



OBČINA APAČE
ŽUPAN

Apače 42 B, 9253 APAČE, Tel.: 02/569-8550, fax.: 02/569-8551, e-pošta: info@obcina-apace.si

OBČINSKEMU SVETU OBČINE APAČE

1. NAZIV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU

SEZNANITEV OBČINSKEGA SVETA OBČINE APAČE:

SKLEP UPRAVNEGA ODBORA KMETIJSKE ZADRUGE RADGONA Z.O.O.

2. PREDLAGATELJ GRADIVA

Župan občine Apače.

3. VSEBINA GRADIVA

Seznanitev: Slep upravnega odbora Kmetijske zadruga Radgona z.o.o.

4. POROČEVALEC NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

Župan občine Apače in Občinska uprava.

5. PRIPRAVLJALEC GRADIVA

Občinska uprava občine Apače.

6. PREDLOG SKLEPA UPRAVNEGA ODBORA KMETIJSKE ZADRUGE RADGONA Z.O.O. SE DAJE V RAZPRAVO OBČINSKEMU SVETU OBČINE APAČE.

7. OBRAZLOŽITEV:

Občina Apače je v letu 2013 po obnovi Kulturnega doma Apače ter pridobitvi prostorov starega gasilskega doma pristopila k načrtovanju ureditve vaškega jedra Apače v smislu prometne in parkovne ureditve ter povezave do pokopališča šole, občine, Kulturnega doma, vključno s postavitvijo urbane opreme. V ta namen so se konec leta 2013 pričeli dogovori s Kmetijsko zadrugo Radgona z.o.o. (v nadaljevanju: Kmetijska zadruga) za odkup »kompleksa prostorov stare Kmetijske zadruga« v centru Apač. Po posvetu s svetniki Občinskega sveta Občine Apače v sestavi prejšnjega mandata je župan Občine Apače Kmetijski zadrugi decembra 2013 posredoval predlog ponudbe za nakup celotnega kompleksa, za kupnino v višini 50.000,00 EUR, po možnosti na obroke in sicer 60 obrokov brez obresti. Kmetijska Zadruga pa nanj ni pristala.

Dne 23.3.2015 pa je Kmetijska zadruga na Občino Apače ponovno naslovila sklep upravnega odbora s ponudbo za nakup stare Kmetijske zadruga, ki se nahaja na parc. št. 12/3, 12/7, 12/14 in 10/3 k.o. Apače za kupnino v višini 90.000,00 EUR. Njihova ponudba velja do 30.4.2015 (*»Po navedenem datumu bomo parcelo v celoti ogradili.«-navedbe iz ponudbe*).

Predlog sklepa upravnega odbora Kmetijske zadruga Radgona z.o.o. o nakupu kompleksa trgovine kmetijske zadruga v višini 90.000,00 EUR, se daje v razpravo Občinskemu svetu Občine Apače.

| Katastrska občina | Parcelna številka | Površina (m ²) | Vredn. po GURS v EUR |
|-------------------|-------------------|----------------------------|----------------------|
| 181-Apače | 12/3 | 1535 | 59.408 |
| 181-Apače | 12/7 | 159 | 0,00 |
| 181-Apače | 12/14 | 7 | 7 |
| 181-Apače | 10/3 | 310 | 36.932,00 |

SLIKA:



Ekonomska utemeljenost:

Pridobitev zemljišč za občino Apače pomeni možnost ureditve vaškega jedra Apače.

- **Pravna podlaga ravnanja:**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/12, 47/13-ZDU-1G; 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15-ZUJFO) v nadaljevanju: Zakon) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS št. 34/11, 42/12, 24/13; 10/14). Zakon o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10-UPB), Odlok o predkupni pravici Občine Apače (Uradno glasilo lokalni časopis Prepih, 24/2009).

- **Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem**

Vključitev v Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja. Predkupna pravica Občine. Občina Apače bi kupila nepremičnine proste vseh bremen (Kmetijska zadruga mora predhodno izbrisati vse vpisane hipoteke iz Zemljiške knjige). Kupoprodajna pogodba.

- **Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja:**

Cenitveno poročilo.

Številka: 039-0005/2015

Datum: 8.4.2015

Pripravila:

Melita Vučkovič

**ŽUPAN
OBČINE APAČE**

