



OBČINA PIRAN  
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE  
Urad za premoženjskopravne zadeve - Ufficio affari legali patrimoniali

Številka : 478-41/2021, 478-96/2019  
Numero :

Piran : 21. 6. 2022  
Pirano :

**OBČINSKI SVET  
OBČINE PIRAN**

**Zadeva: Prenehanje statusa grajenega javnega dobra**

**1. Pravna podlaga:**

Na podlagi 17. člena Statuta občine Piran (Ur. list RS št. 5/2014-UPB, 35/17 in 43/18) in na podlagi 262. člena v zvezi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Ur. l. RS št. 199/2021) o podelitvi in odvzemu statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena odloča občinski svet. Skladno z določbo 56. čl. Statuta mnenje k predlogu poda krajevno pristojna krajevna skupnost.

ZUreP-3 v 262. členu določa, da se grajenemu javnemu dobro status lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena istega zakona. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Status grajenega dobra preneha po postopku, ki je smiselno enak postopku za njegovo vzpostavitev, to je po 260. členu ZUreP-3. Status preneha z izdajo ugotovitvene odločbe, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet pa izda sklep na zahtevo, ki jo vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena navedba pravne podlage, v kateri je podlaga za prenehanje statusa, izpis iz katastra nepremičnin ali katastra gospodarske javne infrastrukture.

**2. Dejansko stanje:**

**a) Nepremičnina parc. št. 166/6 k.o. 2630-Piran:**

Občina Piran je po podatkih zemljiške knjige lastnica nepremičnine – parcele št. 166/6 k. o. 2630-Piran. Nepremičnina je v zemljiški knjigi zaznamovana kot javno dobro (zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena), čeprav nepremičnina ne predstavlja javne ceste in ni v javni uporabi. Prav tako nepremičnina dejansko ni last Občine Piran.

Predmetno zemljišče predstavlja površino izključno v uporabi lastnikov stanovanjske stavbe na parc. št. 77/5, k. o. 2630-Piran.

Na podlagi 56. člena Statuta smo za mnenje k predlogu za izvzem nepremičnine iz režima javnega dobra dne 5. 5. 2022 pozvali Krajevno skupnost Piran (le ta je predlog prejela 20. 5. 2022), mnenja pa do danes ni podala. V predlogu smo Krajevno skupnost pozvali, da mnenje poda v roku 8 dni od prejema predloga ter jo opozorili, da v kolikor v tem roku mnenja ne bomo prejeli, bomo šteli, da na predlog za izvzem iz javnega dobra nima pripomb.

Grafični prikaz nepremičnine s parc. št. 166/6, k. o. 2630-Piran:



Glede na to, da nepremičnina s parc. št. 166/6, k. o. 2630-Piran ne izpolnjuje pogojev za javno dobro, saj se na njej ne nahaja javna cesta ali druga javna površina, javno cestno omrežje pa je speljano po drugih nepremičninah (166/7, k. o. 2630-Piran), so izpolnjeni pogoji za prenehanje statusa grajenega javnega dobra.

**b) Nepremičnini parc. št. 1698/4 in 1698/6, obe k.o. 2631-Portorož:**

Nepremičnini parc. št. 1698/4 in 1698/6, obe k.o. 2631-Portorož, sta bili v postopku določitve pripadajočega zemljišča, ki se je vodil pred Okrajnim sodiščem v Sežani pod opr. št. I N 49/2019, s sodno odločbo z dne 23. 8. 2021 določeni kot pripadajoče zemljišče k objektu št. 2246 k.o. 2631-Portorož, z naslovom Senčna pot 10 (Občina Piran je na podlagi iste sodne odločbe postala lastnica nepremičnine parc. št. 1699/4 k.o. 2631-Portorož, za katero je bilo v postopku ugotovljeno, da predstavlja del ceste oziroma pločnik ob cesti Senčna pot, in za katero je predlagana pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena). Nepremičnini parc. št. 1698/4 in 1698/6, obe k.o. 2631-Portorož, sta v zemljiški knjigi na podlagi navedene sodne odločbe vknjiženi kot last vsakokratnega lastnika nepremičnine katastrska občina 2631 Portorož stavba 2246. Zaznamovani sta kot javno dobro (zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena), čeprav nepremičnini ne predstavljata javne ceste in nista v javni uporabi.

Predmetni nepremičnini predstavljata površino izključno v uporabi lastnikov stanovanjske stavbe št. 2246 k.o. 2631-Portorož (Senčna pot 10).

Na podlagi 56. člena Statuta smo za mnenje k predlogu za izvzem nepremičnine iz režima javnega dobra dne 6. 5. 2022 pozvali Krajevno skupnost Portorož (le ta je predlog prejela 16. 5. 2022), mnenja pa do danes ni podala. V predlogu smo Krajevno skupnost pozvali, da mnenje poda v roku 8 dni od prejema predloga ter jo opozorili, da v kolikor v tem roku mnenja ne bomo prejeli, bomo šteli, da na predlog za izvzema iz javnega dobra nima pripomb.

Grafični prikaz nepremičnin s parc. št. 1698/4 in 1698/6, obe k.o. 2631-Portorož:



Glede na to, da nepremičnini s parc. št. 1698/4 in 1698/6, obe k.o. 2631-Portorož, ne izpolnjujeta pogojev za javno dobro, saj se na njima ne nahaja javna cesta ali druga javna površina, javno cestno omrežje pa je speljano po drugih nepremičninah (7726/2, k. o. 2631-Portorož), so izpolnjeni pogoji za prenehanje statusa grajenega javnega dobra.

### 3. Predlog:

Predlagamo, da Občinski svet sprejme sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra, kateri bo objavljen v Uradnem listu RS. Po objavi bo občinska uprava izdala ugotovitveno odločbo, po pravnomočnosti le te pa bo status javnega dobra nepremičnini prenehal, predlagan pa bo tudi izbris zaznambe v zemljiški knjigi.

Pripravili:  
Tina Opara  
Tjaša Radetič

Direktor občinske uprave:  
Robert Smrekar, mag. prava

Vodja urada za premoženjskopravne zadeve  
Mag. Nataša Gačak, univ. dipl. prav.

**PO POOBLASTILU**  
podžupanja MANUELA ROJEC



Priloge:

- Predlog sklepa
- Izpis iz katastra-3x
- Izpis iz zemljiške knjige-3x
- Dopis Krajevni skupnosti -2x

## PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 17. člena v zvezi s 102. členom Statuta občine Piran (Uradni list RS št. 5/14, 35/17, 43/18) in 262. člena v zvezi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Ur. l. RS št. 199/2021) je Občinski svet občine Piran na seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

### S K L E P

#### 1. člen

Nepremičninam:

- parcela št. 166/6, k. o. 2630-Piran,
  - parcela št. 1698/4, k.o. 2631-Portorož, in
  - parcela št. 1698/6, k.o. 2631-Portorož,
- preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

#### 2. člen

Sklep se objavi v Uradnem listu R Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

#### 3. člen

Občinska uprava Občine Piran bo na podlagi tega sklepa izdala odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnine iz 1. točke tega sklepa. Status grajenega javnega dobra preneha s pravnomočnostjo ugotovitvene odločbe. Po pravnomočnosti odločbe občinska uprava le to pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti v zemljiško knjigo izbriše zaznambo o javnem dobru.

Št.: 478-41/2021, 478-96/2019

Župan Občine Piran  
Denio Zadković


Sklep prejmejo:

- Občinski svet občine Piran
- Urad za premoženjskopravne zadeve Občine Piran, tu
- Urad za gospodarstvo in turizem, tu

## Podatki o parceli

Katastrska občina 2630 PIRAN, številka parcele 166/6

Površina parcele (m<sup>2</sup>) 12  
Urejena parcela Da

Katastrski dohodek (EUR) 0,00  
Grafični prikaz 

### Podrobni podatki o parceli

Legenda  Register nepremičnin  Zemljiški kataster  
podatkov:

POVRŠINA PARCELE (m<sup>2</sup>) 12

DEJANSKA RABA DELEŽ POVRŠINE DEJANSKE RABE (%)  
nedoločena raba 100,0

NAMENSKA RABA	DELEŽ POVRŠINE NAMENSKE RABE (%)
stanovanjske površine	100,0

### Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ (%)	STATUS
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873	1/1	Lastnik
OBČINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873		Dokončni upravljavec

## Gospodarska javna infrastruktura

## Naslov in prostorske enote





## Podatki o parceli

Katastrska občina 2631 PORTOROŽ, številka parcele 1698/4

Površina parcele (m <sup>2</sup> )	27
Urejena parcela	Ne
Katastrski dohodek (EUR)	0,00
Grafični prikaz	

### Podrobni podatki o parceli

Legenda podatkov:

	Register nepremičnin
	Zemljiški kataster

POVRŠINA PARCELE (m<sup>2</sup>) 27

DEJANSKA RABA DELEŽ POVRŠINE DEJANSKE RABE (%)  
poseljena zemljišča 100,0

NAMENSKA RABA	DELEŽ POVRŠINE NAMENSKE RABE (%)
območja centralnih dejavnosti	100,0

### Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ (%)	STATUS
OBCINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873		Začasni upravljavec

## Gospodarska javna infrastruktura

### Naslov in prostorske enote

## Podatki o parceli

Katastrska občina 2631 PORTOROŽ, številka parcele 1698/6

Površina parcele (m <sup>2</sup> )	2
Urejena parcela	Ne
Katastrski dohodek (EUR)	0,00
Grafični prikaz	

### Podrobni podatki o parceli

Legenda podatkov:

	Register nepremičnin
	Zemljiški kataster

POVRŠINA PARCELE (m<sup>2</sup>) 2

DEJANSKA RABA	DELEŽ POVRŠINE DEJANSKE RABE (%)
nedoločena raba	100,0

NAMENSKA RABA	DELEŽ POVRŠINE NAMENSKE RABE (%)
območja centralnih dejavnosti	100,0

### Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ (%)	STATUS
OBCINA PIRAN	Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran - Pirano	5883873		Začasni upravljavec

## Gospodarska javna infrastruktura

### Naslov in prostorske enote



**REPUBLIKA  
SLOVENIJA  
VRHOVNO  
SODIŠČE**



Informacijski sistem eZK  
**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 21.6.2022 - 11:28:15

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 2630 166/6  
**katastrska občina** 2630 PIRAN **parcela** 166/6 (ID 6845496)

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravomočno odločeno.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 19283091  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. matična številka: 5883873000  
firma / naziv: OBČINA PIRAN  
naslov: Tartinijev trg 002, 6330 Piran - Pirano  
**omejitve:** Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
15180301	07.11.2012 10:13:18	609 - zaznamba javnega dobra
15250230	07.12.2012 14:58:33	414 - vknjižena posebna pravica uporabe javnega dobra

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

**ID pravice / zaznambe** 15180301  
**čas začetka učinkovanja** 07.11.2012 10:13:18  
**vrsta pravice / zaznambe** 609 - zaznamba javnega dobra  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 2630 PIRAN parcela 163 (ID 3470484)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
organ, ki vodi postopek Občina Piran  
opr. št. postopka 478-272/2012  
dodatni opis:  
Pravomočna odločba Občine Piran št. 478-272/2012 z dne 07.11.2012  
**zveza - ID osnovnega položaja:**  
19283091

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**  
*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zaznambe** 15250230  
**čas začetka učinkovanja** 07.12.2012 14:58:33  
**vrsta pravice / zaznambe** 414 - vknjižena posebna pravica uporabe javnega dobra  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 2630 PIRAN parcela 163 (ID 3470484)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
tip trajanja 2 - nedoločen čas  
dodatni opis:





Pri služečih nepremičninah ID znak 2630-163/0-0, k.o. 2630 Piran (ID 3470484) v izmeri 9,60 m<sup>2</sup> in ID znak: 2630-166/1-0, k.o. 2630 PIRAN (ID 2706516) v izmeri 85,60 m<sup>2</sup>, se vknjiži posebna pravica uporabe javnega dobra izgradnje in položitve ter vzdrževanja podzemnih kabelskih vodov.

**imetnik:**

1. matična številka: 5805830000  
firma / naziv: ELCATEL, podjetje za inženiring elektronskih naprav, marketing in prodajo, d.o.o.  
naslov: Levstikova ulica 007, 6330 Piran - Pirano

**zveza - ID osnovnega položaja:**

19283091

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni upisana nobena pravica ali pravno dejstvo*



**R E P U B L I K A  
S L O V E N I J A  
V R H O V N O  
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK  
**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 21.6.2022 - 13:33:03

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 2631 1698/4

**katastrska občina 2631 PORTOROŽ parcela 1698/4 (ID 7168858)**

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 22484919  
**vrsta osnovnega položaja:** 106 - lastnina na skupnem delu stavbe / pomožni nepremičnini  
**delež:** 1/1

**imetnik:**

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 2631 PORTOROŽ stavba 2246 (ID 6530195)**

**omejitve:** Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

<b>ID omejitve</b>	<b>čas začetka učinkovanja</b>	<b>vrsta</b>
16146404	31.12.2013 08:50:46	609 - zaznamba javnega dobra

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

**ID pravice / zaznambe** 16146404  
**čas začetka učinkovanja** 31.12.2013 08:50:46  
**vrsta pravice / zaznambe** 609 - zaznamba javnega dobra  
**glavna nepremičnina:** **katastrska občina 2630 PIRAN parcela 1456/1 (ID 3174829)**

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

**organ, ki vodi postopek** Občina Piran, Tartinijev trg št. 2, 6330 Piran  
**opr. št. postopka** 478-364/2013

**dodatni opis:**

zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena

**zveza - ID osnovnega položaja:**

22484919

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*



**R E P U B L I K A  
S L O V E N I J A  
V R H O V N O  
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK  
**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 21.6.2022 - 13:33:33

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 2631 1698/6

**katastrska občina** 2631 PORTOROŽ **parcela** 1698/6 (ID 7168860)

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 22484920  
**vrsta osnovnega položaja:** 106 - lastnina na skupnem delu stavbe / pomožni nepremičnini  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 2631 PORTOROŽ stavba 2246 (ID 6530195)**

**omejitve:** Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
16146404	31.12.2013 08:50:46	609 - zaznamba javnega dobra

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

**ID pravice / zaznambe** 16146404  
**čas začetka učinkovanja** 31.12.2013 08:50:46  
**vrsta pravice / zaznambe** 609 - zaznamba javnega dobra  
**glavna nepremičnina:** **katastrska občina 2630 PIRAN parcela 1456/1 (ID 3174829)**

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

organ, ki vodi postopek Občina Piran, Tartinijev trg št. 2, 6330 Piran  
opr. št. postopka 478-364/2013

dodatni opis:

zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena

**zveza - ID osnovnega položaja:**

22484920

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*



OBČINA PIRAN  
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE  
Urad za premoženjskopravne zadeve - Ufficio affari legali patrimoniali

Številka  
Numero 478-41/2021

Piran  
Pirano 5. 5. 2022

**Krajevna skupnost Piran**

Levstikova 7

6330 Piran

**ZADEVA: Izvzem parc. št. 166/6, k. o. Piran iz statusa javnega dobra**

Obveščamo vas, da bomo Občinskemu svetu Občine Piran predložili v potrditev predlog za izvzem parc. št. 166/6, k. o. Piran, v izmeri 12 m<sup>2</sup> iz statusa javnega dobra (parcela je razvidna iz priložene grafike). Predmetna nepremičnina je opredeljena kot javno dobro, vendar v naravi predstavlja del zemljišča k stanovanjski stavbi na parc. št. 77/5, k. o. Piran, ki se nahaja na območju Razgleda v Piranu. Po izvzemu navedene parcele iz statusa javnega dobra, bo izvedena cenitev predmetne nepremičnine in izveden postopek prodaje po metodi, ki jo določa Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

V okviru določb 56. člena Statuta Občine Piran, vas naprošamo, da nam **v roku 8-ih dni** od prejema tega dopisa pošljete vaše mnenje k izvzemu parc. št. 166/6, k. o. Piran iz statusa javnega dobra. V kolikor vašega mnenja v danem roku ne bomo prejeli, bomo smatrali, da se s predlaganim izvzecom strinjate.

Lep pozdrav.

Pripravila:  
Tina Opara



Vodja Urada  
mag. Natali GAK

Dostaviti:

- naslovníku – AR!
- arhiv, tu

06-05-2022

Postal administration of the Republic of Slovenia  
Poštna uprava Republike Slovenije

ADVICE of receipt/of delivery/of payment/of entry  
POVRATNICA – obvestilo o vročitvi/izplačilu/vpisu

P-20/CN 07

Office of posting Sprejemna pošta	6330 Piran - Pirano	Date Datum	06.05.2022
Addressee of the item Naslovnik pošiljke	KRAJEVNA SKUPNOST PIRAN LEVSTIKOVA ULICA 7 6330 Piran - Pirano		

Nature of the item/Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Registered Letter Priporočeno pismo	<input type="checkbox"/> Insured Letter Vrednostno pismo	<input type="checkbox"/> Parcel Paket	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Priority Prednostno			
No of item/Številka pošiljke RG043235935SI	Amount Znesek		
<input type="checkbox"/> Postal money order Poštna nakaznica	Amount Znesek		

To be completed at the point of destination/Izpolni naslovna pošta

The item mentioned above has been duly/Ta pošiljka je bila pravilno	
<input checked="" type="checkbox"/> Delivered vročena	<input type="checkbox"/> paid izplačana
Date and signature* Datum in podpis	20.5.2022 <i>[Signature]</i>

\* This advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person or by the official of the office of destination.  
\* To obvestilo lahko podpiše naslovnik ali v skladu s predpisi naslovne države druga pooblaščenca oseba ali delavec naslovne pošte.



on postal service  
Službeno  
Stamp of the office returning the advice  
Zig pošte, ki vrača povratnico

To be filled in by the sender / Izpolni pošiljatelj

Priority  
Prednostno

Return to  
Vrniti

Name Ime in priimek	Občina Piran
Street and No Ulica in številka	Tartinijev trg 2
Locality and country Kraj in država	6330 Piran - Pirano
OPAR11805	
478-004172021-13 SIGNIR: 047	



OBČINA PIRAN  
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE  
Urad za premožnjskoopravne zadeve - Ufficio affari legali patrimoniali

Številka  
datum: 478-96/2019

Priloge  
datum: 6. 5. 2022

**Krajevna skupnost Portorož**

Obala 16

6320 Portorož

**ZADEVA: Izvzem parc. št. 1698/4 ter 1698/6, obe k. o. Portorož, iz statusa javnega dobra ter vzpostavitev statusa javnega dobra na parc. št. 1699/4 k.o. Portorož**

Obveščamo vas, da bomo Občinskemu svetu Občine Piran predložili v potrditev predlog za izvzem parc. št. 1698/4 k.o. Portorož, v izmeri 27 m<sup>2</sup>, ter 1698/6 k. o. Portorož, v izmeri 2 m<sup>2</sup>, iz statusa javnega dobra (parceli sta razvidni iz priložene grafike, pobarvani z roza barvo), ter vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra na parceli št. št. 1699/4 k.o. Portorož, v izmeri 17 m<sup>2</sup> (v grafiki pobarvana z modro barvo).

Predmetne nepremičnine so bile predmet postopka določitve pripadajočega zemljišča k objektu št. 2246 k.o. Portorož (Senčna pot 10, v grafiki pobarvano z rumeno barvo), ki se je vodil pred Okrajnim sodiščem v Sežani pod opr. št. I N 49/2019. Sodišče je kot pripadajoče zemljišče k objektu določilo parceli št. 1698/4 in 1698/6 k.o. Portorož, ki sta opredeljeni kot javno dobro, vendar v naravi predstavljata del pripadajočega zemljišča k stanovanjski stavbi Senčna pot 10 in sta torej last lastnika stavbe. Glede parcele št. 1699/4 k.o. Portorož pa je sodišče ugotovilo, da ni del pripadajočega zemljišča ampak pločnik in del ceste Senčna pot, zaradi česar je smiselno vzpostaviti status grajenega javnega dobra občinskega pomena.

V okviru določb 55. člena Statuta Občine Piran, vas naprošamo, da nam **v roku 8-ih dni** od prejema tega dopisa pošljete vaše mnenje k izvzemu parc. št. 1698/4 ter 1698/6, obe k. o. Portorož iz statusa javnega dobra, ter vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra na parceli št. št. 1699/4 k.o. Portorož. V kolikor vašega mnenja v danem roku ne bomo prejeli, bomo smatrali, da se s predlaganim izvzedom in vzpostavitvijo strinjate.

Lep pozdrav.

Pripravila:  
Tjaša Radetič



Vodja Urada  
mag. Natali GAK

Priloga: grafika

AR!

06-05-2022



Postal administration of the Republic of Slovenia  
Poštna uprava Republike Slovenije

ADVICE of receipt/of delivery/of payment/of entry  
POVRATNICA – obvestilo o vročitvi/izplačilu/vpisu

P-20/CN 07

Office of posting Sprejemna pošta	6330 Piran - Pirano	Date Datum	06.05.2022
Address of the item Naslovnik pošiljke	KRAJEVNA SKUPNOST PORTOROŽ OBALA 16 6320 Portorož - Portorose		
Nature of the item/v	AR	6330 SLOVENIJA PIRAN/PIRANO	Pogodba
<input checked="" type="checkbox"/> Registered Letter Priporočeno pismo	06.05.2022 15.42	0,018kg	17268
<input checked="" type="checkbox"/> Priority Prednostno	**Potrdilo** RA 7066 8983 0 SI		
No of item/Številka			
<input type="checkbox"/> Postal money order Poštna nakaznica			

To be completed at the point of destination/izpolni naslovna pošta


The item mentioned above has been duly/Ta pošiljka je bila pravilno	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered vročena	<input type="checkbox"/> paid izplačana
Date and signature* Datum in podpis	16.5.2022 <i>J. Horvatič</i>

\* This advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person or by the official of the office of destination.  
\* To obvestilo lahko podpisše naslovnik ali v skladu s predpisi naslovne države druga pooblaščenca oseba ali delavec naslovne pošte.



On postal service  
Službeno  
Stamp of the office returning the advice  
Žig pošte, ki vrača povratnico

To be filled in by the sender / izpolni pošiljatelj

Priority Prednostno	
Return to Vrniti	
Name Ime in priimek	Občina Piran
Street and No Ulica in številka	Tartinijev trg 2
Locality and country Kraj in država	6330 Piran - Pirano
	478-0096/2019 - 43 SIGNIR: 043