



Investitor: OBČINA PIRAN
Tartinijev trg 2
6330 Piran – Pirano

Izdelovalec: ELMARKT, ekonomski, finančni
in investitorski inženiring, d.o.o.,
Sončna pot 42
6320 Portorož – Portorose

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Rekonstrukcija ali novogradnja črpališča, zadrževalnika in podmorskega izpusta pri skladišču Grando v Portorožu

št. DIIP 005/2022

V Piranu, marca 2022

ELMARKT d.o.o.,
Direktor:
Andraž Eller, univ. dipl. ekon.

OBČINA PIRAN,
Župan:
Đenio Zadković



IZJAVA

Izdelaovalca investicijske dokumentacije:

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA za izvedbo projekta

**Rekonstrukcija ali novogradnja črpališča, zadrževalnika in
podmorskega izpusta pri skladišču Grando v Portorožu**
(št. DIIP 005/2022)

Je izdelan skladno z določili:

UREDBE O ENOTNI METODOLOGIJI ZA PRIPRAVO IN OBRAVNAVO INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE NA PODROČJU JAVNIH FINANC,

ki jo je na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS št. 79/99, 124/00, 78/01, 30/02, 56/02 – ZJU in 110/02 – ZDT-B, 127/2006-ZJZP, 14/2007-ZSPDPO, 109/2008, 48/2009, 38/2010-ZUKN, 107/2010, 11/2011-UPB4, 110/2011-ZDIU12) izdala vlada Republike Slovenije (Uradni list RS št. 60/06, 54/2010, 27/2016).

Portorož, marca 2022

ELMARKT d.o.o.,
Direktor:
Andraž Eller, univ. dipl. ekon.

SLOVAR KRATIC

DDV	Davek na dodano vrednost
DIIP	Dokument identifikacije investicijskega projekta
DGD	Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
GOI	Gradbena, obrtniška in instalacijska dela
IP	Investicijski program
IZP	Idejna zasnova za pridobite projektnih in drugih pogojev
IZS	Inženirska zbornica Slovenije
NRP	Načrt razvojnih programov
OVP	Odgovorni vodja projekta
PID	Projektna dokumentacija izvedenih del
PIZ	Predinvesticijska zasnova
PZI	Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje
RS	Republika Slovenija
SURS	Statistični urad Republike Slovenije

KAZALO

1	INVESTITOR, IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, STROKOVNI DELAVCI OZIROMA SLUŽBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE DOKUMENTACIJE.....	7
1.1	Investitor	7
1.2	Upravljalavec	8
1.3	Izdelovalec dokumenta identifikacije investicijskega projekta	9
2	ANALIZA SEDANJEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	10
2.1	Splošno o Občini Piran	10
2.2	Splošno o Javnem podjetju OKOLJE Piran, d.o.o.,.....	11
2.3	Opis obstoječega stanja z razlogi za investicijsko namero	12
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	16
3.1	Razvojne možnosti in cilji investicije	16
3.2	Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami.....	16
4	OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO	18
4.1	Varianta »brez« investicije	18
4.2	Varianta »z« investicijo	19
5	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	26
5.1	Opredelitev vrste investicije in izhodišča za oceno vrednosti.....	26
5.2	Ocena investicijskih stroškov	26
6	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	30
6.1	Predhodna idejna rešitev ali študija	30
6.2	Opis lokacije.....	30
6.3	Kadrovsko - organizacijska shema	31
6.4	Opis tehničnih – projektantskih karakteristik	32
6.5	Varstvo okolja	36
6.6	Časovni načrt.....	37
6.7	Viri financiranja in finančna konstrukcija	38
6.8	Ekonomska upravičenost projekta	39
7	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM.....	41

KAZALO TABEL

Tabela 1: Rekapitulacija stroškov po variantah, stalne cene – maj 2022 (v EUR)	27
Tabela 2: Rekapitulacija stroškov po variantah, tekoče cene (v EUR).....	27
Tabela 3: Ocena stroškov investicije v varianto 1, tekoče cene (v EUR)	28
Tabela 4: Ocena stroškov investicije v varianto 2, tekoče cene (v EUR)	28
Tabela 5: Ocena stroškov investicije v varianto 3, tekoče cene (v EUR)	29
Tabela 6: Ocena stroškov investicije v varianto 4, tekoče cene (v EUR)	29

Tabela 7: okvirni časovni načrt investicije	37
Tabela 8: dinamika financiranja po posameznih variantah, tekoče cene (v EUR).....	38
Tabela 9: analiza variant z opisom izvedljivosti.....	39

KAZALO SLIK

Slika 1: Območje črpaljšča ob skladiščih soli	13
Slika 2: območje prelivne lopute in območja kopalnih voda (vir: Atlas okolja, ARSO)	14
Slika 3: Fotografije črpaljšča pri skladišču Grando.....	15
Slika 4: Črpaljšče Grando – varianta 1 (vir: IDZ, Lineal d.o.o.)	21
Slika 5: Črpaljšče Grando – varianta 2 (vir: IDZ, Lineal d.o.o.)	21
Slika 6: Črpaljšče Grando – varianta 3 (vir: IDZ, Lineal d.o.o.)	23
Slika 7: Črpaljšče Grando – varianta 4 (vir: IDZ, Lineal d.o.o.)	24
Slika 8: organigram Občine Piran	31

1 INVESTITOR, IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, STROKOVNI DELAVCI OZIROMA SLUŽBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1.1 Investitor

Investitor je Občina Piran, ki jo zastopa župan, Denio Zadkovič.

Naziv	Občina Piran – Comune di Pirano
Logotip	 <p>OBČINA PIRAN COMUNE DI PIRANO</p>
Naslov	Tartinijev trg 2
Odgovorna oseba	Denio Zadkovič - župan
Vodja projekta	Karmen Pines, dipl. inž. gradb. - vodja samostojne investicijske službe
Telefon/	05 671 03 59
Spletni naslov E-mail	http://www.piran.si karmen.pines@piran.si
Davčna številka	29263930
Matična številka	5883873000

- Odgovorna oseba:

Denio Zadkovič, Župan

žig in podpis


- Vodja projekta (odgovoren za nadzor nad pripravo investicijske in druge dokumentacije):

Karmen Pines, dipl. inž. gradb – vodja samostojne investicijske službe

podpis

1.2 Upravljavec

Upravljavec javne komunalne infrastrukture je Javno podjetje OKOLJE PIRAN d.o.o., ki ga zastopa direktor, Gašpar Gašpar Mišič.

Naziv	Javno podjetje OKOLJE Piran d.o.o.,
Logotip	
Naslov	Arze 1b, 6330 Piran - Pirano
Odgovorna oseba	Gašpar Gašpar Mišič, dipl. inž. nav. - direktor
Telefon	05 61 750 00
E-mail	info@okoljepiran.si
Spletni naslov	okoljepiran.si
ID za DDV	SI73819174
Matična številka	5105633000

- Odgovorna oseba:

Gašpar Gašpar Mišič, dipl. inž. nav., direktor

žig in podpis

1.3 Izdelovalec dokumenta identifikacije investicijskega projekta

Izdelovalec novelacije investicijskega programa je družba Elmarkt d.o.o., ki je na trgu prisotna od leta 1990 in nudi storitve na področju izdelave investicijske dokumentacije, ekonomskih in finančnih analiz, posamičnih programov ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti, svetovanja za pridobivanje nepovratnih sredstev RS in EU, svetovanja pri izpeljavi postopkov javno-zasebnega partnerstva ter organizacije izvajanja investicij in investitorski inženiring.

Naziv	ELMARKT, ekonomski, finančni in investitorski inženiring d.o.o
Logotip	
Naslov	Sončna pot 42, 6320 Portorož – Portorose
Odgovorna oseba	Andraž Eller, univ. dipl. ekon. – direktor
Kontaktna oseba	Boštjan Lavrič, dipl. ekon. (UN) – vodja projektov
Telefon	08/ 205 06 12
Spletni naslov	www.elmarkt.si
E-mail	info@elmarkt.si
ID za DDV	SI86483366
Matična številka	5373891000

- Avtorja dokumenta:

Boštjan Lavrič, dipl. ekon. (UN)
Andraž Eller, univ. dipl. ekon.

- Odgovorna oseba:

Andraž Eller, direktor

žig in podpis

2 ANALIZA SEDANJEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 Splošno o Občini Piran

Naloge občine:

- normativno ureja lokalne zadeve javnega pomena,
- upravlja občinsko premoženje,
- omogoča pogoje za gospodarski razvoj občine, ustvarja pogoje za gradnjo stanovanj,
- skrbi za lokalne javne službe,
- zagotavlja in pospešuje vzgojno-izobraževalno dejavnost,
- pospešuje službe socialnega skrbstva, predšolskega varstva, osnovnega varstva otrok in družine, za socialno ogrožene, gibalno ovirane in ostarele,
- pospešuje raziskovalno, kulturno in društveno dejavnost ter razvoj športa in rekreacije,
- skrbi za varstvo tal, vodnih virov, za varstvo pred hrupom, za zbiranje in odlaganje odpadkov in opravlja druge dejavnosti varstva okolja,
- upravlja, gradi in vzdržuje javno infrastrukturo,
- skrbi za požarno varnost in varnost občanov v primeru elementarnih in drugih nesreč,
- ureja javni red v občini,
- predpisuje nekatere davke in občinske dajatve.

Občina opravlja tudi naloge, katerih pristojnost z njenim soglasjem država z zakonom prenese nanjo, če za to država zagotavlja ustrezna sredstva za njihovo opravljanje.

Splošni podatki:

- GEOGRAFSKA LEGA: skrajni jugozahodni del Republike Slovenije. Na kopnem meji z državo Hrvaško in na morju s Hrvaško in Italijo. Pretežni del občine sodi v priobalni pas, razen grebena z zaselki Nova vas, Padna in Sv. Peter.
- POVRŠINA: 46,6 km²
- NAJVIŠJA TOČKA: Baretovec pri Padni z 289 m nadmorske višine.
- NAJVEČJA GLOBINA MORJA: 30 m.
- DOLŽINA MORSKE OBALE: 17,9 km
- DOLŽINA OBČINSKIH CEST: 164,794 km, lokalnih cest 58,916 km.
- LETALIŠČE SEČOVLJE: dolžina pristajalne steze 1200 m, širina 30 m - v načrtu je podaljšanje steze za 200 m.

- MARINA PORTOROŽ: več kot 1000 privezov v morju in na kopnem, 2 hangarja, vse servisne in vzdrževalne storitve, sprejem plovil z ugrezom do 3,5 m in dolžino do 22 m.
- NASELJA OBČINE PIRAN: Bužini, Dragonja, Lucija, Mlini, Nova vas, Padna, Parecag, Piran, Portorož, Seča, Sečovlje, Strunjan, Sv. Peter, Škodelini, Škrile.
- ŠTEVILO PREBIVALCEV: 18.457 (vir: SURS, podatki za 2021, 2. polletje).
- OBČINSKI PRAZNIK: 15. oktober, Ustanovitev prvega Mornariškega odreda Koper leta 1944.
- OBČINSKO PRIZNANJE: Najvišje občinsko priznanje je Zlati grb Občine Piran.

2.2 Splošno o Javnem podjetju OKOLJE Piran, d.o.o.,

Na podlagi Zakona o gospodarskih javnih službah OKOLJE Piran d.o.o., izvaja številne javne storitve s področja varstva okolja in javne higiene. Na podlagi ustanovitvenega akta in potreb ustanovitelja upravlja z javno infrastrukturo za opravljanje javne službe in objekti v lasti občine.

Dejavnosti družbe so organizirane v naslednjih sektorjih:

- investicijsko tehnični sektor in kanalizacija,
- sektor javnih storitev,
- sektor turistične infrastrukture,
- finančno – računovodski sektor,
- sektor za splošne, kadrovske in pravne zadeve.

Javno podjetje Okolje Piran d.o.o. ,izvaja naslednje dejavnosti s področja javnih služb:

- ravnanje s komunalnimi odpadki,
- upravljanje, vzdrževanje kanalizacijskih in ostalih komunalnih objektov in naprav,
- javna snaga in čiščenje javnih površin,
- urejanje javnih poti, površin za pešce parkov in zelenih površin,
- upravljanje s pokopališči, urejanje in vzdrževanje pokopališč,
- pogrebne storitve,
- urejanje prometa, javnih parkirišč in garažnih hiš,
- urejanje in vzdrževanje javnih kopališč ter obalnega morskega pasu in obalnega morja,
- upravljanje pristanišč,
- urejanje in vzdrževanje javnih tržnic,
- urejanje in vzdrževanja javnih sanitarij.

2.3 Opis obstoječega stanja z razlogi za investicijsko namero

Obravnavano črpališče za fekalne vode je bilo zgrajeno leta 1974 in se nahaja na parceli št. 1339/2 k.o. Portorož, na trasi glavnega fekalnega kolektorja Portorož-CČN Piran, severno od skladišča soli, v parku ob stari upravni stavbi Droge.

Odpadna voda doteka na črpališče iz smeri Portoroža. Na črpališče se priključuje obalni kolektor DN1000 v mešanem kanalizacijskem sistemu. Pred črpališčem je obstoječ preliv za odvajanje viška padavinskih/mešanih odpadnih voda v morje. Predmetno črpališče dvigne odpadno vodo in se ta nadalje gravitacijsko odvodnjava v smeri Pirana, do čistilne naprave.

Črpališče je zasnovano kot črpalni bazen s polžastimi črpalkami, v katerega je predvidena maksimalna vgradnja treh polžnih črpalk (fi80cm, fi100cm in fi140cm) in je konstrukcijsko ločeno na dve enoti/dva dela in sicer podzemni in nadzemni del. Dimenzije črpališča znašajo cca 15,0m x 6,0m in globine cca 5m (podzemni del). Podzemni del je v celoti zasnovan kot AB konstrukcija. Nadzemni del je nekoliko manjši (cca 5,5m x 6,0m) in je zidan z modularno opeko. Severno od objekta črpališča je lociran dizel agregat.

Sestava črpališča:

A. Nadzemni del:

- prostor za elektro inštalacije,
- prostor za elektro motorje – pogon črpališča,
- manipulativni prostor.

B. Podzemni del:

- črpalni polži (prostor za 3 kos – vgrajena 2 kos),
- iztočni del črpališča (vtok v nadaljevanje obalnega kolektorja),
- zadrževalni volumen črpališča.

C. Agregat

Črpališče nima vgrajenih grabelj. Črpališče prečrpava komunalno vodo v glavnem kolektorju iz kote -1,55nmv na koto +1,10nmv, da je omogočeno nadaljnje gravitacijsko odtekanje proti naslednjemu črpališču na Bernardinu in naprej na centralno čistilno napravo Piran.

Slika 1: Območje črpališča ob skladiščih soli



Ker črpališče nima grabelj, niti jih nimajo vsa nadaljnja črpališča do centralne čistilne naprave na Fornačah, odpadni trdi delci (palčke za ušesa, higienski vložki, kondomi...) prekomerno obremenjujejo centralno čistilno napravo. Glavni obalni kolektor je premera cevi $\varnothing 100\text{cm}$. Nadzemni del črpališča se nahaja na parceli št.1339/2, ves podzemni del črpališča (polži in zalogovnik), kar predstavlja 2/3 celotnega črpališča ter dizel agregat pa se nahajata na parc. št. 1339/1 k.o. Portorož, ki je v zasebni lasti. Okolje Piran in Občina Piran imata služnostno pravico za upravljanje, vzdrževanje oz. sanacijo kanalizacijskega sistema na omenjeni parceli.

Ob izgradnji črpališča je bila vgrajena manjša polžna črpalka $\varnothing 100$, kar je zadostovalo za takratne potrebe. Črpališče omogoča prilagajanje velikosti in števila potrebnih črpalk glede na obremenjenost kolektorja.

Obalni kolektor od črpališča »pod Metropolom« do črpališča »pri skladišču soli« je dolg cca. 1000m, profila 100cm in volumna cca. 700m³. Ob konstantnem delovanju črpalke in v sušnem obdobju se v kolektorju voda ne nabira. V primeru okvare, interventnega popravila ali izpada elektrike je retencija zadostna za cca. 4 ure, dokler ne pride do prelivanja. Na parceli 1315 k.o. Portorož, nasproti upravne stavbe Droge se na obalnem kolektorju nahaja prelivna loputa, ki se v primeru preobremenitve črpališča in napolnjenosti kolektorja odpre ter odpadne fekalije izpušča neposredno v morje.

Slika 2: območje prelivne lopute in območja kopalnih voda (vir: Atlas okolja, ARSO)



Prelivni izpust je lociran v bližini kopalnih voda in lokalno znanih kopališč in v primeru neugodnih morskih tokov obstaja možnost onesnaženja. Nevarnost prelivanja zaradi prekomernih količin je še posebej zaskrbljujoče v poletnih deževnih dneh.

Trenutno sta v črpalnišču vgrajeni dve polžni črpalčki fi90cm in fi130cm, katerih maksimalna kapaciteta znaša fi90- 170 l/sek, fi130-360l/sek. V sušnem obdobju ter ob delovanju manjše črpalke do prelivanj ne prihaja in voda v kolektorju ne zastaja.

Zaradi starosti in dotrajanosti konstrukcije kolektorja ob visoki plimi prihaja do vdorov morske vode ter se beleži nivo vode na prelivni loputi cca. 10-20% napolnjenosti cevi. V primeru dežja in večjih ter dolgotrajnih nalivov pa zaradi vdorov meteorne vode v kanalizacijo tudi preko črnih priklopov in v manjši meri še vedno ponekod mešanega sistema prihaja do kritične napolnjenosti. V tem primeru se prižge tudi druga črpalčka fi130cm. V primeru neugodne kombinacije vremenskih vplivov t.j. visoka plima ter dolgotrajni nalivi večje jakosti, črpalnišče ne zmore prečrpavati celotne količine in se preko prelivne lopute višek fekalij izpušča v morje.

V bodoče se pričakuje priključitev dodatnih objektov, ki trenutno niso priključeni na javno kanalizacijsko omrežje in sicer iz območja Šentjan (najmanj 62 objektov), območja Liminjana, Kampolina in Lucana (najmanj 62 objektov) ter Seče (najmanj 95 objektov), kar znaša skupaj cca. 220 objektov, ki bodo neposredno obremenjevali črpalnišče pri skladišču soli. Dodatno obremenitev črpalnišča bodo predstavljale tudi nove zazidave, ki so trenutno v fazah načrtovanja, kot je OPPN Ob Belokriški (43 objektov), Park cvetja (10 objektov), Med vrtovi (24 objektov), OPPN Marina Portorož, ZN Vojkov dom, predvidene dograditve obstoječih hotelskih kompleksov (nadvišanje Hotela Marko) ter gradnje novih (Kaštel).

Upravljavlec kanalizacijskega omrežja ocenjuje, da se strojni del črpaljšča iztroši v obdobju približno 10 let. Obravnavano črpaljšče je v zelo slabem stanju. Med leti 2006 in 2008 je bila zamenjana prva iztrošena polžna črpalka in sanirana druga. Leta 2018 je bila sanirana močno dotrajana streha objekta, ki je bila na nekaterih delih že porušena. Elektro oprema v črpaljšču je izpostavljena izrazito agresivnemu okolju (H₂S in soli) in je popolnoma dotrajana, zaradi česar prihaja do rednih izpadov delovanja. Elektro oprema je potrebna temeljite zamenjave, saj trenutno črpaljšče ni opremljeno niti z daljinskim nadzorom niti upravljanjem. Morska voda prodira v dnu dotočnega jaška ob črpaljšču in po celotni dolžini črpaljšča. Poškodovana sta tako beton kot armatura.

Slika 3: Fotografije črpaljšča pri skladišču Grando



Obstoječi objekt črpaljšča se nahaja v parku (EŠD 8270 – Vrt nekdanje upravne stavbe Droge), ki skupaj z bližnjim objektom (EŠD 7208 – nekdanja poslovna stavba Droge Portorož) predstavlja zaključeno celoto in pa spomenik lokalnega pomena, torej zaščiteno kulturno dediščino.

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1 Razvojne možnosti in cilji investicije

Urejena ustrezna komunalna infrastruktura je eden od osnovnih razvojnih problemov. Je v neposredni povezavi z zaščito kakovosti bivanjskega okolja. Zaostanek pri gradnji in urejanju komunalne infrastrukture bo zaviral nadaljnjo urbanizacijo in razvoj turizma.

Namen projekta je zagotavljanje učinkovitega izvajanja okoljske zakonodaje v smeri izboljšanja kakovosti bivanja ter varovanja okolja v občini. Investitor bo z realizacijo investicije dosegel naslednje strateške cilje:

- izgradnja ustrezne infrastrukture, ki bo ustrezala dolgoročnim razvojnim potrebam in okoljskim predpisom,
- izboljšanje učinka na okolje.

Splošni cilji:

- ustrezna ureditev črpališča fekalnih voda v Portorožu,
- preprečitev padca kakovosti bivanja na obravnavanem območju,
- ohranjanje kakovostnega življenjskega okolja,
- znižanje stroškov rednega in investicijskega vzdrževanja dotrajanega objekta.

Glavni cilj projekta:

Investitor ureja odvod odpadnih – fekalnih vod na območju Portoroža. Z ustrezno ureditvijo dotrajanega črpališča bodo vse odpadne vode kontrolirano odvedene do centralne čistilne naprave v Piranu.

3.2 Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami

Z ustrezno ureditvijo in zagotavljanjem zmanjševanja obremenjevanja okolja z odpadnimi vodami je investicija v skladu s 4 strateško usmeritvijo **Strategije razvoja Slovenije 2030** — ohranjanje zdravega naravnega okolja.

Investicija doprinese k ciljem **Strategije prostorskega razvoja Slovenije** in sicer ciljema: a) ohranjanje narave in b) varstvo okolja.

Investicija sledi usmeritvam in ciljem **Nacionalnega programa varstva okolja** z vidika izboljšane oskrbe prebivalstva na območju predmetne občine s kakovostnimi

storitvami na področju javne komunalne službe.

Projekt doprinese k cilju »Varstvo voda« **Nacionalnega programa upravljanja z vodami**, saj bo z izvedbo ustreznega sistema odvajanja komunalne odpadne vode, ki se zaključi z ustreznim čiščenjem na čistilni napravi zagotovljeno ohranjanje dobrega stanja voda.

Investicija je usklajena z **Regionalnim razvojnim programom regije Istra, Brkini, Kras za obdobje 2021-2027** v prioriteti 5: Zelena regija, ukrepu 3: Odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda, kjer je cilj zagotoviti ustrezne sisteme odvajanja in čiščenja za komunalno odpadno vodo iz območij poselitve.

Investicija je usklajena s **3 stebrom EUSAIR**: Environmental quality, v specifičnem cilju: Zagotoviti dobro okoljsko in ekološko stanje morskega in obalnega okolja v skladu z ustreznim pravnim redom EU in ekosistemskim pristopom Barcelonske konvencije.

Investicija je usklajena s **Prednostnim področjem 4 EUSDR**: To restore and maintain the quality of waters v ukrepu: Še naprej spodbujati večje naložbe v izgradnjo in nadgradnjo mestnih naprav za čiščenje odpadne vode na območju Podonavja, vključno z ukrepi za izgradnjo zmogljivosti na regionalni in lokalni ravni za oblikovanje takšne infrastrukture.

Investicija je usklajena z **Operativnim programom za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020** v Tematskem cilju 6: Ohranjanje in varstvo okolja ter spodbujanje učinkovite rabe virov, prednostni naložbi 6.2: Vlaganje v vodni sektor za izpolnitev zahtev okoljske zakonodaje Unije ter za zadovoljitev potreb po naložbah, ki jih opredelijo države članice in ki presegajo te zahteve, specifičnem cilju 1: Zmanjšanje emisij v vode zaradi izgradnje infrastrukture za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda. Sama investicija ne bo pripomogla h kazalniku rezultata, ki preverja število priključenih prebivalcev na sistem odvajanja in čiščenja odpadnih voda, vendar dodatne zmogljivosti črpalnišča bodo omogočile nadaljnji razvoj območja.

Načrt za okrevanje in odpornost (NOO) v razvojnem področju »Zeleni prehod«, komponenti 3: »Čisto in varno okolje«, zasleduje cilj »Izboljšanje ukrepov na področju ravnanja z vodo in okoljske infrastrukture«. Investicija je skladna s cilji »Projektov odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode« navedenih v NOO.

4 OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

4.1 Varianta »brez« investicije

Varianta »brez« investicije je tista varianta, ki ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov za izboljšanje trenutnega stanja. V konkretnem primeru to pomeni, da se investicija v ureditev črpališča odpadnih voda v Portorožu ne izvede.

V nadaljevanju varianta »brez« investicije ne bo obravnavana, saj le-ta ne prinaša nikakršnih sprememb. Podaljšuje se nezakonito stanje, ker se fekalne vode zaradi preobremenjenosti črpališča ob vsakem večjem nalivu izlivajo neposredno v morje. Opustitev prenove oziroma ureditve črpališča v primeru onesnaženja kopalnih vod lahko predstavlja tudi kaznivo dejanje iz malomarnosti, saj je dejstvo, da je potreba po temeljiti rešitvi problematike znana že od leta 2008.

Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21) v 11. členu zahteva, da se odpadne vode pred izpustom v vplivnem območju kopalnišč dodatno obdelajo in sicer:

»Za komunalno odpadno vodo iz prejšnjega člena mora biti pred odvajanjem v vode zagotovljena dodatna obdelava tako, da mikrobiološki parametri ne presegajo mejnih vrednosti za dodatno obdelavo iz 9. člena te uredbe, če gre za iztok:

- neposredno v površinsko vodo ali posredno v podzemno vodo na vplivnem območju kopalnih voda v času kopalne sezone in gre za komunalno odpadno vodo iz aglomeracije s skupno obremenitvijo, enako ali večjo od 500 PE ali iz komunalne čistilne naprave z zmogljivostjo, enako ali večjo od 500 PE ali za komunalno odpadno vodo, ki se zbira v nepretočni greznici v aglomeraciji s skupno obremenitvijo, enako ali večjo od 500 PE ali
- posredno v podzemno vodo na območju razpoklinskih vodonosnikov, vključno s kraškimi, če je iztok na zakraselem območju oziroma na mestu iztoka pri najvišji gladini podzemne vode ni mogoče zagotoviti odvajanja prek zadostne plasti nezasičene cone vodonosnika, kjer zadrževalne sposobnosti neomogočenih sedimentov ali zemljin preprečujejo vnos onesnaževanja v podzemno vodo in gre za komunalno odpadno vodo iz aglomeracije s skupno obremenitvijo, enako ali večjo od 2.000 PE ali iz komunalne čistilne naprave z zmogljivostjo, enako ali večjo od 2.000 PE ali za komunalno odpadno vodo, ki se zbira v nepretočni greznici v aglomeraciji s skupno obremenitvijo, enako ali večjo od 2.000 PE.«

Varianto »brez« investicije ocenjujemo kot nesprejemljivo, ker ne rešuje obravnavane problematike in podaljšuje nezakonito stanje.

4.2 Varianta »z« investicijo

Upravljavec ugotavlja, da je črpališče poddimenzionirano, stene črpališča so razpokane, vdira morska voda, elektro in strojna inštalacija je v veliki meri dotrajana. Odsotnost grabelj trdih delcev. Obstaja tudi velika nevarnost in grožnja, da se zaradi obrabljenosti črpališče ustavi. Morebitna ustavitev črpališča v času turistične sezone bi povzročila izlivanje fekalij v morje, kar bi povzročilo nedopustne vplive na okolje in posledično negativni vpliv na turistično sezono.

Skladno z zahtevami upravljavca mora Varianta »z« investicijo zadovoljevati naslednje zahteve:

- ne sme prihajati do preliivanja fekalij v morje kot posledica poddimenzioniranosti ali zastarelosti zasnove trenutnega črpališča (potrebno je upoštevati tako sedanje kot bodoče potrebe po priključitvi stanovanjskih in poslovnih objektov skladno z občinskimi razvojnimi in prostorskimi akti);
- preprečiti vdiranje morske vode skozi poškodbe konstrukcije in pronicanje fekalij v teren;
- zamenjava dotrajanih strojnih in elektro inštalacij;
- zamenjava iztrošene polžne črpalke;
- preprečevanje vplivov H₂S (korozivni vodikov sulfit) na instalacije – prostore je potrebno fizično ločiti;
- vgradnja grabelj za večje kose odpadkov v kolektorju (ograbke). V trenutnem primeru, ko se nahajajo ograbki v kolektorju, le ti potujejo naprej na čistilno napravo in kljub sistemu čiščenja CČN PIRAN, le ti še vedno uspejo priti v čistilne bazene in otežujejo biološki proces čiščenja odpadne vode. Prisotnost ograbkov v kolektorju povzroča tudi dodatni smrad, saj se le ti zaradi svoje specifične teže in v sušnem obdobju manjšem pretoku, usedejo na dno kolektorja in povzročajo anaerobno gnitje in s tem smrad. Z vgradnjo dodatnih grabelj na črpališču pri skladišču se prepreči smrad na območju hotelskega kompleksa Bernardin in Fornač,
- ureditev ustreznega podmorskega izpusta.

Varianta »z« investicijo analizira 4 rešitev dane problematike:

- varianta 1: novo črpališče na lokaciji obstoječega,
- varianta 2: novo črpališče na alternativni lokaciji (parc. št. 1342/1, k.o. Portorož),
- varianta 3: novo črpališče na lokaciji zadrževalnika – parkirišče ob skladišču soli (parc. št. 1315, k.o. Portorož),
- varianta 4: sanacija obstoječega črpališča,

Varianta 1: novo črpališče na lokaciji obstoječega

Varianta 1 predstavlja izgradnjo novega črpališča na lokaciji obstoječega črpališča. Predvidena rešitev predvideva popolno rušitev obstoječega črpališča in izgradnjo novega. V tej varianti je črpališče zasnovano na način, da se celotna konstrukcija nahaja na zemljišču št. 1339/2, k.o. Portorož. Dislociran bi bil le dizelski agregat.

Predvideni posegi:

- izgradnja podzemnega zadrževalnika odpadnih voda na območju parkirišča ob skladišču soli velikosti 500m³ (parc. št. 1315 k.o. Portorož),
- izgradnja novega črpališča na lokaciji obstoječega,
- izgradnja novega povezovalnega cevovoda med zadrževalnikom in predvidenim črpališčem – cca 70m gravitacijskega kanala DN400,
- izvedba podmorskega izpusta fi 700, dolžine 250m z dodnim difuzorjem dolžine 15m.

Izvedljivost variante 1:

Obnova črpališča na parcelah obstoječe lokaciji (parcela 1339/1 in 1339/2 k.o. Portorož) predstavlja poseg v registrirano kulturno dediščino (Portorož – Vrt pri hiši Obala 27, EŠD 8270 oziroma poseg na mejno območje kulturnega spomenika Portorož – Hiša obala 27, EŠD 7208. Za poseg je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Varianta 1 je izvedljiva pod pogojem, da investitor pridobi kulturnovarstveno soglasje k izvedbi. Prav tako bo za izvedbo črpališča, zadrževalnika in podmorskega izpusta potrebno pridobiti soglasja za poseg v prostor oziroma morje.

Slika 4: Črpalnice Grando – varianta 1 (vir: IDZ, Lineal d.o.o.,)



Varianta 2: novo črpalnice na alternativni lokaciji (parc. št. 1342/1, k.o. Portorož)

V varianti 2 je predvidena rušitev obstoječega črpalnice in izgradnja novega črpalnice na alternativni lokaciji in sicer na zemljišču, ki leži cca. 95m zahodno od obstoječega črpalnice – na parceli 1342/1 k.o. Portorož. Konstrukcijska zasnova predvidenega črpalnice je enaka kakor v varianti 1, razlika je le, da je dizelski agregat predviden ob objektu (nadzemni del) črpalnice. Obstoječe črpalnice se poruši in odstrani.

Predvideni posegi:

- izgradnja podzemnega zadrževalnika odpadnih voda na območju parkirišča ob skladišču soli velikosti 500m³ (parc. št. 1315 k.o. Portorož),
- izgradnja novega črpalnice na parceli št. 1342/1 k.o. Portorož,
- izgradnja novega povezovalnega cevovoda med zadrževalnikom in predvidenim črpalnicem – cca 170m gravitacijskega kanala DN400,
- izvedba dostopne ceste do črpalnice,
- izvedba podmorskega izpusta. fi 700, dolžine 250m z dodnim difuzorjem

dolžine 15m

Slika 5: Črpaljšče Grando – varianta 2 (vir: IDZ, Lineal d.o.o.)



Izvedljivost variante 2:

Ta varianta je izvedljiva, pod pogojem, da investitor pridobi kulturnovarstveno soglasje k izvedbi. Prav tako bo za izvedbo črpaljšča, zadrževalnika in podmorskega izpusta potrebno pridobiti soglasja za poseg v prostor oziroma morje.

Varianta 2 predstavlja višji investicijski strošek kakor varianta 1. Občina Piran je v pogovorih z lastnikom parcele št. 1339/1, k.o. Portorož, ki je izrazil pripravljenost sofinancirati premestitev, v višini 99.774,35 EUR, kolikor predstavlja razlika v prestavitvi črpaljšča na drugo lokacijo. Prednost variante je v lokaciji, ki ni direktno vidna, ampak skrita za zelenjem in omogoča lažjo dostopnost za potrebe servisiranja črpaljšča.

Varianta 3: novo črpaljšče na lokaciji zadrževalnika – parkirišče ob skladišču soli (parc. št. 1315, k.o. Portorož)

V varianti 3 so bili analizirani učinki izvedbe zadrževalnika in črpaljšča v enem – skupnem objektu. Predviden kombiniran objekt črpaljšča in zadrževalnika bi bil lociran na območju parkirišča ob skladišču soli. Predviden objekt bi bil podzemno/nadzemne izvedbe. V nadzemnem delu bi bil lociran agregat in elektro

instalacije črpaljšča. Obstoječe črpaljšče se poruši in odstrani.

Predvideni posegi:

- izgradnja kombiniranega objekta - zadrževalnik in črpaljšče odpadnih voda na območju parkirišča ob skladišču soli (parc. št. 1315 k.o. Portorož),
- izgradnja novega tlačnega cevovoda od črpaljšča do prvega jaška za obstoječim črpaljščem – cca 80m tlačnega kanala DN250,
- izvedba podmorskega izpusta fi 700, dolžine 250m z dodnim difuzorjem dolžine 15m.

Slika 6: Črpaljšče Grando – varianta 3 (vir: IDZ, Lineal d.o.o.,)



Izvedljivost variante 3:

Ta varianta je izvedljiva, pod pogojem, da investitor pridobi kulturnovarstveno soglasje k izvedbi. Prav tako bo za izvedbo črpaljšča, zadrževalnika in podmorskega izpusta potrebno pridobiti soglasja za poseg v prostor oziroma morje.

Ta varianta je izvedljiva, potrebno pa je opozoriti, da bi v konkretnem primeru zahtevala postavitev novega nadzemnega objekta črpaljšča z vidnim delom v najožji obalni pas, kar je z arhitekturnega vidika in vidika umestitve v prostor manj oziroma

neprimerno, zato je varianta ocenjena kot manj primerna.

Varianta 4: sanacija obstoječega črpališča

Varianta 4 predstavlja sanacijo obstoječega objekta črpališča. To pomeni, da obstoječe črpališče ohrani vse gabarite. Predvidena je le sanacija obstoječe armiranobetonske konstrukcije, zamenjava strojne opreme (zamenja se z enako opremo), zamenjava elektro opreme in zamenjava dizelskega agregata. Nujna je tudi izvedba zadrževalnika pred črpališčem, saj se z njim omogoča pravilno delovanje sistema in preprečujemo izliv umazane vode skozi kritični preliv. V tej varianti je potrebna poglobitev črpališča, saj je dotok zaradi zadrževalnika nekoliko nižje od obstoječega.

Predvideni posegi:

- izgradnja podzemnega zadrževalnika odpadnih voda velikosti 500m³ na območju parkirišča ob skladišču soli (parc. št. 1315 k.o. Portorož),
- sanacija obstoječega črpališča (gradbeni, strojni in elektro del),
- nov povezovalni kanal DN400 med zadrževalnikom in obstoječim črpališčem – gravitacijski kanal dolžine cca 70m,
- izvedba podmorskega izpusta .

Slika 7: Črpališče Grando – varianta 4 (vir: IDZ, Lineal d.o.o.)



Izvedljivosti variante 4:

Ta varianta je izvedljiva, pod pogojem, da investitor pridobi kulturnovarstveno soglasje k izvedbi. Prav tako bo za izvedbo zadrževalnika in podmorskega izpusta potrebno pridobiti soglasja za poseg v prostor oziroma morje.

Varianta 4 je v začetni fazi investicijsko najugodnejša, vendar pa je kasneje dražje vzdrževanje in ne sledi sodobnim trendom.

5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1 Opredelitev vrste investicije in izhodišča za oceno vrednosti

Za izvedbo posegov predvidenih s predstavljenimi variantami, je skladno z Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr., 65/20, 15/21 – ZDUOP in 199/21 – GZ-1), potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja.

V fazi načrtovanja in priprave investicije je potrebno izdelati investicijsko dokumentacijo (DIIP, IP) ter izdelati projektno dokumentacijo (IZP, DGD, PZI). Po pridobitvi gradbenega dovoljenja in izvedbi javnega naročila za izbor izvajalca GOI del, je v fazi izvedbe poleg same gradnje predvidenega objekta, potrebno izvajanje strokovnega nadzora nad gradnjo. Izvedba se zaključi z izdelavo projektne dokumentacije izvedenih del (PID), tehničnim pregledom in pridobitvijo uporabnega dovoljenja. Sledi primopredaja objekta investitorju ter prenos na upravljalca. Vsa naročila se izvajajo skladno z Zakonom o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22).

V skladu s 5. točko 11. člena »Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« (Uradni list RS št. 60/2006, 54/2010, 27/2016) je potrebno prikazati oceno investicijskih stroškov po tekočih cenah v primeru, da je predvidena dinamika investiranja daljša od enega leta. Ker je predvidena dinamika izvedbe investicije daljša od enega leta, smo investicijsko vrednost revalorizirali glede na datum nastanka stroška. Skladno s Pomladansko napovedjo gospodarskih gibanj 2022 (Urad RS za makroekonomske analize in razvoj) znaša napovedana povprečna letna inflacija za leto 2023 3,2%, za leto 2024 pa 2,3%

5.2 Ocena investicijskih stroškov

Izhodišča za oceno vrednosti:

- DDV znaša 22%, vendar je za predmetno investicijo povračljiv, saj bo infrastruktura dana v najem upravljavcu, ki bo opravljal tržno dejavnost,
- strošek izdelave investicijske dokumentacije (DIIP, IP) je ocenjen na 4.490,00 EUR + DDV,
- strošek izdelave projektne dokumentacije (IZP, DGD, PZI) je ocenjen na 5,6% vrednosti GOI del,
- strošek izvajanja inženiringa je, skladno s podatki investitorja in upravljavca, ocenjen na 5% vrednosti GOI del,
- strošek GOI del za izgradnjo za ureditev črpaljšča, zadrževalnika in

podvodnega izpusta je, za posamezno varianto, podan na podlagi IDZ »Analiza variant – črpališče Grando«, št. proj. 1558, Lineal d.o.o., april 2021 – novelacija ocene vrednosti september 2022,

- strošek izvajanja strokovnega nadzora je ocenjen na 1,5% vrednosti GOI del,
- ostali stroški (tehnični pregled, geodetske storitve, koordinacija VZD, varnostni načrt, drugo...) so ocenjeni na 1% vrednosti GOI del.

Druga izhodišča:

- V sklopu investicijske vrednosti predvidenega črpališča in zadrževalnika je izdelovalec IDZ »Analiza variant – črpališče Grando« upošteval tudi izvedbo gradbene jame. Varovanje izkopa gradbene jame in tesnjenje dna gradbene jame je ocenjeno brez izvedbe prehodnih geomehanski raziskav. Bližina morja bistveno vpliva na potrebne ukrepe in ceno izvedbe del.

Tabela 1: Rekapitulacija stroškov po variantah, stalne cene – maj 2022 (v EUR)

Varitanta	GOI dela	Spremljajoči stroški	Skupaj
Varianta 1: novo črpališče na lokaciji obstoječega	1.510.182,30	208.364,61	1.718.546,91
Varianta 2: novo črpališče na alternativni lokaciji	1.591.964,55	219.405,21	1.811.369,76
Varianta 3: novo črpališče na lokaciji zadrževalnika - parkirišče ob skladišču soli	1.375.497,75	190.182,20	1.565.679,95
Varianta 4: sanacija obstoječega črpališča	1.340.697,60	185.484,18	1.526.181,78

Tabela 2: Rekapitulacija stroškov po variantah, tekoče cene (v EUR)

Varitanta	GOI dela	Spremljajoči stroški	Skupaj
Varianta 1: novo črpališče na lokaciji obstoječega	1.594.353,82	216.908,50	1.811.262,33
Varianta 2: novo črpališče na alternativni lokaciji	1.680.694,29	228.420,82	1.909.115,11
Varianta 3: novo črpališče na lokaciji zadrževalnika - parkirišče ob skladišču soli	1.452.162,49	197.949,24	1.650.111,74
Varianta 4: sanacija obstoječega črpališča	1.415.422,72	193.050,50	1.608.473,22

Investitor izpolnjuje pogoje za odbitek vstopnega DDV-ja za obravnavano investicijo, zato v zgornjih tabelah ta ni prikazan.

Na naslednjih straneh podajamo podroben prikaz stroškov vsake variante po tekočih cenah.

Varianta 1: novo črpalnice na lokaciji obstoječega**Tabela 3: Ocena stroškov investicije v varianto 1, tekoče cene (v EUR)**

	Stroškovna postavka / Leto	Konto	2022	2023	2024	Skupaj	%
1.	Investicijska dokumentacija (DIIP, IP)	420804	990,00	3.612,00	0,00	4.602,00	0,25%
2.	Proj. dok (IZP, DGD, PZI - 5,4% GOI del)	420804	0,00	84.159,44	0,00	84.159,44	4,65%
3.	Inženiring (5% GOI del)	420802	5.000,00	31.170,16	42.551,93	78.722,10	4,35%
4.	GOI dela	420402	0,00	0,00	1.594.353,82	1.594.353,82	88,02%
4.1	Črpalnice		0,00	0,00	513.128,13	513.128,13	
4.2	Zadrževalnik		0,00	0,00	702.275,85	702.275,85	
4.3	Podmorski izpust		0,00	0,00	378.949,84	378.949,84	
5.	Strokovni nadzor (1,5% GOI del)	420801	0,00	0,00	23.915,31	23.915,31	1,32%
6.	Projektna dokumentacija - PID (0,6% GOI del)	420804	0,00	0,00	9.566,12	9.566,12	0,53%
7.	Ostali stroški (1% GOI del)	420899	0,00	0,00	15.943,54	15.943,54	0,88%
	Skupaj brez DDV		5.990,00	118.941,60	1.688.330,72	1.811.262,33	100,00%
	DDV		1.317,80	26.167,15	370.992,76	398.477,71	
	Skupaj z DDV		7.307,80	145.108,75	2.057.323,48	2.209.740,04	

Varianta 2: novo črpalnice na alternativni lokaciji (parc. št. 1342/1, k.o. Portorož)**Tabela 4: Ocena stroškov investicije v varianto 2, tekoče cene (v EUR)**

	Stroškovna postavka / Leto	Konto	2022	2023	2024	Skupaj	%
1.	Investicijska dokumentacija (DIIP, IP)	420804	990,00	3.612,00	0,00	4.602,00	0,24%
2.	Proj. dok (IZP, DGD, PZI - 5,4% GOI del)	420804	0,00	88.717,00	0,00	88.717,00	4,65%
3.	Inženiring (5% GOI del)	420802	5.000,00	32.858,15	45.142,15	83.000,30	4,35%
4.	GOI dela	420402	0,00	0,00	1.680.694,29	1.680.694,29	88,04%
4.1	Črpalnice		0,00	0,00	599.468,60	599.468,60	
4.2	Zadrževalnik		0,00	0,00	702.275,85	702.275,85	
4.3	Podmorski izpust		0,00	0,00	378.949,84	378.949,84	
5.	Strokovni nadzor (1,5% GOI del)	420801	0,00	0,00	25.210,41	25.210,41	1,32%
6.	Projektna dokumentacija - PID (0,6% GOI del)	420804	0,00	0,00	10.084,17	10.084,17	0,53%
7.	Ostali stroški (1% GOI del)	420899	0,00	0,00	16.806,94	16.806,94	0,88%
	Skupaj brez DDV		5.990,00	125.187,15	1.777.937,96	1.909.115,11	100,00%
	DDV		1.317,80	27.541,17	391.146,35	420.005,32	
	Skupaj z DDV		7.307,80	152.728,32	2.169.084,31	2.329.120,43	

Varianta 3: novo črpalnišče na lokaciji zadrževalnika – parkirišče ob skladišču soli (parc. št. 1315, k.o. Portorož)

Tabela 5: Ocena stroškov investicije v varianto 3, tekoče cene (v EUR)

	Stroškovna postavka / Leto	Konto	2022	2023	2024	Skupaj	%
1.	Investicijska dokumentacija (DIIP, IP)	420804	990,00	3.612,00	0,00	4.602,00	0,28%
2.	Proj. dok (IZP, DGD, PZI - 5,4% GOI del)	420804	0,00	76.653,74	0,00	76.653,74	4,65%
3.	Inženiring (5% GOI del)	420802	5.000,00	28.390,27	38.286,19	71.676,47	4,34%
4.	GOI dela	420402	0,00	0,00	1.452.162,49	1.452.162,49	88,00%
4.1	Črpalnišče		0,00	0,00	344.293,46	344.293,46	
4.2	Zadrževalnik		0,00	0,00	728.919,20	728.919,20	
4.3	Podmorski izpust		0,00	0,00	378.949,84	378.949,84	
5.	Strokovni nadzor (1,5% GOI del)	420801	0,00	0,00	21.782,44	21.782,44	1,32%
6.	Projektna dokumentacija - PID (0,6% GOI del)	420804	0,00	0,00	8.712,97	8.712,97	0,53%
7.	Ostali stroški (1% GOI del)	420899	0,00	0,00	14.521,62	14.521,62	0,88%
	Skupaj brez DDV		5.990,00	108.656,01	1.535.465,72	1.650.111,74	100,00%
	DDV		1.317,80	23.904,32	337.802,46	363.024,58	
	Skupaj z DDV		7.307,80	132.560,33	1.873.268,18	2.013.136,32	

Varianta 4: sanacija obstoječega črpalnišča

Tabela 6: Ocena stroškov investicije v varianto 4, tekoče cene (v EUR)

	Stroškovna postavka / Leto	Konto	2022	2023	2024	Skupaj	%
1.	Investicijska dokumentacija (DIIP, IP)	420804	990,00	3.612,00	0,00	4.602,00	0,29%
2.	Proj. dok (IZP, DGD, PZI - 5,4% GOI del)	420804	0,00	74.714,40	0,00	74.714,40	4,65%
3.	Inženiring (5% GOI del)	420804	5.000,00	27.672,00	37.184,00	69.856,00	4,34%
4.	GOI dela	420804	0,00	0,00	1.415.422,72	1.415.422,72	88,00%
4.1	Črpalnišče		0,00	0,00	314.164,44	314.164,44	
4.2	Zadrževalnik		0,00	0,00	722.308,44	722.308,44	
4.3	Podmorski izpust		0,00	0,00	378.949,84	378.949,84	
5.	Strokovni nadzor (1,5% GOI del)	420804	0,00	0,00	21.231,34	21.231,34	1,32%
6.	Projektna dokumentacija - PID (0,6% GOI del)	420804	0,00	0,00	8.492,54	8.492,54	0,53%
7.	Ostali stroški (1% GOI del)	420899	0,00	0,00	14.154,23	14.154,23	0,88%
	Skupaj brez DDV		5.990,00	105.998,39	1.496.484,83	1.608.473,22	100,00%
	DDV		1.317,80	23.319,65	329.226,66	353.864,11	
	Skupaj z DDV		7.307,80	129.318,04	1.825.711,49	1.962.337,33	

6 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1 Predhodna idejna rešitev ali študija

- Podjetje Projektiva inženiring Piran d.o.o., je februarja 2009 pripravilo PZI »Sanacija obstoječega črpališča, Črpališče Droga«, št. proj. 04/09, OVP Jože Maver u.d.i.g., G-1218.
- Podjetje IGL d.o.o., je januarja 2017 (novelirano marca 2020) pripravilo IDZ »Prestavitev črpališča fekalne kanalizacije pri stari upravni stavbi Droge v Portorožu«, št. proj. 873/2017, OVP Leon Grošelj u.d.i.g., G-1128.
- Podjetje ISAN 12 d.o.o., je pripravilo elaborat »Izgradnja podmorskih izpustov v Portorožu – skladišče soli«.
- Podjetje Lineal d.o.o., je aprila 2021 pripravilo IDZ »Analiza variant – črpališče GRANDO«, št. proj. 1558, vodja projekta Jani Trojner, dipl. inž. grad., PI G-3618.

6.2 Opis lokacije

Makrolokacija:

Regija: Obalno-kraška statistična regija, Občina: Piran, Naselje: Portorož

Mikrolokacija:

Mikrolokacija posamezne variante je podrobno opisana (v besedilo in s slikami) že v poglavju »4.2 Varianta »z« investicijo«.

6.3 Kadrovsko - organizacijska shema

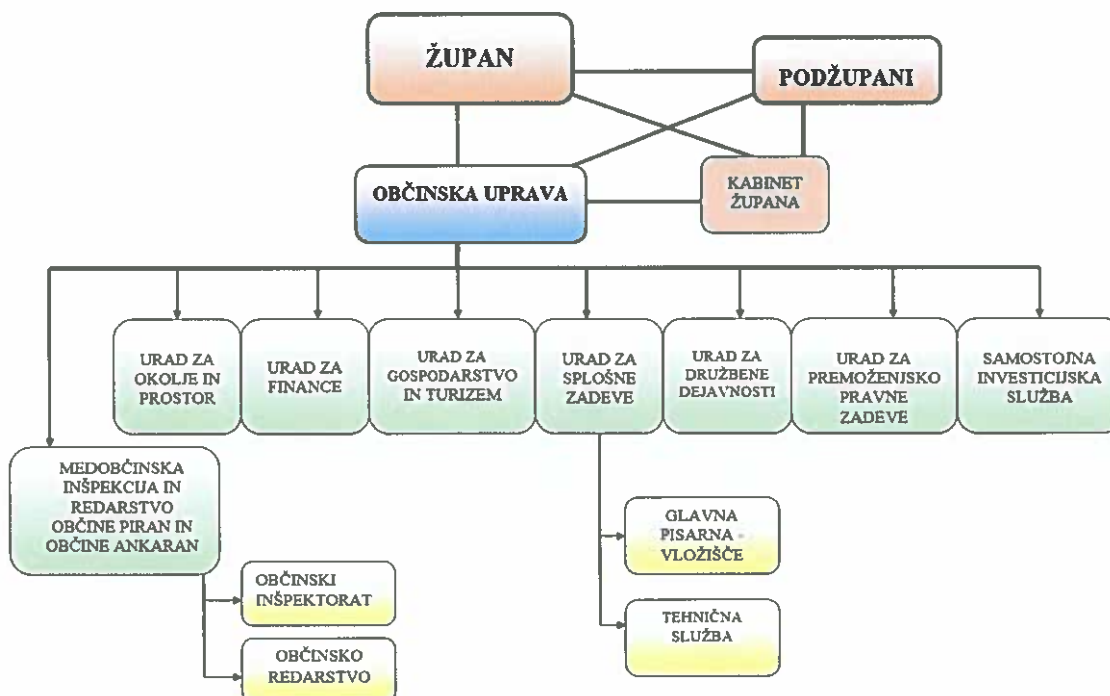
Investicija neposredno ne bo vplivala na število delovnih mest ali na spremembo kadrovske organizacije pri investitorju, Občini Piran, in upravljavcu, Javnemu podjetju OKOLJE PIRAN d.o.o.,.

Organizacija izvedbe projekta:

- odgovorna oseba Občine Piran je župan, Denio Zadkovič,
- vodja projekta: Karmen Pines, vodja samostojne investicijske službe,
- vodja izvedbeno-tehničnega dela projekta bo določen znotraj organizacije upravljavca,
- oseba za pripravo razpisne dokumentacije in izvedba JN bo določena znotraj organizacije investitorja,
- za izvedbo ostalih aktivnosti bodo določeni zunanji izvajalci.

Za izvedbo aktivnosti, povezanih z izvedbo investicije bodo najeti zunanji izvajalci skladno z Zakonom o javnem naročanju (Zakon o javnem naročanju: Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22).

Slika 8: organigram Občine Piran



6.4 Opis tehničnih – projektantskih karakteristik

Opis tehnično – projektantskih karakteristik je na kratko povzet v poglavju »4.2 Varianta »z« investicijo«, podrobno pa so opisane v IDZ »Analiza variant – črpališče GRANDO«, Lineal d.o.o., št. proj. 1558, april 2021, vodja projekta Jani Trojner, dipl. inž. grad., PI G-3618. V nadaljevanju podajamo povzetke tehničnih opisov iz omenjene IDZ.

Tehnični opis črpališča

Varianta 1:

Po varianti 1 je predvidena izvedba novega AB objekta črpališča na obstoječi lokaciji. Na novo se uredi tudi obstoječ nadzemni del objekta kjer bo lociran diesel agregat in prostor za elektro opremo in el. omarice. Objekt črpališča bo opremljen z grobimi grabljami na dotoku ter tipskimi potopnimi črpalkami. Nadzemni del objekta bo služil za montažo zunanjega dela grabelj s skladiščnim kontejnerjem odpadkov.

Črpališče bo namenjeno premagovanju vertikalnih skokov vzdolž nivelete kanalizacije. V ta namen se v objekt črpališča vgradijo tri potopne črpalke, ki preko tlačnih vodov prečrpajo skupni sušni pretok in premagujeta potreben višinski skok.

Črpališče bo zasnovano tako, da bo v kritičnem času možno delovanje vseh treh črpalk hkrati, kar nam omogoča maksimalni izkoristek v kritičnih trenutkih. Konstrukcija objekta je zasnovana kot monolitna AB prostorska stenasta konstrukcija, ki bo izvedena pod zemljo oz. terenom, nadzemni del bo zidan.

Osnovne dimenzije objekta so: širina: 5,00 m, dolžina: 7,00 m, globina/višina: 7,50 m.

Osnovne dimenzije nadzemnega dela objekta: širina: 3,00 m, dolžina: 5,00 m, globina/višina: 3,50 m.

Varianta 2:

Po varianti 2 je predvidena ukinitvev/rušitev obstoječega črpališča, izvedba novega črpališča pa na parcelni št. 1342/1 nekoliko zahodneje od trenutne lokacije. Predvidena je izvedba AB objekta pozemnega dela črpališča ter nadzemnega del, kjer so locirani prostori za grablje, diesel agregat ter prostor za el. operemo in el. omarice.

Objekt črpališča bo opremljen z grobimi grabljami na dotoku ter tipskimi potopnimi črpalkami. Črpališče bo namenjeno premagovanju vertikalnih skokov vzdolž nivelete kanalizacije. V ta namen se v objekt črpališča vgradijo tri potopne črpalke, ki preko

tlačnih vodov prečrpajo skupni sušni pretok in premagujeta potreben višinski skok.

Črpališče bo zasnovano tako, da bo v kritičnem času možno delovanje vseh treh črpalk hkrati, kar nam omogoča maksimalni izkoristek v kritičnih trenutkih. Konstrukcija objekta je zasnovana kot monolitna AB prostorska stenasta konstrukcija, ki bo izvedena pod zemljo oz. terenom, nadzemni del bo zidan.

Osnovne dimenzije objekta so črpališča: širina: 5,00 m, dolžina: 7,00 m, globina/višina: 7,50 m.

Osnovne dimenzije nadzemnega dela objekta: širina: 5,00 m, dolžina: 8,00 m, globina/višina: 3,50 m.

Varianta 3

Varianta 3 predvideva ukinitvev/rušitev obstoječega črpališča, ter izvedbo novega AB objekta črpališča, ki bo grajen v sklopu zadrževalnika. Objekt črpališča bo opremljen z grobimi grabljami na dotoku ter tipskimi potopnimi črpalkami. Nadzemni del objekta bo zajemal prostor za montažo zunanjega dela grabelj s skladiščnim kontejnerjem odpadkov, prostor za diesel agregat ter prostor za elektro opremo in el. omarice.

Črpališče bo namenjeno premagovanju vertikalnih skokov vzdolž nivelete kanalizacije. V ta namen se v objekt črpališča vgradijo tri potopne črpalke, ki preko tlačnih vodov prečrpajo skupni sušni pretok in premagujeta potreben višinski skok. Črpališče bo zasnovano tako, da bo v kritičnem času možno delovanje vseh treh črpalk hkrati, kar nam omogoča maksimalni izkoristek v kritičnih trenutkih. Konstrukcija objekta je zasnovana kot monolitna AB prostorska stenasta konstrukcija, ki bo izvedena pod zemljo oz. terenom, nadzemni del bo zidan.

Osnovne dimenzije dela objekta zadrževalnika kjer bo locirano črpališče: širina: 5,00 m, dolžina: 7,00 m, globina/višina: 7,50 m.

Osnovne dimenzije nadzemnega dela objekta (nad objektom zadrževalnika): širina: 3,00 m, dolžina: 5,00 m, globina/višina: 3,50 m.

Varianta 4

Varianta 4 predstavlja sanacijo obstoječega objekta črpališča. Kljub pretežni sanaciji pa je potrebno poglobiti črpalni del/črpalni volumen, saj je dotok zaradi predhodne vgradnje zadrževalnika nekoliko nižji.

Predvideni so naslednji ukrepi:

- sanacija in dograditev obstoječe armiranobetonske konstrukcije,
- zamenjava strojne opreme – nove polžaste črpalke,
- amenjava elektro opreme,
- zamenjava dieselskega agregata

Tehnični opis zadrževalnika

Zadrževalnik je v vseh varianta konstrukcijsko in volumensko podoben. V enem primeru se konstrukcija razširi za potrebe črpališča ter izvedbo nadgradnje z nadzemnim servisnim prostorom za vgradnjo grabelj, agregata in elektro omaric. V nadaljevanju je opisan koncept predvidenega zadrževalnika.

Konstrukcija zadrževalnika je zasnovana tako, da ima predviden:

- vtočni del z merilcem pretoka, s peskolovom in pregradno sten,
- zadrževalni del kapacitete 500 m³,
- potopno steno s prelivnim robom za podmorski izpust,
- iztok na črpališče z zapornico (AUMA) v funkciji dušilke

Konstrukcija objekta je zasnovana kot monolitna AB prostorska stenasta konstrukcija, ki bo izvedena pod zemljo oz. terenom.

Osnovne dimenzije objekta so: širina: 15,00 m, dolžina: 25,00 m, globina/višina: 4,00 – 5,50 m.

Na zgornji plošči objekta se nahaja več odprtin, ki omogočajo vstop v objekt v primeru kontrole, okvar, vzdrževanja. Pokrovi so predvideni iz INOX-a (AISI 316) s ključavnico in hidravličnim pomagalom za dvig. Na vtočni strani v objekt zadrževalnika se vgradi brezkontaktni radijski merilnik pretoka (kot npr. Raven-Eye).

Prvi iztok v črpališče oz. na nižji koti zadrževalnika je predvidena zapornica z elektičnim pogonom (AUMA) za sušni pretok, ki je nastavljiva in v funkciji dušilke glede na potrebe in nastavitve upravljalca.

V objektu se predvidi vgradnja sistema za spiranje notranjosti zadrževalnega bazena s Sprinkler sistemom, ki bo priključen na javno vodovodno omrežje. Objekt bo opremljen tudi z razsvetljavo in videonadzorom.

Tehnični opis podmorskega izpusta

Odpadne vode, ki se preko kritičnega preliva stekajo v okolje smo predvideli podmorski izpust v funkciji odvodnje voda izven območja kopalnih voda. Rešitev predvidenega podmorskega izpusta je povzeta po že izdelanem projektu *Izgradnja podmorskih izpustov v Portorožu – skladišče soli*, katerega je izdelalo podjetje ISAN 12 d.o.o., (Ulica 15. maja 15, 6000 Koper).

Potrebno je urediti odvajanje odpadnih padavinskih voda, izven vplivnega območja kopalnih voda. Zato je predvidena izvedba 250 m dolgega vodotesnega izpustnega

cevovoda, z difuzorjem dolžine 15 m.

Predvideni so naslednji kanali in ukrepi:

- izvedba prelivnega jaška Ø 2400,
- sanacija obstoječega izpusta in zamenjava obstoječega cevovoda s cevovodom premera Ø 700. Cevovod je v morsko dno vkopan do globine - 7,00 m, nato poteka po morskem dnu. Cevovod je v celoti zavarovan z betonskimi jahači,
- izvedba novega izpusta z difuzorjem.

Osnovne karakteristike so :

- koordinate izpusta X=41701,52, Y=389692,20, Z=-11,72,
- profil izpusta Ø 700,
- izvedba izpusta v vodotesni izvedbi,
- dolžina izpustnega cevovoda 250 m,
- dolžina difuzorja 15,00 m.
-

Globine morskega dna so bile izmerjene in so prikazane na batimetrični karti. Višinski potek kopenskega dela je bil privzet iz geodetskega posnetka. Vse geodetske podloge so bile izdelane v sklopu predmetnega naročila.

Pri projektiranju smeri in točke podmorskega izpusta ob skladišču soli, je bila upoštevana študija »Redčenja onesnaženih meteornih voda s podmorskimi prelivnimi izpusti v Piranskem zalivu«, dr. Malačič, V., september 2019. V njej so upoštevani parametri nerazredčene fekalne vode.

Izpustni cevovod se priključuje na prelivni jašek. Kanal je predviden dolžine 250m z difuzorjem dolžine 15,0m. Izpustni cevovod je predviden PEHD PN6 zunanega premera 700 mm. Cevovod poteka vkopan v morsko dno v dolžini cca 60m , nato se dvigne iznad morskega dna maksimalno 1,00m na območju difuzorja. Cevovod je zavarovan na vkopanem delu z betonskimi jahači, ki bodo zagotavljali stabilnost. Cevovod se zasuje z izkopnim materialom. Na delu cevovoda, kjer poteka cevovod po morskem dnu in na prehodnem delu so predvideni jahači. Vgradnja cevovoda poteka z izvedbo podmorskega izkopa in zasip zaščitenega cevovoda z izkopnim materialom s potapljači. Prav tako je predvidena montaža in pritrditev cevovoda na jahače s pomočjo potapljača. Polaganje cevovoda v morju mora potekati s pomočjo potapljačev.

Višek izkopnega materiala se bo razgrnil po morskem dnu. V času gradnje izpust odpadnih voda v morje ne bo možen, speljana bo na ČN.

6.5 Varstvo okolja

Predmetna investicija je prvenstveno namenjena varovanju okolja (zmanjšanje emisij iz komunalnih virov onesnaževanje v vode in v ozračje). Neposredne koristi ustrezne ureditve črpališča se bodo odrazile v ohranjanju manjšega obremenjevanja okolja.

Investicija bo skozi projektno dokumentacijo izkazovala naslednje horizontalne omilitvene ukrepe:

- učinkovitost izrabe naravnih virov: z ustrezno ureditvijo črpališča, se bodo vse komunalne odpadne vode na tem območju še naprej odvajale v obstoječo kanalizacijo in dalje v čistilno napravo, kar pomeni, da bo nevarnost onesnaževanja okolja zmanjšana,
- okoljska učinkovitost: z ustrezno urejenim črpališčem bo zmanjšana nevarnost negativnih vplivov na okolje, ki nastajajo pri nekontroliranem vnosu odpadnih voda v tla in morje, ter plinov, ki nastajajo pri razkrajanju blata (žvepla) in smradu v ozračje,
- trajnostno dostopnost: črpališče se uporablja za odvajanje odpadnih voda širšega območja in bo omogočalo nadaljnji razvoj kraja s priključitvijo bodočih objektov na javno kanalizacijsko omrežje,
- zmanjševanje vplivov na okolje:
 - Tla in voda: odpadne vode se bodo odvajale na skupno lokacijo in ne bodo pronicale v tla. To bo preprečilo onesnaženost in prizadetost tal ter posledično izliv v morje, ki se nahaja v neposredni bližini.
 - Emisije v zrak: večje emisije v zrak se ne pričakujejo. Izvedeni bodo vsi ukrepi, ki bodo zmanjševali emisije v zrak.

Dejstvo je, da se omenjena dejavnost prečrpavanja odpadnih voda na območju že izvršuje. Z ustrezno ureditvijo črpališča se bodo razmere izboljšale in varnost pred morebitnim obremenjevanjem okolja bo povečana.

6.6 Časovni načrt

Za dokončanje investicije je potrebno izvesti vse faze investicije, kakor je prikazano v spodnji shemi. Kakor je označeno, so nekatere aktivnosti že bile izvedene. Vsi postopki naročanja morajo biti izvedeni v skladu z Zakonom o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22).

Tabela 7: okvirni časovni načrt investicije

AKTIVNOSTI / OBDOBJE	Za izvedeno	2022												2023												2024											
		5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8								
1. Izdelava IDZ	■																																				
2. Izdelava DIIP in potrditev		■																																			
3. Izvedba JN za izbor izdelovalca projektne dokumentacije						■																															
4. Izdelava IZP in pridobivanje projektnih pogojev							■																														
5. Izdelava DGD								■																													
6. Pridobivanje mnenj in soglasij k projektnim rešitvam									■																												
7. Izdelava IP in potrditev										■																											
8. Pridobitev gradbenega dovoljenja											■																										
9. Izdelava PZI												■																									
10. Priprava dokumentacije za JN													■																								
11. Izvedba JN za izbor izvajalca GOI del														■																							
12. Zbiranje ponudb za izbor strokovnega nadzora															■																						
13. Izvajanje GOI del																■																					
14. Izdelava PID																	■																				
15. Tehnični pregled in odprava pomanjkljivosti																		■																			
16. Pridobitev uporabnega dovoljenja																			■																		

6.7 Viri financiranja in finančna konstrukcija

Financiranje investicije je predvideno iz proračuna Občine Piran.

V skladu s 5. točko 11. člena »Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« (Uradni list RS št. 60/2006, 54/2010, 27/2016) je potrebno prikazati oceno investicijskih stroškov po tekočih cenah v primeru, da je predvidena dinamika investiranja daljša od enega leta. Ker je predvidena dinamika izvedbe investicije daljša od enega leta, smo investicijsko vrednost revalorizirali glede na datum nastanka stroška. Skladno s Pomladansko napovedjo gospodarskih gibanj 2022 (Urad RS za makroekonomske analize in razvoj) znaša napovedana povprečna letna inflacija za leto 2023 3,2%, za leto 2024 pa 2,3%

Investitor izpolnjuje pogoje za odbitek vstopnega DDV-ja za obravnavano investicijo. Ker bo investitor DDV poračunal, ta ne predstavlja stroška investicije, zato ga skladno z metodologijo na prikazujemo v finančni konstrukciji.

V nadaljevanju prikazujemo dinamiko financiranja obravnavanih variant med leti 2022 in 2024. Pri variantah 1, 3 in 4 so edini vir financiranja lastna sredstva Občine Piran, pri varianti 2 in pa je predvideno sofinanciranje v višini 99.774,35 EUR s strani lastnika zemljišča, kjer se trenutno nahaja črpališče. Lastnik parcele 1339/1, k.o. Portorož, je izrazil pripravljenost sofinancirati premestitev črpališča. Ta sredstva so v spodnji tabeli označena kot »druga sredstva«.

Tabela 8: dinamika financiranja po posameznih variantah, tekoče cene (v EUR)

Varienta	Vir financiranja	2022	2023	2024	Skupaj
Varianta 1: novo črpališče na lokaciji obstoječega	lastna sredstva	5.990,00	118.941,60	1.686.330,72	1.811.262,33
Varianta 2: novo črpališče na alternativni lokaciji	lastna sredstva	5.990,00	125.187,15	1.678.163,61	1.909.115,11
	druga sredstva	99.774,35	0,00	0,00	
Varianta 3: novo črpališče na lokaciji zadrževalnika - parkirišče ob skladišču soli	lastna sredstva	5.990,00	108.656,01	1.535.465,72	1.650.111,74
Varianta 4: sanacija obstoječega črpališča	lastna sredstva	5.990,00	105.998,39	1.496.484,83	1.608.473,22

Za izvedbo izbrane variante bo morala Občina Piran zagotoviti sredstva kakor prikazano v zgornji dinamiki.

6.8 Ekonomska upravičenost projekta

V dokumentu identifikacije investicijskega projekta smo obravnavali varianto »brez investicije« in varianto »z investicijo«. Varianta »brez investicije« je tista, ki predvideva, da se operacija ne izvede. Brez investicije investitor ne dosega zastavljenih ciljev, zato smo to varianto ocenili kot nesprejemljivo in je v nadaljevanju nismo obravnavali.

V nadaljevanju smo pripravili analizo variant z opisom izvedljivosti posamezne variante. Izhajamo iz predpostavke, da je razlika v stroških obratovanja med variantami zanemarljiva, ter da so stroški vzdrževanja variant 1, 2 in 3 enaki, za varianto 4 pa višji.

Tabela 9: analiza variant z opisom izvedljivosti

Varitanta	Strošek za Občino Piran	Izvedljivost	Prednosti in slabosti
Varianta 1: novo črpališče na lokaciji obstoječega	1.811.262,33	Je izvedljiva ob pridobitvi kulturnovarstvenega soglasja	Za Občino Piran najdražja varianta
Varianta 2: novo črpališče na alternativni lokaciji	1.809.340,76	Je izvedljiva	S sofinanciranjem lastnika zemljišča 99.774,35 EUR), kjer leži trenutno črpališče je varianta cenovno ugodnejša od variante 1. Glavna prednost pred varianto 3 je: manj izpostavljena lokacija objekta
Varianta 3: novo črpališče na lokaciji zadrževalnika - parkirišče ob skladišču soli	1.650.111,74	Je izvedljiva	Cenovno ugodna varianta, vendar zahteva postavitev objekta z vidnim delom v najožji priobalni pas, kar je z arhitekturno-urbanističnega vidika neprimerno
Varianta 4: sanacija obstoječega črpališča	1.608.473,22	Je izvedljiva ob pridobitvi kulturnovarstvenega soglasja	Cenovno najbolj ugodna varianta, vendar saniran objekt ima krajšo življenjsko dobo od novo grajenega objekta (na daljši rok višji stroški vzdrževanja)

V konkretnem primeru upravičenosti investicije ne gre ocenjevati zgolj s finančnimi kazalniki, saj projekt predstavlja investicijo v vzdrževanje okoljske infrastrukture javnega pomena, ki ne bo ustvarjala dodatnih prihodkov. Dejstvo je, da investicija ni ekološko sporna in je potrebna zaradi preprečevanja nastanka negativnih vplivov na naravno okolje, predvsem na morje, ki se nahaja v neposredni bližini.

Izvedba investicije predstavlja:

- doprinos k urejanju razmer za bodoči razvoj in urbanizacijo območja,
- preprečitev padca kakovosti bivanja na obravnavanem okolju,
- ohranjanje kakovostnega življenjskega okolja,
- znižanje stroškov zaradi rednega vzdrževanja dotrajanega črpališča,
- ustrezno ureditev dotrajanega dela kanalizacijskega sistema, brez katerega odpadne vode iz območja Portoroža, Lucije in Seče ne morejo biti ustrezno odvajane,
- vzpostavitev ustreznega nivoja varnosti kontrolirane odvodnje odpadnih voda do centralne čistilne naprave.

Zaradi pozitivnih učinkov investicije ter nujne odprave nezakonitega stanja investitorju predlagamo, da dokument identifikacije investicijskega projekta potrdi in se odloči za varianto, ki bo obravnavana v investicijskem programu. Glede na prikazane prednosti in slabosti vsake variante (navedeno v tabeli 9) investitorju predlagamo, da se odloči za varianto 2 – novo črpališče na alternativni lokaciji.

V zaključku bi investitorja še opozorili na tveganja, ki jih izvajanje investicije prinaša. Zaradi krize po pandemiji COVID-19 in zaradi vojne v Ukrajini je stanje na trgu gradbenih materialov in storitev nepredvidljivo. Zaradi bistveno spremenjenih okoliščin od priprave novelacije ocene stroškov izvedbe GOI (september 2021), do priprave tega dokumenta (marec 2022), svetujemo investitorju previdnost in ponovno preverbo cen na trgu pred izdelavo investicijskega programa, ko bodo tudi tehnične karakteristike posega že točneje definirane.

7 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Skladno s 2. točko 1. alineje 4. člena »Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« (Ur. l. RS, št. 60/2006, 54/2010), je za odločitev o investiciji za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000,00 eurov potrebno izdelati dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program.

Časovni načrt nadaljnjega izvajanja dokumentacije je prikazan v poglavju 6.6 – časovni načrt.

