



**MESTNA OBČINA PTUJ**  
**ŽUPANJA**

---

Številka: 478-107/2023  
Datum: 28. 4. 2023

Mestni svet  
Mestne občine Ptuj

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 6. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

**NASLOV:** **Predlog Sklepa o prodaji nepremičnine katastrska občina 389 Nova vas pri Ptuju parcela 131/5**

**PRIPRAVIL:** Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem  
Merima Zenunović, višja svetovalka

**PRAVNA  
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 79. Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

**POROČEVALEC:** Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO  
DELOVNO TELO:** Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za finance, Odbor za gospodarstvo

**PREDLOG SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prodaji nepremičnine katastrska občina 389 Nova vas pri Ptuju parcela 131/5, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek  
županja

Priloga:  
- predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na \_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

**S K L E P**  
**o prodaji nepremičnine katastrska občina 389 Nova vas pri Ptuj parceli 131/5**

**1.**

Proda se nepremičnina katastrska občina 389 Nova vas pri Ptuj parceli 131/5 (ID 7315345), v izmeri 10 m<sup>2</sup>.

**2.**

Izhodiščna vrednost nepremičnine znaša 250,00 EUR. V vrednosti ni zajet davek.

**3.**

Prodaja navedene nepremičnine se v skladu s tretjo alinejo 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi po metodi neposredne pogodbe.

**4.**

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-107/2023

Datum:

---

O b r a z l o ž i t e v:

a) Pravna podlaga:

Predlagana prodaja se bo izvedla v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/2020 – ZDLGPE in 175/2020) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) po metodi neposredne pogodbe. Navedena nepremičnina se bo prodala na podlagi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2023. Gradivo je predhodno obravnavala Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj.

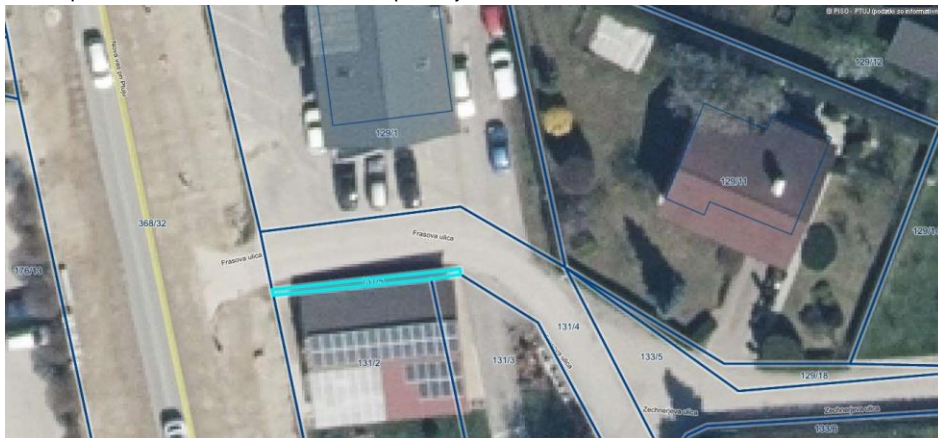
b) Predmet in obseg stvarnega premoženja:

- Nepremičnina katastrska občina 389 Nova vas pri Ptuj parceli 131/5, v izmeri 10 m<sup>2</sup>,  
[https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=ptuj&cx=568452.5&cy=144193.13&CS=D96&scale=0.06&catprj=piso.ptuj\\_home&bckcat=piso.base\\_tile\\_hv&ovllys=001000000000&dkn\\_search\\_ko=389&dkn\\_search\\_parcela=131/5&defaultuser=true](https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=ptuj&cx=568452.5&cy=144193.13&CS=D96&scale=0.06&catprj=piso.ptuj_home&bckcat=piso.base_tile_hv&ovllys=001000000000&dkn_search_ko=389&dkn_search_parcela=131/5&defaultuser=true)
- Predmetna nepremičnina je nastala s parcelacijo parc. št. 131/1, k.o. 389 Nova vas pri Ptuj, ki v naravi predstavlja kategorizirano cesto JP 831921 (Frasova ulica). Parcelacija je izvedena na način, da se je

odmeril del ceste, na katerega posega nepremičnina, ki stoji na sosednji parc. št. 131/2, k.o. 389 Nova vas pri Ptuju (ograja in napušč lope z nadstreškom).

- Zemljišče se nahaja v območju stavbnih zemljišč (območje stanovanj – stanovanjske površine).
- Prostorski izvedbeni akt: OPN.

Prikaz parc. št. 131/5, k.o. 389 Nova vas pri Ptuju



c) Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

Pri predmetni nepremičnini je na dan vpogleda v zemljiško knjigo kot lastnica vknjižena Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj. Pri predmetnem zemljišču ni vknjiženih pravnih ovir, ki bi omejevale pravico razpolaganja z zemljiščem.

d) Ocenitev stvarnega premoženja:

Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj je sklenila, da se pri razpolaganju s predmetnim zemljiščem upošteva vrednost, po kateri se je odsvojilo primerljive nepremičnine. V skladu z navedenim tako vrednost predmetnega zemljišča znaša 250,00 EUR (25,00 EUR/m<sup>2</sup>).

e) Metoda

Kot izbrano metodo razpolaganja z nepremičnim premoženjem se v konkretnem primeru izbere metoda neposredne pogodbe, saj gre za nepremičnino, katere posamezna ocenjena oz. orientacijska vrednost nižja od 20.000 EUR (tretja alineja 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti).

f) Stroški pravnega posla:

Kupec prevzame stroške plačila davka, stroške notarskih storitev in stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila:

Merima Zenunović

Nuška Gajšek  
županja