



OBČINA MAJŠPERK

K 6. točki dnevnega reda:

- **Sklep o dopolnitvi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2015**



OBČINA MAJŠPERK

OBČINSKEMU SVETU OBČINE MAJŠPERK

ZADEVA:

Dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem in finančnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2015.

PRAVNA PODLAGA:

Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo in 110/11 – ZDIU12), Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13).

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Majšperk sprejme Dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem in finančnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2015.

OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet Občine Majšperk je v okviru sprejema Proračuna Občine Majšperk za leto 2015 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 57/14) sprejel Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk.

V skladu z Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13) se lahko načrta razpolaganja in pridobivanja s premoženjem med letom dopolnjujeta z dopolnitvami, ki jih sprejme občinski svet.

Predlagana dopolnitev je potrebna zaradi izvedbe postopkov razpolaganja (brezplačne pridobitve nepremičnin) z nepremičnim premoženjem.

Postopek razpolaganja za posamezno nepremičnino se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Ker ob pripravi letnega načrta razpolaganja ni bilo mogoče predvideti premoženja za brezplačno pridobitev oziroma menjavo je občinska uprava pripravila predlog za dopolnitev.

V dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem se pri pridobivanju predvideva brezplačna pridobitev zemljišč za lokalne ceste in javne poti v Občini Majšperk. Lastniki so podali izjave, da brezplačno odstopajo svoja zemljišča v javno dobro.



OBČINA MAJŠPERK

Pristojnost Občinskega sveta Občine Majšperk je, da v skladu s Statutom Občine Majšperk odloči o odtujitvi nepremičnin in pridobitvi nepremičnin. Pregled premoženja, ki je predviden za pridobitev je naveden v tabelaričnem pregledu dopolnitev. Zato predlagamo, da Občinski svet Občine Majšperk sprejme sklep o Dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem in finančnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2015.

Pripravila
Tatjana Varžič Korez
Višja svetovalka

dr. Darinka Fakin
Županja



OBČINA MAJŠPERK

Na podlagi 4. točke 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12), 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13) in 16. člena Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin št. 25/12) je občinski svet Občine Majšperk na svoji seji, dne sprejel naslednji

S K L E P

o dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2015

Občinski svet Občine Majšperk sprejme dopolnitve letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2015.

Občinski svet pooblašča županjo Občine Majšperk za podpis vseh pogodb v prometu z nepremičninami, ki so zajete v načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

O rezultatih pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem je županja Občine Majšperk dolžna obvestiti občinski svet ob zaključnem računu.

Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2015 je priloga tega sklepa.

Številka:
Majšperk, dne:

dr. Darinka Fakin
županja



OBČINA MAJŠPERK

Dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2015

I. NAČRT PRIDOBIVANJA:

A. Zemljišča

Zap. št.	Okvirna lokacija oz. parc. št.	Površina v m ²	Šifra in k.o.	Vrsta nepremičnin	Orientacijska vrednost	Metoda razpolaganja
1.	100/2	154	443 – Janški Vrh	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
2.	101/2	72	443 – Janški Vrh	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
3.	121/2	95	443 – Janški Vrh	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
4.	127/6	110	443 – Janški Vrh	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
5.	141/31	1083	443 – Janški Vrh	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
6.	175/2	108	443 – Janški Vrh	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
7.	141/26	151	443 – Janški Vrh	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
8.	141/29	17	443 – Janški Vrh	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
9.	45/2	228	443 – Janški Vrh	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
10.	603/2	143	503 – Kupčinja Vrh	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
11.	57/5	184	439 – Ptujška Gora	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
12.	506/2	147	502 – Stoperce	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
13.	841/2	614	502 – Stoperce	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
14.	842/6	1026	502 – Stoperce	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
15.	1197/2	439	502 – Stoperce	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
16.	1205/3	263	502 – Stoperce	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
17.	413/5	1094	502 – Stoperce	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
18.	906/7	69	437 – Podložje	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
19.	19/76		437 – Podložje	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
20.	653/53		438 – Lešje	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
21.	653/55		438 – Lešje	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
22.	653/57		438 – Lešje	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
23.	653/51		438 – Lešje	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba

B. Poslovni prostori

Zap. št.	Parc. št.	Površina	Šifra in k.o.	Solastniški delež	Orientacijska vrednost v EUR	Metoda razpolaganja	Vrsta nepremičnine
1.	81/25	41,60	438 – Lešje	1/1	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba	Poslovni prostori št. 12, 13, 14, v gasilskem domu Majšperk 32a



OBČINA MAJŠPERK

II. NAČRT RAZPOLAGANJA:

A. Stanovanje

Zap.št.	Parc. št.	Površina	Šifra in k.o.	Solastniški delež	Orientacijska vrednost v EUR	Metoda razpolaganja	Vrsta nepremičnine
1.	81/31	63,90	438 – Lešje	1/1	50.000,00	Javno zbiranje ponudb	Stanovanje št. 9, Majšperk 52

B. Zemljišče

Zap. št.	Okvirna lokacija oz. parc. št.	Površina v m ²	Šifra in k.o.	Vrsta nepremičnin	Orientacijska vrednost v EUR	Metoda razpolaganja
1.	259/66	392	442 - Skrblje	Zapuščena brežina	1.000,00	Neposredna pogodba
2.	706/1	83	438 - Lešje	Zemljišče namenjeno nasipu	Brezplačen prenos	Neposredna pogodba

Obrazložitev:

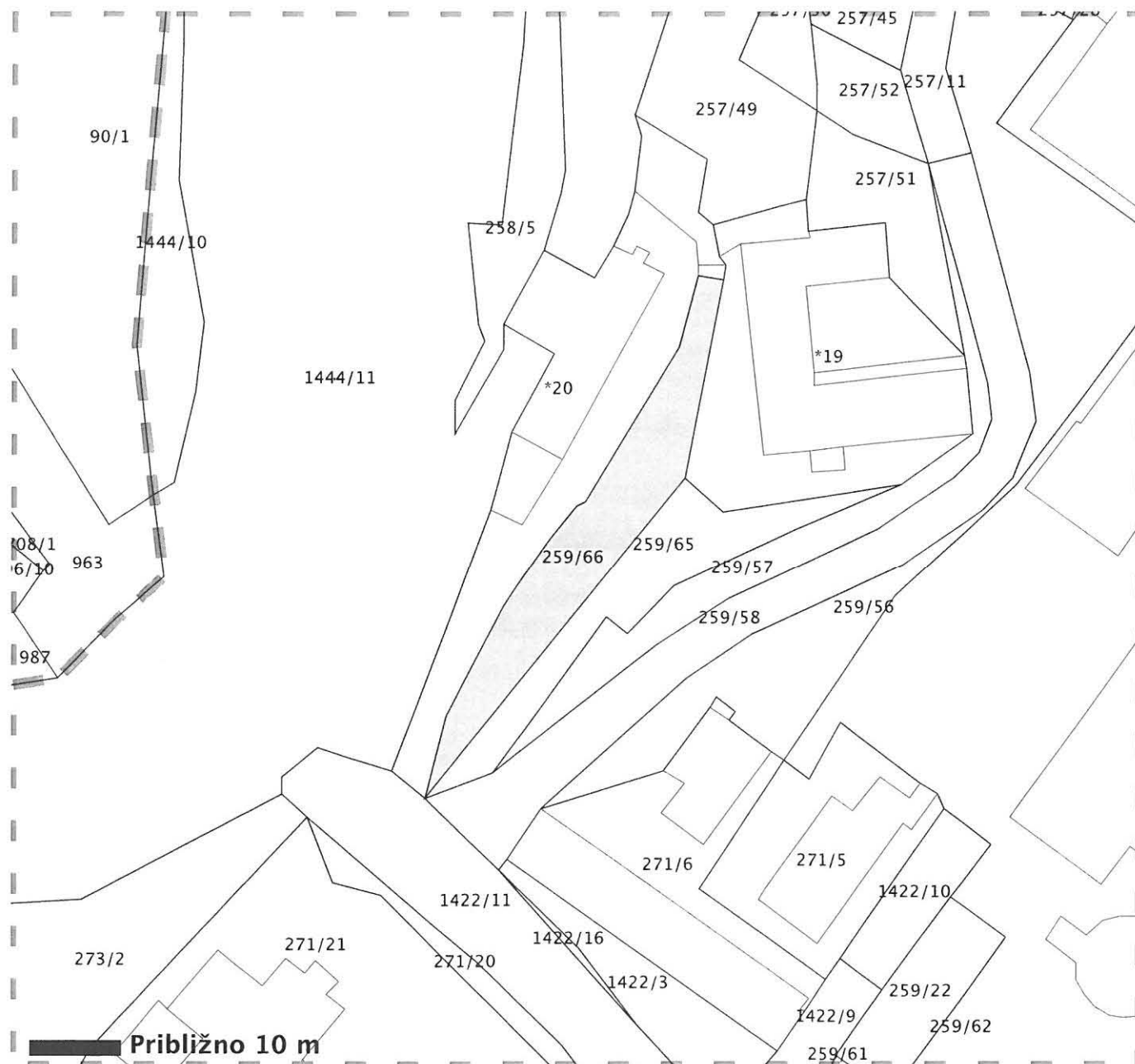
Občina Majšperk namerava brezplačno pridobiti nepremičnine po katerih potekajo urejene javne poti. Vse navedene parcele bodo lastniki brezplačno odstopili v javno dobro.

Uredilo se bodo lastništvo na Gasilskem domu Majšperk. Pridobili se bodo trije poslovni prostori.

V bloku Majšperk 52 se predvideva prodaja dvosobnega stanovanja in del zemljišča na Bregu pri turbini. Predvideva se tudi brezplačna odtujitev zemljišča v last Republike Slovenije za ureditev protipoplavnega nasipa ob Dravinji.

IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 442 SKRBLJE številka parcele 259/66



Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 21.05.2015

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije
Transakcijska številka: 1100492884491
Izris pripravil/-a: Tatjana Varžič Korez

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrjeno v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 22/2007 in 33/2009).