



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 410-131/2022
Datum: 3. 5. 2023

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 6. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2023**

PRIPRAVIL: Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem
Martin Kukovič, vodja oddelka

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

POROČEVALEC: Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za finance

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2023, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloga:
- predlog sklepa
- priloga

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ____ seji, dne _____, sprejel naslednji

S K L E P
o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem
Mestne občine Ptuj za leto 2023

1.

V Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2023 se 2. člen spremeni tako, da se glasi:

»Pridobivanje nepremičnega premoženja se načrtuje v orientacijski vrednosti 170.971,00 EUR (PRILOGA 1). Razpolaganje z nepremičnim premoženjem se načrtuje v orientacijski vrednosti 2.556.381,07 EUR (PRILOGA 2).«.

2.

Priloga 1 Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2023 se dopolni, in sicer:

1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

Zap. št.	Upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina nepremičnine v m ²	Predvidena sredstva v EUR
9.	Mestna občina Ptuj	Nepremičnina (parc. št. 2742/2 k.o. 400 Ptuj) za potrebe morebitne širitve gospodarske cone in infrastrukture na tem območju	Mestna občina Ptuj	8598	27.500,00

3.

Priloga 2 Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2023 se dopolni, in sicer:

2a. Načrt razpolaganja z zemljišči

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine v EUR
88.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	389 Nova vas pri Ptujju	368/26	68	1.700,00

4.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 410-131/2022

Datum:

O b r a z l o ž i t e v :

Mestni svet Mestne občine Ptuj je na 5. seji, dne 17. 4. 2023, sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2023.

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, med letom dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se je dodalo pridobivanje nepremičnine za potrebe morebitne širitve gospodarske cone in infrastrukture na tem območju.

V načrt razpolaganja nepremičnega premoženja se je dodala prodaja nepremičnine. Prenos lastništva predmetne nepremičnine se bo predvidoma urejal znotraj nepravdnega postopka razdružitve solastnine, ki je že v teku pred Okrajnim sodiščem na Ptujju.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklep v predloženem besedilu.

Pripravil:
Martin Kukovič

Nuška Gajšek
županja