornik in Šance ter del Trga se oskrbujejo z vodo neposredno iz tega koteljskega vodovodnega sistema. Tudi zaselki severno od Raven (Tolsti vrh, del Zelen Brega) dobijo vodo neposredno iz odcepa pred vodohranom Pigl.

Sekundarno omrežje je predvsem v starejših delih kraja Ravne na Koroškem starejše izvedbe. Voda se uporablja v gospodinjske namene in kot tehnološka voda v delu industrije. Hišni priključki uporabnikov so opremljeni z vodnimi števci.

Manjši avtonomni javni vodovodni sistem oskrbuje zaselek Strojna (na nadmorski višini preko 1.000 m) in ima lastno vodno zajetje.

Javno komunalno podjetje Ravne na Koroškem d.o.o. izvaja v občini Ravne na Koroškem obvezno gospodarsko javno službo oskrbe s pitno vodo. Osnovna naloga oskrbe s pitno vodo je zagotavljanje kvalitetne in zadostne količine pitne vode za oskrbovano območje.

Glavne naloge v okviru gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo so: redno vzdrževanje vseh objektov in naprav javnega vodovoda, nadzor kakovosti pitne vode, odpravljanje okvar na omrežju, periodično menjavanje vodomero, varovanje vodnih virov

za oskrbo s pitno vodo, zagotavljanje oskrbe z vodo v izrednih razmerah, izdajanje soglasij za priključitev na javno vodovodno omrežje, priključitve novih uporabnikov v oskrbo s pitno vodo, svetovanje uporabnikom vodooskrbe v skladu s pravili stroke, tehničnimi pravilniki in drugimi predpisi, ter vzdrževanje, rekonstrukcija obstoječe in gradnja nove infrastrukture za oskrbo s pitno vodo.

Javno komunalno podjetje Ravne na Koroškem d.o.o. izvaja v občini Ravne na Koroškem obvezno gospodarsko javno službo odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode.

Glavne naloge v okviru gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode so: vzdrževanje in čiščenje objektov javne kanalizacije, odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode, čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo, redno praznjenje greznic in odvoz ter obdelava njihove vsebine v komunalni čistilni napravi, redno nadziranje odvajanja in čiščenja odpadne vode, upravljanje in vzdrževanje centralne čistilne naprave Ravne (12.000 PE), izdajanje soglasij za priključitev na javno kanalizacijsko omrežje, svetovanje uporabnikom odvajanja in čiščenja odpadne vode v skladu s pravili stroke, tehničnimi pravilniki in drugimi predpisi.

2.4.5 Komunalni prispevek

Občinam nalaga določanje sorazmernega deleža stroškov za opremljanje stavbnega zemljišča s komunalnimi objekti in drugimi napravami sekundarnega omrežja zakonodaja, med drugim *Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka*, ki podrobneje opredeljuje navodila za odmero komunalnega prispevka.

Na osnovi parametrov je bil izdelan informativni izračun komunalnega prispevka, ki zajema velikost gradbene parcele, neto pozidanost v m² in namembnost dejavnosti.

2.4.6 Predvideni ukrepi

Podlaga za tehnično-tehnološki del so idejne zasnove, projekti za razpis, in projekti izvedenih del.

Projektna dokumentacija je izdelana skladno s Pravilnikom o projektni dokumentaciji (Ur. list št. 55/2008). Ob uskladitvi dokončnega PZI projekta so možna in dopustna odstopanja v smislu boljših tehničnih, stvarno – pravnih in ekonomski rešitev.

Skladno s področno zakonodajo revizija projektne dokumentacije ni potrebna.

2.4.7.1 Območje 1

Osnovni podatki o posegu

Območje 1 se nahaja na skrajnjem severozahodnem delu območja poslovne cone in predstavlja najstarejši del poslovne cone. Na tem območju ni bilo rešeno odvodnjavanje, prometne površine pa so poškodovane.

Na tem območju je predvideno dokončanje komunalne opreme, ki se nanaša na:

- obnovo javnih poti JP 850361 in JP 851302 v skupni dolžini približno 530 m,
- izgradnjo nove ločene padavinske in komunalne kanalizacije na območju prometnih površin, ki se obnavljajo,
- izgradnjo padavinske in komunalne kanalizacije na delu JP 851302 (v območju glavne dovozne ceste C) in

- izgradnjo javne razsvetljave na delu JP 850361 in JP 851302 (vzdolž glavne dovozne ceste C na južni strani) v dolžini približno 285 m.

Komunalna in padavinska kanalizacija se bo priključila na zgrajeno kanalizacijsko omrežje v coni ZN OC - O2.

Poseg so bo izvajal na zemljiščih, ki se urejajo na podlagi:

Območje 1

k.o.	parc. št.	Prostorski akt
Dobja vas	271/29 del, 100/23, 88/4,	ZN OC
Dobja vas	271/29 del, 271/31, 271/32	OPN



Slika 2: Dokončanje glavne ceste C vključno z padavinsko in komunalno kanalizacijo ter javno razsvetlavo



Slika 3: Obnova interne dovozne ceste z izvedbo kanalizacije

Navedena komunalna oprema se istočasno uporablja tudi za potrebe območja ZN OC O1.

Opis predvidenih del

Prometne površine

Obnova obstoječe asfaltne ceste, ki predstavlja del JP850361 in JP 851302 (po projektu PZI, št. načrta 08HL/16, ki ga je izvedlo podjetje HL, Ljubo Hansel s.p. iz Maribora, maj, 2016 označene kot "Dovozna cesta C") poteka po trasi obstoječe dovozne ceste v obrtno cono 01 od križišča s dovozno cesto "B" proti zahodu do nasipa reke Meže. Dovozna cesta »C« dolžine približno 286 m se asfaltira v širini 6,00 m z enostranskim prečnim nagibom proti jugu, ob desnem robu se izvede pločnik širine 1,60 m, levi rob vozišča pa definirajo vgrajeni betonski robniki. Izven rastra robnikov ob levi strani se uredi humusirana in zatravljena berma širine 0,75 m, ki preide na brežine v prehodu na obstoječi teren.

V območju obdelave se proti jugu izvedejo še trije priključki širine 5,00 m, dolžine 9,55 m z obojestranskimi vgrajenimi betonskimi robniki. Izven rastra robnikov se obojestransko uredi humusirana in zatravljena berma širine 0,75 m, ki preide na brežine v prehodu na obstoječi teren.

Na severni strani ceste pa se obnovita odseka javnih poti JP 850361 (zahodni krak v dolžini približno 111 m) in JP 851302 (sredinski krak v dolžini približno 132 m), ki predstavljata dovozne ceste znotraj prvotne obrtne cone. Ceste se bodo obnovile v širini asfaltnega vozišča, ki bo znašalo 4,50 m z obojestranskim robnim asfaltnim pasom 0,50 m (bankina ali mulda) oz. v skupni širini cestnega telesa 5,50 m (po projektu IDZ št. 04/2017-1, maj 2017, BOM-MOČKA, d.o.o., Prevalje).

Vzdolžni in prečni naklon se prilagodi obstoječim robnim pogojem asfaltiranih dvorišč poslovnih objektov.

Niveleta ceste je prilagojene obstoječemu okolju, zahtevam poplavne ogroženosti in obstoječi niveleti dovozne ceste. Vzдолžni skloni znašajo od 0,57 % do 2,22 %, prečni nagibi pa v premah znašajo 2,50 % (v levo v smeri stacionaže).

Radiji zavijanja znašajo od 9,00 m do 43,00 m zaradi omogočanja prometa kamionov s priklopniki. V ostrih zavojih se izvedejo predvidene razširitve.

Oblikovanje križišč pogojuje struktura prometa, oblika v predlaganem rastru in radii zavijanja karakterističnega vozila kamion s priklopnikom.

V prehodu pločnika v območju priključkov in križišč se izvede prehode za pešce, betonske robnike pa se pogrezne v skladu s potrebami oviranih oseb - invalidov pri premagovanju fizičnih ovir ter izvede prilagoditev z asfaltnimi klančinami. Vse priključke in križišča se opremi z vertikalno in horizontalno prometno signalizacijo, ki definira prednost vozil v prometu glede na prometno važnost posameznih prometnic.

Vsi robniki, ki mejijo na povozne površine so preseka 15x25 cm, vgrajeni na betonskem temelju in 12 cm dvignjeni nad nivo asfalta.

Asfaltiran pločnik širine 1,60 m, katerega od vozišča loči betonski robnik preseka 15x25 cm je položen na betonskem temelju. Zgornji rob robnika je 12 cm nad povozno površino dovozne ceste. Površina pločnika je nagnjena proti vozišču z prečnim nagibom 2,0 %. Zunanji rob pločnika proti zelenici ali drugim utrjenim površinam tvorijo nivojsko vgrajeni betonski robniki preseka 5x20 cm na betonskem temelju. Zgornji rob robnika je poravnan z nivojem pločnika in rahlo dvignjen od zelenice. V območju pogreznjenih robnikov pri prehodu za pešce se izvedejo primerne asfaltirane klančine z blagimi prehodi.

Tehnični elementi prometnih površin

Horizontalne osi in nivelete predvidenih cest so usklajeni s sprejetim zazidalnim načrtom. Radii zavijanja so prilagojeni in izbrani glede na predvideno uporabo kamionov s priklopniki.

Glede na težnjo po čim manjšem posegu v prostor se niveleta izvede približno v isti višini, kot je obstoječi teren v območju OC 01. Delno je potrebno obstoječi teren nasuti v slojih po 50 cm z vmesnim komprimiranjem z gramoznim materialom po navodilih in nadzoru geomehanika. Zaradi optimalne možnosti odvodnjavanja površinskih vod se na voziščih izvede enostranski prečni nagib vozišča (2,50 %) kot je prikazano v situaciji ureditve in prečnih profilih. Vsa križišča se uredi z primerno višinsko prilagoditvijo na potek prednostne ceste.

Normalni prečni profil:

Glavna dovozna cesta »C«

vozišče	2x3,00 m = 6,00 m
pločnik desno	1x1,60 m = 1,60 m
utrjene berme za pločnikom desno	1x0,30 m = 0,30 m
utrjene berme za robniki levo	1x0,75 m = 0,75 m
Skupaj širina cestnega telesa	8,65 m

Obnova JP 850361 (zahodni krak) in JP 851302 (sredinski krak)

asfaltno vozišče	2 x 2,25 m = 4,50 m
robni asfaltni pas (bankina oz. mulda)	2 x 0,50 m = 1,00 m
Skupna širina cestnega telesa (v dolžini približno 132 m)	5,50 m

Upošteva se širine prostih gabaritov brežin zaradi izvedbe v nasipih in potrebe komunalnih koridorjev za izvedbo potrebnih inštalacijskih kinet.

Predlagana je naslednja konstrukcija zgornjega ustroja povoznih površin:

- sanacija obstoječe glavne dovozne ceste »C«

4,0 cm - AC11s surf PmB 45/80-65 A1 – obrabni zaporni sloj bitumenskega betona
8,0 cm - AC22 base B50/70 A3 - zgornji nosilni sloj bitu drobirja
30,0 cm - tamponski drobljenec TD32 - spodnji nosilni sloj
25,0 cm - gramozna greda GP 0/60mm zmrzlinško odporna
67,0 cm Skupna debelina zgornjega ustroja

- asfaltiran pločnik

4,0 cm - AC11s surf PmB 45/80-65 A1 – obrabni zaporni sloj bitumenskega betona
30,0 cm - tamponski drobljenec TD32 - spodnji nosilni sloj
34,0 cm Skupna debelina zgornjega ustroja
40,0 - 140,0 cm nasipno telo – stenski gramoz ali kamniti drobir

Obnova JP 850361 (zahodni krak) in JP 851302 (sredinski krak) se izvede v sestavi:

4 cm - AC 8 surf B50/70, A2,
8 cm - AC 32 base B50/70, A2,
30 cm - tampon D 32 (Ev2min > 100 MN/m²),
25 cm - kamnita greda (Ev2min > 60 MN/m²),
67,0 cm Skupna debelina zgornjega ustroja

Prometna oprema in signalizacija

Območje posega se označi z vertikalnimi in horizontalnimi prometnimi označbami v smislu veljavnega Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Ur. list RS št. 99/15).

Odvodnjavanje

Uredi se odvodnjavanje padavinske vode iz vseh asfaltiranih površin ter dela zaledja, katere zajema projekt preko vzdolžnih in prečnih sklonov utrjenih površin, koritnic ob robnikih v cestne požiralnike in dalje preko nove vodotesne padavinske kanalizacije gravitacijsko v reko Mežo.

Iztok novega padavinskega kanala je izveden v korito reke Meže na severovzhodu območja projektiranja in je obdelan v sklopu ureditve Obrtne cone OC 02. Na parcelah se predvidi priključne vodotesne revizijske jaške D = 80 cm globine 1,00 m. Revizijski jaški so locirani pred vsako parcelo in na vseh križanjih kanala.

Padavinska kanalizacija je izdelana vodotesno iz polnoobetoniranih PVC cevi s padci od 0,5 % do 3,0 %.

Cestno telo se odvodnjava v primerih, ko ni na večjem nasipu skozi plitvo drenažo vzdolžno ob robu vozišča. Drenaža se na več mestih spelje v padavinsko kanalizacijo.

Drenažne cevi se položi na betonski temelj, zasuje s filtrnim slojem iz pranelega prodca 8/16 mm širine 50 cm ter zavije v geotekstil. Planum spodnjega nosilnega sloja mora biti nagnjen proti drenaži v nagibu minimalno 3 %.

Na parcelah se do ureditve omogoči naravno ponikanje padavinske vode, kar je zaradi gramozne podlage nasipov omogočeno.

Glavni odvodni padavinski kanal je načrtovan iz PVC cevi DN400 in se priključi na obstoječi padavinski kanal na območju OC 02.

Na območju dovoznih cest prvotne obrtne cone se preuredi obstoječa mešana kanalizacija v padavinsko kanalizacijo z iztoki v reko Mežo.

Izvede se nova vodotesna kanalizacija odpadne sanitarne vode na katero se bodo lahko priključili objekti severno in južno od glavne dovozne ceste C (območje stare obrtne cone

Log in območje OC 01). Kanal bo potekal v smeri zahod vzhod in se priključi na obstoječi komunalni kanal v območju OC 02.

Nova vodotesna kanalizacija odpadne sanitarne vode se izvede iz PVC materialov z enakomernimi padci od 0,44 % do 1,10 % gravitacijsko.

Vse kanalske elemente ter cevi, ki so iz PVC materiala se izvede vodotesno in pod povoznimi površinami obbetonira.

Na območju dovoznih cest prvotne obrtne cone se izvede nova komunalna kanalizacija, ki se bo priključila na predvideno glavno komunalno kanalizacijo v cesti C. S tem bo omogočen priklop obstoječih poslovnih objektov na sistem komunalne kanalizacije.

Javna razsvetljava

Vzdolž dovozne glavne ceste C je predvidena izvedba javne razsvetljave.

Javna razsvetljava bi se izvedla enako z niskimi kandelabri tako, da bo dosežena višina 3,5 m nad nivojem ceste. Za priključitev kablov kandelabra je predvidena odprtina 1,3 m nad terenom, v katero je potrebno namestiti tipsko priključno ploščo. Le-ta je opremljena z vrstnimi sponkami za priklop kablov in varovalnim elementom DO 1 z varovalko 4 A za varovanje svetilke in priključnega kabla do nje. Priključni kabel je tipa PP-y, 3x2,5 mm². Napajanje je predvideno iz obstoječega stikališča v TP Log. Izvede se s kablom PP00, 4x10 mm². Kabli bodo položeni v jarek ob cesti v zelenem pasu, pod voznimi površinami in pri križanju z drugimi vodi se položijo v zaščitne (stigmaflex ali alkaten) cevi. Glede na število kablov se predvidi zadostno število cevi z nekaj rezerve. Vzporedno s kabli se polaga ozemljitveni trak Fe-Zn 25x4 mm, predvsem med kandelabri JR. Kabli se polagajo praviloma na globini 80-100 cm, pod voznimi površinami 1,2 m.

2.4.7.2 Območje 2

Osnovni podatki o posegu

Območje 2 se nahaja na severozahodnem delu poslovne cone (ZN OC) – območje z oznako O2.

Na tem območju je predvideno dokončanje komunalne opreme cone O2, ki se nanaša na:

- dokončanje izgradnje glavne dovozne ceste A v dolžini približno 150 m, obnovo dela dovozne ceste B na zahodni strani v skupni dolžini približno 100 m ter dokončanje dela ceste J v dolžini 60 m;
- gradnja javnega parkirišča za osebna vozila na križišču cesta A in ceste B;
- dokončanje padavinske in komunalne kanalizacije na območju prometnih površin, ki se obnavljajo;
- izgradnjo javne razsvetljave ob dovoznih cestah v skupni dolžini približno 400 m.

Navedena komunalna oprema se istočasno uporablja tudi za potrebe območja OPPN PC3 – 1. etapa.

Poseg so bo izvajal na zemljiščih, ki se urejajo na podlagi:

Območje 2

k. o.	parc. št.	Prostorski akt
Dobja vas	259/10, 86/9, 88/4, 89/3, 86/7, 84/12, 84/17, 81/11, 8/11, 84/12, 85/16, 86,6	ZN OC



Slika 4: Gradnja parkirišča za osebna vozila



Slika 5: Dokončanje ceste A – zahodna stran



Slika 6: Gradnja parkirišča in obnova ceste B



Slika 7: Dokončanje ceste A – vzhodna stran



Slika 8: Dokončanje dela dovozne ceste J



Slika 9: Podaljšanje ceste A in gradnja AB prepusta na potoku

Opis predvidenih del

Prometne površine

Glavna dovozna cesta »A« je trenutno izvedena le v grobi makadamski obliki in poteka od Likevičkega potoka na zahodu proti vzhodu do glavne dovozne ceste »B« v območju obstoječe dovozne ceste v obrtno cono iz regionalne ceste. Glavna dovozna cesta »A« v dolžini približno 150 m se izvede z asfaltiranjem v širini 6,00 m, ob desnem robu se izvede pločnik širine 1,60 m, levi rob se razmeji z vgrajenim betonskim robnikom. Robniki se po legi in višini prilagodijo obstoječim, kateri so izvedeni v sklopu ureditve Poslovne cone PC III. Proti brežinam na levi se izvede berma širine 0,75 m, ki se zatravi. V območju nasipov se izvedejo humusirane in zatravljene brežine v nagibu 2:3 s prehodom na obstoječi teren. Na južnem robu pod brežino se izvede zemeljska mulda širine 1,50 m, v muldi pa več vzdolžnih ponikovalnih jarkov širine 0,80 m, dolžine 20,00 m, globine do vodonosne plasti

zemljin. Po dokončni ureditvi parcel in izgradnji gospodarskih objektov v obrtni coni se izvedejo tudi v zazidalnem načrtu predvideni hodniki za pešce. Glavna dovozna cesta »B« se obnovi le od križišča z cesto A do območja OC GOK na severni strani v dolžini približno 100 m. Preostali del ceste B se ne izvede na podlagi spremembe zazidalnega načrta in glede na sedanje stanje zemljiških parcel. Zaradi navedene spremembe tudi več ni predmet komunalnega opremljanja dovozna cesta I, dovozna cesta H pa je bila že zgrajena. Tako se izvede le še del ceste J v dolžini približno 60 m, s katerim se omogoči dostop in izvedba komunalne opreme za preostale zemljiške parcele na tem območju.

Glavna dovozna cesta »B« se v dolžini 100 m asfaltira v širini 6,00 m, z obojestransko obrobo iz betonskih robnikov. Prečni nagib vozišča je usmerjen enostransko proti levi v nagibu 2,50 %. Izven rastra robnikov se uredi humusirana in zatravljena berma širine 0,75 m, ki preide na brežine v prehodu na obstoječi teren.

V območju obdelave se tako izvede le še del povezovalne cest J širine 5,00 m, z obojestranskimi vgrajenimi betonskimi robniki preseka 15x25 cm na betonskem temelju. Izven rastra robnikov se obojestransko uredi humusirana in zatravljena berma širine 0,75 m, ki preide na brežine v prehodu na obstoječi teren. Povezovalna cesta ima enosmerni prečni sklon v nagibu 2,50 %.

V območju vzhodno od križišča glavnih dovoznih cest »A«, »B« in »C« se izvede asfaltirano parkirišče z 36 pravokotnimi parkirnimi mesti za osebna vozila od tega so tri parkirna mesta rezervirana za vozila invalidov. Pravokotna parkirna mesta so označena z talnimi oznakami velikosti 2,50 m x 4,80 m. Med parkirnimi nišami se izvede dovozna pot širine 5,50 m. V dveh rastrih so v najnižji točki loma asfaltiranih površin vgrajeni cestni požiralniki z usedalnikom. Odvodnjavanje padavinske vode iz parkirišča je urejeno preko prečnih in vzdolžnih sklonov asfaltiranih površin v novo vodotesno kanalizacijo iz PVC materialov do lovilca olj s koalescentnim filtrom in integriranim usedalnikom. Celotna površina parkirišča se obda z betonskimi robniki, uvoz in izvoz iz parkirišča pa je predviden na glavno dovozno cesto »B« v km 0+388,00. Glede na površino parkirišča, ki znaša 835,00 m² je predviden lovilca olj za pretok 20 l/s z integriranim usedalnikom koristne prostornine 4000 l. Iz lovilca olj je prečiščena padavinska voda speljana v obstoječi zbirni padavinski kanal v območju glavne dovozne ceste "A" in dalje do izpusta v reko Mežo.

Nivelete vseh cest so prilagojene obstoječemu okolju in zahtevam poplavne ogroženosti. Vzdolžni skloni znašajo od 0,14 % do 5,07 %, prečni nagibi pa v premah znašajo 2,50 % (v levo v smeri stacionaže), v zavojih pa do 5,00 %.

Radiji zavijanja znašajo od 9,00 m do 80,00 m zaradi omogočanja prometa kamionov s priklopniki. V ostrih zavojih se izvedejo predvidene razširitve.

Oblikovanje križišč pogojuje struktura prometa, oblika v predlaganem rastru in radii zavijanja karakterističnega vozila kamion s priklopnikom. V območju parkirišča za osebna vozila se uporabi osebno vozilo kot karakteristično za določitev manipulacije in zagotavljanje minimalnih radijev zavijanja.

Izvede se enostranski asfaltiran pločnik širine 2,00 m severno ob glavni dovozni cesti "A". Proti vozišču ga omejuje betonski robnik preseka 15x25 cm na betonskem temelju, proti zelenici pa nivojsko vgrajen betonski robnik preseka 5x20 cm na betonskem temelju. Prečni nagib pločnika je nagnjen za 2,00 % proti vozišču.

V prehodu pločnika v območju priključkov in križišč se izvede prehode za pešce, betonske robnike pa se pogrezne v skladu s potrebami oviranih oseb - invalidov pri premagovanju fizičnih ovir ter izvede prilagoditev z asfaltnimi klančinami.

Vsi robniki, ki mejijo na povozne površine so preseka 15x25 cm, vgrajeni na betonskem temelju in 12 cm dvignjeni nad nivo asfalta vozišča. V območju dovozov na posamezne parcele se izvede pogreznjene robnike v dolžini 8,00 m glede na potrebe uvozov bodočih uporabnikov.

Vse priključke in križišča se opremi z vertikalno in horizontalno prometno signalizacijo, ki definira prednost vozil v prometu glede na prometno važnost posameznih prometnic.

Tehnični elementi prometnih površin

Horizontalne osi in nivelete predvidenih cest so usklajene z predlogom iz zazidalnega načrta. Radii zavijanja so prilagojeni in izbrani glede na predvideno uporabo kamionov s priklopniki.

Delno je potrebno obstoječi teren nasuti v slojih po 50 cm z vmesnim komprimiranjem z gramoznim materialom po navodilih in nadzoru geomehanika. Zaradi optimalne možnosti odvodnjavanja površinskih vod se na voziščih izvede enostranski prečni nagib vozišča (2,50 %). Vsa križišča se uredi z primerno višinsko prilagoditvijo na potek prednostne ceste.

- normalni prečni profil:

Glavna dovozna cesta »A«

vozišče	2x3,00 m = 6,00 m
pločnik desno	1x1,60 m = 1,60 m
utrjene berme za pločnikom desno	1x0,30 m = 0,30 m
utrjene berme za robniki levo	1x0,75 m = 0,75 m
Skupajširina cestnega telesa	8,65 m

Glavna dovozna cesta »B«

vozišče	2x3,00 m = 6,00 m
pločnik desno	1x1,60 m = 1,60 m
utrjene berme za pločnikom desno	1x0,30 m = 0,30 m
utrjene berme za robniki levo	1x0,75 m = 0,75 m
Skupajširina cestnega telesa	8,65 m

Povezovalna cesta J

vozišče	2x2,50 m = 5,00 m
utrjene berme za robniki	2x0,75 m = 1,50 m
Skupajširina cestnega telesa	6,50 m

Upošteva se širine prostih gabaritov brežin zaradi izvedbe v nasipih in potrebe komunalnih koridorjev za izvedbo potrebnih inštalacijskih kinet.

Predlagana je naslednja konstrukcija zgornjega ustroja povoznih površin:

sanacija obstoječe ceste del ceste »B«

4,0 cm AC11s surf PmB 45/80-65 A1 – obrabni zaporni sloj bitumenskega betona
8,0 cm AC22 base B50/70 A3 - zgornji nosilni sloj bitu drobirja
30,0 cm tamponski drobljenec TD32 - spodnji nosilni sloj
25,0 cm gramozna greda GP 0/60mm zmrzlinško odporna
67,0 cm Skupna debelina zgornjega ustroja

nova gradnja glavne dovozne ceste »A«

4,0 cm AC11s surf PmB 45/80-65 A1 – obrabni zaporni sloj bitumenskega betona
8,0 cm AC22 base B50/70 A3 - zgornji nosilni sloj bitu drobirja
30,0 cm tamponski drobljenec TD32 - spodnji nosilni sloj
25,0 cm gramozna greda GP 0/60mm zmrzlinško odporna
67,0 cm Skupna debelina zgornjega ustroja
40,0 - 140,0 cm nasipno telo – stenski gramoz ali kamniti drobir

povezovalne – interne dovozne ceste »J«

4,0 cm AC11s surf PmB 45/80-65 A1 – obrabni zaporni sloj bitumenskega betona
6,0 cm AC22 base B50/70 A3 - zgornji nosilni sloj bitu drobirja
30,0 cm tamponski drobljenec TD32 - spodnji nosilni sloj
25,0 cm gramozna greda GP 0/60mm zmrzlinško odporna
65,0 cm Skupna debelina zgornjega ustroja
40,0 - 140,0 cm nasipno telo – stenski gramoz ali kamniti drobir

asfaltiran pločnik

4,0 cm AC11s surf PmB 45/80-65 A1 – obrabni zaporni sloj bitumenskega betona
30,0 cm tamponski drobljenec TD32 - spodnji nosilni sloj
34,0 cm Skupna debelina zgornjega ustroja
40,0 - 140,0 cm nasipno telo – stenski gramoz ali kamniti drobir

Prometna oprema in signalizacija:

Območje posega se označi z vertikalnimi in horizontalnimi prometnimi označbami v smislu veljavnega Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Ur. list RS št. 99/15).

Odvodnjavanje

Uredi se odvodnjavanje vseh asfaltiranih površin ter zaledja, katero zajema projekt preko vzdolžnih in prečnih sklonov utrjenih površin, koritnic ob robnikih v cestne požiralnike in dalje preko nove vodotesne kanalizacije v reko Mežo. Površina parkirišča za osebna vozila se odvodnjava preko posebnega kanalskega sistema v usedalni jašek in dalje preko lovilca olj s koalescentnim filtrom v novi meteorni kanal proti reki Meži. V trasi glavne dovozne ceste je že vgrajen novi kanal za padavinsko vodo premera 80 cm, z iztokom v korito reke Meže na severu območja projektiranja. Na vseh parcelah se predvidi priključne vodotesne revizijske jaške D= 80 cm globine 1,00 m. Revizijski jaški so locirani pred vsako parcelo in na vseh križanjih kanala.

Padavinska kanalizacija izvedenih dovoznih cest bo izdelana vodotesno iz polnoobetoniranih PVC cevi s padci od 0,5 % do 3,0 %.

Cestno telo se odvodnjava v primerih, ko ni na večjem nasipu skozi plitvo drenažo vzdolžno ob robu vozišča. Drenaža se na več mestih spelje v meteorno kanalizacijo.

Drenažne cevi se položi na betonski temelj, zasuje s filtrnim slojem iz pranega prodca 8/16 mm širine 50 cm ter zavije v geotekstil. Planum spodnjega nosilnega sloja mora biti nagnjen proti drenaži v nagibu minimalno 3 %.

Javna razsvetljava

Vzdolž dovozne glavne ceste A in B je predvidena izvedba javne razsvetljave.

Javna razsvetljava bi se izvedla enako z niskimi kandelabri tako, da bo dosežena višina 3,5 m nad nivojem ceste. Za priključitev kablov kandelabra je predvidena odprtina 1,3 m nad terenom, v katero je potrebno namestiti tipsko priključno ploščo. Le-ta je opremljena z vrstnimi sponkami za priklop kablov in varovalnim elementom DO 1 z varovalko 4 A za varovanje svetilke in priključnega kabla do nje. Priključni kabel je tipa PP-y, 3x2,5 mm². Napajanje je predvideno iz predvidene TP Likevič, ki je predmet posebnega projekta. Izvede se s kablom PP00, 4x10 mm². Kabli bodo položeni v jarek ob cesti v zelenem pasu, pod voznimi površinami in pri križanju z drugimi vodi se položijo v zaščitne (stigmaflex ali alkaten) cevi. Glede na število kablov se predvidi zadostno število cevi z nekaj rezerve. Vzporedno s kabli se polaga ozemljitveni trak Fe-Zn 25x4 mm, predvsem med kandelabri JR. Kabli se polagajo praviloma na globini 80-100 cm, pod voznimi površinami 1,2 m.

2.4.7.3 Območje 6

Osnovni podatki o posegu

Območje 6 se nahaja na skrajnjem zahodnem delu območja poslovne cone. Na tem območju se je zgradila vsa predvidena komunalna oprema razen ceste s pločnikom, javne razsvetljave in priključkov cestnega odvodnjavanja na meteorno kanalizacijo.

Na tem območju je predvideno dokončanje komunalne opreme, ki se nanaša na:

- izgradnjo dovozne ceste 9 v dolžini približno 100 m s pločnikom;
- izgradnjo javne razsvetljave v dolžini približno 100 m.

Poseg so bo izvajal na zemljiščih, ki se urejajo na podlagi:

k. o.	parc. št.	Prostorski akt
Dobja vas	91/6, 101/11	OPPN PC III

Opis predvidenih del

Prometne površine

Izgradnja asfaltne ceste poteka v nadaljevanju obstoječe dovozne ceste 9 v smeri proti severu in se nato obrne proti vzhodu v skupni dolžini približno 100 m. Dovožna cesta se asfaltira v širini 6,00 m z enostranskim prečnim nagibom, ob desnem robu se izvede pločnik širine 1,60 m.

Niveleta ceste je prilagojena obstoječemu okolju, zahtevam poplavne ogroženosti in obstoječi niveleti dovozne ceste. Vzдолžni skloni znašajo od 0,57 % do 2,22 %, prečni nagibi pa v premah znašajo 2,50 %.

Vsi robniki, ki mejijo na povozne površine so preseka 15x25 cm, vgrajeni na betonskem temelju in 12 cm dvignjeni nad nivo asfalta.

Asfaltiran pločnik širine 1,60 m, katerega od vozišča loči betonski robnik preseka 15x25 cm je položen na betonskem temelju. Zgornji rob robnika je 12 cm nad povozno površino dovozne ceste. Površina pločnika je nagnjena proti vozišču z prečnim nagibom 2,0 %. Zunanji rob pločnika proti zelenici ali drugim utrjenim površinam tvorijo nivojsko vgrajeni betonski robniki preseka 5x20 cm na betonskem temelju. Zgornji rob robnika je poravnan z nivojem pločnika in rahlo dvignjen od zelenice. V območju pogreznjenih robnikov pri prehodu za pešce se izvedejo primerne asfaltirane klančine z blagimi prehodi.

Tehnični elementi prometnih površin

Horizontalne osi in nivelete predvidenih cest so usklajeni s sprejetim zazidalnim načrtom. Radii zavijanja so prilagojeni in izbrani glede na predvideno uporabo kamionov s priklopniki.

Zaradi optimalne možnosti odvodnjavanja površinskih vod, se na voziščih izvede enostranski prečni nagib vozišča (2,50 %).

- normalni prečni profil:

Dovožna cesta »9«

vozišče	2x3,00 m = 6,00 m
pločnik desno	1x1,60 m = 1,60 m

utrjene berme za pločnikom desno	1x0,50 m = 0,50 m
utrjena bankina levo	1x0,50 m = 0,50 m
Skupajširina cestnega telesa	8,60 m

Predlagana je naslednja konstrukcija zgornjega ustroja povoznih površin:

- dovozna cesta »9«

4,0 cm AC11s surf PmB 45/80-65 A1 – obrabni zaporni sloj bitumenskega betona

8,0 cm AC22 base B50/70 A3 - zgornji nosilni sloj bitu drobirja

30,0 cm tamponski drobljenec TD32 - spodnji nosilni sloj

25,0 cm gramozna greda GP 0/60 mm zmrzlinško odporna

67,0 cm Skupna debelina zgornjega ustroja

- asfaltiran pločnik

4,0 cm AC11s surf PmB 45/80-65 A1 – obrabni zaporni sloj bitumenskega betona

30,0 cm tamponski drobljenec TD32 - spodnji nosilni sloj

34,0 cm Skupna debelina zgornjega ustroja

40,0 - 140,0 cm nasipno telo – stenski gramoz ali kamniti drobir

Prometna oprema in signalizacija:

Območje posega se označi z vertikalnimi in horizontalnimi prometnimi označbami v smislu veljavnega Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Ur.list RS št. 99/15).

Odvodnjavanje

Uredi se odvodnjavanje padavinske vode z izvedbo priključkov na že zgrajeno meteorno kanalizacijo.

Javna razsvetljava

Vzdolž dovozne ceste 9 je predvidena izvedba javne razsvetljave.

Javna razsvetljava bi se izvedla enako z nizkimi kandelabri tako, da bo dosežena višina 3,5 m nad nivojem ceste. Za priključitev kablov kandelabra je predvidena odprtina 1,3 m nad terenom, v katero je potrebno namestiti tipsko priključno ploščo. Le-ta je opremljena z vrstnimi sponkami za priklop kablov in varovalnim elementom DO 1 z varovalko 4 A za varovanje svetilke in priključnega kabla do nje. Priključni kabel je tipa PP-y, 3x2,5 mm². Napajanje je predvideno iz obstoječega stikališča v TP Log. Izvede se s kablom PP00, 4x10 mm². Kabli bodo položeni v jarek ob cesti v zelenem pasu, pod voznimi površinami in pri križanju z drugimi vodi se položijo v zaščitne (stigmaflex ali alkaten) cevi. Glede na število kablov se predvidi zadostno število cevi z nekaj rezerve. Vzoredno s kabli se polaga ozemljitveni trak Fe-Zn 25x4 mm, predvsem med kandelabri JR. Kabli se polagajo praviloma na globini 80-100 cm, pod voznimi površinami 1,2 m.

2.5. Organiziranost izvajanja gospodarskih javnih služb v Občini Ravne na Koroškem

Izvajalec: **JAVNO KOMUNALNO PODJETJE RAVNE NA KOROŠKEM
d.o.o.**
Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem

Telefon: **+386 2 82 15 483**

E-pošta: **info@jpkp.ravne.si**

Naloga Javnega komunalnega podjetja je skrbeti za kvalitetno in strokovno izvajanje storitev v skladu z veljavno zakonodajo in ostalimi predpisi in sicer na področjih obveznih in drugih GJS za uporabnike Občine Ravne na Koroškem, potrebe Občine Ravne na Koroškem in v manjšem tudi za druge naročnike. Javno podjetje opravlja sledeče **dejavnosti**, ki se ločijo na obvezne in izbirne:

- oskrba s pitno vodo,
- odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode,
- čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
- vodenje katastra in geodetske storitve (možnost prehoda na skupno Občinsko upravo),
- zbiranje komunalnih odpadkov (po pooblastilu za KOCEROD, d.o.o.),
- zbiranje bioloških odpadkov (po pooblastilu za KOCEROD, d.o.o.),
- letno in zimsko vzdrževanje javnih cest,
- letno in zimsko urejanje ter čiščenje javnih površin,
- urejanje in vzdrževanje javne razsvetljave, semaforjev ter cestne prometne svetlobne signalizacije in opreme.

2.6. Temeljni razlogi za investicijsko namero

Občina je v preteklosti s posameznimi investicijskimi projekti in v skladu s povpraševanjem ter razpoložljivimi finančnimi viri postopoma delno že realizirala projekt komunalne opreme v Poslovni coni Ravne. Posamezni projekti so bili podprti z investicijsko tehnično dokumentacijo v obliki dokumentov identifikacije investicijskega projekta, investicijskih elaboratov, upravne dokumentacije in izvedbenih projektov.

Občina Ravne na Koroškem želi z dograditvijo komunalne opreme še razširiti območja Poslovne cone Ravne za razvoj poslovne dejavnosti.

Investitor vidi temeljne razloge za investicijsko namero predvsem v:

- zagotovitvi območja opremljenega s komunalno infrastrukturo, z namenom komunalno opremljenih zemljišč;
- zagotavljanju maksimalno možne fleksibilnosti ureditve prostora in infrastrukture glede na potrebe gospodarskih subjektov – investitorjev;
- ureditvi cestnega omrežja, pločnikov, javne razsvetljave, fekalne kanalizacije, meteorne kanalizacije ...,
- nakupu zemljišč.

Osnovni motiv ali razlog za investicijski projekt je dograditev komunalno opremljenih zemljišč za podjetniške investitorje.

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

S ciljem zagotovitve primernih infrastrukturnih pogojev za delovanje podjetij je namen enega izmed ukrepov Regionalnega razvojnega programa za Koroško regijo 2014-2020 razvijati podjetnost, ustvarjalnost in inovativnost prebivalcev Koroške regije ter krepiti podjetništvo kot nosilca novih, tržno zanimivih produktov in storitev ter novih kakovostnih delovnih mest. Za razvoj gospodarstva predstavlja to lokalni, regionalni in končno tudi nacionalni pomen.

Predstavljena investicija prispeva k nadaljnjemu razvoju gospodarstva, s katero bo vzpostavljena boljša cestna povezava za trajnostni razvoj brez poslabšanja okolja.

3.1. Predmet projekta z opredelitvijo vpliva na razvojne možnosti regije

Projekt ureja okolje v Poslovni coni Ravne in prispeva k normalni prometni urejenosti mesta, občine in Koroške.

3.2. Ugotovitev ciljev investicije

Z investicijo bo investitor zasledoval sledeče **namene** v smeri:

- zagotavljanja kvalitetnega prostora za gospodarski razvoj,
- izboljšanje konkurenčnosti regije,
- uresničevanje razvojnih ciljev občine.

Investitor bo z realizacijo investicije dosegel naslednje **strateške cilje**:

- vsestranski razvoj občine,
- gospodarska rast in nova delovna mesta,
- spodbujanje nastajanja in rasti podjetij,
- razvoj komunalno logistične infrastrukture.

Investitor bo z realizacijo investicije dosegel naslednje **operativne cilje**:

- urejena prometna infrastruktura,
- urejena komunalna infrastruktura,
- urejena energetska infrastruktura,
- celovito komunalno opremljeno zemljišče v velikosti približno 11,5 ha.

3.3. Ugotovitev usklajenosti z evropskimi in državnimi strategijami ter Regionalnim programom za Koroško razvojno regijo 2014 - 2020

3.3.1. Skladnost s Strategijo razvoja Slovenije (SRS) za obdobje 2014-2020

Strategija razvoja Slovenije (SRS) za obdobje 2014-2020: SRS za obdobje 2014-2020 poudarja, da je potrebno posebno pozornost nameniti razvoju, ki prinaša delovna mesta, večjo produktivnost in ne negativno vpliva na okolje. Vizija razvoja v okviru SRS: »Slovenija je konkurenčna družba znanja in inoviranja, ki ob spoštovanju okoljskih omejitev zagotavlja blagostanje svojih prebivalcev in postaja model moderne eko regije«.

Razvojne prioritete SRS: 1. Konkurenčno gospodarstvo; 2. Znanje in zaposlovanje; 3. Zeleno življenjsko okolje ter 4. Vključujoča družba. Razvoj mora temeljiti na izboljšanju učinkovitosti rabe vseh virov, človeških, finančnih in naravnih, na inovativni in intenzivni uporabi informacijsko komunikacijskih in tehnologije, ter na ustrezni delitvi bremen in ugodnosti ob povečanju zaposlenosti. Predpogoji za to pa so pravna država, učinkovita javna uprava in ustrezna prometna infrastruktura za trajnostno mobilnost. *Obravnavani investicijski projekt se ujema s SRS v prvi razvojni prioriteti »Konkurenčno gospodarstvo« in v drugi razvojni prioriteti »Znanje in zaposlovanje«. V okviru prve razvojne prioritete »Konkurenčno gospodarstvo« so podprta vlaganja v infrastrukturo in drugi ukrepi, ki jih bo zasledoval tudi predmetni investicijski projekt, in sicer ukrepi za krepitev podjetništva, poenostavitvi postopkov za umeščanje v prostor ter ukrepi za zagotovitev gospodarskih aktivnosti, za izboljšanje strukture in konkurenčnosti gospodarstva ter za izboljšanje poslovnega okolja za dvig podjetniške dejavnosti in za povečanje neposrednih investicij. V okviru druge razvojne prioritete »Znanje in zaposlovanje« se želi ustvariti pogoje oz. ukrepe za prilagajanje delovnih mest in spodbujanje razvoja novih delovnih mest na novih področjih; v okviru te razvojne prioritete so predvidene tudi različne spodbude za zaposlovanje, ki bodo povezane z investicijskimi in razvojnimi projekti ipd. Občina Ravne na Koroškem bo z izvedbo obravnavanega projekta zasledovala navedene cilje iz SRS, saj iz vsega navedenega vidimo, da so cilji obravnavanega dokumenta skladni z razvojnimi prioritetami in cilji SRS.*

3.3.2. Skladnost s Programom državnih razvojnih prioritet in investicij RS za obdobje 2014-2017 (DRPi)

S svojim ciljem predstavlja obravnavani projekt v osnutku Strategije razvoja Slovenije 2014–2020 določene cilje na *četrty razvojni prioritety*: Vključujoča družba, katere cilj je zagotoviti dostopnost kulture vsem družbenim skupinam in skrb za družbeno kohezivnost. To se bo doseglo z vlaganjem v spodbujanje razvoja družbenih inovacij in novih storitev na področju zdravstva, sociale, storitev za otroke, mladino in družine, storitev za invalide, storitev dolgotrajne oskrbe, storitev prostega časa in zabave v povezavi s turizmom in kulturo – tudi s pomočjo krepitev socialnega podjetništva.

Program državnih razvojnih prioritet in investicij Republike Slovenije za obdobje 2014-2017 (DRPi): Državni razvojni program prioritet in investicij (DRPi) 2014-2017 predstavlja izvedbeni načrt za izvajanje Strategije razvoja Slovenije (SRS) 2014–2020 in zajema vse politike in javno finančne vire, vsebinsko pa definira in finančno ovrednoti razvojne prioritete na vseh razvojnih področjih za obdobje štirih let (2014-2017). Razvojne prioritete in investicijska področja DRPi so: znanje, podjetnost, zeleno, vključujoča družba in učinkovit javni sektor in pravna država. Izvajanje DRPi se bo financiralo iz državnega proračuna, proračuna EU in občinskih proračunov. Z investicijami v fizični, družbeni in okoljski kapital se želi prispevati k doseganju ciljev SRS 2014-2020. *Projekt je skladen s prvo razvojno-investicijsko prioriteto DRPi »Znanje«. Investicijski projekt je skladen predvsem v naslednjih sklopih oz. investicijskih področjih v okviru razvojno-investicijske prioritete »Znanje«, in sicer bo sledil specifičnemu cilju »Spodbujanje nastajanja novih delovnih mest«. Projekt pa je skladen tudi s tretjo razvojno-investicijsko prioriteto DRPi »Zeleno«, in sicer bo pripomogel k doseganju cilja »Višja kakovost bivalnega in delovnega okolja v mestih in povečanje privlačnosti lokacij za investicije/gospodarski razvoj«, in sicer v sklopu aktivnosti »Učinkovito in celovito prostorsko načrtovanje, urbana prenova mest in spodbujanje trajnostne mobilnosti« ter v sklopu aktivnosti »Boljše stanje okolja zaradi izgradnje okoljske infrastrukture,*

upravljanja z vodami in sanacije okoljsko degradiranih območij«. Na podlagi vsega navedenega vidimo, da je obravnavani investicijski projekt skladen z DRPi, saj bo njegova izvedba vsaj posredno pripomogla k uresničevanju ciljev prve razvojno-investicijske prioritete »Znanje« in tretje razvojno-investicijske prioritete »Zeleno«.

3.3.3. Skladnost z Operativnim programom za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020

Projekt je usklajen s cilji **Operativnega programa za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020**, in sicer s prednostno osjo 6 »Boljše stanje okolja in biotske raznovrstnosti«, temeljni cilj 6: Ohranjanje in varstvo okolja ter spodbujanje učinkovite rabe virov; prednostna naložba: Ukrepi za izboljšanje urbanega okolja, ožvitev mest, sanacija in dekontaminacija degradiranih zemljišč, zmanjšanje onesnaženosti zraka in spodbujanje ukrepov za zmanjšanje hrupa, in sicer z njenim specifičnim ciljem 1: »Učinkovita raba prostora v urbanih območjih«. Obravnavanih investicijski projekt pa bo pripomogel tudi k doseganju ciljev prednostne osi 3 »Dinamično in konkurenčno podjetništvo za zeleno gospodarsko rast«, in sicer specifičnega cilja 1: »Spodbujanje nastajanja in delovanja podjetij, predvsem start-up podjetij« ter prednostne osi 7 »Izgradnja infrastrukture in ukrepi za spodbujanje trajnostne mobilnosti«.

3.3.4. Skladnost z Regionalnim razvojnim programom za Koroško razvojno regijo 2014-2020 (RRP)

Regionalni razvojni program za Koroško razvojno regijo 2014 – 2020 (RRP) je temeljni programski dokument Koroške regije in hkrati povezovalni dokument s programi na nacionalni ravni. Na podlagi ocene stanja opredeljuje razvojne prednosti in priložnosti regije, razvojno vizijo in strateške cilje, razvojne prioritete ter finančni okvir za izvedbo programa.

Razvojni dokument temelji na viziji regije, po kateri bi bila Koroška leta 2020 gospodarsko uspešna, socialno in prostorsko povezana skupnost. Spodbujala bi ustvarjalnost, podjetnost, odprtost in vključenost za vse. Ljudem bi omogočala kakovostno življenje in delo v zdravem in čistem okolju. Regija bi trajnostno upravlja z naravnimi viri. Za sledenje viziji dokument opredeljuje naslednjo razvojno prioriteto regije:

1.1. Podporno okolje za podjetništvo in gospodarski razvoj

Namen investicijskega področja je izboljšati podporno okolje za rast podjetništva in gospodarstva v regiji. Okrepiti se želi razvojno raziskovalno dejavnost gospodarstva ji jo podreti s kakovostno RR infrastrukturo in kadri.

Cilji:

- ohraniti in ustvarjati delovna mesta;
- krepiti sodelovanje med nosilci razvoja za dvig RR dejavnosti in razvoja konkurenčnih proizvodov in storitev;

- omogočati kakovostno izobraževanje in usposabljanje za razvojno perspektivne poklice ter spodbujati vseživljenjsko učenje;
- razvijati podjetniške in raziskovalne potenciale zlasti pri mladih;
- vzpostaviti učinkovit trg dela v regiji;
- s podpornimi mehanizmi razvijati podjetniško in socialno podjetništvo in
- zagotavljati ustrezne infrastrukturne pogoje za razvoj gospodarstva v regiji.

Ukrep 1.1.1. Razvoj podjetništva in poslovne infrastrukture

Namen ukrepa je razvijati podjetnost, ustvarjalnost in inovativnost prebivalcev Koroške regije ter krepiti podjetništvo kot nosilca novih, tržno zanimivih produktov in storitev ter novih, kakovostnih delovnih mest. Z ukrepom se bodo povezovale deležnike v regiji in oblikovale celovito podporno okolje za razvoj novih podjetij. Namen ukrepa je prav tako spodbuditi zaposlovanje ranljivih ciljnih skupin s podporo ustanavljanju in zagonu socialnih podjetij, spodbujanju podjetij k prilagoditvam za aktiviranje starejših in prenos znanj na mlajše ter razvoj družbene odgovornosti.

Predvidene aktivnosti:

- Razvoj podjetniške kulture in spodbujanje podjetništva.
- Rast, razvoj in povezovanje MSP.
- Urejanje in trženje poslovne infrastrukture:
 - o urejanje poslovne infrastrukture, predvsem poslovnih con, s ciljem zagotovitve primernih infrastrukturnih pogojev za delovanje podjetij;
 - o zagotavljanje dodatnih kapacitet za inkubiranje podjetij (vključno z nakupom in revitalizacijo opuščanih industrijskih/poslovnih objektov);
 - o privabljanje tujih investicij z namenom odpiranja novih delovnih mest ter prenosa znanj in tehnologij.
- Krepitev kakovostnega podpornega okolja.
- Zagotavljanje infrastrukturnih pogojev za potrebe gospodarstva.

Operacija je vključena v **Regionalnem razvojnem programu** v Dogovor za razvoj regij in sicer v poglavje 10.2 Podrobnejša predstavitev pomembnejših regijskih projektov v Ukrep 1.1.1 Razvoj podjetništva in poslovne infrastrukture v projekt RAZVOJ IN OPREMLJANJE POSLOVNIH CON V KOROŠKI REGIJI.

3.3.5. Skladnost s Politiko urejanja prostora Slovenije

Strategija prostorskega razvoja Slovenije (SPRS) je temeljni državni dokument o usmerjanju razvoja v prostoru. Podaja okvir za prostorski razvoj na celotnem ozemlju države in postavlja usmeritve za razvoj v evropskem prostoru. Določa zasnovo urejanja prostora, njegovo rabo in varstvo. SPRS skladno s cilji prostorskega razvoja Slovenije opredeljuje zasnovo bodočega prostorskega razvoja in prioritete ter usmeritve za njegovo doseganje. Prioritete v zasnovi so: enakovredna vključenost Slovenije v evropski prostor, policentrični urbani sistem in regionalni prostorski razvoj, vitalna in urejena mesta, usklajen razvoj širših mestnih območij, povezan in usklajen razvoj prometnega in poselitvenega omrežja ter izgradnja gospodarske javne infrastrukture, vitalnost in

privlačnost podeželja, krepitev prepoznavnosti kakovostnih naravnih in kulturnih značilnosti krajine ter prostorski razvoj v območjih s posebnimi potenciali in problemi. SPRS opredeljuje, da se za skladen in uravnotežen gospodarski ter družbeni razvoj Slovenije in za razvoj vsakega njenega posameznega območja razvija urbani sistem, ki temelji na povezanem omrežju urbanih naselij. Na državni, regionalni in lokalni ravni se spodbuja usklajeno načrtovanje in uresničevanje projektov s področja organizacije in delovanja gospodarstva, javnih služb in drugih dejavnosti v omrežju urbanih naselij. Operacija bo usklajena z naslednjimi cilji prostorskega razvoja:

- *Racionalen in učinkovit prostorski razvoj:* usmerjenost dejavnosti v prostoru na način, da ustvarjajo največje pozitivne učinke za prostorsko uravnotežen in gospodarsko učinkovit razvoj, socialno povezanost in kakovost naravnega in bivalnega okolja;
- *Kvaliteten razvoj in privlačnost mest in drugih naselij:* zagotavljanje kvalitete bivalnega okolja z ustrezno in racionalno infrastrukturno opremljenostjo, z razvito mrežo gospodarskih in storitvenih dejavnosti ter dostopnostjo do družbene javne infrastrukture;
- *Skladen razvoj območij s skupnimi prostorsko razvojnimi značilnostmi:* skladen razvoj območij;
- *Varstvo okolja:* zagotavljanje komunalne opremljenosti obstoječih in novih zemljišč za gradnjo ter racionalno ravnanje s komunalnimi in drugimi odpadki.

Glede na navedeno vidimo, da je investicijski projekt usklajen z občinskimi, regionalnimi, državnimi ter EU strateškimi razvojnimi cilji, strategijami, politikami in programi ter uresničuje javni interes tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni.

3.3.6. Skladnost z občinskimi in s prostorskimi akti

Projekt je usklajen z naslednjim občinskim in prostorskim aktom:

- Odlok o zazidalnem načrtu obrtne cone - Dobja vas (ZN OC - Ur. list RS, št. 57/2003, 87/2005, 105/2006, Uradno glasilo slovenskih občin št. 27/2011).
- Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu POSLOVNA CONA RAVNE - III. FAZA (OPPN PC3 - Ur. list RS, št. 55/2008).
- Občinski prostorski načrt - OPN Občine Ravne na Koroškem (OPN - Uradno glasilo slovenskih občin št. 7/2013, 28/2014, 71/2015).

4 UGOTOVITEV RAZLIČNIH VARIANT, Vendar NAJMANJ MINIMALNE VARIANTE OZIROMA VARIANTE "BREZ" INVESTICIJE IN VARIANTE "Z" INVESTICIJO

Razmislek o varianti »brez« investicije in varianti »z« investicijo :

VARIANTA BREZ INVESTICIJE	VARIANTA Z INVESTICIJO
<ol style="list-style-type: none">1. Občina Ravne na Koroškem nima dovolj komunalno opremljenih zemljišč, ki predstavljajo predpogoj za razvoj podjetništva in s tem občine. Brez kritične mase komunalno urejenih površin ni možna rast gospodarstva in novih delovnih mest. Brez investicije v komunalno opremo ostane občina povsem nepriljubljena za nove investicije in ne more začeti s kakršnimikoli aktivnostmi, ki bi privabljala nove investitorje.2. Nedokončano cestno omrežje ne zagotavlja optimalnega funkcioniranja potencialnih družb na tej lokaciji.3. V občini ni novih komunalno opremljenih zemljišč, ki bi bila ena izmed možnosti za pospeševanje podjetništva, ki so namenjena novim podjetnikom.4. Občina Ravne na Koroškem v varianti »brez« investicije ne more računati s kakšnim pomembnejšim razvojnim prebojem in lahko zgolj nazaduje v primerjavi z regijskim in državnim okoljem.	<ol style="list-style-type: none">1. Realizacija projekta bo pomenila zagotovitev osnovnih infrastrukturnih razmer in bo omogočila družbam primerno infrastrukturno osnovo.2. Občina bo z izvedbo investicije zagotovila zadostno kritično maso komunalno opremljenih zemljišč, da bo privlačna destinacija za manjše in večje investitorje.3. V primeru vzpostavitve komunalno opremljene infrastrukture bo Občina omogočila novim podjetnikom primeren in enostavnejši začetek podjetniške poti, brez nepotrebnih zapletov pri zagotavljanju primernih prostorov in osnovnega komunalnega opremljanja ter druge logistike ter brez velikih začetnih vlaganj lastnih sredstev v osnovno kom. infrastrukturo.4. Projekt bo omogočil občini vzpostavitev osnovne komunalno opremljene infrastrukture za primernih za zagon in izboljšanje pogojev primarnih pogojev za podjetnike in gospodarstvenike.

Na osnovi navedenega lahko zaključimo, da **varianta brez investicije z razvojnega vidika** ni sprejemljiva.

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

Vrsta investicije

Investicija pomeni naložbo v infrastrukturo za razvoj gospodarstva.

Osnove za ocene

Ocena stroškov investicije je nastala na osnovi pripravljene projektne naloge in vrednotenja ter primerjave podobnih investicij v zadnjih 5 letih.

Pri pripravi gradiva smo kot zanesljiv prikaz investicije upoštevali določbe **Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ**, ki določa pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije za vse investicijske projekte in druge ukrepe, ki se financirajo po predpisih, ki urejajo javne finance. Ta Uredba se uporablja za ugotavljanje prednosti in slabosti posameznih predlogov projektov oziroma pri odločanju o izbiri izvedljivih projektov, katerih rezultati bodo

prispevali k vzdržnemu (trajnostnemu) razvoju družbe in jih bo mogoče nadzirati v vseh fazah projektne cikle. Na podlagi izsledkov analiz vrednotenja učinkov teh projektov bo omogočila oblikovanje politike za koristno, gospodarno in učinkovito uporabo javnih sredstev.

Analiza vrednosti je bila izdelana na podlagi projektantskega predračuna v projektni dokumentaciji za vsako posamezno lokacijo:

- Idejna zasnova: Gradnja oz. dograditev GJI na območju PC Ravne, BIRO GODEC, Sanja Godec, s.p., Javornik 63, 2390 Ravne na Koroškem, junij 2017 2011, št. projekta 05/17-SG.

Strokovno usposobljeni in za to dejavnost registrirani projektanti so projektantske ocene pripravili na osnovi tehničnih izhodišč in rešitev, tržnih razmer in izkušenj na primerljivih projektih. Projekti za izvedbo na osnovi navedenih izhodišč ne bi smeli bistveno odstopati od kasnejše dejanske realizacije.

Strokovno usposobljeni in za to dejavnost registrirani projektanti so projektantske ocene pripravili na osnovi tehničnih izhodišč in rešitev, tržnih razmer in izkušenj na primerljivih projektih.

Investicijske stroške smo prikazali kot vse izdatke in vložke v denarju in stvareh, ki so neposredno vezani na investicijski projekt in jih investitor nameni za nakup zemljišč, pridobivanje soglasij in dovoljenj, pripravljala in zemeljska dela, izvedbo gradbenih, obrtniških del in napeljav, nadzor izvedbe ter druge izdatke za blago in storitve, ki so neposredno vezane na investicijski projekt.

Upravičeni stroški

Operacijo bo delno financirala Evropska unija, in sicer iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (v nadaljevanju ESRR), in sicer v okviru »Operativnega programa za izvajanje evropske politike v obdobju 2014–2020«, prednostne osi »Dinamično in konkurenčno podjetništvo za zeleno gospodarsko rast«, v okviru prednostne naložbe »Spodbujanje podjetništva, zlasti z omogočanjem lažje gospodarske izrabe novih idej in spodbujanjem ustanavljanja novih podjetij, vključno s podjetniškimi inkubatorji« in specifičnega cilja »Povečanje dodane vrednosti MSP«.

Sredstva se bodo v skladu s predvidenim financiranjem delila na Vzhodno (70 % razpisanih sredstev) in na Zahodno kohezijsko regijo (30 % razpisanih sredstev), v odvisnosti od sedeža samoupravne lokalne skupnosti, ki bo upravičena do sofinanciranja.

Vzhodna kohezijska regija

Sofinancira se lahko največ **90 % upravičenih stroškov** operacije, preostanek deleža (10 %), zagotovi občina iz lastnih sredstev.

Nepovratna sredstva so v deležu **75 % namenska sredstva Evropskega sklada za regionalni razvoj**, opredeljena v Operativnem programu za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020, v deležu **25 % pa namenska sredstva Proračuna Republike Slovenije**.

Upravičeni stroški te vsebine so:

- 1) gradnja nepremičnin;
- 2) nakup nezazidanih zemljišč;
- 3) oprema in druga opredmetena osnovna sredstva;
- 4) stroški informiranja in komuniciranja;
- 5) stroški storitev zunanjih izvajalcev.

Stroški navedeni pod zaporedno številko 2 do 5 so lahko upravičeni le kot vzporedni stroški stroškov, navedenih pod zaporedno številko 1 (v kolikor stroški pod št. 1 ne nastanejo, ne morejo nastati stroški 2-5).

Stroški arheoloških izkopavanj so upravičeni v primeru, da so predvideni v vlogi in pripadajoči dokumentaciji.

Davek na dodano vrednost (v nadaljevanju DDV) ni upravičen stroške.

Posebnosti upravičenih stroškov

Gradnja ekonomsko-poslovne infrastrukture

Izdatki za gradnjo lahko vključujejo plačila za vse dejavnosti v zvezi s pripravo in izvedbo gradbenih, obrtniških in instalacijskih del ureditve, dograditve ali razširitve ekonomsko - poslovne infrastrukture.

Pogoji upravičenosti:

- infrastruktura se bo uporabljala za namen in v skladu s cilji javnega razpisa, določenimi v operaciji;
- pridobljena so bila vsa dovoljenja za gradnjo infrastrukture;
- upoštevana je zakonodaja in predpisi s področja graditve objektov;
- pri pripravi investicijske dokumentacije je treba upoštevati veljavno Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ.

Nakup nezazidanih zemljišč

Pogoji upravičenosti:

- *med nakupom nezazidanega zemljišča in cilji sofinancirane operacije mora obstajati neposredna povezava, upravičen je nakup tistih zemljišč, ki so potrebna za gradnjo ekonomsko - poslovne infrastrukture, ki je predmet operacije;*
- *izdatki nakupa nezazidanega zemljišča ne smejo predstavljati več kakor 10 % skupnih upravičenih stroškov in upravičenih izdatkov operacije; za propadajoče lokacije in za nekdanje industrijske lokacije, ki vključujejo stavbe, se ta odstotek poveča na 15 %;*
- *od sodnega cenilca oziroma izvedenca ustrezne stroke mora biti pridobljeno potrdilo oz. poročilo, ki opredeljuje, da cena nezazidanega zemljišča ne presega tržne vrednosti in ni starejše od šestih mesecev od dne podpisa kupoprodajne pogodbe.*

Oprema in druga opredmetena osnovna sredstva (v nadaljevanju: oprema)

Pogoji upravičenosti:

- stroški in izdatki nakupa, uporabe in vzdrževanja opreme so upravičeni, če so neposredno povezani s cilji operacije. Oprema, ki predstavlja podporo pri izvajanju operacije ni upravičen strošek.

Upravičen izdatek za investicije v opremo je polna nabavna cena. Oprema, katere posamična nabavna vrednost po dobaviteljevem obračunu ne presega vrednosti 500,00 EUR, se lahko v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi izkazuje skupinsko kot drobni inventar ali kot opredmeteno osnovno sredstvo (npr. računalniki, prenosniki, tablice, mobilni telefoni, ipd.). Če oprema služi za opravljanje temeljne poslovne dejavnosti in se bo uporabljala dlje kot eno leto, jo je potrebno opredeliti kot osnovno sredstvo (npr. računalnik, katerega vrednost je 400,00 EUR).

Stroški informiranja in komuniciranja

Med stroški informiranja in komuniciranja ter operacijo mora obstajati neposredna povezava.

Primeri upravičenih stroškov informiranja in komuniciranja:

- *stroški izdelave ali nadgradnje spletnih strani;*
- *stroški oglaševalskih storitev in stroški objav;*
- *stroški oblikovanja, priprave na tisk, tiska in dostave gradiv;*
- *stroški zaračunljive tiskovine.*
- *drugi stroški informiranja in komuniciranja (kot na primer stroški izdelave in postavitve označevalnih plakatov, začasnih ali stalnih panojev).*

Stroški storitev zunanjih izvajalcev

Pogoji upravičenosti:

Ta vrsta stroškov vsebuje stroške storitev, ki jih izvedejo zunanji izvajalci v okviru operacije in so potrebni za operacijo.

Delo zunanjih izvajalcev ne more biti opredeljeno kot pavšalno plačilo v odstotku celotnih stroškov operacije oziroma posameznih dejavnosti.

Stroški, ki se nanašajo na vsebino projekta in ki jih upravičencu zagotavljajo tretje osebe, lahko vključujejo stroške, ki so v skladu z namenom in ciljem operacije, na primer:

- *svetovalne in nadzorne storitve (pravno, finančno, trženjsko, ipd. svetovanje, storitve inženiringa);*
- *študije o izvedljivosti projektov, projektna in investicijska dokumentacija (razen dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP)), nadzor in investicijski inženiring (po podjemni pogodbi oz. postopku po veljavnem Zakonu o javnem naročanju, Ur. list RS, št. 91/15, v nadaljevanju: ZJN-3);*
- *storitve izdelave študij, raziskav, vrednotenj, ocen, strokovnih mnenj in poročil.*

Investicijski stroški so razdeljeni na 2 dela i. s. na del, ki spada med neobdavčljive dejavnosti občine in manjši del, ki spada med obdavčljive dejavnosti občine. V prvem delu omenjene investiciji si občina davka ne more poračunati, zato slednji predstavlja strošek projekta, saj omenjena investicija spada med neobdavčljive dejavnosti investitorja. Pri drugem delu investicije pa si občina DDV lahko poračuna in posledično ne predstavlja stroška projekta. V posamezni sklop spadajo naslednje dela:

1. dela, ki spadajo med neobdavčljive dejavnosti: izvedba prometne infrastrukture (utrđitev, asfaltiranje ...), sanacija zelenih površin in ozelenitev ter hortikultura zasaditev, ureditev meteorne kanalizacije, ureditev javne razsvetljave, pločnikov, ureditev mirujočega prometa ...
2. dela, ki spadajo med obdavčljive dejavnosti: ureditev cevi fekalne kanalizacije in vodovoda v delu, kjer bodo potekali izkopi in urejanje prometnih površin navedenih pod prvo točko.

Investicija zajema obdobje: **2017–2018**. Do sedaj so bila pri omenjeni investiciji porabljena sredstva za pripravo izhodišč za projekt, izdelavo DIIP, projektne dokumentacije in vodenje ter organizacijo aktivnosti.

Neupravičeni stroški

Pod neupravičene stroške spadajo:

- *davek na dodano vrednost (DDV),*
- *nepredvidena dela,*
- *davek na promet z nepremičninami,*
- *nakup rabljene opreme,*
- *stroški izdelave dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP),*
- *stroški nepremičninskega agenta, stroški notarja in vpisa v zemljiško knjigo,*
- *ostali stroški, ki niso navedeni kot upravičeni.*

Neupravičene stroške operacije zagotavlja prijavitelj oziroma upravičenec iz lastnih sredstev. Neupravičeni so tudi ostali stroški, ki niso posebej navedeni oziroma jih ni možno smiselno umestiti pod upravičene stroške. Nepredvidena dela, v smislu povečanja vrednosti celotne operacije, so v celoti neupravičen strošek.

5.1. Opredelitev investicije s kvadraturami

V okviru investicije so predvideni različni tehnično-tehnološki ukrepi. Organ odločanja se bo na podlagi ocenjene donosnosti oz. dobe vračanja posameznih ukrepov in izračunane ekonomike odločil, ali je izvedba posameznega ukrepa smotrna in ekonomsko upravičena. Celotna površina poslovne cone, ki je predvidena za ureditev, znaša cca 11,5 ha.

5.2. Investicijska vrednost po stalnih cenah

V skladu z gornjo opredelitvijo predmeta investiranja in opredeljenih površin komunalne opremljenosti površin znaša celotna ocenjena investicijska vrednost po stalnih cenah 900.598,15 EUR z DDV. Stalne cene so na nivoju avgust 2017.

Tabela: Vrednost investicije po stalnih cenah v EUR, avgust 2017, z upoštevanjem DDV:

Viri financiranja - stalne cene	Delež v %	Skupaj v EUR	EUR v 2017	EUR v 2018
EU skladi in slovenska udeležba	77,95	702.000,09	19.805,76	682.194,33
Občina Ravne na Koroškem	22,05	198.598,06	7.042,05	191.556,02
Dinamika v % po letih	0,00	1,00	2,98	97,02
SKUPAJ	100,0	900.598,15	26.847,81	873.750,35

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ predstavljajo upravičeni stroški tisti del stroškov, ki so osnova za izračun (so)financerskega deleža udeležbe javnih sredstev v projektu ali programu.

Glede na to, da investicija izpolnjuje pogoje za sofinanciranje iz skladov EU, se celotno investicijo razdeli na upravičene investicijske stroške in preostale stroške, ki jih bo investitor financiral iz lastnih virov. Neupravičen strošek v obravnavani investiciji predstavljata le DDV in davek na promet z nepremičninami.

5.3. Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah

Pri oceni po tekočih stroških je upoštevana UMAR-jeva »Pomladanska napoved gospodarskih gibanj 2017« za inflacijo v višini 1,6 % za leto 2018 (vir: UMAR, Pomladanska napoved gospodarskih gibanj 2017, marec 2017).

Upoštevane stopnje predvidene inflacije pri vrednotenju investicije po tekočih cenah:

Tabela: Stopnje inflacije po investicijskih letih

Predvidena stopnja inflacije v %:	Leto:
1,60	2018

Pri oceni po tekočih cenah so upoštevane iste postavke kot pri stalnih cenah, pri čemer je dodan vpliv inflacije.

Tabela: Viri financiranja po tekočih cenah

Viri financiranja - tekoče cene	Delež v %	Skupaj v EUR	EUR v 2017	EUR v 2018
EU skladi in slovenska udeležba	77,95	712.915,20	19.805,76	693.109,44
Občina Ravne na Koroškem	8,66	79.212,80	2.200,64	77.012,16
Občina Ravne na Koroškem - DDV in davek na nepremičnine	13,39	122.450,16	4.841,41	117.608,75
Dinamika v % po letih		100	2,94	97,06
SKUPAJ	100,0	914.578,16	26.847,81	887.730,35
Vpliv inflacije	1,55	13.980,01	0,00	13.980,01

Skupen vpliv inflacije v celotnem obdobju financiranja znaša: **13.980,01 EUR**, kar znaša približno 1,55 % vrednosti investicije, vrednotene po stalnih cenah.

Projektanti so podali okvirni projektantski popis del s projektantskim predračunom v projektni dokumentaciji po stalnih cenah. Navedene vrednosti pomenijo oceno investicije. Dejanske vrednosti bodo pridobljene na osnovi javnih razpisov, sklenjenih pogodb in končnega obračuna del.

5.4. Deleži in viri financiranja

Projekt sofinancira Evropska unija s sredstvi iz Sklada za regionalni razvoj. S sredstvi EU bo sofinanciranih 90 % javnih upravičenih izdatkov operacije.

Upravičeni stroški so v našem primeru glede na vrednost investicije in določila javnega razpisa vsi stroški, razen DDV in davka na promet z nepremičninami. Skupaj znašajo upravičeni stroški 792.128,00 EUR. Upošteva se vrednost projekta po tekočih cenah brez DDV in brez davka na promet z nepremičninami. DDV in DPN sta v tem primeru neupravičen strošek in ju krije investitor sam.

Tabela: Prikaz investicijskih stroškov po tekočih cenah po namenu in viru financiranja

Viri financiranja - tekoče cene	Delež glede na celotne stroške	Delež glede na upr. stroške	Skupaj v EUR	EUR v 2017	EUR v 2018
Upravičeni stroški					
EU skladi in slovenska udeležba	77,95	90,00	712.915,20	19.805,76	693.109,44
Lastna sredstva	8,66	10,00	79.212,80	2.200,64	77.012,16
Skupaj	86,61	100,00	792.128,00	22.006,40	770.121,60
Neupravičeni stroški					
DDV in davek na promet z nepremičninami (lastna sredstva)	13,39	15,46	122.450,16	4.841,41	117.608,75
Skupaj	13,39	15,46	122.450,16	4.841,41	117.608,75
SKUPAJ	100,00	115,46	914.578,16	26.847,81	887.730,35

Tabela: Prikaz nepovratnih sredstev glede na delež pridobljen s strani namenskih sredstev ESRR in namenskih sredstev proračuna RS po letih

Viri financiranja po tekočih cenah	Delež v %	SKUPAJ v EUR	EUR v 2017	EUR v 2018
ESRR (160053 Razvoj regij – ekonomska infrastruktura – 14-20-V-EU (Vzhodna Slovenija))	75	534.686,40	14.854,32	519.832,08
Slovenska udeležba (160054 Razvoj regij – ekonomska infrastruktura – 14-20-V-slovenska udeležba (Vzhodna Slovenija))	25	178.228,80	4.951,44	173.277,36
Skupaj EU in slovenska udeležba		712.915,20	19.805,76	693.109,44

5.5. Vrednost investicije na m²

Predvidene površine za obnovo in sanacijo obravnavanih območij znašajo:

- Območje Poslovne cone Ravne: 11,5 ha.

Vrednost investicije na m² po posameznih fazah investicije znaša:

stalne cene	Vrednost v EUR	Kvadratura v m ²	Vrednost na m ² v EUR
Skupne vrednosti brez DDV	780.000,10	115.100	6,78
Skupne vrednosti z DDV	900.598,15	115.100	7,82
tekoče cene	Vrednost v EUR	Kvadratura v m ²	Vrednost na m ² v EUR
Skupne vrednosti brez DDV	792.128,00	115.100	6,88
Skupne vrednosti z DDV	914.578,16	115.100	7,95

Prikaz investicijskih stroškov na enoto:

Investicijski stroški - tekoče cene (brez DDV)	Opis postavke	Delež v %	Skupaj v EUR	vrednost na m ²
nakup zemljišč		5,39	49.320,00	0,43
stroški priprave strokovnih podlag, investicijske dokumentacije, vodenje projekta, projektna dokumentacija	Projektna dokumentacija skupaj z vsemi načrti, študijami in elaborati ter pripadajočimi storitvami (arhitekturna, energetska, gradbeno-tehnična dokumentacija, geodetski posnetki, geomehanske raziskave, varnostni načrti, geomehanski in projektantski nadzor, stroški priprave investicijske dokumentacije, vodenja projekta, inženiringa, strokovnih podlag	3,01	27.508,00	0,24
izvedba GOI del	preddela, zemeljska dela in temeljenje, voziščne konstrukcije, odvodnjavanje, ponikovalnice, ozelenitev, izvedba in zaščita komunalnih, telekomunikacijskih in energetskih vodov, hortikultura zasaditev, prometna in druga urbana oprema potrebna za funkcioniranje površin	77,34	707.300,00	6,15
strokovni nadzor	Izvedba gradbenega in projektantskega nadzora	0,87	8.000,00	0,07
Skupaj		86,61	792.128,00	6,88
DDV in davek na nepremičnine		13,39	122.450,16	1,06
Skupna vrednost		100,00	914.578,16	7,95

5.6. Navedba osnov za oceno vrednosti

Podlaga za oceno investicijske vrednosti so povprečne ocenjene tržne cene za tovrstne posege. Ocena je izdelana na podlagi obstoječe dokumentacije.

Investicijske stroške smo prikazali kot vse izdatke in vložke v denarju in stvareh, ki so neposredno vezani na investicijski projekt in jih investitor nameni za gradbena dela, nadzor, tuje storitve ter druge izdatke za storitve, ki so neposredno vezane na investicijski projekt.

Za izračun upravičenih stroškov smo upoštevali tisti del stroškov celotne investicije, ki je osnova za izračun sofinancerskega deleža udeležbe državnih javnih sredstev.

6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

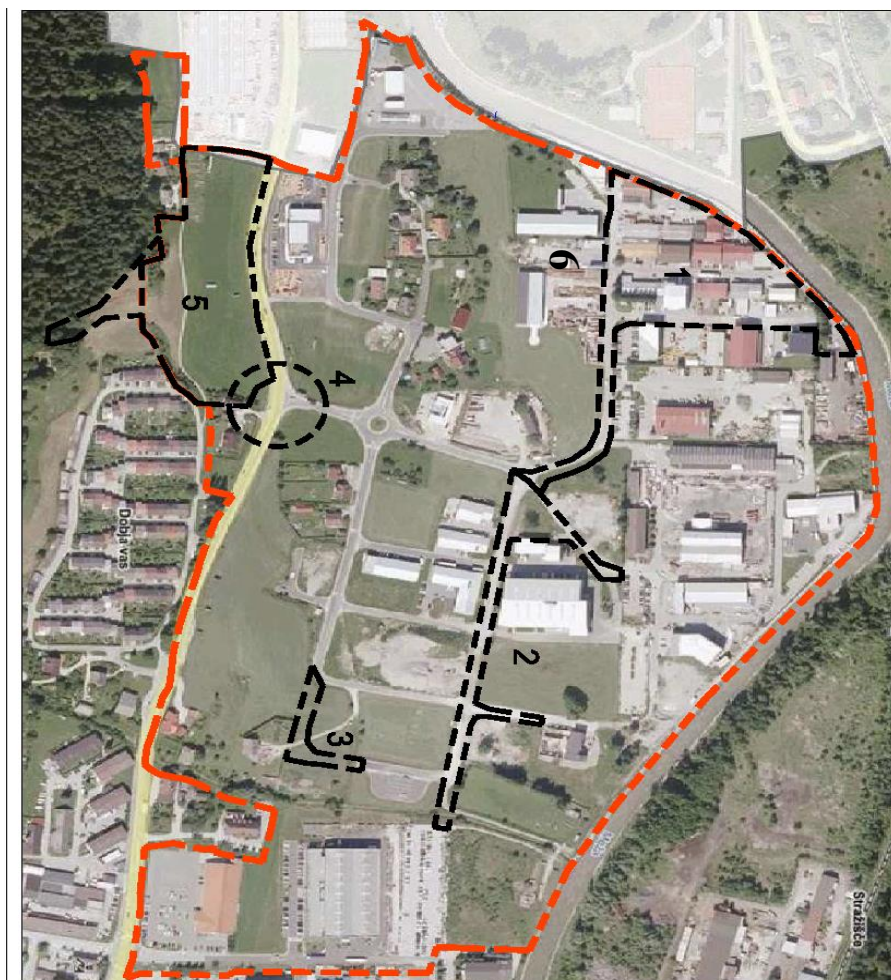
6.1. Predhodna dokumentacija

Dokument identifikacije investicijskega projekta je pripravljen na osnovi naslednje predhodne projektne dokumentacije:

- IDEJNA ZASNOVA, Gradnja oz. dograditev GJI na območju PC Ravne, številka: 05/17-SG, izdelal: BIRO GODEC, Projektiranje in tehnično svetovanje, Sanja Godec s.p.

6.2. Lokacija

Slika 10: Predvidena območja v Poslovni coni Ravne



Lokacije v okviru projekta Gradnja poslovno komunalne infrastrukture v Poslovni coni Ravne

Lokacija del v okviru projekta Gradnja poslovno komunalne infrastrukture v Poslovni coni Ravne obsegajo naslednje parcelne številke:

Območje 1

k.o.	parc. št.	Prostorski akt
Dobja vas	271/29 del, 271/23, 100/23, 88/4, 89/2, 86/2	ZN OC
Dobja vas	271/29 del, 271/31, 271/32	OPN

Območje 2

k.o.	parc. št.	Prostorski akt
Dobja vas	259/10, 86/9, 88/4, 89/3, 86/7, 86/11, 82/11, 84/12, 84/17, 81/11, 81/13, 81/17	ZN OC

Območje 6

k.o.	parc. št.	Prostorski akt
Dobja vas	91/6, 101/11	OPPN PC III

6.4. Vpliv investicije na okolje

Pri načrtovanju in izvedbi operacije bodo upoštevana naslednja izhodišča:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita izraba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost,
- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen vplivov na okolje za posege, kjer je to potrebno).

Sama investicija ne bo povzročala negativnih vplivov na okolico. Neznaten vpliv na okolico se pojavlja z izvajanjem gradbenih del izkopa. Pri obnovi se bodo uporabljale najboljše razpoložljive tehnike in materiali za obnovo, pri izbiri opreme se bo upoštevala ustreznost le-te z vidika energetske učinkovitosti. Glede na dejstvo, da je sedanje stanje slabo, se bodo z obnovo izboljšali vsi okoljevarstveni pogoji.

Glede na naravno gradnje se ne predvideva, da bi bila potrebna celovita presoja vplivov na okolje. Prav tako se ne predvidevajo negativni vplivi, zaradi katerih bi bila potrebna izdelava potrebnih poročil.

6.4.1. Okoljska učinkovitost in učinkovitost izrabe naravnih virov

Pri izdelavi projektne dokumentacije za izvedbo del se smiselno uporablja Uredbo o zelenem javnem naročanju (Ur. list RS, št. 102/2011, 18/2012, 24/2012, 64/2012, 2/2013, 89/2014 in 91/2015 – ZJN-3; v nadaljevanju uredba).

Že pri izboru projektanta se mora upoštevati, da ima le-ta reference, iz katerih izhaja, strokovno ekipo in izkušnje s projekti, ki so presegali minimalne zahteve, določene v pravilniku, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah ter ostalih pravilnikih v skladu z uredbo.

Zmanjševanje vplivov na okolje

Glede na predvidene posege bodo v času posega prisotni nekateri minimalni negativni vplivi na okolje, dolgoročno pa bo imela investicija na okolje pozitiven vpliv.

Tla in voda

Največji vpliv na tla bo v času gradbenih del, ko lahko na območju gradbišča pričakujemo povečano onesnaževanje tal zaradi emisij gradbenih strojev in uporabe gradbenih materialov. V tem času obstaja nevarnost, da zaradi nepredvidenih dogodkov ali neustreznega vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije pride do onesnaženja. Za preprečitev tega bodo sprejeti ustrezni ukrepi v organizaciji gradbišča in podane zahteve po ustreznem vzdrževanju gradbene in strojne opreme.

Kanalizacijski sistem v okolici je zgrajen v vodotesni izvedbi, zato ni pričakovati vplivov na podzemne vode. Odpadne vode bodo odtekale v kanalizacijski sistem.

Zrak

V času gradbenih del bodo na zrak vplivali povečane emisije izpušnih plinov in dvigovanje prahu s ceste zaradi gradbene mehanizacije (transportna vozila za dovoz gradbenega materiala in opreme, ipd.). Ocenjujemo, da vpliv ne bo velik oz. bo zanemarljiv. Investicija v tem primeru ne bo imela negativnih vplivov na zrak. Po investiciji se bo kakovost zraka izboljšala, saj bo investicija vplivala na zmanjšanja izpustov CO₂.

Hrup

Obremenjevanje okolja s hrupom bo predvidoma največje v času zemeljskih del, ko bosta vir hrupa predstavljala gradbena mehanizacija in tovorni promet. Vir hrupa bo zgolj občasen in bo najbolj moteč za uporabnike najbližjih stavb, medtem ko za širše območje ne bo občuten.

Pri obremenjevanju okolja s hrupom je treba upoštevati določila Uredbe o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Ur. list RS, št. 121/2004) ter Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. list RS, št. 105/2005, 34/2008, 109/2009, 62/2010).

Odpadki

Zakon o varstvu okolja (Ur. list RS, št. 39/2006 – uradno prečiščeno besedilo, 49/2006 – ZMetD, 66/2006 – odl. US, 33/2007 – ZPNačrt, 57/2008 – ZFO-1A, 70/2008, 108/2009, 108/2009 – ZPNačrt-A, 48/2012, 57/2012, 92/2013, 56/2015, 102/2015 in 30/2016) določa, da mora povzročitelj onesnaževanja upoštevati vsa pravila ravnanja z odpadki, ki so potrebna za preprečevanje ali zmanjševanje nastajanja odpadkov in njihovo varno odstranitev, če predelava ni mogoča. Izvajalec bo zavezan, da bo ta pravilnik upošteval.

V času gradbenih del je pričakovati nastajanje manjših količin nevarnih odpadkov, predvsem kot posledica vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije ter nepredvidenih

dogodkov, ki predstavljajo potencialno nevarnost za onesnaževanje okolja pri nepravilnem ravnanju z njimi: odpadna olja (odpadna hidravlična olja, iztrošena motorna, strojna in mazalna olja), prazna oljna embalaža, čistilne krpe, z olji onesnažena zemlja in vpojni materiali ter odpadne baterije oziroma akumulatorji.

Tip in način zbiranja odpadkov bo izveden glede na zahteve in pogoje pooblaščenega podjetja za zbiranje in odvoz odpadkov in v skladu z veljavno zakonodajo. Obremenitev okolja v času gradnje bo zmerna, saj bo temu področju namenjena posebna skrb, hkrati bo zajeta vrsta ukrepov za preprečevanje morebitnih negativnih vplivov.

Vpliv na mehansko odpornost in stabilnost nepremičnin

Na območju predvidene investicije ni objektov oz. nepremičnin, ki bi lahko bile ogrožene z nameravanim posegom. Neznaten vpliv na okolico se pojavlja z izvajanjem gradbenih del izkopa. Glede na navedeno niso predvideni posebni ukrepi za zmanjševanje vpliva, razen standardnih varstvenih ukrepov, ki se izvajajo na gradbiščih.

Vplivi na varnost nepremičnim pred požarom

Predvidena izvedba del nima vpliva na požarno varnost.

Vplivi na higijensko in zdravstveno zaščito nepremičnin

Pri gradnji se pojavljajo neznatni vplivi povezani z izkopi in transporti materiala ter uporabo vozil v smislu onesnaževanja okolja z delci v prahu oz. s plini, zato se bodo v času gradnje izvajali ukrepi za zmanjševanje emisije prahu v okolici s škropljenjem prašnih vozniških površin.

Vpliv na zaščito nepremičnin pred hrupom

Pri obnovitvenih delih se bo pojavljal hrup gradbenih strojev in sicer v neposredni bližini gradbišč. Pri izvajanju gradbenih del je dovoljeno uporabljati le stroje in naprave, ki izpolnjujejo zahteve glede hrupa po Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Ur. list RS, št. 106/2002, 50/2005, 49/2006 in 17/11 – ZTZPUS-1). Pri obratovanju se upošteva Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. list RS, št. 105/2005, 34/2008, 109/2009 in 62/2010).

Pri gradnji komunalne infrastrukture se bo pojavljal hrup gradbenih strojev, in sicer v neposredni bližini gradbišč. Pri izvajanju gradbenih del je dovoljeno uporabljati le stroje in naprave, ki izpolnjujejo zahteve glede hrupa po Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Ur. list RS, št. 106/2002, 49/2006, 50/2005, 49/2006 in 17/2011 – ZTZPUS-1). Pri obratovanju se upošteva Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. list RS, št. 105/2005, 34/2008, 109/2009, 62/2010).

6.4.2. Trajnostna dostopnost

Predvidena investicija je usmerjena v obnovo ter rekonstrukcijo in ne spreminja možnosti trajne dostopnosti.

6.5. Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

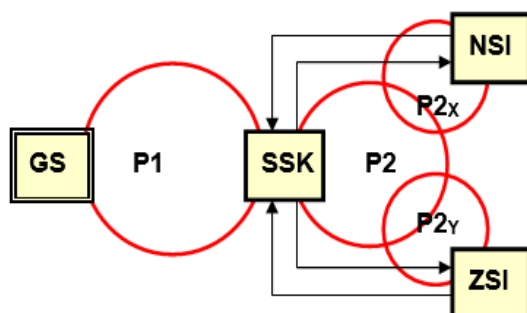
Za realizacijo investicije bo investitor imenoval širšo projektno skupino, v kateri bodo predvidoma:

- predstavnik odgovorne osebe naročnika,
- operativni vodja projekta,
- predstavniki strokovnih sodelavcev.

Opis vloge sistema	Institucija
<p>GLAVNI SISTEM PROJEKTA (GS):</p> <p>Naročnik projekta usmerja k cilju in projekt upravlja. Zagotavlja vire sredstev za realizacijo projekta. Naročnik projekta ima v projektu naslednje naloge:</p> <ul style="list-style-type: none"> – definira končni namenski cilj (opredeli projektno nalogo), – zagotavlja vire sredstev za realizacijo projekta, – izbira, postavlja in razrešuje vodje projekta, – naroča izvajanje projekta, – upravlja projekt, – sprejema zgoščena poročila o napredovanju projekta, – sprejema zaključno poročilo in prevzame objekt projekta. <p>Glavni sistem je vedno tisti, ki je investitor in s sredstvi razpolaga.</p>	<p><i>Občina Ravne na Koroškem</i></p> <p><i>in njegovi sestavni odbori:</i></p> <p style="text-align: center;"><i>župan,</i></p> <p style="text-align: center;"><i>podžupan,</i></p> <p style="text-align: center;"><i>občinski svet,</i></p> <p style="text-align: center;"><i>nadzorni odbor občine,</i></p> <p style="text-align: center;"><i>računsko sodišče,</i></p> <p style="text-align: center;"><i>preko javnega razpisa tudi</i> <i>MGRT</i></p>
<p>SKRBNišKI SISTEM (SS):</p> <p>Je sistem vodenja in skrbništva projekta, ki organizira in vodi koncipiranje, definiranje in izvajanje projekta. Predstavlja projektno organizacijo. Vanj so vključeni:</p> <ul style="list-style-type: none"> – vodja projekta (oseba, ki operativno vodi realizacijo projekta), – namestnik vodje, projektni administrator (je asistent vodje projekta, kadar bi vodenje projekta vodjo preveč obremenilo). Poleg tega ima še naslednje naloge: <ul style="list-style-type: none"> o pripravlja in usklajuje raspored sestankov, o sklicuje in organizira sestanke, o piše zapisnike sestankov in jih razpošilja, o zbira, arhivira in urejuje vso projektno dokumentacijo, o izvaja investitorski nadzor, o skrbi za informacijski sistem projekta. 	<p><i>Projektni vodja investitorja:</i> <i>Bojan Medved</i></p>
<p>IZVAJALNI SISTEM PROJEKTA (ZSI):</p> <p>Sestavljajo ga izvajalci del. Izvajalci del so udeleženci projekta samo v času, ko opravljajo delo na poverjeni dejavnosti. Ko to delo končajo, niso več udeleženci v projektu. Organizirani so v izvajalne skupine, ki so izbrane za izvajalce posameznih aktivnosti skladno z zakonom o javnih naročilih. Vodjo in člane internih izvajalnih skupin izbere vodja</p>	<p><i>Izvajalci in podizvajalci posamezne faze projekta so izbrani na javnem razpisu, ki ga skladno z zakonodajo pripravi skrbniški sistem (vodja projekta), potrdi pa skladno z dogovorom o vodenju projekta glavni sistem prijavitelja.</i></p>

<p>projekta. V okviru izvajanja projekta poteka tudi administracija projekta:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zajemajo se podatki za plan projekta in podatki o realizaciji, – pripravljajo se razna poročila, obračunske situacije, – vodi se seznam zadolžitev in se ugotavlja njihovo izpolnjevanje. <p>Inženiring, projektanti in strokovni nadzor so sicer izvajalni sistem, a v smislu usmerjanja, svetovanja in razmerja z naročnikom lahko spadajo tudi pod skrbniški sistem.</p>	
<p>NOTRANJI IZVAJALNI SISTEM PROJEKTA (NSI):</p> <p>Sestavljajo ga projektni timi, ki sodelujejo z glavnim sistemom projekta (GS) in skrbniškim sistemom projekta (SS). Projektni tim so udeleženci projekta samo v času, ko opravljajo delo na poverjeni dejavnosti. Vodjo in člane notranjih internih izvajalnih skupin izbere vodja projekta. Sistem izvajanja projekta, ki operativno izvaja dejavnosti v projektu, je tudi administrator svojega dela projekta:</p> <ul style="list-style-type: none"> – skrbi za realizacijo vseh faz. 	<p>Projektni tim, ki skrbi in operativno organizira realizacijo vseh faz projekta po dogovoru z glavnim in skrbniškim sistemom.</p>

Ožji izvedbeni projektni tim bo skupaj s svetovalnim inženiringom in odgovorno osebo naročnika vodil operativni vodja projekta.



<p>P1</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zagon projekta • Nastavlja strategijo • Evalvacija 	<p>P2</p> <ul style="list-style-type: none"> • Načrtuje izvedbo • Organizira izvedbo • Nadzira potek aktivnosti 	<p>P2x</p> <ul style="list-style-type: none"> • Opravljanje aktivnosti <p>P2y</p> <ul style="list-style-type: none"> • Opravljanje aktivnosti 	<p>Značilnosti</p> <ul style="list-style-type: none"> • PROJEKTNI PRISTOP K VODENJU PROJEKTA
<p>GS – glavni sistem</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prijavitelj in razpisovalec • Upravlja projekt <p>SSK – sistem skrbništva</p> <ul style="list-style-type: none"> • Operativno vodi projekt • Zagotavlja podporo aktivnostim, administracijo 		<p>NSI – notranji izvajalci</p> <ul style="list-style-type: none"> • Interni izvajalci (projektni tim) • Skrbijo za realizacijo vseh faz <p>ZSI – zunanji izvajalci</p> <ul style="list-style-type: none"> • Izvajalci, izbrani na razpisih (skladno z zakonodajo) • Izvajajo posamezne aktivnosti 	

Projektne timi bodo imeli predvidoma sestanke v prostorih prijavitelja, kar je tudi lokacijsko najprimerneje.

Zunanji izvajalci bodo skladno z zakonodajo za porabo proračunskih sredstev izbrani na osnovi zbiranja ponudb (za male vrednosti) in javnih razpisov, pri čemer bo za posamezen razpis investitor – prijavitelj imenoval razpisne komisije in vodil upravni postopek.

Nadzorni sistem predstavlja več entitet. Vsaka od teh v okviru svoje pristojnosti nadzira potek projekta. Nadzorni sistem predstavljajo:

- občinski svet,
- računsko sodišče.

Informacijsko-dokumentacijski sistem bo zastavljen tako, da bo možen vpogled in sledljivost projekta tudi preko svetovnega spleta. Pristop k izvedbi projekta predvideva tudi različne pristope, ki uporabljajo moderne tehnologije in so v marsičem napredni in inovativni.

Uporaba informacijsko-komunikacijske tehnologije (v nadaljevanju IKT):

1. Projektne skupine bo komunicirala tako rekoč v celoti v elektronski obliki:

- spletne predstavitve in gradivo,
- uporaba portala za skupno načrtovanje, uporaba programov za takojšnje sporočanje,
- spletna izmenjava vsebin, spletna gradiva,
- skeniranje vhodnih podatkov in posredovanje dokumentacije po elektronski pošti (zunanji izvajalci) oz. preko skupnega dokumentacijskega sistema na strežniku.

2. Uporaba metodologije WBS za spremljanje poteka projekta.

3. Notranja evalvacija.

K 1): Kakovostna izmenjava informacij med sodelujočimi organizatorji in izvajalci na projektu je bistveni del. Omogoča nenehno izboljševanje procesa in časovno racionalnost. Prednost tega je takojšen odziv in elektronsko arhiviranje gradiva, ki ga je mogoče hitro posredovati naprej. Vsa gradiva se bodo zbirala na centralnem strežniku, do njih pa bo možen dostop tudi preko svetovnega spleta. Sodelujoči bodo dobili ustrezna dostopna gesla, prek katerih bo možno dostopati do vsebin.

K 2): WBS (Work Breakdown Structure) je pristop, znan iz projektnega menedžmenta, kjer posamezne projektne sklope razdelimo v obvladljive aktivnosti, ki imajo jasno določene nosilce, merljive cilje in opredeljen časovni okvir ter stroške.

K 3): Notranje ocenjevanje bo izvedeno s pomočjo nadzora nad rezultati, ki so bili predvideni in doseženi. Notranji nadzor bodo vršili nazorni organi prijavitelja in upravljavca. Notranja evalvacija bo možna na osnovi poročil ožjega projektne tima ali po potrebi z neposrednim vpogledom v dokumentacijo posamezne aktivnosti.

Glavni mejniki projekta so:

- izdelana projektne dokumentacije,

- pridobitev gradbenega dovoljenja,
- uspešna prijava na razpis za pridobitev nepovratnih sredstev,
- oddaja GOI del na javnem razpisu, sklenjena pogodba za izvajanje,
- izvedba investicijskih del in
- pridobljena uporabna dovoljenja.

Uspešnost pomeni doseganje zastavljenih ciljev v predvidenih rokih in predvideni kвалiteti v okviru predvidenih stroškov. Prijava in razpisna dokumentacija zagotavlja enake možnosti in enakost med spoloma.

6.5. Tveganja

Problematika tveganj v projektu se kaže predvsem pri zagotavljanju virov, doseganju rokov, cene, kvalitete in ciljev projekta. Ena izmed rešitev tega problemskega stanja je vsekakor pravočasno in ustrezno planiranje tveganj. Metodologija planiranja tveganj je procesno usmerjena in je sestavljena iz petih korakov:

- 1. korak je členjen na oblikovanje plana obvladovanja tveganj, prepoznavanje tveganj in kvalitativne analize tveganj,
- 2. korak vsebuje kvantitativno analizo tveganj,
- 3. korak pomeni planiranje odzivov na tveganja,
- 4. korak pomeni spremljanje in kontroliranje tveganj in
- 5. korak je oblikovanje zaključnega poročila.

Izvedba ocene tveganja je potrebna sestavina vsake investicijske ocene. Njen namen je spoznavanje razmer, oblikovanje strategije ukrepanja in kontinuirano izboljševanje. Ocena tveganja torej ni enkraten proces, saj je treba projekt neprenehoma spremljati in ustrezno ukrepati. Vsakokratna ocena tveganja odraža trenutno stanje na projektu, istočasno pa z ukrepi, ki so njen sestavni, bistveni del, zagotavlja njegovo nenehno izboljševanje. Pri oceni tveganj ne gre za iskanje napak. Gre za iskanje možnosti in načinov izboljšanja stanja, iskanje inovativnosti in splošno spodbujanje k uspešni realizaciji v okviru stroškov, kvalitete in rokov. Osnovni namen je razvrščanje tveganj glede na naravo. Tveganja razvrstimo glede na možne posledice v povezavi z verjetnostjo nastanka tovrstnih posledic. Ocena tveganj obsega:

Ocena tveganj obsega:

- opis tveganja (tekstualen),
- verjetnost, da bo nastopilo (velika/srednja/majhna),
- možnost obvladovanja (da/ne) in
- predvidene ukrepe za obvladovanje (tekstualen opis).

VODSTVENA TVEGANJA, KADROVSKA TVEGANJA

Tveganje je NIZKO, saj bo zahtevano, da je za izvedbo projekta sestavljen tim s primernimi referencami, kvalificiranim kadrom in vodstvenimi sposobnostmi, tako da niti višja sila na tem področju ne more ogroziti izvedbe projekta.

Ukrepi za zmanjševanje tveganj: pri izvajanju je organizacijska struktura jasna, moč realizacije pa ni odvisna samo od ene osebe. Tako je že sedaj predvideno, da lahko npr. v primeru odsotnosti projektnega vodje vodenje prevzame pomočnik vodje, izbrano projektivno podjetje ima več arhitektov, sodelujejo pri načrtovanju ... Pri pripravi in oddaji javnih naročil bo pozornost usmerjena tudi na kriterije, ki zmanjšujejo kadrovska tveganja.

TEHNIČNA TVEGANJA

Terminski plan: neustrezne projektne rešitve, zamude pri izboru projekta, zunanji izvajalci ne izpolnjujejo del skladno s terminskim planom ...

Tehnologija gradnje: morebitna nova dejstva bi lahko pomenilo tako zamude, kot dodatne finančne zahteve.

Tveganje (pri terminskem planu) je v osnovi pri tovrstnih investicijah srednje, vendar smo ga z ustreznim načrtovanjem zmanjšali, da je NIZKO. Projekt ima določene terminske rezerve, saj je vezan na gradbeno sezono, tako da v kolikor bi prišlo do eventualnih zamud pri podpisu pogodbe o sofinanciranju, ima projekt 2–3 mesecev rezerve (do takrat ko se prične gradbena sezona). Do zamud bi prišlo lahko tudi v primeru, da bi se neizbran ponudnik pritoževal nad izborom in ne bi bilo možno realizirati pravočasnega podpisa pogodbe. Teren projekta in struktura zemljine sta poznana.

Ukrepi za zmanjševanje tveganj: Terminski plan ima nekatere rezerve, aktivnosti so načrtovane realno. Pri zunanjih izvajalcih bomo s primernimi javnimi naročili in sprotno kontrolo tveganje minimizirali. Tehnologija gradnje ni zahtevna.

FINANČNA TVEGANJA

Višji stroški, pomanjkanje sredstev: npr. zaradi spremembe zakonodaje na področju financiranja lokalnih skupnosti, zaradi podražitev/pocenitev, zaradi sprememb, zaradi novih dejstev, ki se bodo pokazala tekom same izvedbe, dejanskih vrednosti del pridobljenih na osnovi razpisa, nepredvidenih del. Določeno tveganje ostaja tudi na strani doseganja kazalnikov, s katerimi bomo pogodbeno vezani. Tveganje je SREDNJE.

Nepredvidena dela: izvajalci bodo zahtevali dodatna plačila.

Z ustreznim načrtovanjem ga je možno zmanjšati.

Ukrepi za zmanjševanje tveganj: V primeru novih dejstev bo prijavitelj moral zagotoviti dodatne vire sredstev na osnovi rebalansa. Gotovo vseh problemov ni mogoče predvideti, vendar smo se tega že od začetka zavedali in bili na to pozorni pri vsaki aktivnosti. Če bodo nastali dodatni stroški, jih bo občina pokrila iz lastnih virov, tako da bo finančna konstrukcija zaprta. Glede doseganja kazalnikov so bili pridobljeni realni poslovni načrti

podjetij, ki izkazujejo stanje, kot bo predvideno v prijavi za pridobitev nepovratnih sredstev.

PRAVNA TVEGANJA

Sprememba zakonodaje na področju javnega financiranja, javnega naročanja, uvedba dodatnih postopkov ... Tveganje je SREDNJE do VISOKO.

Ukrepi za zmanjševanje tveganj: menimo, da spremembe oz. dopolnitve zakonodaje na tem področju ne bodo bistvene za projekt (npr. verjetno se bodo sprejeli podzakonski akti na področju Zakona o javnih naročilih, sprememba prostorske zakonodaje, zakona o graditvi objektov ...). V teku je sicer sprejemanje podzakonskih aktov Zakona o graditvi objekta, zato je tveganje srednje.

OSTALA TVEGANJA

Politične spremembe: morebitne spremembe v lokalni ali državni politiki ne bodo bistveno vplivale na projekt, saj investicija ni odvisna od dnevne politike. Tveganje je NIZKO, za projekt je bila pridobljena naklonjenost širšega kroga občanov.

Višja sila: naravne katastrofe, druge višje sile, ki bi prizadele objekt. Tveganje je NIZKO, primernih ukrepov za uravnavanje tega pa na žalost ni.

Zbirna tabela – povzetek

VRSTA TVEGANJA	TVEGANJE	STOPNJA TVEGANJA			UKREP
		NIZKA	SREDNJA	VISOKA	
Kadrovska	Odhod ključnih članov tima				Razpršenost in nadomestljivost članov.
Tehnična	Terminski plan				Terminski plan ima rezerve.
Tehnična	Nepredvidena dela				Dobro opredeljen in natančen projekt.
Finančna	Zagotovitev finančnih virov				Dobro načrtovanje stroškov, občinski proračun.
Finančna	Višji stroški, pomanjkanje sredstev				Prilagoditev v prehodnih rokih.
Pravna	Sprememba zakonodaje				Široka podpora občinskega sveta in okolja, ki je politično raznoliko.
Ostala	Politično tveganje				Zavarovanje, območje ni ogroženo.
Ostala	Višja sila				Razpršenost in nadomestljivost članov.

6.6. Ekonomska upravičenost projekta

Ekonomske upravičenosti na tej stopnji priprave Dokumenta identifikacije investicijskega projekta ne moremo predstaviti vrednostno, pač pa opredeljujemo upravičenost z kvalitativnega vidika, glede na vse tri segmente analize: torej iz širšega družbenega, razvojno gospodarskega in socialnega vidika.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša **na družbenem področju**:

- vzpostavitev pogojev za gospodarski razvoj občine, regije in države,
- vzpostavitev pogojev za širši družbeni razvoj občine kot posledico gospodarskega razvoja.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša **na razvojno gospodarskem področju**:

- potencial za večje gospodarske investicije na komunalno opremljenih zemljiščih,
- pospeševanje podjetništva.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša **na socialnem področju**:

- potencialna nova delovna mesta,
- izboljšanje socialnega položaja občanov.

7 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

7.1. Potrebna investicijska dokumentacija

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (URL RS 60/2006, 54/2010, 27/2016) v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost in sicer:

1. za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 eurov najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
2. **za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 eurov dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;**
3. za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 eurov dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
4. za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 eurov je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
 - a) pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - b) pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
 - c) kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Pri projektih z ocenjeno vrednostjo pod 100.000 eurov se vsebina investicijske dokumentacije lahko ustrezno prilagodi (poenostavi), vendar mora vsebovati vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov.

Če gre za več podobnih investicij ali druge smiselno povezane posamične ukrepe manjših vrednosti, se lahko skupina projektov združi v program (načrt investicijskega vzdrževanja, načrt nabav z obrazložitvami, in podobno), za katerega veljajo isti postopki in merila kot za posamičen investicijski projekt.

Če je bila izdelana in potrjena predinvesticijska zasnova za celovit projekt in so cilji in ključne predpostavke iz celovitega projekta ostali nespremenjeni, ni treba ponovno izdelovati predinvesticijske zasnove za posamezne investicijske projekte, čeprav njihova ocenjena vrednost presega 2.500.000 eurov.

Celotna ocenjena vrednost po stalnih cenah vključno z davkom na dodano vrednost za projekt »Gradnja poslovno komunalne infrastrukture v Poslovni coni Ravne« « znaša **900.598,15 EUR**. Glede na to, da je ocenjena vrednost po stalnih cenah nad vrednostjo 500.000 evrov je potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, izdelati Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in investicijski program (IP).

Za potrebe izvedbe celotne investicije bo treba izdelati naslednjo dokumentacijo:

1. Investicijska dokumentacija :

Že izdelano:

- DIIP.

Še potrebno:

- IP.

2. Projektna dokumentacija:

Že izdelano:

- IDZ, št. 05/17-SG, BIRO GODEC, Projektiranje in tehnično svetovanje Ravne na Kor., Sanja Godec s.p.

Še potrebno:

- PZI, PZR in PID za posamezne posege oz. ukrepe.

3. Upravna dovoljenja:

Že pridobljeno:

- Gradbeno dovoljenje.

Še potrebno:

- Uporabno dovoljenje.

4. Ostalo:

Potrebno bo še izpeljati javne razpise za kar bo potrebno pripraviti razpisne dokumentacije in voditi postopke javnih naročil.

Za pridobitev nepovratnih sredstev bo potrebno pripraviti poročila o opravljenem delu in zahteve za refundacijo.

Investicija bo vsebinsko zaključena najkasneje do 30. 09. 2018, ki je tudi skrajni rok za dokončanje investicije in predajo zahtevkov za izplačilo.

7.2 Potrebna investicijska dokumentacija

V prvi fazi je bilo treba izdelati Dokument identifikacije investicijskega programa (DIIP) in Investicijski program (IP). IP bo potrjen na seji Občinskega sveta v avgustu oz. septembru 2017. V mesecu septembru 2017 je predvidena prijava na razpis za sofinanciranje z evropskimi sredstvi za izvedbo ekonomske poslovne infrastrukture.

Do konca leta 2017 bo izdelana tudi vsa potrebna projektna dokumentacije. Konec leta 2017 bo sledil razpis za izvajalca GOI (gradbeno-obrtniških in inštalacijskih) del. Do marca 2018 naj bi bila sklenjena pogodba z izvajalcem GOI del, marca 2018 se bo pričela izvedba del. Dela naj bi bila dokončana nekje do meseca avgusta 2018.

Strokovni nadzor in pa vodenje projekta sta potrebna skozi celotno obdobje potega gradnje oz. poteka investicije.

Investicija se bo zaključila najkasneje do septembra 2018, ko bodo odpravljene vse pomanjkljivosti, pridobljeno uporabno dovoljenje in bodo pripravljena in predana tudi zaključna poročila o projektu.

Terminski plan investicije po aktivnostih, obdobje 2017–2018

Časovni načrt predvideva izvedbo investicije v najkrajših zakonskih in operativnih rokih. Vsi postopki naročanja morajo biti izvedeni v skladu z Zakonom o javnem naročanju – ZJN-3 (Ur. list RS, št. 91/2015). Postopki za podelitev stavbne pravice na zemljišču morajo biti izvedeni skladno z Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 – ZDU-1G, 50/2014, 90/2014 – ZDU-1I, 14/2015 – ZUUJFO in 76/2015).

Vrsta del\ mesec	2017							2018											
	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Potrditev DIIP																			
Izdelava IP in njegova potrditev																			

Izdelava projektne dokumentacije																		
Prijava na razpis za pridobitev nepovratnih sredstev																		
Pridobitev gradbenega dovoljenja																		
Nakup zemljišč																		
Sklenitev pogodbe o sofinanciranju																		
Razpis za izvajalca GOI del in podpis pogodbe																		
Izvedba GOI del in izvajanje nadzora																		
Zaključek del in uspešna primopredaja																		
Vodenje investicije																		

8 Sklepne ugotovitve

Vsekakor je za razvoj poslovnih con pomemben dolgoročen in celosten pristop za razvoj regije in občine. Izgradnja oz. posodobitev poslovne cone Ravne imajo dobre lokacijske in infrastrukturne danosti, saj cone, ki so predmet obravnave razširjajo obstoječo poslovno cono.

Podjetniki, ki imajo iniciativo, da bi razvijali svoje ideje in ustvarjali novo dodano vrednost, bodo tako dobili priložnost za hitrejši in s tem uspešnejši razvoj.

Če do realizacije ne bi prišlo, bi bilo najbolj oškodovano predvsem gospodarstvo, ki se ne bi moglo razvijati zaradi prostorskih problemov in investicijsko ter časovno zahtevnega komunalnega opremljanja.

Na osnovi navedenega se investicijski projekt »GRADNJA POSLOVNO KOMUNALNE INFRASTRUKTURE V POSLOVNI CONI RAVNE« ocenjuje kot potrebna, koristna in upravičena naložba.