

## NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TOLMIN ZA LETO 2015

### NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

#### NAČRT PRODAJ STVARNEGA PREMOŽENJA

Vrednost načrtovanih prodaj skupaj: **143.949,95 €**

#### 1. Občinski organi in občinska uprava

Skupaj: **143.949,95 €**

#### 1.1. Kmetijska zemljišča [Prihodki; kto. 7220 00]

Zaporedna številka	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina	Parc. št.	Kvadratura zemljišča (m <sup>2</sup> )	Status zadeve	Posplošena tržna vrednost določena po GURS	Vrednost določena kot/po ...	Višina planiranih sredstev
001	Tolmin	2244 - Grahovo	199/0	7.909	SPREJETO, V TEKU	2.656,16 €	OKVIRNA	6.000,00 €
Večji travnik ob reki Idrijci Občina Tolmin že dalj časa oddaja v zakup, dosedanji zakupnik pa je izrazil interes za odkup. Občina je zemljišče pripravljena prodati. V preteklem letu je bila izvedena parcelacija lokalne ceste Grahovo - Bukovo, katera v manjšem delu poteka tudi po skrjanem jugo-vzhodnem robu tega zemljišča. Po vpisu novih parc. št. v zemljiški kataster in zemljiško knjigo se bo s postopkom prodaje nadaljevalo.								
002	Tolmin	2259 - Šentviška Gora	1669/1 (del)	16.782	SPREJETO, V TEKU	6.128,00 €	PO CENITVI	6.063,07 €
			1668/0 (del)	4.097		5.586,00 €		
Družba ZEU d. o. o. iz Murske Sobotice je kot pooblaščenka Direkcije za ceste Republike Slovenije predlagala odkup delov predmetnih zemljišč, saj bi jih država potrebovala v zvezi z rekonstrukcijo državne ceste. O prodaji delov teh parcel je bilo že odločeno s sprejemom Letnih načrtov razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Tolmin za leto 2013 in 2014. Zemljišči se nahajata v neposredni bližini trase dela državne ceste Dolenja Trebuša - Želin. Občina je prodajno pogodbo sicer podpisala že v letu 2013, vendar še ni bila finančno realizirana, zaradi česar je predmet tudi tega načrta.								
003	Tolmin	2241 - Stržišče	28/0	5.589	SPREJETO, V TEKU	2.186,00 €	PO CENITVI	9.461,29 €
			30/4	9.100		2.945,00 €		
			67/0	1.439		822,00 €		
			70/0	2.305		1.191,00 €		
			97/0	4.307		1.622,00 €		
			103/1	4.064		1.761,00 €		
			170/0	539		307,00 €		
			218/0	309		179,00 €		
			256/4	8.215		2.603,00 €		
			45/4	2.152		938,00 €		
			50/4	1.041		527,00 €		
			50/15	414		227,00 €		
			172/0	155		79,00 €		
			96/0	1.234		705,00 €		
171/2	971	670,00 €						
219/0	1.867	1.225,00 €						
Kmetijska zemljišča v zaraščanju je Občina pridobila v last na podlagi darilne pogodbe, sklenjene v začetku leta 2012. Glede na to, da Občina zemljišč za svoje delovanje nepotrebuje, jih namerava v letu 2015 prodati in s tem v zvezi razpisati javno dražbo. Glej tudi obrazložitev k točki 1.2., zaporedna št. 005 in k točki 1.3., zaporedna št. 004.								
004	Tolmin	2242 - Podbrdo	416/26 (delež 1/33)	1.890	SPREJETO, V TEKU	392,00 €	OKVIRNA	360,00 €

Občina Tolmin bi odsvojila svoj delež, ki ga ima kot ena izmed t.i. skupnih lastnikov AS Trtnik. Glej obrazložitev v Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja pod točko 1.1., zaporedna št. 002.								
005	Tolmin	2251 - Kozaršče	1/0	742	PREDLOG	347,00 €	OKVIRNA	7.000,00 €
			2/1	2545		4.622,64 €		
			12/3	5758		1.176,88 €		
Zemljišča se nahajajo na Mengorah, v bližini obstoječe cerkve, za njihov odkup pa je zainteresirana Župnija Volče. Interesentki bi se kot možen način odkupa predlagalo menjavo z zemljišči ob pokopališču oziroma odlagališču odpadkov v Volčah, katerih lastnica je (glej Načrt pridobivanja stvarnega premoženja, točka 1.1., zaporedna št. 003).								
006	Tolmin	2249 - Volče	864/5	5.758	PREDLOG	9.950,00 €	OKVIRNA	6.000,00 €
Občina Tolmin bo predmetno zemljišče odkupila oziroma v okviru predvidenih menjav pridobila od sedanje lastnice Župnije Volče, nato pa ga bo po isti ceni prodala naprej (Glej Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, točka 1.1., zaporedna št. 003).								
<b>Načrtovana vrednost prodaj kmetijskih zemljišč SKUPAJ:</b>								<b>34.884,36 €</b>

## 1.2. Gozdovi [Prihodki; kto. 7220 01]

Zaporedna številka	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina	Parc. št.	Kvadratura zemljišča (m <sup>2</sup> )	Status zadeve	Posplošena tržna vrednost določena po GURS	Vrednost določena kot/po ...	Višina planiranih sredstev
001	Tolmin	2242 - Podbrdo	708/4	10.780	SPREJETO, V TEKU	5.946,00 €	OKVIRNA	5.000,00 €
Občan s stalnim prebivališčem izven Občine Tolmin je zaprosil za odkup predmetnega gozdnega zemljišča. Tržna vrednost gozda še ni bila ocenjena, navedena vrednost je le okvirna. Glede na status zemljišča se bo le-to prodalo po postopku javne ponudbe, kot ga ureja Zakon o kmetijskih zemljiščih.								
002	Tolmin	2238 - Podmelec	385/1	49.603	SPREJETO, V TEKU	10.991,00 €	OKVIRNA	10.000,00 €
Občina Tolmin je dotično zemljišče pridobila v svojo last na podlagi Zakona o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti in o vrnitvi njihovega premoženja in pravic, ter na podlagi s Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije sklenjene pogodbe o prenosu. Občina navedene parcele ne potrebuje, občan pa je zaprosil za odkup. Vrednost zemljišča je okvirna in bo določena v skladu z zakonom. V tem letu bo izpeljan prodajni postopek le za navedeno parcelo, čeprav je bila prvotno predlagana tudi prodaja sosednje parcele št. 384/1 k. o. Podmelec. Predvidena metoda razpolaganja: javna ponudba po Zakonu o kmetijskih zemljiščih.								
003	Tolmin	2242 - Podbrdo	93/7	12.009	SPREJETO, V TEKU	4.412,00 €	OKVIRNA	8.217,00 €
			93/65	1.660		997,00 €		
			93/66	1.910		1.147,00 €		
			93/185	3.894		1.661,00 €		
Občan iz Podbrda je zaprosil za odkup navedenih zemljišč. Ker Občina navedenih parcel ne potrebuje, jih namerava prodati, glede na njihov status upošteva ustrezna določila Zakona o gozdovih in Zakona o kmetijskih zemljiščih.								
004	Tolmin	2259 - Šentviška Gora	1667/1 (del)	4.512	SPREJETO, V TEKU	2.087,00 €	PO CENITVI	2.206,48 €
			1666/2 (del)	500		524,00 €		
			1433/2 (del)	13.145		3.709,00 €		
Glej obrazložitev k točki 1.1., zaporedna št. 002.								
005	Tolmin	2241 - Stržišče	41/3	12.746	SPREJETO, V TEKU	3.648,00 €	PO CENITVI	8.952,17 €
			20/4	21.295		5.336,00 €		
			23/1	2.536		1.145,00 €		
			23/3	1.013		497,00 €		
			256/3	3.762		1.471,00 €		
Gozdna zemljišča predstavljajo manjše gozdove v okolici vasi Znojile in jih je Občina Tolmin pridobila v last v prvi polovici leta 2012 na podlagi darilne pogodbe (skupaj z zemljišči, navedenih pod točko 1.1., zaporedna št. 003 in pod točko 1.3., zaporedna št. 004). Glede na to, da Občina za svoje delovanje in v okviru opravljanja svojih nalog teh zemljišč ne potrebuje, jih namerava prodati in s tem v zvezi razpisati javno dražbo.								
006	Tolmin	2242 - Podbrdo	1108/98	8.500	SPREJETO, V TEKU	5.179,00 €	OKVIRNA	15.348,00 €
			680/18	40.040		9.838,00 €		
			95/1	368		331,00 €		
Občan iz Podbrda je zaprosil za odkup predmetnih zemljišč. Ker Občina navedenih gozdnih zemljišč ne potrebuje, jih namerava prodati, upošteva določila Zakona o gozdovih in Zakona o kmetijskih zemljiščih.								
			407/10 (delež 1/33)	275.888		43.949,00 €		
			411/1 (delež 1/33)	128.937		21.313,00 €		
			411/3 (delež 1/33)	5.585		2.070,00 €		
			515/2 (delež 1/33)	52.367		10.114,00 €		

007	Tolmin	2242 - Podbrdo	886/17 (delež 1/33)	16.192	SPREJETO, V TEKU	7.724,00 €	OKVIRNA	11.349,94 €
			886/35 (delež 1/33)	45.740		11.238,00 €		
			886/37 (delež 1/33)	41.109		14.429,00 €		
			886/38 (delež 1/33)	44.352		16.307,00 €		
			407/8 (delež 1/33)	66.870		12.428,00 €		
			407/9 (delež 1/33)	108.650		16.721,00 €		
			411/2 (delež 1/33)	4.150		1.622,00 €		
			411/4 (delež 1/33)	84.791		14.693,00 €		
			411/5 (delež 1/33)	2.005		874,00 €		
			411/6 (delež 1/33)	920		472,00 €		
			416/5 (delež 1/33)	61.223		10.607,00 €		
			818/1 (delež 1/33)	357.279		57.879,00 €		
			846/1 (delež 1/33)	23.875		10.314,00 €		
			915/5 (delež 1/33)	245.914		41.437,00 €		
			915/7 (delež 1/33)	48.950		9.996,00 €		
			915/8 (delež 1/33)	148.754		24.489,00 €		
			416/1 (delež 1/33)	295.517		45.480,00 €		
Občina Tolmin bi odsvojila svoj delež, ki ga ima kot ena izmed t.i. skupnih lastnikov AS Trtnik. Glej obrazložitev v Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja pod točko 1.1., zaporedna št. 002.								
<b>Načrtovana vrednost prodaj gozdov SKUPAJ:</b>								<b>61.073,59 €</b>

## 1.3. Stavbna zemljišča [Prihodki; kto. 7221 00]

Zaporedna številka	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina	Parc. št.	Kvadratura zemljišča (m <sup>2</sup> )	Status zadeve	Posplošena tržna vrednost določena po GURS	Vrednost določena kot/po ...	Višina planiranih sredstev
001	Tolmin	2248 - Most na Soči	614/83	960	SPREJETO, V TEKU	12.480,00 €	OKVIRNA	12.000,00 €
Stavbno zemljišče na Stopcu je Občina že skušala prodati na javni dražbi, in sicer v letu 2013, vendar ni bilo interesa za nakup. V letošnjem letu se bo izvedlo valorizacijo že izdelane cenitve predmetnega zemljišča, z upoštevanjem morebitnih spremenjenih okoliščin na trgu, ter ponovilo postopek javne dražbe.								
002	Tolmin	2239 - Kneža	1064/77	169	SPREJETO, V TEKU	91,00 €	OKVIRNA	8.500,00 €
			1064/78	1.051		533,00 €		
Zemljišči sta po prostorskih aktih Občine Tolmin predvideni kot zemljišči, namenjeni za proizvodnjo električne energije. Ti zemljišči sta nastali s parcelacijo prejšnje parcele št. 1064/51 k. o. Kneža in sta obremenjeni s stavbno pravico za izgradnjo strojnice male hidroelektrarne Kneža, podeljeno družbi Soške elektrarne Nova Gorica. Možna metoda izvedbe: javna dražba.								
003	Tolmin	2236 - Žabče	15/1	892	SPREJETO, V TEKU	809,00 €	OKVIRNA	10.000,00 €
			15/7	90		/		
Stavbni zemljišči sta prišli v občinsko last po potresu v letu 1976, sedaj pa v naravi predstavljata stanovanjsko stavbo z dvoriščem. Nepremičnine namerava Občina prodati dejanskim lastnikom stavbe.								
004	Tolmin	2241 - Stržišče	123/4	129	SPREJETO, V TEKU	42.177,00 €	PO CENITVI	2.492,00 €
			129/0	457		247,00 €		
Zemljišči v naravi predstavljata stavbno zemljišče v Znojilah, na oziroma ob katerih je še v preteklem letu stala stanovanjska hiša Znojile št. 15, akteru pa je bila zaradi ogrožajočega stanja porušena. Nepremičnine je Občina Tolmin pridobila v last v prvi polovici leta 2012 na podlagi darilne pogodbe. Glede na to, da Občina za svoje delovanje in v okviru opravljanja svojih nalog teh zemljišč ne potrebuje, jih namerava prodati ter s tem v zvezi razpisati javno dražbo. Glej tudi obrazložitev k točki 1.1., zaporedna št. 003 ter k točki 1.2., zaporedna št. 005.								
005	Tolmin	2245 - Ponikve	94/15	121	SPREJETO, V TEKU	44,00 €	OKVIRNA	500,00 €
Občani iz Ponikve so zaposlili za odkup predmetne nepremičnine, ki v naravi predstavlja nekdanjo mlekarino, v kateri se sedaj s soglasjem KS Ponikve opravlja poslovna dejavnost. Krajevna skupnost Ponikve je s predlagano prodajo soglašala in v mnenju navedla, da se namero o prodaji objavi tudi na njeni oglasni deski na Ponikvah, zaradi seznanitve morebitnih dodatnih interesentov. Možna metoda izvedbe: javna dražba.								
006	Tolmin	2248 - Most na Soči	627/1 (delež 31/40)	141	PREDLOG	152,28 €	OKVIRNA	10.000,00 €
			627/16 (delež 31/40)	1.036		1.119,00 €		
			630/8	254		274,32 €		
Stavbna zemljišča v Modreju pod Senico dejansko že predstavljajo funkcionalna zemljišča k večim stanovanjskim hišam. Posamezni lastniki so izrazili interes za odkup posameznih delov. Občina je zemljišča pripravljena prodati.								
<b>Načrtovana vrednost prodaj stavbnih zemljišč SKUPAJ:</b>								<b>43.492,00 €</b>

## 1.4. Poslovne zgradbe in poslovni prostori [Prihodki; kto. 7200 00]

Zaporedna številka	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov stavbe	ID oznaka	Kvadratura (m <sup>2</sup> )	Status zadeve	Posplošena tržna vrednost določena po GURS	Vrednost določena kot/po ...	Višina planiranih sredstev
001	Tolmin	Ponikve 86, Slap ob Idrijci	2245 - 21	121	SPREJETO, V TEKU	44,00 €	OKVIRNA	4.500,00 €
Glejte obrazložitev pod točko 1.3., zaporedna št. 005.								
<b>Načrtovana vrednost prodaj poslovnih zgradb in poslovnih prostorov SKUPAJ:</b>								<b>4.500,00 €</b>

**1.5. Stanovanjske zgradbe in stanovanja [Prihodki; kto. 7200 01]**

*Občina Tolmin v letu 2015 prodaj stanovanjskih zgradb in stanovanj ne načrtuje.*

**1.6. Druge zgradbe in prostori [Prihodki; kto. 7200 99]**

*Občina Tolmin v letu 2015 prodaj drugih zgradb in prostorov ne načrtuje.*

**2. Ožji deli občine (Krajevne skupnosti od A do Ž)****Skupaj:****0,00 €**

*Krajevne skupnosti v Občini Tolmin v letu 2015 prodaj nepremičnega premoženja ne načrtujejo.*