

OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

**OBRAZLOŽITEV K
ZAKLJUČNEMU RAČUNU
PRORAČUNA OBČINE
PIRAN
ZA LETO 2015**

Kazalo vsebine

Kazalo vsebine.....	2
1. PREDSTAVITEV OBČINE PIRAN	3
1.2. USTANOVITEV, OBMOČJE, PRAVNI STATUS.....	3
1.3 NAZIV, SEDEŽ, PRISTOJNOSTI	3
1.4 ORGANI OBČINE IN NJIHOVA RAZMERJA.....	4
1.4.1 OBČINSKI SVET	4
1.4.2 ŽUPAN	4
1.4.3 NADZORNI ODBOR	4
1.4.4 VOLILNI ORGANI	5
1.4.5 OBČINSKA UPRAVA.....	5
2. PRAVNA PODLAGA	5
3. OBRAZLOŽITEV ZAKLJUČNEGA RAČUNA PRORAČUNA	7
3.1 OBRAZLOŽITEV SPLOŠNEGA DELA ZAKLJUČNEGA RAČUNA PRORAČUNA	7
3.1.1 OPREDELITEV MAKROEKONOMSKIH IZHODIŠČ, NA OSNOVI KATERIH JE BIL PRORAČUN PRIPRAVLJEN.....	7
3.1.2 POROČILO O REALIZACIJI	7
3.2 POJASNILA K BILANCI STANJA PRORAČUNA OBČINE PIRAN ZA LETO 2015	25
3.3 OBRAZLOŽITEV POSEBNEGA DELA ZAKLJUČNEGA RAČUNA PRORAČUNA	27
3.3.1 POROČILO O DOSEŽENIH CILJIH IN REZULTATIH.....	27
3.3.2 POROČILO O REALIZACIJI POSEBNEGA DELA ZAKLJUČNEGA RAČUNA PRORAČUNA (brez krajevnih skupnosti).....	33
1000 OBČINSKI SVET	33
2000 ŽUPAN	41
3000 NADZORNI ODBOR	45
4000 OBČINSKA UPRAVA	46
6000 VOLILNI ORGANI	148
3.4 OBRAZLOŽITEV NAČRTA RAZVOJNIH PROGRAMOV	150
3.5 SEZNAM PRILOG	169

1. PREDSTAVITEV OBČINE PIRAN

1.2. USTANOVITEV, OBMOČJE, PRAVNI STATUS

Ustava je z uvedbo lokalne samouprave kot nove ustavne kategorije in s tem pravice lokalnih skupnosti, da odločajo o lokalnih zadevah v okviru lokalne samouprave občinam zagotovila, da je njim samim prepuščeno, da urejajo razmerja, ki spadajo v njihovo pristojnost, avtonomno in neodvisno od državnega odločanja in sicer v skladu z Ustavo in zakoni. Na njeni osnovi je bil sprejet Zakon o lokalni samoupravi, s katerim je država predpisala pogoje za ustanovitev samoupravnih lokalnih skupnosti ter njihove organe, pristojnosti in razmerje do države.

Občina Piran, kot samoupravna lokalna skupnost, je bila ustanovljena neposredno z Zakonom o ustanovitvi občin in določitvi njihovih območij (Uradni list RS, št. 60/94 s spremembami in dopolnitvami) skladno z Ustavo Republike Slovenije in Zakonom o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 72/93 s spremembami in dopolnitvami), upošteva načela evropske lokalne samouprave, ki jih vsebuje Evropska listina lokalne samouprave – MELLs (Uradni list RS – Mednarodne pogodbe, št. 15, Uradni list RS št. 57/96), ki je temeljni in edini multilateralni pravni dokument na področju lokalne samouprave v Evropi.

Nova občina kot lokalna skupnost je uradno začela delovati 1. januarja 1995, ko so bili na prvi konstitutivni seji prvega občinskega sveta potrjeni mandati občinskim svetnikom in županu, izvoljenim na splošnih neposrednih lokalnih volitvah izvedenih ob koncu leta 1994.

S prvim statutom, ki ga je občina kot najvišji in temeljni splošni akt povsem samostojno in neodvisno od države sprejela leta 1995 je občina določila temeljna načela za organizacijo in delovanje občine, oblikovanje in pristojnosti občinskih organov, organizacijo občinske uprave in javnih služb, način sodelovanja občanov pri sprejemanju odločitev v občini in druga vprašanja skupnega pomena v občini, ki jih določa zakon. Že takrat je statut določal območje občine ki ga sestavljajo naslednja naselja: Bužini, Dragonja, Lucija, Mlini, Nova vas nad Dragonjo, Padna, Parecag, Piran, Portorož, Seča, Sečovlje, Strunjan, Sv. Peter, Škodelini in Škrile. Status in pristojnosti občine danes določa Statut Občine Piran, ki ga je sprejel občinski svet leta 1999. Zaradi preglednosti kasnejših sprememb in dopolnitev kot posledica uskladitve s spremembami zakonodaje je Občinski svet Občine Piran v letu 2013 sprejel spremembe in dopolnitve statuta, kot tudi uradno prečiščeno besedilo, ki je objavljeno v Uradnem listu RS, št. 5/2014.

Občina Piran je oseba javnega prava in je lahko nosilec pravic in obveznosti. V skladu z Ustavo in zakoni v okviru svojih pristojnosti poseduje, pridobiva in razpolaga z vsemi vrstami premoženja, ustanavlja in vodi podjetja, ter v okviru sistema javnih financ določa svoj proračun. Lokalne zadeve opravlja v svojem imenu in za svoj račun.

Značilnost občine Piran je, da v njej živijo pripadniki italijanske narodnosti, kot avtohtono prebivalstvo ter, da sta tako slovenski jezik, kot tudi jezik italijanske narodnosti italijanščina enakopravna v javni rabi.

1.3 NAZIV, SEDEŽ, PRISTOJNOSTI

Naziv občine je: Občina Piran in v italijanskem jeziku: Comune di Pirano

Sedež Občine Piran je v Piranu, Tartinijev trg št. 2, 6330 Piran

Elektronski naslov: obcina.piran@piran.si

Internetna spletna stran: www.piran.si

Občina ni vpisana v sodni register, temveč je kot že z zakonom ustanovljena javnopravna oseba vpisana v statistično evidenco Republiškega zavoda za statistiko z matično številko 5883873000, šifra glavne dejavnosti kot splošna dejavnost javne uprave je 84.110.

Dejavnost, ali pristojnosti občine so določene z zakonom, zato občina svoje pristojnosti ne more sama spreminjati, povečevati ali zmanjševati.

Organi občine opravljajo naloge iz svoje lastne pristojnosti v okviru izvirnih pristojnosti, ki jih občina določa sama s

statutom in drugimi akti in so vezane na naloge, ki predstavljajo tipično vsebino lokalne samouprave (komunala, lokalne javne službe, ipd) ter opravljajo tudi druge naloge, vezane na lokalne zadeve javnega pomena, ki jih občinam določi področna zakonodaja.

Občinski svet je s sklepom številka 40302-1/99-2000 z dne 8.6.2000 določil, da je Občina Piran z matično številko 058838730000 neposredni uporabnik proračuna Občine Piran.

1.4 ORGANI OBČINE IN NJIHOVA RAZMERJA

1.4.1 OBČINSKI SVET

Občinski svet je najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine. V okviru svojih pristojnosti sprejema statut občine, odloke in druge občinske akte, prostorske in druge plane razvoja občine, občinski proračun in zaključni račun, imenuje člane nadzornega odbora in člane delovnih teles občinskega sveta, določa organizacijo uprave, ustanavlja javna podjetja in javne zavode lokalnega pomena, ter izvršuje druge z zakonom predpisane naloge.

Glede na število prebivalcev na območju Občine Piran šteje Občinski svet Občine Piran 25 članov. Od tega 3 člane izvolijo pripadniki italijanske narodnosti na podlagi posebne volilne pravice po večinskem sistemu, 22 članov pa se izvoli na neposrednih volitvah po proporcionalnem sistemu. Mandat članov občinskega sveta traja 4 leta.

Občinski svet ima 13 stalnih delovnih teles, od tega 9 odborov in 4 komisije.

V letu 2014 so bile izvedene lokalne volitve, na katerih so bili izvoljeni novi člani občinskega sveta, ki bodo svojo funkcijo opravljali v mandatnem obdobju 2014-2018. Župan Občine Piran je v skladu z določbami Zakona o lokalni samoupravi in v skladu s Statutom občine ter Poslovnikom občinskega sveta izmed članov občinskega sveta imenoval podžupane. V letu 2014 sta do volitev delovala dva nepoklicna podžupana; od novembra 2014 dalje je bil imenovan en podžupan in sicer predstavnik italijanske narodnostne skupnosti, ki svojo funkcijo opravljal nepoklicno. Konec leta 2014 je bila imenovana podžupanja, ki funkcijo opravlja poklicno.

1.4.2 ŽUPAN

Župan predstavlja in zastopa občino. Voli se na neposrednih volitvah po večinskem sistemu za dobo 4 let. Svojo funkcijo župan opravlja poklicno.

V letu 2014 so bile izvedene lokalne volitve, na katerih je bil ponovno izvoljen za župana Peter Bossman, ki bo svojo funkcijo opravljal v mandatnem obdobju 2014-2018.

Župan v okviru svoje pristojnosti predseduje občinskemu svetu, predlaga v sprejem proračun občine in zaključni račun proračuna, odloke in druge akte iz pristojnosti občinskega sveta, izvršuje občinski proračun, razglašča statut, odloke in druge splošne akte občine. Izvaja tudi naloge s področja obrambnih priprav, požarnega varstva, zaščite in reševanja.

Kot predstojnik občinske uprave župan imenuje direktorja občinske uprave in vodje uradov ter odloča o pravicah in obveznostih iz delovnega razmerja za zaposlene v upravi Občine. Izdaja pravilnike, sklepe, navodila, odredbe in odločbe, ter usmerja in nadzoruje delo občinske uprave. V letu 2013 je župan po javnem natečaju, na položaj za direktorico občinske uprave imenoval Janjo Pavšič in sicer za dobo petih let.

1.4.3 NADZORNI ODBOR

Je najvišji organ nadzora javne porabe v Občini. V skladu z zakonom in Statutom občine opravlja nadzor nad razpolaganjem s premoženjem občine, nadzoruje namenskost in smotnost porabe sredstev občinskega proračuna, ugotavlja zakonitost in pravilnost finančnega poslovanja uporabnikov proračunskih sredstev ter ocenjuje učinkovitost in gospodarnost porabe občinskih javnih sredstev.

Nadzorni odbor šteje 7 članov, ki jih na predlog komisije občinskega sveta za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja imenuje občinski svet.

Funkcija člana Nadzornega odbora je nezdružljiva s funkcijo župana, podžupana, člana občinskega sveta, člana sveta krajevne skupnosti, z zaposlitvijo v občinski upravi, poslovodstvom javnega zavoda, javnega podjetja ali drugih organizacij, ki so uporabniki občinskih proračunskih sredstev.

1.4.4 VOLILNI ORGANI

Poleg zgoraj navedenih organov občine, ustanovljenih skladno z Zakonom o lokalni samoupravi, pa Zakon o lokalnih volitvah v svojem 45. a členu opredeljuje volilne organe kot samostojne in neodvisne organe lokalnih skupnosti, tako da sta samostojna organa občine tudi: Občinska volilna komisija in Posebna občinska volilna komisija Občine Piran.

1.4.5 OBČINSKA UPRAVA

Občinska uprava je ustanovljena z odlokom občinskega sveta (Uradne objave Primorskih novic Koper, št. 34/03), v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi in Statutom Občine Piran.

Občinska uprava je javna uprava in je obvezni del sistema lokalne samouprave. Predstojnik uprave je župan, upravo pa neposredno vodi direktor občinske uprave.

V skladu s spremembami Zakona o lokalni samoupravi so bili z Odlokom o organizaciji in delovnem področju občinske uprave občine Piran, sprejetim v letu 2003 ustanovljeni uradi in določene naloge občinske uprave. Odlok je bil spremenjen in dopolnjen v letu 2004, 2007 in 2013. V letu 2013 je Občinski svet zaradi preglednosti sprejel tudi uradno prečiščeno besedilo odloka, ki je objavljeno v Uradnem listu RS, št. 107/13; v letu 2015 pa še spremembe in dopolnitve odloka, ki so objavljene v Uradnem listu RS, št. 69/15. V skladu z določbami omenjenega odloka ureditev notranje organizacije uprave določi župan s sprejemom Pravilnika o notranji organizaciji in sistemizaciji občinske uprave občine Piran. Občinska uprava Občine Piran ima šest uradov, po upravnih področjih ter samostojno investicijsko službo, ki jih vodijo vodje. Župan ima kabinet. Za izvajanje nalog Občinske uprave na področju občinske inšpekcije in občinskega redarstva je bil ustanovljen organ skupne občinske uprave 'Medobčinski inšpektorat in redarstvo Občine Piran in Občine Ankanan'.

Ob koncu leta 2015, na dan 31.12.2015, je bilo v občinski upravi 70 zaposlenih, od tega 2 poklicna funkcionarja – župan in podžupanja.

2. PRAVNA PODLAGA

Po zaključku poslovnega leta občina pripravi letno poročilo in zaključni račun proračuna.

Strukturo, vsebino in postopek priprave letnih poročanj ureja Zakon o računovodstvu, »Navodilo o pripravi zaključnega računa državnega in občinskega proračuna ter metodologije za pripravo poročila o doseženih ciljih in rezultatih neposrednih in posrednih uporabnikov proračuna« in "Pravilnik o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava (Uradni list RS, št. 115/02 s spremembami).

Občine so pri oblikovanju proračuna povsem avtonomne, pri tem pa so obvezne upoštevati veljavne predpise. Predpisi, ki se upoštevajo pri pripravi in izvrševanju proračuna so številni, lahko jih opredelimo glede na področja in sicer na področje javnih financ, financiranja občin, računovodstva, javnih naročil in nadzora državnih pomoči.

Proračun občine Piran za leto 2015 je bil sprejet na 5. redni seji dne 24.3.2015, objavljen v Uradnem listu RS, številka 22/2015. Do sprejema proračuna se je njegovo izvrševanje izvajalo na podlagi Sklepa o začasnem

financiranju občine Piran v obdobju januar – marec 2015, ki ga je sprejel župan v 19.12.2014 in je bil objavljen v Uradnem listu RS, številka objavljenem v Uradnem listu RS, številka 95 z dne 29.12.2014.

Letno poročilo se pripravi skladno z določbami 21. člena zakona o računovodstvu in sicer do zadnjega dne v mesecu februarju tekočega leta za preteklo leto. Sestavljajta ga računovodsko poročilo, ki obsega:

- Bilanco stanja,
- Izkaz prihodkov in odhodkov,
- Pojasnila k izkazom ter

Poslovno poročilo, ki vsebuje poročilo o doseženih ciljih in rezultatih in

- Izjavo o oceni notranjega nadzora javnih financ.

Zaključni račun proračuna občine sestavljajo realizirani finančni načrti vseh neposrednih proračunskih uporabnikov na ravni občine. Tako proračun občine Piran vključuje 8 krajevnih skupnosti, s statusom pravnih oseb. Vsi lastni prihodki krajevnih skupnosti so obravnavani kot prihodki proračuna in uporabljeni namensko za porabo, opredeljeno v finančnih načrtih krajevnih skupnosti.

Predpisano obvezno vključevanje podatkov KS v proračun občine, pomeni povečanje realiziranega proračuna za seštevke realizacij vseh krajevnih skupnosti. Na AJPEŠ posredujejo letna poročila z vsemi obrazci tudi krajevne skupnosti ločeno.

Zaključni račun občinskega proračuna občin se pripravi s skladno z določbami 96., 97. in 98. člena zakona o javnih financah.

Je akt občine, v katerem so prikazani predvideni in realizirani prihodki in drugi prejemki ter odhodki in drugi izdatki občine za preteklo leto. Pri sestavi zaključnega računa se upošteva členitev, ki je predpisana za sestavo proračuna. Sestavljajo ga splošni del, posebni del in obrazložitve zaključnega računa.

Župan pripravi predlog zaključnega računa občinskega proračuna za preteklo leto in ga predloži ministrstvu, pristojnemu za finance, do 31. marca tekočega leta. Župan predloži predlog zaključnega računa občinskega proračuna občinskemu svetu v sprejem, do 15. aprila tekočega leta. O sprejetem zaključnem računu občinskega proračuna obvesti ministrstvo, pristojno za finance, v 30 dneh po njegovem sprejemu.

Splošni del zaključnega računa proračuna mora biti predložen po ustrezni vsebini in predpisani strukturi in prikazuje sestavo proračuna po tem, kaj se vanj vplačuje in kaj iz njega plačuje.

Splošni del ZR proračuna (PRILOGA 1), sestavljajo naslednji izkazi:

- A - Bilanca prihodkov in odhodkov,
- B - Račun finančnih terjatev in naložb ter
- C - Račun financiranja.

Posebni del ZR proračuna (PRILOGA 2) sestavljajo realizirani finančni načrti neposrednih uporabnikov.

3. OBRAZLOŽITEV ZAKLJUČNEGA RAČUNA PRORAČUNA

Obrazložitev so sestavljene iz obrazložitev:

- splošnega dela zaključnega računa proračuna,
- posebnega dela ZR,
- izvajanja načrta razvojnih programov,
- podatkov iz bilance stanja in
- upravljanja denarnih sredstev sistema enotnega zakladniškega računa.

3.1 OBRAZLOŽITEV SPLOŠNEGA DELA ZAKLJUČNEGA RAČUNA PRORAČUNA

3.1.1 OPREDELITEV MAKROEKONOMSKIH IZHODIŠČ, NA OSNOVI KATERIH JE BIL PRORAČUN PRIPRAVLJEN

Aktivnosti za pripravo občinskega proračuna pričnejo takrat, ko občine prejmemo od Ministrstva za finance temeljna ekonomska izhodišča in predpostavke za pripravo proračuna. Izhodišča temeljijo na makroekonomskih okvirjih razvoja Slovenije, ki jih pripravi Urad za makroekonomske analize in razvoj.

Z aktivnostmi za sprejem proračuna za leto 2015 se je zaradi lokalnih volitev pričelo proti koncu leta 2014. Tudi takrat še niso bila izdana izhodišča za pripravo proračuna s strani ministrstva za finance, predvsem v smeri določitve povprečnine in obsega primerne porabe. Pred začetkom proračunskega leta in v prvih mesecih 2015 so potekala usklajevanja glede višine povprečnine. Tako je v obdobju od 1.1. do 31.3.2015 znašala 525,00 € s presežki nad primerno porabo (PPI), od 1.4. do 30.6.2015 525,00 € brez presežkov nad PPI ter od 1. 7. do 31. 12. 2015 500,83 EUR; brez presežkov nad PPI). Pri pripravi izhodišč smo izhajali iz višine 525 €.

Upoštewane so bile veljavna izhodišča oz. osnove za izračun plač in drugih osebnih prejemkov v javnem sektorju. Pri materialnih stroških je bil tudi za leto 2015 podan poziv k nižanju porabe in k selektivnosti programov, predvsem pa gospodarnemu in odgovornemu pristopu odgovornih oseb posrednih in neposrednih uporabnikov proračuna občine Piran pri predlaganju in finančnih načrtov.

3.1.2 POROČILO O REALIZACIJI

Poročilo o realizaciji prihodkov, prejemkov, odhodkov, izdatkov proračuna Občine Piran za leto 2015, presežku, zadolževanju, morebitnih odstopanjih od sprejetega proračuna, poročilo o porabi sredstev rezerv in splošne proračunske rezervacije

Zakon o javnih financah opredeljuje proračun kot akt občine, ki se ga sprejema za eno leto in v katerem so predvideni prihodki in drugi prejemki ter odhodki in drugi izdatki občine v tem proračunskem letu. V proračunu občine mora biti zajeto celotno finančno poslovanje vseh neposrednih uporabnikov v istem letu. Zakon o računovodstvu določa evidentiranje sredstev po načelu denarnega toka, tako se v proračunu evidentirajo vplačana in izplačana sredstva v obdobju od 1.1. do 31.12. tekočega leta.

Financiranje občin ureja Zakon o financiranju občin. Ministrstvo za finance na podlagi metodologije, predpisane z

zakonom in na podlagi povprečnine, ki je določena v vsakoletnem zakonu o izvrševanju državnega proračuna, izračuna občinam višino primerne porabe in določi občinam višino glavarine ter morebitno finančno izravnavo.

Primerna poraba občine je za posamezno občino za posamezno proračunsko leto ugotovljen primeren obseg sredstev za financiranje z zakonom določenih nalog. Po predpisani metodologiji jo ugotovi Ministrstvo za finance. Elementi, ki vplivajo na njeno višino so povprečnina, število prebivalcev občine in korekcijski faktorji izračunani iz površine občine, dolžine lokalnih cest in javnih pot ter števila prebivalcev mlajših od 15 let in starejših od 65 let.

Za financiranje primere porabe država občinam odstopa sredstva glavarine, ki predstavlja delež dohodnine in drugih odstopljenih davkov. Občini, ki iz prihodkov glavarine ne more financirati primerne porabe, se iz državnega proračuna dodelijo sredstva finančne izravnave.

V proračunskem letu 2015 se je višina povprečnine spreminjala. Od začetnih 525 € je od 1.7.2015 dalje znašala 500,83 €. S 1.4.2015 je pričela veljati zakonska sprememba, po kateri se je znesek dohodnine izenačil z višino obsega primerne porabe. V našem primeru je to pomenilo, da so se nakazila sredstev dohodnine, ki jo občina sicer ustvari nad navedenim obsegom, ustavila na tem nižjem nivoju. Občina Piran je zaradi takega načina izračunavanja v letu 2015 tako prvič postala tudi prejemnica finančne izravnave s strani državnega proračuna, čeprav ustvari bistveno več dohodnine, kot znaša obseg primerne porabe.

Obdobje v 2015	Višina povprečnine v €	Višina obsega primerne porabe za občino Piran v €	Višina dohodnine, ki pripada občini Piran v €	Višina finančne izravnave v €
1.1. do 30.3.	525,00	8.044.483	8.154.514	/
1.4. do 30.6.	525,00 z omejitvijo	8.044.483	7.912.042	132.441 za celo leto
1.7. do 31.12.	500,83	7.674.130	7.674.130	/

Prihodke občin oziroma vire financiranja občine opredeljuje Zakon o financiranju občin, ki določa naslednje vire financiranja: lastne davčne vire, druge lastne vire, odstopljene vire (dohodnina in drugi davki, ki so prihodki državnega proračuna), občinske takse in zadolževanje.

Pri pripravi proračuna in zaključnega računa se upošteva vse predpisane klasifikacije. Sestava bilanc A, B in C je predpisana. Pravilnik o programski klasifikaciji iz leta 2006 predpisuje obliko posebnega dela proračuna.

Proračun vključuje finančne načrte vseh neposrednih uporabnikov proračuna to je Občine Piran in vseh osmih krajevnih skupnosti, ki imajo status pravnih oseb.

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

Vsi prihodki in odhodki proračuna občine Piran se evidentirajo na podračunu enotnega zakladniškega računa Občine Piran številka 01290-0100005871, odprtem pri Banki Slovenije in vodenem pri Upravi za javna plačila Koper.

Prihodke razvrščamo na podlagi ekonomske klasifikacije javno finančnih prihodkov in odhodkov v:

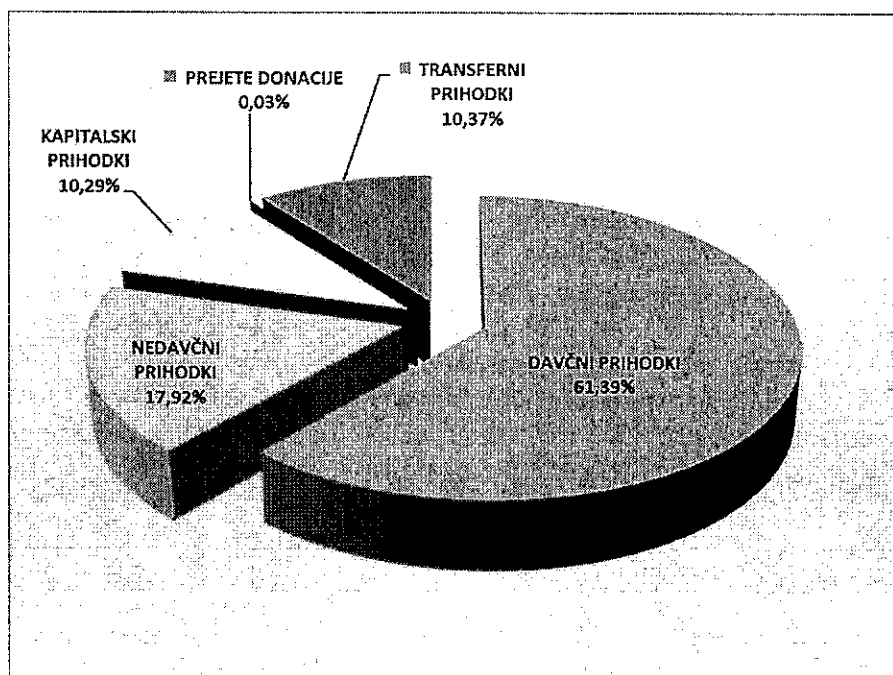
- ✚ tekoče prihodke (davčne in nedavčne),
- ✚ kapitalske prihodke,
- ✚ prejete donacije in
- ✚ transferne prihodke iz drugih blagajn javnega financiranja.

Za leto 2015 je bilo načrtovanih 24.979.385,12 € prihodkov proračuna Občine Piran, realiziranih je bilo 23.461.995,19 €, kar predstavlja 93,93 % načrtovane višine.

PREGLED REALIZIRANIH PRIHODKOV PRORAČUNA ZA LETO 2015

Konto	Opis	Veljavni proračun 2015	Realizacija 2015	Indeks real/plan v %	Struktura real. prih. v %
70	DAVČNI PRIHODKI	14.638.514,00 €	14.403.725,22 €	98,40	61,39%
71	NEDAVČNI PRIHODKI	5.535.482,69 €	4.203.508,78 €	75,94	17,92%
72	KAPITALSKI PRIHODKI	974.000,00 €	2.414.485,53 €	247,89	10,29%
73	PREJETE DONACIJE	10.000,00 €	6.500,00 €	65,00	0,03%
74	TRANSFERNI PRIHODKI	3.820.950,93 €	2.433.775,66 €	63,70	10,37%
78	PREJETA SREDSTVA IZ EVROPSKE UNIJE	437,50 €	0,00 €	0,00	0,00%
SKUPAJ PRIHODKI		24.979.385,12 €	23.461.995,19 €	93,93	100,00%

Struktura realiziranih prihodkov proračuna občine Piran v letu 2015



7 PRIHODKI

23.461.995,19 €

Po skupinah prihodkov ugotavljamo, da so davčni prihodki realizirani v znesku 14.403.725,22 €, kar je za 98,4% planirane višine.

Nedavčni prihodki znašajo 4.203.135,65 €, kar pomeni 75,9 % realizacijo,

Kapitalski prihodki znašajo 2.414.485,53 €, kar je za 2,5 krat več kot je bilo planirano.

Donacije znašajo 6.500 €, v pretežni meri so jih planirale krajevne skupnosti.

Transferni prihodki so bili realizirani na višini 2.433.775,66 €, kar predstavlja 63,7 % planiranih zneskov.

Občina je bila pri realizaciji zastavljenih prihodkov uspešna.

70 DAVČNI PRIHODKI

14.403.725,22 €

Davčni prihodki vključujejo vse vrste davkov, opredeljenih s posebnimi zakoni, ki jih davkoplačevalci vplačujejo v

proračun.

V strukturi vseh prihodkov proračuna predstavljajo kar 61,4 % in znašajo 14.403.725,22 €, to je 98,4 % načrtovanih.

700 Davki na dohodek in dobiček

7.941.308,00 €

Izkazuje dohodnino, ki se obravnava kot odstopljeni vir občinam. Znesek se nakazuje tedensko v enakih zneskih. V letu 2015 smo v proračun prejeli znesek 7.941.308,00 € kar je nekoliko manj od načrtovanega, to pa zaradi sprememb višine povprečnine, ki je v letu 2015 veljala v treh višinah ob upoštevanju različnih pogojev izračuna glede upoštevanja presežkov dohodnine občine nad obsegom primerne porabe.

703 Davki na premoženje

4.103.709,15 €

Realizacija davkov na premoženje znaša 4.103.709,15 € in je za 1,2 % nižja od zastavljenega plana. Največji delež v podskupini predstavlja nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča, ki je zbrano v znesku 3.245.397,41 € kar je za 2,8 % pod planirano višino.

OBRAZLOŽITEV PRIHODKOV IZ NASLOVA NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI PIRAN V LETU 2015

Višina nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se določi na podlagi meril iz 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13. in 16. Člena odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Piran, vrednosti točke ter površine nepremičnine, ki je predmet odmere. Na podlagi 18. Člena odloka Občina lahko sprejme sklep o spremembi vrednosti točke, kar je tudi naredila za leto 2015. Vrednost točke se je povišala iz 0,000343 EUR/m² na 0,0003471 EUR/m² za zazidana stavbna zemljišča in iz 0,000538 EUR/m² na 0,0005444 EUR/m² za nezazidana stavbna zemljišča, kar pomeni da je bilo povišanje za 0,2 %.

Občinski upravni organ, pristojen za opravljanje strokovnih nalog v zvezi z nadomestilom, med letom razčiščuje podatke. Ažuriranje podatkov opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami ter možnosti priključitve na te naprave, zajemu novih nepremičnin nezazidanega stavbnega zemljišča na območju celotne občine ter usklajevanja obstoječih podatkov o površinah posameznih nepremičnin, klasificiranje glede namembnosti ter lastništvu oziroma pogodbeno zavezanih uporabnikov. Površina nepremičnine je eden od pomembnih meril, ki vplivajo na višino odmere oziroma izračun višine nadomestila.

V letu 2015 je bilo izdanih odločb:

- 644 zavezancem pravnih oseb v višini 2.244.132,69 € in
- 9.138 zavezancem fizičnih oseb v višini 1.101.063,85 €.

Skupna višina odmere NUSZ za leto 2015 je znašala 3.345.196,54 €.

Do 31.12.2015 je iz naslova odmere NUSZ občina prejela:

- 2.202.332,06 € s strani vplačil zavezancev pravnih oseb,
- 1.034.760,78 € s strani zavezancev fizičnih oseb in
- 8.304,57 € zamudnih obresti.

Skupni vplačani znesek odmere iz naslova NUSZ v letu 2015 je 3.245.397,41 €.

Razlika med pripravljenimi odmerami in realizacijo je posledica neplačila umrlih zavezancev in razlik po obdelavi podatkov na davčni upravi. Postopki dedovanj se velikokrat zavlečejo v več let in v tem času se ne odmeri NUSZ za nepremičnino. Pri pravnih osebah, se pojavi razlika pri tistih, ki začnejo stečajni postopek in ni zajet celotni znesek v stečajno maso. Odmera za leto 2015 se je zavlekla in se pritožbe rešujejo še v mesecu februarju, zaradi ponovne izdaje odločb tistim zavezancem, ki niso še poravnali svojih obveznosti v roku.

V to podskupino prihodkov se uvrščajo tudi:

- davek na dediščine in darila, ki je presegel planirano višino za 15 % in znaša 92.261,93 €,
- davek na promet nepremičnin, ki je tudi za 5 % presegel plan in je bil realiziran v znesku 686.179,70 € ter
- davek na plovila, ki je realiziran v znesku 20.940,13 € in je nižji od planiranega za 4,8 %.

704 Domači davki na blago in storitve**2.358.571,74 €**

Realizacija davka od dobitkov od iger na srečo znaša 10.636,79 € in je presegla plan za 33 %.

Sredstva okoljske dajatve za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda so bila vplačana v skupnem znesku 232.220,95 € kar je za 3,7 % več kot je bilo predvideno, od tega se 38.586,63 € nanaša na komunalne odpadne vode za leto 2014, 103.155,48 € za leto 2015 ter 90.478,84 € na industrijske odpadne vode.

Turistična taksa je bila v letu 2015 v proračun vplačana v višini 1.892.390,13 € kar je za 2,3 % več od planiranega zneska. Z letom 2015 je pričela veljati višja vrednost turistične takse. Priliv se pretežno nanaša na prenočitveno turistično takso, ki jo plača gost, ki prenočuje v nastanitvenih objektih (hotelih, penzionih, avtokampih, sobodajalcih, počitniških domovih in drugih registriranih objektih). Poleg prenočitvene je realizirana tudi pavšalna turistična taksa, ki se obračunava lastnikom počitniških stanovanj in plovil.

OBRAZLOŽITEV REALIZACIJE PRIHODKOV IZ NASLOVA PAVŠALNE TURISTIČNE TAKSE ZA LASTNIKE POČITNIŠKIH HIŠ / STANOVANJ ZA LETO 2014 (Realizacija v 2015)

Zakonska podlaga - Pavšalna turistična taksa za lastnike počitniških hiš oz. stanovanj se obračunava na podlagi Zakona o spodbujanju razvoja turizma (Uradni list RS, št. 2/04, 57/12 in 17/15 – v nadaljevanju ZSRT) oziroma na njegovi podlagi sprejetega Odloka o turistični taksi v občini Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 23/04 in 29/08), na podlagi katerega so zavezanci za plačilo turistične takse tudi lastniki počitniških hiš oz. počitniških stanovanj.

Obračun pavšalne turistične takse za počitniške hiše/stanovanja - Skladno s 3. členom odloka se pavšalna turistična taksa za lastnike počitniških hiš oz. počitniških stanovanj obračuna tako, da se kot osnovo za izračun upošteva število točk glede na površino počitniškega stanovanja in sicer za površino do 30m² 800 točk, za površino od 30,01 m² do 60 m² 1600 točk ter za površino nad 60,01 m² 2000 točk. Zavezanec plača turistično takso za svoj počitniški objekt v letnem pavšalnem znesku tako, da se število točk, dobljenih iz naslova velikosti počitniškega stanovanja, pomnoži z vrednostjo točke, ki je opredeljena z ZSRT in je za leto 2014 znašala 0,0918 EUR.

Pavšalno turistično takso so zavezanci dolžni plačati do 31. marca tekočega leta za preteklo leto.

V letu 2015 je bil v veljavnem proračunu na podlagi 2343 izdanih odločb pričakovan prihodek iz naslova pavšalne turistične takse (odmerjene za leto 2014) v višini 298.982,67 EUR oziroma popravljen, upošteva se vlozene pritožbe na 279.515,30 EUR.

Do 31.12.2015 je bilo realiziranih za 269.924,22 EUR prihodkov iz naslova pavšalne turistične takse za leto 2014, neplačanih tako ostaja še za 9.591,08 EUR terjatev iz tega naslova (v postopku izterjave pri CURS-u).

Pavšalna turistična taksa za plovila za leto 2015 je bila realizirana v znesku 58.288,86 €.

Občinske takse so bile zbrane v znesku 223.323,87 €, kar je za 10,7 € manj od načrtovanih višin. Obračun občinske takse je izvršen po Odloku o občinskih taksah v občini Piran (UO 11/2009, Ur.l.RS št. 49/12). Taksa se odmeri za izredno uporabo cest, za uporabo javne površine za gradbene zadeve, za snemanje, za prireditve, za prekop cest, za postavitve gostinskega vrta, za trgovino, za oglaševanje in za postavitve začasnega prodajnega mesta. Vse odmere so bile opravljene na podlagi vloge stranke in na podlagi tega izdane odločbe. Stranke so pravne osebe, fizične osebe in samostojni podjetniki.

706 Drugi davki**136,33 €**

Realizacija se nanaša na vplačana davčna sredstva, katerih izvor oziroma namen ob vplačilu ni jasno definiran. Zato so začasno knjižena na tem mestu. Nadzornik davčnih računov je UJP, ki naknadno te dajatve razvrsti na pravilne račune.

71 NEDAVČNI PRIHODKI**4.203.508,78 €**

Nedavčni prihodki v letu 2015 znašajo 4.203.508,78 € in predstavljajo v strukturi vseh prihodkov proračuna 17,9 %.

Realizacija je za 24 % nižja od plana.

Nedavčne prihodke predstavljajo prihodki od udeležbe na dobičku in dohodku od premoženja, takse in pristojbine, globe in denarne kazni, prihodki od prodaje blaga in storitev ter drugi nedavčni prihodki.

V tej skupini so evidentirani prihodki krajevnih skupnosti, vezani na oddajo stvarnega premoženja v najem, vezavo prostih denarnih sredstev in povračil vlaganj v telekomunikacijsko omrežje.

710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja

3.212.260,76 €

Opis te podskupine prihodkov zajema udeležbo na dobičku in dohodke od premoženja.

-> Obresti od vezanih sredstev ter zamudnih obresti znašajo skupaj 10.223,86 €, obresti od vezave sredstev krajevnih skupnosti znašajo 3.393 €.

-> Najemnine za poslovne prostore v lasti občine Piran so realizirane v višini 256.825,60 € in so višje za 7 % v primerjavi s planom. Najemnine za poslovne prostore v lasti krajevnih skupnosti znašajo 107.233 €.

-> Najemnine za stanovanja v lasti občine so znašale 260.679,33 € in so višje od načrtovanih za 4,3 %.

-> Odškodnine za služnost 38.110,51 €.

-> Zakupnine za zemljišča, ki jih uporabljajo občani za obdelovanje znašajo 68.673,80 €, zakupnine za zemljišča, ki jih imajo pravne osebe v dolgoročni uporabi 111.913,96 €, za postavitev kioskov 33.122,10 €, nadomestilo za uporabo avto taksi postajališč 8.358,77 €.

Zgoraj naštetni nameni so realizirani nad planiranimi zneski.

-> Koncesijske dajatve od posebnih iger na srečo so bile v proračun vplačane v znesku 823.131,33 €, kar je za 15,1 % manj od načrtovanih. To dajatev vplačujejo igralnica Casino za enoto v Portorožu ter igralni saloni na območju občin Piran, Izole in Kopra. Med občinami se sredstva delijo v skladu z dogovorjenim delitvenim razmerjem: 55 % občini Piran, 15 % občini Izola in 30 % mestni občini Koper. Izpad je predvsem posledica dejstva, da se je novoustanovljena občina Ankaran odločila, da ne vstopi v ZTO Piran in tako vsa koncesija, ki je ustvarjena na območju njihove občine pripada v celoti občini Ankaran. Občina Piran se je trudila to urejati preko ministrstva za gospodarstvo, ki je občino usmerilo v spremembo pogodbe med tremi obalnimi občinami. Kljub večkratnim pozivom občini Izola in Mestni občini Koper, da pristopita k podpisu predlagane spremembe pogodbe, tega ne storita.

-> Koncesije za vodno pravico so bile vplačane v višini 4.507,54 €, za rudarsko pravico v višini 272,22 €.

-> Najemnine za gospodarsko javno infrastrukturo so realizirane v višini 1.448.969 € in sicer za: vodovodno infrastrukturo, ki je pogodbeno predana v najem JP Rižanskemu vodovodu Koper v višini 506.470,43 €; ostalo GJI (prometno infrastrukturo in pristanišče, kanalizacijo in ČN, deponijo, pokopališče), ki je pogodbeno dana v najem JP Okolje Piran skupaj 942.499 €. Realizacija je nižja od planiranih višin, nerealizirani del se prenaša kot obveznost v leto 2015.

-> Prihodek iz naslova podeljene stavbne pravice za gradnjo več etažnega parkirišča Fornace je bil vplačan v zastavljeni višini in znaša 38.584,16 €.

711 Takse in pristojbine

27.168,23 €

Zakon o upravnih taksah določa, da so prihodki od taks, ki so vplačani v gotovini pri organih občine v celoti prihodek občin.

Upravne takse so bile realizirane v znesku 27.168,23 €, kar je za 35,8 % več kot je bilo predvideno, ocenjuje se, da predvsem zaradi spremembe zakona, ki je uvedel plačilo upravnih taks tudi za potrdila o namenski rabi zemljišč.

712 Globe in druge denarne kazni

286.637,25 €

Prihodki podskupine so realizirani na višini 286.637,25 €, kar je za 20,9 % nad planiranimi višinami; iz naslova glob za prekrške je bilo vplačanih 243.017 €, znesek je višji od načrtovanega tudi zaradi kontrol na področju odvajanja pobrane turistične takse, ki je bila v letu 2015 še bolj poostrena. Urad za občinsko inšpekcijo in redarstvo je na podlagi inovativnega pristopa nadzora, s pomočjo sistemov, ki beležijo dejanske rezervacije in prenočitve gostov, začel z rednimi kontrolami plačevanja turistične takse. Povprečnine na podlagi zakona o prekrških so bile zbrane v višini 22.792,26 €, kar je manj od načrtovanega, nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo prostora v znesku 20.827,48 €, kar pa je bistveno več od načrtovanih višin.

713 Prihodki od prodaje blaga in storitev

364,09 €

Tu se evidentirajo prihodki, ki jih proračunski uporabnik realizira iz naslova opravljanja lastne dejavnosti s prodajo blaga ali storitev na trgu.

Realizacija znaša 364,09 € in je realizirana le na 7,3 % pričakovanega. Prihodki so zbrani od preizkusov znanja

poznavanja območja občine Piran za avto taksiste.

714 Drugi nedavčni prihodki	677.078,45 €
------------------------------------	---------------------

Drugi nedavčni prihodki so realizirani na 47,2 % zastavljenih višin.

Vplačila komunalnih prispevkov z zamudnimi obrestmi znašajo 512.453,31 €, kar je 39,4 % pričakovanih višin.

Ostala vplačila se nanašajo na povračila pravnih stroškov, odškodnine zavarovalnic, prihodke od svetlobnih vitrin, del od začasnih prodajnih mest in odvoza vozil, prenos presežka iz EZR računa, drugo.

Vključena so sredstva unovčenih dveh bančnih garancij, ker izvajalec Stavbenik v stečaju, ni odpravil napak na objektih v garancijski dobi. Ta namenska sredstva v znesku 58.758,16 € se prenašajo v leto 2016.

Na prihodke krajevnih skupnosti se nanaša 15.725 €.

72 KAPITALSKI PRIHODKI	2.414.485,53 €
-------------------------------	-----------------------

Predstavljajo vire, pridobljene od prodaje stvarnega premoženja t.j. stavbnih zemljišč, zgradb in prostorov, opreme in prevoznih sredstev. Realizacija v letu 2015 predstavlja 10,30 % vseh prihodkov proračuna.

Kapitalski prihodki so bili planirani v višini 974.000,00 €, od tega se je 185.000 € pričakovalo od prodaje poslovnih prostorov, 9.000 € od vozil ter 780.000 € od prodaje zemljišč. Skladno s sprejetim programom razpolaganja nepremičnega premoženja je bila v letu 2015 realizirana prodaja zemljišč, namenjenih za gradnjo hitre ceste Jagodje – Lucija, zato je višina realiziranih prihodkov presežena.

720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	192.638,20 €
--	---------------------

Podlaga za prodajo stvarnega premoženja so sprejeti načrti ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem, ki jih sprejema jih Občinski svet.

Od prodaje zgradb in prostorov je bilo realiziranih 185.000 €, kar predstavlja prodajo poslovnega prostora Krajevni skupnosti Strunjan.

Kupnine od prevoznih sredstev znašajo 7.472,95 €.

722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih sredstev	2.221.847,33 €
--	-----------------------

Prihodki so bili preseženi za 2,8 krat od planiranih.

Prodaja stavbnih zemljišč se je izvajala po metodah javnih dražb, javnega zbiranja ponudb ter neposrednih pogodb. Skladno s sprejetim programom razpolaganja nepremičnega premoženja je bila v letu 2015 realizirana prodaja zemljišč, namenjenih za gradnjo hitre ceste Jagodje – Lucija, zato je višina realiziranih prihodkov presežena.

73 PREJETE DONACIJE	6.500,00 €
----------------------------	-------------------

Nanašajo se na nepovratna sredstva, prejeta od domačih pravnih ali fizičnih oseb za določene namene. V strukturi vseh prihodkov proračuna predstavljajo 0,03%.

730 Prejete donacije iz domačih virov	6.500,00 €
--	-------------------

V proračunu za 2015 so krajevne skupnosti planirale donacije v višini 3.500 €, realizirale so jih v znesku 500 €.

Realizacija v višini dodatnih 6.000 € se nanaša na vplačana sredstva v proračun od zavarovalnic, namensko za igralno opremo na otroških igriščih, v tem primeru so se oblikovali tudi namenski odhodki v enaki višini.

74 TRANSFERNI PRIHODKI	2.433.775,66 €
-------------------------------	-----------------------

Transferni prihodki predstavljajo odstopljena sredstva iz drugih javnih blagajn, predvsem državnega in evropskega proračuna, drugih evropskih institucij oziroma financerjev ali proračunov drugih občin in ne predstavljajo izvirnih prihodkov proračuna. Prejeta sredstva se nanašajo na sofinanciranje tekočih in investicijskih obveznosti. Po vsebini so to namenska sredstva, ki jih občina pridobi na osnovi zakonsko določenih pravic in preko razpisov ali drugih postopkov za pridobitev javnih sredstev. Transferni prihodki postajajo v proračunu občine Piran pomemben vir za izvedbo zastavljenih projektov. Za njihovo realizacijo je potrebno veliko dalj časa trajajočih in usklajenih aktivnosti iz različnih področij dela. V strukturi vseh prihodkov proračuna občine predstavljajo prejeta sredstva 10,4 %. Realizirani so 63,7 % - no glede na plan.

740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij**959.111,78 €**

Vplačano je bilo 959.111,78 € oziroma 76,5 % planiranih prihodkov:

- občina Piran je bila v letu 2015 prvič prejemnica sredstev finančne izravnave, zaradi spremenjenega načina obravnavanja presežkov izračunane dohodnine nad primerno porabo. Prejela je 82.599 €.
- sofinanciranje dvojezičnosti in ustavnih obveznosti do italijanske narodnosti v višini 292.900 € s strani urada Vlade RS za narodnosti,
- požarno takso v višini 30.552 € s strani Ministrstva za obrambo,
- sofinanciranje investicij na podlagi 21. člena ZFO-1 v višini 38.073 €, namenjenih ureditvi ribiškega pristanišča v Strunjanu,
- državno udeležbo pri energetski sanaciji Vrtca Mornarček Piran in Vrtca pri OŠ v Sečovljah 12.842,74 €,
- povračilo sredstev za subvencije tržnih najemnin s strani Ministrstva za infrastrukturo in prostor v višini 54.612,53 €, povračilo sredstev za družinskega pomočnika od Ministrstva za delo, družino. Socialne zadeve in enake možnosti 6.292,52 €,
- državno udeležbo pri projektu Mediadom Pyrhani od Ministrstva za kulturo 44.571,64 €,
- državno udeležbo pri sofinanciranju Hidravličnih izboljšav vodovodnega sistema s strani Ministrstva za kmetijstvo 73.005,32 €,
- državno udeležbo pri izvedbi projekta ribiškega pristanišča v Strunjanu 263.152,72 €,
- državno udeležbo pri sofinanciranju drugih projektov skupaj 60.510,31 € (Adria move it, Adriacold, Adriafort, Hera, Adrifort).

741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije**1.474.663,88 €**

Realizacija namenskih sredstev sofinanciranja iz evropskega proračuna oziroma drugih evropskih virov znaša 1.474.663,88 € se nanaša na:

- sofinanciranje projektov, ki se izvajajo preko čezmejnega sodelovanja IPA Slovenije Hrvaška (Adria move.it, Adriacold, Adrifort, Hera, Parenzana 2, Revitas, Verotour) skupaj 430.814,47 €,
- sofinanciranje carinsko turističnega pomola 135.089,20 € s strani Ministrstva za infrastrukturo in prostor,
- ureditev centra V Strunjanu 232.230,14 €,
- kohezijska sredstva za Hidravlične izboljšave vodovodnega sistema 413.696,71 €,
- sredstva evropskega sklada za regionalni razvoj za projekt Mediadom Pyrhani 252.572,60 €
- na projekt obnovljivih virov v Primorskih občinah; s strani drugih evropskih institucij t.j. Švicarskega sklada v višini 10.260,76 €.

4 ODHODKI**19.784.416,49 €**

Obrazložitev odhodkov je podana skladno s predpisano ekonomsko klasifikacijo javnofinančnih prihodkov in odhodkov, ki odhodke razvršča v:

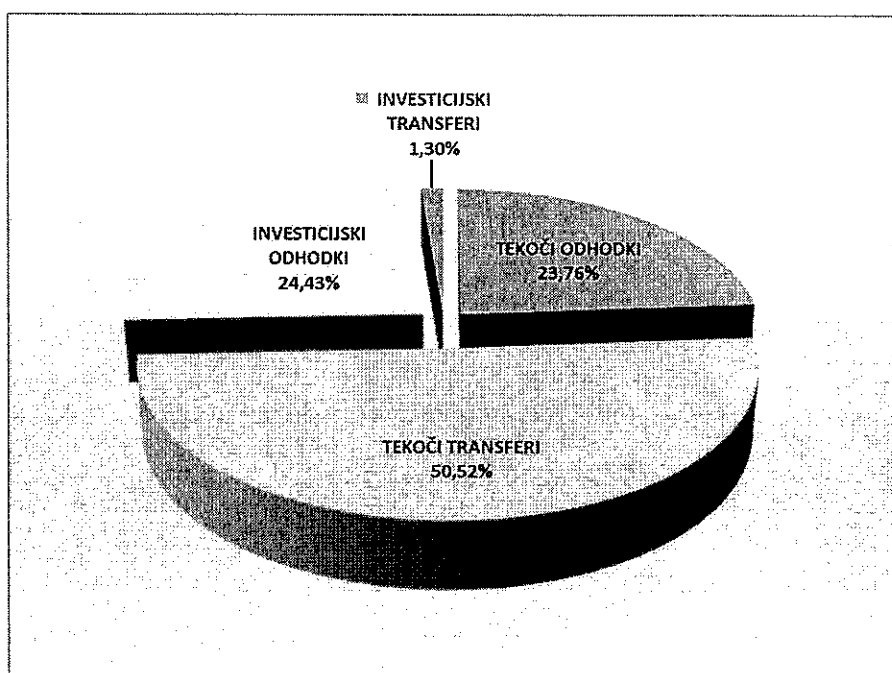
- tekoče odhodke,
- tekoče transfere,
- investicijske odhodke in
- investicijske transfere.

V letu 2015 je bilo načrtovanih 25.611.419,29 € odhodkov proračuna Občine Piran, realiziranih je bilo 19.784.416,49 €, kar predstavlja 77,3 % načrtovanih.

PREGLED REALIZIRANIH ODHODKOV PRORAČUNA ZA LETO 2015

Konto	Opis	Veljavni proračun 2015	Realizacija 2015	Indeks real/plan v %	Struktura real.prih. v %
40	TEKOČI ODHODKI	5.976.491,34 €	4.700.195,54 €	78,64	23,75
41	TEKOČI TRANSFERI	10.166.980,10 €	9.994.492,29 €	98,30	50,52
42	INVESTICIJSKI ODHODKI	9.194.552,39 €	4.833.186,06 €	52,57	24,43
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI	273.395,46 €	256.542,60 €	93,84	1,30
SKUPAJ ODHODKI		25.611.419,29 €	19.784.416,49 €	77,25	100,00

Struktura realiziranih odhodkov proračuna občine Piran v letu 2015



V letu 2015 je bilo za odhodke tekočega značaja t.j. tekoče odhodke in tekoče transfere, uporabljenih 74,3 % vseh odhodkov, za investicijske namene pa 25,7 % vseh odhodkov proračuna občine.

Med tekočimi odhodki se evidentirajo sredstva proračunskega stanovanjskega sklada. Po vsebini je 307.892 € odhodkov sklada namenjenih investicijskemu in tekočemu vzdrževanju objektov (stanovanj in poslovnih prostorov).

40 TEKOČI ODHODKI

4.700.195,54 €

Tekoči odhodki zajemajo vsa plačila, ki se nanašajo na stroške dela, plače in druge izdatke zaposlenim, prispevke delodajalcev za socialno varnost, izdatke za blago in storitve. Nadalje vključujejo plačila domačih obresti in vplačila v sredstva rezerv.

V letu 2015 znaša realizacija tekočih odhodkov proračuna občine Piran 4.700.195,54 €, v strukturi vseh odhodkov predstavljajo 23,8 % in so realizirani na 78,6 % planiranih sredstev.

400 Plače in drugi izdatki zaposlenim

1.588.847,16 €

Vključuje plače in dodatke zaposlenim, regres za letni dopust, delovno uspešnost, nadurno delo in druge izdatke

zaposlenim, kot so jubilejne nagrade, odpravnine in solidarnostne pomoči.

Za plače in druge izdatke zaposlenim v občinski upravi je bilo uporabljenih 1.588.847,16 € oziroma 90,3 % planiranih sredstev.

V občinski upravi je bilo na dan 31.12.2015 zaposlenih 70 oseb, od tega 2 poklicna funkcionarja – župan in podžupanja.

401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost

239.046,86 €

Vključujejo sredstva, ki jih delodajalci plačujejo za posamezne predpisane vrste obveznega socialnega zavarovanja zaposlenih, na podlagi predpisanih stopenj oziroma višin premij.

Za prispevke delodajalca je bilo uporabljenih 90,9 % planiranih sredstev.

402 Izdatki za blago in storitve

2.075.060,01 €

Podskupina odhodkov vključuje vse tekoče odhodke občinske uprave, občinskih organov in krajevnih skupnosti kot so pisarniški in splošni material in storitve, energija, komunalne storitve in komunikacija, prevozni stroški, stroške za službena potovanja, tekoče vzdrževanje prostorov, objektov; nadalje zakupnine in najemnine, kazni in odškodnine, sodne stroške, članarine, stroške plačilnega prometa, revizij, svetovanj, odhodke za prostorsko dokumentacijo in projektne naloge, nadomestila za opravljanje funkcije članov občinskega sveta, sejnine odborom in komisijam, stroške volitev in druge tekoče odhodke.

Našteti tekoči odhodki za blago in storitve so bili v 2015 realizirani v višini 69,7 % plana.

403 Plačila domačih obresti

179.976,12 €

Sredstva se nanašajo na plačila letnih obresti iz dolgoročnega in kratkoročnega zadolževanja.

Občina ima pri poslovnih bankah Sparkasse d.d. in Hypo Alpe Adria Banki d.d. najete dolgoročne kredite. V letu 2015 je bilo skladno z amortizacijskimi načrti h kreditnim pogodbam izplačanih 176.963,59 € pogodbenih obresti za dolgoročne kredite ter 3.012,53 € za kratkoročne kredite, ki so bili najeti za premoščanje likvidnosti pri zamiku evropskih sredstev in v prvi polovici leta.

Vračilo glavnice v višini 783.333 € je evidentirano kot izdatek v računu financiranja in je enako preteklemu letu.

409 Rezerve

617.265,39 €

Med tekočimi odhodki sredstev rezerv, na kontih podskupine 409, je bilo v letu 2015 realiziranih 617.265,39 € oziroma 84 % planiranih višin.

Splošna proračunska rezervacija je bila oblikovana v višini 155.700 €, uporabljena je bila v višini 91.848,22 €. Odhodki so bili v tem znesku razporejeni na postavke v proračunu, za katere se je rezerva koristila.

V proračunsko rezervo, ki je oblikovana za odpravo posledic naravnih nesreč so bila izločena sredstva v planirani višini 35.000 €.

V Občini Piran je poleg splošnih rezerv oblikovan tudi »Proračunski stanovanjski sklad«, ustanovljen z »Odlokom o ustanovitvi proračunskega stanovanjskega sklada Občine Piran« (Uradne objave 36/02). Vsa sredstva, ki so predvidena v programu stanovanjskega sklada se izkazujejo med tekočimi odhodki na kontih skupine 409. Tak način razvrščanja odhodkov proračunskega sklada je predpisan.

Sredstva »Proračunskega stanovanjskega sklada« so v letu 2015 realizirana v višini 582.265,39 €, kar predstavlja 91,5 % plana.

41 TEKOCI TRANSFERI

9.994.492,29 €

Skupina vključuje plačila, za katera plačniki ne dobijo v povračilo materiala ali storitve. Uporaba sredstev pri prejemniku mora biti tekoče ali splošne narave.

Največji obseg transferov se nanaša na programe družbenih dejavnosti, v manjši meri programe gospodarskih javnih služb.

Sredstva se nakazujejo posameznikom, gospodinjstvom, neprofitnim ustanovam in organizacijam, javnim zavodom, subvencije javnim podjetjem in drugim izvajalcem javnih služb.

V letu 2015 je bilo za tekoče transfere namenjenih 9.994.492,29 €, kar predstavlja 98,3 % planiranih sredstev. So najvišji v strukturi vseh odhodkov proračuna občine Piran in predstavljajo 50,5 %.

410 Subvencije**728.091,57 €**

Subvencije javnim podjetjem ter privatnim podjetjem in zasebnikom vključujejo finančno podporo iz proračuna za pokrivanje razlike med prihodki in odhodki. Njihov namen je, preko omenjenega pokrivanja razlike, znižanje cen za končnega uporabnika.

Uporabljena sredstva so bila v letu 2015 realizirana 98,3 % in se nanašajo na subvencioniranje poslovanja garažne hiše na Arzah javnemu podjetju, subvencioniranje mestnega prometa privatnemu podjetju na podlagi koncesijske pogodbe, subvencioniranje dejavnosti Centra za pospeševanje podjetništva, Obalnega tehnološkega sklada, na subvencije zasebnikom v kmetijstvu, ribištvu ter obrestnih mer za prenovo fasad in subvencije najemnin.

411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom**3.358.403,10 €**

Transferi posameznikom zajemajo vsa plačila, namenjena za tekočo porabo posameznikov in predstavljajo delno ali polno nadomestilo za izdatke, varstvo nezaposlenih, regresiranje prevozov, doplačila za šolo v naravi, doplačila v splošnih in socialnih domovih, pogrebne, preživitvene varstvo kmetov, doplačila staršem za varstvo otrok v vrtcih. Predstavljajo nepovratna sredstva oziroma dodatek k družinskim dohodkom za določene namene.

Za opisane namene je bilo v letu 2015 izplačanih 3.358.403,10 € proračunskih sredstev, namen je realiziran 99 % - no.

412 Transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam**1.749.500,15 €**

Transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam predstavljajo transfere javnim ali privatnim institucijam, katerih cilj ni pridobitev dobička. Prejemniki sredstev iz proračuna občine Piran so lokalna turistična organizacija, Samoupravna narodnostna skupnost, gasilska društva, kulturna društva, športna društva, humanitarna društva, mladinske organizacije, politične stranke, izvajalci javnih del in drugi. V letu 2015 je bilo nepridobitnim organizacijam in ustanovam tako nakazanih 96 % planiranih sredstev.

413 Drugi tekoči domači transferi**4.158.497,47 €**

Med tekočimi transferi se največ sredstev nameni za t.i. druge tekoče transfere; zajemajo plačila storitev javnim zavodom, javnim gospodarskim službam in drugim izvajalcem javnih služb, ki se financirajo iz proračunov. Sredstva so bila uporabljena tudi za prispevke ZZZS za zdravstveno zavarovanje brezposelnih občanov, za plače, prispevke zaposlenim in sredstva za izdatke za blago in storitve šolam, vrtcem, kulturnim, športnim in drugim javnim zavodom na področju družbenih dejavnosti.

Nadalje za plačila storitev drugim izvajalcem javnih služb iz področja gospodarskih javnih služb, za namene izvajanja storitev skupne rabe, na področju razvojnih projektov za delovanje projekta RRA

Predstavljajo največjo podskupino proračunskih odhodkov, ki je bila realizirana na 98 % planiranih sredstev.

42 INVESTICIJSKI ODHODKI**4.833.186,06 €**

Investicijski odhodki vključujejo plačila, namenjena pridobitvi ali nakupu opredmetenih in ne opredmetenih sredstev, premoženju, opreme, napeljav, plačila za načrte, novogradnje, investicijsko vzdrževanje in obnove zgradb in drugih naprav. Med to skupino odhodkov se največ sredstev namenja za novogradnje, rekonstrukcije in za projektno dokumentacijo.

V letu 2015 je občina Piran za investicijske odhodke izplačala 52,6 % načrtovanih višin. Investicijski odhodki predstavljajo 24,4 % vseh odhodkov občine v letu 2015.

Investicijski odhodki posledično povečujejo vrednost sredstev v bilanci stanja, ne pa v povsem enaki višini. Povečanja so odvisna od vrste posegov oz. kako posegi podaljšajo dobo uporabe oziroma koristnosti predmeta, na katerem se izvajajo. Povečanja se izrazijo bodisi v povečanju vrednosti sredstev, s katerimi upravlja občina, bodisi se po zaključku investiranja prenesejo v upravljanje javnim zavodom.

420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev**4.833.186,06 €**

V tej podskupini so bila sredstva uporabljena za nakup zgradb in prostorov 185.000 €, za nakup prevoznih sredstev 29.349,50 € (osebni avtomobil ter električno potniško vozilo), za nakup opreme in drugih osnovnih sredstev 201.316,86 € (vključuje opremo v novogradnjah in rekonstrukcijah, računalniško opremo, pohištvo). Za novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije je bilo uporabljenih 2.466.343,05 € za investicijsko vzdrževanje in obnove

še 1.480,844,59 €, za nakup zemljišč 72.174,25 €, za nakup nematerialnega premoženja 218.015,27 €, za študije, projektne dokumentacije, nadzor in investicijski inženiring skupaj 180.142,54 €.

43 INVESTICIJSKI TRANSFERI

256.542,60 €

Investicijski transferi vključujejo izdatke, ki predstavljajo nepovratna sredstva in so namenjena plačilu investicijskih odhodkov prejemnikom sredstev za njihov nakup ali gradnjo osnovnih sredstev, nabavo opreme in drugih osnovnih sredstev.

Investicijski transferi so bili v 2015 realizirani na 93,8 % planiranih in predstavljajo 1,30 % vseh odhodkov proračuna občine Piran.

431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki

131.672,80 €

Izkazani so investicijski transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam, javnim podjetjem, ki so v lasti občine in investicijski transferi privatnim podjetjem.

432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom

124.869,80 €

Zajemajo plačila za transfere investicijskih odhodkov javnim zavodom.

B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB

Kot prejemi se v tem računu prikazujejo prejeta vračila danih posojil, sredstva pridobljena s prodajo kapitalskih deležev in kupnine iz naslova privatizacije. Našteti prejemi nimajo značaja prihodkov.

Za leto 2015 v računu finančnih terjatev in naložb ni bilo planiranih niti realiziranih dogodkov.

C. RAČUN FINANCIRANJA

V računu financiranja se izkazujejo tokovi zadolževanja in odplačil dolgov, povezanih s servisiranjem dolga občine. Kot prejemi se prikazujejo najeti krediti, kot izdatki pa odplačila glavnice.

Izdatki so znašali 1.516.833,24 €.

Konec leta 2014 se je Občina Piran s soglasjem Ministrstva za finance kratkoročno zadolžila v višini 560.000 €, namensko za premoščanje pričakovanih evropskih sredstev za sofinanciranje že plačanih izvedenih projektov. Konec decembra 2014 je vrnila 39.000 €, v leto 2015 je prenesla obveznost za preostalih 521.000 € in jih tudi vrnila.

Plačanih je bilo 995.833,24 € glavnice iz naslova dolgoročnih zadolžitev iz let 2009, 2011 in 2014.

Pregled dosedanjih zadolžitev

1. V letu 2009 je bilo izvedeno dolgoročno zadolževanje za 8 mio € za dobo 15 let. Letna obveznost za plačilo glavnice znaša 533.333,28 €. V 2015 so bile, skladno z amortizacijskim načrtom odplačevanja, glavnice v celoti poravnane. Stanje neodplačanega dolga po tej zadolžitvi znaša na dan 31.12.2015 še 4.800.000,32 €.
2. V letu 2011 je bilo izvedeno dolgoročno zadolževanje za 2 mio € za dobo 8 let. V letu 2015 smo odplačali glavnice v skupni višini 249.999,96 €. Stanje neodplačanega dolga na dan 31.12.2015 znaša 1.000.000,16 €.
3. V letu 2014 je bilo izvedeno dolgoročno zadolževanje za 1,7 mio € za dobo 8 let. Stanje neodplačanega dolga na dan 31.12.2015 znaša 1.487.500 €.
4. Stanje ne zapadlih obveznosti občine Piran iz vseh treh dolgoročnih zadolžitev znaša na dan 31.12.2015 7.287.500,48 €.

SPREMEMBE SREDSTEV NA RAČUNIH

Prenos presežka prihodkov nad odhodki iz preteklih let, oziroma ostanek iz preteklih let, predstavlja vir za financiranje v naslednjem proračunskem letu in se evidentira kot zmanjšanje sredstev na računih.

Za realizacijo proračuna 2015 je bilo predvideno črpanje prenosa sredstev v znesku 2.148.900 €, ni pa bilo realizirano, ker je bil v 2015 ustvarjen presežek prihodkov nad odhodki v znesku 2.160.745,46 €.

Vključevanje krajevnih skupnosti

Sestavni del proračuna občine Piran so tudi prihodki in odhodki vseh osmih krajevnih skupnosti v občini Piran: Piran, Portorož, Lucija, Strunjan, Sečovelje, Sveti Peter, Padna in Nova vas (Priloga 13).

V odloku o proračunu občine Piran so prihodki krajevnih skupnosti obravnavani kot prihodki proračuna, uporabljeni namensko za porabo krajevnih skupnosti.

Krajevne skupnosti na AJ PES posredujejo letna poročila z vsemi obrazci samostojno, čeprav so vsi njihovi prihodki in odhodki že vključeni v proračun občine (Priloga 14).

Vsi prihodki krajevnih skupnosti so v letu 2015 znašali 247.857 €, od tega 121.006 € predstavlja proračunska sredstva občine Piran.

Lastni prihodki Krajevnih skupnosti so v letu 2015 znašali 126.851 €, realizirani so bili:

- z oddajanjem poslovnih prostorov v najem v znesku 107.233 €,
- donacij 500 €,
- od drugih nedavčnih prihodkov 15.725 €,
- od obresti vezave prostih sredstev 3.393 €.

Odhodki krajevnih skupnosti so znašali 428.162 €.

Za tekoče odhodke, ki vključujejo materialne stroške ter tekoče transfere je bilo porabljenih 180.826 €, za investicijske namene pa 247.335 €. Sredstva so bila uporabljena za nakup poslovnih prostorov, opreme, investicijsko vzdrževanje in obnove objektov v njihovi lasti, nakupu drugih osnovnih sredstev.

Presežek odhodkov nad prihodki vseh krajevnih skupnosti v letu 2015 znaša 180.305 €. Pokril se je iz prenosa ostankov lastnih sredstev na računih iz preteklih let.

Sprememba stanja sredstev na računih

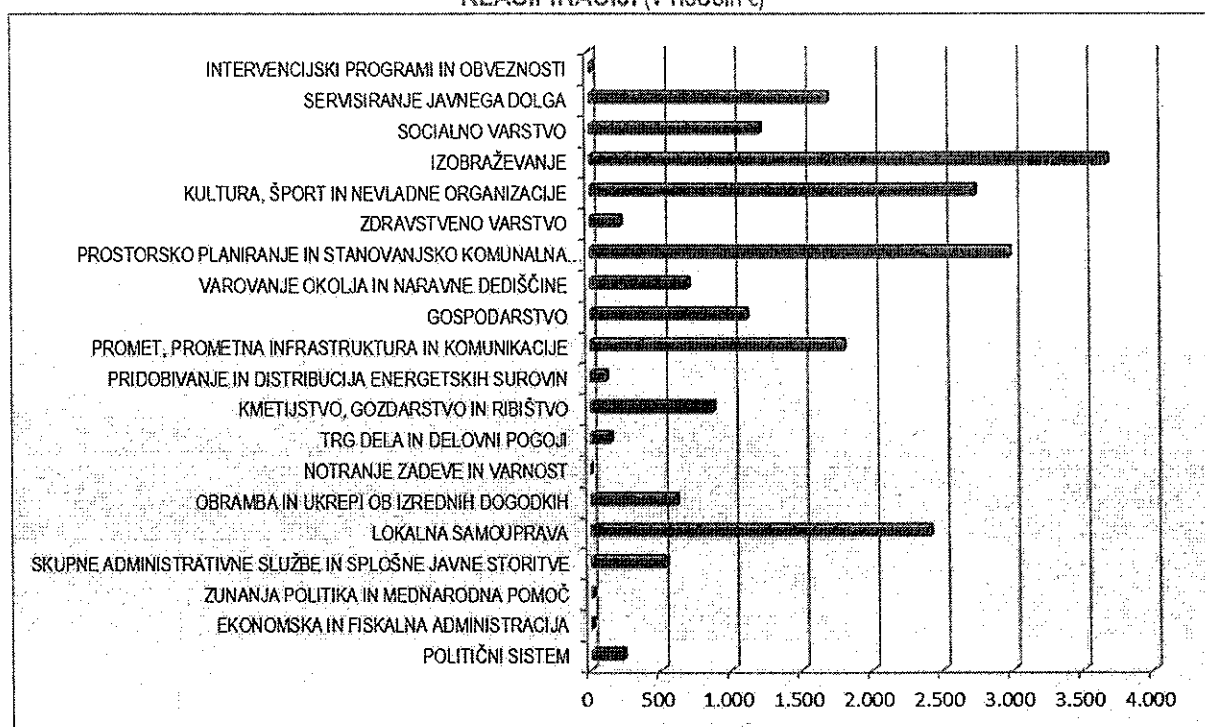
PREGLED REALIZACIJE PRIHODKOV IN PREJEMKOV IN ODHODKOV IN IZDATKOV PRORAČUNA OBČINE PIRAN ZA LETO 2015

Opis	Sprejeti proračun 2015	Veljavni proračun 2015	Realizacija 2015
A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	-632.034,17 €	-632.034,17 €	3.677.578,70 €
PRIHODKI	24.903.600,04 €	24.979.385,12 €	23.461.995,19 €
ODHODKI	25.535.634,21 €	25.611.419,29 €	19.784.416,49 €
C. RAČUN FINANCIRANJA	1.516.833,00 €	1.516.833,00 €	1.516.833,24 €
ODHODKI	1.516.833,00 €	1.516.833,00 €	1.516.833,24 €
	-2.148.867,17 €	-2.148.867,17 €	2.160.745,46 €

ODHODKI IN IZDATKI PRORAČUNA OBČINE PIRAN V LETU 2015, PRIKAZANI PO PROGRAMSKI KLASIFIKACIJI

Programska klasifikacija	Opis	Realizacija 2015	Struktura v %
01	POLITIČNI SISTEM	244.217,55 €	1,15
02	EKONOMSKA IN FISKALNA ADMINISTRACIJA	19.364,60 €	0,09
03	ZUNANJA POLITIKA IN MEDNARODNA POMOČ	24.522,65 €	0,12
04	SKUPNE ADMINISTRATIVNE SLUŽBE IN SPLOŠNE JAVNE STORITVE	546.505,21 €	2,57
06	LOKALNA SAMOUPRAVA	2.423.518,86 €	11,38
07	OBRAMBA IN UKREPI OB IZREDNIH DOGODKIH	624.721,42 €	2,93
08	NOTRANJE ZADEVE IN VARNOST	4.553,42 €	0,02
10	TRG DELA IN DELOVNI POGOJI	156.198,67 €	0,73
11	KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN RIBIŠTVO	885.065,63 €	4,15
12	PRIDOBIVANJE IN DISTRIBUCIJA ENERGETSKIH SUROVIN	124.531,61 €	0,58
13	PROMET, PROMETNA INFRASTRUKTURA IN KOMUNIKACIJE	1.810.180,04 €	8,50
14	GOSPODARSTVO	1.121.839,69 €	5,27
15	VAROVANJE OKOLJA IN NARAVNE DEDIŠČINE	709.275,30 €	3,33
16	PROSTORSKO PLANIRANJE IN STANOVANJSKO KOMUNALNA DEJAVNOST	2.991.534,95 €	14,04
17	ZDRAVSTVENO VARSTVO	230.577,58 €	1,08
18	KULTURA, ŠPORT IN NEVLADNE ORGANIZACIJE	2.746.015,28 €	12,89
19	IZOBRAŽEVANJE	3.686.622,23 €	17,31
20	SOCIALNO VARSTVO	1.219.635,68 €	5,73
22	SERVISIRANJE JAVNEGA DOLGA	1.697.369,36 €	7,97
23	INTERVENCIJSKI PROGRAMI IN OBVEZNOSTI	35.000,00 €	0,16
SKUPAJ		21.301.249,73 €	100,00

ODHODKI IN IZDATKI PRORAČUNA OBČINE PIRAN V LETU 2015, PRIKAZANI PO PROGRAMSKI KLASIFIKACIJI (V TISOČIH €)



Sredstva na računu

Prosta likvidnostna sredstva so bila deponirana pri poslovni banki v obliki nočnih depozitov. Slednje se izvaja preko enotnega zakladniškega računa.

Enotni zakladniški račun (v nadaljevanju: EZR) občine Piran je poseben transakcijski račun občine, odprt pri Banki Slovenije. Ima vlogo skupnega transakcijskega računa občine in vseh neposrednih ter posrednih uporabnikov proračuna Občine Piran (v nadaljevanju: PU). Uporablja se za izvajanje transakcij povezanih z nočnim deponiranjem pri poslovnih bankah in obrestovanjem prostih denarnih sredstev na podračunih pri Banki Slovenije. Skladno z 2. členom »Pravilnika o vodenju računovodskih evidenc upravljanja denarnih sredstev sistema enotnega zakladniškega računa« (v nadaljevanju: Pravilnik) smo 1.12.2008 pri Agenciji Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve (v nadaljnjem besedilu: AJPes) registrirali upravljavca sredstev sistema EZR občine Piran z nazivom »OBČINA PIRAN - upravljevalnik EZR Piran«, matično številko 5883873002. Za to pravno osebo je bilo samostojno pripravljeno letno poročilo pod šifro proračunskega uporabnika 02909.

V skladu z 12. a členom »Navodila o pripravi zaključnega računa državnega in občinskega proračuna ter metodologije za pripravo poročila o doseženih ciljih in rezultatih neposrednih in posrednih uporabnikov proračuna« upravljevalnik sredstev sistema EZR pripravi »Poročilo o upravljanju likvidnosti sistema enotnega zakladniškega računa«, ki zajema:

1. obrazložitev podatkov bilance stanja z vidika upravljanja likvidnosti sistema enotnega zakladniškega računa
2. obrazložitev denarnih tokov upravljanja likvidnosti sistema enotnega zakladniškega računa in obrazložitev spremembe stanja domačih ter deviznih sredstev na zakladniškem podračunu.

Poročilo odstopanj med sprejetim in realiziranim finančnim načrtom

Proračun za leto 2015 je bil sprejet v marcu 2015. Izvrševanje je potekalo skladno z zastavljenimi cilji. Večjih odstopanj med sprejetimi in realiziranimi vsebinami ni bilo.

Skladno z določbami odloka o proračunu se v bilancah evidentirajo vplačana namenska sredstva, za višino katerih se oblikujejo tudi namenski odhodki. Tako se v enakem znesku evidentirajo namenski prihodki in odhodki, ki ne posegajo v vsebino sprejetega proračuna.

Odstopanja znotraj sprejetega plana so bila urejena s prerazporeditvijo sredstev znotraj obstoječih namenov na račun neporabljenih pravic med posameznimi postavkami. Tovrstne prerazporeditve se ne nanašajo za nove

namene, ki jih je potrebno v proračun uvrščati z rebalansom.

Skladno z določbami 13. člena odloka o proračunu občine Piran za leto 2015, je o prerazporeditvah odločal župan. Skladno z določbami zakona o javnih financah ter občinskega odloka o proračunu, je župan Občinskemu svetu o prerazporeditvah poročal ob polletni realizaciji proračuna.

Prerazporeditve se pripravi v naslednjih primerih:

1. V primeru prerazporeditve sredstev med planiranimi postavkami, se običajno prioriteto opravi prerazporeditev znotraj posameznih proračunskih področij.
2. Zaradi knjigovodskega evidentiranja (pravnega razvrščanja zaradi knjiženja dogodkov): v takih primerih ne gre za prerazporeditev sredstev, pač pa za usklajitev kontov v sprejetem proračunu zaradi pravnega knjiženja.

Vključitve novih obveznosti v finančni načrt

V finančni načrt ni bilo vključenih novih obveznosti.

Višina izdanih in unovčenih poroštev ter izterjanih regresnih zahtevkov iz poroštev

Občina Piran v letu 2015 ni izdala poroštev k zadolžitvam javnim zavodov in podjetjem, katerih ustanoviteljica je, kakor tudi ni bilo unovčenih nikakršnih poroštev.

Poročilo o porabi sredstev proračunske rezerve

V proračunsko rezervo, ki deluje kot proračunski sklad, se sredstva odvajajo upoštevaje določbe zakona o javnih financah.

Zakon v 49. členu opredeljuje namene porabe in sicer se sredstva smejo uporabiti za pokrivanje stroškov naravnih nesreč in drugih nesreč, ki jih povzročijo naravne sile in ekološke nesreče. Postopek uporabe sredstev definira občinski odlok o proračunu. V 4. členu odloka o proračunu občine Piran za leto 2015 je določeno, da župan odloča o porabi sredstev rezerv do višine 21.000,00 €, nad to vrednostjo o porabi sredstev rezerv odloča Občinski svet s posebnim odlokom.

V leto 2015 je bilo prenesenih 151.416,17 € sredstev rezerv, skladno s sprejetim proračunom se je v rezerve izločilo še 35.000 €.

Sredstva rezerv so se v leto 2015 uporabila oziroma črpala na podlagi sklepa Župana v višini 20.143,55 € in sicer za odpravo posledic zdrs zemljine na pešpoti Piran – Fiesa.

Sredstva v višini 166.272,62 € se prenašajo v leto 2016.

Poročilo o porabi sredstev splošne proračunske rezervacije

Sredstva za splošno proračunsko rezervacijo se koristijo za ne planirane ali premalo planirane proračunske namene. Skladno z 12. členom odloka o proračunu o koriščenju teh sredstev odloča s sklepom župan. Sredstva se razporedijo na ustrezno proračunsko postavko.

Splošna proračunska rezervacija je bila v letu 2015 oblikovana v višini 155.700 €. Sredstva so bila črpata v višini 91.720,40 €. Odhodki so bili v tem znesku razporejeni na ustrezne postavke v proračunu, za katere se je rezerva koristila.

Poročilo o porabi sredstev proračunskega stanovanjskega sklada

Leta 2002 je občina Piran z odlokom ustanovila »Proračunski stanovanjski sklad«. Vsa sredstva, ki so predvidena v programu stanovanjskega sklada se izkazujejo med tekočimi odhodki na kontih skupine 409. Tak način razvrščanja odhodkov proračunskega sklada je predpisan.

V ustanovitvenem aktu so opredeljeni namenski prihodki sklada in sicer so to sredstva zbranih stanarin, najemnin, kupnin za prodana stanovanja, poslovne prostore in druga namenska sredstva (ministrstva za infrastrukturo za povračila subvencij tržnih najemnin).

Upoštevaje navedeno so v letu 2015 znašali prihodki sklada 576.263,09 €.

Odhodki znašajo 582.265,39 €, od tega je bilo 307.891,09 € namenjenih vzdrževanju in pridobivanju stanovanj, poslovnih prostorov.

Za urejanje in vzdrževanje poslovnih prostorov je bilo uporabljenih 93.483,89 €, za vzdrževanje in pridobivanje

stanovanj 214.407,20 €.

Ostali odhodki v skupnem znesku 274.374,30 € so bili namenjeni:

- pokrivanju stroškov subvencij najemnin v znesku 240.191,94 € (v letu 2012 so znašale 91.785,14 €, v letu 2013 168.136,44 €, v letu 2014 224.370,62 €),
- pokrivanju obratovalnih stroškov v višini 34.152,42 € in subvencioniranju obnovi fasad v višini 29,94 €.

Pregled:

Oblikovanje sklada – evidenčni namenski prihodki	576.263,09 €
Skupaj odhodki	582.265,39 €

Poročilo o plačilih neporavnanih obveznosti iz preteklih let

Občina Piran ne izkazuje neporavnanih obveznosti iz preteklih let in uspeva redno poravnati vse svoje zapadle obveznosti. Evidentirane obveznosti se nanašajo na tekoče in še ne zapadle obveznosti, predvsem in skladno s predpisanimi plačilnimi in izplačilnimi roki.

Poročilo o prenosu neporabljenih namenskih sredstev

V proračun naslednjega leta se prenašajo neporabljena namenska sredstva:

- Varščin za neprofitna stanovanja 6.795,53 €,
- Drugih varščin 19.000 € - izredni prevozi po lokalnih cestah.
- Koncesijskih dajatev od posebnih iger na srečo in turistične takse 15.576,78 €,
- Okoljskih dajatev za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda 414.076,20 €
- Unovčenih bančnih garancij za odpravo napak v garancijski dobi–za varno hišo in mestno galerijo 58.758,16 €.

3.2 POJASNILA K BILANCI STANJA PRORAČUNA OBČINE PIRAN ZA LETO 2015

Bilanca stanja je računovodski izkaz, ki vsebuje podatke o stanju sredstev ter obveznostih do virov sredstev uporabnika enotnega kontnega načrta ob koncu obračunskega obdobja.

Na dan 31.12.2015 se v bilanci izkazujejo naslednje vrednosti:

1. Neopredmetena dolgoročna sredstva, Popravek vrednosti neopredmetenih sredstev (00, 01)

Stanje drugih neopredmetenih dolgoročnih sredstev se nanaša na nadgradnjo računalniških programov, na računalniške programe za gospodarsko javno infrastrukturo, sredstva za projekte v pridobivanju in znaša 964.958 €. Popravek vrednosti znaša 387.753 €.

2. Nepremičnine, Popravek vrednosti nepremičnin (02, 03)

V skupini 02 se izkazuje vrednost stavbnih zemljišč in zgradb. Vrednost vseh zemljišč znaša 18.344.120 € in se nanaša na zemljišča, vodena v analitičnih knjigah občine; zemljišča namenjena opravljanju gospodarskih javnih služb, ki so v najemu pri javnih podjetjih Okolje Piran in Rižanski vodovod Koper.

Stanovanja, poslovni prostori, gospodarska javna infrastruktura in druge zgradbe predstavljajo 136.129.466 €.

Popravek vrednosti nepremičnin (03) znaša 45.431.426 €.

Nepremičnine v pridobivanju znašajo 4.252.407 €.

3. Oprema in druga opredmetena osnovna sredstva, Popravek vrednosti (04, 05)

V kontih skupine 04 izkazujemo vrednost opreme v višini 11.267.012 € (naprave za ogrevanje in hlajenje, računalniška oprema, avdiovizualna in multimedijška oprema, vozila, drobni inventar večje vrednosti, umetniška dela ter druga osnovna sredstva občinske uprave, oprema, ki se nanaša na izvajanje gospodarskih javnih služb).

Popravek vrednosti te skupine je 6.738.569 €.

4. Dolgoročne kapitalske naložbe (06)

Dolgoročne finančne naložbe znašajo skupaj 7.830.512 €.

Vključuje redne delnice v delniški družbi: Casino' Portorož d.d. (lastninjenje igralnice na podlagi zakona), ter redne delnice Modre linije in Istrabenza, ki jih je občina pridobila od pokojnih občanov.

V tej skupini bilance stanja se izkazujejo naložbe Občine Piran:

- V javnih podjetjih: Javno podjetje Okolje, Javno podjetje Rižanski vodovod Koper ter
- V družbah: Aerodrom d.d., Center za pospeševanje podjetništva Piran, RRA Koper, Center za starejše občane Lucija in Obalni tehnološki sklad.

5. Dolgoročno dana posojila (07)

Stanje dolgoročno danih posojil v skupini 07 znaša skupaj 911 €.

6. Dolgoročne terjatve iz poslovanja (08)

Vključuje terjatev do družbe Dr Humar, gostinstvo in turizem d.o.o. Piran, ki se nanaša na vzpostavitev mladinskega hotela v Piranu iz leta 2001.

7. Terjatve za sredstva dana v upravljanje (09)

Tu se obravnavajo sredstva dana v upravljanje javnim zavodom. Po podatkih, ki so usklajeni med občino in javnimi zavodi (posrednimi uporabniki (091)) - šolami, vrtci, kulturnimi ustanovami, športnim centrom, zdravstvenim domom, obalnimi lekarnami, znaša premoženje, ki jim je dano v upravljanje 31.480.028 €.

8. Sredstva na računih (10, 11)

Na dan 31.12.2015 je stanje sredstev sledeče:

- sredstva na podračunu 3.916.500 €
- sredstva v blagajni 137 €

9. Kratkoročne terjatve do kupcev (12)

Kratkoročne terjatve do kupcev znašajo 1.868.557 €, zajemajo terjatve iz naslova stanarin in najemnin, najemnin za gospodarsko javno infrastrukturo, najemnin oziroma zakupnin za zemljišča in kioske, služnostne pravice in drugo.

10. Kratkoročne terjatve do uporabnikov enotnega kontnega načrta (14)

Terjatve (14) znašajo 456.289 € in se nanašajo na terjatve do države, do javnih zavodov in krajevnih skupnosti.

11. Druge kratkoročne terjatve (17)

Terjatve v skupini (17) znašajo 6.400.401 € in predstavljajo terjatve iz naslova neplačanega komunalnega prispevka, iz pogodb o opremljanju stavbnih zemljišč, refundacije bolezni in invalidnin ter terjatve za davčne prihodke, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča, turistične takse; globe oz. denarne kazni, stroške prekrškovnega organa, koncesijske dajatve za ribe, školjke in sol ter terjatve do ostalih javnofinančnih prihodkov, ki jih izterjuje finančna uprava RS.

12. Neplačani odhodki (18)

Znašajo 1.625.117 €. Predstavljajo neplačane obveznosti za tekoče odhodke (plače zaposlenih ter druge tekoče in še ne zapadle odhodke iz pogodbenih obveznosti), vse tekoče in investicijske transfere (javnim zavodom, javnim podjetjem) ter investicijske odhodke (zaradi upoštevanja predpisanih plačilnih rokov).

13. Časovne razmejitve (19)

Znašajo 1.707.496 € (vlaganja v območju avtobusne postaje Lucija, dajatve za obremenjevanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda).

14. Kratkoročne obveznosti iz poslovanja (20 - 26)

Znašajo skupaj: 2.656.191 €.

Zajemajo kratkoročne obveznosti za prejete predujme, za plače, do dobaviteljev v državi, obveznosti za DDV, do drugih uporabnikov EKN, do ZZZS, ZPIZ. Največji delež se nanaša na plačilo glavnice za dolgoročne kredite, ki zapadejo v plačilo v 2016 v znesku 955.833 €.

15. Zaloge (37)

Med zalogami vodimo zemljišča namenjena prodaji, iz podatkov letnega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki ga sprejme Občinski svet. Vrednost ob koncu leta znaša 7.647.242 €.

16. Dolgoročne finančne obveznosti (96)

Dolgoročne finančne obveznosti znašajo skupaj 6.291.667 € in predstavljajo ne zapadle obveznosti iz dolgoročnih kreditov iz let 2009, 2011 in 2014. Celoten neodplačan znesek kreditov je višji za 995.833 € kratkoročnih obveznosti, ki zapadejo v plačilo v 2016, knjiženih v skupini 25.

17. Druge dolgoročne obveznosti iz poslovanja (97)

Znašajo 848.058 € in se nanašajo na plačane varščine od neprofitnih stanovanj, nerealizirane pogodbene obveznosti do JP Okolje Piran iz naslova vlaganj v gospodarsko javno infrastrukturo, vlaganja v poslovne prostore in ostale projekte.

3.3 OBRAZLOŽITEV POSEBNEGA DELA ZAKLJUČNEGA RAČUNA PRORAČUNA

3.3.1 POROČILO O DOSEŽENIH CILJIH IN REZULTATIH

Občina lahko v skladu z zakoni poseduje, pridobiva in razpolaga z vsemi vrstami premoženja, ustanavlja in vodi javna podjetja ter v okviru sistema javnih financ določa svoj proračun. Samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena (izvirne naloge), ki jih določi s splošnim aktom občine ali so določene z zakonom.

Naloge občine opravlja občinska uprava, ki jo vodi direktorica.

Dolgoročne cilje občina običajno opredeli v načrtih razvojnih programov, v delih kjer imajo cilji finančne posledice. Sicer pa občina lahko dolgoročne cilje opredeli in izpostavi v strategijah in drugih aktih. Občina Piran je sprejela Strategijo turizma za obdobje do konca 2015. V načrtu za leto 2016 je priprava in sprejetje strategije turizma za novo obdobje. Prav tako je občina pristopila k izdelavi celostne prometne strategije, za katero je prejela nepovratna sredstva s strani države in bo podlaga za nadaljnje pridobivanje evropskih sredstev. Občina ima jasne vizije razvoja področij, ki so podlaga razvoju in podpori gospodarstva, tako bo v sodelovanju s Slovenskim regionalno razvojnim skladom še naprej objavljala razpise v podporo gospodarstvu, razvoj pa je dodatno podprt s prostorskim načrtovanjem ter zagotavljanjem infrastrukture za delovanje gospodarstva. Na področju gospodarskih javnih služb so cilji zastavljeni v sprejetih programih dela vsakega posamičnega javnega podjetja, na področju negospodarskih javnih služb, pa so cilji usmerjeni predvsem k povečevanju tržnih dejavnosti in ustvarjanju lastnih prihodkov. Določeni dolgoročni cilji so opredeljeni v regionalnem razvojnem programu. Občina z osveščanjem in dejanji izpostavlja uporabo obnovljivih virov energije. Veliko aktivnosti je usmerjenih v spodbujanje ukrepov trajnostne mobilnosti in povečanju uporabe ekoloških in energetske učinkovitih načinov prevoza (t.i. e-mobilnost), s katerimi izboljšujejo kakovost življenja naših občanov, zmanjšujemo vplive na okolje (prispevamo k znižanju izpustov CO₂) in izboljšujemo učinkovitost in privlačnost javnega prevoza. Skozi leto aktivno sodelujemo s predstavniki krajevnih skupnosti in tudi na njihovo željo izvajamo ukrepe v smeri izboljšanja kakovosti življenja naših občanov in občanov.

Za doseg ciljev je bistvenega pomena finančna zmožnost občine saj so cilji dosegljivi v okviru finančnih možnosti. Znotraj teh omejitev se dolgoročno načrtovanje nalog oziroma zastavljenih ciljev zapiše v načrte razvojnih programov. V letu 2015 smo izpolnjevati vse finančne obveznosti, sledili izvedenim aktivnostim in jih finančno uspešno spremljali.

Poročilo o realizaciji letnih ciljev

Letni cilji za 2015 so bili opredeljeni v sprejetem proračunu, ki zajema finančne načrte neposrednih uporabnikov proračuna. Tu so bile načrtovane aktivnosti v obliki gradenj, rekonstrukcij, vzdrževanj, izvajanja javnih programov, načrtih ravnanja s premoženjem. Poleg občine so projekte izvajala tudi javna podjetja, javni zavodi in krajevne skupnosti.

V občini Piran živijo pripadniki italijanske narodnosti, občina zagotavlja enakopravno rabo italijanščine v javni uporabi. V sodelovanju z Uradom za narodnosti pri Vladi RS zagotavlja institucijam narodnih skupnosti sredstva za njihovo delovanje. Tudi v letu 2015 so bili zastavljeni cilji na področju dvojezičnosti in zagotavljanja ustavnih pravic narodnosti doseženi.

Poleg nalog, zapisanih v proračunu, je bilo izvedenih veliko aktivnosti, ki nimajo vedno finančnih posledic.

Med doseženimi letnimi cilji 2015 na področju investicij izpostavimo dokončanje rekonstrukcije objekta Mediadom Pyrhani, izvedba ribiškega pristanišča Strunjan, zaključek projekta Hidravlične izboljšave vodovodnega sistema na obali, ureditev kuhinje in razširitve vrtca V Sečovljah, celovito prenova kulturnega doma Božidarja Jakca v Padni, sanacijo turistično carinskega pomola v Piranu. Komunalno so se opremljala področja pozidave, izvajale so se

prenove kanalizacijske in vodovodne infrastrukture, izgradila se je nova kanalizacija na območju Karbonara v Strunjanu. Vzdrževale in posodabljale so se občinske ceste, izvedel se je pločnik z javno razsvetljavo na Belokriški cesti, nadaljeval se je projekt obnove javne razsvetljave in izvedel se je javni razpis za izvajalca novoletne okrasitve občine, prenavljale so se škarpe v Piranu – II. faza Adamičeve ulice in na Vrtni ulici. Obnovljena je bila meteorna in fekalna kanalizacija pri telovadnici in kuhinji Osnovne šole Cirila Kosmača v Piranu, izvedla so se obnovitvena in vzdrževalna dela na objektih vrtcev in šol. Skladno s priročnikom za skrbnike in lastnike otroških igrišč – Varno otroško igrišče, so bila pregledana in urejena vsa otroška igrišča v občini Piran.

Pri izvajanju nalog gospodarskih javnih služb izpostavljamo zaključek vlaganj v infrastrukturo javne razsvetljave s strani koncesionarja, kar bo pripomoglo k nižjim stroškom za električno energijo. Izvaja se postopek javno zasebnega partnerstva za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov in pogodbene oskrbe z energijo z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Piran. Izvajala so se obsežna redna opravila pri urejanju javnih površin kot predpogoja za nadaljnji razvoj turizma, izvajale so naloge promocije in informiranja turizma skladno s programom promocije, vse s ciljem ohranjanja obstoječe ravni turizma in s ciljem povečanjem letnega. Veliko aktivnosti je bilo usmerjenih v spremljanje razpisov in programov projektnega sodelovanja, čemur so sledile prijave na različne ravni, z namenom pridobivanja nepovratnih sredstev.

Med ostalimi izvedenimi nalogami občine izpostavljamo tudi bogato kulturno in promocijsko dejavnost. Veliko novih kulturnih prireditev je zelo obogatilo dogajanje v starem mestnem jedru v Piranu in prispevalo dodano vrednost turistične ponudbe v naši občini. Tudi športne prireditve, so bile s številnimi izvajalci, koordinirane v smeri obogatitve ponudbe tako za občane kot tudi za obiskovalce občine. Predvsem pa so zelo pomembne za promocijo kulturne dediščine kraja kjer živimo, običajev in avtentičnih navad prehranjevanja.

Veliko pozornosti smo namenili skrbi za socialno šibke in starejše občane. Podpirali smo različne projekte na tem področju. Zelo pomembna je Pomoč na domu, ki zagotavlja socialno oskrbo v primeru invalidnosti in starosti občanov. Prav tako omogočamo starejšim invalidnim ter dementnim občanom dnevno varstvo v centru Školjka. Poleg dnevnega varstva, zagotavljamo prehrano in zdravstvene storitve uporabnikom. S projektom Topli obrok skrbimo, da so predvsem starejši občani deležni dnevnega, toplega obroka. Tudi otrokom v izobraževalnih inštitucijah zagotavljamo subvencijo za tople obroke in šolske potrebščine.

Podpiramo tudi program aktivne politike zaposlovanja saj sofinanciramo programe javnih del in z njimi omogočamo zaposlovanje velikega števila brezposelnih oseb v javnih programih.

V javnih zavodih na področju izobraževanja financiramo veliko nadstandardnih programov. Z njimi omogočamo kvalitetnejšem in izobraževanje. Posledično so aktivnosti teh zavodov bogate in raznolike. Pri organizaciji vseh dogodkov v naši občini, aktivno vključujemo vse naše izobraževalne zavode, ki so na vseh dogajanjih prisotni. Tako krepimo mrežo medgeneracijskega sodelovanja, v katero se aktivno vključuje tudi Faros- Univerza za tretje življenjsko obdobje, kateremu sofinanciramo pester in raznolik program.

Tudi programe v javnih zavodih na področju kulture v veliki meri podpiramo, kar lahko merimo z zelo velikim številom raznolikih kulturnih dogodkov, ki se skozi vse leto vrstijo v naši lokalni skupnosti, podpiramo pa tudi obnovo kulturnih spomenikov na območju celotne občine, za kar dodeljujemo sredstva preko razpisa.

Na področju prostorskega načrtovanja se je v letu 2015 prizadevalo izdelati ustrezno prostorsko dokumentacijo, ki bi uravnoteženo zadovoljevala razvojne potrebe občanov in zahteve po varovanju naravnih in ustvarjenih virov. Za doseganje tega cilja je bilo potrebno pripraviti in sprejeti številne prostorske akte in ostale dokumente. Velik delež navora in sredstev smo namenili pripravi sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev (PUP) za območje Občine Piran; v letu 2015 smo izvedli javno razgrnitev, začeli pripravljati stališča do pripomb in predlogov javnosti ter gradivo za prvo obravnavo na Občinskem Svetu. V letu 2015 smo zaključili pripravo odloka na območju obrtne cone v Luciji, ki omogoča bolj intenzivno izrabo obstoječe obrtne cone in s tem izboljšanje pogojev za podjetnike in za razvoj gospodarstva v obrtni coni. Zaključili smo tudi s pripravo akta o vzpostavitvi registra kmetij v Občini Piran, ki naj bi olajšal delovne pogoje za razvoj kmetij. Veliko navora, časa in sredstev smo namenili tudi iskanju ustreznih rešitev za območje Punte in Prešernovega nabrežja v Piranu, ki bi gostincem omogočili kakovostno in konkurenčno opravljanje dela ob ohranitvi Pirana kot urbanističnega spomenika.

V skladu z veljavno zakonodajo in s sprejetim Zakonom o spremembah in dopolnitvah Zakona o opravljanju plačilnih storitev za proračunske uporabnike (ZOPSPU-A), smo vzpostavili sistem elektronske izmenjave e-računov (prejemanja in izdajanja e-računov), na katerega smo se intenzivno pripravljali že konec leta 2014. Uvedba e-računov je predstavljala tudi organizacijski izziv, saj se je z navedeno spremembo spremenil tudi način dela, še zlasti sistem potrjevanja računov, priprave in likvidacije odredb, kot tudi hrambe e-računov. Na novo je bilo potrebno definirati in prilagoditi notranje procese podpisovanja računov in notranjih kontrol. Za potrebe izvajanja teh postopkov smo tudi krajevnim skupnostim omogočili potrjevanje e-računov in podpisovanje finančnih e-odredb preko ustrezne informacijske rešitve obstoječe aplikacije za finančno poslovanje.

Trudili smo se zmanjšati izdatke na vseh področjih, kar nam je v večji meri uspelo, predvsem z uspešnimi izvedbami javnih naročil. Nekaj takih smo realizirali s pristopom k javnim naročilom, ki so jih objavila in vodila resorna ministrstva ali Skupnost občin Slovenije. Poleg navedenega smo v letu 2015 za potrebe delovanja organov občine in racionalizacije materialnih stroškov, skladno s sprejetim Načrtom pridobivanja premičnega premoženja občine nabavili prenosne računalnike za člane občinskega sveta in nadzornega odbora. Elektronsko posredovanje gradiv za seje, je rezultiralo s prihranki na materialnih stroških.

Ocenjujemo, da pri poslovanju ni prišlo do bistvenih odstopanj od programa dela, ki bi imela za posledico večje finančne obremenitve od planiranih. Sprejeti so bili ustrezni varčevalni ukrepi za zmanjšanje splošne porabe in stroškov delovanja občinske uprave, kot zapisano, ki jim bomo sledili tudi v prihodnje. Trudili smo se in se trudimo, z iskanjem dodatnih virov in racionalizacijo poslovanja, kar ima za posledico organizacijske in druge kadrovske spremembe.

Na področju premoženjskopравnih zadev smo v letu 2015 obravnavali in reševali vloge strank v zvezi s prodajo zemljišč, sklepanjem služnostnih in zakupnih pogodb, usklajevanjem zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim in oddajo stanovanj ter poslovnih prostorov v najem ter zemljiškoknjižno urejanje javnih poti. V letu 2015 smo s prodajo nepremičnin (delno aktivnosti še iz leta 2014, vendar je bila kupnina plačana v letu 2015) pridobili 2.407.012,58 EUR. Bistven del aktivnosti, vezan na prodajo premoženja, je bilo vodenje postopka prodaje zemljišč DARS-u d.d. za potrebe izgradnje hitre ceste Jagodje Lucija. V ta namen smo morali urediti lastniško stanje nepremičnin in razrešiti odnose s Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov za vse nepremičnine. Z DARS-om d.d. smo nato sklenili dve prodajni pogodbi, na podlagi katerih smo prejeli kupnino v višini 2.221.847,33 EUR, ki je bila v letu 2015 tudi plačana. Podpisali smo tudi pogodbo o brezplačnem prenosu zemljišč, na katerih se nahajajo obstoječe javne ceste z zavezo Republike Slovenije, da bo v zameno v last Občine Piran po zaključku gradnje prenesla vsa tista zemljišča, na katerih bodo zgrajene nove lokalne javne ceste. Občino Piran smo zastopali v razlastitvenem postopku za nekatera od teh zemljišč, na katerih zaradi spora s Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov RS ni bila možna prodaja. Aktivnost v tej smeri še ni zaključena, saj je bila v zaključku 2015 usklajena še tretja prodajna pogodba, ki pa še ni podpisana s strani vseh akterjev.

V letu 2015 smo zato izvedli le eno javno dražbo nepremičnin – gradbenih parcel, na kateri smo prodali 2 nepremičnini. Ostale prodaje so bile izvedene na podlagi javnega zbiranja ponudb ali neposrednih pogodb, vse skladno s povpraševanjem mejašev. Vloge strank za odkup smo sproti reševali, pri čemer smo na podlagi vloge strank bodisi uvedli postopek prodaje premoženja ali pa stranko napotili na uvedbo postopka za določitev pripadajočega zemljišča po ZVETL-u.

Nemoteno pa so potekali odkupi javnih poti, katere je dolžna občina pridobiti v last in katerih nakup je bil predviden v letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja, vse skladno tudi s finančnim stanjem Občine Piran. Skladno s sklepom Občinskega sveta Občine Piran smo pristopili tudi k menjalni pogodbi in dvema nakupnima pogodbama, ki so vse vezane na ureditev lastništva na območju deponije, pri čemer postopek v celoti ni bil zaključen zaradi smrti stranke in bo zaključen v letu 2016 z dediči.

V zvezi z zastopanjem Občine Piran v pravnih in drugih postopkih oziroma sodelovanjem pri zastopanju skupaj z zunanji odvjetniki gre v letu 2015 za izpostaviti nekaj večjih sporov in sicer:

- spore s Hoteli Bernardin d.d. glede lastništva zemljišč in plačila odškodnine, saj je vrednost sporov (4 pravdni postopki) skupaj 3.498.018,32 EUR

- spor z družbo Istrabenz hoteli Portorož d.o.o zaradi realizacije urbanistične pogodbe, vezane na izgradnjo hotela Palace (vrednost spora 1.082.904,93 EUR) – pri čemer smo ob zaključku leta 2015 aktivno pristopili k razpisani mediaciji in nato v začetku leta 2016 tudi sklenili sodno poravnavo z omenjeno družbo
- spor z Zavodom za varstvo kulturne dediščine Republike Slovenije: Občina Piran toži Zavod za varstvo kulturne dediščine za odškodnino v zvezi z aktivnostmi pri rekonstrukciji ribiškega pristanišča v Piranu. Vrednost spora je bila prvotno 1.052.529,51 EUR, po delnem umiku pa sedaj znaša 584.208,40 EUR

Sodelovali smo pri delu ostalih uradov in sicer pri sprejemanju odlokov ali drugih pomembnejših pravnih vprašanjih, pri čemer izpostavljamo zlasti pripravo Odloka o koncesiji za upravljanje pristanišča Marina Portorož ter sodelovanju v postopku razrešitve ravnateljice javnega zavoda Obalnih galerij Piran.

Na področju spremljanja stanja terjatev smo skladno z odločitvami Župana resno vlagali izvršbe za plačilo denarnih terjatev, priglašali terjatve v stečajne postopke, spremljali njihov potek ter uveljavljali omejitve dedovanja za plačane socialne prejemke.

Na stanovanjskem področju so potekala predvsem vzdrževalna dela na občinskih stanovanjih. Objavljen je bil javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem (zaključen v začetku 2016). Zelo aktivno spremljamo pravočasno plačevanje najemnin in izvajamo aktivnosti v smeri odpovedi najemnih pogodb za neprofitna stanovanja, ko so za to podani upravičeni razlogi. Na področju poslovnih prostorov aktivno objavljamo razpise za oddajo praznih poslovnih prostorov v najem in izvajamo redne preglede plačil najemnin.

V okviru občinske inšpekcije in redarstva se izvajajo redni nadzori iz področja cestnega prometa in inšpekcijskega nadzora. Občinsko redarstvo vodi vodja občinskih redarjev, ki je tudi prekrškovni organ za potrebe občinskega redarstva, naloge občinskega redarstva, ki so opredeljene v občinskem programu varnosti, je opravljalo v letu 2015 šest občinskih redarjev, pri čemer sta dva opravljala kombinirano delo, saj sta hkrati tudi svetovalca za civilno zaščito. Občina Piran ima zaposlena dva občinska inšpektorja in inšpektorja svetnika – vodjo urada. En inšpektor poleg dela na področju občinske inšpekcije opravlja še upravni del vodenje postopka pri izdaji dovoljenj za začasno ali občasno obremenitev okolja s hrupom. Občinska inšpekcija izvaja nadzor nad izvajanjem občinskih predpisov in področno zakonodajo za katero je pooblaščen. V pretežnem delu izvaja redni nadzor nad 17 predpisi (občinskimi in zakonskimi).

V letu 2015 je urad za občinsko inšpekcijo in redarstvo poleg rednega dela še izvajal sledeče aktivnosti:

- Sodelovanje v preventivnih akcijah usmerjenih v varstvo najšibkejših udeležencev v cestnem prometu, predvsem v času začetka šolskega leta. V okolici šol so redarji v prvih šolskih dneh izvajali poostren nadzor prometa. Omogočali so varno hojo otrok in prečkanje ceste, opremljenost prvošolčkov z rumenimi ruticami in odsevnimi telesi za večjo varnost ob zmanjšani vidljivosti.
- Sodelovanje v preventivnih akcijah organiziranih na državni ravni in evropski ravni. Konkreten primer je Evropski teden mobilnosti, kjer se poleg ostalih služb prvošolčkom in ostalim udeležencem v cestnem prometu, vsakoletno predstavi tudi redarska služba. Poleg navedene akcije so s policisti sodelovali tudi v akciji »Bodi viden, bodi previden«, kjer se je obiskovalce opozarjalo na nevarnosti neoznačene hoje ob zmanjšani vidljivosti.
- Izvajanje skupnih akcij in nalog z inšpekcijskimi službami, kot so nadzor pri uporabi javnih površin in pregled ustreznega plačila turistične takse.
- Sodelovanje s Svetom za preventivo in vzgojo v cestnem prometu.
- Sodelovanje s komisijo za tehnično urejanje prometa, ki vključuje tudi občinskega redarja ter dajanje pobud glede sprememb pomanjkljive signalizacije.
- V letu 2015 je bilo opravljenih večje število poostrenih nadzorov nad lastniki psov. Redarji so predvsem preverjali lastnike psov ali imajo s seboj vrečko, s katerimi pobirajo iztrebke.
- Sodelovanje na javnih prireditvah, kjer se izvajajo naloge v skladu s pristojnostmi.
- Sodelovanje v komisijah Skupnosti občin Slovenije in sicer za občinsko redarstvo in občinsko inšpekcijo.
 - V komisiji za občinsko redarstvo smo v letu 2015 obravnavali predlog spremembe Zakona o prekrških, večkratno usklajevanje s Policijsko akademijo glede obdobnih izobraževanj občinskih redarjev, obravnavanje Zakona o prevozi v cestnem prometu, kateri nalaga dodatne naloge občinskemu redarstvu in občinski inšpekciji in tekočo problematiko po vprašanju občinskega redarstva.