



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 478-143/2023
Datum: 28. 4. 2023

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 6. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o prodaji posameznih delov stavbe Krempljeva ulica 4, Ptuj, katastrska občina 400 Ptuj, stavba 1151, posamezni deli 1, 2, 3, 4, 6, 7 in 8**

PRIPRAVIL: Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem
Mitja Emeršič, višji svetovalec

**PРАВNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) ter 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

POROČEVALEC: Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za finance, Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo

**PREDLOG
SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prodaji posameznih delov stavbe Krempljeva ulica 4, Ptuj, katastrska občina 400 Ptuj, stavba 1151, posamezni deli 1, 2, 3, 4, 6, 7 in 8, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek,
županja

Prilogi:
- predlog sklepa z obrazložitvijo

Predlog
maj 2023

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ___ seji, dne ___ maja 2023, na predlog županje sprejel naslednji

S K L E P

o prodaji posameznih delov stavbe Krempljeva ulica 4, Ptuj, katastrska občina 400 Ptuj, stavba 1151, posamezni deli 1, 2, 3, 4, 6, 7 in 8

1.

Prodajo se posamezni deli stavbe 1, 2, 3, 4, 6, 7 in 8 (ID 5619845, ID 5619859, ID 5619862, ID 5619865, ID 5619867, ID 5619868, ID 5619869), stavba 1151, katastrska občina 400 Ptuj, v skupni izmeri 508,90 m², Krempljeva ulica 4, Ptuj.

2.

Skupna izhodiščna vrednost navedenih nepremičnin iz prve točke tega sklepa znaša 204.000,00 EUR.

3.

Prodaja navedene nepremičnine se v skladu s 50. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi po metodi javne dražbe.

4.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-143/2023

Datum:

O b r a z l o ž i t e v :

a.) Pravna podlaga:

Podlaga za prodajo je Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2023. Predlagana prodaja se bo izvedla v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLPG in 175/20) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18). Prodaja se bo izvedla po metodi javne dražbe. Gradivo je predhodno obravnavala Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem.

b.) Predmet in obseg stvarnega premoženja:



<https://www.google.com/maps/@46.4192075,15.8716807,199m/data=!3m1!1e3>

- Stanovanje, katastrska občina 400 Ptuj, stavba 1151, posamezni del 1, površine 48,10 m², Krempljeva ulica 4,
- Stanovanje, katastrska občina 400 Ptuj, stavba 1151, posamezni del 2, površine 94,60 m², Krempljeva ulica 4,
- Stanovanje, katastrska občina 400 Ptuj, stavba 1151, posamezni del 3, površine 56,90 m², Krempljeva ulica 4,
- Stanovanje, katastrska občina 400 Ptuj, stavba 1151, posamezni del 4, površine 61,50 m², Krempljeva ulica 4,
- Poslovni prostor, katastrska občina 400 Ptuj, stavba 1151, posamezni del 6, površine 39,90 m², Krempljeva ulica 4,
- Poslovni prostor, katastrska občina 400 Ptuj, stavba 1151, posamezni del 7, površine 192,90 m², Krempljeva ulica 4,
- Gang, katastrska občina 400 Ptuj, stavba 1151, posamezni del 8, površine 14,30 m², Krempljeva ulica 4.

Nepremičnine se prodajajo kot celota. Zasedena stanovanja (posamezni del 1, 2 in 3) se prodajajo kot zasedena. Prazno stanovanje (posamezni del 4) se prodaja kot prazno, bremen in oseb prosto. Poslovna prostora se prodajata kot zasedena. Gang (dostop do stanovanj – skupni del) se prodaja kot prazno, bremen in oseb prosto.

c.) Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

Pri vseh predmetnih nepremičninah je v zemljiški knjigi kot lastnica vknjižena Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj.

Iz vpogleda v zemljiško knjigo na dan 28. 4. 2023 je nadalje razvidno, da pri nepremičninah ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičninah.

Stavba je bila zgrajena leta 1880. V skladu z 118. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP) se šteje, da imajo objekti, ki izpolnjujejo pogoje iz 197. in 198. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr.,

92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15) ali pogoje iz 124. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 126/07), pridobljeno gradbeno in uporabno dovoljenje po tem zakonu, o čemer se na zahtevo stranke izda odločba.

č.) Ocenitev stvarnega premoženja:

V skladu s cenilnim poročilom, ki ga je dne 23. 8. 2022 izdelala družba GIM OV, Lidija Kavalar s.p. Ulica heroja Staneta 18, 2000 Maribor, znaša vrednost vseh navedenih nepremičnin 204.000,00 EUR.

d.) Stroški pravnega posla:

Kupec prevzame stroške davka na promet nepremičnin, stroške cenilnega poročila, stroške notarskih storitev ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Pripravil:
Mitja Emeršič

Nuška Gajšek
županja