



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 3523-9/2023
Datum: 20. 4. 2023

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 6. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnega prostora Jadranska ulica 4, Ptuj**

PRIPRAVIL: Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem
Mitja Emeršič, višji svetovalec

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) ter 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

POROČEVALEC: Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo
Odbor za finance
Odbor za gospodarstvo

**PREDLOG
SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnega prostora Jadranska ulica 4, Ptuj, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloge:

- predlog sklepa z obrazložitvijo,
 - vloga,
 - odločba Ministrstva za kulturo.
-

Predlog
maj 2023

Na podlagi 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLPGE in 175/20), 18. člena Odloka o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12, 8/13 in 15/13) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ____ seji, dne ____ maja 2023, sprejel naslednji

S K L E P

o brezplačni uporabi poslovnega prostora Jadranska ulica 4, Ptuj

1.

Mestni svet Mestne občine Ptuj soglaša z brezplačno uporabo:

- poslovnega prostora, del stavbe 4 v stavbi 1117, k.o. 400 Ptuj, ki stoji na zemljišču s parcelno številko 1196, k.o. 400 Ptuj, v poslovno stanovanjski stavbi na Jadranska ulica 4, 2250 Ptuj, kar predstavlja poslovni prostor v izmeri 67,63 m²;

uporabniku Društvu za glasbeno umetnost Arsana, Jadranska ulica 4, 2250 Ptuj.

2.

Poslovni prostor v poslovno stanovanjski stavbi na Jadranski ulici 4, 2250 Ptuj se uporabniku, ob izkazanem javnem interesu, daje v brezplačno uporabo za obdobje petih let.

3.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 3523-9/2023

Datum:

O B R A Z L O Ź I T E V :

Odlok o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12, 8/13 in 15/13) v svojem 18. členu določa, da se poslovni prostor lahko odda v brezplačno uporabo za določen čas, v katerem se predvideva, da ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, vendar ne za več kot pet let. S sklepom mestnega sveta se poslovni prostor, ki ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, lahko da v brezplačno uporabo z neposredno pogodbo osebam javnega prava za izvrševanje javnih nalog in nevladnim organizacijam, ki delujejo v javnem interesu za izvajanje dejavnosti, za katero so ustanovljene.

Dne 13. 3. 2023 je Društvo za glasbeno umetnost Arsana, Jadranska ulica 4, 2250 Ptuj podalo vlogo za dodelitev poslovnega prostora v brezplačno uporabo, na naslovu Jadranska ulica 4, 2250 Ptuj.

Po pregledu dokumentacije je bilo ugotovljeno, da Društvo za glasbeno umetnost Arsana, Jadranska ulica 4, 2250 Ptuj izpolnjuje navedene pogoje in deluje v javnem interesu.

Društvo za glasbeno umetnost Arsana, Jadranska ulica 4, 2250 Ptuj (v nadaljevanju: vlagatelj) ima status društva v javnem interesu na področju kulture, št. 0140-10/2010/8 z dne 22. 9. 2010.

Društvo za glasbeno umetnost Arsana, s sedežem na Jadranski ulici 4, 2250 Ptuj, že vrsto let uspešno opravlja različne aktivnosti, kot so:

Vrhunci glasbenega festivala Arsana

Gre za sklop koncertov, ki se zvrstijo na glavnem prizorišču festivala Arsana in pomenijo vrhunec letnega programa festivala. Glavno prizorišče festivala že vrsto let gosti najvidnejša imena klasične in jazz glasbe, svetovno znane vokalne skupine in zборе, grammy-jeve nagrajence, prav tako pa spodbuja renomirane slovenske izvajalce k ustvarjanju avtorskih projektov in mednarodnemu sodelovanju. Glavni oder je okno v svet domačim umetnikom in istočasno prizorišče svetovnih glasbenih doživetij v lokalnem okolju.

Operni večer na Panorami

Posebnost dogodka ni le čudovito in hkrati neobičajno prizorišče za izvajanje klasičnih del, temveč ima Operni večer na Panorami prav posebno poslanstvo, saj ne nagovarja le poznavalcev, temveč tudi tiste, ki so sicer naklonjeni drugačnim žanrom glasbe, s tem pa skrbi za popularnost in večjo prepoznavnost operne oziroma klasične glasbe.

Glasba v mestu

Prizorišča GLASBE V MESTU so umeščena v staro mestno jedro (dvorišča hotelov, kavarn in restavracij) in dajejo prostor domačim študentom jazz glasbe v tujini kakor tudi ostalim ustvarjalcem jazz glasbe in sorodnih zvrsti, da se s svojimi avtorskimi projekti predstavijo in umestijo v glasbeni prostor.

Otroški glasbeni festival

Otroški glasbeni festival je postal nepogrešljiv del festivalskega dogajanja. Otroci pod vodstvom uveljavljenih glasbenih pedagogov, glasbenikov in drugih strokovnjakov skozi glasbene pravljice, cirkuške predstave, ustvarjalne delavnice in interaktivne delavnice spoznavajo svet umetnosti in se učijo glasbenega izražanja.

Oder mladih

Na mestnih ulicah, trgih in dvoriščih mesta Ptuja se v času festivala predstavijo mladi glasbeniki različnih glasbenih žanrov. Sodelujejo tudi učenci osnovnih in srednjih šol, državnih in zasebnih glasbenih šol ter drugi mladi glasbeni ustvarjalci.

Klasični mojstri – Virtuozna jesen

Sklop mesečnih koncertov je umeščen v Slavnostno dvorano ptujskega gradu in poteka v jesenski in spomladanski koncertni sezoni. V spomladanskem ciklu gostimo profesorje slovenskih in evropskih glasbenih akademij ter mednarodno uveljavljene interprete klasične glasbe. V virtuozni jeseni se predstavljajo zmagovalci tekmovanja TEMSIG. Poudarek obeh ciklov je na avtorskih delih slovenskih skladateljev.

Vokalni tabor

Večdnevne delavnice za mlade pevce in glasbenike so namenjene osnovnošolski in srednješolskim učencem, ki jih zanima petje ter ustvarjanje v glasbenih skupinah. Delavnice vključujejo individualne lekcije solističnega petja in glasbenih instrumentov, ansambelske igre, učenje zakonitosti skupinskega petja (glasovno barvanje, razmerja med glasovi in drugo) in ustvarjanja glasbe, ob tem pa tudi ogrevalno, gibalno in vokalno pripravo telesa na petje, vokalno tehniko, interpretacijo, skrb za zdrav glas, načela odrskega nastopanja in soočanje s tremo. Zaključno dejanje vokalnega kampa in rock kampa je nastop na Odru mladih Festivala Arsana. Mentorji so akademsko izobraženi glasbeniki in profesorji klasične in džez glasbe ter aktivni ustvarjalci na slovenski glasbeni sceni.

Vokalna šola Arsana

Vokalna šola Arsana poteka skozi vse leto. Namenjena je vsem, ki želijo izboljšati ter nadgraditi vokalno tehniko in se preizkusiti na odru, prepevati svoje najljubše skladbe in jih tudi posneti, ter doživeti skupinsko dinamiko v različnih vokalnih sestavih in zboru. Starostne omejitve ni, tako da lahko svoje sanje o petju uresničite prav vsi, ki imate voljo in željo po ustvarjalnem pevskem raziskovanju.

Sedež Društva za glasbeno umetnost Arsana na Jadranski ulici 4 omogoča glavno pisarno in info točko festivala ter hkrati omogoča nemoteno izvedbo vokalne šole, ki poteka skozi celo leto.

Vlagatelju se daje poslovni prostor v brezplačno uporabo za obdobje petih let. V tem času bo vlagatelj poslovni prostor uporabljal za potrebe društva. Z vlagateljem se bo sklenila pogodba o brezplačni uporabi poslovnega prostora, v kateri se določi, da vlagatelj nosi obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja in druge stroške, za katere se stranki dogovorita.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam v obravnavo in sprejem predlog sklepa v predloženem besedilu.

Pripravil:
Mitja Emeršič

Nuška Gajšek
županja