

OBČINA PIRAN
Občinski svet

Številka: 032-8/2022

Datum: 21.6.2022

Z A P I S N I K

**32. redne seje Občinskega sveta Občine Piran,
ki je bila 30. 5. 2022, ob 16.00 uri
v dvorani Domenica Tintoretta občinske palače
v Piranu, Tartinijev trg 2.**

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Piran in 32. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Piran je sejo vodil župan Občine Piran Denio Zadković.

NA SEJI SO BILI NAVZOČI NASLEDNJE SVETNICE IN SVETNIKI:

1. BARTOLE ANDREA
2. BLAŽIČ KATJA
3. CEROVAC KRISTIJAN
4. FAKIN ROBERT
5. FOJAN ZANUTTO LARA
6. FRANCA GABRIJEL
7. HOT Mag. MEIRA
8. JAŠAREVIĆ JASMINA – odšla na koncu 4. točke
9. JEVŠEVAR VOJKO
10. JURIŠEVIČ MARKO
11. KAVČIČ NEVENKA
12. KOLAR DINA
13. KOŽAR BARBARA – odšla pri 6. točki
14. MAHNIČ INGRID
15. MASLO BEZER Mag. MILICA
16. PETAROS DAVORIN
17. PUH DUŠAN
18. RADIĆ SAVO
19. RADOVAC KARLO
20. ROJEC MANUELA
21. SORTA MARINA
22. UDOVIČ MITJA
23. ZIGANTE NADIA

Odsotnost na seji sta opravičila: Denis FAKIN in Mojca ŠVONJA.

NA SEJI SO BILI NAVZOČI TUDI:

- Robert SMREKAR, direktor občinske uprave,
- Niko MALLY, vodja Kabineta župana,
- Ana FAKIN, vodja Urada za splošne zadeve,
- Matej KNEP, vodja Urada za družbene dejavnosti,

- Natali GAK, vodja Urada za premoženjskopravne zadeve,
- Breda KLOBAS, vodja Urada za finance,
- Karmen PINES, vodja Samostojne investicijske službe,
- Rok HUMAR, vodja Urada za gospodarstvo in turizem,
- Vedran CVETKOVIĆ, vodja Urada za okolje in prostor,
- mag. Patricija VIŠNJEVEC, zunanja svetovalka,
- Zoran VITOROVIČ, zunanji svetovalac župana,
- Martin MUROVEC, predstavnik agencije GOLEA (Goriška lokalna energetska agencija),
- Vitomir MAVRIČ, predstavnik podjetja Svetovanje Mavrič d.o.o.

UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI

Na podlagi 37. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Piran in liste navzočih svetnikov, je župan ugotovil, da je od 25 svetnikov, na seji navzočih 23 svetnikov, ter da je Občinski svet sklepčen in lahko formalno pravno prične z delom.

DOLOČITEV DNEVNEGA REDA:

Na pobudo svetniške skupine GZOP (Gibanje za občino Piran), je župan občine Piran svetnike in svetnice Občinskega sveta Občine Piran seznanil s predlogom o razširitvi dnevnega reda s točko: »Oddaja poslovnega prostora na naslovu Tartinijev trg 2 v Piranu, ID dela stavbe 263-132-3, ki v naravi predstavlja pritlični poslovni prostor za dejavnost prodaje postrežnega svežega mesa (mesnica)«.

Točko se uvrsti kot 2. točko dnevnega reda. Ostale točke se ustrezno preštevilčijo.

Davorin PETAROS, občinski svetnik je podal obrazložitev kot predlagatelj točke.

V razpravi sta sodelovala občinska svetnika: Andrea BARTOLE in Robert FAKIN.

Svetniki so s 17 glasovi ZA in 4 PROTI sprejeli razširitev kot 2. točko dnevnega reda.

Svetniki so z 18 glasovi ZA in 3 PROTI sprejeli naslednji

PREDLOG DNEVNEGA REDA:

1. Potrditev Zapisnika 30. redne seje Občinskega sveta Občine Piran z dne 3. 5. 2022.
2. Oddaja poslovnega prostora na naslovu Tartinijev trg 2 v Piranu, ID dela stavbe 263-132-3, ki v naravi predstavlja pritlični poslovni prostor za dejavnost prodaje postrežnega svežega mesa (mesnica)
3. Predlog potrditve Dokumenta identifikacije investicijskega projekta za Protipoplavne ureditve obale v občini Piran.
4. Predlog potrditve investicijskega programa (IP) za OBNOVA ULICE IX. KORPUS V PIRANU.
5. Predlog Odloka o rebalansu proračuna Občine Piran za leto 2022 (hitri postopek).
6. Predlog dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2022.

7. Kadrovske zadeve.
8. Vprašanja, pobude in predlogi.

K 1. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Potrditev Zapisnika 30. redne seje Občinskega sveta Občine Piran z dne 3. 5. 2022.**

V razpravi je sodeloval občinski svetnik: Andrea BARTOLE.

Svetniki so s 23 glasovi ZA sprejeli Zapisnik 30. redne seje Občinskega sveta Občine Piran z dne 3. 5. 2022

K 2. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Oddaja poslovnega prostora na naslovu Tartinijev trg 2 v Piranu, ID dela stavbe 263-132-3, ki v naravi predstavlja pritlični poslovni prostor za dejavnost prodaje postrežnega svežega mesa (mesnica)**

Davorin PETAROS, občinski svetnik je podal obrazložitev kot predlagatelj točke.

Župan je podal mnenje k predlagani točki.

Andrea BARTOLE, predsednik **Statutarno-pravne komisije** je podal negativno mnenje komisije k predlaganemu sklepu in k predlagani razširitvi dnevnega reda. Skladno z 31. členom Statuta Občine Piran je za ugotavljanje (torej tudi za sklenitev najemnih pogodb) pristojen župan. Isto določa tudi 29. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Ta določa, da o pravnem poslu ravnanja (torej tudi o sklenitvi najemne pogodbe) odloči in pravni posel sklepa organ, odgovoren za izvrševanje proračuna, to je župan. Komisija zato ugotavlja, da Občinski svet Občine Piran ni pristojen za odločanje o razveljavitvi razpisa o oddaji poslovnega prostora.

Na seji je bil pristojen predlagatelj predloga in je bil seznanjen s pravnimi možnostmi prenehanja najemne pogodbe.

Vojko JEVŠEVAR, predsednik **Odbora za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči** je podal negativno mnenje odbora.

V razpravi so sodelovali občinski svetniki: Gabrijel FRANCA, Nadia ZIGANTE, Karlo RADOVAC, Manuela ROJEC, Vojko JEVŠEVAR, Andrea BARTOLE, mag. Milica MASLO BEZER, mag. Meira HOT, Barbara KOŽAR, Marina SORTA, Davorin PETAROS, Kristijan CEROVAC in Robert FAKIN

Župan občine Piran je odredil 10 minut odmora.

Svetniki so z 12 glasovi ZA in 8 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Sklep in predlaga županu Občine Piran, da odpove sklenjeno pogodbo za najem poslovnega prostora Tartinijev trg 2 v Piranu, ID dela stavbe 263-132-3, ki v naravi predstavlja pritlični poslovni prostor v izmeri 103,30 m² (mesnica).

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

Svetniki so z 12 glasovi ZA in 8 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Sklep in predlaga županu Občine Piran, da ponovi razpis za oddajo v najem poslovni prostor na naslovu Tartinijev trg 2 v Piranu, ID dela stavbe 263-132-3, ki v naravi predstavlja pritlični poslovni prostor (mesnica) za dejavnost prodaje postrežnega svežega mesa.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

Svetniki so z 18 glasovi ZA in 2 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Sklep in predlaga županu Občine Piran, da uredi in zagotovi vse pogoje za ponudbo svežega postrežnega mesa, tudi subvencioniranje take deficitarne dejavnosti, s soglasjem Krajevne skupnosti Piran.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

K 3. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predlog potrditve Dokumenta identifikacije investicijskega projekta za Protipoplavne ureditve obale v občini Piran.**

Zoran VITOROVIČ, zunanji svetovalec župana in Vitomir MAVRIČ, predstavnik podjetja Svetovanje Mavrič d.o.o. sta podala obrazložitev.

Dina KOLAR, članica **Odbora za morje in obalni pas** je podala pozitivno mnenje odbora.

V razpravi so sodelovali občinski svetniki: Kristijan CEROVAC, mag. Meira HOT, Davorin PETAROS, Dušan PUH, mag. Meira HOT, Marina SORTA, mag. Milica MASLO BEZER, Barbara KOŽAR, Robert FAKIN in Gabrijel FRANCA.

Svetniki so z 8 glasovi ZA in 10 PROTI zavrnil naslednji

SKLEP O POTRĐITVI DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

»Protipoplavne ureditve obale v Občini Piran«

1.

Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta - (DIIP) za investicijski projekt »Protipoplavne ureditve obale v Občini Piran«, ki ga je izdelala Goriška lokalna energetska agencija Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, maj 2022, s predlagano Varianto »z investicijo« - Varianta 1.

2.

Celotna ocenjena vrednost predlagane investicije v tekočih cenah vključno z davkom na dodano vrednost znaša 16.171.482,26 EUR.

3.

Viri financiranja investicijskega projekta po planu nastanka stroškov v stalnih cenah v €

Vir financiranja	2022	2023	2024	2025	Vrednost	Delež
Ministrstvo za okolje in prostor - DRSV	- €	3.575.653,60 €	6.089.485,25 €	6.229.543,41 €	15.894.682,26 €	98,29%
Občina Piran - lastna sredstva	622.500,00 €	- 345.700,00 €	- €	- €	276.800,00 €	1,71%
SKUPAJ	622.500,00 €	3.229.953,60 €	6.089.485,25 €	6.229.543,41 €	16.171.482,26 €	100,00%

Predvideni viri financiranja:

Ministrstvo za okolje in prostor RS – DRSV: 15.894.682,26 EUR,

Občina Piran – lastna sredstva: 276.800,00 EUR.

4.

S potrditvijo tega sklepa se odobri izvedba investicije in uskladi Načrt razvojnih programov Občine Piran, s finančno konstrukcijo kot je navedena v točki 2. tega sklepa.

5.

Ta sklep začne veljati takoj.

K 4. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predlog potrditve investicijskega programa (IP) za OBNOVA ULICE IX. KORPUS V PIRANU.**

Karmen PINES, vodja Samostojne investicijske službe, Martin MUROVEC, predstavnik agencije GOLEA (Goriška lokalna energetska agencija) in Rok HUMAR, vodja Urada za gospodarstvo in turizem so podali obrazložitev.

Kristijan CEROVAC, predsednik **Odbora za gospodarske javne službe** ni podal mnenja odbora, ker ni bil sklepčen.

V razpravi so sodelovali občinski svetniki: Barbara KOŽAR, Davorin PETAROS, Dušan PUH, mag. Milica MASLO BEZER, Kristijan CEROVAC, Robert FAKIN, in Manuela ROJEC.

Svetniki so z 19 glasovi ZA in 1 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP
O POTRDTVI INVESTICIJSKEGA PROGRAMA
»Obnova Ulice IX. korpusa v Piranu – 1. faza«

1.

Potrdi se Investicijski program - (IP) za investicijski projekt »Obnova Ulice IX. korpusa v Piranu – 1. faza«, ki ga je izdelala Goriška lokalna energetska agencija Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, maj 2022, s predlagano Varianto »z investicijo« - Varianta 1.

2.

Celotna ocenjena vrednost predlagane investicije v tekočih cenah vključno z davkom na dodano vrednost znaša 849.247,94 EUR.

3.

Predvideni viri financiranja:

- lastna sredstva Občine Piran: 840.247,94 EUR,
- sredstva Ministrstva za kulturo: 9.000,00 EUR.

4.

Ta sklep začne veljati takoj.

Župan občine Piran je odredil 15 minut odmora.

K 5. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predlog Odloka o rebalansu proračuna Občine Piran za leto 2022 (hitri postopek).**

Breda KLOBAS, vodja Urada za finance je podala obrazložitev.

Po hitrem postopku:

Svetniki so z 22 glasovi ZA in 1 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Odlok o rebalansu proračuna Občine Piran za leto 2022 **po hitrem postopku**.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

Manuela ROJEC, predsednica **Odbora za finance in proračun** je podala mnenje odbora, da ne podpira predlog Odloka o rebalansu proračuna Občine Piran za leto 2022 (hitri postopek) s pripombo:

- da je bilo za temeljito proučitev gradiva premalo časa,
- da se umakne nakup poslovnega prostora »Opera« v Luciji ter da se znižajo sredstva za protipoplavne ukrepe na višino sprejetega proračuna.

Ter mnenje Odbora, da podpira predlog dopolnitve letnega programa prodaje finančnega premoženja Občine Piran v letu 2022.

V prvi in drugi obravnavi:

V razpravi so sodelovali občinski svetniki: mag. Meira HOT, Gabrijel FRANCA in Davorin PETAROS.

Svetniki so z 20 glasovi ZA in 1 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Odlok o rebalansu proračuna Občine Piran za leto 2022.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

Svetniki so z 22 glasovi ZA in 1 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme »Dopolnitev Letnega programa prodaje finančnega premoženja Občine Piran v letu 2022«:

Pravna oseba	Ocena stanja	Namenjeno za razpolaganje (prodajo)
--------------	--------------	-------------------------------------

	Ocenjena vrednost v evrih	Delež v %	Število delnic	Delež za prodajo %	Število delnic za prodajo
Center za pospeševanje podjetništva Piran d.o.o., Centro di promozione dell'imprenditoria – Pirano, S.r.l.	160.000,00	45,90	/	45,90	/

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

K 6. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predlog dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2022.**

Natali GAK, vodja Urada za premoženjskopravne zadeve je podala obrazložitev.

Vojko JEVŠEVAR, predsednik **Odbora za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči** je podal pozitivno mnenje odbora.

Svetniki so z 20 glasovi ZA in 1 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP

o dopolnitvah načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2022

1.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2022, ki je bil sprejet na seji Občinskega sveta Občine Piran z dne 27. 1. 2022, se v prilogi 2 – obrazec št. 2a (načrt razpolaganja z zemljišči) dopolni z naslednjimi nepremičninami:

PRILOGA 2. Obrazec št. 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči							
Zaporedna številka	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Orientacijska vrednost nepremičnine v eur/m ²	Orientacijska vrednost nepremičnine v eur
248	OP UPPZ	OP	2632- Sečovlje	1412/2	78	99,33	7.747,74
249	OP UPPZ	OP	2631-Portorož	1028/30	16	133,88	2.142,08
250	OP UPPZ	OP	505-Čermožiše	428 (do 5/15)	1128	6	6.768

251	OP UPPZ	OP	505-Čermožiše	427(do 5/15)	334	6	2.004
252	OP UPPZ	OP	505-Čermožiše	505 (do 5/15)	6960	6	41.760
253	OP UPPZ	OP	505-Čermožiše	504 (do 5/15)	2216	6	13.296
254	OP UPPZ	OP	2631-Portorož	686/8	14	133,88	1.874,32
255	OP UPPZ	OP	2631-Portorož	686/10	1	133,88	133,88
256	OP UPPZ	OP	2631-Portorož	687/1	8	133,88	1.071,04
257	OP UPPZ	OP	2631-Portorož	687/2	21	133,88	2.811,48
258	OP UPPZ	OP	2631-Portorož	689/6	228	133,88	30.524,64
259	OP UPPZ	OP	2631-Portorož	689/7	9	133,88	1.204,92
260	OP UPPZ	OP	2633- Raven	232/1	14	60	840
261	OP UPPZ	OP	2633-Raven	173/7	124	60	7.440

2.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2022, ki je bil sprejet na seji Občinskega sveta Občine Piran z dne 27. 1. 2022, se v prilogi 2 – obrazec št. 2b (načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb) dopolni z naslednjo nepremičnino:

PRILOGA 2. Obrazec št. 2b: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb							
Zaporedna številka	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka dela stavbe	Površina dela stavbe v m2	Orientacijska vrednost nepremičnine v eur/m2	Orientacijska vrednost nepremičnine v eur
11	OP UPPZ	OP	Ulica svobode 53, Piran	2630-1365-1	30,70	900	27.630

3.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2022, ki je bil sprejet na seji Občinskega sveta Občine Piran z dne 27. 1. 2022, se v prilogi 1 – obrazec št. 1: načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (zemljišča) dopolni z naslednjimi nepremičninami:

PRILOGA 1. Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (zemljišča)					
Zaporedna številka	Upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina nepremičnine v m2	Predvidena sredstva
303	OP UPPZ	Zemljišče v območju za šport in rekreacijo v Luciji, parc. št. 5448/8, k.o. 2631-Portorož	OP	111	13.875,00 EUR

304	OP UPPZ	Zemljišče v območju za šport in rekreacijo v Luciji, parc. št. 5448/9, k.o. 2631-Portorož	OP	762	95.250,00 EUR
305	OP UPPZ	Zemljišče v območju za šport in rekreacijo v Luciji, parc. št. 5448/7, k.o. 2631-Portorož	OP	536	67.000,00 EUR
306	OP UPPZ	Zemljišče v območju za šport in rekreacijo v Luciji, parc. št. 5444/4, k.o. 2631-Portorož	OP	1116	139.500,00 EUR
307	OP UPPZ	Zemljišče v območju za šport in rekreacijo v Luciji, parc. št. 4892/7, k.o. 2631-Portorož	OP	5234	654.250,00 EUR
308	OP UPPZ	Zemljišče v območju za šport in rekreacijo v Luciji, parc. št. 4892/8, k.o. 2631-Portorož	OP	212	26.500,00 EUR
309	OP UPPZ	Zemljišče v območju za šport in rekreacijo v Luciji, parc. št. 4919/2, k.o. 2631-Portorož	OP	682	85.250,00 EUR
310	OP UPPZ	Zemljišče v območju za šport in rekreacijo v Luciji, parc. št. 4921, k.o. 2631-Portorož	OP	108	13.500,00 EUR
311	OP UPPZ	Zemljišče v območju za šport in rekreacijo v Luciji, parc. št. 4923/1, k.o. 2631-Portorož	OP	493	61.625,00 EUR
312	OP UPPZ	Zemljišče v območju za šport in rekreacijo v Luciji, parc. št. 4923/2, k.o. 2631-Portorož	OP	437	54.625,00 EUR
313	OP UPPZ	Zemljišče v območju za šport in rekreacijo v Luciji, parc. št. 4932/4, k.o. 2631-Portorož	OP	19	2.375,00 EUR
314	OP UPPZ	Zemljišče v območju za šport in rekreacijo v Luciji, parc. št. 4931/2, k.o. 2631-Portorož	OP	47	5.875,00 EUR
315	OP UPPZ	Zemljišče v območju za šport in rekreacijo v Luciji, parc. št. 4922/3, k.o. 2631-Portorož	OP	328	41.000,00 EUR
316	OP UPPZ	Zemljišče v območju za šport in rekreacijo v Luciji, parc. št. 4928/9, k.o. 2631-Portorož	OP	28	3.500,00 EUR

4.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2022, ki je bil sprejet na seji Občinskega sveta Občine Piran z dne 27. 1. 2022, se v prilogi 1 – obrazec št. 1: načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (stavbe in deli stavb) dopolni z naslednjo nepremičnino:

Zaporedna številka	Upravljavac	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina nepremičnine v m ²	Predvidena sredstva
2	ŠIMC	Portorož, Liminjanska cesta 117, poslovni prostor št. 2 (del stavbe št. 2, v stavbi št. 5978 k.o. 2631 Portorož)	OP	1.425,10	750.000,00 EUR + DDV, skupaj 915.000,00 EUR

5.

Sklep začne veljati z dnem sprejema.

K 7. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Kadrovske zadeve**

Mnenje o kandidatki za ravnateljico Javnega zavoda Centra za usposabljanje Elvira Vatovec Strunjan

Karlo RADOVAC, predsednik **Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanje** je podal predlog komisije.

Svetniki so z 21 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občina Piran daje **pozitivno mnenje** Nataši Brljavac, kandidatki za ravnateljico Javnega zavoda Centra za usposabljanje Elvira Vatovec Strunjan.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

K 8. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Vprašanja, pobude in predlogi.**

Davorin PETAROS in Nevenka KAVČIČ, občinska svetnika sta podala pobude:

1. Popis nepremičnin in poslovnih prostorov v lasti občine Piran in JP Okolje Piran:

Podajava zahtevo, da se nama v elektronski obliki dostavi popis nepremičnin in poslovnih prostorov v lasti občine Piran in JP Okolje Piran z ocenjeno vrednostjo in višino najemnine

2. Glede oddaje prostorov namenjenih za mesnico na zelenjavnem trgu v Piranu vas naprošamo za dostavo naslednje dokumentacije v elektronski obliki:
 - Obe prispeli ponudbi za najem.
 - Pogodbo za najem prostorov mesnice v Piranu.
 - Zapisnik komisije za odpiranje ponudb in izbire najemnika z ocenjevanjem kriterijev po pogojih razpisa.
3. Prepis točk dnevnega reda 32. seje občinskega sveta

Naprošava za prepis:

Druge točke dnevnega reda: mesnica

Tretje točke dnevnega reda: Predlog potrditve Dokumenta identifikacije investicijskega projekta za Protipoplavne ureditve obale v občini Piran.

Četrte točke dnevnega reda: Predlog potrditve investicijskega programa (IP) za OBNOVA ULICE IX. KORPUS V PIRANU

4. Nadalje v imenu KS Piran Pirano, CI Piran Pirano, zavoda ABBACUM, Društva za zaščito Seče, GZOP in Društva Pompa ter strokovne javnosti občine Piran podajava naslednje predloge za korekcijo in dopolnitev Dokumenta identifikacije investicijskega projekta in idejnega za Protipoplavne ureditve obale v občini Piran.

IDEJNI - NAŠ PREDLOG, ki zagotavlja dobro opravljeno delo, saj gre za povzemanje obstoječe tehnike gradnje, za poznavanje materialov

1. Sanacija glavnega pomola > po tehniki obnove Carinskega pomola, z vodoprepustnim jedrom > POZNANA TEHNIKA GRADNJE IN CENA m3

2. Sanacija in dvig kote obalnega zidu pred trgovom Tartini in pred muzejem do mejnega pomola s pristaniščem: ta odsek obalnega zidu predstavlja ključni element za zaščito Tartinijevega trga pred poplavljanjem morja. Del pred trgovom je najnižji in med poplavami je preko njega glavni dotok morske vode na trg. Zid je vidno poškodovan in mestoma poseđen. Zaradi dotrajanosti samega zidu in predvsem temeljev je potreben obnove. > POZNANA TEHNIKA GRADNJE IN CENA

3. Sanacija in dvig kote obalnega zidu ob cesti od muzeja do luške kapitanije: Zid je zaradi dotrajanosti vidno poškodovan, mestoma poseđen, mestoma izbočen, kaže izpranost pod temelji. Vozišče ob zidu je na več mestih poseđeno, in ponekod poškodovano do meje porušitve voziščne konstrukcije, kar je vse posledica stanja obalnega zidu. Obalni zid, vključno z voziščem za njim, je potreben obnove. > POZNANA TEHNIKA GRADNJE IN CENA

4. Izvedba sanacije fekalne in meteorne kanalizacije z obnovo tlakov na tradicionalen način suhogradnje z iztočasno vgradnjo podzemne instalacije za naknadno vgradnjo (elektro, telefonijo, optiko itd.). Istočasno se instalira tudi vodovodno instalacijo (zamenjava za asbestno), kjer ni že obnovljena.

5. MEDTEM; ko se izvajajo dela po točkah 1.,2.,3 in 4. se IZDELAJO ŠE STROKOVNE PODLAGE IN SE RAZPIŠE MEDNARODNI NATEČAJ za obnovo in preoblikovanje skalometa na Puntih, s čimer bo zaščitena celotna promenada in obalna vrsta hiš - TO JE ZA DESTINACIJO KOT JE PIRAN NUJNO, SAJ GRE ZA KOMPLEKSNO OKOLJE TAKO V OKOLJSKEM, KULTURNEM IN TEHNIČNEM pogledu

6. MEDTEM ko se izvajajo dela 1.,2.,3.in4. se IZDELAJO STROKOVNE PODLAGE IN SE RAZPIŠE MEDNARODNI NATEČAJ za novogradnjo zapornice na vhodu v veliki mandrač, medtem se je nivo-kot na Cankarjem nabrežju že nekoliko dvignila: - TO JE ZA DESTINACIJO KOT JE PIRAN NUJNO, SAJ GRE ZA KOMPLEKSNO OKOLJE TAKO V OKOLJSKEM, KULTURNEM IN TEHNIČNEM pogledu

7. MEDTEM ko se izvajajo dela 1.,2.,3.,in4. se izdelajo strokovne podlage za iskanje alternativnih rešitev za povečanje kapacitete črpališča meteorne vode in gradnja dveh zadrževalnih bazenov na Puntih in pri gledališču Tartini, v kolikor predlog, da bi to breme prevzel mandrač ne ustreza.

Projekt se mora uskladiti s KS Piran ter krajanj !

Vojko JEVŠEVAR, občinski svetnik je podal pobudo:

1. Zahtevam od pristojnih služb, da mi dostavijo vrstni red prošenj za postopke lokacijske preveritve občanov, saj nekateri pridejo na vrsto po par mesecih, ostali pa čakajo po tri leta ali več. Zahteva podana na seji OS 30.5.2022.

Seja je bila zaključena ob 21:30 uri.

Zapisnik pisala
Nataša Karlaš

Zunanja svetovalka
mag. Patricija Višnjevec

Župan Občine Piran
Đenio Zadković

