

AD 6

GRADIVO ZA 5. REDNO SEJO SVETA OBČINE BREZOVICA
(15. 6. 2023)



Datum: 08.06.2023

ZADEVA: **Predlog Sklepa o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za območje posamične poselitve v EUP JE_8 v občini Brezovica**

PRIPRAVIL: Odbor za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo

POROČEVALEC: Peter Lovšin urbanist,
Lucija Kokelj, predsednica Odbora za okolje, prostor,
gospodarstvo in kmetijstvo

PRAVNA PODLAGA: 134. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O),
15. člen Statuta Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 79/16)

PREDLOG SKLEPA:

- 1. Občinski svet Občine Brezovica opravi obravnavo predloga Sklepa o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za območje posamične poselitve v EUP JE_8 v občini Brezovica.**
- 2. Občinski svet Občine Brezovica sprejema Sklep o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za območje posamične poselitve v EUP JE_8 v občini Brezovica.**
- 3. Odlok se objavi v Uradnem listu RS.**

PRILOGA:

- **Obrazložitev**
- **Predlog Sklepa o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za območje posamične poselitve v EUP JE_8 v občini Brezovica**

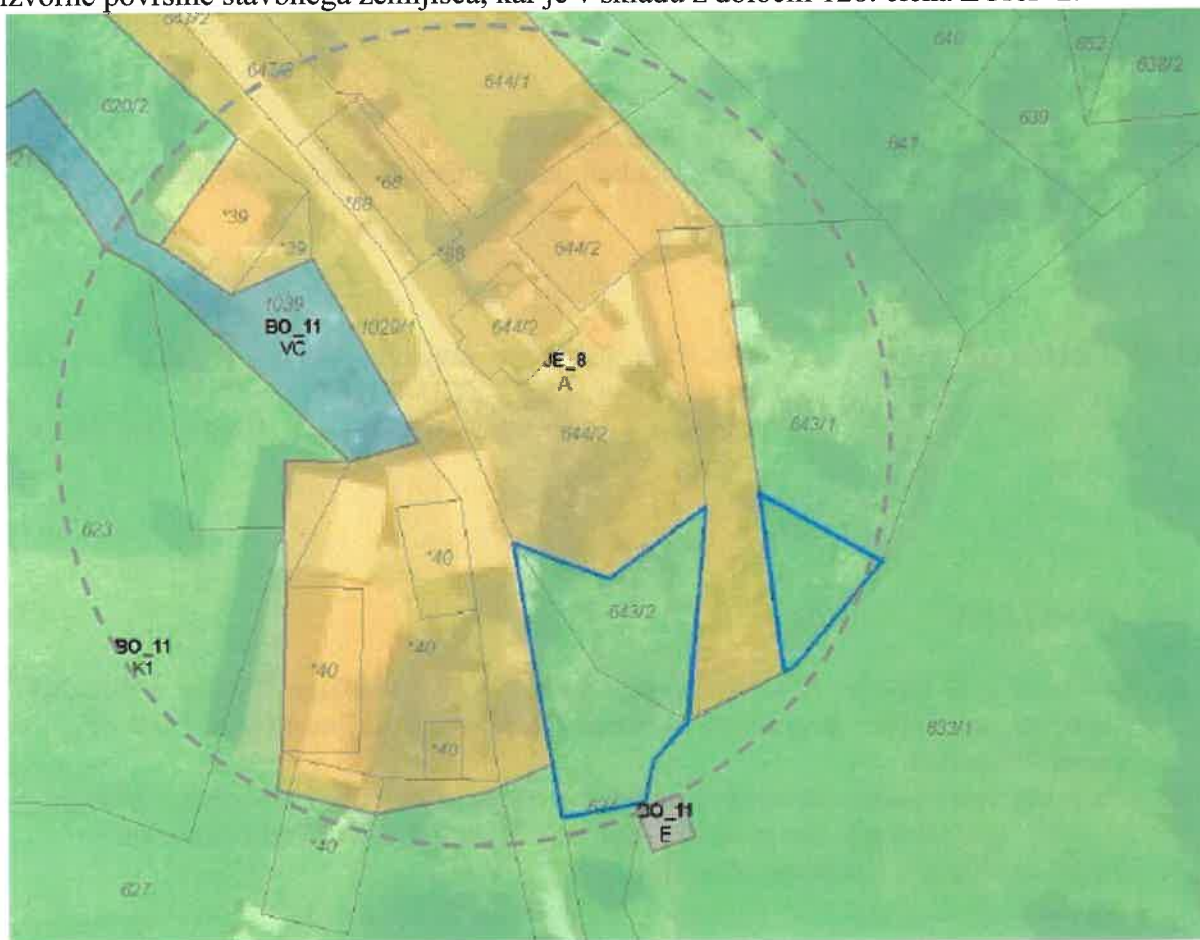
OBRAZLOŽITEV

V južnem delu obravnavanega območja je na stavbnih površinah domačije, poleg stanovanjske hiše, več gospodarskih objektov, ki so namenjeni kmetijski dejavnosti za lastne potrebe. Prostih stavbnih površin, ki bi omogočale racionalno umestitev in gradnjo nove stanovanjske hiše, ni.

Investitorjeva namera je, da se s postopkom lokacijske preveritve za namen izvajanja gradnje, omogoči preoblikovanje stavbnega zemljišča posamične poselitve glede na obseg, ki je kot izvoren določen v veljavnem OPN. Predvideno stanje bo skupaj z obstoječim predstavljalo zaokroženo celoto domačije.

V skladu z veljavnim PA je površina izvirnega stavbnega zemljišča posamične poselitve v EUP JE_8 5.835,44 m².

Za potrebe investitorjeve namere se izvorno stavbno zemljišče posamične poselitve v EUP JE_8 poveča na način, da je omogočena racionalna umestitev in gradnja stanovanjske hiše (slika 4, preglednica 1): stavbno zemljišče se poveča za skupno 594,31 m² oz. za 10,2 % izvorne površine stavbnega zemljišča, kar je v skladu z določili 128. člena ZUreP-2.



Preglednica 1: Bilanca povečanja stavbnih površin posamične poselitve v EUP JE_8 v občini Brezovica

EUP	površina izvirnega stavbnega zemljišča (m ²)	površina povečanja stavbnega zemljišča (m ²)	% izvorne površine stavbnega zemljišča
JE_8	5.835,44	+ 128,61 + 465,70 <hr/> skupaj 594,31	10,2

Povečanje stavbnih površin posamične poselitve posega v EUP BO_11 s PNRP K1 (najboljša kmetijska zemljišča), na zemljišča s parc. št. 631-del, 633/1-del, 643/1-del, 643/2-del, vse k.o. 1703 – Jezero.

Družina se ukvarja z osnovno kmetijsko dejavnostjo. Z željo po nadaljevanju kmetije načrtujejo izgradnjo nove stanovanjske hiše.

Obravnavano območje lokacijske preveritve je z veljavnim OPN opredeljeno s PNRP A – površine razpršene poselitve, kjer v 119. členu PIP za gradnjo na površinah razpršene poselitve kot osnovno dejavnost omogoča bivanje s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem.

PREDLOG Sklepa o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za območje posamične poselitve v EUP JE_8 v občini Brezovica

Na podlagi 134. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10), ter 15. členom Statuta Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 79/16) je Občinski svet Občine Brezovica na redni seji, dne sprejel

SKLEP o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za EUP JE_8

1. člen

S tem sklepom se potrdi Elaborat lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora z oznako JE_8, ki se vodi z identifikacijsko številko 3379 v zbirki prostorskih aktov.

2. člen

Dovoli se določitev stavbnega zemljišča na parc. 631-del, 633/1-del, 643/1-del, 643/2-del, vse k.o. 1703 – Jezero), oziroma tako kot izhaja iz elaborata lokacijske preveritve, ki ga je izdelalo podjetje Studio Formika, pod številko projekta 02/2020.

3. člen

(1) Sklep se evidenira v prostorskem informacijskem sistemu z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: 3379.

(2) Sklep o lokacijski preveritvi se po kratkem postopku ali ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN vključi v OPN. Spremembe obstoječih stavbnih zemljišč ali nova stavbna zemljišča občina vnese v evidenco stavbnih zemljišč.

(3) Do začetka uporabe elektronskega poslovanja na področju prostorskega načrtovanja občina posreduje sklep in elaborat in ju skupaj z mnenji nosilcev urejanja prostora posreduje na pristojno ministrstvo, na pristojno upravno enoto pa samo sklep.

4. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Brezovica, dne

OBČINA BREZOVICA
Župan
Metod Ropret