



**OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
URAD ZA RAZVOJ IN INVESTICIJE**

Številka: 360-0001/2012

Datum: 20. 8. 2017

**OBČINSKI SVET
OBČINE RAVNE NA KOROŠKEM**

**ZADEVA: PREDLOG DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA
PROJEKTA »GRADNJA POSLOVNO KOMUNALNE
INFRASTRUKTURE V POSLOVNI CONI RAVNE«**

STOPNJA POSTOPKA: Predlog za obravnavo na seji občinskega sveta.

PRAVNE PODLAGE: 33. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 72/93 in naslednji), 19. člen Statuta Občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin št. 16/16), Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS 60/2006, 54/2010, 27/2016).

NAMEN: S potrditvijo ali zavrnitvijo predloga dokumenta Občinski svet Občine Ravne na Koroškem odloči o nadaljevanju ali zaustavitvi navedenega projekta.

PREDLAGATELJ: Župan dr. Tomaž Rožen

POROČEVALCA: Bojan Medved, Vodja urada za razvoj in investicije
Primož PRAPER, EUTRIP, d.o.o.

UTEMELJITEV:

a) Ocena stanja: Z ureditvijo Poslovne cone Ravne je Občina Ravne na Koroškem že zagotovila nova, dovolj velika komunalno opremljena območja, ki zagotavljajo razvoj delujočih družb in vstop novim podjetnikom v območje Poslovne cone Ravne, vendar pa so na območju Poslovne cone Ravne ostala še območja, kjer komunalna infrastruktura še sploh ni zgrajena, ali je nedokončana oz. delno zgrajena ali pa je že potrebna celovita obnova in dograditev.

b) Razlogi za sprejem: S projektom želimo v Poslovni coni Ravne dograditi in obnoviti komunalno infrastrukturo in s tem izboljšati poslovno okolje obstoječim podjetnikom in privabiti še nekatere nove.

c) Namen, cilji in predlogi rešitev:

Z investicijo bo investitor zasledoval sledeče **namene** v smeri:

- zagotavljanja kvalitetnega prostora za gospodarski razvoj;
- izboljšanje konkurenčnosti regije;
- uresničevanje razvojnih ciljev občine;
- spodbujanje in rast podjetij;



**OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
URAD ZA RAZVOJ IN INVESTICIJE**

Investitor bo z realizacijo investicije dosegel naslednje **cilje**:

- izboljšanje prometne dostopnosti, s katerim se bo zagotovil boljši in varnejši prevoz in ureditev pločnikov z javno razsvetlavo za zagotovitev varnosti pešcev;
- ureditev javnih parkirišč;
- dograditev manjkajoče fekalne kanalizacije in priključitev obstoječih objektov;

Predlogi rešitev:

OBMOČJE 1

Območje 1 se nahaja na skrajnjem severozahodnem delu območja poslovne cone in predstavlja najstarejši del poslovne cone. Na tem območju ni bilo rešeno odvodnjavanje, prometne površine pa so poškodovane.

Na tem območju je predvideno dokončanje komunalne opreme, ki se nanaša na ;

- obnovo javnih poti JP 850361 in JP 851302 v skupni dolžini cca 530 m,
- izgradnjo nove ločene padavinske in komunalne kanalizacije na območju prometnih površin, ki se obnavljajo,
- izgradnjo padavinske in komunalne kanalizacije na delu JP 851302 (v območju glavne dovozne ceste C)
- izgradnjo javne razsvetljave na delu JP 850361 in JP 851302 (vzdolž glavne dovozne ceste C na južni strani) v dolžini cca 285 m.

Komunalna in padavinska kanalizacija se bo priključila na zgrajeno kanalizacijsko omrežje v coni ZN OC - O2.

OBMOČJE 2

Območje 2 se nahaja na severozahodnem delu poslovne cone (ZN OC) – območje z oznako O2.

Na tem območju je predvideno dokončanje komunalne opreme cone O2, ki se nanaša na;

- dokončanje izgradnje glavne dovozne ceste A v dolžini cca 150 m, obnovo dela dovozne ceste B na zahodni strani v skupni dolžini cca 100 m ter dokončanje dela ceste J v dolžini 60 m;
- gradnja javnega parkirišča za osebna vozila na križišču ceste A in ceste B;
- dokončanje padavinske in komunalne kanalizacije na območju prometnih površin, ki se obnavljajo;
- izgradnjo javne razsvetljave ob dovoznih cestah v skupni dolžini cca 400 m.

Navedena komunalna oprema se istočasno uporablja tudi za potrebe območja OPPN PC3 – 1. etapa.

OBMOČJE 6

Območje 6 se nahaja na skrajnjem zahodnem delu območja poslovne cone. Na tem območju se je zgradila vsa predvidena komunalna oprema razen ceste s pločnikom, javne razsvetljave in priključkov cestnega odvodnjavanja na meteorno kanalizacijo.

Na tem območju je predvideno dokončanje komunalne opreme, ki se nanaša na ;

- izgradnjo dovozne ceste 9 v dolžini cca 100 m s pločnikom;
- izgradnjo javne razsvetljave v dolžini cca 100 m.

d) primerljive rešitve v drugih občinah

Predlagana rešitev je primerljiva z rešitvami, ki jih uporabljajo druge občine.



OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
URAD ZA RAZVOJ IN INVESTICIJE

OCENA FINANČNIH POSLEDIC:

Tabela 1: Viri financiranja investicije po stalnih cenah

Viri financiranja - stalne cene	Delež v %	Skupaj v EUR	EUR v 2017	EUR v 2018
EU skladi in slovenska udeležba (ESRR)	77,95	702.000,09	19.805,76	682.194,33
Občina Ravne na Koroškem	22,05	198.598,06	7.042,05	191.556,02
Dinamika		1,00	2,98	97,02
SKUPAJ	100,0	900.598,15	26.847,81	873.750,35

Tabela 2: Viri financiranja po tekočih cenah

Viri financiranja - tekoče cene	Delež v %	Skupaj v EUR	EUR v 2017	EUR v 2018
EU skladi in slovenska udeležba (ESRR)	77,95	712.915,20	19.805,76	693.109,44
Občina Ravne na Koroškem	8,66	79.212,80	2.200,64	77.012,16
Občina Ravne na Koroškem - DDV in davek na nepremičnine	13,39	122.450,16	4.841,41	117.608,75
Dinamika	0,00	100%	2,94	97,06
SKUPAJ	100,0	914.578,16	26.847,81	887.730,35
Vpliv inflacije	1,55	13.980,01	0,00	13.980,01

OZ.

Viri financiranja - tekoče cene	Delež v %	Skupaj v EUR	EUR v 2017	EUR v 2018
EU skladi in slovenska udeležba (ESRR)	77,95	712.915,20	19.805,76	693.109,44
Občina Ravne na Koroškem	22,05	201.662,96	7.042,05	194.620,91
Dinamika	0,00	1,00	2,94	97,06
SKUPAJ	100,0	914.578,16	26.847,81	887.730,35

Tabela 3: Struktura stroškov

Investicijski stroški - tekoče cene (brez DDV)	Delež v %	Skupaj v EUR	EUR v 2017	EUR v 2018
GOI dela in pripadajoča urbana oprema	77,34	707.300,00	0,00	707.300,00
projektna in investicijska dokumentacija ter ostale storitve	3,01	27.508,00	22.006,40	5.501,60
strokovni gradbeni nadzor	0,87	8.000,00	0,00	8.000,00
nakup zemljišč	5,39	49.320,00	0,00	49.320,00
Skupaj	86,61	792.128,00	22.006,40	770.121,60
DDV in davek na nepremičnine	13,39	122.450,16	4.841,41	117.608,75
Skupna vrednost	100,00	914.578,16	26.847,81	887.730,35



OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
URAD ZA RAZVOJ IN INVESTICIJE

Tabela 4: Razdelitev stroškov glede na upravičenost za sofinanciranje

Viri financiranja - tekoče cene	Delež glede na celotne stroške	Delež glede na upr. stroške	Skupaj v EUR	EUR v 2017	EUR v 2018
Upravičeni stroški					
EU skladi in slovenska udeležba	77,95	90,00	712.915,20	19.805,76	693.109,44
Občina Ravne na Koroškem	8,66	10,00	79.212,80	2.200,64	77.012,16
Skupaj	86,61	100,00	792.128,00	22.006,40	770.121,60
Neupravičeni stroški					
Občina Ravne na Koroškem - DDV in davek na nepremičnine	13,39	15,46	122.450,16	4.841,41	117.608,75
Skupaj	13,39	15,46	122.450,16	4.841,41	117.608,75
SKUPAJ	100,00	115,46	914.578,16	26.847,81	887.730,35

Skupna vrednost projekta po tekočih cenah znaša **914.578,16 z DDV**. Občina Ravne na Koroškem bo v letu 2017 obremenjena s 7.042,05 z DDV in v letu 2018 s 194.620,91 z DDV, skupaj v dveh letih z **201.662,96 EUR (z DDV)**.

MNENJE STROKOVNE SLUŽBE:

Strokovne službe se s predlogom strinjajo.

PRISTOJNA ODBORA:

Odbor za gospodarstvo
Odbor za proračun in finance

PREDLOG SKLEPA ZA ODBOR ZA ODBOR ZA GOSPODARSTVO

SKLEP: Odbor za gospodarstvo se je seznanil z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta »Gradnja poslovno komunalne infrastrukture v Poslovni coni Ravne« in Načrtom razvojnih programov za projekt »Gradnja poslovno komunalne infrastrukture v Poslovni coni Ravne« in predlaga občinskemu svetu, da ju sprejme.

PREDLOG SKLEPA ZA ODBOR ZA PRORAČUN IN FINANCE:

SKLEP: Odbor za proračun in finance se je seznanil z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta »Gradnja poslovno komunalne infrastrukture v Poslovni coni Ravne« in Načrtom razvojnih programov za projekt »Gradnja poslovno komunalne infrastrukture v Poslovni coni Ravne« in predlaga občinskemu svetu, da ju sprejme.



**OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
URAD ZA RAZVOJ IN INVESTICIJE**

PREDLOG SKLEPA ZA OBČINSKI SVET:

- 1. Občinski svet Občine Ravne na Koroškem potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta »Gradnja poslovno komunalne infrastrukture v Poslovni coni Ravne« in Načrt razvojnih programov za projekt »Gradnja poslovno komunalne infrastrukture v Poslovni coni Ravne«.**
- 2. Občinski svet Občine Ravne na Koroškem pooblašča župana za potrditev morebitnih kasnejših popravkov v tekstu dokumenta, ki bi jih narekovale zahteve za prijavo na razpis.**

Pripravil:

Vodja urada za razvoj in investicije
Bojan MEDVED

Župan

Občine Ravne na Koroškem
dr. Tomaž ROŽEN

Pregledala:

Direktorica občinske uprave
Anita Potočnik Slivnik

Priloga :

- Dokument identifikacije investicijskega projekta »Gradnja poslovno komunalne infrastrukture v Poslovni coni Ravne«
- NRP Obrazec 3